

8 september 2021

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **Voltooiing van de acquisitie van een portefeuille van specialistische residentiële zorgcentra in Zweden via een inbreng in natura**

#### **Openbaarmaking conform artikel 15 van de wet van 2 mei 2007**

- **Voltooiing van de acquisitie van een portefeuille van specialistische residentiële zorgcentra in Zweden, aangekondigd in juni 2021<sup>1</sup>**
  - **14 sites toegevoegd aan de portefeuille, 2 bijkomende sites zullen in 2022 worden toegevoegd na voltooiing van de bouwwerken**
  - **Recente zorggebouwen die specifiek voor zorgdoeleinden ontworpen werden, voornamelijk in het grootstedelijk gebied van Stockholm**
  - **Totale contractuele waarde van de 16 gebouwen: ca. 530 miljoen SEK**
  - **Totale capaciteit: 114 bewoners**
  - **Initieel brutohuurrendement: >4,5%**
  - **Gediversifieerde pool van 7 ervaren private & non-profit exploitanten**
  - **Via een inbreng in natura van de aankoopprijs van 100% van de aandelen in een Zweedse vennootschap die (indirect) de vastgoedportefeuille controleert**
  - **Uitgifte van 237.093 nieuwe Aedifica-aandelen**

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *“We zijn verheugd over de voltooiing van onze eerste grote portefeuilletransactie in Zweden. We hebben 14 residentiële zorggebouwen voor personen met een handicap verworven en zullen 2 bijkomende gebouwen verwerven na voltooiing van de bouwwerken in 2022. Aangezien deze acquisitie gebeurt via een inbreng in natura, zijn we ook verheugd om de balans van de Vennootschap verder te versterken. Dankzij de transactie vandaag hebben we onze portefeuille meer dan verdrievoudigd van ca. 20 miljoen € tot ca. 66 miljoen €. Deze stap zal niet alleen de efficiëntie van ons Zweedse team verbeteren, maar ook de zichtbaarheid van het Hoivatilat-team op de Zweedse markt vergroten, waardoor het team een groeistrategie kan nastreven met eigen ontwikkelingsprojecten.”*

**Maria Frid, Country CEO van Hoivatilat AB, voegt daaraan toe:** *“Alle 16 locaties zijn specialistische residentiële zorgcentra die specifiek werden afgestemd op de behoeften van personen met een handicap. De sites worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van ervaren private en non-profit exploitanten. Deze acquisitie heeft een belangrijke strategische waarde, omdat ze ons de gelegenheid biedt om relaties uit te bouwen met nieuwe operatoren en gemeenten.”*

<sup>1</sup> Zie persbericht van 24 juni 2021.



8 september 2021

**1. Voltooiing van de acquisitie van een portefeuille van specialistische residentiële in Zweden via een inbreng in natura**



*Bälinge Lövsta 10:140 – Uppsala*

**Beschrijving van de transactie**

De Groep heeft 100% van de aandelen verworven in de Zweedse vastgoedvennootschap die (indirect) eigenaar is van de 14 bestaande gebouwen en de daarbij horende grondposities. De aankoopprijs van deze aandelen (die overeenstemt met de waarde van de ingebrachte schuldvordering) bedraagt ca. 274 miljoen SEK. De inbreng werd vergoed door de uitgifte van 237.093 nieuwe Aedifica-aandelen.

De nieuwe Aedifica-aandelen werden deze ochtend, 8 september 2021, uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging door de raad van bestuur in het kader van het toegestaan kapitaal. De nieuwe aandelen zijn volledig volgestort en zonder nominale waarde. Ze zullen in principe vanaf 9 september 2021 beursgenoteerd zijn en zijn fungibel aangezien de aandelen worden uitgegeven cum coupon nr. 29 (die recht geeft op een pro rata temporis dividend voor het lopende boekjaar; zie hieronder).



## **PERSBERICHT** **Gereguleerde informatie**

8 september 2021

### **2. Openbaarmaking conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007**

Naar aanleiding van bovenvermelde inbreng in natura werden 237.093 nieuwe Aedifica-aandelen uitgegeven. Bijgevolg bedraagt het totale aantal Aedifica-aandelen 36.308.157. Elk van die aandelen geeft recht op het pro rata temporis dividend voor het lopende boekjaar van 15 juni 2021 tot en met het einde van het lopende boekjaar (coupon nr. 29). Elk van die aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en het totale aantal aandelen vertegenwoordigt dus de nieuwe noemer voor kennisgevingen in het kader van de transparantiewetgeving. Na deze operatie bedraagt het kapitaal van Aedifica 958.091.797,21 €. De nieuw uitgegeven aandelen zullen op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam (gereguleerde markten) genoteerd worden.

Deze informatie alsook de aandeelhoudersstructuur is beschikbaar op de website van Aedifica ([www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)).



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

8 september 2021

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 540 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland, met een waarde van meer dan 4,4 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 7 september 2021 ca. 4,3 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

### Voor alle bijkomende informatie

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

### Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

