



Landfestar ehf.
Álfheimum 74
104 Reykjavík

6. mars 2019

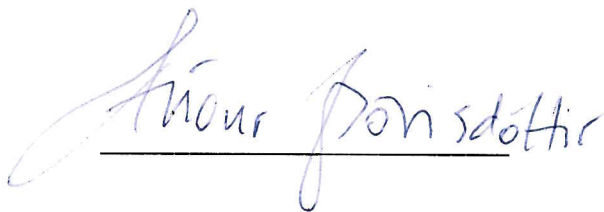
**Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum
skuldabréfaflokksins LF 14 1**

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1. janúar – 31. desember 2018.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	2,38	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	36,4%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	2,38	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	57,8%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 14 01 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar – 31. desember 2018.

KPMG ehf.


Snjólaug Pósdóttir