

Hagar hf.

Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar
1. mars til 30. nóvember 2019

Hagar hf.
Hagasmára 1
201 Kópavogur
Kt. 670203-2120

Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Eiginfjáryfirlit	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Haga hf. er verslunarfyrirtæki með starfsemi á Íslandi.

Árshlutareikningur Haga hf. fyrir tímabilið 1. mars til 30. nóvember 2019 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Árshlutareikningurinn samanstendur af samandregnum samstæðureikningi Haga hf. og dótturfélaga þess, sem vísað er til sem samstæðunnar.

Rekstur tímabilsins og fjárhagsleg staða

Áhrif af rekstri Olís og DGV á samstæðuna komu fyrst fram þann 1. desember 2018, þ.e. í upphafi fjórða ársfjórðungs 2018/19. Samanburðarfjárhæðum fyrri tímabila hefur ekki verið breytt og innifela þær því ekki rekstraráhrif af hinum nýju félögum.

Þann 1. mars 2019 var innleiddur alþjóðlegur reikningsskilastaðall IFRS 16 Leigusamningar í reikningsskil samstæðunnar. Samkvæmt nýja staðlinum er eign (réttur til að nota hina leigðu eign) og skuld vegna greiðslu leigu færð í efnahagsreikning. Nánari upplýsingar má finna í skýringu 14.

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu var hagnaður af rekstri samstæðunnar að fjárhæð 2.349 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir samstæðunnar 61.301 millj. kr. Eigið fé í lok tímabilsins nam 24.193 millj. kr. og var eiginfjárhlutfall 39,5%.

Endurfjármögnun samstæðunnar

Undanfarin misseri hefur verið unnið að endurfjármögnun samstæðunnar en um 7 ma.kr. greiðslur af lánum, sem voru á gjalddaga í október og nóvember 2019, voru greiddar 7. október sl. þegar félagið lauk skuldabréfaútbóði. Skuldabréfaútbóðið er í verðtryggðum flokki annars vegar að nafnverði 5,5 ma.kr. og hins vegar í óverðtryggðum flokki að nafnverði 2,5 ma.kr. Auk þess hefur félagið tryggt sér fjármögnun í formi lánalína að fjárhæð 4,5 ma.kr. og USD 12,5 millj. til að mæta skammtímasveiflum í rekstri. Nánari upplýsingar má finna í skýringu 10.

Hlutfé og hluthafar

Skráð hlutfé félagsins nam í lok tímabilsins 1.213 millj.kr. en félagið á eigin hluti að nafnverði 17 millj. kr. Hver hlutur er ein króna að nafnverði. Allir hlutir eru í sama flokki og njóta sömu réttinda.

Hluthafar voru 676 í byrjun tímabilsins og 727 í lok þess.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra gefur samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar glögga mynd af rekstrarafkomu samstæðunnar fyrir tímabilið 1. mars til 30. nóvember 2019, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar þann 30. nóvember 2019 og breytingum á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 34, eins og hann hefur verið staðfestur af Evrópusambandinu.

Jafnframt er það álit stjórnar og forstjóra að árshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar, og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Haga hf. hafa í dag farið yfir árshlutareikning samstæðunnar fyrir tímabilið 1. mars til 30. nóvember 2019 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Kópavogi, 20. janúar 2020

Stjórn:

Erna Gísladóttir

Davíð Harðarson

Katrín Olga Jóhannesdóttir

Eiríkur S. Jóhannsson

Stefán Árni Auðólfsson

Forstjóri:

