



VOTRE SOLUTION DE LOCATION OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DES TRANSPORTS DURABLES

Produits retraités des activités du 1^{er} trimestre 2021

- Les produits retraités des activités s'élèvent à 24,6 M€ au premier trimestre 2021, stables à dollar constant comparés à la même période en 2020.
- Perspectives favorables avec un important carnet de commande

Nouvelle segmentation des produits d'activités en propriété d'une part, de gestion d'autre part.

Pour permettre une lecture plus fine et plus juste de ses activités, le Groupe a décidé de faire évoluer les indicateurs clés de son rapport trimestriel :

- Les produits des activités sont retraités afin de présenter les activités en propriété d'une part et les activités de gestion d'autre part.
- Pour les activités de gestion, le chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs est remplacé par les commissions de gestion qui correspondent à la contribution nette de l'activité de gestion locative à la performance du Groupe.

Cette présentation permet ainsi la lecture directe des commissions de syndication, des commissions de ventes et dorénavant des commissions de gestion, regroupées en activité de gestion, distincte de l'activité en propriété.

La présentation comptable du produit des activités et de la contribution par division est reportée en annexe du communiqué.

ANALYSE DES PRODUITS D'ACTIVITÉS DU 1^{er} TRIMESTRE 2021

La présentation retraitée des produits des activités est la suivante :

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T1 2020	variation	variation %
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229	13 426	-197	-1,5%
Prestations annexes	2 745	3 044	-299	-9,8%
Total activité locative	15 974	16 470	-496	-3,0%
Ventes de matériels détenus en propre	7 085	5 872	1 213	20,7%
Total activité vente de matériels	7 085	5 872	1 213	20,7%
Total activité en propriété	23 059	22 342	717	3,2%
Commissions de syndication	17	232	-215	-92,7%
Commissions de gestion ^(a)	897	937	-40	-4,3%
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	2 128	-1 537	-72,2%
Total activité de gestion	1 505	3 297	-1 792	-54,4%
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	15	-15	-100,0%
Total Autres	0	15	-15	-100,0%
Total Produits retraités des activités	24 564	25 654	-1 090	-4,2%

(a) Le « Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs » est remplacé par les « Commissions de gestion ».

Le total des produits retraités des activités du 1^{er} trimestre 2021 s'élève à 24,6 millions d'euros, 25,4 millions d'euros à devises et périmètre constants¹, contre 25,7 millions d'euros à la même période en 2020.

¹ À structure identique et basé sur les taux moyens de change du 1^{er} trimestre 2020

Les activités en propriété progressent de 0,7 million d'euros avec une augmentation des ventes de matériels détenus en propre, notamment dans l'activité constructions modulaires, minorés par une baisse de l'activité locative, notamment dans l'affrètement de barges fluviales.

L'activité de gestion diminue de 1,8 million d'euros avec une baisse des volumes de vente de matériels détenus par les investisseurs, liée à la saisonnalité de ces ventes et à la pénurie de conteneurs.

ANALYSE DE LA CONTRIBUTION PAR DIVISION

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T1 2020	variation	variation %
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	9 152	9 199	-47	-0,5%
Prestations annexes	1 873	1 462	411	28,1%
Total activité locative	11 025	10 661	364	3,4%
Ventes de matériels détenus en propre	320	939	-619	-65,9%
Total activité vente de matériels	320	939	-619	-65,9%
Total activité en propriété	11 345	11 600	-255	-2,2%
Commissions de syndication	0	214	-214	-100,0%
Commissions de gestion ^(a)	463	373	90	24,1%
Total activité de gestion	463	587	-124	-21,1%
Total Wagons de Fret	11 808	12 187	-379	-3,1%
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	1 688	1 636	52	3,2%
Prestations annexes	683	1 246	-563	-45,2%
Total activité locative	2 371	2 882	-511	-17,7%
Ventes de matériels détenus en propre	41	0	41	0,0%
Total activité vente de matériels	41	0	41	0,0%
Total activité en propriété	2 412	2 882	-470	-16,3%
Commissions de gestion ^(a)	6	0	6	0,0%
Total activité de gestion	6	0	6	0,0%
Total Barges Fluviales	2 418	2 882	-464	-16,1%
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	2 384	2 578	-194	-7,5%
Prestations annexes	191	285	-94	-33,0%
Total activité locative	2 575	2 863	-288	-10,1%
Ventes de matériels détenus en propre	3 480	4 064	-584	-14,4%
Total activité vente de matériels	3 480	4 064	-584	-14,4%
Total activité en propriété	6 055	6 927	-872	-12,6%
Commissions de syndication	17	18	-1	-5,6%
Commissions de gestion ^(a)	428	564	-136	-24,1%
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	2 128	-1 537	-72,2%
Total activité de gestion	1 036	2 710	-1 674	-61,8%
Total Conteneurs	7 091	9 637	-2 546	-26,4%
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	5	13	-8	-61,5%
Prestations annexes	-2	51	-53	-103,9%
Total activité locative	3	64	-61	-95,3%
Ventes de matériels	3 244	869	2 375	273,3%
Total activité vente de matériels	3 244	869	2 375	273,3%
Total activité en propriété	3 247	933	2 314	248,0%
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	15	-15	-100,0%
Total Autres	0	15	-15	-100,0%
Total Divers & éliminations	3 247	948	2 299	242,5%
Total Produits retraités des activités	24 564	25 654	-1 090	-4,2%

(a) Le « Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs » est remplacé par les « Commissions de gestion ».

L'activité **Wagons de Fret** baisse légèrement avec des ventes plus faibles mais une activité locative en hausse :

- L'activité en propriété diminue avec la baisse des ventes de matériels détenus en propre, compensée en partie par la hausse de l'activité locative en propriété.
- L'activité de gestion baisse avec l'absence de syndication au premier trimestre 2021 alors que la commission de gestion progresse suite aux syndications réalisées en 2020.

L'activité **Barges Fluviales** baisse compte tenu des prestations annexes qui enregistrent des produits d'affrètement plus faibles sur la période mais le taux d'utilisation moyen progresse à 99,2%.

L'activité **Conteneurs** diminue avec un impact de conversion lié à la baisse du dollar et des ventes de matériels temporairement plus faibles. Le taux d'utilisation moyen sur la période s'élève à 99,6% contre 95,7% sur les trois premiers mois de 2020 reflétant la pénurie de conteneurs avec pour conséquence une disponibilité plus faible de conteneurs à vendre. Les commissions de gestion diminuent avec la baisse du dollar mais aussi du fait d'un volume plus faible de conteneurs sous gestion suite aux cessions de matériels détenus par les investisseurs réalisées en 2020.

L'activité **Constructions Modulaires** en Afrique présentée dans la ligne « divers » progresse avec d'importantes livraisons réalisées au cours du 1^{er} trimestre 2021.

PERSPECTIVES

Les effets de la crise sanitaire demeurent limités au premier trimestre 2021. La pénurie de conteneurs et sa production limitée ont eu pour conséquence un niveau de ventes plus faible.

Touax poursuit sa stratégie d'investissement en propriété et en gestion dans tous ses métiers avec un important carnet de commandes en cours de livraison pour plus de 100 millions d'euros.

Ses trois métiers de location longue durée de matériels au service des transports durables respectueux de l'environnement continuent de se montrer résilients et porteurs.

Les perspectives sont favorables avec une hausse progressive attendue du produit retraité des activités. D'un point de vue structurel et à moyen/long terme le « Green Deal » européen, les différents plans de relance annoncés par les gouvernements sur les infrastructures et la tendance à l'externalisation devraient continuer de soutenir les investissements dans nos classes d'actifs.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- 23 juin 2021 : Assemblée Générale des actionnaires
- 22 septembre 2021 après Bourse : Résultats semestriels 2021

Le Groupe TOUAX loue des actifs tangibles (wagons de fret, barges fluviales et conteneurs) tous les jours dans le monde pour son propre compte et pour le compte d'investisseurs. Avec près de 1,1 milliard d'euros sous gestion TOUAX est un des leaders européens de la location de ce type de matériels.

TOUAX est cotée à Paris sur Euronext – Euronext Paris Compartiment C (Code ISIN FR0000033003) et fait partie des indices CAC® Small CAC® Mid & Small et EnterNext®PEA-PME 150.

Pour plus d'informations : www.touax.com

Vos contacts :

TOUAX

Fabrice & Raphaël WALEWSKI
touax@touax.com
www.touax.com
Tel : +33 1 46 96 18 00

ACTIFIN

Ghislaine Gasparetto
ggasparetto@actifin.fr
Tel : +33 1 56 88 11 11

Touax®

actifin
communication financière

ANNEXE 1 : Présentation Comptable du Produit des activités

Présentation comptable synthétique

Produits des activités <i>(en milliers d'euros)</i>	T1 2021	T1 2020
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229	13 426
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	11 072	13 681
Prestations annexes	3 084	4 579
Commissions de gestion	157	81
Total activité locative	27 542	31 767
Ventes de matériels détenus en propre	7 085	5 872
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	2 128
Total activité vente de matériels	7 676	8 000
Commissions de syndication	17	232
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	15
Total Autres	17	247
Total Produits des activités	35 235	40 014

Les produits des activités sont principalement affectés par la baisse du Chiffre d'Affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs dont l'impact se limite à la baisse des commissions de gestion retraitées.

Tableau de passage de la présentation comptable synthétique à la présentation retraitée

Produits des activités <i>(en milliers d'euros)</i>	T1 2021 comptable	Retraitement	T1 2021 retraité	T1 2020 comptable	Retraitement	T1 2020 retraité
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229		13 229	13 426		13 426
Prestations annexes	3 084	-339	2 745	4 579	-1 534	3 045
Total activité locative	16 313	-339	15 974	18 005	-1 534	16 471
Ventes de matériels détenus en propre	7 085		7 085	5 872		5 872
Total activité vente de matériels	7 085	0	7 085	5 872	0	5 872
Total activité en propriété	23 398	-339	23 059	23 877	-1 534	22 343
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	11 072	-11 072	0	13 681	-13 681	0
Commissions de syndication	17		17	232		232
Commissions de gestion	157	740	897	81	855	936
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591		591	2 128		2 128
Total activité de gestion	11 837	-10 332	1 505	16 122	-12 825	3 297
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0		0	15		15
Total Autres	0	0	0	15	0	15
Total Produits des activités retraités	35 235	-10 671	24 564	40 014	-14 359	25 655

ANNEXE 2 : Présentation comptable de la contribution par division

Produits des activités <i>(en milliers d'euros)</i>	T1 2021	T1 2020
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	9 152	9 199
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	3 357	3 483
Prestations annexes	2 007	1 619
Commissions de gestion	124	53
Total activité locative	14 640	14 354
Ventes de matériels détenus en propre	320	939
Total activité vente de matériels	320	939
Commissions de syndication	0	214
Total Autres	0	214
Wagons de Fret	14 960	15 507
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	1 688	1 636
Prestations annexes	683	1 246
Commissions de gestion	6	0
Total activité locative	2 377	2 882
Ventes de matériels détenus en propre	41	0
Total activité vente de matériels	41	0
Barges Fluviales	2 418	2 882
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	2 384	2 578
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	7 715	10 198
Prestations annexes	396	1 663
Commissions de gestion	27	28
Total activité locative	10 522	14 467
Ventes de matériels détenus en propre	3 480	4 064
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	2 128
Total activité vente de matériels	4 071	6 192
Commissions de syndication	17	18
Total Autres	17	18
Conteneurs	14 610	20 677
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	5	13
Prestations annexes	(2)	51
Total activité locative	3	64
Ventes de matériels	3 244	869
Total activité vente de matériels	3 244	869
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	15
Total Autres	0	15
Divers & éliminations	3 247	948
Total Produits des activités	35 235	40 014