

Genk Green Logistics sluit een overeenkomst af met Neovia Logistics Services voor de uitbreiding van hun bestaande warehouse met +/- 10.000 m².

Bestaande huurder “Neovia Logistics Services” heeft een overeenkomst afgesloten met Genk Green Logistics voor de uitbreiding van hun bestaande warehouse van 10.000 m² op de voormalige Ford-site.

In augustus 2021 sloot Genk Green Logistics reeds een langetermijnhuurovereenkomst af met Neovia Logistics Services voor een nog te bouwen unit van ruim 10.000 m², mezzaninefaciliteiten van 1.000m² en 500m² kantoren op de site van Genk Green Logistics, waar duurzaamheid en multimodaliteit hand in hand gaan. Met deze uitbreiding is er reeds 143.500 m² aan verhuurde oppervlakte van de in totaal voorziene 250.000 m² op de site ingevuld.

Dit gebouw werd in 2022 succesvol opgeleverd en met diezelfde logistieke dienstverlener is er nu bijkomend een overeenkomst voor lange termijn gesloten voor een nog te bouwen warehouse van 9.600 m² en 571 m² kantoren. De oplevering voor deze uitbreiding is voorzien in december 2024. De bestaande overeenkomst werd ook verlengd.

Neovia, met hoofdkantoor in de Amerikaanse stad Dallas, is een logistieke wereldspeler met meer dan 100 vestigingen wereldwijd, waaronder ook de vestiging op de Genk Green Logistics site in Genk. Al meer dan 30 jaar verbetert Neovia Logistics complexe logistieke uitdagingen, met een uniek besturingssysteem (NOS™) van operationele uitmuntendheid, voortdurende verbetering en innovaties. De wereldwijd toonaangevende klanten van Neovia Logistics in de automobielenindustrie, industrie, lucht- en ruimtevaart, technologie en detailhandel profiteren van sterk OEM-erfgoed en lean-principes.

“We waren al overtuigd door de unieke ligging, de multimodale ontsluiting en de duurzaamheidsaspecten van Genk Green Logistics. Deze uitbreiding past in onze groeistrategie en op die manier kunnen we nog beter inspelen op de behoefte van onze klanten.

Danny Berger, General Manager Neovia Logistics Services

“Naast alle belangrijke troeven die de locatie te bieden heeft, zijn wij verheugd om opnieuw het vertrouwen van Neovia te krijgen en hen ondersteuning te kunnen bieden met hun uitbreidingsplannen.”

Joël Gorsele, CEO Intervest Offices & Warehouses NV

Genk Green Logistics sluit een overeenkomst af met Neovia Logistics Services voor de uitbreiding van hun bestaande warehouse met +/- 10.000 m².

“ Genk Green Logistics is een logistieke parel. Deze overeenkomst voor de uitbreiding van het in 2022 opgeleverde gebouw van bestaande klant Neovia Logistics toont duidelijk dat het multimodale karakter van onze site een heel grote rol speelt voor internationale logistieke bedrijven.

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels

Genk Green Logistics NV werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders Intervest Offices & Warehouses en Group Machiels. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield covenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Intervest Offices & Warehouses NV (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Group Machiels werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De industriële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen industrieel vastgoed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET WESLEY MAZZEI,
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com <https://www.genkgreenlogistics.be>

