



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1525

ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri asendaja Riina Toss asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes kolmekümnendal juulil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (30. juulil 2025.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Nordic Fibreboard AS, registrikood 11421437, aadress Rääma tn 31, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress group@nordicfibreboard.com, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Enel Äkke**, isikukood 47703080022, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud,

Pärnu Riverside Development OÜ, registrikood 14710975, aadress Suur-Jõe tn 48, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress group@nordicfibreboard.com, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Alo Nõmmik**, isikukood 36801040246, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. ÜHENDAV ÜHING

1.1. Ühendavaks ühinguks on **Nordic Fibreboard AS**, registrikood 11421437, aktsiakapitaliga 449 906,10 eurot.

- 1.2. Vastavalt Ühendava ühingu aktsionäride nimekirjale, mida peab Nasdaq CSD SE keskregister, on Ühendava ühingu aktsionärideks lepingu lisas toodud isikud.

2. ÜHENDATAV ÜHING

- 2.1. Ühendatavaks ühinguks on **Pärnu Riverside Development OÜ**, registrikood 14710975, osakapitaliga 2 500,00 eurot.
- 2.2. Vastavalt Ühendatava ühingu registrikaardile kantud osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu ainuosanikuks Ühendav ühing.

3. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

Lepinguosaliste esindajad kinnitavad, et:

- 3.1. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava ühingu ega Ühendatava ühingu äriregistrisse kantud kapitalide suuruste muutmiseks.
- 3.2. Ühegi käesoleva lepingu alusel ühineva ühingu osa või aktsia ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks, va Ühendava ühingu osade aktsionäride aktsiad.
- 3.3. Ühegi käesoleva lepingu alusel ühineva ühingu vara ei ole koormatud kommertsandiga ning ei ole sõlmitud lepingut eelnimetatud ühingute vara kommertsandiga koormamiseks.
- 3.4. Ühendatav ühing ei ole välja lasknud eriõigusega osasid või vahetusvõlakirju.
- 3.5. Ühendav ühing ei ole välja lasknud eelisaktsiaid või vahetusvõlakirju.
- 3.6. Ühendatava ühingu osad ei ole registreeritud Nasdaq CSD SE keskregistris.

4. ÜHINEMINE

- 4.1. Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga lepingus sätestatud tingimustel. Ühendav ühing ühendab Ühendatava ühingu endaga.
- 4.2. Ühinemise tulemusel lõppeb Ühendatav ühing ning Ühendav ühing saab Ühendatava ühingu õigusjärglaseks.
- 4.3. Ühinemise läbiviimiseks Ühendava ühingu aktsiakapitali ei suurendata, sest Ühendatava ühingu osa kuulub täielikult Ühendavale ühingule, ning seega ei kuulu Ühendatava ühingu osa asendamisele ja see kaotab kehtivuse ühinemise äriregistrisse kandmisel.
- 4.4. Ühinemisel jätkab Ühendav ühing tegevust senise ärinime **Nordic Fibreboard AS** all.
- 4.5. Ühendatav ühing ja Ühendav ühing lepivad kokku Ühendatava ühingu vara tervikuna üleandmises Ühendavale ühingule.
- 4.6. Ühinevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi.
- 4.7. Ühendatavas ühingu ei ole ühtegi töölepingu alusel töötavat töötajat ja Ühendatav ühing ei ole sõlminud ühtegi töölepingut. Ühinevad ühinged on teadlikud, et ühinemisel lähevad töötajate olemasolu korral töölepingust tulenevad õigused ja kohustused üle uuele tööandjale. Ühinemine ei muuda

Ühendava ühingu töötajatega sõlmitud töölepinguid ning need jäävad senistel tingimustel kehtima.

