

Investornyhed

Enemærke & Petersen skal renovere Lærkeparken i Odense

3. september 2026

MT Højgaard Holdings forretningsenhed Enemærke & Petersen skal via byggepartnerskabet LIVA stå for en gennemgribende renovering af boligafdelingen Lærkeparken i Odense. Projektet udføres i totalentreprise for boligorganisationen Civica med en kontraktsum på ca. 540 mio. kr. Kontrakten er betinget af opnåelse af skema B-tilsagn fra Odense Kommune.

Renoveringen følger en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden. Planen adresserer de udfordringer, som byggeriet fra 1960'erne har med blandt andet varmetab, fugt og dårligt indeklima. Samtidig understøtter planen intentionerne i den lovbestemte udviklingsplan for Vollsrose om at skabe et blandet by- og boligområde med flere typer boliger og servicetilbud, der kan tiltrække nye beboere.

Lærkeparken består før renoveringen af 504 boliger i otte blokke. Ved renoveringen nedlægges 136 boliger for at give plads til nye byrum og forbedringer af infrastrukturen. De øvrige 368 boliger opdateres, og 124 af dem konverteres til tilgængelighedsboliger med nemme adgangsveje for f.eks. gangbesværede eller selvhjulpne kørestolsbrugere samt elevator.

Arbejdet med infrastruktur og udearealer indledes i 4. kvartal 2026. Ud over forsyning og kloakker etableres der nye veje, cykel- og gangstier samt flere p-pladser tæt ved boligerne. Desuden skabes der grønne zoner med opholds- og aktivitetspladser.

Renoveringen af boligerne indledes i 1. kvartal 2027 med nedrivning af udvalgte boliger og garager, og arbejderne fortsætter trinvis frem til aflevering i 1. kvartal 2030. Facaderne efterisoleres, og bygningerne får et nyt udtryk, ligesom tagene renoveres i nødvendigt omfang, og de lukkede altaner åbnes op. Desuden opdateres bygningerne indendørs, blandt andet ved renovering af køkkener og badeværelser samt installering af nye ventilationsanlæg.

"Vi glæder os til at fortsætte det tætte samarbejde med Civica og vores fælles partnere i LIVA om at skabe tidssvarende og gode rammer for beboerne i Lærkeparken. Vi har sammen lagt en god plan for fremtidssikring af Lærkeparken, og vi ser frem til at føre planen ud i livet i en tæt og respektfuld dialog med beboerne og deres repræsentanter," siger Tjorn Djuurhuus, forretningsområdedirektør i Enemærke & Petersen.

Totalentreprisen på Lærkeparken har ingen effekt på MT Højgaard Holdings forventninger til 2026, men bekræfter Enemærke & Petersens stærke markedsposition inden for renovering af almene boligbyggerier, både gennem flerårige byggepartnerskaber og andre nære samarbejder. Enemærke & Petersen har siden 2021 samarbejdet med og udført opgaver for Civica via partnerskabet LIVA, der også omfatter ERIK Arkitekter, byMUNCH by- og landskabsdesign, SWECO og Sweco Architects.

Yderligere oplysninger:

Henvendelse til CEO Rasmus Untidt og CFO Dennis Nørgaard på telefon +45 31 21 68 72.

MT Højgaard Holding A/S
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg

+45 7012 2400
mthh.dk

CVR 16888419