

## ACTIVITEITEN IN HET 1<sup>ste</sup> KWARTAAL

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in de DR Congo evolueerden gedurende het 1e kwartaal als volgt:

- De huurgelden van de vastgoedtak (verhuur van residentieel vastgoed en kantooroppervlakken in Kinshasa) bedragen 4,7 miljoen EUR voor het kwartaal, een daling met 5 % in vergelijking met de vergelijkbare periode van 2020. Dit is te wijten aan het leegstand veroorzaakt door de lock-down en sluiting van grenzen tot augustus 2020; dit leegstand wordt nog steeds geabsorbeerd en is op heden slechts 6%. De eerste van drie gebouwen (3 x 11 appartementen) van het project "Bois Nobles II" is net opgeleverd, de andere twee zullen respectievelijk eind mei en eind juni beschikbaar zijn.



*"Bois Nobles II" werf*

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): De omzet van het eerste kwartaal 2021 bedraagt 0,4 miljoen euro, een daling met 45 % in vergelijking met dezelfde periode van 2020. Inderdaad, lag de productie lag bijna stil tijdens het eerste kwartaal (maandelijks gemiddelde van 7.000 ton) door de moeilijkheid om in deze periode reserveonderdelen te verkrijgen. Het werd in april hervat op basis van 26.000 ton.
- **TEXAF DIGITAL** lanceerde het merk **SILIKIN VILLAGE** om zijn wil te onderstrepen een compleet digitaal ecosysteem te creëren. Er vonden verschillende activiteiten plaats: opening voor het tweede cohort van de **KINSHASA DIGITAL ACADEMY** (40 leerlingen geselecteerd uit 1.300 kandidaten), het hosten van verschillende start-ups die actief zijn in mobiliteit, promotie van een club van vrouwelijke investeerders, K-Impact programma ter ondersteuning van ondernemers gericht op Kinshasa, een duurzame stad. Tegelijkertijd zijn de werkzaamheden gestart voor de rehabilitatie van 1.000 m2 kantoren en vergaderruimten voor start-up's en digitale initiatieven, beschikbaar bij de start van het 3e kwartaal.
- **UTEXAFRICA**, een Congolese dochter van **TEXAF**, heeft een lening van 2 miljoen EUR over 5 jaar getekend met **BELFIUS BANK** om haar investeringen te financieren. Dit krediet, gedekt door een verzekering tegen politieke risico's uitgegeven door **CREDENDO**, stelt **UTEXAFRICA** in staat om de kosten van zijn leningen aanzienlijk te verlagen. **TEXAF** is bijzonder verheugd een nieuwe financieringsbron te hebben geopend voor haar toekomstige projecten.
- In het eerste kwartaal van 2021, is **TEXAF** begonnen, met de steun van een onafhankelijke consultant, na te denken over de werkwijze van haar raad van bestuur. Als gevolg van dit proces, zullen twee kandidaturen van jonge bestuurders aan de algemene vergadering van 11 mei voorgesteld worden: mevr. Isabelle Esselen (1985) en

---

dhr. Joseph Fattouch (1990). Het operationele team in de DRC zal vanaf begin augustus ook worden versterkt door mevr. Julie Morelle die de functie van algemeen directeur vastgoedactiviteiten op zich zal nemen.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeves en digitalisering.*

*Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.*

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60

Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64