

KANNATTAVUUS PYSYI VAKAANA JA LIIKEVAIHTO KASVOI
7–9/2022 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2021):

- Liikevaihto 79,0 (76,0) milj. euroa; kasvua 4,0 %
- Käyttökate 4,2 (4,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,3 % (5,3 %)
- Oikaistu liiketulos 3,3 (3,1) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 4,2 % (4,1 %)
- Liiketulos 3,3 (3,1) milj. euroa ja liiketulosprosentti 4,2 % (4,1 %)
- Tilauskanta 210,5 (217,9) milj. euroa; muutos -3,4 %
- Uudet tilaukset 38,4 (40,0) milj. euroa; muutos -4,0 %
- Vapaa kassavirta 5,8 (3,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,32 (0,29) euroa

1–9/2022 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2021):

- Liikevaihto 212,0 (206,2) milj. euroa; kasvua 2,8 %
- Käyttökate 9,3 (5,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,4 % (2,5 %)
- Oikaistu liiketulos 6,6 (6,5) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 3,1 % (3,2 %)
- Liiketulos 6,6 (2,7) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,1 % (1,3 %)
- Uudet tilaukset 174,6 (208,3) milj. euroa; muutos -16,1 %
- Vapaa kassavirta 7,6 (-0,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,62 (0,18) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2022:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9–13 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2022	7-9/ 2021	Muutos %	1-9/ 2022	1-9/ 2021	Muutos %	1-12/ 2021
Liikevaihto	79 005	75 984	4,0 %	211 953	206 168	2,8 %	288 773
Käyttökate	4 167	4 033	3,3 %	9 253	5 188	78,4 %	9 202
Käyttökateprosentti, %	5,3 %	5,3 %		4,4 %	2,5 %		3,2 %
Oikaistu liiketulos	3 330	3 124	6,6 %	6 601	6 524	1,2 %	9 535
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,2 %	4,1 %		3,1 %	3,2 %		3,3 %
Liiketulos	3 330	3 124	6,6 %	6 601	2 694	145,0 %	5 705
Liiketulosprosentti, %	4,2 %	4,1 %		3,1 %	1,3 %		2,0 %
Katsauskauden tulos	2 488	2 233	11,4 %	4 753	1 427	233,1 %	3 717
Tilauskanta				210 499	217 895	-3,4 %	218 578
Vapaa kassavirta	5 839	3 608	61,9 %	7 587	-678		5 458
Kassavirtasuhde, %	140,1 %	89,4 %		82,0 %	n/a		59,3 %
Korollinen nettovelka				12 844	18 635	-31,1 %	14 262
Velkaantumisaste, %				39,7 %	62,6 %		44,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				15,7 %	9,3 %		9,2 %
Henkilöstö kauden lopussa				988	998	-1,0 %	961
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,32	0,29	10,3 %	0,62	0,18	244,4 %	0,47

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2022 kolmannen vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 79,0 (76,0) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 4,0 prosenttia vertailukauteen nähden.

Heinä-syyskuun liiketuloksemme oli 3,3 (3,1) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,1) prosenttia liikevaihdosta. Kolmas vuosineljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeemme etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuutemme pysyi vakaana, vaikka kustannusinflaatio vaikutti negatiivisesti tulokseemme sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta.

Vakaan kannattavuuden sekä vapautuneen käyttöpääoman ansiosta heinä-syyskuun vapaa kassavirtamme parani edellisvuoteen nähden ja oli 5,8 (3,6) miljoonaa euroa. Positiivisen kassavirtakehityksen myötä myös tase- ja likviditeettiasemamme vahvistuivat kolmannen vuosineljänneksen aikana.

Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 38,4 (40,0) miljoonalla eurolla. Lisäksi tiedotimme katsauskaudella, että Talotekniikka-toimialamme on valittu sekä Laakson yhteissairaalan että Jorvin sairaalan uuden osastorakennuksen kehitysvaiheiden allianssikumppaniksi. Kehitysvaiheiden jälkeen allianssit tekevät erilliset päätökset toteutusvaiheiden käynnistämisestä. Constin taloteknisten töiden arvo hankkeiden toteutusvaiheessa tulisi olemaan yhteensä noin 75 miljoonaa euroa. Hankkeet eivät sisälly vielä tilauskantaamme.

Katsauskauden lopun tilauskantamme oli 210,5 (217,9) miljoonaa euroa, eli 3,4 prosenttia vertailukauden tilauskantaa pienempi. Arvioimme, että katsauskauden lopun tilauskantamme tuloutuu loppuvuoden liikevaihtoon sekä suhteellisesti että euromääräisesti vertailukautta suurempi osuus.

