

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2024/2025

Paris, le 19 décembre 2024, à 18h15 (heure de Paris)

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (loyers facturés) de 6 311 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2024, contre 7 542 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2023.

Évènement significatif de la période

Renouvellement des mandats des membres du Directoire de Mme Muriel MARCILHACY-GIRAUD et de M. Philippe BUCHETON, lesquels ont été respectivement reconduits dans leur mandat de Président et de Directeur général pour une durée de 6 années.

Tableau des revenus locatifs trimestriels (loyers facturés)

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2024 au 31.08.2025	Exercice précédent du 01.09.2023 au 31.08.2024	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	6 311	7 542	-16,32 %

La variation négative des revenus locatifs, par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent est principalement due à la vente des actifs du Péripark de GENNEVILLIERS (92) et de HEM (59), lors de l'exercice clos le 31 août 2024, partiellement compensée par le plein effet de certains baux notamment ceux sur l'actif à Paris 15^{ème} et par l'indexation contractuelle des baux sur la période.

Ventilation des revenus locatifs du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2024, par secteur géographique

Affectation	Revenus locatifs (loyers facturés) (K€)	%
PARIS	6 367	100%
ILE DE France	-56 *	0%
REGIONS	0 **	0%
TOTAL	6 311	100 %

*Ce montant correspond à des régularisations de charges et taxes suite à la cession du Péripark de GENNEVILLIERS (92). Suite à cette cession, le Groupe BLEECKER ne détient plus d'actif en Ile-de-France au 31 août 2024.

**Suite à la cession de l'actif situé à HEM (59), le Groupe BLEECKER ne détient plus d'actif en région au 31 août 2024.

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER adapte sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France compte tenu de la situation macroéconomique et internationale. Néanmoins, fort d'un portefeuille d'actifs essentiellement parisiens et restructurés et bénéficiant d'un taux d'occupation élevé, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de valorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs la consolidation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire en vue notamment de refinancer et sécuriser l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la situation macroéconomique et internationale, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr