

## Tussentijdse verklaring van de Raad van Bestuur over het eerste kwartaal 2024

---

- EPRA resultaat van € 0,61 per aandeel voor het eerste kwartaal van 2024.
- Stabiele waarde van de vastgoedportefeuille<sup>1</sup> ten opzichte van het voorgaande boekjaar.
- Hoge bezettingsgraad van 99,2% benadrukt de kwaliteit van de vastgoedportefeuille.
- Ongebruikte kredietfaciliteiten ter waarde van € 50,5 miljoen ter beschikking.
- Lage schuldgraad van 24,1% biedt solide bescherming voor 2024.

<sup>1)</sup> Exclusief IFRS 16 gebruiksrechten en activa aangehouden voor verkoop.

# 1. Operationele activiteiten in het eerste kwartaal van 2024

## 1.1. Evolutie vastgoedportefeuille<sup>2</sup>

Op 31 maart 2024 bestaat het merendeel van de portefeuille uit hoogkwalitatief binnenstedelijk vastgoed gelegen in de steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge en uit kwalitatieve retailparken en baanwinkels.

De reële waarde van de vastgoedbeleggingen (inclusief de waarde van de IFRS 16 gebruiksrechten ter waarde van € 0,1 miljoen en exclusief de activa bestemd voor verkoop) bedraagt € 310,1 miljoen op 31 maart 2024, hetgeen een lichte stijging is ten opzichte van vorig boekjaar (€ 309,6 miljoen op 31 december 2023).

### Vastgoedpatrimonium

	31.03.2024	31.12.2023
Reële waarde van vastgoedbeleggingen (€ duizenden)	310.134	309.581
Totale verhuurbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	75.165	75.165

## 1.2. Herontwikkeling binnen de vastgoedportefeuille

### Brussel – Nieuwstraat

Vastned Belgium heeft in 2023 de vergunningsprocedure voor de renovatie en herinrichting van het gebouw gelegen op de Nieuwstraat 98 te Brussel afgerond. Op de bovenste verdiepingen zullen drie (3) appartementen ingericht worden. Deze appartementen zullen verhuurd worden aan een sociaal verhuurkantoor in samenwerking met de stad Brussel. In het eerste kwartaal van 2024 werd de aanbestedingsprocedure opgestart en de Vennootschap selecteert momenteel de aannemer die de werken zal uitvoeren. De werkzaamheden zelf zullen starten in de loop van het derde kwartaal van 2024 en binnen een tijdsperiode van één jaar afgerond worden.

### Namen – Galerie Jardin d'Harscamp

In het eerste kwartaal van 2024 heeft de Vennootschap een aanvraag tot vergunning ingediend voor de herontwikkeling van Galerie Jardin d'Harscamp, met als doel het creëren van één grote retail-unit van de leegstaande retail-units en de niet-verhuurbare gang. De werkzaamheden zullen van start gaan van zodra de vergunning wordt verkregen en, naar alle verwachting, afgerond worden in het eerste semester van 2025. Vastned Belgium is momenteel in gesprek met potentiële huurders voor deze unit, waardoor de leegstand in de galerij weggewerkt kan worden.

### Leuven – Bondgenotenlaan

Voor het winkelpand gelegen op de Bondgenotenlaan 69 - 73 te Leuven werden twee (2) aanvragen tot vergunning ingediend. De eerste vergunning heeft betrekking op de samenvoeging van twee (2) winkelunits tot één (1) grotere unit. Deze vergunning werd in 2023 verkregen en de Vennootschap is momenteel in gesprek met de huurder voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. De tweede vergunning heeft betrekking op de herontwikkeling van de bovenliggende verdiepingen tot studentenhuisvesting. Het vergunningstraject van deze tweede vergunning is nog steeds lopende.

De Vennootschap blijft de herontwikkelingsmogelijkheden van andere panden verder bestuderen en zal te gepasten tijde communiceren over bijkomende herontwikkelingen die aandeelhouderswaarde zullen creëren.

<sup>2</sup>) Exclusief activa bestemd voor verkoop.

### 1.3. Verhuuractiviteiten

Vastned Belgium heeft vijf (5) huurovereenkomsten afgesloten in het eerste kwartaal van 2024 die een totaal huurvolume van € 0,5 miljoen vertegenwoordigen. Dit komt overeen met circa 3,3% van de totale huurinkomsten van Vastned Belgium.

