

Wereldhave BELGIUM

Naamloze vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË

Wereldhave Belgium biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

De algemene vergadering van de aandeelhouders van Wereldhave Belgium NV (hierna “**Wereldhave Belgium**” of de “**Vennootschap**”) heeft beslist voor boekjaar 2021 een brutodividend van € 4,10 per aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 30% bedraagt het nettodividend van het boekjaar 2021 aldus € 2,87 per aandeel. De raad van bestuur van de Vennootschap heeft vervolgens op 19 april 2022 beslist om aan de aandeelhouders van Wereldhave Belgium de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2021. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De niet in cash uitbetaalde fondsen bieden Wereldhave Belgium de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend (i) bijkomende met schulden gefinancierde transacties en (ii) investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van Wereldhave Belgium) tot het vermijden van een cash-out en versterkt dus haar liquiditeitspositie.

De aandeelhouder heeft de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen, als volgt:

- **Optie 1: Uitkering van het dividend in cash**

Coupon nr. 26 geeft recht op een brutodividend van € 4,10 of € 2,87 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).

- **Optie 2: Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Wereldhave Belgium**

Op een nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 19 Coupons nr. 26 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 2,87). De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt aldus $19 \times € 2,87 = € 54,53$ voor een nieuw aandeel. Dit betekent een korting van 3,49% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur van de Vennootschap en van 7,73% tegenover de sluitingskoers van het aandeel Wereldhave Belgium op donderdag 14 april 2022, telkens na aftrek van het brutodividend over boekjaar 2021.

• Optie 3: Een combinatie van beide voorgaande opties.**Modaliteiten van het keuzedividend**

- Het aandeel noteert inclusief Coupon nr. 26 tot en met woensdag 13 april 2022.
- Vanaf donderdag 14 april 2022 noteert het aandeel ex Coupon nr. 26.
- De registratiedatum (*record date*), zijnde de datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren, valt op dinsdag 19 april 2022.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze qua betalingsmethode bekend te maken aan hun financiële instelling tussen donderdag 21 april (9:00 uur) en woensdag 4 mei 2022 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf woensdag 20 april 2022 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden: <https://www.wereldhavebelgium.com/nieuws>.
- Zoals voorzien in de financiële kalender wordt het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2022 bekendgemaakt op dinsdag 19 april 2022 na beurs.
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op vrijdag 6 mei 2022 (na beurs).
- Vanaf maandag 9 mei 2022 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2021 in cash, of een combinatie van beide.
- De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf maandag 9 mei 2022 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2022 (eerste dividend betaalbaar in 2023).
- Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 2,87 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf maandag 9 mei 2022. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan BNP Paribas Fortis NV (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Wereldhave Belgium) te bezorgen.

Opschortende voorwaarde

De raad van bestuur van de Vennootschap houdt zich het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken, indien tussen de datum van de beslissing van de raad van bestuur van de Vennootschap van 19 april 2022 en 6 mei 2022, de koers van het aandeel Wereldhave Belgium op Euronext Brussels aanzienlijk stijgt of daalt ten opzichte van de gemiddelde koers op basis waarvan de uitgifteprijs werd vastgelegd door de raad van bestuur van de Vennootschap.

De raad van bestuur van de Vennootschap behoudt zich eveneens het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken indien er zich tussen 19 april 2022 en 6 mei 2022 een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische, ecologische, sanitaire of sociale aard voordoet die de economie en/of de effectenmarkten op een gevoelige wijze zou kunnen verstoren.

De eventuele intrekking van de aanbieding zal onmiddellijk aan het publiek worden gecommuniceerd door middel van een persbericht. De uitoefening of niet-uitoefening van dit recht kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van Wereldhave Belgium.