

AKTSIASELTS INFORTAR MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

2024

AKTSIASELTS INFORTAR

MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD

ARUANNE 2024

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2024

Aruandekuupäev:

31. detsember 2024

Ärinimi:

Aktsiaselts Infortar

Registrikood:

10139414

Aadress:

Liivalaia 9, Tallinn, 10118

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 640 9978

Elektronposti aadress:

info@infortar.ee

Põhitegevusala:

Valdusfirmade tegevus (64201)

Nõukogu:

Enn Pant

Kalev Järvelill

Toivo Ninnas

Mare Puusaag

Juhatus:

Ain Hanschmidt

Eve Pant

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

SISUKORD	LK
Aktsiaseltsi Infortar tegevusaruanne	5
Aktsiad ja aktsionärid	6
Juhatuse esimehe pöördumine	10
Kontserni tegevuse ülevaade	12
Olulisemad sündmused 2024. aastal	13
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	15
Makromajanduslik areng ja selle mõju	18
Ühingujuhtimise aruanne	22
Riskide juhtimise poliitika	25
Juhtkonna võtmeisikud	28
Konsolideeritud kestlikkusaruanne	30
Kestlikkusaruande lisad	95
Lisa 1. Viidetena esitatud avalikustamismõõded	95
Lisa 2. Kestlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamismõõuete loetelu	95
Lisa 3. Muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave	98
Tasustamisaruanne	108
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	111
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	112
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	112
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	114
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	115
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	117
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	118
Lisa 1. Üldine informatsioon	118
Lisa 2. Uute ja täiendatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) rakendamine	118
Lisa 3. Olulised arvestuspõhimõtted	122

Lisa 4. Olulisimad raamatupidamislikud hinnangud ja juhtkonna olulisima mõjuga otsused	129
Lisa 5. Segmendiaruandlus	131
Lisa 6. Finantsvarad ja varud	135
Lisa 7. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	136
Lisa 8. Põhivara	139
Lisa 9. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted	144
Lisa 10. Laenu- ja rendikohustised	151
Lisa 11. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	153
Lisa 12. Müügitulu	158
Lisa 13. Tegevuskulud	159
Lisa 14. Finantsinstrumendid – õiglane väärtus ja riskijuhtimine	161
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	172
Lisa 16. Emaettevõtte põhiaruanded	173
Lisa 17. Sündmused pärast aruandekuupäeva	178
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	179
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne kestlikkusaruandele	185

AKTSIASELTSI INFORTAR TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringuid peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 31. detsember 2024:

Omakapital:	1166	miljonit eurot
Varade maht:	2715	miljonit eurot
EBITDA:	145	miljonit eurot
Grupi töötajate arv:	6228	inimest

KONTSERN

Kokku 110 ettevõtet: 101 kontserni ettevõtet, 4 sidusettevõtet ja 5 sidusettevõtete tütarettevõtet. 2024. aastal oli Infortar grupi investeeringute maht ligikaudu 279 miljonit eurot.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink, osalus 68,5% seisuga 31.12.24) – merelaevandus- ja transpordikontsern.

Infortar soetas 2024. aastal 195 492 256 Tallinki aktsiat kogumahuga 111 miljonit eurot.

Tallinki laevastikku kuulub 14 laeva ning opereeritakse tugevate kaubamärkide Tallink ja Silja Line all kokku viiel liinil.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Balti ja Soome piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 400 000 klienti ja annab tööd 1043 inimesele.

Gasol Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. 2024. aasta detsembris omandatud Elenger Polska grupp on Poola üks suurimaid erakapitalile kuuluvaid maagaasi jaotusvõrguettevõtteid.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ja gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ning punkerdamiseks merel. Laeva omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros.

OÜ EG Biofond tegeleb bioenergia tootmisega Eesti Biogaas OÜ kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus. Täiendavalt alustas Halinga OÜ biometaanijaama ehitust Pärnumaal.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ja üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

MUUD VALDKONNAD

Insenerehitus, põllumajandus, trükitööstus ja teenusettevõtted.

MISSIOON

- Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid, et panustada Eesti majanduse arengusse.
- Meie pikaajaline eesmärk on saavutada stabiilne ning keskmisest kiirem ettevõtte väärtuse kasv.
- Ettevõtte strateegia on investeerida lähtudes pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning teha investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

INVESTEERIMISE PÕHIMÕTTED

- Investeeringute ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.
- Oleme aktiivsed investorid, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
- Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.

PÕHIVÄÄRTUSED

Uuendusmeelsus

Me usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ning uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.

Usaldusväärsus

Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.

Avatus

Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.

Sihikindlus

Me oleme veendunud, et sihikindlus on edukuse kõige olulisem nurgakivi.

Aktsiad ja aktsionärid

Infortar noteeris aktsiad Nasdaq Tallinna börsil 14. detsembril 2023. Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti filiaalis ja nende kauplemistunnus on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 31.12.2024 oli Aktsiaselts Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 722 610 aktsiat on Infortari omaaktsiad, mida kasutatakse töötajatele mõeldud optsiooniprogrammis. Optsiooniprogramm töötati välja 2021. aastal ning sellega seoses omandas Infortar 15 000 omaaktsiat nimiväärtusega, tasudes 94 500 eurot. 2023. aastal seoses aktsiate nimiväärtuse muutusega oli aktsiaoptsioonideks Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest realiseeriti 2024. aastal 222 390 aktsiat. 2024. aastal tühistati 1260 optsiooni seoses töösuhte lõppemisega.

2023. aasta detsembris aktsiaemissioonile eelnenud perioodil Infortari aktsiaid omanud isikutega sõlmiti 6 kuu ja 12 kuu pikkused lukustamiskokkulepped, mis tähendas, et emissioonile eelnevalt soetatud aktsiaid ei olnud võimalik võõrandada vastavalt 6 kuu või 12 kuu jooksul. Lukustamiskokkulepped on tänaseks aegunud, aktsiad on vabalt võõrandatavad ja aktsiate müügiks ega ostuks pole tarvis Infortar kontserni luba.

Seisuga 31.12.2024 oli Infortaril 5 956 aktsionäri ja P/E suhtarv 5,63. Infortari aktsionäridele maksti 2024. aastal dividendidena välja 3 eurot aktsia kohta ja kokku ligikaudu 61 miljonit eurot. Infortari nõukogu otsusega kinnitatud dividendipoliitika kohaselt on Infortari eesmärk maksta dividendideks vähemalt 1 eurot ühe aktsia kohta majandusaastas. Dividendide väljamakseid tehakse kahes osas.

Aktsiakapital 2 116 600 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia (31.12.23 21 045 000 lihtaktsiat, nimiväärtusega 0,10 eurot). Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot.

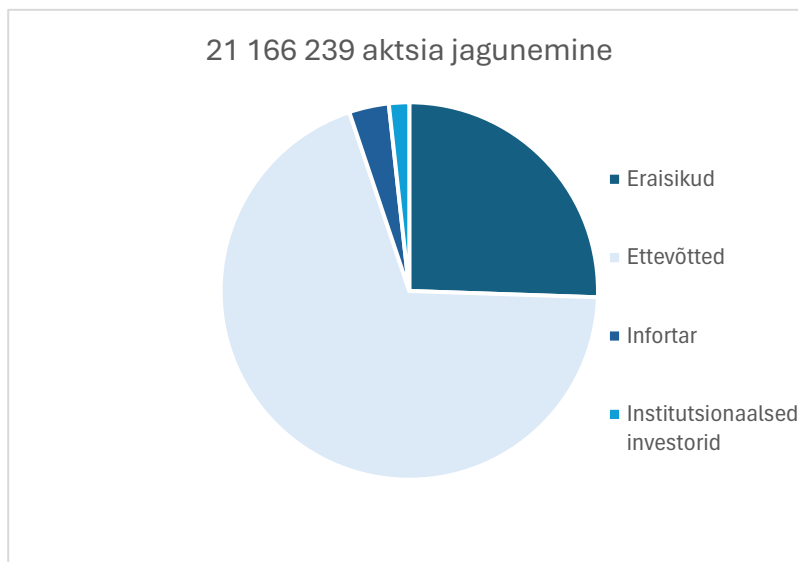
INFORTARI 10 SUURIMAT AKTSIONÄRI SEISUGA 31.12.2024

Omaniku nimi	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 842 816	22,9%
Abante OÜ	4 813 055	22,7%
Pärdiklill OÜ	4 811 566	22,7%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,0%
Toivo Ninnas	1 294 525	6,1%
Enn Pant	693 400	3,3%
Trading House Scandinavia Aktiebolag	358 626	1,7%
Meelis Asi	357 605	1,7%
Viljar Jaamu	165 860	0,8%
Eve Pant	161 200	0,8%

AKSIONÄRIDE STRUKTUUR SEISUGA 31.12.2024

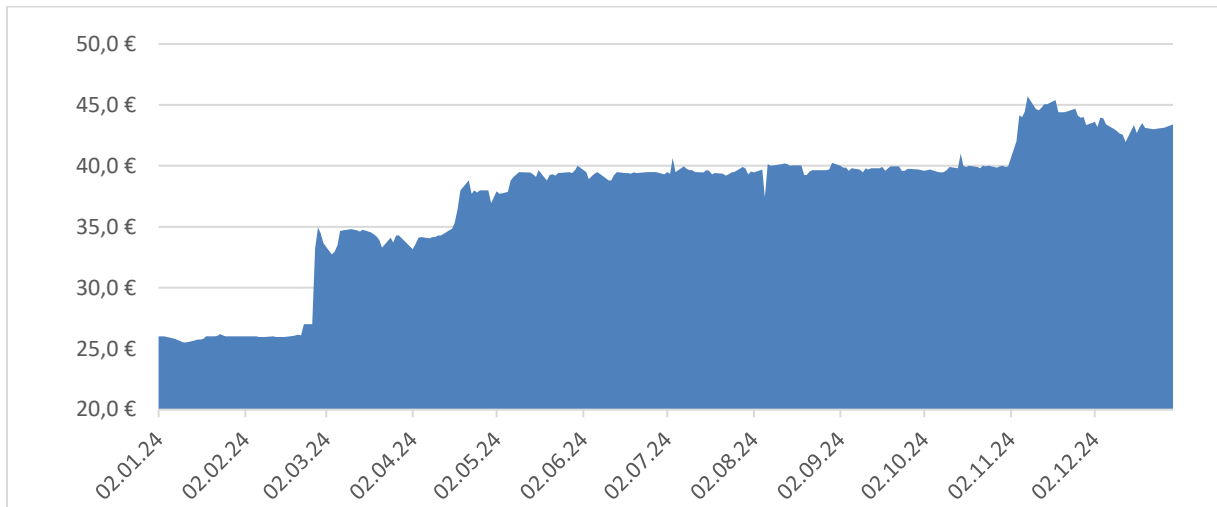
Infortari kontserni aktsionäridest 98% paikneb Eestis ja 2% teistes riikides. Geograafiliselt on aktsionärid registreeritud lisaks Eestile Albaanias, Austrias, Belgias, Küprosel, Taanis, Soomes, Saksamaal, Itaalias, Lätis, Leedus, Norras, Rootsis, Šveitsis, Ühendkuningriigis ja Ameerika Ühendriikides. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 43,34 eurot (26,02 eurot seisuga 31.12.2023) mis teeb kasvuks 66,5% aastas. Aasta keskmiseks aktsiahinnaks kujunes 37,23 eurot, sealhulgas kõige madalam hind oli 25,52 eurot ja kõige kõrgem hind oli 45,7 eurot.

Aasta jooksul oli kokku 251 kauplemispäeva, päeva keskmine käive oli 30 744,5 eurot ja aastane kogu käive oli 7 716 869,47 eurot.

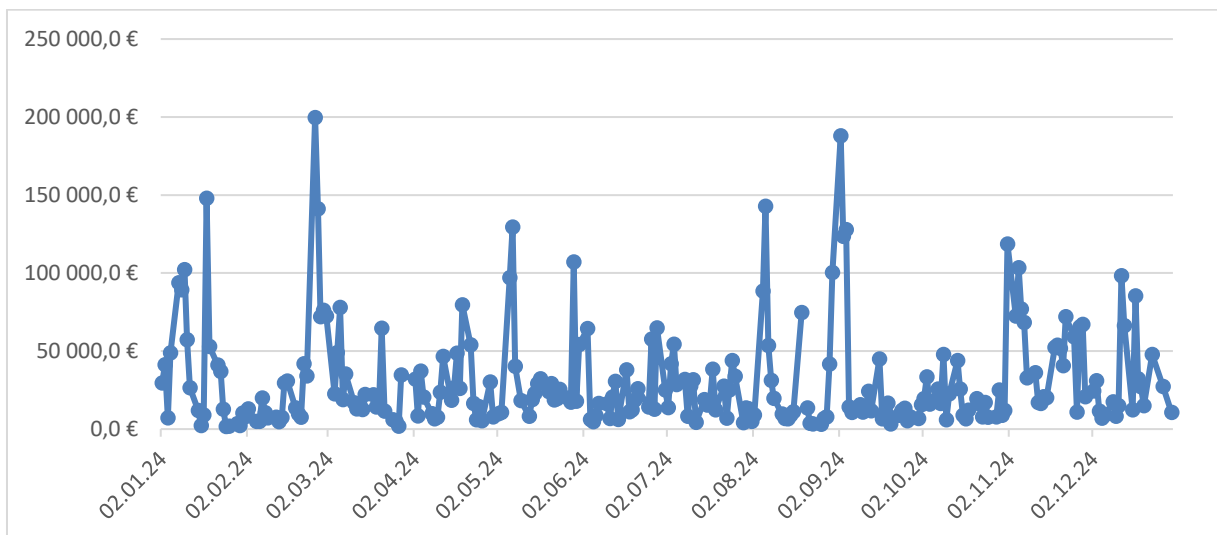


Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2024. aastal.

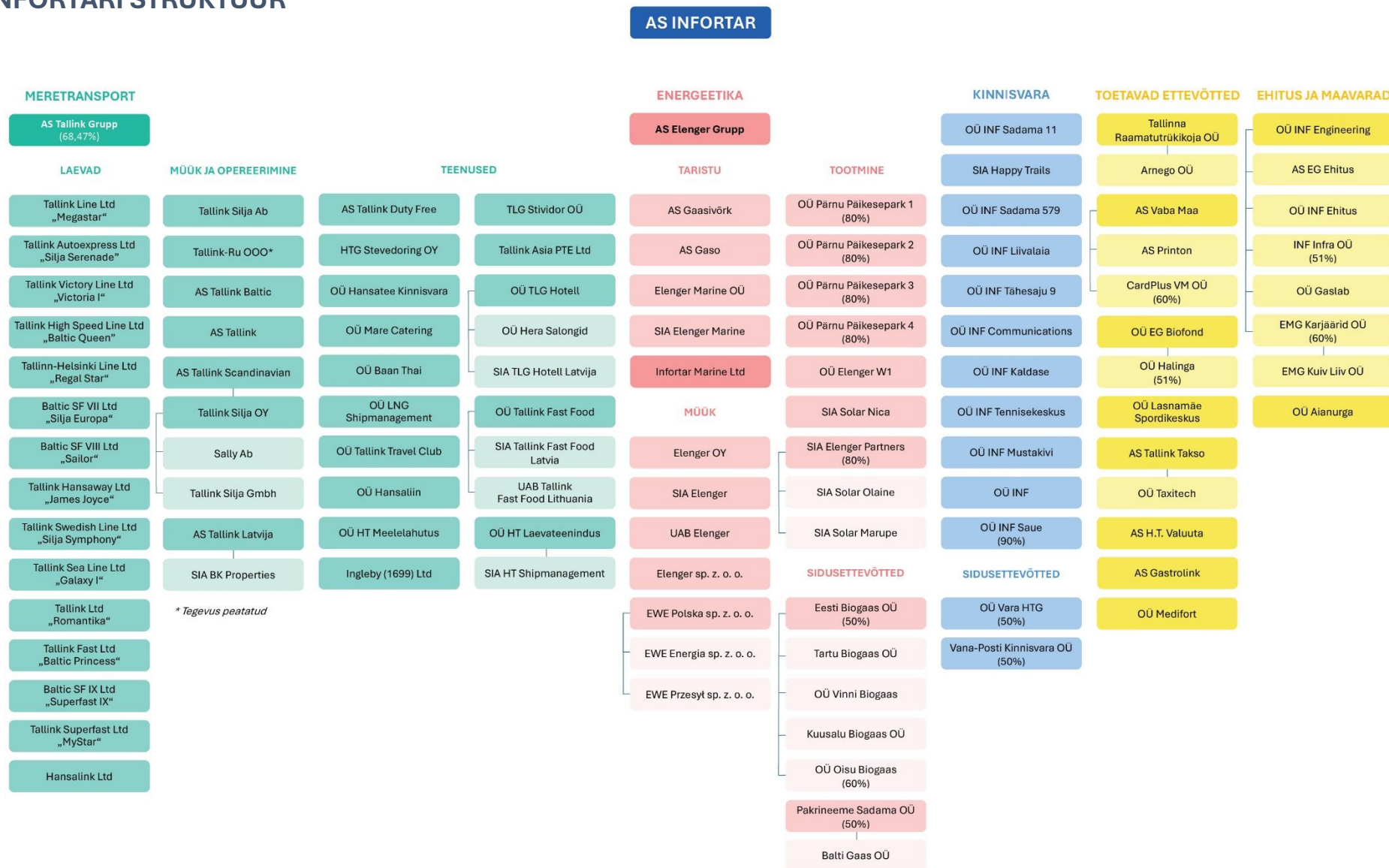
Aktsia hind eurodes



Päeva käive eurodes



INFORTARI STRUKTUUR



Juhatuse esimehe pöördumine

Ettevõtete konkurentsivõime tõstmine ja muutused energiapoliitikas on üha olulisemad teemad geopolitiilises majanduslikus võidujooksus nii Eestis, Euroopas kui ka Ameerika Ühendriikides. Terve talupojamõistus ütleb, et kui soovime majandust kasvule pöörata, peame selleks astuma väga konkreetseid samme.

Olen alati olnud seisukohal, et rohepööret tuleb teha tasakaalukalt, läbimõeldult ning senisest vähesema bürokraatiaga. Sellekohaseid arvamusi on kostnud Davosi majandusfoorumilt ning erinevate riigijuhtide sõnavõttudest. Meie konkurentsivõime ja inimeste elatustaseme ning sotsiaalsete garantiide säilimine on riigi esimene prioriteet, lõppude lõpuks koosnebki riigi majandus ju selles tegutsevate ettevõtete edu summast.

Infotar on viimase kahe aasta jooksul investeerinud äri kasvatamisse 450 miljonit eurot. Ühest küljest on see meeletult suur summa, kuid teisalt peame aukartust maha surudes seda nimetama *business as usual* – tõepoolest, uute investeeringute otsimine ja leidmine ongi meie põhitegevus ja ainus tee ettevõtte väärtuse kasvatamiseks. Laienemisele peab järgnema periood, mil keskendume sellele, kuidas tehtud investeeringud järjest efektiivsemalt tööle panna.

Kindlasti eristuvad viimase aasta tehingutest kaks suuremat. Esmalt vabatahtliku ülevõtmispakkumise tulemusena saadud enamusosalus Tallinkis. Kui 2024. aasta alguses omasime meretranspordiettevõttest 42,2%, siis tänaseks on see kasvanud 68,5%-ni. Tallink on tänu LNG laevadele rohepöördega seotud väljakutsete osas heas konkurentsiposisioonis ning jätkuvalt regiooni turuliider. Samuti ootame positiivset mõju Tallinki 2025. aasta tulemustele Soome ja Rootsi keskpankade prognoositavast kergest SKP kasvust ning Euroopas tervikuna langevatest intressimääradest, mis viitab tarbimise elavnemisele meie sihtturgudel.

Sarnaselt Gaso ostule Lätis 2023. aastal soetasime 2024. aasta lõpul Saksa energeetikakontsernilt EWE nende tütarettevõtted Poolas, sest näeme gaasi valdkonnas häid väljavaateid äri kasvuks. Gaas on jätkuvalt kõige realistlikum juhitud energiakandja ning jääb selleks veel pikkadeks aastakümneteks. Eesti Gaas tegutseb nüüdsest kõikidel turgudel Elengeri nime all ning pälvis konkursil Ettevõtluse Auhind 2024 tunnustuse kui Eesti aasta konkurentsivõimelisim tööstus- ja energeetikaettevõtte.

Jätkuvad investeeringud roheenergiasse, avatud sai päikesepark Nicas, Lätis. Pärast KIK-i positiivset toetuse otsust alustasime uue rohegaasijaama rajamist Halingale, mis toob välja sünergia põllumajandusvaldkonna ja energeetika vahel.

Saue vallas sai kasutusloa Rimi logistikakeskus, millega kasvas meie kinnisvaraportfell tervelt 15% võrra. Ehitusmaastikul on suure tähtsusega INF Infra lepingu sõlmimine Rail Baltica trassi ehituseks Kangru-Saku lõigul. Põnevusega ootame ametlikku suvehooaja välja kuulutamist 21. juunil Pärnus, mille keskpunktis on uue silla avamine. Samuti sai allkirjastatud leping DEPO teise kaupluse rajamiseks Eestisse, millest saab omakorda väärikas täiendus meie kinnisvarale.

Et kindlustada positsioone nii kodu- kui välisurgudel, lisandus meie ettevõtete gruppi pika ajalooga Tallinna Raamatutrükikoda.

Investorina oleme hoogsad ja julged ega karda tunnistada, kui mõni tegevus enam perspektiivne ei tundu. 2024. aastal oleme väljunud mitmest väiksemast mittekasumlikust ärivaldkonnast, sealhulgas taksoteenus ja ravimite hulgimüük. Peame käima aja muutustega kaasas ning leidma parimad viisid investorite rahaga ümber käimiseks.

Kokkuvõttes oli aasta rekordiline, välja arvatud viimase kvartali majandustulemused, mis jäid eelnevate perioodidega võrreldes nõrgemaks. Analüüsides selle taga olevaid põhjusi saame suurepäraselt aru, et makromajanduslik olukord meretranspordi valdkonnas saab üksnes paremaks minna, energeetikas olid viimase kolme kuu märksõnadeks soe talv, sellest tulenev müügiimahtude vähenemine ja hinnasurve ning kinnisvaraportfellis viisime aasta lõpus läbi tavapärase varade ümberhindamise.