In totaal werden er drie (3) nieuwe huurovereenkomsten afgesloten, waarvan één (1) handelshuurovereenkomst, één (1) overeenkomst met een residentiële huurder en één (1) overeenkomst van tijdelijke bezetting. Daarnaast werden er twee (2) handelshuurhernieuwingen afgesloten met bestaande huurders.

De door Vastned Belgium onderhandelde huurprijzen (excl. pop-up overeenkomsten) liggen 3,7% hoger dan de door onafhankelijke vastgoeddeskundigen bepaalde markthuurprijzen als gevolg van de kwaliteit van de vastgoedportefeuille en het resultaat van het goede werk van een gedreven assetmanagementafdeling.

### 1.4. Bezettingsgraad<sup>3</sup>

#### Bezettingsgraad

	31.03.2024	31.12.2023
Bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille	99,2%	99,9%

De bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille bedraagt 99,2% op 31 maart 2024 en is licht gedaald ten opzichte van 31 december 2023 (99,9%). Op het einde van vorig boekjaar had de Vennootschap een aantal pop-up overeenkomsten afgesloten voor Galerie Jardin d'Harscamp om de aantrekkelijkheid van de galerij te bevorderen. Deze overeenkomsten zijn in het eerste kwartaal van 2024 ten einde gekomen.



Antwerpen Graanmarkt • Graanmarkt 13

<sup>3</sup>) De bezettingsgraad wordt berekend als de verhouding tussen de huurinkomsten en diezelfde huurinkomsten verhoogd met de geschatte huurwaarde van de niet-bezette verhuurlocaties.

## 2. Financiële resultaten van het eerste kwartaal van 2024

(€ duizenden)	31.03.2024	31.03.2023
Huurinkomsten	4.613	4.587
Met verhuur verbonden kosten	-56	6
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	87	5
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.644</b>	<b>4.598</b>
Vastgoedkosten	-530	-464
Algemene kosten	-284	-277
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	2
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.832</b>	<b>3.859</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	409	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	407	189
Ander portefeuilleresultaat	-147	94
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>4.501</b>	<b>4.142</b>
Financieel resultaat (excl. variaties in reële waarde van financiële instrumenten)	-708	-370
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	493	-274
Belastingen	-22	-16
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.264</b>	<b>3.482</b>
<b>Toelichting:</b>		
• EPRA resultaat	3.121	3.487
• Portefeilleresultaat	669	283
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	494	-274
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-13	-6
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetenvennootschappen	-7	-8

## Analyse van de resultaten<sup>4</sup>

De **huurinkomsten** van Vastned Belgium bedragen € 4,6 miljoen voor de eerste drie maanden van 2024 en liggen in lijn met die van dezelfde periode vorig boekjaar (€ 4,6 miljoen). De verhoging door indexatie van de huur van de bestaande huurcontracten werd deels tenietgedaan door handelshuurhervormingen (aan lagere voorwaarden) die in het voorgaande boekjaar werden afgesloten en de verkoop van een winkelpand gelegen op de Brusselsesteenweg 41 te Aalst.

**Met verhuur verbonden kosten** hebben betrekking op de voorziening voor potentiële verliezen op uitstaande vorderingen. Ten opzichte van dezelfde periode vorig boekjaar stijgen de met verhuur verbonden kosten met € 0,1 miljoen. Deze stijging is voornamelijk toe te wijzen aan de openstaande vorderingen voor een huurder die momenteel op de rand van falen staat. In dezelfde periode vorig boekjaar werd een deel van de voorziening voor potentiële verliezen op uitstaande vorderingen teruggenomen.

**Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven** bedragen € 0,1 miljoen en hebben voornamelijk betrekking op gelden die Vastned Belgium heeft ontvangen bij de afsluiting van faillissementen. De faillissementen zelf dateren van vóór 2021.

De **vastgoedkosten** bedragen € 0,5 miljoen en zijn licht gestegen ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar. Deze stijging is voornamelijk zichtbaar in de commerciële kosten als gevolg van de verhuring van één grotere winkelunit.

De **algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten** bedragen € 0,3 miljoen en zijn analoog aan dezelfde periode vorig boekjaar.

