

Le 25 novembre 2025 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)
(la « Société »)

Publication relative à une notification de transparence de BlackRock, Inc.

**(Article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007
relative à la publicité des participations importantes)**

1. Résumé de la notification

Le 24 novembre 2025, conformément à l'article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, Aedifica SA a reçu une notification de transparence de la part de BlackRock, Inc. (ayant son siège social au 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, États-Unis).

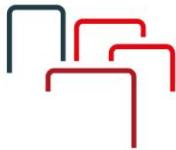
BlackRock, Inc. a annoncé que sa participation (compte tenu des participations détenues par ses sociétés liées) dans Aedifica SA sous forme de titres conférant des droits de vote a franchi le seuil de 5 % des droits de vote le 21 novembre 2025. BlackRock, Inc. détient désormais 5,02 % de droits de vote attachés à des titres et 1,15 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés (selon la précédente notification du 7 novembre 2025, elle détenait 4,78 % de droits de vote attachés à des titres et 1,19 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés). Le pourcentage total détenu par BlackRock, Inc. (titres conférant des droits de vote et droits de vote par le biais d'instruments financiers assimilés) s'élève à 6,17 %.

2. Contenu de la notification

La notification datée du 24 novembre 2025 comprend les informations suivantes :

- Motif de la notification** : acquisition ou cession de titres avec droit de vote ou de droits de vote.
- Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.
- Personnes tenues à notification** :

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1 st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Investment Management, LLC	1 University Square Drive, Princeton, NJ, 8540, U.S.A.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

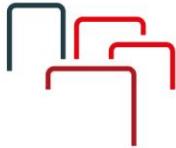
Le 25 novembre 2025 – après clôture des marchés

- **Date de dépassement de seuil** : 21 novembre 2025
- **Seuil franchi** : 5 %
- **Dénominateur** : 47.550.119
- **Détails de la notification** :

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
		# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
BlackRock, Inc.	0	0		0.00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	445,934	568,081		1.19%	
BlackRock Advisors, LLC	6,509	6,509		0.01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	102,347	102,356		0.22%	
BlackRock Asset Management Deutschland AG	123,085	130,191		0.27%	
BlackRock Financial Management, Inc.	1,384	721		0.00%	
BlackRock Fund Advisors	752,268	760,031		1.60%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	450,316	453,884		0.95%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	27,668	27,668		0.06%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	338,041	309,689		0.65%	
BlackRock Investment Management, LLC	24,055	24,414		0.05%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	2,528	2,569		0.01%	
Subtotal	2,274,135	2,386,113		5.02%	
TOTAL		2,386,113	0	5.02%	0.00%

B) Equivalent financial instruments	After the transaction					
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	Settlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			187,220	0.39%	physical
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Securities Lent			38,937	0.08%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			165,347	0.35%	physical
BlackRock Investment Management, LLC	Securities Lent			653	0.00%	physical
BlackRock Advisors, LLC	Contract for Difference			12,131	0.03%	cash
BlackRock Financial Management, Inc.	Contract for Difference			99,302	0.21%	cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Contract for Difference			44,116	0.09%	cash
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Contract for Difference			448	0.00%	cash
TOTAL				548,154	1.15%	
TOTAL (A & B)				# of voting rights	% of voting rights	
				2,934,267	6.17%	

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue** : la chaîne complète des entreprises contrôlées est jointe à la notification.
- **Informations supplémentaires** : l'obligation de notification découle du fait que les droits de vote attachés aux titres détenus par BlackRock, Inc. ont dépassé le seuil de 5%.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Le 25 novembre 2025 – après clôture des marchés

3. Divers

Le présent communiqué de presse est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/communiques-de-presse).

La notification est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/aedifica/gouvernance-dentreprise).

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille d'environ 615 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur d'environ 6,2 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,1 milliards € au 24 novembre 2025.



Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