Jatkoimme strategiamme toteutusta katsauskauden aikana. Tarjotaksemme uusia ratkaisuja asiakkaidemme energiatehokkuuden parantamiseen lanseerasimme syyskuussa Consti OPTIMI -moniennergiajärjestelmän. Consti OPTIMI on asiantuntijoidemme kehittämä ratkaisu, jonka avulla kiinteistöjen energiankulutus voidaan jopa puolittaa. Järjestelmä leikkaa merkittävästi myös hiilidioksidipäästöjä. Uskomme, että jyrkästi nousseet energiahinnat tekevät kehittämästämme järjestelmästä entistäkin ajankohtaisemman.

Lisäksi jatkoimme kohdennettuja toimenpiteitä varmistaaksemme liiketoimintamme suorituskyvyn epävarmassa toimintaympäristössä. Lyhyen aikavälin toimenpiteemme painottuvat edelleen erityisesti hankintatoimeen, tarjoustoimintaan, asiakastyöhön sekä kiinteiden kulujen hallintaan.

Markkinaympäristömme säilyi kohtuullisella tasolla kolmannen vuosineljänneksen aikana. Venäjän hyökkäyssota sekä kustannusinflaatio yhdessä nousevien korkojen kanssa luovat epävarmuutta korjausrakentamisen ja talotekniikan lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Epävarmuus voi johtaa joidenkin neuvotteluvaiheissa olevien hankkeiden siirtymiseen ja investointipäätösten lykkäytymiseen. Toisaalta kysyntää ylläpitää korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Geopoliittisen tilanteen vuoksi EU pyrkii kiihdyttämään vihreää siirtymää, minkä odotetaan luovan kysyntää Constin palveluille ja ratkaisuille.

Vahva tilauskantamme, strategisten hankkeidemme edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskykymme antavat meille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystämme myös vuoden viimeisellä neljänneksellä."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2022-23

Rakennusteollisuus RT arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan koko rakentamisen määrän kasvavan vuonna 2022 noin 2,0 prosenttia edellisvuodesta. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin 1,5 prosenttia vuonna 2022. Vuonna 2023 koko rakentamisen määrän ennustetaan laskevan noin 2,0 prosenttia samalla kun korjausrakentamisen markkinalle ennustetaan 2,0 prosentin kasvua. Korjausrakentamista tukee purkautuva kysyntä, energian kohonneiden hintojen ja energiapulan vauhdittamat energiaremontit sekä vihreä siirtymä. Korjausrakentamisen näkymiä heikentävät toisaalta nopeasti nousseet rakennuskustannukset ja korot.

Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen suhdanteiden kehittymistä elokuun lopussa ilmestyneessä Rakentaminen 2022–2023 -raportissaan. Suhdanneryhmä arvioi rakentamisen kasvavan 2–4 % kuluvana vuonna ja kasvun painottuvan asuinrakennuksiin. Vuonna 2023 rakentamisen tuotannon ennustetaan vähenevän 3–5 %. Korjausrakentamiselle suhdanneryhmä ennustaa

noin 1 % kasvua vuosina 2022 ja 2023. Kasvua vuosille 2022 ja 2023 ennakoidaan sekä asuinrakennusten että toimitilarakennusten korjausrakentamiselle.

Venäjän hyökkäysota Ukrainassa on aiheuttanut energiakustannusten nousun, joka suhdanneryhmän mukaan nostanee selvästi energiatehokkuuden parantamiseen ja energiajärjestelmän muuttamiseen liittyviä korjauksia lähivuosina. Rakennusteollisuus RT arvioi niin ikään, että nykyisillä energian hinnoilla energiaremonttien takaisinmaksuaika on selvästi lyhentynyt, jolloin energiatehokkuuden parantaminen on alkanut kannattaa erillisenä toimenpiteenäkin.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Ammattimainen korjausrakentaminen on lisääntynyt Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Kasvu on ollut suhteellisen tasaista, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi erityisesti ilmastonmuutos ja energiatehokkuusvaatimukset sekä kaupungistuminen ja työskentelytapojen muutokset.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2021 oli noin 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli noin 8,1 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin. Korjausrakentamisen markkina on Suomessa hyvin fragmentoitunut ja alalla toimii paljon pieniä yrityksiä.

Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta on ollut viime vuosina noin puolet. Vuonna 2021 osuus oli noin 45 prosenttia. Foreconin markkina-analyysin mukaan korjausrakentamisen määrä on kolminkertaistunut Suomessa aikavälillä 1980–2020. Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhdin odotetaan hieman hidastuvan, sillä arvioidaan olevan uudisrakentamista paremmat kasvunäkymät, kun tarkastellaan koko 2020-lukua. Uudisrakentamisen kasvua ovat vauhdittaneet asuntotuotannon rinnalla julkiset palvelurakennukset, erityisesti koulut ja sairaalat. Koulujen uudisrakentamisen kasvusta huolimatta julkisen rakentamisen odotetaan lähivuosina hidastuvan, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen määrään.

Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Tähän asti eniten on korjattu 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä, ja korjauksissa on painottunut talotekniikka. Nopeimmin korjausrakentamisessa ovatkin lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, joiden Forecon arvioi lisääntyneen 2000-luvulla noin 4–5 prosenttia vuodessa, kun korjausrakentaminen kokonaisuudessaan on kasvanut keskimäärin noin 1–2 prosenttia vuodessa. Talotekniikan osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista ja noin 40 prosenttia koko rakennuskannan korjauksista. Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä, joten taloyhtiöiden lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin. Lisäksi ilmastonmuutoksen tuomat voimakkaat säävaihtelut ja viistosateet asettavat julkisivut aiempaa suuremmalle koetukselle ja lisäävät huoltotarvetta. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää myös liike- ja toimistorakennusten korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita. Esimerkiksi etätöiden lisääntyminen ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta parempaa energiatehokkuutta, mikä lisää sekä asuintalojen että liike- ja toimistotilojen korjaustarpeita.

Parempaan energiatehokkuuteen ja päästöjen vähentämiseen tähtäävät korjaustoimenpiteet ovat aiempaa tärkeämpiä. Suomi on osana Euroopan Unionia sitoutunut merkittäviin päästövähennyksiin. Euroopan Unioni valmistelee laajaa "Renovation Wave" -aloitetta, jonka tavoitteena on kaksinkertaistaa remontointiaste päästöjen vähentämiseksi ja energiatehokkuuden parantamiseksi.

Yleisiä riskejä kasvulle ovat rakennuskustannusten nousu ja sekä henkilöstön että materiaalien saatavuus. Puute osaavasta henkilöstä koskee erityisesti kasvukeskuksia, joihin sekä uudis- että korjausrakentaminen yhä voimakkaammin keskittyy.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy sekä elokuussa 2021 hankittu RA-Urakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2022

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 4,0 prosenttia ja oli 79,0 (76,0) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 30,6 (27,6), Yritykset-toimialan 26,7 (25,6), Julkiset-toimialan 9,4 (9,6) ja Talotekniikka-toimialan 16,3 (16,3) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Yritykset -toimialoilla. Julkiset- ja Talotekniikka -toimialoilla liikevaihto oli edellisvuoden tasolla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi 10,9 % ja kasvu oli erityisen vahvaa pääkaupunkiseudulla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi pääkaupunkiseudulla mutta supistui alueyksiköissä. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi pääkaupunkiseudulla mutta laski muilla alueilla.

Heinä-syyskuun liiketulos oli 3,3 (3,1) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 4,2 (4,1) prosenttia. Heinä-syyskuun oikaistu liiketulos oli 3,3 (3,1) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 4,2 (4,1) prosenttia. Operatiivisesti heinä-syyskuu sujui odotusten mukaisesti. Kannattavuus pysyi vakaana, vaikka kustannusinflaatio heikensi tulosta sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 3,4 prosenttia ja oli 210,5 (217,9) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo 38,4 (40,0) miljoonaa euroa oli lähes edellisvuoden tasolla.

1–9/2022

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 2,8 prosenttia ja oli 212,0 (206,2) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 71,6 (62,7), Yritykset-toimialan 71,1 (73,4), Julkiset-toimialan 29,7 (25,5) ja Talotekniikka-toimialan 50,0 (53,4) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Yritykset-toimialalla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi 14,2 % ja kasvu oli erityisen vahvaa pääkaupunkiseudulla. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat kesällä 2021 aloitetut uudishankkeet. Yritykset-toimialan liikevaihtoon vaikutti alueyksiköiden volyymilasku vertailukauteen nähden. Talotekniikka-toimialan liikevaihto supistui ensimmäisen vuosineljänneksen vertailukautta pienemmän volyymin takia.

Tammi-syyskuun liiketulos oli 6,6 (2,7) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,1 (1,3) prosenttia. Tammi-syyskuun oikaistu liiketulos oli 6,6 (6,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 3,1 (3,2) prosenttia. Operatiivisesti tammi-syyskuu sujui pääosin odotusten mukaisesti. Kannattavuus pysyi vakaana, vaikka kustannusinflaatio heikensi tulosta sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta. Vertailukaudella vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu välitystuomio sekä välimesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 3,7 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 210,5 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 16,1 prosenttia ja oli 174,6 (208,3) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,5 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,7 (0,6) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 1,1 (1,2) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,6) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-syyskuussa olivat 0,7 (4,1) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 6,4 (4,0) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 5,8 (3,6) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä-syyskuussa 140,1 (89,4) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen parantuminen ja käyttöpääoman vapautuminen. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus heinä-syyskuussa oli 1,9 (-0,1) miljoonaa euroa.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 8,7 (0,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 7,6 (-0,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-syyskuussa 82,0 (n/a) prosenttia. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä vertailukautta pienempi käyttöpääoman sitoutuminen. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi-syyskuussa oli -0,5 (-5,1) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2022 olivat 14,2 (14,6) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 27,1 (33,3) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 12,8 (18,6) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 39,7 (62,6) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2022.

Taseen loppusumma 30.9.2022 oli 114,1 (113,5) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,7 (8,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,0 (29,1) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-syyskuun 2022 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 9,5 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla eräntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 13,0 miljoonaa euroa.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022, mikä pidensi lainan maturiteettia yhdellä vuodella.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Yhteensä
Pankkilainat	1 109	2 394	2 340	11 149	0	0	16 992
Yritystodistukset	4 500	1 000	0	0	0	0	5 500
Vuokrasopimusvelat	540	1 343	1 152	1 015	410	10	4 470
Muut korolliset velat	153	505	377	228	53	0	1 317
Yhteensä	6 301	5 242	3 869	12 393	464	10	28 279

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 988 (998). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 968 (970).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 367 (384) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 216 (220) Yritykset-toimialalla, 40 (51) Julkiset-toimialalla ja 352 (329) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (14) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.9. 2022	30.9. 2021	Muutos %	31.12. 2021
Taloyhtiöt	367	384	-4,4 %	357
Yritykset	216	220	-1,8 %	216
Julkiset	40	51	-21,6 %	49
Talotekniikka	352	329	7,0 %	325
Emoyhtiö	13	14	-7,1 %	14
Konserni	988	998	-1,0 %	961

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Heikki Pesu, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Katsauskaudella ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

Yhtiökokous 2022 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2021 osinkoa jaetaan 0,45 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 7.4.2022 ja osingon maksettiin 14.4.2022.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck ja uutena jäsenenä Juhani Pitkäkoski.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 42 000 euroa ja hallituksen jäsenille 30 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 621 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkäkosken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.9.2022 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 3.3.2022 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2022 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2022 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2025 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2022 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2022 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 272 257 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj:n hallitus päätti 22.6.2022 ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-oikeuksien 2022 antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Consti Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöiden kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan avainhenkilöitä työnantajaan. Optio-oikeuksia 2022 annetaan yhteensä enintään 250 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 250 000 yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Nyt liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 3,1 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisten osakemerkintöjen jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Optio-oikeuksilla 2022 merkittävän osakkeen merkintähinta on 9,65 euroa per osake, mikä on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskiparssi Nasdaq Helsinki Oy:ssä ajanjaksolla 1.5.2022–31.5.2022. Osakkeen merkintähinta alenee ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen ja/tai varojenjaon määrällä. Optio-oikeuksilla 2022 merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2025–30.6.2026. Hallitus päätti uudesta optio-ohjelmasta yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 5.4.2022 antaman valtuutuksen nojalla. Optio-oikeuksia 2022 jaetaan noin 26:lle hallituksen päättämälle johtoryhmän jäsenelle ja muulle avainhenkilölle.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2022 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 7,84 (9,30) euroa ja ylin 12,80 (14,10) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskiparssi oli 10,28 (12,20) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2022 oli 8,14 (11,80) euroa ja yhtiön markkina-arvo 64,0 (92,7) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2022

Constin toimintaympäristön epävarmuus lisääntyi merkittävästi Venäjän käynnistettyä hyökkäyksen Ukrainaan helmikuussa. Geopoliittisen epävakauden vuoksi yhtiölle tärkeiden rakennusmateriaalien ja -tuotteiden hinnat ovat jatkaneet nousuaan. Kustannusvaikutusten lisäksi sodalla on negatiivinen vaikutus rakennusmateriaalien ja -tuotteiden saatavuuteen, mikä voi vaikeuttaa Constin käynnissä olevan työkannan toteutusedellytyksiä. Venäjän hyökkäyssota sekä kustannusinflaatio yhdessä nousevien korkojen kanssa luovat epävarmuutta myös korjausrakentamisen ja talotekniikan lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Epävarmuus voi johtaa joidenkin neuvotteluvaiheissa olevien hankkeiden siirtymiseen ja investointipäätösten lykkääntymiseen. Toisaalta kysyntää ylläpitää korjausrakentamisen tarvelähtöisyys.

Consti on jatkanut kohdennettuja lisätoimenpiteitä varmistaakseen liiketoiminnan suorituskykynsä epävarmassa toimintaympäristössä. Toimenpiteet painottuvat edelleen erityisesti hankintatoimeen, tarjoustoimintaan, asiakastyöhön sekä kiinteiden kulujen hallintaan.

Vahva tilauskanta, strategisten hankkeiden edistymisen sekä tasaisesti parantunut suorituskyky antavat Constille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystä vuonna 2022.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9-13 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi Venäjän hyökkäyssota aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön, josta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2022. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehtot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2022. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2021 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 5.4.2022, että tilikaudelta 2021 jaetaan osinkoa 0,45 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 7.4.2022 ja osingot maksettiin 14.4.2022.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2022: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9 / 2022	7-9 / 2021	Muutos %	1-9 / 2022	1-9 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Liikevaihto	79 005	75 984	4,0 %	211 953	206 168	2,8 %	288 773
Liiketoiminnan muut tuotot	61	89	-31,5 %	348	259	34,4 %	430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-56 233	-54 588	-3,0 %	-149 456	-148 703	-0,5 %	-206 753
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 762	-14 402	-9,4 %	-44 521	-42 511	-4,7 %	-59 767
Poistot	-836	-910	8,0 %	-2 652	-2 493	-6,4 %	-3 497
Liiketoiminnan muut kulut	-2 905	-3 050	4,7 %	-9 070	-10 025	9,5 %	-13 482
Liiketulos	3 330	3 124	6,6 %	6 601	2 694	145,0 %	5 705
Rahoitustuotot	4	2	69,6 %	5	118	-95,3 %	139
Rahoituskulut	-226	-335	32,6 %	-667	-1 029	35,2 %	-1 261
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-222	-333	33,2 %	-661	-911	27,4 %	-1 122
Tulos ennen veroja	3 108	2 791	11,4 %	5 940	1 784	233,0 %	4 583
Verot yhteensä	-621	-558	-11,2 %	-1 188	-357	-232,7 %	-866
Katsauskauden tulos	2 488	2 233	11,4 %	4 753	1 427	233,1 %	3 717
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 488	2 233	11,4 %	4 753	1 427	233,1 %	3 717
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,32	0,29	10,3 %	0,62	0,18	244,4 %	0,47
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,31	0,28	10,7 %	0,60	0,17	252,9 %	0,46

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2022	30.9. 2021	Muutos %	31.12. 2021
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 661	8 614	-11,1 %	8 571
Liikearvo	49 501	49 482	0,0 %	49 501
Muut aineettomat hyödykkeet	323	411	-21,6 %	386
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	213	264	-19,4 %	261
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 755	58 829	-1,8 %	58 777
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	821	868	-5,3 %	827
Myyntisaamiset ja muut saamiset	41 314	39 195	5,4 %	41 365
Rahat ja pankkisaamiset	14 214	14 620	-2,8 %	18 072
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 349	54 684	3,0 %	60 264
VARAT YHTEENSÄ	114 104	113 512	0,5 %	119 041
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	32 360	29 751	8,8 %	31 939
Oma pääoma yhteensä	32 360	29 751	8,8 %	31 939
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	17 543	20 001	-12,3 %	18 783
Pitkäaikaiset velat yhteensä	17 543	20 001	-12,3 %	18 783
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	39 456	36 669	7,6 %	40 255
Saadut ennakot	12 986	11 136	16,6 %	11 816
Korolliset velat	9 516	13 255	-28,2 %	13 551
Varaukset	2 243	2 701	-16,9 %	2 696
Lyhytaikaiset velat yhteensä	64 202	63 761	0,7 %	68 319
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	114 104	113 512	0,5 %	119 041

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939
Tilikauden laaja tulos				4 753	4 753		4 753
Osingonjako				-3 481	-3 481		-3 481
Omien osakkeiden hankinta			-879		-879		-879
Omien osakkeiden luovutus			983		983		983
Osakepalkitseminen				-1 014	-1 014		-1 014
Optiojärjestely				58	58		58
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			104	-4 436	-4 332		-4 332
Oma pääoma 30.9.2022	80	28 781	-592	4 090	32 360	0	32 360

Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 378	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				1 427	1 427		1 427
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				226	226		226
Optiojärjestely				100	100		100
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	231	-2 743	-1 982		-1 982
Oma pääoma 30.9.2021	80	28 781	-379	1 269	29 751	0	29 751

Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 378	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				3 717	3 717		3 717
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden hankinta			-318		-318		-318
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				407	407		407
Optiojärjestely				133	133		133
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	-86	-2 528	-2 085		-2 085
Oma pääoma 31.12.2021	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liiketoiminnan rahavirrat					
Tulos ennen veroja	3 108	2 791	5 940	1 784	4 583
Oikaisut:					
Poistot	836	910	2 652	2 493	3 497
Muut oikaisut	247	118	-106	375	557
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	222	333	661	911	1 122
Käyttöpääoman muutos	1 945	-118	-470	-5 076	-2 905
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 359	4 033	8 677	486	6 854
Rahoituserät, netto	-203	-323	-600	-878	-1 070
Maksetut verot	-231	-187	-694	-550	-1 094
Liiketoiminnan nettorahavirta	5 924	3 522	7 383	-942	4 691
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-1 070	0	-1 070	-1 089
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-520	-425	-1 090	-1 164	-1 396
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	66	37	277	152	258
Investointien rahavirta	-454	-1 458	-813	-2 081	-2 227
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	-201	0	-879	0	-317
Osingonjako	0	0	-3 481	-3 068	-3 068
Hybridilaina	0	0	0	-3 584	-3 584
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0	18 000	18 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-1 000	-17 500	-18 500
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-552	-436	-1 746	-1 475	-2 132
Muiden korollisten velkojen muutos	-3 363	38	-3 322	1 014	953
Rahoituksen rahavirta	-4 116	-398	-10 427	-6 613	-8 649
Rahavarojen muutos	1 354	1 666	-3 858	-9 637	-6 185
Rahavarat katsauskauden alussa	12 860	12 955	18 072	24 257	24 257
Rahavarat katsauskauden lopussa	14 214	14 620	14 214	14 620	18 072

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.09.2022 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2021. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.9.2022 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2022	3 938	973	115	5 026	5 287
Lisäykset	298	412	21	731	731
Poistot	-1 155	-419	-79	-1 653	-
Korkokulut	-	-	-	-	61
Maksut	-	-	-	-	-1 746
30.9.2022	3 081	965	58	4 104	4 333

Katsauskauden 1-9/2022 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing sopimuksiin

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

7-9/2022 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien
Liikevaihto	79 005		79 005
Liiketoiminnan muut tuotot	61		61
Aineiden ja palveluiden käyttö	-56 233		-56 233
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 762		-15 762
Liiketoiminnan muut kulut	-2 905		-2 905
Käyttökate	4 167		4 167
Poistot	-836		-836
Liiketulos	3 330		3 330
Rahoitustuotot ja -kulut	-222		-222
Tulos ennen veroja	3 108		3 108
Verot	-621		-621
Katsauskauden tulos	2 488		2 488

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 2021 liittyvät välimiesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin.

7-9/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	75 984		75 984
Liiketoiminnan muut tuotot	89		89
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 588		-54 588
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 402		-14 402
Liiketoiminnan muut kulut	-3 050		-3 050
Käyttökate	4 033		4 033
Poistot	-910		-910
Liiketulos	3 124		3 124
Rahoitustuotot ja -kulut	-333		-333
Tulos ennen veroja	2 791		2 791
Verot	-558		-558
Katsauskauden tulos	2 233		2 233

1-9/2022 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	211 953		211 953
Liiketoiminnan muut tuotot	348		348
Aineiden ja palveluiden käyttö	-149 456		-149 456
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-44 521		-44 521
Liiketoiminnan muut kulut	-9 070		-9 070
Käyttökate	9 253		9 253
Poistot	-2 652		-2 652
Liiketulos	6 601		6 601
Rahoitustuotot ja -kulut	-661		-661
Tulos ennen veroja	5 940		5 940
Verot	-1 188		-1 188
Katsauskauden tulos	4 753		4 753

1-9/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	206 168	-3 077	209 246
Liiketoiminnan muut tuotot	259		259
Aineiden ja palveluiden käyttö	-148 703	-182	-148 521
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-42 511		-42 511
Liiketoiminnan muut kulut	-10 025	-570	-9 455
Käyttökate	5 188	-3 829	9 017
Poistot	-2 493		-2 493
Liiketulos	2 694	-3 829	6 524
Rahoitustuotot ja -kulut	-911	-114	-797
Tulos ennen veroja	1 784	-3 943	5 727
Verot	-357	789	-1 146
Katsauskauden tulos	1 427	-3 155	4 581

1-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	288 773	-3 077	291 851
Liiketoiminnan muut tuotot	430		430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-206 753	-182	-206 571
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-59 767		-59 767
Liiketoiminnan muut kulut	-13 482	-570	-12 912
Käyttökate	9 202	-3 829	13 031
Poistot	-3 497		-3 497
Liiketulos	5 705	-3 829	9 535
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 122	-114	-1 009
Tulos ennen veroja	4 583	-3 943	8 526
Verot	-866	789	-1 654
Katsauskauden tulos	3 717	-3 155	6 871

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7-9 / 2022	7-9 / 2021	Muutos %	1-9 / 2022	1-9 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Taloyhtiöt	30 614	27 611	10,9 %	71 591	62 708	14,2 %	89 998
Yritykset	26 662	25 570	4,3 %	71 114	73 379	-3,1 %	100 956
Julkiset	9 399	9 593	-2,0 %	29 720	25 546	16,3 %	37 659
Talotekniikka	16 302	16 347	-0,3 %	50 023	53 395	-6,3 %	72 884
Emo ja eliminoinnit	-3 972	-3 137	-26,6 %	-10 496	-8 860	-18,5 %	-12 725
Liikevaihto yhteensä	79 005	75 984	4,0 %	211 953	206 168	2,8 %	288 773

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9 / 2022	7-9 / 2021	Muutos %	1-9 / 2022	1-9 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	29 865	26 975	10,7 %	69 908	60 987	14,6 %	87 907
Yritykset	23 913	24 377	-1,9 %	63 957	67 215	-4,8 %	93 291
Julkiset	9 398	9 593	-2,0 %	29 716	25 544	16,3 %	37 657
Talotekniikka	14 021	15 240	-8,0 %	43 967	48 618	-9,6 %	65 919
Emo ja eliminoinnit	-3 972	-3 137	-26,6 %	-10 496	-8 860	-18,5 %	-12 725
Projektitoimitukset yhteensä	73 224	73 048	0,2 %	197 052	193 505	1,8 %	272 049
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	749	636	17,8 %	1 683	1 721	-2,2 %	2 092
Yritykset	2 749	1 193	130,4 %	7 157	6 164	16,1 %	7 665
Julkiset	1	0		4	2	121,9 %	2
Talotekniikka	2 282	1 106	106,3 %	6 056	4 776	26,8 %	6 965
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 781	2 935	97,0 %	14 900	12 663	17,7 %	16 724
Liikevaihto yhteensä	79 005	75 984	4,0 %	211 953	206 168	2,8 %	288 773

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.9. 2022	30.9. 2021	Muutos %	31.12. 2021
Myyntisaamiset	29 029	23 803	22,0 %	28 517
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	10 399	13 292	-21,8 %	10 453
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 986	11 136	16,6 %	11 816

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2022	30.9. 2021	31.12. 2021
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	154	63	74

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9 / 2022	1-9 / 2021	1-12 / 2021
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	211 953	206 168	288 773
Käyttökate	9 253	5 188	9 202
Käyttökateprosentti, %	4,4 %	2,5 %	3,2 %
Oikaistu liiketulos	6 601	6 524	9 535
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,1 %	3,2 %	3,3 %
Liiketulos	6 601	2 694	5 705
Liiketulosprosentti, %	3,1 %	1,3 %	2,0 %
Tulos ennen veroja	5 940	1 784	4 583
% liikevaihdosta	2,8 %	0,9 %	1,6 %
Katsauskauden tulos	4 753	1 427	3 717
% liikevaihdosta	2,2 %	0,7 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	114 104	113 512	119 041
Korollinen nettovelka	12 844	18 635	14 262
Omavaraisuusaste, %	32,0 %	29,1 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	39,7 %	62,6 %	44,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	15,7 %	9,3 %	9,2 %
Vapaa kassavirta	7 587	-678	5 458
Kassavirtasuhde, %	82,0 %	n/a	59,3 %
Tilaukanta	210 499	217 895	218 578
Uudet tilaukset	174 637	208 255	275 108
Henkilöstö keskimäärin	968	970	969
Henkilöstö kauden lopussa	988	998	961
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,62	0,18	0,47
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,60	0,17	0,46
Oma pääoma / osake (€)	4,20	3,85	4,15
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 699 528	7 719 406	7 694 406
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 710 956	7 671 049	7 679 882

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20
Liikevaihto	79 005	73 118	59 830	82 605	75 984	70 902	59 283	78 098	68 202
Liiketoiminnan muut tuotot	61	168	118	171	89	78	91	122	41
Aineiden ja palveluiden käyttö	-56 233	-50 804	-42 420	-58 050	-54 588	-51 748	-42 367	-54 035	-48 292
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 762	-14 995	-13 765	-17 255	-14 402	-14 919	-13 191	-15 626	-13 583
Liiketoiminnan muut kulut	-2 905	-3 758	-2 406	-3 457	-3 050	-4 037	-2 938	-4 831	-3 119
Käyttökate	4 167	3 729	1 357	4 014	4 033	276	878	3 729	3 249
Käyttökateprosentti, %	5,3 %	5,1 %	2,3 %	4,9 %	5,3 %	0,4 %	1,5 %	4,8 %	4,8 %
Poistot	-836	-817	-998	-1 004	-910	-807	-777	-775	-795
Oikaistu liike-tulos	3 330	2 912	359	3 011	3 124	2 918	482	3 522	2 631
Oikaistu liike-tulosprosentti, %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	4,1 %	0,8 %	4,5 %	3,9 %
Liike-tulos	3 330	2 912	359	3 011	3 124	-531	101	2 954	2 454
Liike-tulosprosentti, %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %	3,6 %
Rahoitus-tuotot	4	1	1	21	2	114	2	2	1
Rahoitus-kulut	-226	-220	-222	-232	-335	-485	-209	-230	-227
Rahoitus-tuotot ja -kulut yhteensä	-222	-218	-221	-212	-333	-371	-207	-228	-227
Tulos ennen veroja	3 108	2 693	138	2 799	2 791	-901	-106	2 725	2 227
Verot yhteensä	-621	-539	-28	-509	-558	180	21	-583	-533
Katsauskauden tulos	2 488	2 154	111	2 290	2 233	-721	-85	2 142	1 694
Taseen loppusumma	114 104	114 018	110 776	119 041	113 512	113 693	115 868	128 595	127 038
Korollinen nettovelka	12 844	17 880	16 255	14 262	18 635	20 404	11 714	4 737	7 383
Omavaraisuusaste, %	32,0 %	29,1 %	31,0 %	29,8 %	29,1 %	26,9 %	32,1 %	32,7 %	32,6 %
Velkaantumisaste, %	39,7 %	60,0 %	52,1 %	44,7 %	62,6 %	76,3 %	38,6 %	14,1 %	23,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	15,7 %	15,6 %	10,1 %	9,2 %	9,3 %	8,5 %	13,1 %	13,6 %	14,1 %
Tilaukanta	210 499	240 756	205 094	218 578	217 895	236 191	196 489	177 857	189 402
Uudet tilaukset	38 354	98 722	37 561	66 854	39 956	98 458	69 842	54 322	31 003
Henkilöstö keskimäärin	994	966	944	969	990	977	942	938	977
Henkilöstö kauden lopussa	988	997	933	961	998	1 003	946	927	959
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,32	0,28	0,01	0,30	0,29	-0,09	-0,02	0,27	0,21
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 699 528	7 719 528	7 734 528	7 694 406	7 719 406	7 670 114	7 670 114	7 652 123	7 652 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 709 745	7 730 572	7 692 360	7 706 091	7 686 187	7 670 114	7 656 521	7 652 123	7 657 699

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2022		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	518 525	6,60 %
5	Korkeela Esa	450 058	5,73 %
6	Kivi Risto	380 473	4,84 %
7	Kalevo Markku	300 044	3,82 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
10	Consti Oyj	123 739	1,57 %
10 suurinta yhteensä		4 384 839	55,80 %
Hallintarekisteröidyt		1 211 145	15,41 %
Muut		2 262 283	28,79 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 26.10.2022

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 27.10.2022 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2023

Consti Oyj:n tilinpäätöstiedote 2022 julkaistaan 3.2.2023

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2022, ilmestyy viikolla 11/2023.

Consti Oyj:n vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 4.4.2023 Helsingissä.

Vuoden 2023 aikana Consti julkaisee kolme osavuositiedotusta:

- Osavuositiedotus 1-3/2023 julkaistaan 27.4.2023
- Puolivuositiedotus 1-6/2023 julkaistaan 21.7.2023
- Osavuositiedotus 1-9/2023 julkaistaan 27.10.2023

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.