In het eerste kwartaal van 2024 heeft Vastned Belgium het winkelpand gelegen op de Brusselsesteenweg 41 te Aalst verkocht voor een waarde van € 1,6 miljoen. Op deze verkoop realiseerde de Vennootschap een meerwaarde van € 0,4 miljoen.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille van Vastned Belgium is in het eerste kwartaal van 2024 gestegen ten opzichte van vorig boekjaar. De **variëaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen** zijn positief ten belope van € 0,4 miljoen (€ 0,1 miljoen). De reële waarde van de vastgoedbeleggingen steeg als gevolg van een toename van de markthuren door indexatie en de verdere verfijning van de kapitalisatievoet (yield) van een aantal panden.

Het **financieel resultaat** (excl. variaties in reële waarde van financiële instrumenten) bedraagt € -0,7 miljoen (€ -0,4 miljoen) voor de eerste drie maanden van 2024 en is met € -0,3 miljoen gedaald ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar. De daling van het financieel resultaat is het gevolg van de stijging van de intrestkosten als gevolg van de herfinanciering van de kredietlijnen. De gemiddelde rentevoet van de financieringen voor het eerste kwartaal van 2024 bedraagt 3,58% inclusief bankmarges (1,86%).

De **variëaties in de reële waarde van financiële instrumenten** bevatten een stijging van de positieve marktwaarde van de interest rate swaps die conform IFRS 9 'Financiële Instrumenten' niet als cash-flow hedging instrument kunnen geklasseerd worden. De stijging van € 0,5 miljoen in de waarde van de interest rate swaps is het gevolg van stijgende rentevoeten ten opzichte van het moment waarop deze contracten werden afgesloten.

Het **nettoresultaat** van Vastned Belgium voor het eerste kwartaal van 2024 bedraagt € 4,3 miljoen (€ 3,5 miljoen) en kan opgedeeld worden in:

- het EPRA resultaat van € 3,1 miljoen dat daalt met € 0,4 miljoen ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar (€ 3,5 miljoen). Deze daling is grotendeels toe te wijzen aan de stijging van de intrestkosten als gevolg van de herfinanciering van de kredietlijnen;
- het resultaat op de portefeuille (incl. resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen) van € 0,7 miljoen (€ 0,3 miljoen); en
- de variaties in de reële waarde van financiële instrumenten voor een bedrag van € 0,5 miljoen (€ -0,3 miljoen).

<sup>4</sup>) Tussen haakjes de vergelijkbare cijfers op 31 maart 2023.



## Balansgegevens per aandeel

### Kerncijfers per aandeel

	31.03.2024	31.12.2023
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettowaarde (reële waarde) (€)	46,50	45,66
Nettowaarde (investeringswaarde) (€)	48,03	47,19
EPRA NRV (€)	47,94	47,19
EPRA NTA (€)	46,40	45,66
EPRA NDV (€)	46,50	45,66
Beurskoers op afsluitingsdatum (€)	29,40	30,80
Premie (+)/Discount (-) t.o.v. reële nettowaarde (%)	-36,8%	-32,5%

De nettowaarde (reële waarde) van het aandeel bedraagt € 46,50 (€ 45,66) op 31 maart 2024. Aangezien de beurskoers van Vastned Belgium (VASTB) € 29,40 per aandeel bedraagt op 31 maart 2024, noteert het aandeel op 31 maart 2024 met een discount van -36,8% ten opzichte van de nettowaarde (reële waarde).

## Financiële structuur

De schuldgraad van Vastned Belgium bedraagt 24,1% op 31 maart 2024 en is hiermee -1,2% gedaald in het eerste kwartaal van 2024 (25,3% op 31 december 2023).

De Vennootschap beschikt op 31 maart 2024 over overgebruikte kredietlijnen ter waarde van € 50,5 miljoen.

De financiële structuur kan als volgt worden samengevat:

- Opgenomen financiële schulden: € 74,5 miljoen.
- 100% van de beschikbare kredietlijnen bij financiële instellingen zijn langetermijnfinancieringen met een gewogen gemiddelde looptijd van 3,8 jaar.
- Vaste rentevoeten zijn gefixeerd voor een resterende periode van gemiddeld 3,9 jaar.
- Gemiddelde rentevoet voor het eerste kwartaal van 2024: 3,58% inclusief bankmarges.
- Marktwaaarde van de financiële derivaten: € 0,8 miljoen.



## 3. Algemene vergadering en dividenduitkering

De algemene vergadering van aandeelhouders van 24 april 2024 heeft de jaarrekening van Vastned Belgium afgesloten op 31 december 2023, met inbegrip van de resultaatsbestemming, goedgekeurd. Het uit te keren brutodividend voor boekjaar 2023 is vastgesteld op € 2,30 per aandeel. Na inhouding van de roerende voorheffing van 30% bedraagt het nettodividend voor boekjaar 2023 aldus € 1,610 per aandeel.

Het dividend is betaalbaar gesteld op 8 mei 2024 op basis van het aandeelhouderschap op 7 mei 2024.

Voor de gedematerialiseerde aandelen gebeurt de uitkering aan de aandeelhouders door de financiële instellingen bij welke de aandelen op een effectenrekening ingeschreven staan. Het dividend voor de aandelen op naam zal door de Vennootschap via overschrijving aan de aandeelhouders overgemaakt worden.

## 4. Duurzaamheid

In het eerste kwartaal van 2024 heeft Vastned Belgium haar duurzaamheidskader & -beleid gecommuniceerd bij de publicatie van het jaarverslag over boekjaar 2023. Als voorbereiding op de 'Corporate Sustainability Reporting Directive' (CSRD) heeft Vastned Belgium reeds een dubbele materialiteitsmatrix opgesteld. Bij de opmaak van een dubbele materialiteitsmatrix werd rekening gehouden met twee perspectieven: (i) impactmaterialiteit, die de impact beoordeelt die Vastned Belgium heeft op het milieu en de maatschappij met betrekking tot een onderwerp; en (ii) financiële materialiteit, die de potentiële impact beoordeelt die een onderwerp in de toekomst zou kunnen hebben op de financiële resultaten van Vastned Belgium. De vereniging van deze twee perspectieven resulteert in een dubbele materialiteit.

In de komende periode zal de Vennootschap verder gaan met het uitvoeren van een CSRD gap-analyse op basis van de ESRS-standaarden. Vanuit deze analyse zullen bijkomende rapporteringsverplichtingen geïdentificeerd worden. Hier volgt een overzicht van de verschillende onderdelen:

- *Identificatie van rapporteringsvereisten:* hierbij worden alle materiële topics in kaart gebracht ten aanzien van de rapporteringsvereisten van de 10 afgebakende ESRS thema's (5 in milieu, 4 in sociaal en 1 in governance).
- *Beoordeling van de huidige stand van zaken:* het analyseren van de bestaande duurzaamheidsinitiatieven, doelstellingen en opvolgingssystemen. Dit omvat het onderzoeken van het beleid, de procedures en trainingsprogramma's met betrekking tot duurzaamheid. Na deze analyse volgt een overzicht van bijkomende rapporteringsverplichtingen.
- *Implementeren van verbeteringen:* Deze stap bestaat uit het implementeren van nieuwe opvolgingssystemen, het bijwerken van het beleid en de procedures, het verbeteren van de training van medewerkers of het investeren in nieuwe technologieën. De implementatie zal gebeuren op basis van vooropgestelde prioriteiten.

Tot slot werden in het eerste kwartaal van 2024 zonnepanelen geïnstalleerd voor een totaal vermogen van 35,2 kWp. Het totaal geïnstalleerde vermogen bedraagt hierdoor 112,87 kWp. De Vennootschap zal in de komende maanden bijkomende investeringen uitvoeren, waardoor het geïnstalleerde vermogen zal toenemen tot meer dan 200 kWp op jaareinde.

## 5. Vooruitzichten voor 2024

Het eerste kwartaal van 2024 werd gekenmerkt door een dalend consumentenvertrouwen, waardoor de consumenten voorzichtiger waren in hun bestedingen. Dit resulteerde in een aantal faillissementen van gekende retailers (e.g. Fun, Esprit & Grand Optical). Door de sterke weerbaarheid van de verhuurmarkt werden de winkelunits vrij snel overgenomen, een gevolg van de goede locatie van deze winkels. Vastned Belgium werd niet getroffen door deze faillissementen, echter blijft het management de nodige aandacht hebben voor mogelijke falingen van huurders.

Duurzaamheid zal in het komende jaar ook meer aan belang winnen en de Vennootschap zal dit steeds in acht nemen bij haar dagelijkse bedrijfsvoering. In het huidige jaar zullen dan ook een aantal winkelpanden energetisch gerenoveerd worden.

Tot slot blijft het in 2024 uitkijken naar een eerste renteverlaging door de Europese Centrale Bank. Een daling van deze rente zal naar alle waarschijnlijkheid de investeringsmarkt opnieuw doen aantrekken.

## 6. Financiële kalender 2024



**Over Vastned Belgium:** Vastned Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investeert in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in multifunctionele winkelpanden gelegen in de populaire winkelsteden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit. Een kleiner deel van de portefeuille is geïnvesteerd in horeca- en residentiële units.

**Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:** Vastned Belgium NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Sven Bosman – Operational Managing Director, tel. +32 3 361 05 90 // [www.vastned.be](http://www.vastned.be)

**Disclaimer:** Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen en ramingen gemaakt door Vastned Belgium, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestaties van Vastned Belgium en van de markt waarin de Vennootschap actief is. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten onderhevig zijn aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van de resultaten uitgedrukt door zulke toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen beïnvloed worden door belangrijke factoren zoals veranderingen in de economische situatie, fiscale, concurrentiële en omgevingsfactoren. Vastned Belgium kan niet garanderen dat de veronderstellingen waarop de toekomstgerichte informatie gebaseerd is vrij is van fouten.



# Financiële staten

## 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	31.03.2024	31.03.2023
Huurinkomsten	4.613	4.587
Met verhuur verbonden kosten	-56	6
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>4.557</b>	<b>4.593</b>
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.251	1.123
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.251	-1.123
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	87	5
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.644</b>	<b>4.598</b>
Technische kosten	-56	-83
Commerciële kosten	-118	-57
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-74	-40
Beheerskosten van het vastgoed	-248	-244
Andere vastgoedkosten	-34	-40
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-530</b>	<b>-464</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.114</b>	<b>4.134</b>
Algemene kosten	-284	-277
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	2
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.832</b>	<b>3.859</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	409	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	407	189
Ander portefeuilleresultaat	-147	94
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>4.501</b>	<b>4.142</b>
Financiële opbrengsten	1	0
Netto interestkosten	-707	-369
Andere financiële kosten	-2	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	493	-274
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-215</b>	<b>-644</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>4.286</b>	<b>3.498</b>
<b>Belastingen</b>	<b>-22</b>	<b>-16</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.264</b>	<b>3.482</b>

(€ duizenden)

	31.03.2024	31.03.2023
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.264</b>	<b>3.482</b>
<b>Toelichting:</b>		
• EPRA resultaat	3.122	3.487
• Portefeuilleresultaat	669	283
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	493	-274
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-13	-6
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-7	-8
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.264	3.482
• Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Resultaat per aandeel

	31.03.2024	31.03.2023
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,84	0,69
EPRA resultaat (€)	0,61	0,69

## 3. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	31.03.2024	31.03.2023
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.264</b>	<b>3.482</b>
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GLOBAALRESULTAAT</b>	<b>4.264</b>	<b>3.482</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.264	3.482
• Minderheidsbelangen	0	0

## 4. Geconsolideerde balans

### Activa (€ duizenden)

	31.03.2024	31.12.2023
<b>Vaste activa</b>	<b>311.234</b>	<b>310.143</b>
Immateriële vaste activa	34	44
Vastgoedbeleggingen	310.134	309.581
Andere materiële vaste activa	408	488
Financiële vaste activa	655	28
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	2
<b>Vlottende activa</b>	<b>6.751</b>	<b>5.758</b>
Activa bestemd voor verkoop	584	1.774
Financiële vlottende activa	148	470
Handelsvorderingen	2.212	2.215
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	1.604	472
Kas en kasequivalenten	307	429
Overlopende rekeningen	1.896	398
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>317.985</b>	<b>315.901</b>

### Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	31.03.2024	31.12.2023
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>236.158</b>	<b>231.894</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>236.158</b>	<b>231.894</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	130.498	130.498
Nettoresultaat van het boekjaar	4.264	0
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>	<b>81.827</b>	<b>84.007</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>75.318</b>	<b>78.849</b>
Langlopende financiële schulden	74.805	78.190
• Kredietinstellingen	74.451	77.800
• Financiële leasing	354	390
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	188
Andere langlopende verplichtingen	176	146
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	337	325
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>6.509</b>	<b>5.158</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	122	191
• Kredietinstellingen	0	0
• Financiële leasing	122	191
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	858	796
Andere kortlopende verplichtingen	601	580
Overlopende rekeningen	4.659	3.322
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>317.985</b>	<b>315.901</b>