

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 19 octobre 2022 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 septembre 2022

1- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2022

(En K€)	2021	2022
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	180	186
<i>Deuxième trimestre</i>	326	348
<i>Troisième trimestre</i>	500	185
Total Société Mère au 30 septembre	1006	719
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
Premier Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	37	7 431
Gestion des Immeubles	189	190
Promotion Immobilière	614	67
Deuxième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	38	8
Gestion des Immeubles	190	191
Promotion Immobilière	1118	721
Troisième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	34	8
Gestion des Immeubles	195	201
Promotion Immobilière	786	11
Total Groupe cumul au 30 septembre	3 201	8 828

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 septembre 2022

Le Chiffre d'Affaires a augmenté de 175,79% au cours des 9 premiers mois de l'exercice.

2-1 Montant net par branche d'activité du Chiffre d'Affaires :

- a) *Rénovation d'immeubles* : 7 447 K€ contre 109 K€ au 30 septembre 2021
- b) *Gestion d'immeubles* : 582 K€ contre 574 K€ au 30 septembre 2021
- c) *Promotion Immobilière* : 799 K€ contre 2 518 K€ au 30 septembre 2021

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant net du stock au 30 septembre 2022 est de 3 925 K€ contre 8 396 K€ au 30 septembre 2021.
La diminution du stock résulte de la vente de l'immeuble à Clichy.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 septembre 2022 s'élève à 547 K€ sur Cugnaux bâtiment C.
Le Chiffre d'Affaires s'élève à 150 K€.

- SCCV ANTONY ARON (détenion 51%)

Le Chiffre d'Affaires dans les comptes consolidés au 30 septembre 2022 est d'un montant de 649 K€.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Tous les locaux sont loués à l'exception d'un local à Toulouse et d'un local à Vitrolles.

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la Société et des Sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2022 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe s'élèvent dans les comptes consolidés au 30 septembre 2022

- 1 270 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles
- 450 K€ pour l'activité de gestion d'immeubles

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Rénovation d'immeubles :

Immeuble Toulouse centre : le chantier de restructuration a débuté en septembre. Les travaux devraient durer environ 9 mois pour une commercialisation fin 2023.

Courbevoie : transformation et extension d'un immeuble de bureaux en logements.

Promesse de vente signée en septembre 2022 pour une régularisation prévue en janvier 2023 (participation COURTOIS SA 51%).

Activité de promotion immobilière

Signature d'une promesse de vente en octobre concernant une opération de promotion à Toulouse Sud-Est. L'acte doit être régularisé fin 2023.

