

Selskabsmeddelelse 10/2026

10. juli 2026

Strategic Partners A/S

Lyskjær 8A

DK-2730 Herlev

www.strategic-partners.dk

CVR: 32266355

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling d. 5. August 2026 KL. 10:00

I henhold til vedtægternes pkt. 4.5 indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Strategic Partners A/S til afholdelse den 5. august 2026 kl. 10:00 på selskabets adresse hos Visionhouse, Lyskjær 8A, 2730 Herlev med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelsen om godkendelse af erhvervelse af 3 butiksejendomme beliggende Anelystparken 21A-21C, 8200 Aarhus V.
3. Forslag fra bestyrelsen om at bemyndige bestyrelsen til at gennemføre en rettet emission til bestyrelse og ledelse ved udstedelse af 12.400 nye aktier til finansiering af ejendoms købet. Forslaget er betinget af generalforsamlingens godkendelse af forslaget under dagsordenens pkt. 2.
4. Forslag om ændring af selskabets vedtægter
5. Eventuelt.

Ad 2. – Erhvervelse af 3 butiksejendomme

Selskabet har pr. dags dato underskrevet en betinget købsaftale om erhvervelse af 3 butiksejendomme beliggende Anelystparken 21A-21C i 8381 Tilst til en købspris på i alt DKK 16.2 mio. Handlen er blandt andet betinget af, at selskabets generalforsamling godkender erhvervelsen. Der henvises til Selskabsmeddelelse 9/2026 for yderligere detaljer. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen godkender erhvervelsen med overtagelse af de 3 butikker pr. 1/9-2026.

Ad 3. – Bemyndigelse til at gennemføre en kapitalforhøjelse rettet mod bestyrelse og ledelse uden fortegningsret

Forudsat at generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag om gennemførelse af købet af de 3 butiksejendomme, jf. pkt. 2, så er det en forudsætning for købet at der rejses kapital til finansiering af selskabets egenkapitalfinansiering af de 3 butiksejendomme på DKK 6.975.000. Den kontante betaling foreslås af bestyrelsen finansieret ved en rettet emission ved udstedelse af 12.400 nye aktier.

Selskabets bestyrelse er i henhold til vedtægternes punkt 3.1 bemyndiget til at foretage rettede emissioner op til nominelt kr. 25.000.000 ved udstedelse af nye aktier uden fortegningsret for de eksisterende aktionærer.

Bestyrelsen foreslår dog, at generalforsamlingen giver en særskilt bemyndigelse til bestyrelsen til at gennemføre den rettede emission ved udstedelse af 12.400 nye aktier uden fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer, idet de nye aktier vil blive tegnet af selskabets bestyrelsesformand, Michael Hove, og selskabets CEO Jakob Bendtsen.

Bestyrelsen foreslår derfor at indsætte en ny bemyndigelse med følgende ordlyd som et nyt pkt. 3.1 (b) i selskabets vedtægter:

”Bestyrelsen er indtil den 31. august 2026 bemyndiget til uden fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer at forhøje selskabets aktiekapital med op til nominelt kr. 1.860.000 ved udstedelse af 12.400 nye aktier, hvoraf 7.600 aktier kan udstedes til selskabets bestyrelsesformand og 4.800 aktier kan udstedes til selskabets administrerende direktør. Forhøjelsen skal ske til markedskurs og ved kontant betaling.”

Godkendes forslaget af generalforsamlingen, forventer bestyrelsen at træffe formel beslutning om gennemførelse af den rettede emission i overensstemmelse med bemyndigelsen senest den 26. august 2026, så de nye aktier kan være optaget til handel hos Nasdaq Copenhagen senest den 1. september 2026.

Ad. 4 – Ændring af vedtægter

Under forudsætning af generalforsamlingens vedtagelse af punkt 2 og 3 på dagsordenen, foreslår bestyrelsen at ændre selskabets vedtægter som følger:

- (i) Punkt 3.1 ændres til punkt 3.1 (a)
- (ii) Ordlyden *”For nyudstedte aktier i henhold til punkt 3.1, 3.2 og 3.3...”* i punkt 3.4 ændres til *”For nyudstedte aktier i henhold til punkt 3.1 (a), 3.1 (b), 3.2 og 3.3...”*.

VEDTAGELSESKRAV

Punkt 2 skal vedtages med simpelt flertal og punkt 3 og 4 skal vedtages med mindst 2/3 af såvel de afgivne stemmer som den på generalforsamlingen repræsenterede kapital.

REGISTRERING (TILMELDING), ADGANG, FULDMAGT OG BREVSTEMME

En aktionærs ret til at deltage i og afgive stemmer på generalforsamlingen fastlægges i forhold til de aktier, som aktionæren enten er blevet noteret for i ejerbogen eller for hvilke aktionæren har anmeldt og dokumenteret sin erhvervelse på registreringsdatoen, som er en uge før generalforsamlingens afholdelse.

Kun personer, der er aktionærer på registreringsdatoen, har ret til at deltage i og stemme på generalforsamlingen. Registreringsdatoen er den 29. juli 2026, kl. 23:59. Deltagelse i generalforsamlingen kræver tillige, at aktionæren har anmodet om et adgangskort senest den 31. juli 2026 kl. 23:59. Adgangskort udstedes til den, der ifølge ejerbogen er noteret som aktionær på registreringsdatoen eller som på dette tidspunkt har anmeldt og dokumenteret sin erhvervelse til Selskabets ejerbogsfører Computershare A/S.

Adgangskort kan bestilles via e-mail til mh@strategic-partners.dk, på tlf. 28 12 66 09 eller ved fremsendelse af scannet underskrevet tilmeldingsblanket til mh@strategic-partners.dk.

Tilmeldingsblanket og blanket til bestilling af adgangskort er vedlagt som bilag 1.

Aktionærer, der forventer ikke at kunne være til stede på generalforsamlingen, kan afgive fuldmagt til bestyrelsen eller til en af aktionæren udpeget person, der deltager på generalforsamlingen. Fuldmagtsblanket er vedlagt som bilag 2.

Udfyldt og underskrevet fuldmagt skal sendes til mh@strategic-partners.dk senest den 31. juli 2026, kl. 23:59.

Fuldmægtigen skal ligeledes anmode om adgangskort senest den 31. juli 2026 kl. 23:59 samt kunne fremlægge en skriftlig, dateret fuldmagt. Aktionærerne kan afgive deres stemme forud for generalforsamlingens afholdelse ved at afgive brevstemme. Brevstemmeblanket er vedlagt som bilag 3. Såfremt aktionæren vælger at afgive brevstemme, skal den fremsendes i udfyldt og underskrevet stand, så den er selskabet i hænde senest den 4. august 2026 kl. 23:59 pr. e-mail til mh@strategic-partners.dk.

Aktiekapital og stemmerettigheder

Strategic Partners A/S' aktiekapital udgør nominelt DKK 6.256.800, fordelt i aktier á nominelt kr. 150. Hver aktie giver én stemme på selskabets generalforsamling.

Spørgsmål fra aktionærerne

Aktionærerne kan stille skriftlige spørgsmål til Selskabets ledelse om dagsordenen og dokumenter vedrørende generalforsamlingen. Skriftlige spørgsmål bedes fremsendt senest den 29. juli 2026 kl. 23:59 pr. e-mail til mh@strategic-partners.dk. Eventuelle spørgsmål vil blive besvaret i generalforsamlingens referat særskilt.

Adgang til dokumenter

Indkaldelsen indeholdende dagsordenen med de fuldstændige forslag, det samlede antal aktier og stemmerettigheder på datoen for indkaldelsen samt blanket til tilmelding, afgivelse af fuldmagt eller brevstemme vil senest den 10. juli 2026 blive gjort tilgængelige på Selskabets hjemmeside www.strategic-partners.dk under menupunktet Investors.

Med venlig hilsen

Strategic Partners A/S

Bestyrelsen

For yderligere information, kontakt Michael Hove, Bestyrelsesformand +45 28126609

Bilag

1) Blanketter til bestilling af adgangskort

2) Fuldmagtsafgivelse

3) Brevstemmeafgivelse