

Fellow Finance Oyj
Pursimiehenkatu 4 A
00150 Helsinki
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 2568782-2



FELLOW FINANCE

Fellow Finance Oyj

Tilinpäätös

1.1-31.12.2018

Sisältö	sivu
Kansilehti	1
Toimintakertomus	2-8
Konserni Tuloslaskelma	9
Konserni Tase	10-11
Konserni Rahoituslaskelma	12
Konserni liitetiedot	12-16
Tuloslaskelma emo	17
Tase emo	18-19
Rahoituslaskelma emo	20
Liitetiedot emo	21-26
Allekirjoitukset	27
Tilintarkastusmerkintä	27

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2028 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2024 saakka.

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2018-31.12.2018

Fellow Finance -konserni

Fellow Finance on vuonna 2013 perustettu ja vuonna 2014 toimintansa aloittanut kansainvälisesti toimiva, kasvuhakuinen joukkorahoituspalveluita tarjoava fintech-konserni. Fellow Finance -konsernin muodostavat emoyhtiö Fellow Finance Oyj ja sen täysin omistamat tytäryhtiöt Lainaamo Oy ja Fellow Finance Sp. z o.o.. Fellow Finance Oyj:n osakkeet on listattu Nasdaq First North Finland -markkinapaikalle.

Fellow Finance Oyj:llä on toimintansa harjoittamiseen Finanssivalvonnan myöntämä maksulaitoksen toimilupa. Fellow Finance Oyj:llä on Saksassa luotonvälityslisenssi (Kreditvermittlungslizenz). Fellow Finance aloitti lainojen välityksen Puolassa vuonna 2016, Saksassa vuonna 2017 ja Ruotsissa vuonna 2018. Tytäryhtiö Lainaamo Oy on rekisteröity Etelä-Suomen Aluehallintoviraston luotonantajarekisteriin. Konsernin ruotsalainen tytäryhtiö P2P Sverige AB ei harjoittanut tilikaudella liiketoimintaa ja tytäryhtiö myytiin tarpeettomana joulukuussa 2018. Fellow Finance Oyj tarjoaa palveluitaan Ruotsiin rajan yli maksulaitostoimilupansa mahdollistamana.

Liiketoiminnan kehitys ja olennaiset tapahtumat 2018

Fellow Financen liiketoiminta ja välitettyjen lainojen määrä jatkoi vahvaa kasvua koko tilikauden ajan. Fellow Finance välitti kuluttaja- ja yrityslainoja tilikauden aikana 172 milj. eurolla (+74%). Fellow Financen palvelua käyttäneiden lainanhakijoiden määrä kasvoi 82% vuodesta 2017 yhteensä 497 384 lainanhakijaan ja sijoittaja-asiakkaiden määrä kasvoi 78% yhteensä 10 772 sijoittajaan. Palvelun käyttäjien kokonaismäärä kasvoi yli 80 % edellisestä vuodesta ylittäen yhteensä 500 000 käyttäjän määrän. Tilikauden päättyessä Fellow Finance palveli lainanhakijoita Suomessa, Ruotsissa, Saksassa ja Puolassa. Sijoittaja-asiakkaita Yhtiöllä oli noin 60 maasta.

Tilikauden päättyessä Fellow Finance oli välitetyn rahoituksen määrällä mitattuna Pohjoismaiden suurin ja Manner-Euroopan kolmanneksi suurin joukkorahoitus- ja vertaislainapalvelu (Lähde: Brismo Market Data). Toimintansa alusta alkaen vuoden 2018 loppuun Fellow Finance on välittänyt rahoitusta yksityishenkilöille ja yrityksille yli 360 milj. eurolla.

Tilikauden aikana Fellow Finance avasi palvelunsa Ruotsissa yksityishenkilöille. Joukkorahoitus- ja vertaislainapalvelun tarjoaminen Ruotsissa edellyttää maksulaitoksen toimilupaa ja Fellow Finance tarjoaa palveluitaan Ruotsiin rajan yli. Syksyllä Fellow Finance Oyj listautui Nasdaq First North Finland -markkinapaikalle Yhtiön omistajamäärän kasvaessa noin 2800 omistajaan.

Fellow Finance onnistui tilikauden aikana hyvin myös tarvittavissa rekrytoinneissaan ja henkilöstön määrä kasvoi 36 henkilöön heidän edustaessa 8 eri kansallisuutta.

Taloudellinen kehitys

Fellow Finance -konsernin liikevaihto kasvoi 38,2 prosenttia edellisestä tilikaudesta 12,0 (8,7) miljoonaan euroon ja konsernin liikevoitto (EBIT) kasvoi 34,7 prosenttia 3,4 (2,5) miljoonaan euroon liikevoittomarginaalin ollessa 28,1% liikevaihdosta. Emoyhtiön liikevaihto kasvoi 44,2% edellisestä tilikaudesta 7,7 (5,3) miljoonaan euroon ja tilikauden liikevoitto oli 2,0 (0,8) miljoonaa euroa.

Fellow Finance -konserni raportoi liiketoiminnastaan yhtenä segmenttinä. Konsernin liikevaihdon jakautumista rahoituksen välityksestä saatavien palkkiotuottojen ja luotonantotoiminnasta saatavien korkotuottojen välillä on kuvattu alla esitettyssä taulukossa, yhdessä Konsernin liikevoiton ja käyttökatteen kanssa.

