

# Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 22 décembre 2023 de la part de JPMorgan Chase & Co. Suite à une transaction d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote réalisée en date du 21 décembre 2023, ils ont franchi le seuil de participation de 3%.

## La déclaration comprend les informations suivantes

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
  - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 21 décembre 2023
- Seuil franchi : 3%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	
J.P. Morgan Securities PLC	1.269.067	1.256.805	0	4,08%	
<b>Total (A)</b>	<b>1.269.067</b>	<b>1.256.805</b>	<b>0</b>	<b>4,08%</b>	<b>0,00%</b>

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Publication d'une notification de transparence

Information réglementée – 2 janvier 2024, 18h00

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	Après la transaction		Livraison
				# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	76.450	0,25%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			729.132	2,37%	physical
J.P. Morgan Securities LLC	Third party shares where right of use held			291.882	0,95%	physical
<b>Total (B)</b>				<b>1.097.464</b>	<b>3,56%</b>	
				<b># droits de vote</b>	<b>% droits de vote</b>	
<b>Total (A) + (B)</b>				<b>2.354.269</b>	<b>7,64%</b>	

Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue:

JPMorgan Chase & Co.  
 JPMorgan Chase Bank, National Association (100%)  
 J.P. Morgan International Finance Limited (100%)  
 J.P. Morgan Capital Holdings Limited (100%)  
 J.P. Morgan Securities plc (100%)

JPMorgan Chase & Co.  
 JPMorgan Chase Holdings LLC (100%)  
 J.P. Morgan Broker-Dealer Holdings Inc. (100%)  
 J.P. Morgan Securities LLC (100%)

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web d'Interinvest par ce lien  
<https://www.interinvest.be/fr/communiqués-de-presse>

La notification complète ainsi que la structure d'actionariat peuvent également être consultées sur le site web d'Interinvest par le lien suivant: <https://www.interinvest.be/fr/structure-dactionariat>

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :  
**Interinvest Offices & Warehouses SA,**  
 Joël Gorsele, CEO  
 Vincent Macharis, CFO  
 Tél. + 32 3 287 67 87  
 InvestorRelations@interinvest.eu  
<https://www.interinvest.eu/fr>

TVA : BE0458623918  
 RPM Anvers