

Communiqué de presse – Neuilly-sur-Seine, mercredi 6 mars 2024 – 17h45

Après AMAZON, ARGAN est de retour à Metz avec un site AUTONOM[®] de 9 500 m² pour 4MURS



Crédit : A26 GL

En septembre 2020, ARGAN inaugurait, à Augny (57), son site logistique le plus important, un bâtiment à étage développant 185 000 m² sur le plateau de Frescaty, ancienne base aérienne fermée depuis le début des années 2010. Quatre ans plus tard, ARGAN fait son retour sur cette zone en lançant le développement d'un site AUTONOM[®] de 9 500 m².

Situé à la périphérie de Metz, au cœur d'une métropole de 240 000 habitants, et en prise directe avec l'autoroute A31, Augny offre une localisation idéale pour les activités de logistique.

Ce nouvel entrepôt Premium sera exploité par 4MURS dans le cadre d'un bail d'une durée de 12 ans, dont neuf fermes.

Avec ses 650 collaborateurs et son parc de 106 magasins en France et en Belgique, 4MURS repense son positionnement et devient un concept store réunissant sous le même toit des collections de produits variés dans l'univers de la maison, de l'enfant et du lifestyle.

Le site d'Augny permettra de gérer la logistique des 7 000 références distribuées par l'enseigne, à proximité de son siège social implanté sur la commune voisine de Marly.

Un site exemplaire du point de vue environnemental

Ce nouvel entrepôt sera labellisé AUTONOM[®]. Équipé d'une centrale photovoltaïque en toiture couplée à des batteries de stockage de l'énergie, il produira sa propre énergie verte pour son

autoconsommation. Le chauffage du site sera assuré par des pompes à chaleur électriques et l'éclairage par des LED intelligents à détecteur de présence et de luminosité. L'ensemble de ces équipements permet de réduire drastiquement les émissions de CO₂ du site (divisées par 10 par rapport à un entrepôt classique). Le résiduel d'émissions sera compensé par un plan de reboisement mené en France. Ainsi, le site sera carbone neutre en phase d'exploitation.

De plus, un développement sur la friche militaire de Frescaty permet le réemploi de fonciers déjà artificialisés et d'ainsi limiter l'impact écologique de l'ensemble du projet.

La livraison de cette première phase est attendue pour le 4^e trimestre 2024 ; sachant qu'une capacité d'extension d'environ 8 000 m² a été ménagée sur l'assiette foncière du projet.

Calendrier financier 2024 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 21 mars : Assemblée Générale 2024
- 2 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2024
- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2024
- 24 juillet : Résultats semestriels 2024
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2024

Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier : Chiffre d'affaires annuel 2024
- 16 janvier : Résultats annuels 2024
- 20 mars : Assemblée Générale 2025

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative.

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. Sa politique ESG volontariste se traduit très concrètement avec AUTONOM[®] l'entrepôt Net Zéro à l'usage.

À date, le patrimoine représente 3,6 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,7 milliards d'euros au 31/12/2023 pour un revenu locatif annuel d'environ 200 millions d'euros en 2024.

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com