Finnur Árnason

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu

1. mars 2019 til 30. nóvember 2019

	Skýr.	Þriðji ársfjórðungur		Þrjár ársfjórðungar	
		2019 1.9.-30.11.	2018 1.9.-30.11.	2019 1.3.-30.11.	2018 1.3.-30.11.
Vörusala		28.240	18.521	87.744	56.255
Kostnaðarverð seldra vara		(21.970)	(14.124)	(68.372)	(42.703)
Framlegð		<u>6.270</u>	<u>4.397</u>	<u>19.372</u>	<u>13.552</u>
Aðrar rekstrartekjur		121	55	385	161
Laun og launatengd gjöld		(2.991)	(2.107)	(9.014)	(6.112)
Annar rekstrarkostnaður		(1.187)	(1.611)	(4.007)	(4.491)
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir		<u>2.213</u>	<u>734</u>	<u>6.736</u>	<u>3.110</u>
Afskriftir	7	(1.013)	(265)	(2.882)	(770)
Rekstrarhagnaður		<u>1.200</u>	<u>469</u>	<u>3.854</u>	<u>2.340</u>
Fjármunatekjur		25	12	138	34
Fjármagnsgjöld		(465)	(56)	(1.193)	(154)
Hrein fjármagnsgjöld	8	(440)	(44)	(1.055)	(120)
Áhrif hlutdeildarféлага		21	0	111	0
Hagnaður fyrir tekjuskatt		<u>781</u>	<u>425</u>	<u>2.910</u>	<u>2.220</u>
Tekjuskattur		(153)	(97)	(561)	(456)
Heildarhagnaður tímabilsins		<u>628</u>	<u>328</u>	<u>2.349</u>	<u>1.764</u>
Skipting hagnaðar:					
Hluthafar móðurfélags		628	328	2.349	1.764
Hlutdeild minnihluta		0		0	
		<u>628</u>	<u>328</u>	<u>2.349</u>	<u>1.764</u>
Hagnaður á hlut:					
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		0,52	0,30	1,95	1,60
Starfsþáttayfirlit, skýring	16				

Skýringar á blaðsíðum 8 til 13 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur 30. nóvember 2019

	Skýr.	30.11.2019	28.2.2019
Eignir			
Rekstrarfjármunir		20.654	19.430
Fjárfestingarfasteignir		3.748	3.863
Óefnislegar eignir		10.378	10.323
Leigueignir	14	9.184	0
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum		1.136	1.171
Eignarhlutir í öðrum félögum		39	39
Skuldabréfaeign		75	70
Fastafjármunir samtals		45.214	34.896
Eignir til sölu		0	430
Vörubirgðir	9	8.557	7.746
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		3.394	3.212
Viðskiptakröfur - greiðslukortakröfur		771	3.831
Handbært fé		3.365	736
Veltufjármunir samtals		16.087	15.955
Eignir samtals		61.301	50.851
Eigið fé			
Hlutfé		1.196	1.213
Yfirverðsreikningur hlutfjár		4.321	5.023
Lögbundinn varasjóður		299	303
Bundinn hlutdeildarreikningur		5.202	5.092
Óráðstafað eigið fé		13.174	12.648
Samtals		24.192	24.279
Hlutdeild minnihluta		1	0
Eigið fé samtals		24.193	24.279
Skuldir			
Vaxtaberandi langtímaskuldir	10	12.250	4.594
Leiguskuldir	14	7.851	0
Tekjuskattsskuldbinding		3.263	2.283
Langtímaskuldir samtals		23.364	6.877
Vaxtaberandi skammtímaskuldir	10	420	7.631
Skuldir við lánastofnanir	10	0	800
Tekjuskattur til greiðslu		621	653
Leiguskuldir	14	2.057	0
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	11	10.468	10.309
Skuldbindingar		178	302
Skammtímaskuldir samtals		13.744	19.695
Skuldir samtals		37.108	26.572
Eigið fé og skuldir samtals		61.301	50.851

Skýringar á blaðsíðum 8 til 13 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Eiginfjáryfirlit

1. mars 2019 til 30. nóvember 2019

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur hlutafjár	Lög- bundinn varasjóður	Bundinn hlutdeildar- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals	Hlutdeild minnihluta	Eigið fé samtals
Breytingar á eigin fé 1. mars til 30. nóvember 2019								
Eigið fé 1. mars 2019	1.213	5.023	303	5.092	12.648	24.279	0	24.279
IFRS 16, áhrif innleiðingar					(559)	(559)		(559)
Endurkaup á eigin bréfum	(17)	(702)				(719)		(719)
Heildarhagnaður tímabilsins					2.349	2.349	0	2.349
Breytingar á varasjóð			(4)		4	0		0
Hlutdeild minnihluta við yfirtöku á dótturfélagi						0	1	1
Greiddur arður, 0,955 kr. á hlut					(1.159)	(1.159)		(1.159)
Flutt á bundinn hlutdeildarreikning				110	(110)	0		0
Eigið fé 30. nóvember 2019	1.196	4.321	299	5.202	13.174	24.192	1	24.193
Breytingar á eigin fé 1. mars til 30. nóvember 2018								
Eigið fé 1. mars 2018	1.103	0	239	3.664	12.951	17.957	0	17.957
Heildarhagnaður tímabilsins					1.764	1.764		1.764
Breytingar á varasjóð			64		(64)	0		0
Greiddur arður, 1,024 kr. á hlut					(1.129)	(1.129)		(1.129)
Hlutafjárukning	42	1.901				1.943		1.943
Afhending á eigin bréfum við samruna	69	3.122				3.191		3.191
Flutt af bundnum hlutdeildarreikning				(3)	3	0		0
Eigið fé 30. nóvember 2018	1.213	5.023	303	3.661	13.526	23.726	0	23.726

Skýringar á blaðsíðum 8 til 13 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

Hagar hf. („félagið“) er íslenskt hlutafélag og er lögheimili þess að Hagasmára 1, Kópavogi. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. mars 2019 til 30. nóvember 2019 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem vísað er til í heild sinni sem „samstæðunnar“ og til einstakra félaga sem „samstæðufélaga“. Aðalstarfsemi félagsins er rekstur smásöluverslana og sala á eldsneyti. Yfirlit yfir félög í samstæðunni má finna í skýringu 12.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga IAS 34 eins og hann hefur verið staðfestur af Evrópusambandinu. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir rekstrarárið sem endaði þann 28. febrúar 2019.

Stjórn félagsins staðfesti árshlutareikninginn þann 20. janúar 2020.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir rekstrarárið sem lauk í febrúar 2019. Hægt er að nálgast ársreikninginn á vef félagsins, www.hagar.is sem og á vef Kauphallar Íslands, www.nasdaqomxnordic.com.

Á reikningsskilatímabilinu tók í gildi nýr alþjóðlegur reikningsskilastaðall um leigusamninga IFRS 16. Gerð er grein fyrir áhrifum innleiðingar staðalsins í skýringu 14.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins, og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð samstæðuárshlutareiknings í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

5. Starfspáttayfirlit

Starfspáttir samstæðunnar eru tveir, verslanir og vöruhús annars vegar og Olís hins vegar. Starfsemi verslana og vöruhúsa, þ.e. rekstur þeirra félaga sem mynduðu samstæðuna fyrir samruna Haga og Olís, er nær eingöngu í smásölurekstri matvöru á Íslandi. Stjórnendur hafa hingað til metið smásöluverslun eftir mismunandi tegundum verslana og landsvæðum og líta svo á að hún byggist á sambærilegum efnahagslegum einkennum, vörum, viðskiptavinum og birgjum. Heildsölurekstur matvöru og smásölurekstur sérvöru er óverulegur og undir þeim tekju-, hagnaðar- og eignamörkum sem hafa ber til viðmiðunar við gerð starfspáttayfirlits samstæðunnar. Starfsemi Olís er að stærstum hluta í sölu eldsneytis og þjónustu sem því tengist.

Starfspáttayfirlitið má finna í skýringu 16.

6. Viðskiptavild

Engar vísbendingar voru um virðisrýrnun viðskiptavildar þann 30. nóvember 2019 og vegna þess var virðisrýrnunarpróf ekki framkvæmt.

Skýringar, frh.:

7. Afskriftir

Afskriftir greinast þannig:	2019	2018
	1.3.-30.11.	1.3.-30.11.
Afskriftir rekstrarfjármuna	1.531	714
Afskriftir fjárfestingarfasteigna	65	29
Afskriftir leigueigna	1.250	0
Afskriftir óefnislegra eigna	36	27
Afskriftir samtals	<u>2.882</u>	<u>770</u>

8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtatekjur af innstæðum og kröfum	83	33
Gengishagnaður	55	1
Fjármunatekjur samtals	<u>138</u>	<u>34</u>
Vaxtagjöld og verðbætur	(774)	(154)
Vaxtagjöld leiguskuldar	(419)	0
Fjármagnsgjöld samtals	<u>(1.193)</u>	<u>(154)</u>
Hrein fjármagnsgjöld	<u>(1.055)</u>	<u>(120)</u>

9. Vörubirgðir

Vörubirgðir greinast þannig:

	30.11.2019	28.2.2019
Matvara	4.872	4.067
Sérvara	1.650	1.740
Eldsneyti	1.728	1.668
Vörur í flutningi	307	271
Vörubirgðir samtals	<u>8.557</u>	<u>7.746</u>
Niðurfærsla birgða í lok tímabils	180	183

10. Vaxtaberandi skuldir

Vaxtaberandi skuldir greinast þannig:

	Vegið meðaltal vaxta		Eftirstöðvar	Eftirstöðvar
	30.11.2019	28.2.2019	30.11.2019	28.2.2019
Skuldir í ISK, óverðtryggðar	4,35%	5,58%	7.146	12.225
Skuldir í ISK, verðtryggðar	2,80%	-	5.524	0
Lánalína		-	0	800
Vaxtaberandi skuldir, þ.m.t. næsta árs afborgun			<u>12.670</u>	<u>13.025</u>
Næsta árs afborganir vaxtaberandi skulda			(420)	(8.431)
Langtímaskuldir samtals			<u>12.250</u>	<u>4.594</u>

Afborganir vaxtaberandi skulda greinast þannig á næstu ár:

Afborganir innan árs	420	8.431
Afborganir eftir 1 til 2 ár	2.926	223
Afborganir eftir 2 til 3 ár	432	230
Afborganir eftir 3 til 4 ár	437	236
Afborganir eftir 4 til 5 ár	434	203
Afborganir síðar	8.021	3.702
Samtals	<u>12.670</u>	<u>13.025</u>

Skýringar, frh.:

10. Vaxtaberandi skuldir, frh.:

Undanfarin misseri hefur verið unnið að endurfjármögnun samstæðunnar en um 7 ma.kr. greiðslur af lánum, sem voru á gjalddaga í október og nóvember 2019, voru greiddar 7. október sl. þegar félagið lauk skuldabréfaútbóði. Skuldabréfaútbóðið er í verðtryggðum flokki annars vegar að nafnverði 5,5 ma.kr. og hins vegar í óverðtryggðum flokki að nafnverði 2,5 ma.kr. Auk þess hefur félagið tryggt sér fjármögnun í formi lánalína að fjárhæð 4,5 ma.kr. og USD 12,5 millj. til að mæta skammtímasveiflum í rekstri. Hin nýju bréf verða tekin til viðskipta á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland innan 6 mánaða frá útgáfu þeirra.

Verðtryggði skuldabréfaflokkurinn ber fasta 2,8% verðtryggða vexti en flokkurinn er tryggður með veði í lykilmasteignum Haga. Hann er til 10 ára með jöfnum afborgunum á 3 mánaða fresti. Endurgreiðsluferli afborgana fylgir 30 ára greiðsluferli. Flokkurinn er stækkanlegur í allt að 15 ma.kr. Óverðtryggði skuldabréfaflokkurinn ber fasta 4,65% vexti og er tryggður með veði í þróunareignum Haga. Hann er til 2 ára með einum gjalddaga höfuðstóls. Vextir greiðast á 3 mánaða fresti.

Gangvirði fjáreigna og fjárskulda er jafnt bókfærðu virði þeirra.

11. Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:	30.11.2019	28.2.2019
Viðskiptaskuldir	9.639	7.499
Aðrar skammtímaskuldir	829	2.810
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir samtals	10.468	10.309

12. Félög í samstæðu

Dótturfélög félagsins í lok tímabilsins voru sex. Dótturfélögin í samstæðuárshlutareikningnum eru eftirfarandi:

		Eignarhlutur	
	Staðsetning	30.11.2019	28.2.2019
Hagar verslanir ehf.	Ísland	100%	100%
Bananar ehf.	Ísland	100%	100%
Ferskar kjötvörur ehf.	Ísland	100%	100%
Noron ehf.	Ísland	100%	100%
Olíuverzlun Íslands ehf. (Olís)	Ísland	100%	100%
Reykjavíkur Apótek ehf.	Ísland	90%	0%
DGV ehf.	Ísland	0%	100%

DGV ehf. sameinaðist móðurfélaginu þann 1. mars 2019.

13. Kennitölur

Helstu kennitölur samstæðunnar eru eftirfarandi:

Efnahagsreikningur:	30.11.2019	28.2.2019
Veltufjórhlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir	1,17	0,81
Eiginfjórhlutfall - eigið fé/heildareignir	39,5%	47,7%
Innra virði hlutfjár	20,23	20,02

14. Leigueignir og leiguskuldir (IFRS 16)

Eðli breytinganna

Alþjóðlegi reikningsskilastaðallinn IFRS 16 Leigusamningar var gefinn út í janúar 2016 og var innleiddur í reikningsskil samstæðunnar frá 1. mars 2019. Staðallinn leiðir til þess að nánast allir leigusamningar eru færðir í efnahagsreikningi leigutaka vegna þess að meðferð rekstrar- og fjármögnunarleigusamninga er ekki lengur mismunandi. Samkvæmt nýja staðlinum er eign (réttur til að nota hina leigðu eign) og skuld vegna greiðslu leigu færð í efnahagsreikning.

Skýringar, frh.:

14. Leigueignir og leiguskuldir (IFRS 16), frh.:

Áhrif

Samstæðan hefur farið yfir alla leigusamninga sína með tilliti til þessara nýju reikningsskilareglna samkvæmt IFRS 16. Staðallinn mun fyrst og fremst hafa áhrif á rekstrarleigusamninga samstæðunnar.

Félagið beitir afturvirkri innleiðingu að hluta, þannig að samanburðarfjárhæðir eru ekki endurgerðar og uppsöfnuð áhrif vegna innleiðingarinnar eru færð á eigið fé við innleiðinguna 1. mars 2019. Fasteignir til afnota voru metnar við innleiðinguna eins og nýja staðlinum hafi alltaf verið beitt.

Leigueignir og leiguskuldir samstæðunnar sem leigutaka eru eingöngu vegna húsnæðis. Leigueignir og leiguskuldir vegna lóðaleigusamninga eru ekki færðar. Við útreikning fjárhæða leigueigna og leiguskulda var lagt mat á leigutíma og vexti á nýju lánsfé enda var ekki unnt að ákvarða innbyggða vexti í leigusamningum með áreiðanlegum hætti. Vegnir meðalvextir voru ákvarðaðir 5,45%. Við mat á leigutíma er horft til samningstíma, að teknu tilliti til áforma stjórnenda.

Þann 1. mars 2019 færði samstæðan leigusamninga með eftirfarandi hætti:

Leigueign við upptöku IFRS 16	9.732
Leiguskuld við upptöku IFRS 16	(10.431)
Áhrif upptöku IFRS 16 til lækkunar á eigin fé	559
Áhrif upptöku IFRS 16 til lækkunar á tekjuskattskuldbindingu	140

Við gerð reikningsskila 30. nóvember 2019 var gerð leiðrétting á færslu leigusamninga þann 1. mars 2019 frá áður birtum reikningsskilum þann 31. maí 2019 og 31. ágúst 2019. Leiðréttingin felur í sér að leigueign við upptöku hækkar um 201 milljón og leiguskuld við upptöku hækkar um 208 milljónir. Óráðstafað eigið fé og tekjuskattskuldbinding lækka samtals um 7 milljónir við upptöku.

Áhrif á reikningsskilatímabilinu

Leigueignir

Leigueignir eru upphaflega færðar í efnahagsreikning á upphafsdegi leigusamninga og metnar á kostnaðarverði. Þær eru síðan færðar í samræmi við ákvæði IFRS 16, að teknu tilliti til afskrifta, virðisrýrnunar og leiðréttinga vegna endurmats leiguskulda, eftir því sem við á. Leigueignir eru sérgreindar í efnahagsreikningi meðal fastafjármuna.

Leigueignir greinast þannig frá upphafi til loka tímabilsins:

Leigueignir 1. mars 2019	9.732
Nýir samningar á tímabilinu	328
Verðbætur á tímabilinu	161
Afskriftir tímabilsins	(1.250)
Aðrar breytingar samninga á tímabilinu	213
Leigueignir 30. nóvember 2019	<u>9.184</u>

Skýringar, frh.:

14. Leigugeignir og leiguskuldir (IFRS 16), frh.:

Leiguskuldir

Leiguskuldir eru upphaflega færðar í efnahagsreikning á upphafsdegi leigusamninga og metnar miðað við núvirði leigugreiðslna sem eru ógreiddar á hverjum tíma. Leigugreiðslur eru núvirtar á áætluðum nýtingartíma með vöxtum samstæðunnar á nýju lánsfé á hverjum tíma.

Eftir upphaflega færslu er bókfært verð leiguskulda hækkað vegna vaxtagjalda og lækkað vegna afborgunarhluta leigugreiðslna. Bókfært verð er jafnframt endurmetið þegar breyting verður á framtíðarleigugreiðslum vegna breytinga á vísitölu, á mati á þeirri fjárhæð sem vænst er að þurfi að greiða á grundvelli hrakvirðistryggingar, eða þegar við á, breytinga á mati á því hvort nokkuð víst er að kaupheimild eða framlengingarheimild verði nýtt eða að uppsagnarheimild verði ekki nýtt. Leigugreiðslum er skipt í vaxtahluta annars vegar og afborgunarhluta leiguskulda hins vegar. Vaxtahluti leigugreiðslna fer almennt lakkandi eftir því sem líður á leigutíma. Leiguskuldir eru sérgreindar í efnahagsreikningi og skipt í langtíma- og skammtímahluta. Leigusamningar sem renna út innan 12 mánaða, og stjórnendur hyggast ekki framlengja, eru ekki teknir með í útreikning á leigugeign og leiguskuld. Leigusamningar þar sem kjör eru breytileg eru ekki færðir til eignar eða skuldar samkvæmt ákvæðum staðalsins. Um er að ræða óverulegar fjárhæðir sem færðar eru til gjalda meðal annars rekstrarkostnaðar í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir greinast þannig frá upphafi til loka tímabilsins:

Leiguskuldir 1. mars 2019	10.431
Nýir samningar á tímabilinu	328
Afborgunarþáttur leigugreiðslna	(1.225)
Verðbætur á tímabilinu	161
Aðrar breytingar samninga á tímabilinu	213
Leiguskuldir 30. nóvember 2019	9.908
	30.11.2019
Afborganir innan árs	2.057
Afborganir síðar	7.851
Samtals	9.908

Áhrif á rekstrarreikning

Vegna færslu leigusamninga samkvæmt IFRS 16 hefur samstæðan fært í rekstrarreikning á tímabilinu afskriftir að fjárhæð 1.250 millj. kr. og vaxtagjöld að fjárhæð 419 millj. kr. Beiting IFRS 16 á fyrstu 9 mánuðum rekstrarársins leiðir til þess að EBITDA tímabilsins er 1.645 millj. kr. hærrí en hefði verið ef fyrri reikningsskilaaðferðum vegna leigusamninga hefði verið beitt áfram.

15. Önnur mál

Þann 30. ágúst 2019 samþykkti Samkeppniseftirlitið samruna Haga hf. og Reykjavíkur Apóteks ehf. Afhending og greiðsla kaupverðs fór fram þann 5. september sl. Áhrif kaupanna á rekstrarreikning og efnahagsreikning Haga hf. koma fram frá og með 5. september 2019.

Þann 3. janúar 2020 samþykkti Samkeppniseftirlitið kaup dótturfélagsins Olís á öllu hlutafé í Mjöll Frigg ehf. Kaupsamningar um viðskiptin voru undirritaðir 29. apríl 2019 með fyrirvara um niðurstöðu áreiðanleikakönnunar og um samþykki Samkeppniseftirlitsins. Fyrirvara um niðurstöðu áreiðanleikakönnunar var aflétt í júní 2019. Afhending félagsins fór fram á greiðsludegi, þann 7. janúar 2020.

Skýringar, frh.:

16. Starfspáttayfirlit

	Verslanir og vöruhús	Olís	Jöfnunar- færslur	Beiting IFRS 16*	Samtals
Fyrstu 9 mánuðir 2019/20	1.3.-30.11.	1.3.-30.11.	1.3.-30.11.	1.3.-30.11.	
Vörusala	58.498	29.429	(183)		87.744
Aðrar rekstrartekjur	325	60	0	0	385
Heildartekjur starfspáttá	58.823	29.489	(183)	0	88.129
Heildarrekrargjöld starfspáttá	(55.449)	(27.772)	183	1.645	(81.393)
EBITDA starfspáttá	3.374	1.717	0	1.645	6.736
Afskriftir starfspáttá	(1.036)	(596)	0	(1.250)	(2.882)
Áhrif hlutdeildarféлага	0	111	0	0	111
Rekstrarafkoma starfspáttá	2.338	1.232	0	395	3.965
Hrein fjármagnsgjöld	(443)	(193)	0	(419)	(1.055)
Tekjuskattur					(561)
Hagnaður tímabilsins					2.349

30. nóvember 2019

Eignir starfspáttá	34.080	18.037	0	9.184	61.301
Eignir samtals					61.301

Skuldir starfspáttá	17.910	9.290	0	9.908	37.108
Skuldir samtals					37.108

Fjárfestingar starfspáttá	1.248	1.337	0	0	2.585
---------------------------------	-------	-------	---	---	-------

Fyrstu 9 mánuðir 2018/19

Vörusala	56.255	0	0	0	56.255
Aðrar rekstrartekjur	161	0	0	0	161
Heildartekjur starfspáttá	56.416	0	0	0	56.416

Heildarrekrargjöld starfspáttá	(53.306)	0	0	0	(53.306)
EBITDA starfspáttá	3.110	0	0	0	3.110

Afskriftir starfspáttá	(770)	0	0	0	(770)
Áhrif hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0
Rekstrarafkoma starfspáttá	2.340	0	0	0	2.340

Hrein fjármagnsgjöld	(120)	0	0	0	(120)
Tekjuskattur					(456)
Hagnaður tímabilsins					1.764

30. nóvember 2018

Eignir starfspáttá	33.608	19.129	0	0	52.737
Eignir samtals					52.737

Skuldir starfspáttá	18.175	10.836	0	0	29.011
Skuldir samtals					29.011

Fjárfestingar starfspáttá	817	0	0	0	817
---------------------------------	-----	---	---	---	-----

* Stjórnendaupplýsingar vegna starfspáttá taka ekki mið af beitingu IFRS 16