

Communiqué de presse – mercredi 15 juillet 2020 – 17h45

## ARGAN construit son premier entrepôt logistique Carbone Neutre

En janvier dernier, Jean-Claude Le Lan, président-fondateur d'ARGAN, présentait son Plan Climat. Six mois plus tard ARGAN est en passe de livrer sa première cellule au bilan carbone neutre sur son projet en cours de restructuration à Croissy-Beaubourg.



Juillet 2020 - Chantier de construction de la première cellule Carbone Neutre ARGAN

Source : ARGAN

ARGAN n'a pas attendu la vague verte des dernières élections municipales pour prendre la pleine mesure de l'enjeu climatique. Ainsi, dès 2017, l'installation de centrales photovoltaïques en toiture de tous les nouveaux développements était mise en place. En sa qualité d'acteur majeur sur le marché français de l'immobilier logistique, ARGAN a un rôle actif à jouer pour la préservation de l'environnement. Si la logistique a montré sa résilience mais également son caractère vital durant la crise Covid-19, cette activité au carrefour de l'entrepôt et du transport est une source potentielle de nuisance écologique qu'il convient de limiter au maximum, et idéalement de neutraliser.

### **Le Plan Climat Argan : Neutralité Carbone en phase d'exploitation**

Aujourd'hui, le Plan Climat entre dans sa phase opérationnelle avec la livraison, prévue en septembre, de la première cellule au bilan Carbone Neutre sur un projet de restructuration à Croissy-Beaubourg (77).

C'est un vaste chantier de réhabilitation qui a été lancé sur ce site initialement inauguré en 2003 et portant notamment sur l'éclairage, le chauffage, les voiries et le bardage.

**Une cellule de 7 000 m<sup>2</sup> a même été entièrement démolie pour être reconstruite permettant ainsi de développer une cellule bilan carbone neutre, au point de vue du chauffage et de l'éclairage.**

C'est cette cellule qui marque le prototype du nouveau modèle d'entrepôt à Carbone Neutre qui sera désormais proposé par ARGAN à ses clients :

- Le chauffage traditionnel, par aérothermes eau et chaudière gaz, principal émetteur de CO<sup>2</sup> a été remplacé par des pompes à chaleur électriques.
- L'éclairage est assuré par des LED intelligents réagissant à la luminosité et à la présence humaine.
- Enfin, une centrale photovoltaïque installée en toiture pour l'autoconsommation complète le dispositif.

Sur cette cellule de 7 000 m<sup>2</sup>, ce sont 60 tonnes d'émission de CO<sup>2</sup> qui seront économisées tous les ans.

### Calendrier financier 2020 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020
- 4 janvier : Chiffre d'affaires annuel 2020
- 20 janvier : Résultats annuels 2020

### A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2020, son patrimoine représente 2,9 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en 85 entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 2,7 Mds€ et générant 140 M€ de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

### | Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)