Avainluvut

tuhatta euroa (ellei toisin mainittu)		
KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto (tuhatta euroa)	11 958.8 ¹⁾	8 655,7 ¹⁾
Josta välityspalkkiot	8 967.0 ¹⁾	5 975,2 ¹⁾
Josta korkotuotot lainoista	2 991.8 ¹⁾	2 680,4 ¹⁾
Käyttökate (EBITDA)	3 747.5	2 867,6
Käyttökate (EBITDA) -marginaali, prosenttia	31.3%	33,1 %
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	3 922.3 ³⁾	2 867,6
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA) -marginaali prosenttia	32.8% ³⁾	33,1 %
Liikevoitto (EBIT)	3 357.1 ¹⁾	2 493,0 ¹⁾
Liikevoitto (EBIT) -marginaali, prosenttia	28.1% ¹⁾	28,8 % ¹⁾
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)	3 531.9 ³⁾	2 493,0
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT) -marginaali, prosenttia	29.5% ³⁾	28,8 %
Tulos ennen veroja (EBT)	1 053.1 ¹⁾	1 218,2 ¹⁾
Tulos ennen veroja (EBT) -marginaali, prosenttia	8.8%	14,1 %
Oikaistu tulos ennen veroja (oikaistu EBT)	2 168.2 ³⁾	1 218,2
Oikaistu tulos ennen veroja (oikaistu EBT) -marginaali, prosenttia	18.1% ³⁾	14,1 %
Tilikauden tulos	797.9 ¹⁾	1 083,7 ¹⁾
Oikaistu tilikauden tulos	1 690.0 ³⁾	1 083,7
Lainaamon lainasaatavakanta	21 257.6	18 124,8
Lainaamon Konsernin ulkopuolinen korollinen velka	16 930.0	16 945,0
Oma pääoma/osake (osakeantioikaistu), euroa	2.0	0,72 ²⁾
Oman pääoman tuotto (ROE), prosenttia	8.5% ¹⁾	29,8 % ¹⁾
Omavaraisuusaste, prosenttia	44.8% ¹⁾	19,1 % ¹⁾
Henkilöstö (keskimääräinen lukumäärä)	27 ¹⁾	22 ¹⁾
Osakekohtainen tulos (EPS), laimentamaton, euroa	0.13	0,19 ²⁾
Oikaistu osakekohtainen tulos (oikaistu EPS), laimentamaton euroa	0.28 ³⁾	0,19 ²⁾
Oma pääoma/osake, euroa	2.0	18.0
Palkat ja palkkiot	1 525.5	924.8
Taseen loppusumma	32 392.5	21 890.3
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden aikana keskimäärin	6 112 151	5 817 625 ²⁾
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 128 625	5 817 625 ²⁾

¹⁾ Tilintarkastettu

²⁾ Osakekohtaiset tunnusluvut on laskettu käyttämällä Yhtiön osakkeenomistajille toteutetun maksuttoman osakeannin johdosta oikaistua osakemäärää. Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä päätettiin 7.9.2018 maksuttomasta osakeannista osana listautumiseen liittyviä järjestelyjä. Osakeantioikaisulla tarkoitetaan osakemäärän oikaisua maksuttoman osakeannin johdosta.

³⁾ Huomioiden Yhtiön kertaluonteiset kulut koskien listautumista Nasdaq First North Finland -markkinapaikalle ja siihen liittyviä kannustinpalkkioita, joita kirjattiin yhteensä 1,1 miljoonan edestä. 0,2 miljoonaa euroa henkilöstökuluihin ja 0,9 miljoonaa euroa rahoitustuotot ja -kulut ryhmään. Oikaistu tilikauden tulos ottaa huomioon laskennallisen tuloveron, mikäli kertaluonteisia kustannuksia ei olisi ollut.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate (EBITDA) - marginaali, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}}$
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	=	Käyttökate + kertaluonteiset operatiiviset kulut ¹
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA) -marginaali, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto + kertaluonteiset operatiiviset kulut}^1}{\text{Liikevaihto}}$
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)	=	Liikevoitto + kertaluonteiset operatiiviset kulut ¹
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT) -marginaali, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto + kertaluonteiset operatiiviset kulut}^1}{\text{Liikevaihto}}$
Tulos ennen veroja (EBT), marginaali, %	=	$\frac{\text{Tilikauden tulos + tuloverot}}{\text{Liikevaihto}}$
Oikaistu tulos ennen veroja (oikaistu EBT)	=	Tilikauden tulos + tuloverot + kertaluonteiset operatiiviset kulut ¹ + kertaluonteiset rahoituskulut ²
Oikaistu tilikauden tulos	=	Tilikauden tulos + kertaluonteiset operatiiviset kulut ¹ + kertaluonteiset rahoituskulut ²
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma – saadut ennakot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden tulos (annualisoitu)}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}}$
Osakekohtainen tulos (EPS), laimentamaton, euroa	=	$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Keskimääräinen ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjattu}^3 \text{ lukumäärä ajanjakson aikana}}$
Oikaistu osakekohtainen tulos (oikaistu EPS), laimentamaton, euroa	=	$\frac{\text{Oikaistu tilikauden tulos}}{\text{Keskimääräinen ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjattu}^3 \text{ lukumäärä ajanjakson aikana}}$

Fellow Financen tase ja rahoitus

Fellow Finance-konserni taseen loppusumma oli 32,4 (21,9) milj. euroa. Konsernin lainasaamiset olivat 21,3 (18,1) milj. euroa, vastaten 65,6 (82,8) prosenttia Konsernin taseen loppusummasta.

Konsernin korollinen vieras pääoma oli 16,9 (16,9) milj. euroa. Vieras pääoma oli yhteensä 17,9 (17,7) milj. euroa ja oma pääoma 14,5 (4,2) milj. euroa.

Fellow Finance-konsernin omavaraisuusaste oli 44,8 (19,1) prosenttia. Taseen likvidit varat kasvoivat listauksen ja positiivisen tuloskehityksen myötä. Rahoitusasema vahvistui mahdollistaen tulevaisuuden kasvu- ja kehityssuunnitelmia.

Fellow Financen vakavaraisuus

Fellow Financen vakavaraisuuden hallinta on järjestetty maksulaitoksia säätelevien lakien ja määräysten mukaisesti. Vakavaraisuuden hallinnan perustana on, että maksulaitoksen omien varojen määrä, laatu ja kohdentuminen riittävät jatkuvasti kattamaan maksulaitokseen kohdistuvat olennaiset riskit.

Maksulaitostoimintaan vaadittavan omien varojen määrän laskennassa Fellow Finance käyttää maksutapahtumasidonnaista laskentamenetelmää. Maksutapahtumaksi lasketaan sijoittajien tekemät rahasiirrot palvelun välityksellä lainansaajille ja lainansaajien suorittamat lainojen takaisinmaksut sijoittajille. Fellow Finance Oyj:n omat varat olivat 12,94 milj. euroa (2,37) omien varojen vähimmäisvaatimuksen ollessa 0,4 milj. euroa (0,3) tilikauden päättyessä.

Selvitys tutkimus- ja kehittymenoista

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Hallinnointijärjestelmä ja palkka- ja palkkioselvitys

Fellow Finance julkaisee tilinpäätöksensä yhteydessä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkka- ja palkkioselvityksen verkkosivuillaan www.fellowfinance.fi.

Varsinainen yhtiökokous

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 31.1.2018. Yhtiökokouksessa vahvistettiin vuoden 2017 tilinpäätös sekä myönnettiin hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 2017.

Tilikaudelta 2017 päätettiin jakaa hallituksen ehdotuksen mukaisesti osinkoa yhteensä 511.951,00 euroa.

Päätettiin vahvistaa hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6) jäsentä ja valittiin hallituksen jäseniksi: Teemu Nyholm, Jouni Hintikka, Harri Tilev, Jorma Alanne, Riikka Rajaviita ja Pontus Oinonen.