Minu kunagine unistus oli luua ettevõtte, mis on kriisi- ja inflatsioonikindel dividendiaristokraat, kes maksab dividende sõltumata hetkelisest majanduskeskkonnast. Täna tegutseb Infortar seitsmes riigis, meie varade maht kasvas 1,4 miljardilt 2,7 miljardile eurole, müügitulu 1 miljardist 1,3 miljardini ja ettevõtte väärtus 548 miljonilt 916 miljoni euron. Infortari kinnisvaraportfell suurenes 100 tuhandelt 141 tuhande ruutmeetri. Selle kõige kinnituseks suurenes esimese börsiaastaga meie aktsia väärtus tervelt 70% ning aktsionäride arv on ületanud maagilise kuue tuhande piiri.

Selge ning realistlik vaade annab kindlustunde, et meie valitud tee on õige ja jätkusuutlik. Selle kinnituseks oleme otsustanud teha aktsionäridele ettepaneku maksta ka sel aastal dividende 3 eurot aktsia kohta.

Infortari peakorter asub endiselt Eestis, sest me usume vaatamata keerulistele aegadele Eesti majanduse tulevikku ja tahame Eesti kapitalil põhinevat rahvusvahelist äri juhtida siit, Tallinnast. Rahvusvahelise kontsernina püüame jõudumööda tutvustada meie kultuuri ja kummalist huumorit ka uutele kolleegidele, et nad tunneksid end üha rohkem osana sellest unistusest ja tervikust, panustades päev päeva järel rõõmsal meelel meie kontserni edusse.

Hea tuju ja vastastikuse austusega saadetakse korda imesid!

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees



Kontserni tegevuse ülevaade

Infotar kontserni äritegevustele on iseloomulik hooajalisus. Energeetika ärisegmendis on kõrghooaeg külmemal ajal ehk esimeses ja neljandas kvartalis, mil suurem osa Infotar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb energeetika segmendist.

Meretranspordi ärisegmendis on kõrghooaeg suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infotar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist. Enamusosaluse omandamine Tallinkis muutis Infotari majandustulemuste struktuuri suurel määral. Alates 2025. aastast on Infotari aruandes täies mahus sees meretranspordi segmendi kasumlikkuse näitajad.

Kontserni tegevuse ülevaade on viidatud kestlikkusaruandes vastavalt ESRS2 SBM-1 § 40 (a); § 42 tulenevatest avalikustamiskoostetist.

MERETRANSPORT

Tallink on Euroopa meretranspordi ettevõte, mis pakub Läänemere põhjaosas reisijateveo- ja ro-ro-kaubaveeteenuseid ning minikruiise. Teenuseid pakutakse kaubamärkide Tallink ja Silja Line all Eesti, Soome ja Rootsi vahelistel laevaliinidel. Tallinki laevastikus on 14 laeva: kruiisilaevad, ropax-tüüpi süstiklaevad ja ro-ro-tüüpi kaubalaevad. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 21 globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 5000 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

9. augustil suurendas Infotar osalust Tallinkis 21,7% protsendi võrra, tehingu tulemusena kuulub Infotariile 68,5% Tallinki aktsiatest. Alates 1. august 2024 konsolideeritakse Tallinki tulemused rida-realt Infotari aruandesse. Ülevaatlikku mõju, mis kaasneb Tallinki omandamisega, on terviklikult võimalik hinnata 2025. aastaaruandes, kui on kajastatud täisaasta tulemused.

ENERGEETIKA

Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9000 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Balti-Soome piirkonna suurim gaasi maaletooja, importides umbes kolmandiku kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

2024. aastal müüs Elenger kokku 18,4 TWh energiat (2023. aastal 15,9 TWh). 2024. aasta energiamüügist moodustas müük Eestis 16%. Ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul oli 24,3%.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind on kokku ligikaudu 141 tuhat ruutmeetrit.

TOETAVAD ÄRID

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi põhilisi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige ehituse, ehitusmaavarade, põllumajanduse, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud. 2024. aasta 31. detsembri seisuga moodustasid muu ärisegmendi varad grupi varade kogumahust ligikaudu 5%. OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS EG Ehitus, OÜ INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ EMG Karjäärid koos tütarühinguga OÜ EMG Kuiv Liiv ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.

Olulisemad sündmused 2024. aastal

Meretranspordi ärisegment

Infortar saavutas valitseva mõju Tallinki üle augustis 2024, alates kolmandast kvartalist rida-realt konsolideeritud Tallinki tulemused mõjutavad Infortar grupi aruannet olulisel määral. Aasta lõpu seisuga on Infortari osalus Tallinkis 68,5%.

Meretranspordi ärisegmendi tulud ei ole kuust kuusse samad ja tegevuse kõrghooaeg on suvi. Tallinki juhatuse hinnangul, mis põhineb varasemate majandusaastate kogemustel, teenib Tallink valdava osa oma tuludest ja kasumist suvekuudel (juunist augustini). 2024. aastal aitas kontserni müügitulude hooajalisust tasakaalustada laevade väljaprahtimisest saadav tulu.

Tallinki tulemused on mõjutatud majanduskeskkonna ebakindlusest. Sõda Ukrainas avaldab negatiivset mõju nõudlusele teatavates kliendirühmades – peamiselt kliendid konfliktis vahetult osalevatest riikidest ja Aasia riikidest. Samuti esineb mõningate sisendihindade, eelkõige kütuse ja toorme hinnatõusu risk. Konflikti potentsiaalse mõju täpset ulatust ja kestust hinnata on keerukas.

Majanduskeskkonna ebakindlusest tulenevalt otsib Tallinki juhatuse pidevalt võimalusi madalhooaja riskide maandamiseks (nt laevade prahtimine). Oktoobris 2024 pikendati Galaxy I prahilepingut kaheteistkümne kuu võrra kuni oktoobrini 2025, võimalusega lepingut selle lõppemisel pikendada 6+6 kuu võrra.

Tallink püüab leida innovaatilisi võimalusi oma laevade ja reisijate ala tehnoloogiate uuendamiseks, et parandada majandustulemusi tänapäevaste lahenduste abil. Viimased tehnilised projektid keskenduvad laevade CO₂ jalajälje vähendamise lahendustele.

Energeetika ärisegment

Elenger Grupp teatas 1. novembril 100% osaluse omandamisest Elenger Polskas. Elenger Polska grupi tegevusvaldkonnad hõlmavad maagaasi jaotusvõrku Lääne-Poolas ning kõiki energiamüügi ärisuundi (sealhulgas gaasi- ja elektrimüügi valdkondi).

2024. majandusaastal tõi Elenger kokku Inkoo LNG terminali 15 gaasilaeva ja Klaipėda LNG terminali 3 gaasilaeva. Elengeri turuosa ulatus Soome-Balti turul kokku ligi neljandikuni. Esmakordselt hoiustati gaasi varusid lisaks Läti maa-alusele gaasihoidlale ka Poolas ja Saksamaal.

Jätkusid taastuenergia arendamisega seotud projektid, juunis avati Lätis Nicas päikesepark, millele ehitatakse juurde energiasalvestussüsteem.

Lõppenud aasta oli energiaturgudel järjekordselt volatiilne. Euroopa gaasiturgude peamised mõjutajad olid geopolitiilised pinged, nõudluse kasv ning Vene torugaasi impordi lõpp.

Aasta esimeses kvartalis jätkus 2023. aasta oktoobris alanud hinnalangustrend. Euroopa sisenes talveperioodi rekordiliselt kõrgete hoidlate täituvuse tasemetega ning talve esimesed kuud olid pehmed, mis vähendas oluliselt kütteperioodi gaasitarbimist ning surus hindasid alla. 22. veebruaril 2024. aastal saavutasid TTF kuu-ette futuurid taseme 22,32 eurot/MWh, mis oli madalaim tase alates 2021. aasta aprillist ning see jäi kõige madalamaks tasemeks kogu aasta vältel.

28. oktoobril teatas Elenger Grupp uue tütarühingu OÜ Elenger W1 asutamisest, ettevõtte tegevusvaldkond on seotud taastuenergiaga.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

Infortarile kuuluvad ehitusettevõtted EG Ehitus ja INF Infra jätkasid Pärnu linnavalitsuse tellimusel uue Pärnu silla ehitamist. Ehitustööd kulgevad plaanipäraselt, suve lõpul liigutati sillakaar teise kaldani, mille tulemusena oli võimalik jõge esmakordselt ületada.

2024 lõpetati ligi 25 000 ruutmeetri suuruse Rimi logistikakeskuse ehitamine Saue valda Laagrisse ja hoone anti rentnikule üle. Hoone ehitas INF Ehitus ja arendas Infortar.

Alustati Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 30 000 ruutmeetri suuruse Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamisega Lasnamäel. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

Infortari gruppi kuuluv INF Infra alustab Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades

2024 esimeses pooles omandas Infortari tütarühing EG Biofond 51% osaluse Halinga OÜ-s. Halingas alustati aasta teises pooles biometaanijaama ehitust. Projekti rahastab Euroopa Liit taasterahastu NextGenerationEU vahenditest ja ehitustööde lõpetamine on planeeritud 2026. aasta kevadeks. Aasta teises pooles omandati 100% osalus Tallinna Raamatutrükikoja OÜ-s.

Infortar väljus ravimite ja apteegikaupade hulgimüügi ärisegmendist. Täiendavalt lõpetas äritegevuse Aktsiaselts Gastrolink. 6. jaanuaril 2025 teatas AS Tallink Takso plaanist tegevus lõpetada.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

Infortar (kontsern)

	31.12.24	31.12.23
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 715 234	1 460 512
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	1 223 287	441 160
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 166 221	820 210
Omakapitali osatähtsus (%)	43,0%	56,2%
Laenud/Omakapital (%)	104,9%	53,8%
Käibekapitali kordaja	0,8	1,5
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	1 055 708	354 045
Netovõla ja EBITDA suhe	4,0	2,5
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	909 317	819 376
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 045 000
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	9	15
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	43	39
Aktsia börsihind	43,34	26,02
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 228	1 308
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	141 137	40 722
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1 371 775	1 084 626
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	128 628	149 473
EBITDA (tuhandetes eurodes)	145 275	143 283
EBITDA marginaal (%)	10,6%	13,2%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	77 024	123 628
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	193 670	293 830
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	191 253	293 778
ROA (%)	3,7%	9,6%
ROE (%)	22,4%	42,4%

Infortar (emaettevõtte)

	31.12.24	31.12.23
Varad (tuhandetes eurodes)	268 789	158 518
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	217 971	85 851
Omakapital (tuhandetes eurodes)	48 225	70 008
Omakapitali osatähtsus (%)	17,9%	44,2%
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	44	42
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	4 985	6 634
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	6 493	5 761
EBITDA (tuhandetes eurodes)	-3 401	-4 814
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	-3 668	-5 678
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	34 363	41 856

Laenu- ja liisingkohustuste märkimisväärne tõus tuleneb Tallinki laenude konsolideerimisest Infortari aruandesse 2024. aastal. Infortar grupi käibekapitali kordaja 0,8 seisuga 31.12.2024 tuleneb sellest, et Tallinki lühiajalised kohustised ületasid käibevara 122 089 tuhande euro võrra (31. detsember 2023: 100 550 tuhande euro võrra).

Infortar grupi eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja võlakirju. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on loodud kontsernikontode süsteemid (kontserni ühiskassad) Eestis ja Soomes. Vabad likviidsed vahendid investeeritakse lühiajalistesse rahaturu instrumentidesse.

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg/EBITDA. 2024 aastal on kasutatud võrreldavuse huvides Tallinki EBITDA-d 12 kuud, vastavalt segmendi aruandele lisa nr. 5 (EBITDA 265 447 tuhat eurot).

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.7)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

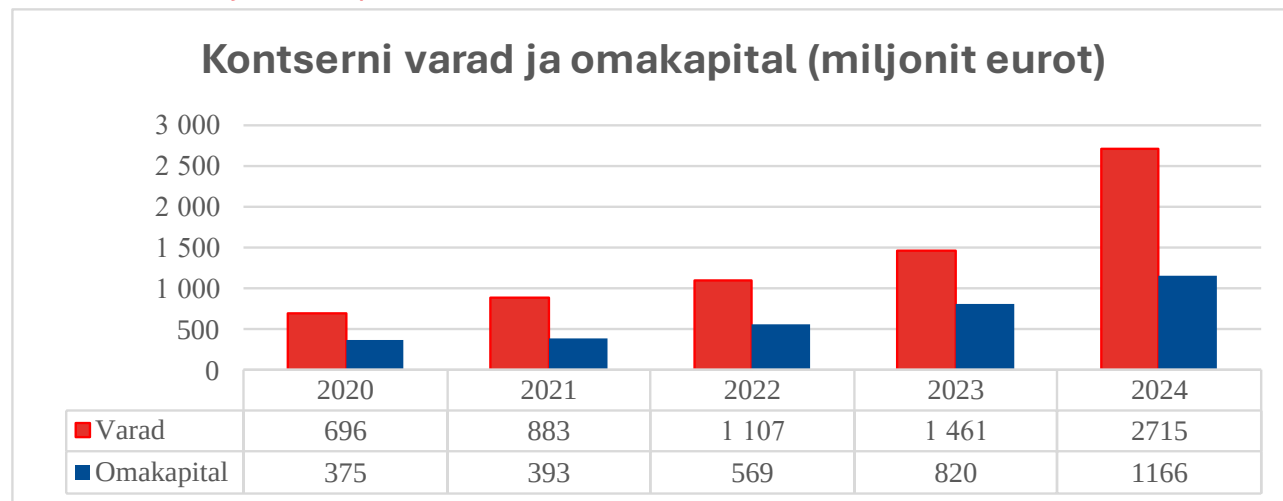
EBITDA marginaal (%) = EBITDA/müügitulu

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum

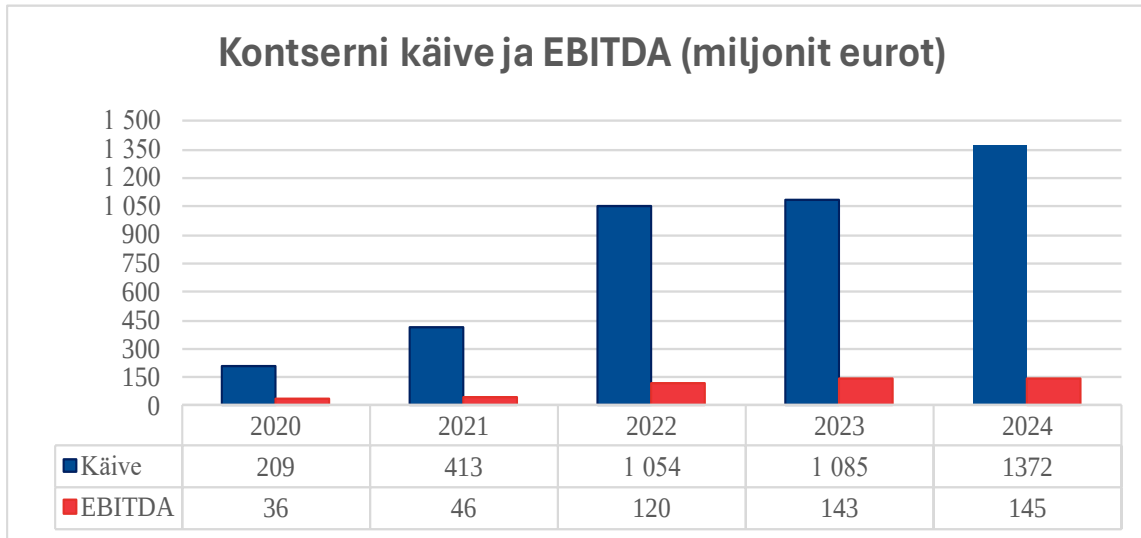
ROA (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / omakapital kokku

Kontserni varad ja omakapital



Kontserni käive ja EBITDA



Kontserni 2024. aasta majandusaasta korrigeeritud kulumieelne ärikasum EBITDA oli 145 miljonit eurot, mis jäi samale tasemele võrreldes aastaga 2023. Infortari varade maht kasvas peale Tallinkis enamusosaluse omandamist ja gaasifirma soetamist Poolas ligi kaks korda 1,4 miljardilt 2,7 miljardi euron.



Rimi logistikakeskus Saue vallas. Foto: Kaspar Pokk

Makromajanduslik areng ja selle mõju

Maailmamajandus kasvas 2024. aastal 3,2% ja väljavaated majanduskasvuks on 2025. aastal eelkõige seotud ootusega USA majanduse tugevnemise suhtes. IMF-i (*International Monetary Fund*) hinnangul kasvab maailmamajandus 2025. ja 2026 aastal keskmiselt 3,3% ja inflatsioon raugneb 4,2%-lt 3,5%-le. Euroala majanduskasv oli 2024 aastal 0,8%. 2025 aasta prognoosi kohaselt kasvab euroala majandus 1%. Euroala kõige olulisema majanduse Saksamaa majandus oli 2024 aastal languses ning 2025. aastal on oodata tagasihoidlikku majanduskasvu ca 0,3%.¹

Eesti majanduskasv on juba mõnda aega olnud negatiivne ning majanduskasvu mõttes kiduraks aastaks kujunes ka 2024. SKP nominaalkasv on Eestis olnud küll hoogne alates 2021. aastast, raugedes 2023 aastal, kuid SKP reaalkasv on Eestis viimased kolm aastat olnud negatiivne². Majanduskasvust kiirem hindade kasv ja suhteliselt kõrged intressi määrad on Eestis tekitanud konjunkturse probleemi sisemajanduse nõudluses ning see pärsib ettevõtte väljavaateid uuteks investeeringuteks Eestis. Eestis toodetud kaupadele ja teenustele oli nõudlus 2024. aastal jätkuvalt madalseisus. Selle peamiseks põhjuseks oli suuremate eksportturgude, Soome ja Rootsi majanduste jahtumine. Eesti majanduslik konkurentsivõime peamiste eksportturgude vaates 2024. aastal langes. Selle esmaste põhjustena võiks välja tuua heitliku ja naaberriikidega võrreldes kõrgema energiahinna ning tööstusele ja transiidile langenud suhteliselt suurema mõju seoses majanduslike sanktsioonidega Venemaale ja Valgevene. Ettevaates sõltub Eesti majanduse ja ekspordi paranemine eelkõige välisnõudluse taastumisest Soomes ja Rootsis.

2025. aastal ootame Eesti majanduse kasvu üle ühe protsendi, jätkuvat inflatsiooni 4% ning samas ka mõningast tarbimise elavnemist seoses intressimäärade langemisega^{3 4}.

MERETRANSPORT

Meretranspordi ärisegmendi olulisteks mõjutajataks ja meretranspordi ettevõtete püsikuludele pärssivalt mõjunud teguriks oli 2024 aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud Euroopa Liidu emissiooni kauplemissüsteem (ETS), mis rakendub ettevõtetele järkude kaupa kuni aastani 2026, mil laevandusfirmad peavad 100% emissioonist katma ETS kauplemissüsteemis. Kuivõrd emissioonide nõudlus lähiaastatel kasvab võib eeldada, et ETS hinnad tõusevad ning see kandub üle laevandussektori teenuste hindadele lõpptarbijatele. Meie hinnangul on Infortari kontserni kuuluva Tallink grupi väärtuspakkumine turul klientidele piisavalt tugev ning LNG laevadest tulenev efektiivsus piisavalt mõjus, et vaatamata sisendhindade kallinemisele oma turupositsiooni lähitulevikus Läänemerele hoida.

Alates 2025. aastast rakendub meretranspordi alternatiivkütuste kasutamise määrus (*FuelEU Maritime regulation*), mis sunnib iga 5 aasta järel vähendama laevakütuse põlemisel tekkivat emissiooni laevamootorite töötatud tundide suhtes. Infortari hinnangul on Tallinkil selle määrase osas turul konkurentsieelis efektiivsete LNG laevade tõttu ning lähitulevikus see regulatsioon finantstulemuse ei mõjuta.

¹ IMF-i (*International Monetary Fund*) publikatsioon „*World Economic Outlook*“, January 2025.

² Eesti Statistikaamet, veebileht

³ Eesti Pank, artikkel veebilehel, „*Economic forecast*“, 13.12.2024 <https://www.eestipank.ee/en/press/economic-forecast-exports-will-bring-growth-estonian-economy-13122024>

⁴ OECD, artikkel veebilehel, „*Estonia, OECD Economic outlook*“, 4.12.2024 (https://www.oecd.org/en/publications/oecd-economic-outlook-volume-2024-issue-2_d8814e8b-en/full-report/estonia_57fde418.html)

ENERGEETIKA

Balti-Soome gaasiturg

Soome ja Baltikumi gaasitarbimine kasvas 2023. aastaga võrreldes 9 protsenti, nõudlus oli suurem kogu tegutsemispiirkonnas. Tarbimine Leedus, Lätis, Eestis ja Soomes oli 2024. aastal ligikaudu 43,6 TWh, võrreldes 40 TWh-ga nii 2022. kui ka 2023. aastal, kuid jääb siiski tunduvalt alla 2019.–2021. aasta keskmisele 67,2 TWh aastas (vt kombineeritud tarbimise graafikut, andmeid ja allalaadimist). Nõudlus kasvas kõigis neljas riigis, kuid Leedu tarbimine kasvas enim nii absoluutarvudes kui ka protsentuaalselt, hüpates aastaga 14% ligi 17,1 TWh-ni. Selle põhjuseks oli peamiselt väetisetootjate ja gaasiküttel töötavate elektrigeneraatorite suurem nõudlus⁵.

Aasta keskmine GET Baltic maagaasi hind päevaturul oli 2024. aastal 39,53 EUR/MWh, mis on 19% langus võrreldes eelmise aastaga (2023. aastal 48,97 EUR/MWh). 2024. aasta tehinguhinnad jäid vahemikku 5,00 EUR/MWh kuni 100,00 EUR/MWh⁶.

Euroopa Liit

2024. aastal langesid kõikjal Euroopa Liidus kodumajapidamiste gaasihinnad keskmiselt 7%⁷. Kui näiteks 2024. aasta keskmine maagaasi börsihind Eesti hinnapiirkonnas oli 37,09 €/MWh siis 2023. aastal oli see 45,72 €/MWh⁸. Selle põhjuseks oli hea mahutite täituvus aasta alguses ning tugev LNG pakkumine maailmaturgudel. Aasta viimases kvartalis aga keskmised gaasihinnad lõpptarbijale tõusid ning Euroopa Liidu maagaasi hoidlate täitmise vajaduse hooajalisest loogikast tulenevalt tõuseb maagaasi hind tõenäoliselt 2025. aasta jooksul.

Ka kodumajapidamiste elektriinnad langesid 2024. aastal Euroopa Liidus tervikuna 2023. aastaga võrreldes 5%. Selle põhjuseks oli peamiselt elektri hindade energiakomponendi 17% langus. Elektri lõpphinnas kasvasid aga võrgukulud ja lõpphinda mõjutas negatiivselt ka teatud riiklike toetuste järkjärguline kaotamine. Taastuenergia tootmise laienedes tekib vajadus teha suuri investeeringuid energiataristusse, ning see toob tulevikus kaasa suuremad võrgukulud.

⁵ <https://www.argusmedia.com/en/news-and-insights/latest-market-news/2646123-finnish-and-baltic-gas-consumption-up-by-9pc-in-2024>

⁶ GetBaltic veebileht, turuülevaade „Baltic-Finnish Gas exchange”, 13.01.2025, <https://www.getbaltic.com/en/news/baltic-finnish-gas-exchange-trading-report-for-december-2024-has-been-announced/>

⁷ ACER (Euroopa Liidu energiaturu regulaatorite koostöö agentuur), veebileht (<https://acer.europa.eu/news-and-events/news/acers-data-dashboard-provides-insights-eu-household-energy-price-trends>)

⁸ Konkurentsiameti veebileht, artikkel, 06.02.2015, <https://www.konkurentsiamet.ee/uudised/2024-aastal-keskmised-elektri-ja-maagaasi-borshinnad-langesid>

EHITUS JA KINNISVARA

Eesti ehitusmahud on kahanenud kolmandat aastat järjest. Ehitusmahu langust on vedanud eelkõige hoonete ehitusmahtude vähenemine, mis vähenes aasta baasil 9%. Rajatiste sh teede, sildade, trasside, ning side- ja elektriliinide ehitusmaht on olnud küllaltki stabiilne ja vähenes vaid 2%. Mahtude muutuste erinevus kajastub selgelt ka konkurentsisis ja marginaalides – hoonete ehituses on konkurents tihe ja marginaalid langustrendis. Hoonete ehitusmahtude kiiret taastumist me lühiajalises perspektiivis ei näe. Arvestades eelkõige seda, et suur osa Rail Baltica hankeid viidi läbi 2023. aasta lõpus ja 2024. jooksul, mis on alles projekteerimise faasis ja jõuavad ehitusse 2025. aasta jooksul, võib oodata rajatiste ehituse mahu kasvu nii 2025. kui ka 2026. aastal.

Äritegevuse hooajalisuse mõju

Kuivõrd hooajalisus mõjutab nõudlust toodete ja teenuste järele, mida pakuvad ettevõtted, millesse Infortar on investeerinud, on sellel mõju ka Infortari finantstulemustele. Hooajalisuse mõju on arvestatavalt suur eelkõige energeetikasektori investeeringutes, kus suurima hooajalise mõjuga on Infortari tütarettevõtte Elengeri äritegevus. Elengeri äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmast, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Hooajaline, ehkki muu äritegevuse mahtudega võrreldes väike mõju on taastuvenergia tootmisel päikesejaamades. Biometaan ja LNG tootmine ning tarnimine on hooajalisusest pigem vähem mõjutatud, kuivõrd lõpptarbijaks on aastaringselt stabiilselt toimiv transpordisektor. Hooajaline mõju kontserni finantstulemustele tuleneb ka investeeringust meretranspordi segmenti (Tallink).

Reisiteenused on hooajalised ning Tallinki tegevuse kõrghooaeg on soojadel suvekuudel juunist augustini, mil ettevõtte teenib valdava osa oma müügitulust ja kasumist. Oleme teadlikud, et pikaajalised kliimamuutused võivad Infortari investeeringute tegevuspiirkonnas tuua endaga kaasa ettearvamatuid muutusi ning jälgime sellega seonduvalt pikemaajalisi kliimamõju prognoose (IPCC kliimaraport – *The Intergovernmental Panel on Climate Change*).

Keskkonnamõju

Täpsemat ülevaadet Infortari kontserni mõjust keskkonnale saab lugeda 2024. aasta kohta esitatud Infortar grupi kestlikkusaruandest. Infortar kontserni suurima otsese keskkonnamõjuga investeering on meretranspordi ärisegmendis 68,5%-line osalus Tallinkis, mille lõviosa otsesest keskkonnamõjust moodustub laevadel kasutatava kütuse süsinikujalajalg, mis oli 2024. aastal ca 300 000 tonni CO₂-ekvivalenti. Investorina jälgime Tallinki poolt vastutustundliku ettevõtlusega seotud plaanide väljatöötamist ning elluviimist.

Energeetikavaldkonna investeeringute otsene keskkonnamõju on suhteliselt väike kuivõrd fookus on energia vahendamisel ja müügil ning tuleneb peamiselt kontserni tütarettevõttele Elengerile kuuluva gaasivõrgu, tanklate jms taristu käigus hoidmisest (võrgu lekked), hooldamisega seonduvatest tegevustest ning transpordikütuste (veeldatud maagaas LNG ja surugaas CNG) klientidele ning tanklatesse tarnimisega tekkivast keskkonnamõjust. Energeetika ärisegmendi kaudne mõju (ESG raportis Mõjuala 3) on ca 4,8 miljonit tonni CO₂ ekvivalenti, millest lõviosa moodustab LNG hankimine ja müük ning selle realiseerimine lõppkasutajate poolt.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute valdkonna suurim keskkonnamõju avaldub rentnikele väljarenditud kinnisvara opereerimisel tekkivast CO₂ jalajäljest (hoonetes tarbitud küte ja elekter).

Kontserni ettevõtted omavad märkimisväärses mahus investeeringuid taastuvenergeetikasse, mis on keskkonnale kliimaneutraalse mõjuga.

Infortari peahoone Tallinnas Liivalaia tänaval. Foto Arbo Rae



Ühingujuhtimise aruanne

Ühingujuhtimise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning annab ülevaate Infortari juhtimisest ja juhtimise vastavusest NASDAQ Tallinna börsi heale ühingujuhtimise tavale (HÜT). Kontsern järgib valdavalt hea ühingujuhtimise tava juhiseid, välja arvatud juhtudel, kui käesolevas aruandes on märgitud teisiti.

Ühingujuhtimise aruanne avaldatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt ESRS2 GOV-1 § 20 (a); § 21 (c) avalikustamiskoostamisele.

Organisatsioon ja juhtimine

Vastavalt äriseadustikule ja Infortar põhikirjale jaguneb otsustusõigus äriühingus ja äriühingu juhtimine aktsionäre esindava aktsionäride üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse vahel. Järgmisel skeemil on esitatud kontserni juhtimisstruktuur:

Aktsionäride korraline üldkoosolek on äriühingu kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosoleku esmased ülesanded on majandusaasta aruande ja dividendide maksmise kinnitamine, nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine, audiitorite valimine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, muudatuste tegemine põhikirjas ning muude seadusega üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste

otsustamine. Seadus lubab põhikirja muuta vaid aktsionäride üldkoosolekul. Põhikirja muutmiseks on vaja vähemalt 2/3 koosolekul osalenud aktsionäride hääletest.

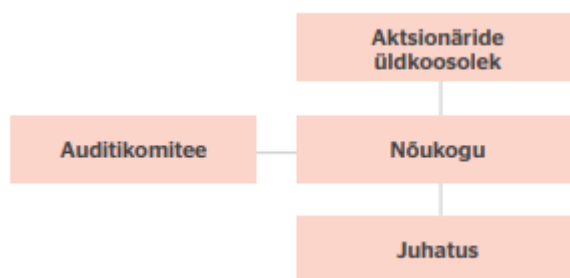
Aktsionäride üldkoosolek, mis kinnitab majandusaasta aruande kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu, toimub vähemalt kord aastas.

Igal aktsionäril või tema poolt kirjalikult volitatud esindajal on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul, arutada päevakorda lülitatud teemasid, esitada küsimusi, teha ettepanekuid ja hääletada. Enamusaktsionär hoidub teiste aktsionäride huvide põhjendamatust kahjustamisest nii aktsionäride üldkoosolekul kui ka ettevõtte juhtimise korraldamisel ega kuritarvita oma positsiooni.

Ettevõtte nõukogu määrab aktsionäride üldkoosoleku päevakorra. Juhatuse koostab iga päevakorrapunkti kohta eelnõu, nõukogu esitab iga päevakorrapunkti kohta oma ettepaneku. Kui üldkoosoleku kutsuvad kokku aktsionärid või audiitor, määravad üldkoosoleku päevakorra nemad.

Nii korralise kui ka erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumise teate avaldab kontsern vähemalt kolm nädalat enne koosoleku toimumist. Teade avaldatakse üleriigilise levikuga päevalehes, samuti börsiinfo edastamise süsteemi kaudu ning kontserni veebilehel www.infortar.ee. Teates märgitakse üldkoosoleku toimumise aeg, koht ja muu seaduses sätestatud teave.

Üldkoosoleku päevakord, nõukogu ettepanekud, otsuste eelnõud, kommentaarid ja muud asjakohased materjalid tehakse aktsionäridele enne üldkoosolekut kättesaadavaks äriühingu veebilehel ja börsiinfo edastamise süsteemi kaudu. Enne üldkoosoleku toimumist saavad aktsionärid esitada küsimusi, saates need elektronposti aadressile investor@infortar.ee.



Nõukogu

Nõukogul on järelevalve ja pikemas plaanis juhtimise roll. Selleks teeb nõukogu järelevalvet juhatuse tegevuse üle ning kinnitab äriühingu äriplaanid, tegutsedes sõltumatult kõigi aktsionäride parimates huvides. Nõukogu liikmete suhtes ei ole kehtestatud residentsusnõudeid. Nõukogu annab aru aktsionäride üldkoosolekule.

Nõukogu liikmed valivad endi seast esimehe. Nõukogu liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Aktsionäride üldkoosolek võib nõukogu liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Nõukogu liikme ennetähtaegse tagasikutsumise otsuse langetamiseks peab otsuse poolt olema vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest. Nõukogu liige võib nõukogust tagasi astuda sõltumata põhjusest, teatades sellest üldkoosolekule.

Nõukogu teostab järelevalvet äriühingu juhtimise ning tema tegevuse nõuetekohase korraldamise üle. Nõukogu määrab kindlaks äriühingu strateegia, struktuuri, aasta tegevusplaanid ja eelarved, rahastamise ning raamatupidamisarvestuse. Nõukogu valib juhatuse liikmed ning otsustab nende tasude ja hüvitiste suuruse.

Nõukogu liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Nõukogu ja juhatus teevad äriühingu ja selle aktsionäride parimates huvides tihedat koostööd, tegutsedes vastavalt põhikirjale. Infovahetus toimub konfidentsiaalsusnõuete kohaselt.

Juhatus ja nõukogu teevad äriühingu huvide paremaks kaitsmiseks tihedat koostööd.

Juhatus

Juhatus on äriühingu juhtorgan, kelle ülesanne on juhtida äriühingu igapäevast äritegevust, esindada äriühingut suhetes kolmandate isikutega, näiteks sõlmida äriühingu nimel lepinguid. Juhatus on oma otsustes sõltumatu ning lähtub äriühingu aktsionäride parimatest huvidest

Juhatus peab kinni pidama aktsionäride üldkoosoleku otsustest ning nõukogu seaduslikest korraldustest. Juhatuse tagab äriühingu tegevuse vastavuse seadustele ning äriühingu siseauditi ja riskijuhtimise funktsioonide tõhusa toimimise.

Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Juhatuse esimees võib teha nõukogule ettepaneku määrata juhatuse aseesimees, kes esimehe äraolekul täidab tema kohuseid. Äriühingut võib kõigis õigus- ja äritoimingutes esindada iga juhatuse liige iseseisvalt. Vastavalt seadusele võib nõukogu juhatuse liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Juhatuse liige võib juhatusest tagasi astuda põhjusest sõltumata, teatades sellest nõukogule.

Juhatuse liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Juhatus teavitab nõukogu regulaarselt mis tahes olulistest asjaoludest seoses kontserni planeerimis- ja äritegevusega ning tegevuspõhiste riskide ja nende juhtimisega. Juhatus juhib eraldi tähelepanu ettevõtte äritegevuse sellistele muutustele, mis kujutavad endast kõrvalekallet kindlaksmääratud plaanidest ja eesmärkidest, ning näitab ära selliste muutuste põhjused. See teave esitatakse viivitamata ja see hõlmab kõiki olulisi asjaolusid.

Auditikomitee

Nõukogu otsusega on moodustatud Infortari auditikomitee, nimetatud liikmed ja kinnitatud auditikomitee töökord.

Auditikomitee ülesanne on jälgida ja analüüsida finantsinformatsiooni töötlemist, riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust, raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud aruande audiitorkontrolli protsessi ning audiitorühingu ja seaduse alusel audiitorühingut esindava audiitori sõltumatust. Auditikomitee ülesanne on anda nõukogule soovitusi ja teha ettepanekuid.

Auditikomitees on kolm liiget ja auditikomitee liikmed valitakse tähtajatult. Auditikomitee tuleb kokku vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui kaks korda aastas.

Infotari börsil noteeritud tütarühingu Tallink ühingujuhtimise aruanne on eraldiseisva alajaotisena kättesaadav [Tallink Grupp 2024. aasta majandusaasta aruandes](#).



Baltic Queen teel Stockholmi. Foto Magnus Rietz

Riskide juhtimise poliitika

Kontserni riskijuhtimise poliitika peamiseks eesmärgiks on kindlustada ettevõtte omakapitali stabiilsust ja tagada äritegevuse pikaajaline areng soovitud suunas. Riskide all peame silmas võimalikke ootamatuid muutusi ärikeskkonnas ja ettevõttesisestes protsessides, mis omavad negatiivset mõju ettevõtte finantstulemustele. Peamiseks riskiks on kapitalimahukate investeeringutega kaasnev strateegiline turu risk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus pikaajalises strateegilises otsuses mingi ärivaldkonna tulevikuväljavaadete kohta. Kontsern maandab strateegilist riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplaane ning vajalikke analüüse uutele turgudele ja ärivaldkondadesse laienemisel.

Krediidiriski ning sellest tuleneva võimaliku likviidsusrisi maandamiseks, mis väljendub selles, et võib tekkida kahju juhul, kui lõppkliendid ja äripartnerid ei täida oma lepingujärgseid kohustusi ettevõtete ees, millesse Infortar on investeerinud ning Infortaril ei pruugi olla sellest tulenevalt likviidsuse vahendeid oma finantskohustuste õigeaegseks täitmiseks, maandatakse, kasutades ettevõtte finantsjuhtimisel ühtseid kontsernikontosid, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisu, panustades pikaajalisse ja usaldusväärsesse koostöösse krediidasutustega ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub nende ettevõtete juhatustel, millesse Infortar on investeerinud, ning peamised riskid, mille suhtes on Infortaril oma investeeringute riskide juhtimisel kõrgendatud ootus.

Riskide juhtimise poliitika avalikustatakse viitena kestikkusaruandes vastavalt avalikustamismääradele ESRS S4-1.

Ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemine jälgimine ning regulatsioonidest tulenevate põhimõtete järgimine

Arendades infrastruktuuri objekte, kinnisvara ning kasutades oma äritegevuse otstarbel hooneid, kus inimesed igapäevaselt töötavad, mida kliendid kasutavad ja kus külastajatena viibivad, peame tagama nende hoonete ohutuse ja turvalisuse. See tähendab pidevat sisemist kontrolli ning ohutuse põhimõtete järgimist kogu hoonete ja taristu objektidega seotud tegevustes. Järgime nii taristu kui kinnisvara arendustes kõiki projekteerimisele, ehitustegevusele ja ohutusele kehtestatud nõudeid. Teeme koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ehitusfirmade ning nende alltöövõtjatega ning kasutame kvaliteetseid ehitusmaterjale ja töövõtteid. Hoonete haldajatena jälgime, et kinnisvara ja selle ümbruse üldisest heakorrast tulenevad riskid ei ohustaks inimesi.

Finantsriskide (krediit, likviidsus, keskmine intressimäär, turg) pidev hindamine ja juhtimine

Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid võlainstrumente. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on sõlmitud pankadega lepingud kontsernikontode kasutamiseks. Erinevates pankades avatud kontsernikontod võimaldavad saada ettevõtetel kontsernisisesid arvelduskrediite ning kasutada efektiivsemalt omavahel arvelduskontode jääke, st lubavad kontsernikonto piires negatiivset arvelduskonto jääki.

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu ning lepingulistest varadest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade ja lepinguliste varade bilansiline maksumus.

Likviidsusrisk vältendab potentsiaalset võimalust, et finantsseisundi muutumisel väheneb kontserni võime täita oma kohustisi õigeaegselt. Kontsern hoiab likviidsusrisi kontrolli all, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisu ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Intressimäärarisk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest laenukohustistest, mis on seotud muutuva intressimääraga. Intressimäärarisk on eelkõige seotud euribori kõikumistega.

Tururiskide juhtimisel analüüsime pidevalt äriplaanides kirjeldatud strateegilisi eesmärke ja neid mõjutavaid turu muutusi ning muid kriitilisi edutegureid. See võimaldab meil näha ette ja vajadusel leevendada võimalikke turgude kõikumisi. See annab meile võimaluse kasutada paremini ära turu muutusi kui võimalusi ning maandada tururiske.

Finantsriskide juhtimise raames tegelevad kontserni ettevõtted tuletisinstrumentide ostu ja müügiga ning võtavad vajadusel lühiajalisi finantskohustisi. Kahjumi ja kasumi muutlikkuse vältimiseks kasutame majanduslikult toimivat riskide maandamist.

Keskkonna ning äritegevusega seotud nõuete, õigusaktide ning aspektide pidev korrektne järgimine

Alati, kui äritegevusega kaasnevad energiakulu ja jäätmete teke, järgime kõiki rajatavate objektide ja hoonete energiatõhususe ning jäätmekorralduse, aga ka teiste oluliste keskkonnamõjudega seotud nõudeid. Otsime pidevalt uusi võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepöördepoliitikatest tulenevate kliimaeesmärkide ja keskkonnanõuete ning avalikkuse kasvavate ootustega.

Varariskide katmine kindlustuslepingutega

Kontserni varariskide juhtimine kindlustuslepingutega lähtub eesmärgist tagada hüvitus ettevõtlusega seotud varale tekkida võiva kahju ulatuses ning tagada sellega ettevõtte jätkusuutlikkus. Kontserni varad on kaetud varakindlustustega.

FINANTSARUANDLUS JA AUDITEERIMINE

Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL) ja Eesti õigusaktidega.

Majandusaasta aruanne auditeeritakse ning seejärel kinnitab aruande aktsionäride üldkoosolek.

Infortarile teadaolevalt on audiitorid täitnud enesele võetud lepingulised kohustused ning auditeerinud äriühingut vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele. Majandusaasta aruandes esitatud informatsiooni usaldusväärsuse kontrollimiseks viiakse läbi siseauditeid. Paremaks riskide juhtimiseks ja kontrollimiseks on loodud auditikomitee ja siseauditi üksus, mis osaleb majandusaasta aruande koostamise protsessis.

Audititeenuste osutaja leidmiseks korraldati konkurss, mille peamised hindamiskriteeriumid olid järgmised:

- auditi aeg ja asukoht;
- rahvusvaheline võrgustik ja asjatundlikkus vastavas majandussektoris;
- auditileping ja maksetingimused;
- auditeeritavad ettevõtted.

Hindamisprotsessi tulemusena sõlmiti auditileping KPMG Baltics OÜ-ga kõikide kontserni Eestis tegutsevate ettevõtete teenindamiseks. Erandi moodustavad OÜ EG Biofondi sidusettevõtted, kellel on auditileping Grant Thornton Baltic OÜ-ga.

Auditorteenuse tasu ja audiitori ülesanded on määratud kindlaks iga kontserni ettevõttega sõlmitud auditilepingus. Kestlikkusaruandluse koostamisega seotud kulud ja muud kindlust andvad teenused sisalduvad kontserni ettevõtete poolt tellitud teenuseid kokku kalendriaastas. Tallinki auditi kulud on lisatud 5 kuu osas 2024. aastal.

(tuhandetes eurodes)	
Lepingu liik	2024
Auditi kulud (kontsern, emaettevõtte, tütarühingud ja sidusettevõtted)	501
Kestlikkusaruandluse koostamise ja auditeerimisega seotud kulud	155
Ülevaatuse kulud	6
Muud kindlust andvad teenused	92,5

Balticconnectori Kiili rõhualandusjaam. Foto Karmo Kaasik



Juhtkonna võtmeisikud

NÕUKOGU



Enn Pant (sündinud 1965) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu esimees alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees alates 2015. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse esimees aastatel 1996–2015, tegevdirektor
- rahandusministeeriumi kantsler aastatel 1992–1996
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1990. aastal

Kalev Järvelill (sündinud 1965) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2003. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2007. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse liige aastatel 1998–2006
- maksuameti peadirektor aastatel 1995–1998
- rahandusministeeriumi asekancler aastatel 1994–1995
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1993. aastal



Toivo Ninnas (sündinud 1940) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2011. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees aastatel 1997–2016
- töötas aastatel 1973–1997 Eesti Merelaevanduses, alates 1987. aastast peadirektorina
- lõpetas Kaug-Ida Kõrgema Merekooli (FEHEMC) meretranspordi juhtimise 1966. aastal

Mare Puusaag (sündinud 1956) - Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2023. aastast

- aastatel 1997–2023 oli Tallinki peajurist ja juhatuse nõunik
- töötas 1994–1997 Rahandusministeeriumi õigusosakonna juhtaja asetäitjana
- töötas aastatel 1982 – 1994 Justiitsministeeriumi majandusõiguse osakonna juhataja asetäitjana
- lõpetas 1982. aastal Tartu Ülikooli õigusteaduskonna



JUHATUS



Ain Hanschmidt (sündinud 1961) – Aktsiaseltsi Infortar juhatuse esimees alates 2005. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2005. aastast, samuti aastatel 1997–2000
- SEB Eesti Ühispank AS-i kauaaegne juhatuse esimees
- lõpetas Tallinna Polütehnilise Instituudi (Tallinna Tehnikaülikooli) 1984. aastal



Eve Pant (sündinud 1968) – Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liige alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 1997. aastast
- lõpetas Tallinna Majanduskooli 1992. aastal

Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus Aktsiaseltsis Infortar ja volituste kehtivus

Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus (otsene osalus ja osalus läbi kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu) oli 2024. aasta lõpu seisuga järgmine:

Nimi	Aktsiad	Volituste kehtivus
Enn Pant	5 536 216	13.06.2027
Toivo Ninnas	1 303 900	21.05.2030
Kalev Järvelill	4 924 966	13.06.2027
Mare Puusaag	1 000	13.06.2028
Ain Hanschmidt	4 882 855	22.08.2026
Eve Pant	161 200	17.05.2027

Teabe avalikustamine

Infortar järgib teabe avaldamisel head ühingujuhtimise tava ning kohtleb kõiki aktsionäre võrdselt. Kogu avalikustatav teave avaldatakse eesti ja inglise keeles äriühingu, Nasdaq Tallinna börsi veebilehel ning finantsinspektsiooni hallatava teabe salvestamise süsteemi (OAM) kaudu.

