

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR**Résultats semestriels 2023**

Le Conseil d'Administration de la société Electricité et Eaux de Madagascar (EEM, ISIN FR0000035719) a arrêté dans sa séance du 19 septembre 2023, les comptes semestriels consolidés de la Société au 30 juin 2023. Il est précisé que l'examen limité de ces comptes semestriels 2023 par les Commissaires aux comptes, est en cours.

Chiffres clés du premier semestre 2023 et de l'exercice 2022

Données consolidées (en milliers d'euros)	2022	S1 2022	S1 2023
Chiffre d'affaires	152	50	343
Résultat opérationnel courant	(3.500)	(1.951)	(1.713)
Résultat opérationnel	(3.281)	(1.834)	(1.621)
Résultat des activités poursuivies	(2.479)	(1.501)	(1.048)
Résultat net	(2.365)	(1.501)	6.621
Résultat net part du groupe	(2.316)	(1.470)	6.386
Capitaux propres	11.659	9 428	17.315
Ratios financiers consolidés			
Ratio d'endettement net	0,18x	0,16x	0.25x
Actif net par action	2,05	1,66	3,04
Données sociales (en milliers d'euros)			
Chiffre d'affaires	449		
Produits d'exploitation	454		
Résultat d'exploitation	(1.904)		
Résultat financier	1.597		
Résultat courant avant impôt	(307)		
Résultat exceptionnel	(540)		
Résultat de l'exercice	(846)		
Capitaux propres	16.755		
Ratios financiers – données sociales			
Ratio d'endettement net	n/a		
Actif net par action	2,94		

Faits marquants du premier semestre 2023

Le Groupe a cédé 80% de son immeuble sis rue Croix des Petits Champs (75001) détenu par la SNC Paris Croix des Petits Champs pour un prix de 10,14 M€. 7,7 M€ ont été encaissés après remboursement anticipé du crédit-bail. Le Groupe reste propriétaire d'un lot de 155 m2 qui est loué à un tiers et qui est estimé à 2,3 M€.

Communiqué

Les procédures pour recouvrer la pleine propriété de l'hôtel cambodgien se sont poursuivies au cours du semestre. Le 30 juin 2023, le Conseil de développement du Cambodge a approuvé la demande d'inscription des nouveaux statuts.

Au Pérou, l'emprunt de 216 K\$ qui avait été souscrit par la société SOUMAYA, propriétaire d'un immeuble à Lima, a été entièrement remboursé par anticipation au cours du semestre.

Le cours de bourse du titre GASCOGNE était de 4,04 €uros au 30 juin 2023 contre 4,47 €uros au 31 décembre 2022, induisant une perte de valeur de 1.053 K€uros. Aucun titre n'a été cédé au cours du semestre.

Le financement des activités du Groupe (activité courante, reprise en mains et valorisation au mieux des actifs) est assuré à un an par les fonds issus de la vente de l'immeuble parisien et, le cas échéant, par la cession de titres Gascogne.

Evènements postérieurs à la clôture – tendances

Le Ministère du Commerce a enregistré les nouveaux statuts de la société Viktoria Angkor le 15 août 2023. Le nouveau Conseil d'Administration est donc opérationnel à compter de cette dernière date. Le Groupe devra procéder à l'apurement des passifs locaux, notamment fiscaux, non encore définitivement arrêtés, ainsi qu'à la réalisation de travaux de remise en état de l'hôtel en vue de sa réouverture.

Rapport semestriel - comptes résumés pour le semestre écoulé

Le rapport financier semestriel incluant les comptes résumés pour le semestre écoulé, présentés sous forme consolidée, le rapport semestriel d'activité et le rapport des contrôleurs légaux sur l'examen limité des comptes, sera mis à la disposition des actionnaires sur le site internet de la Société dans les jours à venir (<http://www.eem-group.com/infos-financiere-reglementees>).

À propos d'Electricité et Eaux de Madagascar

Electricité et Eaux de Madagascar, holding financier diversifié (hôtellerie, immobilier, papier), est une société dont les actions sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris (EEM, code ISIN FR0000035719, <http://www.eem-group.com/>).

EEM est également le principal actionnaire (96,66% de son capital) de la Société Anonyme Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses – SAIPPPP (MLIPP, code ISIN FR0006859039, <http://www.saipppp-group.com>) dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Access Paris. EEM détient une participation minoritaire dans la société Gascogne (ALBI, code ISIN FR0000124414), société dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Growth Paris.