Päätettiin valita Yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Timo Helle (Grant Thornton).

Varsinaisen yhtiökokouksen lisäksi Yhtiö päätti osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä Helsingissä 1.8.2018 muuttaa hallituskokoonpanoan Yhtiön listautumissuunnitelmien vuoksi. Tavoitteena oli parantaa listayhtiöltä vaadittavaa Corporate Governancea lisäämällä hallituksen monipuolista ja omistajista sekä toimivasta johdosta riippumatonta ulkopuolista osaamista. Uusiksi jäseniksi hallitukseen valittiin Esa Laurila ja Kai Myllyneva. Hallituksessa jatkoivat Teemu Nyholm, Harri Tilev ja Jorma Alanne. Hallituksen riippumattomien jäsenten vuosipalkkioksi päätettiin 5000 euroa.

Muut osakkeenomistajien yksimieliset päätökset tilikaudella 2018 on käsitelty kohdassa "Osakkeet ja osakkeenomistajat".

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Yhtiön osakemäärä 31.12.2018 oli 7 128 625 kappaletta. Yhtiö listautui tilikauden aikana Nasdaq First North Finland-markkinapaikalle. Yhtiön osakepääoma tilikauden 2018 lopussa oli 125.000 euroa.

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät 7.9.2018 yksimielisesti Yhtiön osakkeiden liittämistä arvo-osuusjärjestelmään ja First North -listautumisen edellyttämistä muutoksista Yhtiön yhtiöjärjestykseen. Osakkeenomistajat päättivät myös hallitukselle annettavasta osakeantivaltuutuksesta, jonka nojalla voidaan laskea liikkeeseen enintään 1 700 000 Yhtiön uutta osaketta, sekä hallitukselle annettavasta valtuutuksesta omien osakkeiden hankkimiseen, jonka nojalla voidaan hankkia enintään 581 762 Yhtiön osaketta. Valtuutus on voimassa Yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti.

Fellow Finance laski First North -listautumisannissaan liikkeelle osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 7.9.2018 antaman valtuutuksen nojalla 1 300 000 osaketta ja 29.10.2018 suunnatussa osakeannissa 11 000 uutta osaketta johdon kannustinpalkkiona. Muilta osin osakkeiden ja oman

pääoman muutoksista on kerrottu listautumisen yhteydessä laaditussa yhtiöesitteessä (26.9.2018). Tilikauden päättyessä Fellow Finance ei omistanut omia osakkeita.

Yhtiö keräsi listautumisannissa yhteensä 9,98 miljoonan euron bruttovarat. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla käynnistyi 10.10.2018 kaupankäyntitunnuksella FELLOW. Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.12.2018 oli 6,50 euroa. Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,20 euroa ja ylin 8,25 euroa. Fellow Finance Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 46,34 miljoonaa euroa ja Yhtiöllä oli 2784 omistajaa.

Suurimmat osakkeenomistajat

Osakkeenomistajien omistustiedot perustuvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon 31.12.2018.

Nro	Nimi	Määrä	(%)
1	TAALERI OYJ	1 847 163	25,91
2	MARGIN INVESTMENTS OY	830 843	11,66
3	TN VENTURES OY	830 843	11,66
4	OY T&T NORDCAP AB	646 436	9,07
5	AVENSIS CAPITAL OY	277 266	3,89
6	OP-SUOMI MIKROYHTIÖT -ERIKOISSIJOITUSRAHASTO	140 060	1,96
7	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ HENKI-FENNIA	134 949	1,89
8	OP-SUOMI PIENYHTIÖT	130 000	1,82
9	SIJOITUSRAHASTO SÄÄSTÖPANKKI PIENYHTIÖT	129 366	1,81
10	KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	100 980	1,42

Riskit ja epävarmuustekijät

Syyskuussa 2018 julkaistussa yhtiöesitteessä on käsitelty kattavasti Fellow Finance-konsernin toimintaympäristöön, liiketoimintaan ja talouteen liittyviä epävarmuustekijöitä. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä vastaa Yhtiön hallitus. Vastuu riskienhallinnan toteuttamisesta on Yhtiön toimitusjohtajalla. Yhtiön riskienhallinnan tavoitteena on tukea strategian ja tulonmuodostuksen häiriötöntä toteuttamista sekä varmistaa, että Yhtiön toimintaan liittyvät riskit tunnistetaan, arvioidaan, rajoitetaan ja liiketoiminnoista aiheutuvia riskejä valvotaan.

Emoyhtiö Fellow Finance Oyj:llä ei ole merkittäviä luotto-, markkina- tai likviditeettiriskejä. Joukkorahoitus- ja vertaislainapalvelua tarjoavana, kehittävässä ja ylläpitävässä yhtiönä Fellow Finance Oyj:n merkittävimmät tunnistetut riskit ovat operatiivisia. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan suoraa tai epäsuoraa taloudellista tappiota, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista; tietojärjestelmistä, henkilöstöstä tai ulkoisista tekijöistä. Myös maine-, oikeudelliset-, compliance- ja tietoturvariskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Operatiivisia riskejä hallitaan kehittämällä jatkuvasti toimintatapoja, tietojärjestelmiä, sisäisiä prosesseja sekä huolehtimalla riittävästä ohjeistuksesta ja henkilöstön osaamisesta. Oikeudelliset riskit voivat liittyä tehtäviin sopimuksiin eri yhteistyö- ja sopimuskumppaneiden kanssa. Oikeudellisia riskejä hallitaan käyttämällä tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Fellow Finance on riippuvainen avainhenkilöidensä ammattitaidosta sekä heidän sitoutumisestaan Yhtiöön. Maineriskiä ja asiakkaiden luottamusta Yhtiöön ja tarjottuun palveluun hallitaan avoimuudella ja aktiivisella sisäisellä sekä ulkoisella viestinnällä. Tietojärjestelmä- ja tietoturvariskejä Yhtiö minimoi käyttämällä kehittyneitä järjestelmiä ja tietoturvallisia tietojenkäsittelytapoja. Keskeiset menetelmät

toimintaan liittyvien riskienhallinnassa ja riskien tunnistamisessa ovat: toimintatavat prosesseissa ja ohjeistukset, koulutus, raportointi ja valvonta, säännöllinen itsearviointi sekä liiketoimintaprosessien säännöllinen läpikäynti ja kehitys.

Yhtiön tytäryhtiö Lainaamo Oy:n toiminta perustuu rahoituksen tarjoamiseen yrityksille ja yksityishenkilöille Fellow Financen joukkorahoitusalan kautta ja Lainaamo lainaa täten varoja omasta taseestaan yksityishenkilöille ja yrityksille. Lainaamo tarjoaa rahoitusta yksityishenkilöille myös itsenäisesti oman brändinsä alla. Lainaamo saattaa altistua luottotappioille, mikäli Lainaamon lainaaja-asiakkaat eivät maksukyvyttömyydestä tai muista syistä johtuen kykene maksamaan takaisin luottoja.

Lainaamo rahoittaa toimintansa pääasiassa velkakirjarahoituksella, jonka saatavuudesta kilpailukykyisin ehdoin se on riippuvainen. Lainaamon toiminta on tärkeässä asemassa Fellow Financen liiketoiminnan kannalta, sillä Lainaamo on merkittävä sijoittaja-asiakas Fellow Financen joukkorahoitusalan alustalla. Erityisesti murtautuessaan uusille markkinoille Fellow Finance on osittain riippuvainen Lainaamon toiminnasta sijoittaja-asiakkaana, sillä Lainaamo voi tarjota lainattavia varoja uuden markkinan lainaaja-asiakkaille ja luoda näin pohjaa uudella markkinalla toimimiselle.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastajat

Yhtiön hallituksen ovat muodostaneet 1.8.2018 alkaen Kai Myllyneva puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Teemu Nyholm, Jorma Alanne, Harri Tilev ja Esa Laurila. Vuonna 2018 hallitus kokoontui 15 kertaa ja osallistumisprosentti hallituksen kokouksissa oli 100%.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT Timo Helle (Grant Thornton).

Yhtiön toimitusjohtajana kuluvalle tilikaudella on toiminut Jouni Hintikka.

Olellaiset tilikauden 2018 jälkeiset tapahtumat

Yhtiö laajensi palvelunsa Tanskaan tammikuussa 2019. Tilikauden päättymisen jälkeen Yhtiö on jatkanut palvelukehitystään Yhtiön strategian ja tavoitteiden mukaisesti laajentuen Euroopassa uusille markkinoille sekä luomalla uusia rahoitustuotteita nykyisillä markkinoillaan tarjoten sijoittaja-asiakkailleen entistä monipuolisempia sijoitus- ja hajautusmahdollisuuksia.

Ohjeistus vuodelle 2019

Fellow Finance -konsernin vuoden 2019 liikevaihdon odotetaan kasvavan yli 30% ja oikaistun liikevoiton kasvavan vuodesta 2018.

Voitonjakopolitiikka

Fellow Financen hallitus on 31.7.2018 päättänyt Yhtiön osingonjakopolitiikasta. Fellow Finance pyrkii jakamaan osinkoa omistajillensa vähintään 30 prosenttia Fellow Finance-konsernin vuotuisesta nettotuloksesta, taloudellinen tilanne ja rahoitustilanne huomioiden. Osingon maksuun ja sen suuruuteen vaikuttaa kuitenkin ainakin seuraavat tekijät: Yhtiön tulos ja taloudellinen tila, tulevat panostukset kasvuun, liiketoiminnan kassavirta, nettovelan määrä ja lainanhoitotarve ja muut hallituksen olennaisiksi katsomat tekijät. Osingonjakopolitiikka on voimassa toistaiseksi.

Hallituksen voitonjakoesitys

Tilinpäätöksen 31.12.2018 mukaan emoyhtiö Fellow Finance Oyj:n jakokelpoiset varat olivat 13.436.667,11 euroa, josta tilikauden voitto oli 828.942,72 euroa.

Fellow Financen hallitus esittää 3.4.2019 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,04 euroa osakkeelta, joka vastaa 30% raportoidusta tilikauden tuloksesta.

Tuloslaskelma konserni

TULOSLASKELMA	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
LIKEVAIHTO	11 958 781.05	8 655 681.81
Liiketoiminnan muut tuotot	2 250.00	9 000.00
Materiaalit ja Palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	<u>-3 788 653.80</u>	<u>-2 976 034.78</u>
	-3 788 653.80	-2 976 034.78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 414 117.66	-846 815.47
Eläkekulut	-226 839.25	-157 737.39
Muut henkilösivukulut	<u>-40 444.90</u>	<u>-26 421.76</u>
	-1 681 401.81	-1 030 974.62
Poistot ja arvonalenemiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-365 513.63	-349 822.01
Konserniliikearvon poisto	<u>-24 816.24</u>	<u>-24 816.24</u>
	-390 329.87	-374 638.25
Liiketoiminnan muut kulut	-2 743 497.81	-1 790 057.40
LIKEVOITTO/TAPPIO	3 357 147.76	2 492 976.76
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 278.41	3 211.99
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	<u>-2 306 328.23</u>	<u>-1 278 033.30</u>
	-2 304 049.82	-1 274 821.31
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 053 097.94	1 218 155.45
Tuloverot	-255 217.93	-134 460.45
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	797 880.01	1 083 695.00

Tase Konserni

TASE	2018-12-31	2017-12-31
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	620 433.95	380 436.40
Liikearvo	35 156.18	59 972.42
	<u>655 590.13</u>	<u>440 408.82</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	191 217.38	46 272.70
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	846 807.51	486 681.52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	15 846 300.21	13 471 281.53
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	95 665.83	112 049.99
Lainasaamiset	5 411 296.78	4 616 698.80
Muut saamiset	1 156 871.00	1 182 182.74
Siirtosaamiset	347 471.39	267 050.28
	<u>7 011 305.00</u>	<u>6 177 981.81</u>
Käteisvarat	0.00	2 548.40
Rahat ja pankkisaamiset	8 688 129.61	1 751 800.22
	<u>8 688 129.61</u>	<u>1 754 348.62</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 545 734.82	21 403 611.96
VASTAAVAA YHTEENSÄ	32 392 542.33	21 890 293.48

Tase Konserni

TASE	2018-12-31	2017-12-31
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	125 000.00	125 000.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 039 361.05	2 977 540.00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	563 542.32	-10 308.32
Tilikauden voitto/tappio	797 880.01	1 083 695.00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 525 783.38	4 175 926.68
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 000 000.00	5 300 000.00
Muut velat	11 215 000.00	11 245 000.00
	<u>13 215 000.00</u>	<u>16 545 000.00</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	800 000.00	0.00
Ostovelat	275 871.80	322 509.15
Muut velat	3 017 879.03	477 598.32
Siirtovelat	558 008.12	369 259.33
	<u>4 651 758.95</u>	<u>1 169 366.80</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 866 758.95	17 714 366.80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	32 392 542.33	21 890 293.48

Rahoituslaskelma konserni (1.000 eur)

Liiketoiminnan rahavirta	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	1 053.1	1 218.2
Suunnitelman mukaiset poistot	390.3	374.6
Rahoitustuotot ja -kulut	2 304.0	1 274.8
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	3 747.5	2 867.6
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-38.7	570.0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	216.4	107.2
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 925.2	3 544.8
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 306.3	-1 278.0
Saadut korot liiketoiminnasta	2.3	3.2
Maksetut välittömät verot	-304.2	-149.1
Liiketoiminnan rahavirta (A)	1 316.9	2 120.9
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-750.5	-168.2
Myönnettyt lainat lisäys(-)/vähennys(+)	-3 169.6	-6 026.3
Investointien rahavirta (B)	-3 920.1	-6 194.5
Rahoituksen rahavirta		
Listautumisanti	10 061.8	
Lyhytaikaisten lainojen nostot	500.0	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-715.0	
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 700.0	4 010.0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 500.0	-400.0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-512.0	
Muuntoero	2.1	-5.0
Rahoituksen rahavirta (C)	9 537.0	3 605.0
Rahavarojen muutos	6 933.8	-468.6
Rahavarat tilikauden alussa	1 754.3	2 223.0
Rahavarat tilikauden lopussa	8 688.1	1 754.3
Rahavarojen erotus	6 933.8	-468.6

Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konserniin on yhdistetty kaikki konserni- ja osakkuusyritykset.
Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluva omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Konsernitilinpäätöksen tilinpäätösperiaatteiden muutos

Konsernin tuloslaskelman erä rahoituskulut materiaaleissa ja palveluissa on siirretty liikevoiton jälkeen erään korkokulut ja muut rahoituskulut konsernin tuloslaskelman vertailukelpoisuuden varmistamiseksi. Aikaisempien tilikausien vertailutietoihin on tehty vastaava muutos.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaan määräiset erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi käyttämällä tilinpäätöspäivän kurssia. Tuloslaskelman erät on muutettu käyttämällä keskimurssia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Suunnitelman mukaiset poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poisto%	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo	5 vuotta	20%	tasapoisto
Aineettomat oikeudet	3-4 vuotta	25% ja 33%	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-4 vuotta	25% ja 33%	tasapoisto
Koneet ja kalusto	4 vuotta	25%	tasapoisto

Niiden hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen pitoaika on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Liikevaihdon jakautuminen	2018-12-31	2017-12-31
Korkotuotot lainoista	2 991 765.86	2 680 437.67
Muut lainapalkkiot	8 967 015.19	5 975 244.14
Yhteensä	<u>11 958 781.05</u>	<u>8 655 681.81</u>

Henkilöstöä koskevat liitetiedot	2018-12-31	2017-12-31
Keskimääräinen henkilöluku	27	22
Palkat ja palkkiot	1 525 495.44	924 792.20
Eläkekulut	247 945.34	172 475.00
Muut henkilösivukulut	42 984.30	28 605.11
Henkilöstökulujen aktivointi	-135 023.27	-94 897.69
Yhteensä	<u>1 681 401.81</u>	<u>1 030 974.62</u>
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot:	242 920.00	187 800.00

Poistot ja arvonalentumiset	2018-12-31	2017-12-31
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomista hyödykkeistä	328 828.32	320 030.70
Aineellisista hyödykkeistä	36 685.31	29 791.31
Korserniliikearvosta	24 816.24	24 816.24
Yhteensä	<u>390 329.87</u>	<u>374 638.25</u>
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	15 912.30	14 056.64
Muut palvelut	21 724.80	
Siirtosaataviin sisältyvät olennaiset erät		
Kertyneet ja erääntyneet korkotuotot	210 265.64	169 658.77
Muut siirtosaamiset	137 205.75	97 391.51
Siirtosaatavat yhteensä	<u>347 471.39</u>	<u>267 050.28</u>
Pysyvien vastaavien muutokset:		
Konserniliikearvo		
Hankintameno tilikauden alussa	124 081.02	124 081.02
Hankintameno ennen sm-poistoja	<u>124 081.02</u>	<u>124 081.02</u>
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-64 108.60	-39 292.36
Tilikauden sumupoistot	-24 816.24	-24 816.24
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	<u>-88 924.84</u>	<u>-64 108.60</u>
Hankintameno tilikauden lopussa	124 081.02	124 081.02
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-88 924.84	-64 108.60
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	<u>35 156.18</u>	<u>59 972.42</u>
Konserniliikearvon menojäännös tilikauden lopussa	35 156.18	59 972.42

Aineettomat hyödykkeet:	2018-12-31	2017-12-31
ATK-ohjelmat		
Hankintameno tilikauden alussa	880 867.41	716 699.14
Lisäykset tilikauden aikana	158 136.87	164 168.27
Hankintameno ennen sm-poistoja	1 039 004.28	880 867.41
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-555 453.90	-322 694.31
Tilikauden sumupoistot	-233 108.10	-232 759.59
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-788 562.00	-555 453.90
Hankintameno tilikauden lopussa	1 039 004.28	880 867.41
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-788 562.00	-555 453.90
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	250 442.28	325 413.51
ATK ohjelmien menojäännös tilikauden lopussa	250 442.28	325 413.51
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno tilikauden alussa	220 087.39	220 087.39
Lisäykset tilikauden aikana	410 689.00	0.00
Hankintameno ennen sm-poistoja	630 776.39	220 087.39
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-165 064.50	-91 702.50
Tilikauden sumupoistot	-95 720.22	-73 362.00
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-260 784.72	-165 064.50
Hankintameno tilikauden lopussa	630 776.39	220 087.39
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-260 784.72	-165 064.50
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	369 991.67	55 022.89
Muiden pitkävaikutteisten investointien menojäännös tilikauden lopussa	369 991.67	55 022.89
Aineettomien hyödykkeiden kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	655 590.13	440 408.82

Aineelliset hyödykkeet	2018-12-31	2017-12-31
Koneet ja kalusto		
Hankintameno tilikauden alussa	107 171.83	103 149.83
Lisäykset tilikauden aikana	218 429.99	4 022.00
Vähennykset tilikauden aikana	-36 800.00	0.00
Hankintameno ennen sm-poistoja	288 801.82	107 171.83
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-60 899.13	-31 107.82
Tilikauden sumupoistot	-36 685.31	-29 791.31
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-97 584.44	-60 899.13
Hankintameno tilikauden lopussa	288 801.82	107 171.83
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-97 584.44	-60 899.13
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	191 217.38	46 272.70
Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	191 217.38	46 272.70
Tilikauden kuluina kirjatut pienhankinnat	26 716.97	11 290.35
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot		
Oman pääoman erittely	2018-12-31	2017-12-31
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	125 000.00	125 000.00
Osakepääoma tilikauden lopussa	125 000.00	125 000.00
Sidottu oma pääoma yhteensä	125 000.00	125 000.00
Vapaa oma pääoma		
SVOP-rahasto 1.1.	2 977 540.00	2 977 540.00
Listautumisanti	9 978 364.05	0.00
Optioilla merkityt osakkeet	83 457.00	0.00
Osingonjako	-511 951.00	0.00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1 075 493.32	-10 308.32
Tilikauden voitto	797 880.01	1 083 695.00
Vapaa oma pääoma yhteensä	14 400 783.38	4 050 926.68
Oma pääoma yhteensä	14 525 783.38	4 175 926.68

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät:	2018-12-31	2017-12-31
Avauspalkkioiden jaksotus	22 281.74	56 805.96
Lomapalkkavelka sosiaalikuluneen	206 449.99	137 886.23
Muut henkilökulut	29742.52	6859.6
Tuloverot	2 947.73	51 970.08
Muut siirtovelat	296 586.14	115 737.46
	<u>558 008.12</u>	<u>369 259.33</u>

Vakuudet ja vastuusitoumukset:

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain:

	2018-12-31	2017-12-31
Muut saamiset pantattu vuokravakuustalletus	0.00	12 138.56

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen:

	2018-12-31	2017-12-31
Vuokravastuut vuoden kuluessa erääntyvät	122 340.00	15 256.27

Konsernin hallinnoimat taseen ulkopuoliset varat

	2018-12-31	2017-12-31
Asiakasvarat pankkitileillä (1000 euroa)	7 598.1	3 968.0
Avoin lainapääoma (1.000 euroa)	91 781.0	53 353.8

Tuloslaskelma Emoyhtiö

TULOSLASKELMA	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
LIKEVAIHTO	7 670 097.98	5 318 793.25
Liiketoiminnan muut tuotot	169 426.96	164 445.97
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-3 095 375.70	-2 654 648.89
	<u>-3 095 375.70</u>	<u>-2 654 648.89</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 414 117.66	-846 815.47
Eläkekulut	-226 839.25	-157 737.39
Muut henkilösivukulut	-40 444.90	-26 421.76
	<u>-1 681 401.81</u>	<u>-1 030 974.62</u>
Poistot ja arvonalenemiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-283 585.48	-210 551.77
Liiketoiminnan muut kulut	-819 253.21	-778 718.13
LIKEVOITTO/TAPPIO	1 959 908.74	808 345.81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	20 507.27	29 484.65
Muilta	1 824.13	30.78
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-941 010.10	-616.16
	<u>-918 678.70</u>	<u>28 899.27</u>
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 041 230.04	837 245.08
Tuloverot	-212 287.32	-30233.08
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	828 942.72	807 012.00

Tase Emoyhtiö

TASE	2018-12-31	2017-12-31
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	620 433.95	298 771.02
	<u>620 433.95</u>	<u>298 771.02</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	191 217.38	46 009.93
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3 757 893.95	763 293.87
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 569 545.28	1 108 074.82
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	64 491.86	39 260.93
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	122 754.55	393 831.23
Muut saamiset	940 601.52	526 243.42
Siirtosaamiset	93 581.58	31 002.86
	<u>1 221 429.51</u>	<u>990 338.44</u>
Käteisvarat		2 548.40
Rahat ja pankkisaamiset	8 615 268.00	1 598 353.12
	<u>8 615 268.00</u>	<u>1 600 901.52</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 836 697.51	2 591 239.96
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 406 242.79	3 699 314.78

Tase Emoyhtiö

TASE	2018-12-31	2017-12-31
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	125 000.00	125 000.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 039 361.05	2 977 540.00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	80 314.34	-726 697.66
Osingonjako	-511 951.00	
Tilikauden voitto/tappio	828 942.72	807 012.00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 561 667.11	3 182 854.34
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	281 094.04	211 473.77
Muut velat	58 245.55	29 564.85
Siirtovelat	505 236.09	275 421.82
	<u>844 575.68</u>	<u>516 460.44</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	844 575.68	516 460.44
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 406 242.79	3 699 314.78

ilota

Rahoituslaskelma Emoyhtiö

Liiketoiminnan rahavirta (1.000 euroa)	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 041.2	837.2
Suunnitelman mukaiset poistot	283.6	210.6
Rahoitustuotot ja -kulut	918.7	-28.9
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>2 243.5</u>	<u>1 018.9</u>
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-231.1	-438.7
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	328.1	88.3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>2 340.5</u>	<u>668.5</u>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-941.0	-0.6
Saadut korot liiketoiminnasta	22.3	29.5
Maksetut välittömät verot	-212.3	0.0
Liiketoiminnan rahavirta (A)	<u>1 209.6</u>	<u>697.4</u>
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-750.5	-168.2
Investoinnit muihin sijoituksiin	-2 994.6	0.0
Investointien rahavirta (B)	<u>-3 745.1</u>	<u>-168.2</u>
Rahoituksen rahavirta		
Listautumisanti	10 061.8	
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-512.0	
Rahoituksen rahavirta (C)	<u>9 549.9</u>	<u>0.0</u>
Rahavarojen muutos	7 014.4	529.2
Rahavarat tilikauden alussa	1 600.9	1 071.7
Rahavarat tilikauden lopussa	8 615.3	1 600.9

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä -menetelmät:

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa. Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Yhtiön myyntisaatavista on vähennetty todennäköiset luottotappiot. Arvio siitä, että suoritusta näihin saamisiin ei enää odoteta kertyvän, perustuu aiempaan kokemukseen ja toteutumaan.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaan määräiset erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi käyttämällä tilinpäätöspäivän kurssia. Tuloslaskelman erät on muutettu käyttämällä keskimurssia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertaillen tilikauden tietoja edelliseen tilikauteen tulee huomioida, että yhtiö kirjasi tilikaudella 2018 poikkeuksellisia eriä kuluksi, jotka liittyivät yhtiön listautumiseen Nasdaq First North -markkinapaikalle. Kyseisiä kuluja kirjattiin yhteensä 1.115.107,22 euroa, joista 940.315,53 euroa rahoitustuotot ja -kulut ryhmään ja 174.791,69 euroa henkilöstökuluihin.

Suunnitelman mukaiset poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poisto%	Poistomenetelmä
Aineettomat oikeudet	3 vuotta	33%	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 vuotta	33%	tasapoisto
Koneet ja kalusto	4 vuotta	25%	tasapoisto

Niiden hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen pitoaika on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Liikevaihdon jakautuminen	2018-12-31	2017-12-31
Lainojen avauspalkkiot	4 689 265.09	3 464 439.55
Muut palkkiot	2 980 832.89	1 854 353.70
Yhteensä	<u>7 670 097.98</u>	<u>5 318 793.25</u>
Henkilöstöä koskevat liitetiedot	2018-12-31	2017-12-31
Keskimääräinen henkilöluku	27	22
Palkat ja palkkiot	1 525 495.44	924 792.20
Eläkekulut	247 945.34	172 475.00
Muut henkilösivukulut	42 984.30	28 605.11
Henkilöstökulujen aktivointi	-135 023.27	-94 897.69
Yhteensä	<u>1 681 401.81</u>	<u>1 030 974.62</u>
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot:	242 920.00	187 800.00

Poistot ja arvonalentumiset	2018-12-31	2017-12-31
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomista hyödykkeistä	247 162.94	190 277.64
Aineellisista hyödykkeistä	36 422.54	20 274.13
Yhteensä	<u>283 585.48</u>	<u>210 551.77</u>
Tilintarkastajan palkkiot	2018-12-31	2017-12-31
Tilintarkastuspalkkiot	10 093.60	8 253.44
Muut palvelut	21 724.80	
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot		
Sijoitusten erittelyt	Omistus%	Aktivoitu arvo
Konserniyrityksissä		
Lainaamo Oy	100%	711 200.00
Fellow Finance Sp. z o.o.	100%	46 693.95
Sijoitusosakkeet yhteensä		<u>763 293.87</u>
Muihin saataviin sisältyvät olennaiset erät	2018-12-31	2017-12-31
Vertaislainapalkkiot	885 709.10	514 104.86
Vuokravakuustalletukset		12 138.56
Veroaamiset	48 654.42	
Lounassetelit	6 238.00	
Muut saatavat	<u>940 601.52</u>	<u>526 243.42</u>
Siirtosaataviin sisältyvät olennaiset erät	2018-12-31	2017-12-31
Vakuutusmaksupalkkiot	45 924.64	
Ennakkoon maksetut ennakkoerot	32 184.50	
Muut siirtosaamiset	15 472.44	31 002.86
Siirtosaatavat yhteensä	<u>93 581.58</u>	<u>31 002.86</u>
Saamiset saman konsernin yrityksiltä:	2018-12-31	2017-12-31
Myyntisaamiset	72 754.55	18 831.23
Lainasaamiset	50 000.00	375 000.00
	<u>122 754.55</u>	<u>393 831.23</u>
Pysyvien vastaavien muutokset:		
Sijoitusten muutokset:	2018-12-31	2017-12-31

Osakkeet konserniyritykset		
Hankintameno tilikauden alussa	763 293.87	763 293.87
Lisäykset tilikauden aikana	3 000 000.00	
Vähennykset tilikauden aikana	-5 399.92	
Hankintameno tilikauden lopussa	3 757 893.95	763 293.87
Aineettomat hyödykkeet:	2018-12-31	2017-12-31
ATK-ohjelmat		
Hankintameno tilikauden alussa	499 322.82	335 154.55
Lisäykset tilikauden aikana	158 136.87	164 168.27
Hankintameno ennen sm-poistoja	657 459.69	499 322.82
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-255 574.69	-138 659.05
Tilikauden sumupoistot	-151 442.72	-116 915.64
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-407 017.41	-255 574.69
Hankintameno tilikauden lopussa	657 459.69	499 322.82
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-407 017.41	-255 574.69
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	250 442.28	243 748.13
Menojäännös tilikauden lopussa	250 442.28	243 748.13
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno tilikauden alussa	220 087.39	220 087.39
Lisäykset tilikauden aikana	410 689.00	0.00
Hankintameno ennen sm-poistoja	630 776.39	220 087.39
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-165 064.50	-91 702.50
Tilikauden sumupoistot	-95 720.22	-73 362.00
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-260 784.72	-165 064.50
Hankintameno tilikauden lopussa	630 776.39	220 087.39
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-260 784.72	-165 064.50
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	369 991.67	55 022.89
Muiden pitkävaikutteisten investointien menojäännös tilikauden lopussa	369 991.67	55 022.89
Aineettomien hyödykkeiden kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	620 433.95	298 771.02
Aineelliset hyödykkeet	2018-12-31	2017-12-31
Koneet ja kalusto		
Hankintameno tilikauden alussa	82 323.01	78 301.01
Lisäykset tilikauden aikana	218 429.99	4 022.00
Vähennykset tilikauden aikana	-36 800.00	0.00
Hankintameno ennen sm-poistoja	263 953.00	82 323.01
Kertyneet sm-poistot tilikauden alussa	-36 313.08	-16 038.95
Tilikauden sumupoistot	-36 422.54	-20 274.13
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-72 735.62	-36 313.08
Hankintameno tilikauden lopussa	263 953.00	82 323.01
Kertyneet sm-poistot tilikauden lopussa	-72 735.62	-36 313.08
Menojäännös sm-poistojen jälkeen	191 217.38	46 009.93
Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	191 217.38	46 009.93
Tilikauden kuluina kirjatut pienhankinnat	26 716.97	11 290.35

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	2018-12-31	2017-12-31
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	125 000.00	125 000.00
Osakepääoma tilikauden lopussa	125 000.00	125 000.00
Sidottu oma pääoma yhteensä	125 000.00	125 000.00
Vapaa oma pääoma		
SVOP -rahasto	13 039 361.05	2 977 540.00
Edellisten tilikausien tappio tilikauden alussa	80 314.34	-726 697.66
Osingonjako	-511 951.00	
Tilikauden voitto/tappio	828 942.72	807 012.00
Vapaa oma pääoma yhteensä	13 436 667.11	3 057 854.34
Oma pääoma yhteensä	13 561 667.11	3 182 854.34

Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:

	2018-12-31	2017-12-31
Edellisten tilikausien voitto	-431 636.66	-726 697.66
SVOP -rahasto	13 039 361.05	2 977 540.00
Tilikauden voitto	828 942.72	807 012.00
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	13 436 667.11	3 057 854.34

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät:

	2018-12-31	2017-12-31
Lomapalkkavelka sosiaalikuluihin	206 449.99	137 886.23
Muut henkilökulut	29 742.52	6 859.60
Tulovero		30 233.08
Muut siirtovelat	269 043.58	100 442.91
	505 236.09	275 421.82

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Voimassa olevat antivaltuutukset

Yhtiö päätti osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 7.9.2018 valtuuttaa hallituksen päättämään uusien osakkeiden antamisesta yhdessä tai useammassa erässä maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa uusia osakkeita yhteensä enintään 1 700 000 kappaletta.

Hallitus on oikeutettu päättämään osakeannin ehdoista, mukaan lukien annettavien osakkeiden merkintähinnan määrittelyperusteista ja lopullisesta merkintähinnasta, sekä osakemerkintöjen hyväksymisestä, liikkeeseen laskettavien uusien osakkeiden allokoinnista sekä liikkeeseen laskettavien osakkeiden lopullisesta määrästä. Osakeannissa, joka tehdään samassa yhteydessä, kun Yhtiö hakee osakkeidensa ottamista kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Finland -markkinapaikalla ("First North"), hallitus saa päättää myös uusien osakkeiden antamisesta hallituksen jäsenille, kun tämä tapahtuu samoin ehdoin, kuin osakkeiden antaminen muille merkitsijöille. Valtuutus sisältää oikeuden poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta edellyttäen, että poikkeamiseen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy. Valtuutus sisältää lisäksi oikeuden päättää siitä, merkitäänkö osakkeen merkintähinta kokonaan tai osittain sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon taikka osakepääoman korotukseksi. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti. Valtuutusta käytettiin tilikauden siten, että annettiin yhteensä 1 311 000 osaketta. Tilikauden päättyessä valtuutusta on jäljellä siten, että voidaan antaa enintään 389 000 osaketta.

Omien osakkeiden hankinta

Yhtiö päätti osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 7.9.2018 valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 581 762 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on ehdollinen sille, että yhtiön osakkeet otetaan kaupankäynnin kohteeksi First Northissa.

Hankittavien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista sen jälkeen, kun asiakohdan 4 (Yhtiön osakkeiden jakaminen eli osakkeiden lukumäärän lisääminen maksuttomalla osakeannilla) mukaisesti annetut uudet osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa First Northin julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi mahdollisten yrityskauppojen ja osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseksi tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen nojalla hankitut osakkeet voidaan luovuttaa muutoin edelleen, pitää yhtiöllä tai mitätöidä. Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti. Samalla päätettiin, että valtuutus ilmoitetaan rekisteröitäväksi välittömästi sen jälkeen, kun yhtiön osakkeet otetaan kaupankäynnin kohteeksi First North Finland -markkinapaikalla. Valtuutusta ei käytetty tilikauden aikana.

Erityiset oikeudet

Yhtiö päätti osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 7.9.2018 valtuuttaa hallituksen päättämään optioiden ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Erityisten oikeuksien perusteella saatavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä enintään 581 762 osaketta, mikä määrä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista sen jälkeen, kun asia-kohdan 4 (Yhtiön osakkeiden jakaminen eli osakkeiden lukumäärän lisääminen maksuttomalla osakeannilla) mukaisesti annetut uudet osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin.

Yhtiö voi antaa joko uusia tai yhtiön hallussa olevia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista mukaan lukien kenelle optiot ja muut erityiset oikeudet annetaan. Valtuutusta voidaan käyttää osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti. Valtuutusta käytettiin tilikauden siten, että annettiin yhteensä 11 000 osaketta. Tilikauden päättyessä valtuutusta on jäljellä siten, että voidaan antaa enintään 570 762 osaketta.

Vakuudet ja vastuusitoumukset:

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain:

Muut saamiset	pantattu vuokravakuustalletus	0.00	12 138.56
---------------	-------------------------------	------	-----------

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen:

Vuokra- ja leasingvastuut	2018-12-31	2017-12-31
vuoden kuluessa erääntyvät	122 340.00	15 256.27

Omistukset muissa yrityksissä:

Yhtiön nimi	Kotipaikka	omistusosuus
Lainaamo Oy	Helsinki	100%
Fellow Finance Sp. z o.o.	Varsova, Puola	100%

Yhtiön osakepääoma:

	2018-12-31	2017-12-31
Osakkeet	7.128.625 kpl	232.705 kpl
Yhteensä	7.128.625 kpl	232.705 kpl

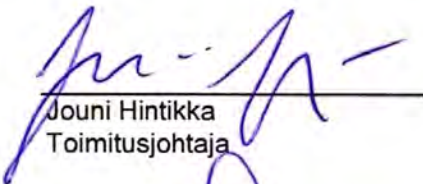
Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Yhtiön hallinnoimat taseen ulkopuoliset varat

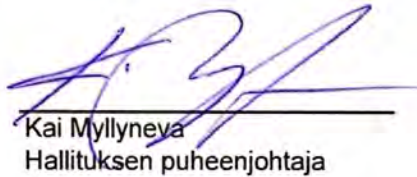
	2018-12-31	2017-12-31
Asiakasvarat pankkitileillä (1000 euroa)	7 622.2	4 434.0
Avoin lainapääoma (1.000 euroa)	112 371.3	69 291.0

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

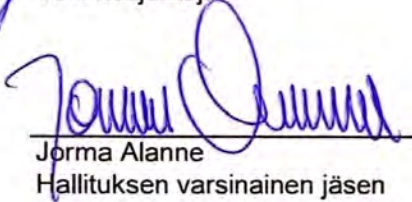
Helsinki, helmikuun 13. päivänä 2018




Jouni Hintikka
Toimitusjohtaja



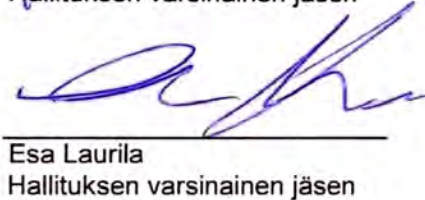
Kai Myllyneva
Hallituksen puheenjohtaja



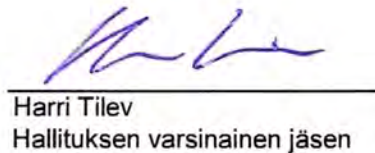
Jorma Alanne
Hallituksen varsinainen jäsen



Teemu Nyholm
Hallituksen varsinainen jäsen



Esa Laurila
Hallituksen varsinainen jäsen



Harri Tilev
Hallituksen varsinainen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki, helmä kuun 13. päivänä 2018



Timo Helle, KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Fellow Finance Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Fellow Finance Oyj:n (y-tunnus 2568782-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitkseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esittävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankin tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäkseni antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaan konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

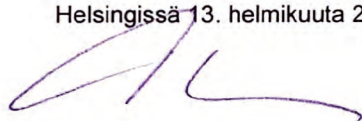
Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 13. helmikuuta 2019



Timo Helle
KHT