

Fondsbørsmeddelelse nr. 143/2019  
27. marts 2019

Nasdaq Copenhagen A/S og Finanstilsynet  
Nicolai Plads 6  
1007 København K

## Årsrapport 2018 for Prime Office A/S

Bestyrelsen i Prime Office A/S godkendt årsrapporten for 2018.

Årets resultat andrager 149 mio. DKK før skat.

Værdiregulering af investeringsejendommene andrager 83,5 mio. DKK. I fondsbørsmeddelelse den 9.1.2019 meddelte selskabet at årets værdiregulering ville blive mellem 80-100 mio. DKK.

2018 er det første fulde regnskabsår, hvor selskabets to seneste køb er inkluderet. K/S Danske Immobilen blev købt i 2015 og MC Property Fund Hamburg GmbH i 2017.

Prime Office A/S ejer 287.500 m<sup>2</sup> i Nordtyskland, heraf 3.715 lejligheder med et samlet areal på over 220.000 m<sup>2</sup> og til en samlet vurderingspris på 8.730 DKK pr. m<sup>2</sup>.

### Realiseret i 2018:

- Årets resultat før skat på 149,050 mio. DKK mod 132,9 mio. DKK året før.
- Samlede aktiver for 2,542 mia. DKK mod 2,484 mia. året før.
- Egenkapital på 978,2 mio. DKK mod 854,7 mio. DKK året før.
- Forrentning af egenkapital efter skat på 14,07% mod 16,02% året før.
- Bankgæld afviklet med 104,9 mio. DKK.
- Soliditet udgør 38,48% mod 34,49% året før
- LTV er på 52,1% mod 52% året før.

### Forventninger til 2019:

- Der forventes en omsætning på mellem 157 til 168 mio. DKK.
- Resultat af primær drift (EBIT) på mellem 86 og 102 mio. DKK.
- Overskud før skat og værdireguleringer på mellem 62 og 76 mio. DKK .

Adm. direktør i Prime Office A/S Mogens V. Møller udtaler:

”Tysk økonomi viser fortsat styrke med stort set fuld beskæftigelse og den laveste arbejdsløshed siden genforeningen i 1990. Markedet for alternative investeringer er eksploderet og efterspørgslen efter fast ejendom fortsætter, som en af de bedste aktivklasser der findes. Prime Office A/S’ spredning på boliger, kontorejendomme og erhvervsejendomme betyder stor stabilitet i omsætning og i indtjening. Med langfristet realkreditfinansiering og rentesikringer til meget lav rente, så er vi meget komfortable ved udviklingen i de kommende år”.

For yderlige oplysninger kontakt venligst

**Prime Office A/S**

Mogens Vinther Møller

Administrerende direktør

Tlf. + 45 87 33 89 89

Mobil + 45 40 74 24 29

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i tyske ejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der består af tre segmenter: bolig-kontor og erhvervsejendomme med hovedvægt på større nordtyske byer.