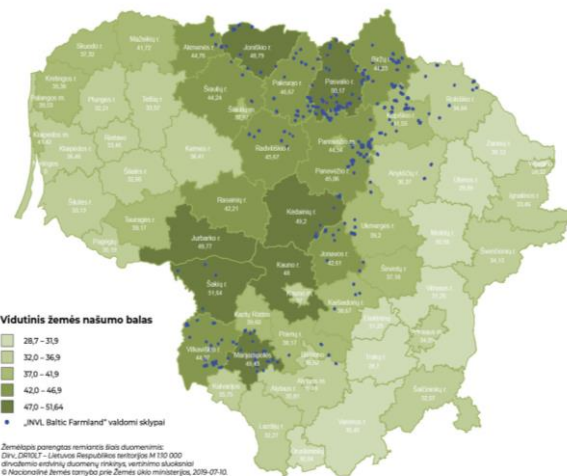


Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.



Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

### AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

|   |  |
|---|--|
| Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.             | 3 291 549  |
| Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt. | 3 228 510  |
| Vienos akcijos nominali vertė, EUR  | 0,29   |
| Bendra nominali vertė, EUR  | 954 549,21                                       |
| ISIN kodas  | LT0000128753                                     |
| Birža, prekybos sąrašas   | AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas |

### AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2018-2022) ir vadovas



**Alvydas Banys**

**25+**

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje



**Indrė Mišeikytė**

**8+**

patirtis Baltijos privataus kapitalo rinkoje



**Darius Šulnis**

**25+**

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje

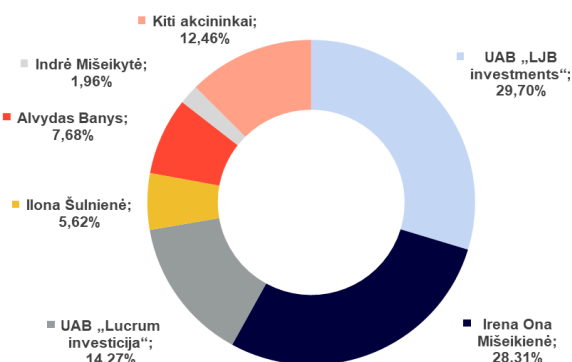


**Eglė Surplienė**

**25+**

patirtis Baltijos vertybinių popierių rinkoje

### AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



**7,70 EUR**

Akcijos kaina 2021 m. gruodžio 31 d.

**24,860 mln. EUR**

Kapitalizacija 2021 m. gruodžio 31 d.

Daugiau informacijos:

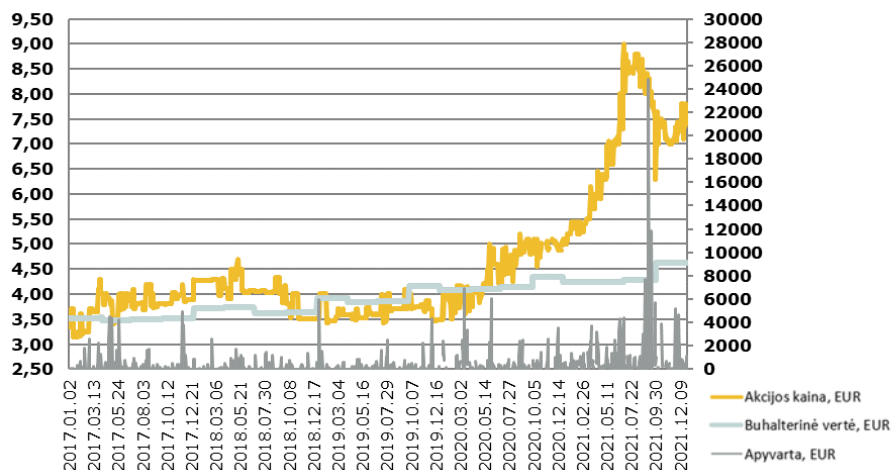
<https://invlbalticfarmland.com/>

|   | 2019-12-31     | 2020-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Žemės vertė balanse, tūkst. EUR                             | 14 719         | 15 364         | 16 620         |
| Pinigai, tūkst. EUR   | 113            | 302            | 144            |
| Kitas turtas, tūkst. EUR                                    | 304            | 200            | 171            |
| Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR              | 13 443         | 14 015         | 14 942         |
| Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR        | 1 511          | 1 608          | 1 798          |
| Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR                            | 182            | 243            | 195            |
| Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha   | 3              | 3              | 3              |
| Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR                          | 202            | 206            | 215            |
| Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*                        | 4,16           | 4,34           | 4,63           |
| Dividendų pajamingumas, %*                                  | 2,9            | 2,0            | 1,9            |
| <b>Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR</b> | <b>2019 m.</b> | <b>2020 m.</b> | <b>2021 m.</b> |
| Pajamos   | 645            | 649            | 665            |
| Investicinio turto perkainojimas                            | 864            | 683            | 1 256          |
| Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas         | (46)           | (1)            | 1              |
| Pelnas iki apmokestinimo                                    | 1 341          | 1 049          | 1 655          |
| Grynasis pelnas   | 1 136          | 895            | 1 411          |

\*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda <https://www.invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

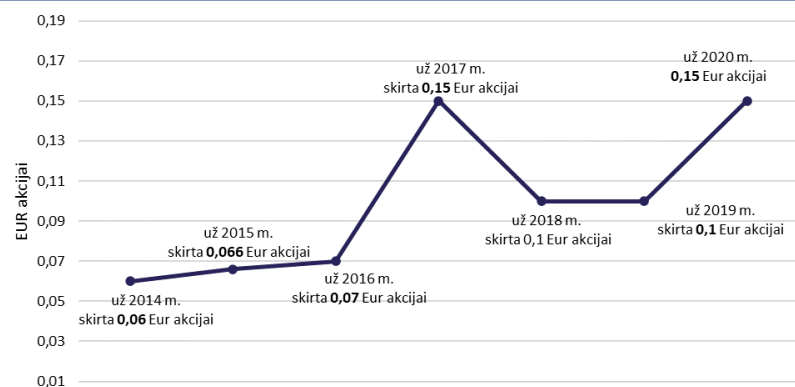
#### Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis\*, EUR

#### Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV\*, %



|                        |        |
|------------------------|--------|
| 2019 m. birželio 30 d. | (7,0)  |
| 2019 m. rugsėjo 30 d.  | 2,8    |
| 2019 m. gruodžio 31 d. | (16,3) |
| 2020 m. kovo 31 d.     | (2,2)  |
| 2020 m. birželio 30 d. | 8,0    |
| 2020 m. rugsėjo 30 d.  | 20,5   |
| 2020 m. gruodžio 31 d. | 16,4   |
| 2021 m. kovo 31 d.     | 30,4   |
| 2021 m. birželio 30 d. | 103,5* |
| 2021 m. rugsėjo 30 d.  | 47,2   |
| 2021 m. gruodžio 31 d. | 66,3   |

#### AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

2021 m. balandžio 9 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,15 EUR dividendų akcijai už 2020 m. Dividendai akcininkams buvo išmokami nuo 2021 m. gegužės 7 d.

Daugiau informacijos:  
<https://invlbalticfarmland.com/>