

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2019
Selskabsmeddelelse 18 / 2019



CVR nr. 15 10 77 07



Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 30. juni 2019

- Koncernomsætningen udgjorde 335,3 mio.kr. mod 337,1 mio.kr. fra de fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år, og primært resultat udgjorde -31,3 mio.kr. mod 25,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen i primært resultat kan hovedsageligt tilskrives F.C. København & Stadion.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde i 1. halvår 2019 -17,1 mio.kr. (1. halvår 2018 +34,5 mio.kr.). Udviklingen kan hovedsageligt henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

- De finansielle poster udgjorde -23,9 mio.kr. mod -20,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan hovedsageligt tilskrives kurstab i forbindelse med konvertering af realkreditlån.
- Resultat før skat udgjorde -55,2 mio.kr. mod 4,9 mio.kr. fra de fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år.

Resultat af ophørende aktiviteter udgjorde +0,4 mio.kr. mod -231,4 mio.kr. i samme periode sidste år og kan henføres til Fitness.dk, der blev solgt i 2018.

Periodens samlede resultat udgjorde -43,2 mio.kr. mod -227,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

- Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde +15,5 mio.kr. mod +36,0 mio.kr. fra de fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. juni 2019 udgjorde 1.070,2 mio.kr. (pr. 31. december 2018: 996,9 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 60,9 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 163,9 mio.kr. pr. 31. december 2018.
- På en ekstraordinær generalforsamling i PARKEN Sport & Entertainment A/S, afholdt den 12. august 2019, blev William Vitved Kvist og Hans Jacob Carstensen valgt som nye medlemmer af bestyrelsen. Finn L. Meyer, udtrådte pr. samme dato.

Forventning til 2019

- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de seneste udmeldte forventninger for 2019. En omsætning i niveauet 760 til 810 mio.kr. og et resultat før skat på 60 til 75 mio.kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2019	1. halvår 2018 *)	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018 *)	2018 *)
Hovedtal					
Indtægter i alt	335,3	337,1	203,5	169,8	784,9
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-10,6	-6,6	12,6	2,1	108,6
Amortiseringer	0,7	1,2	0,3	0,6	2,3
Resultat af transferaktiviteter	-17,1	34,5	-16,6	18,6	35,0
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	-2,9	-2,2	-1,9	-1,4	-4,3
Særlige poster	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
Primært resultat	-31,3	25,2	-6,2	18,7	137,7
Resultat af finansielle poster	-23,9	-20,3	-9,5	-10,4	-40,3
Resultat før skat	-55,2	4,9	-15,7	8,3	97,4
Resultat af fortsættende aktiviteter	-43,6	3,9	-12,8	6,6	74,3
Resultat af ophørende aktiviteter	0,4	-231,4	0,0	-219,7	-242,1
Periodens resultat	-43,2	-227,5	-12,8	-213,1	-167,8
Langfristede aktiver	2.278,1	2.236,0			2.245,8
Kortfristede aktiver	284,0	394,7			311,2
Aktiver i alt	2.562,1	2.630,7			2.557,0
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
Egenkapital	736,3	747,4			817,6
Langfristede forpligtelser	1.248,2	1.310,4			1.264,8
Kortfristede forpligtelser	577,6	572,9			474,6
Pengestrøm fra driften	15,5	36,0	39,7	2,1	70,9
Pengestrøm til investering, netto	-59,2	-69,8	-19,9	3,9	30,2
Pengestrøm fra finansiering	36,7	68,0	-18,2	-1,7	-51,4
Pengestrøm fra ophørende aktiviteter, netto	0,0	-30,7	0,0	-10,2	-34,8
Pengestrøm i alt	-7,0	3,5	1,6	-5,9	14,9
Nettorentebærende gæld	1.070,2	1.123,4			996,9
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	-3,2	-2,0	6,2	1,2	13,8
Afkastningsgrad, i %	-0,4	-0,3	0,5	0,1	4,2
Egenkapitalandel (soliditet), i %	28,7	28,4			32,0
Aktierelaterede nøgletal					
Indre værdi pr. aktie, kr.	74,6	75,7			82,8
Børskurs, ultimo i kr.	116,0	75,6			79,6
<i>Resultat pr. aktie af fortsættende aktiviteter:</i>					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-4,46	0,40	-1,31	0,67	7,61
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-4,46	0,40	-1,31	0,67	7,61
<i>Resultat pr. aktie:</i>					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-4,42	-23,29	-1,31	-21,82	-17,17
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-4,42	-23,29	-1,31	-21,82	-17,17

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabets note 38 i årsrapporten for 2018.

*) Sammenligningstillene er i overensstemmelse med overgangsregler i IFRS 16 ikke tilpasset effekt af implementeringen af denne standard.

Resultatopgørelse 1. januar – 30. juni 2019

Koncernomsætningen udgjorde 335,3 mio.kr. mod 337,1 mio.kr. fra de fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 151,9 mio.kr. mod 162,0 mio.kr. i samme periode sidste år, og koncernens personaleomkostninger udgjorde 164,3 mio.kr. mod 153,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Af- og nedskrivninger udgjorde 29,8 mio.kr., hvilket er en stigning på 1,4 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde -10,6 mio.kr. mod -6,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -17,1 mio.kr. mod +34,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Finansielle poster udgjorde -23,9 mio.kr. (1. halvår 2018: -20,3 mio.kr.). Udviklingen kan hovedsageligt tilskrives kurstab på 4,2 mio.kr. (1. halvår 2018: 0,0 mio.kr.) i forbindelse med konvertering af realkreditlån til et lavere renteniveau. Der blev pr. 31. marts 2019 konverteret lån for i alt 146 mio.kr.

Resultat før skat udgjorde således -55,2 mio.kr. mod +4,9 mio.kr. fra de fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år.

Resultat af ophørende aktiviteter udgjorde +0,4 mio.kr. mod -231,4 mio.kr. i samme periode sidste år og kan henføres til Fitness.dk, der blev solgt i 2018.

Periodens resultat udgjorde -43,2 mio.kr. mod -227,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultatopgørelse 2. kvartal 2019

Koncernomsætningen udgjorde 203,5 mio.kr. i 2. kvartal 2019 mod 169,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 33,7 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en højere omsætning i F.C. København & Stadion (+22,4 mio.kr.) og Lalandia (+12,4 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 85,7 mio.kr. i 2. kvartal 2019 mod 77,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 90,6 mio.kr. i 2. kvartal 2019, hvilket er en stigning på 14,0 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. Udviklingen kan hovedsageligt henføres til udbetaling af bonus m.v. i forbindelse med, at F.C. København vandt det danske mesterskab i sæsonen 2018/19.

Finansielle poster udgjorde -9,5 mio.kr. i 2. kvartal 2019, hvilket er 0,9 mio.kr. bedre end samme periode sidste år.

Resultat af de fortsættende aktiviteter før skat udgjorde -12,8 mio.kr. i 2. kvartal 2019 mod 6,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat af ophørende aktiviteter udgjorde 0,0 mio.kr. mod -219,7 mio.kr. i samme periode sidste år og kan henføres til Fitness.dk, der blev solgt i 2018.

Periodens resultat udgjorde -12,8 mio.kr. mod -213,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 284,5 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 252,7 mio.kr. pr. 31. december 2018. Ændringen kan primært henføres til tilgang af kontraktrettigheder. Materielle aktiver udgjorde 1.982,4 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 1.981,1 mio.kr. pr. 31. december 2018.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 284,0 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 311,2 mio.kr. pr. 31. december 2018. Udviklingen kan primært henføres til afregning af tilgodehavender fra salget af Fitness.dk.

Egenkapitalen udgjorde 736,3 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 817,6 mio.kr. pr. 31. december 2018. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på -43,2 mio.kr. (1. halvår 2018: -227,5 mio.kr.), ændring i reserve for sikringstransaktioner (renteswaps) på -13,7 mio.kr. (1. halvår 2018: +5,4 mio.kr.) samt udbetaling af udbytte med 24,4 mio.kr. (1. halvår 2018: 24,4 mio.kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.248,2 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 1.264,8 mio.kr. pr. 31. december 2018.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 577,6 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 474,6 mio.kr. pr. 31. december 2018. Ændringen kan primært henføres til stigning i kortfristede forpligtelser til kreditinstitutter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.070,2 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 996,9 mio.kr. pr. 31. december 2018. Ændringen kan bl.a. henføres til betalinger fra køb og salg af kontraktrettigheder.

Koncernens kapitalberedskab var 60,9 mio.kr. pr. 30. juni 2019 mod 163,9 mio.kr. pr. 31. december 2018. Det er ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab, der har sæsonmæssig udsving hen over året, er forsvarligt.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 30. juni 2019

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde +15,6 mio.kr. mod +36,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Pengestrøm fra driftsaktivitet er påvirket af en ændring i driftskapitalen på +28,0 mio.kr. mod +53,1 mio.kr. i samme periode sidste år, hvor bl.a. delbetaling fra deltagelse i UEFA Europa League i efteråret 2017 indgik. Hovedparten af betalingen fra deltagelse i UEFA Europa League i efteråret 2018 blev modtaget i 4. kvartal 2018.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -59,2 mio.kr. (1. halvår 2018: -69,8 mio.kr.), hvilket primært kan henføres til betalinger vedrørende kontraktrettigheder samt modtaget betaling fra salget af Fitness.dk.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde -43,7 mio.kr. mod -33,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 36,7 mio.kr. mod 68,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således -7,0 mio.kr. mod +34,1 mio.kr. fra fortsættende aktiviteter i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 20,5 mio.kr. pr. 30. juni 2019 (pr. 30. juni 2018: 16,0 mio.kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 30. juni 2019 (se også note 1)

F.C. København & Stadion

Omsætningen udgjorde 99,7 mio.kr., hvilket er 3,6 mio.kr. mere end samme periode sidste år. Ændringen kan hovedsageligt tilskrives to modsatrettede forhold, idet F.C. København i foråret 2019 ikke deltog i UEFA Europa League. I foråret 2018 spillede F.C. København en runde (Atlético Madrid) i UEFA Europa League. I foråret 2019 vandt F.C. København det danske mesterskab – i foråret 2018 opnåede holdet en 4. plads.

Eksterne omkostninger udgjorde 50,8 mio.kr., hvilket er 3,4 mio.kr. mindre end samme periode sidste år. Personaleomkostningerne udgjorde 89,4 mio.kr., hvilket er 13,5 mio.kr.

mere end samme periode sidste år, og kan bl.a. henføres til udbetaling af bonus m.v. i forbindelse med, at F.C. København blev dansk mester i sæsonen 2018/19.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -17,1 mio.kr. mod +34,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Resultat før finansiering og skat udgjorde -69,9 mio.kr. mod -11,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 209,4 mio.kr. hvilket er 6,7 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Ændringen kan hovedsageligt tilskrives et fald i omsætningen fra salg af feriehuse, hvor der i 1. halvår 2019 blev solgt feriehuse for i alt 10,4 mio.kr. (1. halvår 2019: 15,5 mio.kr.).

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 171,6 mio.kr., hvilket er 6,0 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Af de eksterne omkostninger udgjorde vareforbrug fra salg af feriehuse 8,9 mio.kr. (1. halvår 2018: 12,7 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde 20,5 mio.kr. mod 22,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen udgjorde 26,2 mio.kr. mod 24,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 24,7 mio.kr., hvilket er 4,0 mio.kr. bedre end samme periode sidste år.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i afkastkrav eller lejeniveauer i forhold til ultimo 2018, og der er i 1. halvår 2019 derfor ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendommene (1. halvår 2018: 0,0 mio.kr.).

Pr. 30. juni 2019 udgør udlejningsprocenten 97 mod 96 primo året.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2018 side 13 samt koncernregnskabets note 1.

Forventning til 2019

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de seneste udmeldte forventninger for 2019. En omsætning i niveauet 760 til 810 mio.kr. og et resultat før skat på 60 til 75 mio.kr.

De økonomiske forventninger er baseret på deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League med et forventet resultat før skat i niveauet 65 mio.kr.

Andet

På en ekstraordinær generalforsamling i PARKEN Sport & Entertainment A/S, afholdt den 12. august 2019, blev William Vitved Kvist og Hans Jacob Carstensen valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem og formand for revisionsudvalget, Finn L. Meyer, udtrådte pr. samme dato. Hans Jacob Carstensen har overtaget posten som formand for revisionsudvalget.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2019 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 22. august 2019

Koncerndirektion:

Jan Harrit

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Henrik Møgelmo
Næstformand

Hans J. Carstensen

William Kvist

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2019	1. halvår 2018 *)	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018 *)
Nettoomsætning	1, 2	335.300	337.120	203.527	169.803
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		335.300	337.120	203.527	169.803
Eksterne omkostninger		151.862	161.972	85.688	77.277
Personaleomkostninger		164.285	153.403	90.552	76.529
Af- og nedskrivninger		29.767	28.327	14.749	13.922
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-10.614	-6.582	12.538	2.075
Amortiseringer		732	1.151	365	551
Resultat af transferaktiviteter	3	-17.103	34.495	-16.556	18.594
Resultat efter skat af fællesjede virksomheder		-2.855	-2.222	-1.879	-1.374
Særlige poster		0	663	0	0
Primært resultat		-31.304	25.203	-6.262	18.744
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		523	984	129	302
Finansielle omkostninger		24.403	21.273	9.588	10.702
Finansielle poster i alt		-23.880	-20.289	-9.459	-10.400
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat		-55.184	4.914	-15.721	8.344
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter		11.615	-1.050	2.935	-1.805
Resultat af fortsættende aktiviteter		-43.569	3.864	-12.786	6.539
Resultat af ophørende aktiviteter	4	350	-231.382	0	-219.701
Periodens resultat		-43.219	-227.518	-12.786	-213.162

Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.		1. halvår 2019	1. halvår 2018 *)	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018 *)
Periodens resultat		-43.219	-227.518	-12.786	-213.162
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		-17.502	6.930	-8.415	2.752
Skat af anden totalindkomst		3.851	-1.524	1.852	-605
Anden totalindkomst efter skat		-13.651	5.406	-6.563	2.147
Totalindkomst i alt		-56.870	-222.112	-19.349	-211.015

*) Sammenligningstallene er i overensstemmelse med overgangsregler i IFRS 16 ikke tilpasset effekt af implementeringen af denne standard.

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2019	31.12.2018 *)	30.06.2018 *)
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		81.589	81.589	81.589
Kontraktrettigheder		202.012	170.154	169.978
Andre immaterielle aktiver		851	935	1.812
		284.452	252.678	253.379
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		603.969	603.910	534.622
Grunde og bygninger		1.286.319	1.293.809	1.364.535
Indretning af lejede lokaler		0	0	159
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		52.952	53.379	56.510
Leasingaktiver		7.294	0	0
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		31.820	29.990	24.078
		1.982.354	1.981.088	1.979.904
Andre langfristede aktiver				
Deposita		0	0	0
Kapitalandele i fællesejede virksomheder		800	655	2.709
Andre tilgodehavender		10.432	11.348	0
Øvrige langfristede aktiver		47	47	47
		11.279	12.050	2.756
Langfristede aktiver i alt		2.278.085	2.245.816	2.236.039
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		79.121	79.293	74.153
Tilgodehavender		178.452	196.111	187.216
Kontraktaktiver		5.980	4.802	5.911
Likvide beholdninger		20.487	27.458	15.985
		284.040	307.664	283.265
Aktiver bestemt for salg		0	3.582	111.471
Kortfristede aktiver i alt		284.040	311.246	394.736
AKTIVER I ALT		2.562.125	2.557.062	2.630.775

*) Tallene er ikke tilpasset effekt af implementering af IFRS 16.

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2019	31.12.2018 *)	30.06.2018 *)
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		-116.364	-102.713	-107.710
Opskrivningshænlæggelse		5.456	5.456	0
Frie reserver		649.716	692.671	657.595
Foreslået udbytte		0	24.688	0
Egenkapital i alt		736.312	817.606	747.389
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		202.923	210.461	209.896
Hensatte forpligtelser		24.840	21.002	25.478
Kreditinstitutter		816.340	850.116	882.919
Leasingforpligtelser		5.112	0	0
Anden gæld		183.860	168.327	177.247
Deposita		15.147	14.912	14.941
Langfristede forpligtelser i alt		1.248.222	1.264.818	1.310.481
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		9.200	13.671	14.573
Kreditinstitutter		274.367	174.194	256.505
Leasingforpligtelser		2.191	0	0
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		215.246	220.769	185.954
Selskabsskat		5.257	18.617	0
Kontraktforpligtelser		71.330	47.387	65.107
		577.591	474.638	522.139
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg		0	0	50.766
Kortfristede forpligtelser i alt		577.591	474.638	572.905
Forpligtelser i alt		1.825.813	1.739.456	1.883.386
PASSIVER I ALT		2.562.125	2.557.062	2.630.775

*) Tallene er ikke tilpasset effekt af implementering af IFRS 16.

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	197.504	-113.116	0	884.849	24.688	993.925
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	-227.518	0	-227.518
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	6.930	0	0	0	6.930
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-1.524	0	0	0	-1.524
Anden totalindkomst i alt	0	5.406	0	0	0	5.406
Totalindkomst i alt for perioden	0	5.406	0	-227.518	0	-222.112
Transaktioner med ejere						
Udbetalt udbytte	0	0	0	264	-24.688	-24.424
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	264	-24.688	-24.424
Egenkapital 30. juni 2018	197.504	-107.710	0	657.595	0	747.389
Egenkapital 1. januar 2019						
197.504	-102.713	5.456	692.671	24.688	817.606	
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	-43.219	0	-43.219
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	-17.502	0	0	0	-17.502
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	3.851	0	0	0	3.851
Anden totalindkomst i alt	0	-13.651	0	0	0	-13.651
Totalindkomst i alt for perioden	0	-13.651	0	-43.219	0	-56.870
Transaktioner med ejere						
Udbetalt udbytte	0	0	0	264	-24.688	-24.424
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	264	-24.688	-24.424
Egenkapital 30. juni 2019	197.504	-116.364	5.456	649.716	0	736.312

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2019	1. halvår 2018
Resultat af fortsættende aktiviteter		-43.569	3.864
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger		29.767	28.327
Amortiseringer		732	1.151
Andre ikke-kontante driftsposter, netto		-4.930	-1.910
Resultat af transferaktiviteter		17.103	-34.495
Særlige poster		0	-663
Resultat af fællesejede virksomheder		2.855	2.222
Finansielle indtægter		-523	-984
Finansielle omkostninger		24.403	21.273
Skat af periodens resultat		-11.615	1.050
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		14.223	19.835
Ændring i driftskapital		28.038	53.125
Pengestrøm fra primær drift		42.261	72.960
Særlige poster		0	-13.537
Finansielle indtægter, betalt		523	351
Finansielle omkostninger, betalt		-21.802	-23.173
Betalt selskabsskat		-5.432	-620
Pengestrøm fra driftsaktivitet		15.550	35.981
Køb af immaterielle aktiver		-77.138	-79.228
Salg af immaterielle aktiver		31.533	29.256
Køb af materielle aktiver		-26.191	-19.865
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter		15.609	0
Køb af fællesejede virksomheder (kapitalforhøjelse)		-3.000	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-59.187	-69.837
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		-43.637	-33.856
Fremmedfinansiering:			
Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser		-191.482	-33.420
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		151.220	0
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter		102.106	121.311
Leasingbetalinger		-990	0
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser		236	4.538
Aktionærerne:			
Udbetalt udbytte		-24.424	-24.424
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		36.666	68.005
Periodens pengestrøm fra fortsættende aktiviteter		-6.971	34.149
Pengestrøm fra ophørende aktiviteter, netto	5	0	-30.661
Likvider, primo		27.458	12.604
Likvider, ultimo		20.487	16.092
Heraf klassificeret som aktiver bestemt for salg		0	-107
Likvider, ultimo		20.487	15.985

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2018, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2018 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2019 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- IFRS 16: Leases
- Amendments to IFRS 9 om forudbetalinger
- IFRIC 23 om usikre skattepositioner
- Annual Improvements to IFRSs 2015-2017

Med virkning fra 1. januar 2019 er IFRS 16 Leasing implementeret. Standarden er implementeret ved anvendelse af den modificerede tilbagevirkende metode. Som følge heraf er sammenligningstal ikke tilpasset.

Ved implementering af IFRS 16 er følgende undtagelser anvendt:

- Leasingaftaler med en løbetid under 12 måneder, eller med lav værdi, indregnes ikke
- Diskonteringsrenten fastsættes for grupper af leasingaftaler med ens karakteristika
- Ved første måling af leasingaktivet er der ikke medtaget de oprindelige direkte anskaffelsesomkostninger

Effekten ved implementeringen af IFRS 16 er beløbsmæssig uvæsentlig. Effekten af implementeringen er ligeledes beløbsmæssig uvæsentlig for 1. halvår 2019.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2018, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Skatteværdien og dermed værdien af investeringsejendommene reduceres med ca. 30 mio. kr. i forbindelse med at hjemfaldspligten udskydes i 2020, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 18 i 2018 årsrapporten.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2019 og 2018 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		Kontor-ejendomme		Rapporteringspligtige segmenter, i alt	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Omsætning til eksterne kunder	99,7	96,1	209,4	216,1	23,5	22,3	332,6	334,5
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,6	2,7	2,6
Segmentomsætning	99,7	96,1	209,4	216,1	26,2	24,9	335,3	337,1
Eksterne omkostninger	50,8	54,2	98,5	102,7	0,4	2,5	149,7	159,4
Personaleomkostninger	89,4	75,9	73,1	74,9	0,2	0,1	162,7	150,9
Af- og nedskrivninger	12,3	11,7	16,6	15,1	0,9	1,6	29,8	28,4
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-52,8	-45,7	21,2	23,4	24,7	20,7	-6,9	-1,6
Amortiseringer	0,0	0,0	0,7	1,1	0,0	0,0	0,7	1,1
Transferaktiviteter	-17,1	34,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,1	34,5
Segmentresultat før finansiering og skat	-69,9	-11,2	20,5	22,3	24,7	20,7	-24,7	31,8
Segmentaktiver	830,7	885,1	1.034,2	1.057,9	676,0	666,2	2.540,9	2.609,2
Segmentforpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	177,9	139,6	141,3	128,9	23,8	22,4	343,0	290,9

Afstemning af periodens resultat

	1. halvår 2019	1. halvår 2018
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-24,7	31,8
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder (ES North A/S)	-2,9	-2,2
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-3,7	-5,0
Ikke-fordelte særlige poster	0,0	0,7
Finansielle poster, netto	-23,9	-20,3
Skat	11,6	-1,1
Resultat af ophørende aktiviteter	0,4	-231,4
Resultat, jf. resultatopgørelsen	-43,2	-227,5

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel. Aktivitetsniveauet i Kontorejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Nettoomsætning

t.kr.	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018
Omsætning				
<u>Services</u>				
Entré-, TV- og præmieindtægter	33.324	34.439	21.622	14.733
Samarbejdspartnere	42.228	43.806	23.551	21.952
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	111.399	110.176	66.608	59.302
Andre indtægter	497	329	319	301
	187.448	188.750	112.100	96.288
<u>Varesalg</u>				
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	92.443	90.800	53.181	46.078
Merchandiseindtægter	8.581	5.848	6.091	3.564
Salg af feriehuse	10.400	15.528	10.400	4.323
Øvrigt varesalg	36.428	36.194	21.755	19.550
	147.852	148.370	91.427	73.515
Omsætning i alt	335.300	337.120	203.527	169.803

Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne Lalandia og Kontorejendomme.