Investoritega korraldatakse kohtumisi vastavalt vajadusele ning investorite soovidele. Pärast vahearuannete avalikustamist korraldab kontsern avaliku veebiseminari. Sellistel kohtumistel piirdatakse vaid juba avalikustatud teabega. Äriühing avaldab investoritega toimuvate tähtsamate kohtumiste ajad ja kohad. Äriühingu investoritele mõeldud esitlused on kättesaadavad äriühingu veebilehel. Kontsern ei täida soovitusi avaldada iga üksiku investoritega korraldatava kohtumise aega ja kohta ega võimalda kõigil kontserni aktsionäridel neil kohtumistel osaleda, sest see ei oleks otstarbekas ja seda oleks tehniliselt keeruline korraldada (HÜT 5.6).

Informatsioon juhtkonna võtmeisikute osas avaldatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt kestlikkusaruande direktiivile ESRS2 SBM-1 § 40 (a); § 42.

KONSOLIDEERITUD KESTLIKKUSARUANNE

Euroopas käimasolev rohepööre ja selle raames välja töötatud poliitikameetmed ning standardid, mille eesmärk on suunata ettevõtlust olema varasemast avatum ja läbipaistvam ning üles ehitama kliimaneutraalset Euroopat, on ka Infortari kontserni pannud oma äride hetkeseisu ja tulevikku analüüsima üha enam rohepöörde ning kestlikkuse põhimõtete valguses. See on olnud suur väljakutse, sest oleme kiirelt arenev investeerimisettevõtte nii Eestis kui rahvusvaheliselt. Möödunud aastasse jäi Tallinki konsolideerimine tütarettevõttena, Poolas gaasi äride keskendunud energiaettevõtte Elenger Polska integreerimine Infortari kontserni aasta lõpukuudel, ühe Eesti suurima piimatootja Halinga OÜ



omandamine, ettevõtte esimene täisaasta börsil ning palju muud. See on teinud kestlikkuse raporteerimise keerukas protsessiks ning seetõttu oleme tänulikud oma koostööpartneritele PwC-s professionaalse abi eest raporti koostamisel vastavalt CSRD direktiivi, taksonoomia määruse ja ESRS standardi nõudmistele. Infortari 2024. aasta kestlikkuse aruanne on esmakordselt läbinud ka audiitori kontrolli.

Möistame, et ettevõtjana on meie roll hingata ühiskondlike arengutega samas rütmis. Seetõttu tahame pakkuda parimat meie klientidele, olles samas kooskõlas ka laiema ühiskondliku visiooniga – olla jätkusuutlik ning saavutada kliimaneutraalne majandus aastaks 2050. Samal ajal oleme veendunud, et ettevõtja vaatepunktist on praegusel ajal pigem otstarbekas olla oma tulevikuplaanide suhtes paindlik ja uutele võimalustele avatud ning tuleks vältida lineaarseid tuleviku teekaarte oma olemasolevate äride muutmisel kliimaneutraalseks. Sedalaadi aastate taha vaatavate plaanide kokku panekuks on meie hinnangul ühiskonnas toimuvad muutused nii poliitikas, turgude käitumises kui tehnoloogias liiga ennustamatud. Sestap ei ole me seni veel oma kestlikkuse aruandes avalikustanud kontserni kliimaneutraalsuse kava, vaid tegeleme alles meie sobiva lähenemise väljatöötamisega.

Kõige suurema väljakutsena käesoleva raporti koostamisel võiks esile tuua kontserni kuuluvate ettevõtete (kokku on Infortaril 110 tütarettevõtet) otsese (Mõjuala 1,2) ja kaudse jalajälje (Mõjuala 3) kaardistamise CO₂ ekvivalendis. Võrreldes eelneva aastaga on kestlikkuse aruandesse uudse ärivaldkonnana lisandund põllumajandus ning meretranspordi ärisegmendis oli olulisemaks muutuseks see, et Tallinkist sai möödunud aastal Infortari tütarettevõtte.

Raporti koostamisel analüüsisime töörühmades ennustatavate kliimamuutuste oletatavat mõju meie ärisegmentidele, meie uusi võimalusi ja samas ka riske kliimamuutustega seoses ning meie äride mõju keskkonnale kaugemas perspektiivis. Raportist saab hea ülevaate kõigist meile olulisematest sotsiaalse valdkonna ja kontserni *corporate governance* teemadest ning avalikustamisele kuuluvatest suhtarvudest.

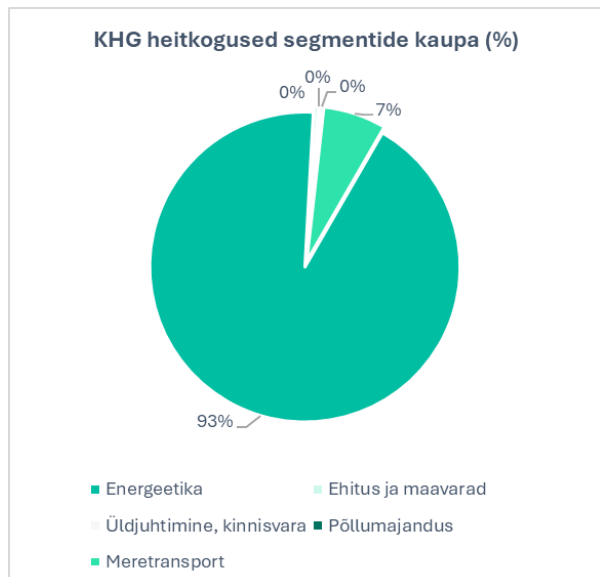
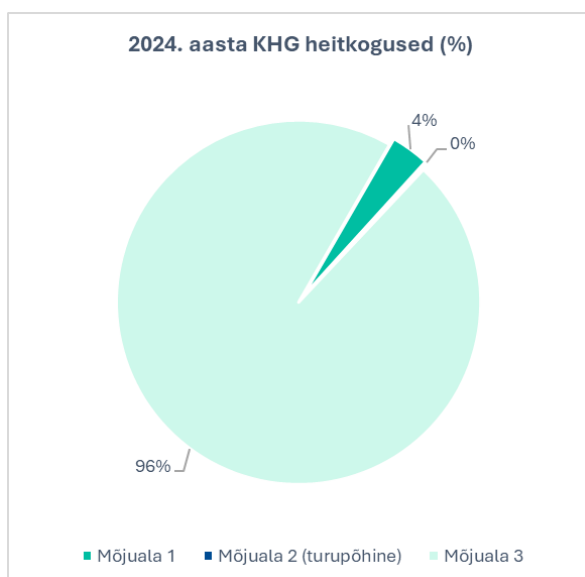
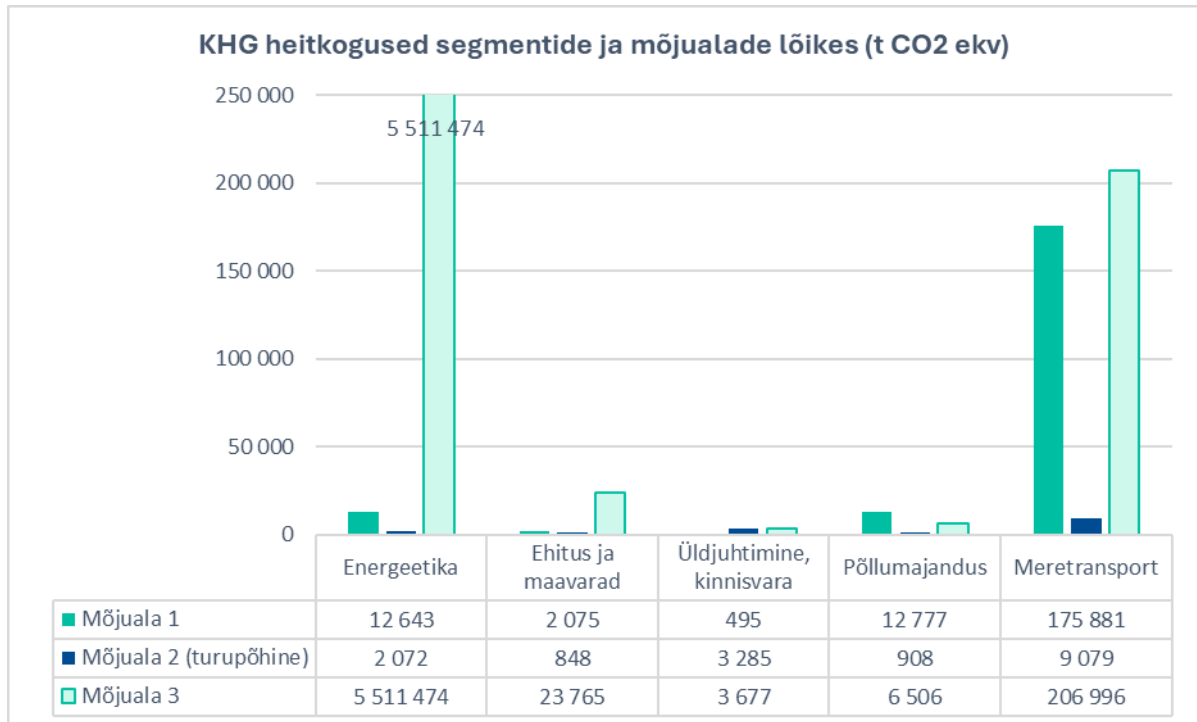
Oleme seisukohal, et parim viis ettevõtte arenguks on püüda pakkuda eelkõige parimaid teenuseid ja tooteid oma klientidele ning vaatame selliselt ka rohepöördega seonduvat.

Head lugemist!

Imre Mürk

Infortari arendusjuht

Infortar grupi KHG heitkogused ärisegmentide ja mõjualade lõikes 2024



ÜLDTEAVE

Aruande koostamise alus

Käesolev aruanne on vastavalt Euroopa Liidu kestlikkusaruandluse direktiivi (EL) 2022/2464 (CSRD) nõuetele ja raamatupidamise seaduse § 31 lõikele 4 koostatud Euroopa kestlikkusaruandluse standardite (ESRS) alusel.

KONSOLIDEERIMISE ULATUS

Infotari kontserni 2024. majandusaasta kestlikkusaruanne on koostatud konsolideeritult. Käesolevas kestlikkusaruandes esitatud teave ja mõõdikud hõlmavad ainult kontserni tütarettevõtteid, mille finantstulemused on Infotari kontserni finantsaruannetesse rida-realt konsolideeritud, v.a detsembris 2024 omandatud Poola gaasi jaotusvõrgu ja energiamüügi ettevõtte Elenger Polska. Kuna Elenger Polska lisandus Infotari kontserni aasta viimastel nädalatel, puudus õigeaegne ligipääs ettevõtte kestlikkusalastele andmetele ning ei olnud võimalik veenduda konsolideeritavate andmete õigsuses. Samuti ei ole Elenger Polska finantstulemusi hõlmatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artikli 8 kohaselt avalikustatavas teabes. Elenger Polska kajastub Infotari kontserni kestlikkusaruandes alates 2025. aastast. Erandlikult on käesolevas aruandes Elenger Polska andmeid kajastatud kontserni juhtimisalastes strateegilistes tulemusnäitajates (lk 37), sest ettevõtte omandamise tehinguga seotud finantsnäitajad on asjakohased ja vajalikud kontserni investeerimistegevuse iseloomustamiseks. Aruandeaastal toimunud äriühenduste puhul konsolideeritakse kontserni lisandunud ettevõtte andmed kestlikkusaruandes avalikustatud mõõdikutesse proportsionaalselt alates finantskonsolideerimise kuupäevast, v.a erandjuhtudel, mil vastav info on aruandes mõõdiku juures välja toodud. Infotari sidusettevõtteid ei ole käesolevas kestlikkusaruandes kajastatud, v.a kasvuhoonegaaside mõjuala 3 arvutustes selles osas, kui Tallink oli sidusettevõtja staatuses. Tütarettevõtete nimekiri on esitatud finantsaruandes lk 144 ja sidusettevõtete nimekiri on esitatud kontserni struktuuri joonisel tegevusaruandes lk 9. Käesolevas aruandes ei ole kasutatud ESRS2 § 5 p (d) kohast võimalust jätta välja konkreetne teave, mis vastab intellektuaalomandile, oskusteabele või innovatsiooni tulemustele.

Väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappide hõlmatus

Käesolev kestlikkusaruanne hõlmab teavet vaid Infotari kontserni kuuluvate ettevõtete kohta, välja arvatud kasvuhoonegaaside emissioonide (KHG) mõjuala 3 arvutustes sisalduvad väärtusahela andmed. Kontserni peamiste väärtusahelate eelnevate ja järgnevate etappidega seotud olulisi mõjusid, riske ja võimalusi on võetud arvesse olulisuse hindamisel.

Andmete esitamine viidetena

Viidetena esitatud avalikustamiskoode loetelu on esitatud kestlikkusaruande Lisa 1.

VALITSEMININE

Juht- ja järelevalveorganid

Ühingujuhtimise aruandes on esitatud ülevaade Infotari juhtimisest (lk 22) ning nõukogu ja juhatuse liikmetest koos nende hariduse ja töökogemusega (lk 28). Kõik juhatuse liikmed kuuluvad tegevjuhtkonda ning ükski nõukogu liige ei kuulu tegevjuhtkonda. Kestlikkusaspektide järelevalveks vajalikud ekspertteadmised saavad kontserni juht- ja järelevalveorganite liikmed läbi oluliste mõjude, riskide ja võimalustega seotud valdkondade kontsernisiseste ja -väliste ekspertide kaasamise. Infotari juhatustes on võrdne sooline jaotus ning nõukogus on kolm meest ja üks naine. Nõukogu neljast liikmest üks, Mare Puusaag, on sõltumatu liige. Infotari nõukogusse ja juhatusse ei kuulu ühtegi töötajate esindajat. Infotari kontserni juhtimisel lähtutakse kontserni juhtimispõhimõtetest, mille eesmärk on tagada ühtsed kokkulepitud alused juhtimise korraldamiseks, toetamaks strateegia elluviimist ning seatud ärieesmärkide kvaliteetset saavutamist. Juhtimispõhimõtted kinnitab ja muudab Infotari nõukogu. Infotari juhatuse vastutab juhtimispõhimõtete ajakohasuse ja rakendamise eest.

Kestlikkusalane valitsemine

Infotari kontsernis lähenetakse kestlikkuse juhtimisse integreeritult ja kestlikkuse küsimused on lõimitud igapäevase juhtimistegevusega. Kontserni üldise juhtimise lahutamatuks osaks on kestlikkusalaste positiivsete mõjude saavutamise võimaluste tuvastamine ja elluviimine ning kontserni tegevuse või pakutavate teenuste kasutamise või tehingute tagajärjel tekkiva ebasoodsa mõju vältimine ja vähendamine. Kuna Infotari kontsern tegutseb mitmes suure kliimamõjuga sektoris, mille jaoks üleminek kliimaneutraalsele majandusele toob kaasa olulisi äritegevuse muudatusi, kaalutakse nii strateegia, oluliste tehingute kui ka riskijuhtimise protsesside järelevalve lahutamatu osana ka kestlikkusaspektidega seotud mõjusid, riske ja võimalusi ning võetakse arvesse kestliku tegutsemise, turu ja õigusruumi hetkeolukorra ning ärilise tulemuslikkusega seotud kompromisse.

Infotari kontserni strateegiat ja kestlikkuse aspekte puudutavaid otsuseid langetab Infotari nõukogu. Tegevjuht koos kontserni juhatuse liikmetega otsustab vastutustundliku ettevõtluse printsiipide ja nende rakendamise üle kooskõlas Infotari strateegiaga. Kestlikkust puudutavate otsuste rakendamise ning igapäevaste tegevuste koordineerimise ja elluviimise eest kõikides kontserni ettevõtetes vastutavad kontserni arendusjuht ja finantsjuhi asetäitja. Infotari juhtkond on kestlikkuse teemadel tihedas igapäevases suhtluses arendusjuhi ja finantsjuhi asetäitjaga ning kestlikkuse teemad on regulaarselt juhtkonna koosolekute päevakorras. Samuti teavitatakse juhtkonda peamiste mõjutatud sidusrühmade seisukohtadest ja huvidest, seda nii olulisuse hindamise raames läbiviidud kaasamise tulemuste esitamise näol kui ka regulaarse klientide, töötajate, partnerite ja kogukonna tagasiside analüüsimise raames. Aruandlusperioodil on juht- ja järelevalveorganid käsitlenud erinevaid oluliseks hinnatud kestlikkuse mõjusid, riske ja võimalusi, eelkõige kliimamuutuste teemaga seotud riske ja võimalusi ning oma töötajaskonnaga seotud olulisi mõjusid.

Kontserniüleste kestlikkusalaste eesmärkide seadmisel töötab kontserni arendusjuht koostöös eesmärgistatava valdkonna tüarettevõtete juhtivtöötajatega välja eesmärgi ettepaneku, mis kooskõlastatakse juhtkonnas ja kinnitatakse nõukogus. Kontserniüleste eesmärkide saavutamiseks vajalikud tegevuskavad töötavad välja iga tüarettevõtte või -grupi juhtkonnad. Seatud eesmärkide saavutamist jälgitakse kontserni juhtkonna koosolekutel.

Kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse

Infotari tasustamise põhimõtete üheks aluseks on pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus. Kehtestatud juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete kohaselt peab tasustamine olema suunatud kontserni pikaajalise jätkusuutliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna ja ettevõtjate sotsiaalse vastutuse aspekte. Juhatuse liikmete tasustamine ei ole seotud konkreetsete kestlikkuseeesmärkidega, sh KHG emissioonide eesmärkide saavutamisega.

Avaldus hoolsuskohustuse täitmise kohta

Infotari kontserni hoolsuskohustuse protsessi peamised aspektid ja etapid on seotud ESRS-ide mitme avalikustamismõõdega ning nende kaardistus on esitatud alljärgnevas tabelis.

Hoolsuskohustuse põhielemendid	Kestlikkusaruande peatükk	Kestlikkusaruande lk
Hoolsuskohustuse integreerimine valitsemisse,	• Kestlikkusalane valitsemine	33
	• Strateegia	35
	• Strateegilised eesmärgid	37

strateegiasse ja ärimudelisse	• Ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur, korrupsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine	92
Mõjutatud sidusrühmade kaasamine	• Sidusrühmade huvid ja seisukohad	39
hoolsuskohustuse kõigisse olulistesse etappidesse	• Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	41
Kahjulike mõjude tuvastamine ja hindamine	• Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	42
	• Olulised mõjud, riskid ja võimalused	46
Meetmete võtmine nende kahjulike mõjude leevendamiseks	• Iga teemastandardi all olev poliitika ja meetmete peatükk	E1 lk 62 E2 lk 70 E3 lk 74 E4 lk 75 E5 lk 77 S1 lk 80 S2 lk 86 S3 lk 88 S4 lk 89 G1 lk 91
Nende jõupingutuste tõhususe jälgimine ja sellest teavitamine	• Kestlikkusalane valitsemine	33
	• Strateegia	35
	• Iga teemastandardi all olev poliitika ja meetmete peatükk	E1 lk 62 E2 lk 70 E3 lk 74 E4 lk 75 E5 lk 77 S1 lk 80 S2 lk 86 S3 lk 88 S4 lk 89 G1 lk 91

Riskijuhtimine ja kestlikkusaruandluse sisekontroll

Kestlikkusaruandluse uudsuse tõttu on sellega seotud riskijuhtimis- ja sisekontrolliprotsessid Infortari kontsernis arendamisel ja täiustamisel. Automatiseeritud kestlikkusaruande andmete kogumise süsteemi puudumisel on peamised riskid seotud andmete kättesaadavuse, täielikkuse ja terviklikkusega. Infortari kontserni suuruse ja mitmekesisuse tõttu on tütarühingutes kasutusel erinevad raamatupidamise ja andmehalduse programmid ning konsolideeritud kestlikkusaruande jaoks toimub andmete kogumine käsitsi arvutustabelite abil. Andmete sisestamise teostavad tütarühingute raamatupidajad ning kontrolli ja nelja-silma printsiibi rakendamise eest vastutab kontserni finantsjuhi asetäitja. Kestlikkusaruande kvalitatiivse teabe kogumiseks on määratud vastutav isik igas tütarühingus või -grupis ning teabe kontrolli ja konsolideerimise eest vastutab kontserni arendusjuht. Kestlikkusaruandluse protsessiga seotud riskide maandamiseks kaardistab Infortari kontsern võimalikke tarkvaralahendusi kestlikkusaruandluse süsteemi ja andmekorje automatiseerimiseks. Kestlikkusaruandluse protsessiga seotud leidudest teavitab kontserni juhatust kontserni arendusjuht.

STRATEEGIA JA ÄRIMUDEL

Ärimudel ja väärtusahelad

Infotari kontsern on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Tegevusaruandes on esitatud Infotari kontserni ülevaade (lk 9). Kontserni ärimudeli ja väärtusahela kirjeldus, pakutavate toodete/teenuste olulised rühmad ning olulised teenindatavad turud

Riik	Palgatöötajate arv, 31.12.2024
Eesti	3593
Läti	998
Leedu	99
Soome	957
Rootsi	497
Poola	14
Saksamaa	6

on esitatud tegevusaruandes lk 12. Aruandeperioodil toimunud olulisemad sündmused ja muutused on esitatud tegevusaruandes lk 13. Kontserni kogutulu jaotus segmentide kaupa on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 5 (lk 131). Infotar ei osale kemikaalide tootmisega seotud tegevustes; relvadega seotud tegevustes; tubaka kasvatamise ja tootmisega seotud tegevustes. Kontserni palgatöötajate arv geograafiliste piirkondade kaupa on esitatud kõrvalolevas tabelis.

Strateegia

Infotari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid eesmärgiga saavutada stabiilne ja keskmisest kiirem investeringute väärtuse kasv ning mitmekülgne ja tugeva varabaasi ja rahavooga portfelli. Eesmärgi saavutamiseks lähtutakse investeerimisel pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning tehakse investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infotarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

Rohepöörde kontekstis konkurentsivõime säilitamiseks ja tururiskide juhtimiseks peab Infotar olema valmis kiiresti kohanema ning pöörama kestlikkuse väljakutsed äri võimalusteks. Uuendusmeelsus ja avatus on Infotari põhiväärtused. Kontsernis otsitakse järjepidevalt võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepöörde poliitikest tulenevate kliimaeesmärkide, keskkonnanõuete ja avalikkuse kasvavate ootustega. Mahukateks investeerimisotsusteks vajaliku kindlustunde tagamiseks on kontserni strateegia tugineda seadusandjate kindlatele ja ajas muutumatutele seisukohtadele rohemajanduse arendamisel.

Euroopa Liidu 2050. aasta kliimanetraalsuse eesmärgi saavutamisel on oluline roll energeetikasektoril. Suurim osa Infotari energeetika ärisegmendi müügitulust saadakse maagaasi müügist Balti riikides ja Soomes. Kuigi maagaas kui üks puhtamaid põlevkütuseid⁹ (võrreldes naftapõhiste toodete, põlevkivi või kivisöega) on keskmises perspektiivis käsitletav üleminekukütusena, toob Euroopa Liidu kliimanetraalsuse eesmärk pikas perspektiivis kaasa maagaasi nõudluse vähenemise. Seda arvestades on energeetika ärisegmendis Infotari strateegiaks olemasolevate ja töötavate ärimudelite laiendamine uutele geograafilistele turgudele, tasakaalustatud investeringud ülemineku- ja taastuvenergiaallikatesse ning sünergiate loomine olemasolevate ja uute ärisuundade vahel.

⁹ vt Rahvusvaheline Energiaagentuur <https://www.iea.org/reports/the-role-of-gas-in-todays-energy-transitions>

Samuti on Euroopa Liidu kliimaneutraalsuse eesmärgi saavutamisel üheks võtmetähtsusega sektoriks transport. Tallink on töötamas välja enda kliimamuutuste leevendamise üleminekuplaani, tagamaks kooskõla nii Euroopa Liidu kui Rahvusvahelise Mereorganisatsiooni seatud eesmärkidega. Kuigi meretranspordile seatud ambitsioonikate kliimaeesmärkide saavutamiseks vajalike kestlike laevakütuste areng on ebaselge, on Tallink välja töötanud strateegilised põhimõtted enda keskkonnamõju vähendamiseks, peamiselt läbi energiasäästlike lahenduste rakendamise.

Investeeringute valdusettevõtjana sõltuvad Infortari tegevustulemused valitud investeerimisstrateegia adekvaatsusest ja teostatavusest. Seejuures on peamiseks riskiks kapitalimahukate investeeringutega kaasnev strateegiline turu risk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus strateegilises otsuses mõne ärivaldkonna tulevikuväljavaadete kohta. Seega on Infortari kõige väärtuslikum ressurss pikaajaliste kogemustega vastutustundlik meeskond, kes päev päeva järel panustab kogu kontserni arengusse.

Kontsern maandab strateegilist turu riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplaanide ning vajalike analüüside nii olemasolevate ärisegmentide arendamisel kui ka uutele turgudele ja ärivaldkondadesse laienemisel. Pikaajaliste strateegiliste juhtimisotsuste tegemisel arvestatakse alati võimalike kaasnevate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjudega. Alates 2025. aastast plaanitakse uute ettevõtete omandamise eel teostada kestlikkusalane analüüs tehingule eelneva hoolsuskohustuse raames. Tehingueelse analüüsi raames hakatakse hindama omandatava ettevõtte mõõdikuid, poliitikaid ja tavasid kliimamuutuste, ressursikasutuse, töötajate, inimõiguste, mitmekesisuse, ettevõtte juhtimise, eetika ja sidusrühmade kaasamise valdkondades.

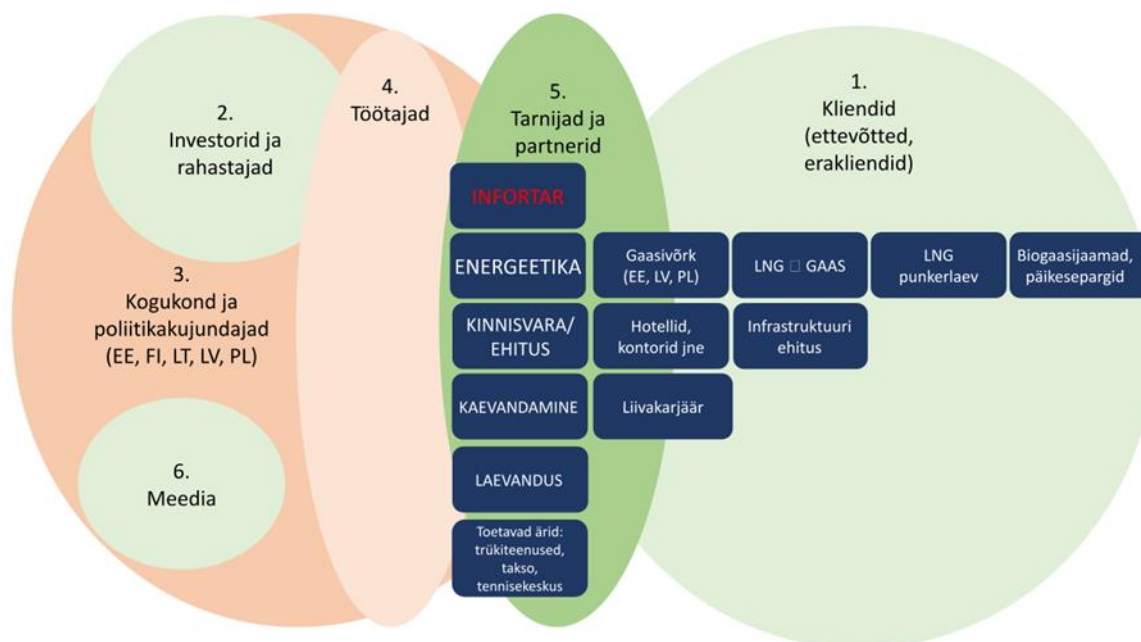
Kontsern teadvustab inimõigusi käsitlevates dokumentides ja konventsioonides, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtted, OECD suunised rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioon ja põhikonventsioon ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsioon, esitatud põhimõtteid ja tavasid ning arvestab nende põhimõtete uutesse ettevõtmistesse investeerides ja kontserni tegevuses, sh mõjutatud kogukondade ja tarbijate/lõppkasutajate suhtes. Nende põhimõtete järgimist eeldatakse ka partneritelt ja tarnijatelt, sealhulgas nende töötajate suhtes. Kontsernis ei ole kehtestatud eraldi meetmeid inimõigustele avalduvate mõjude heastamiseks ja/või nende võimaldamiseks ning võimaliku kahju heastamisel lähtub kontsern vastava tegevusriigi regulatsioonide nõuetest.

Strateegilised eesmärgid

	Keskkond	Inimesed	Juhtimine
Põhiväärtus	Uuendusmeelsus Usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ja uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.	Avatus Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.	Usaldusväärsus Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.
Investeetamise põhimõte	Investeetamise ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.	Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.	Oleme aktiivne investor, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
Vastutustundliku ettevõtluse põhimõte	Loome pikaajalist keskkondlikku väärtust ning vähendame kontserni otsest ja kaudset keskkonnamõju.	- Mõjutame dialoogi kaudu ning töötame välja lahendusi ja pakkumisi, mis annavad Infortari klientidele, kogukonnale ja Infortarile endale võimaluse teha kasulikke panuseid jätkusuutlikku tulevikku. - Panustame ühiskonna ja tulevaste põlvkondade arengusse.	- Toetume kogu oma tegevuses jätkusuutlikkuse ja vastutustundlikkuse printsiipidele, vastutades oma tegutsemise ja väärtuste elluviimise eest ning püüeldes avatuse ja läbipaistvuse poole. - Haldame riske, sealhulgas keskkonnamõju, sotsiaalseid ja juhtimisega seotud riske.

	Keskkond	Inimesed	Juhtimine
Strateegiline eesmärk	• Kontserni kasvuhoonegaaside (KHG) heitmete vähendamine. • Taastuvenergia tootmise osakaalu suurendamine. • Olla kooskõlas Euroopa Liidu 2050. aasta kliimanetraalsuse eesmärgi visiooni ja poliitiliste meetmetega.	• Töötajate rahulolu suurendamine. • Olla atraktiivne tööandja. • Tööõnnetuste vältimine ja õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aja vähendamine. • Kogukonna arengusse panustamine.	• Kestlikkusalase juhtimise täiustamine. • Olla kooskõlas rahvusvaheliste hea ühingujuhtimise tavadega.
Strateegiline tegevus	• KHG heitmete mõõtmise laiendamine mõjualasse 3 ning jalajälje vähendamise eesmärkide seadmine. • Investeeringud biometaan ja päikeseelektri tootmisesse. • Muude taastuvenergia arendusprojektide (energiasalvestus, tuulepargid) kaardistamine ja võimalike investeeringute hindamine. • Kliimamuutuste leevendamise üleminekukava väljatöötamine vastavalt kliimaseaduse suunistele.	• Grupiülese töötajate rahulolu uuringu juurutamine. • Aktiivse partnerluse kaudu noorte, nende arengu- ja sportimisvõimaluste ning ettevõtluse toetamine.	• Kestlikkuse strateegia ja tegevuseesmärkide väljatöötamine. • Kestlikkusaruandluse süsteemi ja andmekogumise protsesside täiustamine. • Vastutustundlike investeerimisotsuste ja investeeringute läbipaistvuse tagamine.
Strateegiline tulemusnäitaja (KPI) 2024. aastal	• KHG heide mõjualas 1: 203 871 t CO₂ ekv. • KHG heide mõjualas 2 (turupõhine): 16 193 t CO₂ ekv • KHG heide mõjualas 3: 5 752 418 t CO₂ ekv • KHG heide kokku (turupõhine): 5 972 482 t CO₂ ekv. • Päikeseelektrijaamade nimivõimsus: 16,7 MW • Päikeseenergia toodang: 9 739 MWh	• Töötajate soovitusindeks (NPS ehk soovitajate % miinus rahulolematute %): 6 • Palgatöötajate voolavus: 16% • Palgatöötajate keskmine tööstaaž kontsernis: 8,7 aastat	• Kontserni müügitulu: 1 371 775 300 eurot • Investeeringute tootlus: EBITDA marginaal, mis 2024. aastal oli 10,6%. Investeeringute tootlus on ärisegmentides erinev ja seda võetakse investeerimisotsuste tegemisel arvesse.

Sidusrühmade huvid ja seisukohad



Infortari kontsernis usutakse, et eri sidusrühmi kaasates ning avatud ja ausa dialoogiga on kontsernil võimalik pidevalt areneda ning parandada oma teenuste ja toodete kvaliteeti ja töökorraldust. Peamine konkurentsieelis ei ole tänapäeval enam toodete ja teenuste hind, vaid klient langetab otsuseid hinna kõrval ka teistele väärtustele tuginedes. Infortar on avatud uutele algatustele, ideedele ja koostöömõtetele, mis sünnivad vestluste ja kohtumiste käigus nii Infortari töötajatega kui ka klientide, partnerite, rahastajate ja poliitikakujundajatega. Lisaks enda töötajaskonnaga arvestamisele võtab Infortar arvesse ka enda rolli väärtusahela töötajatele avalduvates mõjudes ning kasutab enda positsiooni suure peatöövõtja või tellijana tagamaks ehitustegevuses alltöövõtjate ja raamlepingupartnerite töötajatele tervislikud ja ohutud töötingimused. Väärtusahela töötajatega seotud tegevused on esitatud S2 teemastandardi all lk 86.

Infortar väärtustab inimesi, kogukonda ja ümbritsevat keskkonda. Kontsernis tegeletakse tulevaste põlvkondade kaasamise ja kontserni tegevusaladel kogukonna harimisega. Kogukondade arengusse panustamiseks teeb Infortar koostööd ühiskondlike organisatsioonide ja ametiasutustega. Ülevaade aruandeaastal tehtud koostöödest ja annetustest on esitatud S3 teemastandardi all lk 88. Infortari eesmärk on olla oma sidusrühmadele usaldusväärne ja tunnustatud partner.

Käesoleva kestlikkusaruande aluseks olev kahese olulisuse hindamise protsess ning sellega seotud sidusrühmade kaasamine toimus eraldi Tallinkis ja ülejäänud Infortari kontsernis, sest Tallinkil on eraldiseisev kestlikkusaruandluse kohustus ning olulisuse hindamise protsessi alustati siis, kui Tallink oli veel Infortari sidusettevõtte. Infortari kontserni peamised mõjutatud sidusrühmad on kliendid, kogukond, töötajad ning tarnijad ja partnerid. Peamised kestlikkusaruande lugejad on investorid ja rahastajad, poliitikakujundajad ning meedia.

Infortari poolt läbiviidud olulisuse hindamise protsessi raames kaasati mõjude, riskide ja võimaluste (edaspidi IRO-d, inglise keeles *impacts, risks and opportunities*) tuvastamise faasis läbi kaudse huvid ja seisukohtade uurimise investoreid ja rahastajaid, kogukonda ja poliitikakujundajaid, ning tarnijaid ja partnereid. Rahastajate ja partnerite kaudsel kaasamisel toetuti sidusrühmade avalikustatud kestlikkusinfole ja nende varasemale suhtlusele Infortariga. Kogukonna ja poliitikakujundajate kaasamiseks töötati läbi valdkonda mõjutavad poliitikad ja kavad. Töötajaid kaasati IRO-de hindamisse kontserni igas ettevõttes esindajate kaudu. Kontserni töötajaskonnas ei ole mõjude suhtes eriti haavatavaid ja/või tõrjutud liikmeid, keda oleks vaja eraldi kaasata.

Tallink kaasas töötajaid, kliente, tarnijaid, investoreid ja teisi äripartnereid otseselt läbi veebiküsitluse, võimaldades neil hinnata, kui oluliseks nad erinevaid kestlikkusega seotud teemasid peavad. Küsitluse tulemusi arutati sidusrühmadega läbi fookusgruppides ja intervjuudel.

Olulisuse hindamisel arvesse võetud sidusrühmade huvid ja seisukohad on esitatud olulisuse hindamise protsessi kirjelduses lk 40.

OLULISTE MÕJUDE, RISKIDE JA VÕIMALUSTE KINDLAKSTEGEMISE JA HINDAMISE PROTSESSI KIRJELDUS

Meetodid ja eeldused

Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsess viidi läbi vastavalt ESRS-ile, tuginedes kahese olulisuse põhimõttele. Infortari kontserni poolt juhitud olulisuse hindamise protsess hõlmas kõiki kontserni ettevõtteid, välja arvatud Elenger Polska ja Tallink. Kuigi Elenger Polskat ei kaasatud olulisuse hindamisse Infortari poolt, oli kahese olulisuse hindamine varasemalt Elenger Polska eelmise omaniku grupi poolt teostatud. Kõik Elenger Polska poolt oluliseks hinnatud kestlikkusaspektid on kaetud Infortari kontserni oluliseks hinnatud IRO-dega. Samuti on Infortari kahese olulisuse hindamisse kaasatud juba kaks gaasivõrgu ettevõtet, kelle tegevus ning seeläbi ka IRO-d on Elenger Polskaga samasugused. Seega ei mõjuta Elenger Polska hindamisest välja jätmine kahese olulisuse tulemusi. Tallink teostas olulisuse hindamise eraldiseisvalt. Infortari kontsern teostas esimese kahese olulisuse hindamise 2023. aasta lõpus ja 2024. aasta alguses. 2024. aasta lõpus valideeriti eelmine protsess ning täiendavalt hinnati kontserni lisandunud põllumajandusega tegeleva ettevõtte olulisi IRO-sid. Tallink teostas kahese olulisuse hindamise esmakordselt 2024. aastal.

Kahese olulisuse kontekstis on kontserni ettevõtted grupeeritud kuute segmenti, lähtudes sarnasustest võimalikes IRO-des: meretransport, energeetika, ehitus ja maavarad, põllumajandus, teenusettevõtted ning kontserniülene juhtimine. Oluliste teemade valikul lähtuti nii kontserniüleselt oluliseks hinnatud IRO-dest kui ka spetsiifiliste segmentide jaoks olulistest IRO-dest. Tallinki poolt oluliseks hinnatud kestlikkusteemad integreeriti kontserni tulemustesse. IRO-de kindlakstegemisel hõlmas analüüs kogu väärtusahela ulatust.

Mõjude hindamisel võeti arvesse mõju tõsidust ja võimalike mõjude puhul ka tõenäosust. Infortari poolt läbiviidud mõjude kaardistamisel tuvastati potentsiaalselt olulistena vaid juba avaldunud ehk tegelikud mõjud ning seega ei olnud selles protsessis mõju tõenäosuse hindamine asjakohane. Küll aga tuvastati võimalikke hinnatavaid mõjusid Tallinki olulisuse hindamise protsessis. Tõsiduse hindamisel arvestati mõju taseme ja ulatusega ning negatiivsete mõjude puhul ka pöördumatusega. Mõju määratleti oluliseks, kui ettevõttepõhise hindamise ja kontserni juhtivtöötajate valideerimise kombinatsioonil sai mõju tõsiduse hindeks „kõrge“. Tõsiduse hindamisel kasutati viiepallist skaalat (minimaalne kuni ülikõrge), milles „kõrge“ võrdub hindega neli. Kõrge tõsidusega negatiivse mõju puhul esineb laialdane mõju koos kahjude ja kuludega ning seda mõju on väga raske parandada. Kõrge tõsidusega positiivsete mõjude puhul esineb laialdane positiivne mõju.

Riskide ja võimaluste hindamisel arvestati potentsiaalse finantsmõju suurusega ja riski või võimaluse realiseerumise tõenäosusega keskmises ehk kuni viie aasta ajaperspektiivis. Sarnaselt mõjudele lähtuti hindamisel viiepalli skaalast ning riski või võimaluse olulisus on kombinatsioon finantsmõju suurusest ja realiseerumise tõenäosusest. Risk või võimalus määrati oluliseks, kui sellega on seotud suur mõju ettevõtte strateegiliste eesmärkide saavutamisele, tuludele, kasumile või kasumimarginaalile ning realiseerumine viie aasta vaatest on vähemalt võimaliku tõenäosusega. Viie aasta perspektiivis ebaoluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused analüüsiti täiendavalt üle, kuid ei tuvastatud ühtegi IRO, mis muutuks pikas ajaperspektiivis oluliseks.

PROTSESS

Äriprotsessi analüüs

Asjakohaste kestlikkusaspektide tuvastamiseks viidi nii Infortaris kui Tallinkis läbi enda äritegevuse analüüs. Analüüsi oluliseks osaks oli ärisegmentide kaupa väärtusahelate kaardistamine ning olemasolevate protsesside, dokumentide ja andmete läbitöötamine. Selle protsessi tulemusel tekkis ülevaade peamistest kestlikkuse teemadest, millega seoses kontsern avaldab mõju inimestele ja keskkonnale või mis omakorda võivad oluliselt mõjutada kontserni finantspositsiooni.

Sidusrühmade kaudne kaasamine

IRO-de kindlakstegemiseks analüüsiti välistest sidusrühmadest rahastajate ja partnerite poolt avalikustatud teavet ja varasemat kestlikkusalast suhtlust Infortariga. Samuti lähtuti üldistest poliitikakujundajate ja sektori käsitlustes väljendatud arengusuundadest ja fookusteemadest. Väliste sidusrühmade analüüsist nähtus üldine ootus, et Infortar juhiks süstemaatiliselt kestlikkuse teemasid ning tagaks aruandlusega enda kestlikkusalase tulemuslikkuse läbipaistvuse. Keskkonnateemadest tõusis esile eelkõige kliimamuutuste leevendamine, seda nii KHG jalajälje vaatest kui ka maagaasi kui üleminekukütuse rollist. Sotsiaalsetest aspektidest kerkisid väliste sidusrühmade analüüsis kõige rohkem esile töötajate kohtlemise ja andmekaitsega seotud teemad.

Sidusrühmade otsene kaasamine

Mõlemas olulisuse hindamise protsessis kaasati töötajaid otseselt IRO-de olulisuse hindamisse ning nende huvid ja seisukohad väljenduvad olulisuse hindamise tulemustes. Tallinki kahese olulisuse hindamise protsessis viidi sidusrühmade kaasamiseks läbi ka veebiküsitlus, mis võimaldas töötajatel, klientidel, tarnijatel, investoritel ja teistel äripartneritel hinnata kehtlikkusteemade olulisust. Lisaks arutati küsitluse tulemusi sidusrühmadega koos läbi fookusgruppides ja intervjuudel. Veebiküsitluse tulemustest nähtus, et sidusrühmade jaoks on ühtviisi olulised kõik peamised kehtlikkuse valdkonnad. Täiendavate intervjuude käigus rõhutasid sidusrühmade esindajad järgnevaid neile olulisi aspekte. Töötajate jaoks on oluline tähendusrikas töö, töötajate võrdne kohtlemine, õiglane tasustamine ja arenguvõimalused. Töötajad tõid välja ka jäätmetekke vähendamise olulisuse ning esitasid selle edendamiseks häid uusi ettepanekuid. Klientide jaoks tuli oluliste teemadena välja avatud infovahetus kehtlikkusaspektide kohta, klientide andmete kaitse ning kehtlike valikute olemasolu teenuste seas. Erinevate partnerite läbivaks seisukohaks on vajadus aktiivselt ja läbipaistvalt juhtida kehtlikkusteemasid üle terve väärtusahela, et tagada kõikide osapoolte kehtlikkusalaste eesmärkide ja regulatiivsete nõuete täitmine. Konkreetsetest aspektidest tõid logistikapartnerid ja sadamad välja kasvuhoonegaaside vähendamise läbi puhta kaldaelektri kasutuse, rahastajad märkisid ära ka laevade elukaare lõpus materjalide ringluse tagamise, ning investorid rõhutasid kehtlikkusaspektide riskijuhtimisse integreerimise olulisust.

Mõjude, riskide ja võimaluste kaardistamine ja hindamine

Infotari poolt läbiviidud mõjude kindlakstegemisel ja hindamisel kasutati ettevõttepõhist lähenemist ning Tallinki protsessis kasutati töörühmade põhist lähenemist. Infotari protsessis kaasati igast ettevõttest või grupist töötajate esindajad, kellele tutvustati töötoas kahese olulisuse põhimõtet, hindamise metoodikat ning väärtusahelate ja väliste sidusrühmade analüüsis tuvastatud potentsiaalselt olulisi teemasid. Seejärel tuvastas ja hindas iga ettevõtte individuaalselt oma mõjud, lähtudes ESRS-i alateemadest. Ettevõttepõhise hindamise tulemused konsolideeriti segmendi tasandile ning valideeriti Infotari juhtivtöötajate poolt. Tallinki protsessis kaasati töötajaid kehtlikkuse teemavaldkondade põhistesse töörühmadesse. Töörühmades tutvustati metoodikat ning teostati nii mõjude kui ka riskide ja võimaluste hindamine. Hindamistulemuste kvaliteeti kontrollisid välised eksperdid, seejärel arutati tulemused töörühmades läbi ning viidi sisse vajalikud täiendused ja täpsustused. Infotari olulisuse hindamise protsessis toimus riskide ja võimaluste hindamine mõjude hindamisest eraldi. Riskide ja võimaluste kindlakstegemises ning hindamises osalesid Infotari ja segmentide suuremate ettevõtete juhtivtöötajad, kelle osalusel korraldati segmendipõhised töötoad. Riskide ja võimaluste tuvastamiseks analüüsiti esmalt oluliseks hinnatud mõjudest tulenevaid võimalikke finantsmõjusid. Samuti kasutati Infotari olemasolevat riskihindamise raamistikku ning varasemalt hinnatud riske, sh börsilemineku raames teostatud põhjaliku riskihindamise tulemusi. Kontserni tasandil kasutati riskide hindamiseks kvalitatiivset raamistikku ning spetsiifilisi riskihindamise tööriistu ei rakendatud. Lisaks tuvastati kontserni ärisegmentide väärtusahelate analüüsi põhjal peamised ressursi ja ärisuhete sõltuvused, millest võivad riskid ja võimalused tuleneda.

Riskid ja võimalused määratleti oluliseks konsensususe alusel. Oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused ning nende põhjal määratletud olulised teemad valideerisid Infotari juhtivtöötajad ja need kinnitas juhatus. Oluliseks hinnatud kehtlikkusalaste riskide juhtimine on kontserni suure kliimamõjuga segmentides äri jätkusuutlikkuse tagamiseks kriitilise tähtsusega, mistõttu integreeritakse kõik oluliseks hinnatud kehtlikkusteemadega seotud riskid tavapärasesse kontserni riskijuhtimise praktikasse.

KLIIMAGA SEOTUD OLULISTE IRO-DE KINDLAKSTEGEMISE JA HINDAMISE PROTSESS

KHG heitmete mõõtmine

Infotari kliimaga seotud mõjude hindamisel lähtuti 2022. aasta KHG heitmete mõõtmise tulemustest ning Tallinki puhul 2023. aasta KHG heitmete mõõtmise tulemustest. Infortar ei ole läbi viinud konkreetset analüüsi tuvastamaks tuleviku KHG emissioone, vaid lähtub põhimõttest, et strateegiline suund on suurendada investeringuid, mis on väikese või positiivse KHG mõjuga. Eelkõige on potentsiaalselt positiivse KHG mõjuga investeringud, mis toetavad taastuvenergia ja alternatiivkütuste tootmist ja kasutuselevõttu. Bioenergia tootmise toetamise eesmärgil investeeriti aruandeaastal põllumajandusettevõttesse, mille väljundressursse saab kasutada biometaan tootmiseks. Energeetika ärisegmendis on kontserni fookuseks ka investeringud maagasi jaotusvõrgustikku, mis hetkel toetab maagaasi kui üleminekuenergia kasutamist ning potentsiaalselt võimaldab biometaan laialdasemat kasutuselevõttu. Aruandeaastal investeeriti selles valdkonnas Poolas Elenger Polska gaasivõrgu omandamisse. Siiski investeerib kontsern jätkuvalt ka valdkondadesse, mis ei ole väikese või positiivse KHG mõjuga, näiteks aruandeaastal tehtud investering Tallinkisse.

Kliimaga seotud füüsiliste ja üleminekuriskide ning säilenõtkuse analüüs

Kliimariskide mõistmiseks tegi Infortar 2023. aastal esmakordselt stsenaariumianalüüsi. Analüüs teostati *Task Force on Climate-Related Financial Disclosures* (TCFD) metoodika alusel. Analüüs teostati väärtusahela üleselt. 2024. aastal lisati analüüsi põllumajanduse ning meretranspordi segmendist tulenevad kliimariskid. Meretranspordi vaatest on AS Tallink Grupp juba varasemalt oma kliimariske analüüsinud ning need tulemused integreeriti antud analüüsi. Infortar on üleminekuriskide analüüsimisel arvestanud lühiajalise ajaraamiga (>5 aastat), keskmise ajaraamiga (5–15 aastat) ja pikaajalise ajaraamiga (<15 aastat). Füüsiliste kliimariskide puhul arvestati ajaraame lühiajaline (2030), keskmine (2040) ning pikaajaline (2050). AS Tallink Grupp on analüüsinud lühiajalist ajaraami (2024–2027), keskmist ajaraami (2027–2035), pikaajalist ajaraami (2035–2050).

Füüsiliste kliimariskide analüüsimiseks kasutati Infotari analüüsis *Intergovernmental Panel on Climate Change* (IPCC) stsenaariume RCP4.5 ja RCP8.5, mille puhul eeldatakse keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 2 ja 4,3 kraadi võrra. Tallinki analüüsis kasutati madala süsinikusisaldusega üleminekustsenaariumi (1,5 °C või 2 °C soojenemispiiriga) ning suure mõjuga kliimamuutuste stsenaariumi (3 °C+ soojenemise stsenaarium). Antud stsenaariumid valiti põhjusel, et need on laialdaselt kasutusel ja aktsepteeritud teaduslikud mudelid, mis pakuvad põhjalikku ülevaadet kliimamuutuste arengust.

Füüsiliste kliimariskide puhul on välja toodud ja keskendutud 2050. aastale, kuna analüüs tuvastas, et suurimad riskid ja mõjud füüsilistest kliimariskidest ilmnevad just pikema aja jooksul. Kuna Infortari portfelli kuulub mitmeid ettevõtteid, kelle varade oodatav eluiga on pigem pikaajaline, siis sellest tulenevalt on pikaajalised planeerimisotsused olulised. 2050. aasta analüüsi ajaraam võimaldab paremini mõista pikaajalisi mõjusid ja riske ning teha teadlikke otsuseid pikaajaliste investeeringute kohta. Üleminekuriskide analüüsimiseks kasutati *International Energy Agency (IEA)* stsenaariume *Announced Pledges* ja *Stated Policies*, mis näevad ette keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 1,7 ja 2,4 kraadi. Antud stsenaariumid valiti, kuna IEA on rahvusvaheliselt tunnustatud organisatsioon, mille stsenaariumid pakuvad usaldusväärseid ja põhjalikke kliimamuutuste prognoose. Lisaks keskenduvad antud stsenaariumid energeetikasektori poliitikatele ja arengutele, mis on kriitilise tähtsusega kliimamuutuste leevendamisel. Üleminekuriskide analüüsi puhul on välja toodud ja keskendutud peamiselt 2030. aastale, kuna see ajaraam võimaldab keskenduda lühiajalistele muutustele ja kiireloomulistele strateegilistele otsustele, mis mõjutavad ettevõtte tegevust ja kohanemisvõimet üleminekuperioodil. Poliitilised ja regulatiivsed muudatused, mis on suunatud süsinikuheite vähendamiseks, võivad toimuda kiiremini. 2030. aasta ajaraam aitab hinnata nende lühiajaliste muutuste mõju. Lisaks analüüsiti näitajaid ka 2040. ja 2050. aasta kontekstis. See aitab paremini mõista keskmisi ja pikaajalisi üleminekuriske ja nende mõju strateegilisele planeerimisele ja investeerimisotsustele. Füüsiliste riskide puhul tehti stsenaariumianalüüs Eesti ja Läti kontekstis ning segmentides, kus Infortari kontsernil on kõige rohkem füüsilisi varasid: energeetika, kinnisvara ja maavarade segmendis. 2024. aastal lisati analüüsi põllumajanduse ning meretranspordi segmendid. Oluliste füüsiliste kliimariskide tuvastamiseks kasutati avalikult kättesaadavaid kliimamudeleid (*Climate Impact Explorer*, *WWF Risk Filter Suite*, *ThinkHazard*, *Climate Change Knowledge Portal*), keskendudes kliimamuutustest tulenevatele mõjudele kohaliku ökosüsteemi vaatest (sh potentsiaalsed ohud bioloogilisele mitmekesisusele) Infortari stsenaariumianalüüsi ning Tallinki kliimariskide analüüsi tulemusest nähtub, et füüsilised kliimariskid võivad omada Eesti ja Läti kontekstis nõrka või olulist mõju Infortari äritegevuses infrastruktuurile, kuid mis on meetmete abil leevendatavad. Näiteks arvestab Tallink kliimamuutustest tulenevate riskidega majandustegevuse kavandamisel. Asjakohased kohanemismeetmed on ettevõtte poolt rakendatud keskkonnategevuskavas ja laevade opereerimisjuhendites. Kontserni finantsaruandluses ei ole rakendatud olulisi kliimaga seotud eeldusi.

Üleminekuriskide analüüsis kaardistati töötubade käigus Infortari olulisemad riskid ning hinnati nende mõju suurust ja tõenäosust. Lisaks tehti ülevaade poliitikamuudatustest, turusuundumustest ja sidusrühmade ootustest. Üleminekuriskide stsenaariumianalüüs tehti Euroopa Liidu kontekstis. Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse kontekstis näevad stsenaariumid ette taastuvenergia osakaalu kasvu ja elektritarbimise kasvu ning sellest tulenevalt fossiilsete kütuste nõudluse vähenemist. Maagaasi nõudluse vähenemine on Infortarile suure mõjuga oluline üleminekurisk. Kuigi maagaasi kui üleminekukütuse müük on kooskõlas kliimaneutraalsele majandusele üleminekuga, peavad maagaasi tootjad tegema märkimisväärsed jõupingutusi, et olla vastavuses taksonoomiamääruses esitatud tehniliste nõuetega. Infortari äritegevus maagaasi jaotusvõrgu ettevõtjana saab samuti panustada kliimaneutraalsele majandusele üleminekusse, võimaldades biogaasi laiemaks kasutuselevõtuks vajalikku infrastruktuuri. Keskmise mõjuga riskid tulenevad KHG täiendavast maksustamisest ja hoonete energiatõhususe nõuetest. Väiksema mõjuga üleminekurisk tuleneb sisendhindade kasvust. Tallinki puhul on olemasolevad laevad avatud riskidele, mis tulenevad rangematest heitkoguste standarditest, mis nõuab investeeringuid hübriidlaevadesse ja madala heitkogusega kütuseid kasutavatesse laevadesse. Tallinki strateegiline fookus on seada esikohale varajased investeeringud dekarboniseerimis tehnoloogiatesse, sõidukipargi uuendamisse ja vastupidavuse suurendamise meetmetesse, et tagada jätkusuutlikkus ja leevendada võimalikke finantsmõjusid. Teatud vanemaid laevu ei ole võimalik dekarboniseerida, mistõttu need varad ei ole kooskõlas kliimaneutraalsele majandusele üleminekuga ning sellised alused peab võõrandama. Kuna Infortari kontsern on väga dünaamiline investeerimisettevõtte, on säilenõtkuse analüüs ebakindel selles osas, et iga uus investeering, eriti uutesse ärisegmentidesse, võib tuua kaasa täiendavaid riske ja võimalusi.

Teiste keskkonnaaspektidega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Saastuse, vee- ja mereressursside, elurikkuse ja ökosüsteemide ning ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud IRO-de tuvastamiseks analüüsiti Infortari äritegevusi ning väärtusahelate eelnevaid ja järgnevaid etappe. IRO-de tuvastamisel toetuti kontserni töötajate ekspertteadmistele ettevõtete tegutsemisviisidest ning vajalike sisendite ja väljundite mahtudest. Samuti lähtuti analüüsis ettevõtetele väljastatud keskkonnalubadest ja keskkonnamõjude hindamistest. Vee- ja mereressurssidega seotud IRO-de tuvastamisel lähtuti äritegevuste tegevuse spetsiifikast ning eraldi ei hinnatud mõju vesikondade tasandil, v.a juhtudel kui selline hinnang oli olemas keskkonnakaitseloa dokumentatsioonis. Veekogude seisundi määramisel ei võetud eraldi arvesse kriteeriume, mis lähtuvad direktiivi 2000/60/EÜ (veepoliitika raamdirektiiv) asjaomastest lisadest ja direktiivi rakendamiseks ettenähtud juhenddokumentidest. Veepoliitika raamdirektiiviga on arvestatud kaudselt läbi keskkonnakaitselubade analüüsi, mille väljastamisel on arvestatud antud direktiivi nõudeid. Eraldi konsultatsioone mõjutatud kogukondadega ei peetud. IRO-de kindlakstegemiseks ja hindamiseks ei kasutatud ühtegi spetsiifilist tööriista.

Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud IRO-de kindlakstegemisel analüüsiti töötoa raames, kas ja kuidas kontserni tegevus võib avaldada mõju elurikkuse kadumise otsestele mõjuritele, liikide seisundile, ökosüsteemide ulatusele ja seisundile ning ökosüsteemide teenustele. Samuti hinnati, kuidas võivad elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud tegurid põhjustada kontsernile negatiivset või positiivset finantsmõju. Tuvastatud asjakohased IRO-d kaasati seejärel olulisuse hindamisse. IRO-de kindlakstegemisel analüüsiti ka väärtusahela üleselt sõltuvusi ökosüsteemidest ning süsteemseid ökosüsteemide riske ning asjakohased tuvastatud IRO-d kaasati olulisuse hindamisse. Analüüsi käigus ei hinnatud häiritud või tõenäoliselt tulevikus häiritavaid ökosüsteemi teenuseid.

Kaardiandmete põhjal tuvastati, kas kontserni tegevuskohad asuvad elurikkuse seisukohast tundlikel aladel või nende läheduses. Ükski kontserni tegevuskoht ei asu kaitsealadel, kuid üksikud põllukatastrid ja kaevandused asuvad kaitstavate linnuliikide elupaikade läheduses. Kontserni tegevus ei mõjuta oluliselt neid elupaikasid negatiivselt, sest tegevuses järgitakse igakülgset keskkonnanõudeid ning rakendatakse maavara kaevandamise lubades kehtestatud tingimusi ja meetmeid. Analüüsi käigus ei tuvastatud vajadust rakendada elurikkuse suhtes täiendavaid leevendusmeetmeid.

Ärilise käitumise küsimustega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Juhtimisalased mõjud tuvastati ettevõtete esindajate kaardistamise tulemusena. Riskide ja võimaluste puhul tehti kaardistus ärisegmentide tasandil, võttes arvesse kontserni kõiki tegevuskohti, strateegilisi eesmärke ja turutrende.

Olulised mõjud, riskid ja võimalused

Järgnevates tabelites on esitatud oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused teemapõhise ESRS-i kaupa. Oluliste IRO-de seosed Infortari strateegia ja ärimudeliga on esitatud koos teemapõhise ESRS-i alusel avalikustatava teabega. Käesoleva kestlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamismääruste loetelu ning muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave on esitatud kestlikkusaruande Lisades 2 ja 3. Kõik oluliseks hinnatud mõjud avalduvad nii lühikeses kui keskmises ajaperspektiivis. Pika ajaperspektiivi analüüsimisel ei muutunud ükski lühikeses ja keskmises perspektiivis ebaoluliseks hinnatud mõju oluliseks. Olulistel riskidel ja võimalustel puudub praegune finantsmõju finantsseisundile, finantstulemustele ja rahavoogudele.

E1 Kliimamuutused

E1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Taastuvenergia ja alternatiivkütuste tootmine ja müümine	Energeetika Põllumajandus Teenusettevõtted Kontserniülene juhtimine	Enda tegevus; Allavoolu
	Alternatiivkütuste kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri võimaldamine	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu
	Gaasitarbimise juhtimiseks vajalike andmete kättesaadavuse võimaldamine, paigaldades arukad gaasiarvestid	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu

Negatiivne mõju	KHG heitmed	Kõik	Ülesvoolu; Enda tegevus, Allavoolu
	Energia ja kütuste tarbimine	Meretransport Ehitus ja maavarad Põllumajandus Teenusettevõtted	Ülesvoolu; Enda tegevus, Allavoolu
Võimalus	Taastuenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv	Energeetika Põllumajandus Kontserniülene juhtimine	-
	Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja energiatõhususe regulatsioonidest tulenev ehitustegevuse nõudluse kasv	Ehitus ja maavarad Kontserniülene juhtimine	-
	Konkurentsipositsiooni parendamine läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse Kliimamuutustest tingitud võimalus kasutada põllumajanduses saagikamaid sorte	Energeetika Kontserniülene juhtimine Põllumajandus	- - -
Risk	Maagaasi nõudluse langus	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	KHG heitmete täiendav maksustamine või krediitidega kauplemise kohustus	Energeetika Põllumajandus Kontserniülene juhtimine	-
	Halvem ligipääs rahastamisele tingituna kehvast kestlikkuse tulemuslikkusest	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse ei ole majanduslikult tasuvad	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	Kestlikkusalauste regulatsioonide järelevalve ja jõustamise puudulikkusest tulenev halvem konkurentsipositsioon	Ehitus ja maavarad	-
	Põudadest ja lumepuudusest tingitud saagikuse langus põllumajanduses	Põllumajandus	-
	Vajadus investeerida KHG vähendamisse ja energiatõhususe suurendamisse	Põllumajandus Teenusettevõtted	-

E2	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnanud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
----	-------------	-------------------------------------	------------------------------

Negatiivne mõju	Õhusaaste ehitusest, kaevandustest, meretranspordist ja loomakasvatusest	Meretransport Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Enda tegevus
	Veesaaste loomakasvatusest	Põllumajandus	Enda tegevus
	Ehitustöötajate kokkupuutumine asbesti ja kemikaalidega	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus

E3	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Vee kasutamine põllumajanduses	Põllumajandus	Enda tegevus

E4	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Mulla seisundi parandamine vastutustundlike põllumajandustavade	Põllumajandus	Enda tegevus

E5	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Põllumajanduse väljundressursside kasutamine energiatootmises	Põllumajandus	Allavoolu
Negatiivne mõju	Sisendressursside kasutamine ehituses ja loomakasvatuses	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
		Põllumajandus	

E2 Saastus

		Teenusettevõtted	
Võimalus	Ressursside hinnatõusust tulenev võimalus teenida tulu materjalide ringlusesse saatmisest	Ehitus ja maavarad	-
Risk	Sisendressursside hinnatõus	Ehitus ja maavarad	-
		Põllumajandus	

	Kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tulenev kulude kasv	Ehitus ja maavarad	-
	Täiendavate pakendiregulatsioonidega seotud kulutused	Teenusettevõtted	-
E2	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Õhusaaste ehitusest, kaevandustest, meretranspordist ja loomakasvatusest	Meretransport Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Enda tegevus
	Veesaaste loomakasvatusest	Põllumajandus	Enda tegevus
	Ehitustöötajate kokkupuutumine asbesti ja kemikaalidega	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus

E3 Vee- ja mereressursid

E3	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Vee kasutamine põllumajanduses	Põllumajandus	Enda tegevus

E4 Elurikkus ja ökosüsteemid

E4	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Mulla seisundi parandamine vastutustundlike põllumajandustavade	Põllumajandus	Enda tegevus

E5 Ressursikasutus ja ringmajandus

E5	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Põllumajanduse väljundressursside kasutamine energiatootmises	Põllumajandus	Allavoolu
Negatiivne mõju	Sisendressursside kasutamine ehituses ja loomakasvatuses	Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
	Ehitusjäätmete, maavarajääkide ja pakendijäätmete teke	Teenusettevõtted	

Võimalus	Ressursside hinnatõusust tulenev võimalus teenida tulu materjalide ringlusesse saatmisest	Ehitus ja maavarad	-
Risk	Sisendressursside hinnatõus	Ehitus ja maavarad	-
		Põllumajandus	
	Kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tulenev kulude kasv	Ehitus ja maavarad	-
	Täiendavate pakendiregulatsioonidega seotud kulutused	Teenusettevõtted	-

S1 Oma töötajaskond

S1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Heade ja ohutute töötingimuste ning piisava töötasu tagamine	Kõik	Enda tegevus
	Töötajate koolitamine ja arendamine		Enda tegevus
	Töötajate võrdne kohtlemine		Enda tegevus
	Põllumajandustöötajatele elukohtade pakkumine	Põllumajandus	Enda tegevus
Negatiivne mõju	Ehitustegevusega seotud kõrgema riskiga töökeskkond	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
Võimalus	Töötajad eelistavad parema kestlikkuse mainega tööandjaid	Energeetika	-
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Põllumajanduses automatiseerimislahenduste kasutuselevõtul töötingimuste parendamine ja efektiivsuse kasv	Põllumajandus	-
Risk	Kvalifitseeritud tööjõu puudus	Ehitus ja maavarad	-
		Põllumajandus	

S2 Töötajad väärtusahelas

S2	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Ehituse alltöövõtjate ja raamlepingupartnerite tervishoiu ja -ohutuse reguleerimine	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
Risk	Mainekahju seoses alltöövõtja halbade töötingimuste või	Energeetika	-
		Ehitus ja maavarad	

S3 Mõjutatud kogukonnad

S3	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Varustuskindluse, gaasi jaotusvõrgu toimepidevuse ja energiasjulgeoleku tagamine	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu
		Ehitus ja maavarad	
		Kontserniülene juhtimine	
	Ühiskondlik panustamine	Energeetika	Enda tegevus
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Põllumajanduses töövõimaluste pakkumine maapiirkondades	Põllumajandus	Enda tegevus
Võimalus	Positiivne maine tänu ühiskondlikule panustamisele	Kontserniülene juhtimine	-

S4 Tarbijad ja lõppkasutajad

S4	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Kliendi- ja tooteohutuse tagamine	Meretransport	Enda tegevus; Allavoolu
		Energeetika	
		Ehitus ja maavarad	

		Põllumajandus	
		Teenusettevõtted	
	Sportimisvõimaluste ligipääsetavuse tagamine	Teenusettevõtted	Enda tegevus; Allavoolu
	Transpordi ligipääsetavuse tagamine	Teenusettevõtted	Enda tegevus; Allavoolu
Negatiivne mõju	Suures mahus klientide andmete valdamine	Meretransport	Enda tegevus
		Energeetika	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
Risk	Küberturvalisuse intsidentidega seotud kulud ja mainekahju	Energeetika	-
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Ohutuse intsidentidega seotud kulud ja mainekahju	Energeetika	-
		Põllumajandus	
		Teenusettevõtted	

G1 Äriline käitumine

G1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnanud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Eetilise ettevõtte kultuuri tagamine	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Seadusloomesse panustamine valdkonna liitude tegevuses osalemise kaudu	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Põllumajandus	
		Kontserniülene juhtimine	
	Tarnijate ja partnerite vastutustundlik valimine	Meretransport	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Loomade heaolu tagamine põllumajanduses	Põllumajandus	Enda tegevus
Negatiivne mõju	Tegutsemine kõrge korruptsiooniriskiga sektoris	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
	Võimalikud inimõiguste rikkumised meretranspordi väärtusahelas	Meretransport	Ülesvoolu
Risk	Regulatsioonide vastavusnõuete rikkumisega seotud trahvid ja mainekahju	Energeetika	-
		Ehitus ja maavarad	
		Põllumajandus	

		Kontserniülene juhtimine	
Mainekahju seosest korruptsiooni intsidentidega		Ehitus ja maavarad	-
		Kontserniülene juhtimine	
Meretranspordis tarneahela katkestuse risk		Meretransport	-

KESKKONNATEAVE

(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave

Taksonoomiamääruse artikli 8 lõike 1 kohaselt on Infortari kontsern kohustatud avaldama teabe selle kohta, kuidas ja millises ulatuses on kontserni tegevus seotud majandustegevusega, mis taksonoomiamääruse artiklite 3 ja 9 alusel liigitatakse keskkonnasäästlikuks. Majandustegevust loetakse keskkonnasäästlikuks, kui see vastab Euroopa komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2139 (edaspidi kliimaakt) või (EL) 2023/2486 (edaspidi keskkonnaakt) sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Taksonoomia aruandes on esitatud Infortari kontserni konsolideeritud käibe, kapitalikulude ja tegevuskuludega seotud peamised tulemusnäitajad vastavalt komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2178 (edaspidi avalikustamismäärus) sätestatud avaldamiskohustuse täitmise metoodikale. Avalikustatavateks tulemusnäitajateks on taksonoomias käsitlemata, käsitletud ja taksonoomiaga kooskõlas olevate majandustegevuste osakaal müügitulust, kapitalikuludest ja tegevuskuludest.

Mõisted

Majandustegevus liigitub taksonoomias käsitletuks, kui tegevust on kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis, olenemata sellest, kas tegevus vastab mõnele või kõigile nendes aktides sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Tegevus on taksonoomiaga kooskõlas, kui vastab kliima- või keskkonnaaktis määratletud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele ning toimub taksonoomiamääruse artiklis 18 sätestatud minimaalseid kaitsemeetmeid järgides. Minimaalsed kaitsemeetmed on protseduurid, mida ettevõtja rakendab selleks, et tagada kooskõla OECD suunistega rahvusvahelistele ettevõtjatele ning ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtetega, sealhulgas Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioonis nimetatud kaheksas põhikonventsioonis ning rahvusvahelises inimõiguste koodeksis sätestatud põhimõtete ja õigustega. Taksonoomias käsitlemata majandustegevus on igasugune tegevus, mida ei ole kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis.

PEAMISTE TULEMUSNÄITAJATE ARVESTUSMEETOD JA TAUSTTEAVE

Müügitulu

Nimetajasse on arvestatud kontserni müügitulu (finantsaruandes lk 158) vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 3 esitatud arvestuspõhimõtetele.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud müügitulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes.

Pea kogu taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu on seotud Tallinki tegevusega meretranspordi segmendis. Sõitjate- ja kaubaveoga seotud müügitulu maht ületab oluliselt eelmisel aruandeaastal ehk enne Tallinki kontserni lisandumist kooskõlas olnud müügitulu päikeseelektri ja elektrisõidukite laadimisjaamade tegevustest. Käesoleval aruandeaastal moodustavad need tegevused vähem kui kaks protsenti kooskõlas olevast tulust. Lisaks müügitulu tulemusnäitajasse arvestatud müügitulule on Infortari kontserni sisetarbimisega seotud müügitulu taksonoomiaga kooskõlas olevast tegevusest: elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont (käibe osakaal 0,004%) ning taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont (käibe osakaal 0,01%).

Kapitalikulud

Nimetajasse on arvestatud põhivarasse lisandumised aruandeaastal enne amortisatsiooni ja mis tahes ümberhindamisi, välja arvatud õiglase väärtuse muutused. Nimetajasse on arvestatud järgnevad lisandumised vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisale 8: kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse mudeli põhjal (lk 139); materiaalne põhivara (lk 140); immateriaalne põhivara (lk 142); kasutusõiguse vara (lk 142). Nimetaja hõlmab ka äriühendustest tulenevaid materiaalsesse ja immateriaalsesse varasse lisandumisi.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud kapitalikulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes. Kuna Tallink teostab samade laevadega nii reisijate- kui kaubavedu (tegevused CCM 6.11. ja CCM 6.10.), on selliste aluste tehniliste investeeringute kapitalikulud jaotatud mõlema tegevuse vahel võrdseks ning laevade ühisalade kulutused on jagatud proportsionaalselt vastavalt reisijate ja kaubaveokite juhtide arvule. Lugejasse on arvestatud lisandumised kasutusõiguse varasse, immateriaalsesse põhivarasse ning materiaalsesse põhivarasse. Lisaks on lugejasse arvestatud äriühendustest tulenevaid lisandumisi materiaalsesse varasse, mis on seotud taksonoomias käsitletud või kooskõlas olevate tegevustega. Taksonoomiaga kooskõlas oleva tulemusnäitaja lugejas on seeläbi kajastatud Tallinki laevadega seotud lisandumised materiaalsesse varasse. Taksonoomias käsitletud tegevuste tulemusnäitaja lugejas on kajastatud kõikide aruandeaasta jooksul toimunud äriühenduste kaudu lisandunud kinnisvara ja sõidukitega seotud materiaalne vara. Lugeja kvantitatiivne jaotus majandustegevuse tasandil on esitatud kapitalikulu tulemusnäitaja tabelis (lk 60).

Taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud on ligikaudu 99 protsendi ulatuses seotud Tallinki omandamisel tekkinud ärühendusest tuleneva lisandumisega materiaalsesse varasse ehk taksonoomiaga kooskõlas olevate Tallinki laevade väärtusega. Seetõttu on käesoleval aastal kooskõlas olevate kapitalikulude tulemusnäitaja ligikaudu sada korda suurem kui eelmisel aruandeaastal. Eelmisel aruandeaastal oli Tallinki puudumise tõttu pea 80% kapitalikuludest seotud päikeseelektrijaamadega ning ülejäänud gaasiarvestitega.

Tegevuskulud

Nimetajasse on vastavalt avalikustamismääruse I Lisa punktide 1.1.3.1. arvestatud järgnevad kapitaliseerimata kulud:

- teadus- ja arendustegevusega seotud töötajate (arendus- ja kvaliteedijuhid) tööjõukulud;
- arendustegevuseks sisseostetud konsultatsiooniteenused;
- töötajate koolituskulud;
- lühiajaline rent (ehitustegevuses);
- materiaalse põhivara hoolduseks ja remondiks kasutatud teenused, materjalid ja IT kulu.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Infortari kontsernis puuduvad avalikustamismääruse (Lisa punkti 1.1.3.2 lg 1. alampunktide b ja c kohased tegevuskulud). Taksonoomias käsitletud tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud tegevuskulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhuks olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes. Tallinki laevade puhul, mis teostavad nii sõitjate- kui kaubavedu, on tegevuskulud jaotatud võrdselt mõlema tegevuse vahel. Eelkõige on tegevuskulud seotud hoolduse ja remondi kulutustega.

Sarnaselt müügitulu tulemusnäitajale on Tallinki kontserni lisandumise tõttu pea kõik taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud seotud laevade teenindamisega. Vähem kui ühe protsendi tegevuskulude tulemusnäitajast moodustavad päikeseelektrijaamade hoolduskulud. Eelmisel aruandeperioodil olid taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud enam kui 90% ulatuses seotud kontserni omandis olevate päikeseelektrijaamade hooldusega ning ülejäänud päikeseelektrijaamade ja elektrisõidukite laadimisjaamade ehitustegevusega.

Taksonoomiamäärusele vastavuse hindamine

Taksonoomias käsitletud majandustegevuste tuvastamiseks hinnati ettevõttepõhiselt kontserni kõikide tegevuste vastavust kliima- ja keskkonnaaktis esitatud tegevuste kirjeldustele ja NACE koodidele. Kuigi kliimamuutuste leevendamise ja kliimamuutustega kohanemise eesmärkidega seotud tegevuste kirjeldused kliimaaktis on suurel määral kattuvad, saab komisjoni teatise C/2023/305 punkti 18 kohaselt kliimamuutustega kohanemise seisukohast lugeda taksonoomias käsitletuks vaid neid tegevusi, mis on teostatud vastavalt ettevõtja kliimamuutustega kohanemise kavale. Kuna Infortari kontsern ei ole kehtestanud kliimamuutustega kohanemise kava, ei ole kontserni ühtegi tegevust loetud kliimamuutustega kohanemise seisukohast taksonoomias käsitletuks.

Käsitletud tegevusi tuvastati 21, millest üks on käsitletud vee ning kaks elurikkuse keskkonnaeesmärkide all. Ringmajanduse eesmärgiga seotud tegevusi on kolm, millest kaks on käsitletud ka kliimamuutuste leevendamise eesmärgi all. Kõik ülejäänud tegevused on taksonoomias käsitletud kliimamuutuste leevendamise seisukohast. Ükski tuvastatud tegevus ei panusta oluliselt mitme keskkonnaeesmärgi saavutamisse.

Minimaalsed kaitsemeetmed

Infortari kontsern tagab hoolsusprotsessi rakendamisega oma tegevuses inimõigusi käsitlevate rahvusvaheliste suuniste ja konventsioonide järgimise, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtted, OECD suunised rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioon ja põhikonventsioonid ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsioon.

Taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevused

Tegevus	Kirjeldus
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil (kliimamuutuste leevendamise tegevus (CCM) nr 4.1.)	Infotari kontserni ettevõtted toodavad päikeseelektrit. Päikeseelektri tootmine panustab olemuslikult oluliselt kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Kestlikkusaruande lk x kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Tegevuse käigus hinnatakse vastupidavate ja ringlusse võetavate kergesti demonteeritavate ja uuendatavate seadmete ja komponentide kättesaadavust ning võimaluse korral kasutatakse neid. Päikeseelektrijaamade rajamisel hinnatakse ehitusloa menetluse raames alati keskkonnamõju või tehakse sõelumismenetlus kooskõlas direktiiviga 2011/92/EL ning vajadusel rakendatakse keskkonna kaitsmiseks vajalikke leevendus- ja kompensatsioonimeetmeid. Päikeseparke ei ole rajatud elurikkuse seisukohalt tundlikele aladele. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas.
Elektrienergia ülekandmine ja jaotamine (CCM 4.9.)	Kontserni ehitusettevõtte teostab elektrienergia ülekande- ja jaotusvõrkudega seotud ehitustöid. Tegevus vastab olulise panuse kriteeriumile, kuid ehitusettevõtja ei saa tagada, et taristu olulusringi lõpus täidetakse ringmajanduse eesmärgi „ei kahjusta oluliselt“ (DNSH) põhimõtte tehnilisi kriteeriume.
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest (CCM 4.30.)	Kontsernis käitatakse ühte soojus- ja elektrienergia koostootmise rajatist, mille kasvuhoonegaaside heide ei vasta olulise panuse kriteeriumidele.
Biojäätmete anaeroobne kääritamine (CCM 5.7.)	Kontserni ettevõtted on ehitanud biojäätmete anaeroobset kääritamist kasutavaid biogaasi tootmisrajatise, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla tõendamiseks piisav info nende jaamade töökorralduse kohta.
Vedu mootorratastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega (CCM 6.5.)	Mitmed kontserni ettevõtted ostavad, rendivad, liisivad või kasutavad selliseid sõidukeid, kuid need sõidukid ei vasta CO2 heite kriteeriumidele.
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad (CCM 6.10.)	Tallink Grupp kasutab kaubaveoks nii taksonoomia tehniliste kriteeriumitega kooskõlas olevaid laevu kui ka aluseid, mis kas ei vasta olulise panuse energiatõhususe kriteeriumitele või mille puhul ei ole erineva arvutusmetoodika tõttu võimalik kooskõla tõendada. Tehniliste kriteeriumitega kooskõlas olevate laevade puhul on tegu taksonoomiamääruse artikli 10 lõikes 2 osutatud üleminekutegevusega.
	Lisaks prahib kontsern veeldatud maagaasi (LNG) veoks punkerlaeva Optimus, kuid fossiilkütuste transportimise tõttu ei vasta see tegevus olulise panuse kriteeriumidele.

Sõitjatevedu merel ja rannavetes (CCM 6.11.)	Tallink Grupp kasutab sõitjateveoks samu laevu kui kaubaveoks, milles seas on nii taksonoomia tehnilistele kriteeriumitele vastavaid kui ka mittevastavaid aluseid. Tehniliste kriteeriumitega kooskõlas olevate laevade puhul on tegu taksonoomiamääruse artikli 10 lõikes 2 osutatud üleminekutegevusega.
Raudteetranspordi taristu (CCM 6.14.)	Kontserni ehitusettevõtte on ehitanud raudteetaristut, kuid tegevus ei vasta olulise panuse kriteeriumidele taristu spetsiifika kohta.
Uute hoonete ehitamine (CCM 7.1. / ringmajanduse tegevus (CE) nr 3.1.)	Kontserni ehitusettevõtte tegeleb hoonete ehitamisega, kuid need hooned ei vasta olulise panuse primaarenergia nõudluse ja ringmajanduse kriteeriumidele.
Olemasolevate hoonete renoveerimine (CCM 7.2. / CE 3.2.)	Kontserni põllumajandusettevõtja on teostanud hoonete renoveerimistöid, kuid need ei vasta olulise panuse primaarenergia nõudluse ja ringmajanduse kriteeriumidele.
Energiatõhusust suurendavate elementide paigaldamine, hooldus ja remont (CCM 7.3.)	Kontsernis on tegeletud kaugkütteteenusega seotud seadmete hooldusega, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info ehituskomponentide ja -materjalide koostisosade kohta.
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades) (CCM 7.4.)	Kontserni ehitusettevõtte on paigaldanud elektrisõidukite laadimisjaamasid hoonetega seotud parkimiskohtadele. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infortari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk x kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.
Hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont (CCM 7.5.)	Kontserni gaasi jaotusvõrgu ettevõtted paigaldavad arukaid gaasiarvesteid. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infortari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk 39 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.
Taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont (CCM 7.6.)	Kontserni ettevõtted paigaldavad ja hooldavad päikeseelektrijaamasid. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infortari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk 39 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.

Hoonete omandamine ja omandiõigus (CCM 7.7.)	Kontsern annab üürile kinnisvara, kuid hooned ei vasta olulise panuse energiamärgise kriteeriumidele.
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused (CCM 8.1.)	Kontsern ostab andmetöötluse teenust, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info andmekeskuse jahutussüsteemis kasutatud külmaainete globaalse soojendamise potentsiaalset ning seadmete olelusringi lõppu puudutavast praktikast.
Andmepõhised lahendused kasvuhuonegaaside heite vähendamiseks (CCM 8.2.)	Kontserni gaasi jaotusvõrgu ettevõtted kasutavad IKT lahendusi metaanilekete tuvastamiseks ja vähendamiseks. Olulise panuse kriteeriumidele vastavust ei ole võimalik tõendada, sest nende lahenduste olelusringi jooksul tekkivat KHG heidet ei ole arvatud.
Säästvad äravoolusüsteemid linnapiirkonnas (vee tegevus (WTR) nr 2.3.)	Kontserni ehitusettevõtte on ehitanud säästvaid äravoolusüsteeme, kuid ei ole võimalik tõendada vastavust olulise panuse tehnilistele kriteeriumidele.
Betooni kasutamine tsiviilehituses (CE 3.5.)	Kontserni ehitusettevõtted on kasutanud betooni tsiviilehitusobjektide ehitamisel, kuid pole tagatud olulise panuse kriteeriumid jäätmete käitlemise ja ringlussevõetud tooraine kasutamise kohta.
Elupaikade, ökosüsteemide ja liikide kaitse ning taastamine (elurikkuse tegevus (BIO) nr 1.1.)	Kontserni ehitus- ja kaevandusettevõtted on teostanud ehitus- ja korrastustööd liikide elupaikade loomiseks ja parandamiseks, kuid projektid ei vasta olulise panuse kriteeriumidele.
Hotellid, puhkemajad, kämpingud ja muud samalaadsed majutuskohad (BIO 2.1.)	Tallink Grupp pakub hotelliteenust, kuid tegevus ei vasta olulise panuse kriteeriumidele.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodetest või teenustest saadud käibe osakaal – teave aasta 2024 kohta

Majandusaasta 2024			2024		Olulise panuse kriteeriumid					Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid									
Majandustegevus	Kood	Käive	Käibe osakaal, 2024	Kliima-muutuste leeven-damine	Kliima-muutustega koha-nemine	Vesi	Saastus	Ring-majan-dus	Elu-rikkus	Kliima-muutuste leeven-damine	Kliima-muutustega koha-nemine	Vesi	Saastus	Ring-majandus	Elu-rikkus	Mini-maalsed kaitse-meetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) käibe osakaal, 2023	Kategooria (toetatav tegevus)	Kategooria (ülemineku-tegevus)
Tekst		tuhat €	%	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH; EI; Käsitle-mata	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	%	E	T
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																			
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga																			
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1.	887	0,06%	JAH	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,07%		
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	17 047	1,24%	JAH	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%		T
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11.	29 877	2,18%	JAH	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%		T
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades)	CCM 7.4.	5	0,00%	JAH	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,01%	E	
Taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.6.	13	0,00%	JAH	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,02%	E	
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on		47 830	3,49%	3,49%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,09%		
Millest toetatav tegevus		18	0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,02%	E	
Millest üleminekutegevus		46 924	3,42%	3,42%						JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%		T
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																			
				Käsitletud ; Käsitle-mata	Käsitletud; Käsitle-mata	Käsitletud; Käsitle-mata	Käsitletud; Käsitle-mata	Käsitletud; Käsitle-mata	Käsitletud; Käsitle-mata										
Elektrienergia ülekandmine ja jaotamine	CCM 4.9.	9 408	0,69%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,00%		
Biojäätmete anaeroobne kääritamine	CCM 5.7.	1 771	0,13%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,15%		
Vedu mootorratastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega	CCM 6.5.	2 278	0,17%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,22%		
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	25 189	1,84%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,60%		
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11.	59 437	4,33%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,00%		
Raudteetranspordi taristu	CCM 6.14.	16 442	1,20%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,65%		
Uute hoonete ehitamine	CCM 7.1./CE 3.1.	12 087	0,88%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								2,46%		
Hoonete omandamine ja omandiõigus	CCM 7.7.	14 377	1,05%	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								1,24%		
Säästvad äravoolusüsteemid linnapiirkonnas	WTR 2.3.	63	0,00%	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitletud	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata								0,00%		
Betooni kasutamine tsiviilehituses	CE 3.5.	1 502	0,11%	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitletud	Käsitle-mata								0,00%		
Elupaikade, ökosüsteemide ja liikide kaitse ning taastamine	BIO 1.1.	349	0,03%	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-tud								0,00%		
Hotellid, puhkemajad, kámpingud ja muud samalaadsed majutuskohad	BIO 2.1.	11 006	0,80%	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-mata	Käsitle-tud								0,00%		
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte		153 908	11,22%	10,28%	0%	0,00%	0%	0,99%	0,83%								5,36%		
A. Taksonoomias käsitletud tegevuse käive (A.1 +		201 738	14,71%	13,76%	0%	0,00%	0%	0,99%	0,83%								5,46%		
B. TAKSONOOMIAS Käsitle-mata TEGEVUS																			
Taksonoomias Käsitle-mata tegevuse käive		1 170 038	85,29%																
KOKKU		1 371 775	100%																

— kliimamuutuste leevendamine: CCM
— vesi ja mereressursid: WTR
— ringmajandus: CE
— elurikkus ja ökosüsteemid: BIO
Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevtõjad täita veerud 5–17 vabatahtlikult

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste kapitalikulude osakaal – teave aasta 2024 kohta

Majandusaasta 2024			2024		Olulise panuse kriteeriumid					Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid						Minimaalsed kaitsemeetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) kapitalikulude osakaal, 2023	Kategorია (toetav tegevus)	Kategoria (üleminekutegevus)		
Majandustegevus			Kood	Kapitalikulud	Kapitalikulude osakaal, 2024	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohanemine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Kliimamuutuste leevendamise	Kliimamuutustega kohanemine	Vesi	Saastus					Ringmajandus	Elurikkus
Tekst				tuhat €	%	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	%	E	T	
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																					
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga)																					
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil			CCM 4.1.	3 736	0,25%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,45%			
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad			CCM 6.10.	508 928	34,48%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%		T	
Sõitjatevedu merel ja rannavetes			CCM 6.11.	257 179	17,42%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%		T	
Hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont			CCM 7.5.	667	0,05%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,12%	E		
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on Millest toetav tegevus					770 511	52,20%	52,20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,57%	
Millest üleminekutegevus					766 108	51,90%	51,90%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,12%	E
														JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%	T
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																					
0,09%						Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata										
Elektrienergia ülekandmine ja jaotamine			CCM 4.9.	119	0,01%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Biojäätmete anaeroobne kääritamine			CCM 5.7.	60	0,00%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,02%			
Vedu mootorrattastega, sõidautodega ja väikeste tarbesõidukitega			CCM 6.5.	3 149	0,21%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,28%			
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad			CCM 6.10.	929	0,06%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Sõitjatevedu merel ja rannavetes			CCM 6.11.	1 868	0,13%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Raudteetranspordi taristu			CCM 6.14.	71	0,00%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,01%			
Olemasolevate hoonete renoveerimine			CCM 7.2./CE 3.2.	365	0,02%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Hoonete omandamine ja omandiõigus			CCM 7.7.	7 866	0,53%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused			CCM 8.1.	994	0,07%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,32%			
Andmepõhised lahendused kasvuhoonegaaside heite vähendamiseks			CCM 8.2.	1 164	0,08%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Säästvad äravoolusüsteemid linnapiirkonnas			WTR 2.3.	1	0,00%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata							0,00%			
Hotellid, puhkemajad, kämpingud ja muud samalaadsed majutuskohad			BIO 2.1.	26	0,00%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud							0,00%			
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte A. Taksonoomias käsitletud tegevuse					16 611	1,13%	1,12%	0%	0,00%	0%	0,02%	0,00%						0,64%			
					787 123	53,33%	53,33%	0%	0,00%	0%	0,02%	0,00%						1,21%			
B. TAKSONOOMIAS KÄSITLEMATA TEGEVUS																					
Taksonoomias käsitlemata tegevuse					688 863	46,67%															
KOKKU					1 475 986	100%															

— kliimamuutuste leevendamine: CCM
— vesi ja mereressursid: WTR
— ringmajandus: CE
— elurikkus ja ökosüsteemid: BIO
Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevõtjad täita veerud 5–17 vabatahtlikult