- 4.8. Vastavalt äriseadustiku § 393 lg 2 ei pea ühinevad ühingud koostama ühinemisaruanne, kui Ühendava ühingu osanikud ja Ühendatava ühingu osanikud on nõus, et ühinemisaruanne ei koostata.
- 4.9. Kui ühinevate ühingute kõik osanikud on nõus, siis äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt audiitor ühinemislepingut ei kontrolli ning sellest tulenevalt audiitorile tasu ei maksta. Kui tekib vajadus audiitorkontrolli järgi, makstakse audiitorile tasu vastavalt audiitori poolt esitatud arvetele.

5. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

Ühinemise bilansi päev, ehk aeg, millest alates Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel, on **01.06.2025.a.** (sellele eelneva päeva seisuga tuleb koostada Ühendatava ühingu lõppbilanss).

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud.
- 6.2. Notar on juhtinud allakirjutanu tähelepanu sellele, et ühinemist on võimalik läbi viia ainult siis, kui ühinevate ühingute osanike koosseis ja osade jaotus ühinemise registrisse kandmise hetkel kattub käesolevas ühinemislepingus tooduga. Vaatamata sellele soovib ühingu esindaja allkirjastada ühinemislepingu selles toodud tingimustel.
- 6.3. Äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt ei pea audiitor ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.
- 6.4. Äriseadustiku § 393 lg 2 kohaselt ei pea ühinemisaruanne koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid.
- 6.5. Äriseadustiku § 412 lg 4 kohaselt, kui ühendatava osaühingu ainus osa kuulub ühendavale osaühingule või aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendatava osaühingu ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava osaühingu oma osa.
- 6.6. ÄS § 419 lg 4 Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut **esitab juhatus ühinemislepingu äriregistri pidajale** või avalikustab selle aktsiaseltsi kodulehel. Lisaks avaldab juhatus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta.
- 6.7. Äriseadustiku § 397 lg 4 kohaselt peavad ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist teatama osanikele või üldkoosolekule kõigist ühinemislepingu sõlmimise ja ühinemislepingu heakskiitmise otsustamise vahelisel ajal ühingu varas toimunud olulistest muudatustest. Ühinevate ühingute juhatused või

ühingut esindama õigustatud osanikud teavitavad eelmises lauses nimetatud muudatustest ka teiste ühinevate ühingute juhatusi või esindama õigustatud osanikke, kes teavitavad nendest muudatustest oma ühingu osanikke või üldkoosolekut. Sama paragrahvi lõike 5 kohaselt ei pea eeltoodut täitma, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid.

6.8. Äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks.

6.9. Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilanss koostatakse vastavalt majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele ning selle kinnitamisele ja audiitorkontrolli läbiviimisele kohaldatakse majandusaasta aruande kinnitamise ja audiitorkontrolli läbiviimise kohta sätestatud. Lõppbilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.

6.10. Ühineva ühingu juhatuse liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

6.11. Äriseadustiku § 399 lg 1 kohaselt avaldab ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes **Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate** ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest.

6.12. Kui ühinemisel osaleval juriidilisel isikul on tähtpäevaks esitamata majandusaasta aruanne, ei tee registripidaja ühinemise kannet äriregistrisse enne, kui juriidiline isik on esitanud puudu oleva majandusaasta aruande (äriregistri seadus § 44).

7. NOTARIAALAKTI EDASTAMINE

7.1. Ühendav ühing palub notaril esitada käesoleva notariaalakti kinnitatud ärakiri äriregistri pidajale.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Notaritasud:

Ühendav ühing tasub ühinemislepingu notaritasu 1 394,50 eurot (tehinguväärtus 449 906,10 eurot: notari tasu seaduse § 18 lg 2, § 22, 23 p 2).

Ühendav ühing tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 24% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 1 414,50 eurot, käibemaks 339,48 eurot, koos käibemaksuga 1 753,98 eurot.

E-notari viide: MVe

8.2. Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paber kandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud nimekiri on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Enel Äkke

Pärnus

Alo Nõmmik

Split, Horvaatia

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: