



UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turtą ir plėtros projektus.

## AEI DUOMENYS (2023-03-31)

Grynoji turto vertė (GTV), EUR.	107,257,120
Vieneto kaina: EUR	1.869
GRYNOJI VGN	13.23%
Iš viso vienetų	57,388,203
Investuota nuos. turto, EUR	91,815,628
Investuotojų skaičius	76
Svertas (ne daugiau kaip 2)	1.46

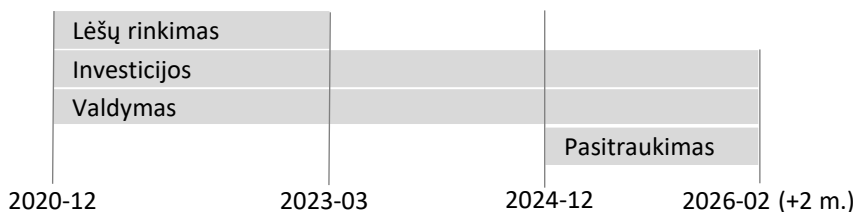
## AEI FAKTAI

Sektorius	Atsinaujinanti energetika
Geografija	Baltijos šalys ir Lenkija
Įmonės rūšis	Uždarojo tipo
Įmonės įkūrimo data	2020-12-16
Vadovas	Grėtė Bukauskaitė
Depozitoriumas	SEB
Auditoriai	KPMG

## AEI TIKSLAI

GRYNOJI VIDINĖ GRAŽOS NORMA (VGN)	>10%
-----------------------------------	------

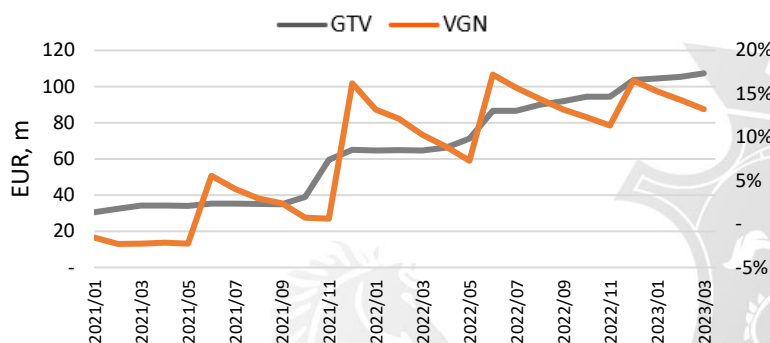
## AEI GYVAVIMO CIKLAS



## AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1.50 %
Sėkmės mokestis	20 % (gražai virš 8 % ribinės normos)

## AEI REZULTATAI



## AEI TURTAS 2023-03-31

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė <sup>1</sup> , mln. Eur.	Dalis	
<b>Saulės fotovoltinė energija</b>					
UAB „Saulės energijos projektai“ (30%)	2.6	Veikiantis / LT	0.49	0.32%	
Energy Solar Projekty sp.z o.o (100%)	65.5	Veikiantis / PL	20.85	13.50%	
PV Energy Projects sp.z o.o (100%)	67.8	Statomas / PL	52.98	34.29%	
PL SUN sp.z.o.o (100%)	114.5	Plėtojamas / PL	17.27	11.18%	
UAB „Nimela“ (100 %)	200	Plėtojamas / LT	3.00	1.94%	
<b>Vėjo jėgainės sausumoje</b>					
UAB „Žaliosios Investicijos“ (25%)	185.5	Statomas / LT	53.20	34.44%	
Zaļais Spēks SIA (50%)	132	Plėtojamas / LV	0.06	0.04%	
UAB „Atelda“ (100%)	150	Plėtojamas / LT	0.05	0.03%	
UAB „Ekoelektra“ (50%)	100	Plėtojamas / LT	2.57	1.66%	
UAB „Rineila“ (100%)	300	Plėtojamas / LT	0.03	0.02%	
Zaļa Elektrība SIA (50%)	102	Plėtojamas / LV	1.10	0.71%	
<b>Mišrieji projektai</b>					
UAB „KNT Holding“ (100 %)	250	250	Plėtojamas / LT	2.81	1.82%
UAB „JTPG“ (100%)	70	70	Plėtojamas / LT	0.06	0.04%
<b>Kita</b>					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			5.85	3.65%	
<b>Bendra turto vertė</b>			<b>160.34</b>	<b>100.00%</b>	
Įmonės įsipareigojimai			-53.01		
<b>Grynoji turto vertė (GTV)</b>			<b>107.26</b>		

<sup>1</sup> Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktualia tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota graža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

# ATSINAUJINANTI ENERGETIKA

## VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

**Verslo modelio aprašymas:** Investicijos į atsinaujinančios energetikos sektoriaus plėtros projektus, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

**Strategija:** Įsigyti Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomus projektus, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklausė 123.1 MW veikiančių saulės ir vėjo energijos jėgainių portfelis, 702.3 MW saulės energijos plėtotės portfelis ir 1,234.5 MW vėjo energijos plėtotės portfelis.

## 2023 M. I KETV. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- 2023 m. I ketv. AEI baigė akcijų platinimo laikotarpį. Bendri investuotojų įsipareigojimai siekė 91.82 mEUR.
- 67.8 MW galios saulės energijos portfeliui Lenkijoje, kuris yra valdomas bendrovės PV Energy Projects, pasirašyta 105 mPLN vertės ilgalakio finansavimo sutartis su Bank Pekao S.A.
- Leidimai plėtoti energijos pajėgumus išduoti UAB „JTPG“, UAB „KNT Holding“ ir UAB „Nimela“ vystomiems saulės parkams. Bendrovės UAB „Ekoelektra“ vystomas vėjo parkas taip pat gavo leidimą plėtoti.
- Anykščių projekte, kurio bendroji galia sudaro 49.5 MW, baigti bendrieji statybos darbai ir vėjo turbinų testavimai. Per 2023 m. I ketv. parkas sugeneravo virš 31 GWh žaliosios energijos.
- Buvo pasirašyta akcijų pirkimo-pardavimo sutartis dėl 102 MW instaliuotos galios vėjo elektrinių parko vystymo projekto Latvijoje įsigijimo.

## SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

### 65.5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje :

- Visi projektai veikė sklandžiai, tačiau tiek pajamos, tiek EBITDA neatitiko biudžete numatytų verčių, nes pirmojo ketvirčio apšvietos lygis siekė 77% prognozuotos vertės.

### Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- Iš PV Energy Projects portfelio, kurį sudaro 67.8 MW, didžiosios dalies projektų statyba yra baigta. 7.85 MW, kurie yra vis dar statomi, turėtų būti pabaigti iki 2023 m. gegužės mėn. pabaigos. Šio portfelio statybų procese pagrindinis iššūkis yra skirstomųjų sistemų operatorių atliekamų prijungimo prie tinklų darbų terminai, dėl kurių vėluoja elektrinių prijungimas prie tinklo.
- Pirmiesiems 66.99 MW iš 114.5 MW instaliuotos galios PL-Sun portfelio pasirašytos rangos, modulių ir inverterių tiekimo sutartys. Tikimasi, kad pirmieji moduliai bus pristatyti 2023 m. gegužės mėn. pradžioje, o inverterių pristatymas planuojamas 2023 m. birželio mėn. Likusios portfelio dalies statybų pradžia numatoma 2023 III ketv.



PV Energy Projects sp.z o.o., parkas

## PAGRINDINIAI DUOMENYS

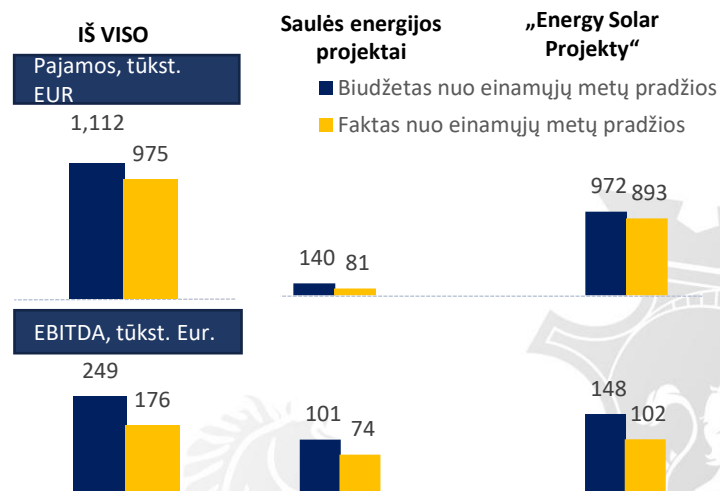
Įrengtoji galia: 123.1 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA, slenkanti iki 2023-03-31: 8.22mln. Eur.

Dabartinis saulės energijos plėtotės portfelis: 702.3 MW

Dabartinis vėjo jėgainių plėtotės portfelis: 1,234.5 MW

## VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



### Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- UAB „Žaliosios investicijos“ valdomo vėjo parkų portfelio statyba vyko be didelių trikdžių. Per 2023 I ketv. Anykščių parkas (49.5 MW) buvo visa apimtimi prijungtas prie tinklo, Jonavos parke (70 MW) esančios visos vėjo elektrinės turėtų būti prijungtos prie tinklo iki 2023 m. gegužės mėn. galo, o Rokiškio (66 MW) parko statybą planuojama baigti 2023 m. III ketv. pradžioje.
- Pasirašyta akcijų pirkimo-pardavimo sutartis įsigyti 102 MW plėtojamą vėjo parko projektą Latvijoje.
- Bendrovės UAB „Ekoelektra“ vystomam vėjo parkui buvo išduodas leidimas plėtoti energijos pajėgumus. Galutinės prisijungimo sąlygos turėtų būti gautos per 2023 II ketv.

### Mišrieji projektai:

- Leidimai plėtoti energijos pajėgumus buvo išduoti UAB „JTPG“ bei UAB „KNT Holding“ vystomiems saulės parkams. Bendrovių vystomiems vėjo parkams buvo pateikti prašymai projektų hibridizavimui.



Anykščių vėjo jėgainių parko turbinos