

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2022

Paris, le 19 décembre 2022

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2022.

Libellé	01/09/2021 au 31/08/2022 En K€	01/09/2020 au 31/08/2021 En K€
Produits opérationnels	24 015	21 781
Résultat opérationnel hors cession d'actif	4 938	75 973
Résultat des cessions d'actifs	(157)	11 041
Résultat opérationnel après cession d'actif	4 781	87 014
Produits financiers	5	60
Résultat financier	(9 954)	(10 125)
Résultat net	(5 173)	76 889
Part du Groupe	(5 173)	77 395

Le total du bilan consolidé s'élève à 745 642 K€ contre 732 379 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 326 608 K€ contre 378 939 K€ au titre de l'exercice précédent.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2021 – 31/08/2022

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2021/2022 a principalement été marquée par les évènements suivants :

- Livraison, le 8 mars 2022, des travaux complémentaires et des modifications techniques suite au repositionnement en multi-locataires de l'immeuble sis à Paris 15^{ème}, détenu par la SARL GABRIELLI.
- Prise d'effet de nouveaux baux à hauteur de 3.400 m² environs sur l'actif détenu par la SARL MOLIERE et à hauteur de 9.967 m² environ sur l'actif détenu par la SARL GABRIELLI.
- Cession de 240 m² situés à LIEUSAIN (77) et de la participation (50%) détenue au sein de la SCI NEFLIER.

- Mise en paiement, le 25 mai 2022, du dividende de 41,93 € par action voté le 17 février 2022 par l'Assemblée Générale Ordinaire.

Le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif lié au conflit armé entre l'Ukraine et la Russie mais reste cependant attentif aux effets indirects du conflit et des sanctions imposées à la Russie sur ses activités.

VENTILATION DU REVENU LOCATIF AU 31 AOUT 2022 PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Revenus locatifs (K€)	%
PARIS	17 622	73,7%
ILE DE FRANCE	6 287	26,3%
REGIONS	6	0,0%
TOTAL	23 915	100,0 %

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activités récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, la consolidation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr