

Nasdaq Copenhagen A/S

Selskabsmeddelelse
nr. 25 / 2019
Aarhus, 28. november 2019
CVR. nr. 29 24 64 91
www.bostad.dk**BoStad A/S – Periodemeddelelse for perioden 1. juli 2019 - 30. september 2019**

Bestyrelsen i BoStad A/S har i dag behandlet og godkendt periodemeddelelse for perioden 1. juli 2019 - 30. september 2019.

Resultat af de første 3 måneder

- Periodens resultat før skat og værdireguleringer er et overskud på TDKK 5.280 mod et overskud på TDKK 7.905 samme periode sidste år.
- Koncernomsætningen blev på TDKK 25.058 mod TDKK 26.152 samme periode sidste år.
- I overensstemmelse med koncernens praksis er der ikke foretaget værdireguleringer af investeringsejendomme og gæld i 1. kvartal 2019/20.

Begivenheder i perioden

Periodens resultat er på niveau med budget.

- Udviklingen i koncernens drift er primært påvirket af, at koncernen i 2018/19 frasolgte 1 ejendom og har tømt en anden ejendom for lejere, som led i udvikling af denne.
- Faldet i omsætningen udgør TDKK 1.094 i forhold til samme periode sidste år. Ændringen kan stort set henføres til ovenstående 2 ejendomme.
- Resultatet før finansielle poster udgør TDKK 11.568 mod TDKK 13.434 samme periode sidste år. Udover ovennævnte omkring ejendomme, er resultatet før finansielle poster negativt påvirket af omkostninger i forbindelse med indgåelse af asset management aftale med Catella Investment Management A/S.
- Finansielle poster, netto udgør en omkostning på TDKK 6.288 mod en omkostning på TDKK 5.529 i samme periode sidste år. Stigningen på TDKK 759 skyldes primært ændrede bidragssatser på koncernens realkreditlån.

Selskabet har pr. 15. september 2019 overtaget etape 2 af et rækkehusprojekt i Viborg via selskabet BoStad DS 8 ApS (tidligere Liseborg Plantage 2 ApS).

Begivenheder efter udløb af rapporteringsperioden

- Der er indgået refinansieringsaftaler med væsentlige realkreditinstitutter.
- Der er den 2. oktober 2019 gennemført en kapitalforhøjelse på nominelt DKK 25.480.482 B-aktier.
- Bestyrelsen i BoStad A/S blev på den ordinære generalforsamling den 22. oktober 2019 meddelt bemyndigelse i vedtægternes pkt. 4.6 til i perioden frem til den 22. oktober 2024 at optage lån ad én eller flere omgange mod udstedelse af konvertible gældsbreve, der af långiver kan konverteres til nye B-aktier med en pålydende værdi på indtil i alt nominelt DKK 250.000.000.
- Bestyrelsen har den 19. november 2019 besluttet delvist at udøve bemyndigelsen i vedtægternes pkt. 4.6 til at indgå aftale med selskabets storaktionær CL Denmark ApS om ydelse af et lån på op til DKK 250.000.000, der vil blive udbetalt efter særskilte trækningsskønmønstre og mod selskabets udstedelse af konvertible gældsbreve. Endvidere har bestyrelsen den 19. november 2019 besluttet at optage et lån i henhold til førnævnte låneaftale på samlet DKK 25.200.000 mod udstedelse af et konvertibelt gældsbrev på DKK 25.200.000.

Forventninger til regnskabsåret 2019/20

Selskabets forventninger til resultat for 2019/2020, før dagsværdiregulering og skat, er uændrede.

Aarhus, 28. november 2019
På selskabets vegne

William Kanta
Bestyrelsesmedlem

Poul Steffensen
Adm. direktør

Kontaktperson:
Eventuelle henvendelser vedrørende selskabsmeddelelsen rettes til bestyrelsesmedlem William Kanta på telefon + 45 3134 3983.

HØVED OG NØGLETAL

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

	År til dato 1. juli 2019- 30. sep. 2019	År til dato 1. juli 2018- 30. sep. 2018	Årsregnskab 1. juli 2018- 30. juni 2019
	TDKK	TDKK	TDKK
RESULTATOPGØRELSE			
Nettoomsætning	25.058	26.152	109.192
Resultat før finansielle poster	11.568	13.434	46.815
Finansielle poster, netto	-6.288	-5.529	-23.852
Resultat før dagsværdiregulering	5.280	7.905	22.963
Dagsværdiregulering af ejendomme og gæld	0	0	17.444
Årets resultat før skat	5.280	7.905	40.407
BALANCE			
Balancesum	1.914.463	1.805.894	1.859.620
Investerings ejendomme	1.871.020	1.723.620	1.730.491
Periodens investering i materielle anlægsaktiver	10.333	32.261	10.333
Egenkapital	376.159	335.397	359.815
Langfristede forpligtelser	1.298.420	1.377.517	1.262.381
NØGLETAL			
Afkastningsgrad (ROIC), %*	2,4	3,0	2,5
Soliditetsgrad, %	19,6	18,6	19,3
Forrentning af egenkapital før dagsværdiregulering, %*	1,4	5,2	6,7
Indre værdi pr. aktie, kr.	2,86	2,55	2,74
Indtjening pr. aktie (EPS), kr.	0,04	0,05	0,23
Aktiekurs, ultimo, kr.	2,06	1,85	2,22
Antal medarbejdere	9	10	10

* For kvartalet er der omregnet til årsbasis

Nøgletalsdefinitioner fremgår af årsrapporten for 2018/19 side 13.