

Vastned Belgium a finalisé le refinancement des lignes de crédit existantes

Lors de la présentation des chiffres du troisième trimestre 2023, Vastned Belgium (la « Société ») a indiqué qu'elle était en discussion avec des institutions financières concernant le refinancement des lignes de crédit existantes. Les prêteurs existants étaient disposés à refinancer le même montant de crédit (y compris la ligne de crédit de 15,0 millions d'euros remboursée le 31 juillet 2023).

Vastned Belgium a le plaisir d'annoncer que ce refinancement a été finalisé. En conséquence, à partir du 1^{er} février 2024, la Société disposera à nouveau de facilités de crédit d'un montant de 125,0 millions d'euros. La durée de ces facilités de crédit varie entre trois (3) et cinq (5) ans. Le refinancement a été conclu aux conditions du marché.

En plus du refinancement des lignes de crédit existantes, la Société a également conclu des contrats de swaps de taux d'intérêt (IRS) pour couvrir ces facilités de crédit. À ce jour, 65 millions d'euros ont déjà été couverts par des contrats IRS. Dans les prochains jours, la Société cherchera à conclure un accord final d'un montant de 15,0 millions d'euros. En concluant ces contrats IRS, la Société a pu profiter des baisses de taux d'intérêt à la fin de l'année.

Grâce à ce refinancement, le taux d'intérêt moyen (y compris les marges bancaires) reste inférieur à 4,0 %.

Sven Bosman, administrateur délégué opérationnel : *“Les institutions financières ont confirmé leur confiance dans notre entreprise avec ce refinancement. Ceci est principalement dû à la haute qualité de notre portefeuille immobilier et à notre faible taux d'endettement (26,5 % au 30 septembre 2023). Ce refinancement démontre également la confiance des institutions financières dans le secteur de l'immobilier commercial. Nous sommes heureux d'avoir pu mener à bien ce refinancement avec les banques. Ainsi, nous conservons la stabilité financière nécessaire à l'exécution de nos activités”.*

À propos de Vastned Belgium : Vastned Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investit dans l'immobilier commercial belge, plus particulièrement dans des immeubles commerciaux multifonctionnels situés dans les villes commerçantes populaires d'Anvers, de Bruxelles, Gand et Bruges. Pour le reste, le portefeuille immobilier se compose de parcs de vente au détail et de magasins de périphérie de haute qualité. Une plus petite partie du portefeuille est investie dans des unités HoReCa et unités résidentielles.

Pour plus d'informations veuillez contacter : Vastned Belgium sa, société immobilière réglementée publique de droit belge, Sven Bosman - Directeur général opérationnel, tel. +32 3 361 05 90 // www.vastned.be