



Heimavellir hf.  
Lágmúla 7  
108 Reykjavík

8. mars 2021

### ***Staðfesting og könnun PwC á útreikningum sérstakra skilyrða skuldabréfaflokksins HEIMA100646***

Í tengslum við þjónustusamning PricewaterhouseCoopers ehf. („PwC“) við Heimavelli hf. („Heimavellir“), undirritaður 5. júlí 2016, birtir PwC hér niðurstöður í tengslum við hlutverk sitt sem eftirlitsaðili vegna skuldabréfaflokksins HEIMA100646.

Eftirlitsaðili skal staðfesta og kanna sjálfstætt útreikning útgefanda (Heimavalla) á fjárhagslegu skilyrði sérstakra skilyrða og tryggingarskilyrðum og fjárhæð tryggingabréfa, eins og þau eru skilgreind í skuldabréfaflokknum. Efnahagsliðir miðast við punktstöðu á uppgjörssdegi og rekstarliðir við undangengna tólf mánuði frá uppgjörssdegi. Staðfestingin og könnunin skiptist í sérstök fjárhagsleg skilyrði og tryggingaskilyrði sbr. hér að neðan.

| Fjárhagsleg skilyrði         |                                                                                                          | Skilyrði             | Niðurstaða útreiknings | Skilyrði staðist |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Eiginfjárvöð:                | Eiginfjárlutfall án óefnislegra eigna á prófunardegi.                                                    | Aldrei lægra en 20%  | 39,5%                  | <b>Já</b>        |
| <b>Tryggingaleg skilyrði</b> |                                                                                                          |                      |                        |                  |
| Sjóðstreymiskvöð:            | Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum af nettó veðskuldum á tólf mánaða tímabili. | Aldrei lægra en 1,5  | 1,93                   | <b>Já</b>        |
| Veðsetningarhlutfall:        | Hlutfall nettó veðskulda miðað við bókfært virði veðandlagsins.                                          | Aldrei hærra en 75%. | 58,3%                  | <b>Já</b>        |

**PwC staðfestir hér með að skuldabréfaflokkurinn HEIMA100646 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við dagsetninguna 31.12.2020**