Omsætning fra Food & Beverage, konferencecenter m.v. samt Øvrigt varesalg kan henføres til segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.

Note 3 Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018
Indtægter	35.029	119.152	4.399	76.197
Omkostninger	-13.993	-47.174	65	-36.974
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-38.139	-37.483	-21.020	-20.629
Resultat af transferaktiviteter i alt	-17.103	34.495	-16.556	18.594

Note 4 Resultat af ophørende aktiviteter (Fitness DK) Afhændet i 2018

Note	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018
t.kr.				
Nettoomsætning	0	212.948	0	101.916
Eksterne omkostninger	0	160.356	0	82.948
Personaleomkostninger	0	62.734	0	31.392
Af- og nedskrivninger	0	21.515	0	6.568
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	0	-31.657	0	-18.992
Amortiseringer	0	244	0	103
Særlige poster	350	-205.000	0	-205.000
Primært resultat	350	-236.901	0	-224.095
Periodens resultat	350	-231.382	0	-219.701

Note 5 Pengestrøm fra ophørende aktiviteter (Fitness DK) Afhændet i 2018

	1. halvår 2019	1. halvår 2018
t.kr.		
Pengestrøm fra driftsaktivitet	0	-16.392
Pengestrøm til investeringsaktivitet	0	-9.578
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	0	-4.691
Periodens pengestrøm	0	-30.661

Note 6 Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2018 jævnfør note 30 i koncernregnskabet 2018.

Note 7 Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
t.kr.				
30. juni 2019				
Investeringsejendomme	0	0	603.969	603.969
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	-183.860	0	-183.860
I alt	0	-183.860	603.969	420.109

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
t.kr.				
30. juni 2018				
Investeringsejendomme	0	0	534.622	534.622
Aktiver bestemt for salg	0	111.471	0	111.471
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	-177.247	0	-177.247
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	0	-50.766	0	-50.766
I alt	0	-116.542	534.622	418.080

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 18 i årsrapporten 2018.

Note 8 Nærtstående parter

Med virkning fra 1. februar 2019 har moderselskabet indgået erhvervslejekontrakt med ES – Investering Holding 2011 ApS om leje af kontorlokaler beliggende i Telia Parken. ES – Investering Holding 2011 ApS er 100 % ejet af bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

Note 9 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Salg af kontraktrettighed og opjustering af forventninger

I forlængelse af indgået kontrakt om salg af kontraktrettigheden på Robert Skov til TSG 1899 Hoffenheim blev forventningerne for 2019 opjusteret den 27. juli 2019, fra et resultat før skat på 45 til 60 mio.kr. til et resultat før skat på 85 til 100 mio.kr. Den seneste udmeldte forventede omsætning i niveauet 800 til 850 mio.kr. blev fastholdt (selskabsmeddelelse 14 / 2019).

Nedjustering af forventninger

Efter returkampen mellem F.C. København og Røde Stjerne i kvalifikationen til gruppespil i UEFA Champions League, lå det klart at F.C. København ikke længere deltog i kvalifikationen til gruppespil i UEFA Champions League. Holdet deltager herefter i den økonomiske mindre lukrative kvalifikation til gruppespil i UEFA Europa League.

I forlængelse heraf blev forventningerne for PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2019 ændret fra en omsætning i niveauet 800 til 850 mio. kr. og et resultat før skat på 85 til 100 mio.kr. til en omsætning i niveauet 760 til 810 mio. kr. og et resultat før skat på 60 til 75 mio. kr. (selskabsmeddelelse 17 / 2019).

Derudover er der efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard
Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)
Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S
København den 22. august 2019

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2019. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.