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste tegevuskulude osakaal – teave aasta 2024 kohta

Majandusaasta 2024	2024			Olulise panuse kriteeriumid						Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid											
Majandustegevus	Kood	Tegevuskulud	Tegevuskulude osakaal, 2024	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohtamine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohtamine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Minimaalsed kaitsemeetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) tegevuskulude osakaal, 2023	Kategooria (toetav tegevus)	Kategooria (üleminekutegevus)		
Tekst		tuhat €	%	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	%	E	T		
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																					
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga)																					
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1.	11	0,02%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,26%				
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	5 392	10,76%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%			T	
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11.	4 366	8,71%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%			T	
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on		9 770	19,50%	19,50%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,28%				
Millest toetav tegevus		0	0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,02%	E			
Millest üleminekutegevus		9 758	19,48%	19,48%						JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0,00%			T	
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																					
99,88%				Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata												
Elektrienergia ülekandmine ja jaotamine	CCM 4.9.	47	0,09%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,00%				
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest	CCM 4.30.	9	0,02%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,51%				
Biojäätmete anaeroobne kääritamine	CCM 5.7.	226	0,45%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,08%				
Vedu mootorrattastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega	CCM 6.5.	862	1,72%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								4,87%				
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	4 318	8,62%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								4,11%				
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11.	3 781	7,55%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,00%				
Raudteetranspordi taristu	CCM 6.14.	176	0,35%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,54%				
Uute hoonete ehitamine	CCM 7.1./CE 3.1.	63	0,13%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud	Käsitlemata								0,00%				
Olemasolevate hoonete renoveerimine	CCM 7.2./CE 3.2.	189	0,38%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud	Käsitlemata								0,00%				
Energiaühendust suurendavate elementide paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.3.	16	0,03%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,08%				
Hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.5.	335	0,67%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,08%				
Hoonete omandamine ja omandiõigus	CCM 7.7.	49	0,10%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,00%				
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	CCM 8.1.	1 021	2,04%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								11,72%				
Andmepõhised lahendused kasvuhoonegaaside heite vähendamiseks	CCM 8.2.	119	0,24%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0,00%				
Elupaikade, ökosüsteemide ja liikide kaitse ning taastamine	BIO 1.1.	1	0,00%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud								0,00%				
Hotellid, puhkemajad, kempingud ja muud samalaadsed majutuskohad	BIO 2.1.	1 104	2,20%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud								0,00%				
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte		12 316	24,58%	22,37%	0%	0%	0%	0,50%	2,21%								21,91%				
A. Taksonoomias käsitletud tegevuse		22 086	44,08%	41,87%	0%	0%	0%	0,50%	2,21%								22,19%				
B. TAKSONOOMIAS KÄSITLEMATA TEGEVUS																					
Taksonoomias käsitlemata tegevuse		28 021	55,92%																		
KOKKU		50 106	100%																		

— kliimamuutuste leevendamine: CCM
— ringmajandus: CE
— elurikkus ja ökosüsteemid: BIO
Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevõtjad täita veerud 5–17 vabatahtlikult

Tuumaenergia ja maagaasiga seotud tegevus

Rida	Tuumaenergiaga seotud tegevus	
1.	Ettevõtja tegeleb tuumaprotsessidest minimaalsete kütusetsükli jäätmetega energiat tootvate uuenduslike elektritootmisrajatiste uurimise, arendamise, tutvustamise ja kasutuselevõtmisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Ei
2.	Ettevõtja tegeleb parimat võimalikku tehnoloogiat kasutades uute tuumaseadmete ehitamise ja ohutu käitamisega elektri tootmiseks või soojusenergia töötlemiseks, sealhulgas kaugkütteks või sellisteks tööstuslikeks protsessideks nagu vesiniku tootmine, ning nende ohutuse suurendamisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Ei
3.	Ettevõtja tegeleb selliste olemasolevate tuumaseadmete ohutu käitamisega, mis toodavad elektrit või töötlevad soojusenergiat, sealhulgas kaugkütteks või sellisteks tööstuslike protsessideks nagu tuumaenergiast vesiniku tootmine, ning nende ohutuse suurendamisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Ei
Maagaasiga seotud tegevus		
4.	Ettevõtja tegeleb fossiilsetest gaaskütustest elektri tootmise rajatiste ehitamise või käitamisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Ei
5.	Ettevõtja tegeleb fossiilseid gaaskütuseid kasutavate soojus-/jahutus- ja elektrienergia koostootmise rajatiste ehitamise, taastamise ja käitamisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Jah
6.	Ettevõtja tegeleb fossiilsetest gaaskütustest soojus-/jahutusenergiat tootvate rajatiste ehitamise, taastamise ja käitamisega, rahastab neid või on nendega seotud.	Ei

E1 KLIIMAMUUTUSED

Üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks

Infotari strateegiline eesmärk on töötada välja kliimamuutuste leevendamise üleminekukava vastavalt vastuvõetava kliimakindla majanduse seaduse suunistele. Kuna seadust ei ole veel vastu võetud, siis üleminekukava on veel valmimisel.

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Nimekiri E1 teemastandardiga seotud olulistest IRO-dest on esitatud lk 46.

Positiivne mõju

Infotari peamised kliimamuutusega seotud positiivsed mõjud tulenevad energeetika ärisegmendist. Ajendatuna Euroopa Liidu kliimaeesmärkidest ja tõenäolisest maagaasi nõudluse vähenemisest on Infotari strateegiaks energeetika valdkonnas suurendada taastuvenergia tootmise osakaalu. Infotar omab sidusettevõtjate kaudu osalust biometaani tootmises ja plaanib jätkata investeeringuid biometaani tootmisesse kas võimalike uute omandamiste või uute biometaanijaamade rajamisega. Biogaasijaamades kasutatava membraanpuhastustehnoloogiaga toodetud biometaani on võimalik kasutada kõikjal, kus kasutatakse maagaasi, näiteks anda biometaani maagaasi võrku või kasutada mootorsõiduki kütusena surugaasiautodes.

Infortari päikeseelektrijaamade nimivõimsus aruandeaasta seisuga on 16,7 MW. Kontsernil on käsil mitmed arendusprojektid täiendavate päikeseelektrijaamade rajamiseks Eestis ja Lätis, mille osas teeb Infortar investeerimisotsuse pärast vajalike ettevalmistustööde lõpetamist. Olulised investeeringud Lätis 2024. aastal olid SIA Solar Nica poolt rajatud 4 MW paneelide võimsusega päikeseelektrijaam ning SIA Solar Olaine poolt ehitatav 4,9 MW paneelide võimsusega päikeseelektrijaam. Kontserni strateegia näeb ette taastuvenergia tootmise osakaalu suurendamist.

Infortari strateegia oluliseks elemendiks on investeerida ettevõtmistesse, mis toetavad Infortari investeeringute omavahelist sünergia. Lisaks taastuvenergia tootmisele panustab Infortar alternatiivsete ja väiksema KHG heitega kütuste, eelkõige biometaan, laialdasemaks kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri arendamisse. Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana nii Eestis kui Lätis võimaldab Infortari kontsern rohegaasi tootjatel turustada oma toodangut läbi gaasivõrgu. Samuti omab ja opereerib Infortar tanklate arvult Eesti üht suurimat surugaasitanklate võrgustikku. Valdav osa kontserni tanklates müüdavast surugaasist (2024. aastal 76%) on biometaanipõhine ning biometaan müük mootorsõiduki kütusena annab olulise panuse transpordisektoris seatud kliimaeesmärkide saavutamisse. Seejuures ostetakse biometaan Infortari sidusettevõtjatelt. Lisaks osutab Infortari kontsern punkerdamisteenust, et kasutada üleminekukütuseks sobivat LNG-d laevakütusena, ja pakub võrguvälise LNG jaamade lahendusi.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjate rollist tulenevalt panustab Infortar ka tõhusama energiakasutuse võimaldamisse. Arukate gaasiarvestite paigaldamisega saavad tarbijad ligipääsu oma tarbimise juhtimiseks vajalikule informatsioonile.

Negatiivne mõju

Infortari negatiivne mõju kliimamuutustele on seotud kontserni KHG jalajäljega. Infortar ja Tallink on mõõtnud oma KHG heitkogust mõjualades 1, 2 ja 3, mille puhul tuleneb suurim mõjuala 1 ja 2 mõju meretranspordi, energeetika ning ehituse ja maavarade segmendis kasutatud energiast ja sõidukite kütusest. Kuid kontserni suurim mõju tuleneb siiski mõjuala 3 emissioonidest, millest suurima mõju moodustavad energeetika segmendis sisseostetud ja edasi müüdud maagaas. Infortari kontsernis toodeti aruandeaastal fossiilsetest kütustest energiat 11 306 MWh.

Võimalused

Kliimaeesmärkidega seotud taastuvenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv on Infortari jaoks nii risk kui võimalus. Infortari strateegiline lähenemine energeetika ärisegmendile tagab keskkonnasäästlikumate energialahenduste nõudluse kasvuga seotud ärivõimaluste ärakasutamise. Infortari tugev finantspositsioon ja ainulaadne kompetents suurte investeeringute juhtimisel võib anda kontsernile konkurentsieelise rohepöördega kaasaminemiseks vajalike tehnoloogiainvesteeringute tegemisel.

Lisaks energeetika ärisegmendile loovad kliimaeesmärkide täitmise meetmed ärivõimalusi ehitussegmendile. Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja rangematest energiatõhususe nõuetest võib tuleneda nõudluse kasv nii infrastruktuuri kui ka üldehituse valdkonnas. Samuti on kliimamuutustega seoses põllumajanduses juba teatud määral realiseerunud võimalus kasvatada saagikamaid sorte, vähendades seeläbi loomasööda kasvatamise kulusid.

Riskid

Infotari kontserni kõikide oluliseks hinnatud kliimariskide puhul on tegu üleminekuriskidega, välja arvatud põllumajandust mõjutav füüsiline kliimarisk, kus põuad ja lumepuudus võivad tingida saagikuse languse. Kliimariskide tuvastamiseks tehti stsenaariumianalüüs, mille kirjeldus ja tulemused on esitatud lk 43. Maagaasi tarbimist võivad vähendada tarbijate eelistuste muutus, mis on ajendatud kliimaeesmärkide täitmisest, kaugkütte piirkondade laiendamine, alternatiivsete lokaalsete kütelahenduste (nt soojuspumpade) regulatiivne eelistamine, maagaasil töötavate kaugküttejaamade asendamine taastuvenergiaga ning fossiilenergia täiendav maksustamine. Samuti võib kontsernile lisakulutusi tekitada gaasi jaotusvõrkudele pandav kohustus osaleda KHG heitmete krediitidega kauplemise süsteemis.

Rohepöördest tingitud investeeringud uutesse tehnoloogiatesse on seotud kõrgema äririskiga. Riski maandamiseks on Infotari strateegiaks lähtuda investeerimisotsustes seadusandja kindlatest eesmärkidest ja meetmetest. Eriti ehituse ärisegmendis võib esineda oluline risk riigipoolsest puudulikkust järelevalvest uute nõuete täitmisel, kui väiksematel konkurentidel õnnestub uusi nõudeid rikkudes pakkuda teenust oluliselt madalama hinnaga. Infotar peab oma kehtlikkusalase tulemuslikkuse parendamist oluliseks strateegiliseks eesmärgiks muuhulgas seetõttu, et üha enam sõltub sellest aspektist ettevõtte ligipääs soodsate tingimustega rahastusele ja investeeringutele.

Kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemise seotud poliitika, meetmed ja eesmärgid

Infotar töötab kliimamuutuste leevendamise üleminekukava raames välja teema juhtimise põhimõtted ning spetsiifilised eesmärgid ja tegevuskavad. Lisaks töötatakse välja ühtne poliitika, mis käsitleb endas kliimamuutustega leevendamist, kliimamuutustega kohanemist ja teisi kehtlikkusaspekte. Üleminekukava ja poliitika väljatöötamise ajaraamistik sõltub kliimakindla majanduse seaduse vastavatest sätetest. Kuna seadus ei ole veel vastu võetud, siis on ka kontserni poliitika valmimisel. Kliimamuutustega seotud strateegilise tasandi eesmärgid ja tegevused on esitatud lk 37. Kuigi grupi tasandil ei ole veel ühtset poliitikat välja töötatud, siis oma juhised ja poliitikad on olemas Tallinkil ja Gasol. Gasol on välja töötatud keskkonnapoliitika, mis käsitleb Gaso keskkonnamõju.

Infotari kontserni kuuluv Tallink on seadnud endale eesmärgid, milleks on vähendada oma mõjuala 1 ja 2 tegevuste absoluutset CO₂ heitkogust 2% aastas. See eesmärk vaadatakse üle enne 2027. aastat. Grupi suutlikkus püstitada teaduslikult täpsemaid ja pikemaajalisi heitkoguste vähendamise eesmärgi sõltub sektoriüleste tehnoloogiate ja kütuselahenduste edusammudest.

MÕÕDIKUD

Energiatarbimine ja energiaallikate jaotus

Esitatava energiatarbe arvutamisel on arvestatud protsessidega, mis kuuluvad Infortarile või mida Infortar kontrollib, ning kohaldatud sama ulatust, mida KHG 1. ja 2. mõjuala heitmete arvutustes. Infortari kontsern omab kokku päikeseelektrijaamasid nimivõimsusega 16,7 MW, mis tootsid aruandeaastal taastuvenergiat 9 739 MWh. Infortari kontsernis toodeti aruandeaastal fossiilsetest kütustest energiat 11 306 MWh. Infortari kontserni ettevõtteid tegutsevad järgmistes ESRS-i mõistes suure kliimamõjuga sektorites² : elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont; ehitus; mäetööstus; töötlev tööstus; veondus ja laondus; põllumajandus; kinnisvara; kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad; sõitjatevedu merel ja rannavetes. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

	Infortar	Tallink (5 kuud)
Energiatarbimise ja energiaallikate jaotus	2024. a näitajad	2024. a näitajad
1) Söel ja söetoodetel põhinev kütusetarbimine (MWh)	-	-
2) Toornaftal ja naftasaadustel põhinev kütusetarbimine (MWh)	7 878	479 176
3) Maagaasil põhinev kütusetarbimine (MWh)	12 671	153 047
4) Muudest fossiilsetest allikatest pärit kütuse tarbimine (MWh)	-	11
5) Fossiilsetel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	10 512	21 392
6) Fossiilenergia tarbimine kokku (MWh)	31 061	653 652
Fossiilsete allikate osakaal energia kogutarbimises (%)	97%	41%
7) Tuumaallikatel põhineva energia tarbimine (MWh)	-	2 228
tuumaenergia allikatest toodetud energia kogutarbimine energia kogutarbimises (%)	-	0,01%
8) Taastuvate allikate, sh biomass (mis hõlbam ka bioloogilist päritolu tööstus- ja olmejäätmeid, biogaasi, taastuvallikatest toodetud vesinikku jne) kütusetarbimine	613	-
9) Taastuvatel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	337	-
10) Muuks kui kütuseks kasutatava oma toodetud taastuvenergia tarbimine (MWh)	43	-
11) Taastuvenergia tarbimine kokku (MWh)	992	2 243
Taastuvate allikate osakaal energia kogutarbimises (%)	3%	0,2%
Energia kogutarbimine (MWh)	32 054	657 252
Suure kliimamõjuga sektorite tegevusest tulenev energia kogutarbimine (MWh)	28 216	657 252

Kontserni pea kogu müügitulu on seotud tegevusega suure kliimamõjuga sektorites. Muude sektorite tulu on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 12 (lk 158) ridadel „Spordirajatiste käitus“ ja „Tulu teenustest laevareisijatele“.

Energiamahukus netotulu alusel	Infotar	Tallink
Suure kliimamõjuga sektorite tegevustest saadav netotulu, mida kasutatakse energiamahukuse arvutamisel (€)	997 239	
Muu netotulu (€)	57 773	
Netotulu kokku (€)	1 371 775	
Suure kliimamõjuga sektorites toimuvatest tegevustest tulenev energiatarbimine kokku suure kliimamõjuga sektorite netotulu kohta (MWh/€)	0,03	208

Mõjuala 1-3 KHG heide ning KHG koguhide

Infotari kasvuhoonegaaside (KHG) heitkoguste arvutamine põhineb GHG *Protocol Corporate Standard*'il (edaspidi KHG Protokoll) ja *Corporate Value Chain (Scope 3) Standard*'il. Infotari KHG arvutused teostati mõjualas 1-3 finantskontrolli põhimõttel käesolevas kestlikkusaruandes konsolideeritud ema- ja tütarettevõtete kohta, lisaks kajastati Infotari ettevõtete poolt liisitud/renditud varade kasutamisega seonduvat KHG heidet (tegevuskontrolli põhimõttel). Arvutustes arvesse võetud kasvuhoonegaaside heitkoguste hulka kuuluvad CO₂, CH₄, N₂O, HFC-d, PFC-d, SF₆ ja NF₃. Infotar on varasemalt arvanud KHG heidet mõjualas 1 ja 2, kuid alates 2024. aastast arvutatakse KHG heidet ka mõjualas 3. Kuna võrreldes 2023. aastaga on arvutustesse lisandunud põllumajandus ettevõtte Halinga OÜ, meretranspordist Tallink ning energeetikast Gaso AS, siis seepärast on Infotar otsustanud võrreldavuse ja asjakohasuse tagamiseks võtta baasaastaks 2024. aasta tulemused.

Tulenevalt asjaolust, et Tallink arvutab oma süsiniku jalajälge eraldi, siis toome Tallinki meetodika ja tulemused eraldiseisvalt välja. Tallink arvutab oma kasvuhoonegaaside heitkoguseid tegevuskontrolli põhimõttel ning arvutused on läbi viidud välise konsultatsiooniettevõtte platvormil. Arvutustes on lähtutud KHG protokollist ning ISO 14040 ja 14044 juhistest.

Mõjuala 1 ja 2 heitkogused hõlmavad kõiki otseseid heitkoguseid ettevõttele kuuluvatest või kontrollitavatest allikatest ning heitkoguseid, mis tulenevad sisseostetud elektrist ja soojusest. Mõjuala 1 ja 2 arvutamiseks kasutati Kliimaministeeriumi mudeli, Latvian Environment, Geology and Meteorology Centre, Association of Issuing Bodies (AIB), Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi tellimisel valminud mudeli poolt välja antud eriheitetegureid. Mõjuala 2 sisseostetud elektrienergia heitkoguste arvutamiseks kasutati nii turu- kui asukohapõhist lähenemist. Turupõhise lähenemise heitkogused on arvutatud AIB elektri segajäägi eriheitetegureid kasutades. Asukohapõhise lähenemise heitkogused on arvutatud AIB poolt välja antud elektritarnijate segu (supplier mix) eriheiteteguritega. Lisaks on Infotar välja toonud biogeensed heitkoguseid, mis tulevad 2024. aasta andmete põhjal ainult mõjuala 1 biokütuste põletamisest ning mõjuala 2 ja 3 raames biogeenseid heitmeid ei arvutatud andmete kättesaadavuse puudumise tõttu.

Tallinki mõjuala 1-2 heitkoguste eriheitetegurid pärinevad Eesti kliimaministeeriumi 2024. aasta mudelist ning teiste riikide vastavatest riiklikest inventuuriaruannetest (NIR). Samuti on Tallink kasutanud nii turu- kui asukohapõhist lähenemist. Tallinki tegevuses biogeenseid heitmeid mõjuala 1 ei teki ning teistes mõjujalades seda ei arvutata andmete kättesaadavuse puudumise tõttu.

Mõjuala 3 heitkogused hõlmavad kaudseid heitkoguseid väärtusahela üleselt. Mõjuala 3 arvutamiseks teostati 2024. aastal mõjuala 3 oluliste kategooriate kaardistamine ning arvutused vastavalt mõjuala 3 standardile (*Corporate Value Chain (Scope 3) Standard*). Infortar jagas oluliste mõjuala 3 kategooriate kaardistamiseks ettevõtte segmentidesse (energeetika; ehitus ja maavarad; üldjuhtimine, teenused ja kinnisvara), kellega viidi läbi töötod tuvastamiseks olulised kategooriad ja andmekogumise võimalused. Meretranspordi ja põllumajanduse segmentide kategooriate arvutamine toimus eraldiseisvalt. Põllumajanduses kasutati arvutusteks eelpool mainitud tööriista ning meretranspordis on Tallink eraldi viinud läbi olulisuse hindamise ning võtnud aluseks oluliste kategooriate kaardistamiseks ning arvutusteks mõjuala 3 standardi (*Corporate Value Chain (Scope 3) Standard*). Infortar tuvastas kõik mõjuala 3 kategooriad, kus andmeid on võimalik koguda ning alustas seejärel andmete kogumisega. Arvutused viidi läbi nii kogusepõhiselt kui ka kulupõhiselt kõikides tuvastatud kategooriates. Esmaste andmetega arvutusi läbi ei viidud. Arvutusteks kasutati eriheitetegureid Kliimaministeeriumi mudelist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi tellimusel valminud mudelist, DEFRA andmebaasist ning Exiobase andmebaasist. Kulupõhised eriheitetegurid korrigeeriti vastavalt inflatsioonile. Tallink viib arvutused läbi nii koguste kui ka kulupõhiselt, kasutades selleks Exiobase'i andmebaasi eriheitetegureid, mida täiendati teaduskirjandusest tuleneva infoga. Tallink kaasas mõjuala 3 arvutustesse tarnijaid, kelle aastakäive ületab 100 000 eurot, jõudes ligikaudu 380 tarnijani ja hõlmates üle 80% mahust. Mõjuala 3 heitkoguste arvutamisel ei ole sisse arvestatud heitkoguste sidumist ega ostetud või müüdud süsinikukrediiti. Allolev tabel toob välja Infortari ja Tallinki olulised ja mitteolulised kategooriad koos põhjendustega.

Mõjuala 3 kategooria	Infortar		Tallink	
	Olulisus	Kas ja kuidas kajastati hindamises?	Olulisus	Kas ja kuidas kajastati hindamises?
1. Sisseostetud/hangitud tooted ja teenused	+	Jah, kulupõhised arvutused	+	Jah, kulupõhised arvutused
2. Kapitalikaubad	+	Jah, kulupõhised arvutused	+	Jah, kulupõhised arvutused
3. Kütuse- ja energiatarbimisega seotud tegevused (v.a tegevused, mida arvestatakse mõjuala 1 ja 2 alla)	+	Jah, kogusepõhised arvutused	+	Jah, kogusepõhised arvutused
4. Ülesvoolu transport	+	Jah, kulupõhised arvutused või kaudsete andmete alusel	+	Ei, sest andmete kättesaadavus oli piiratud. Kaasatakse hindamisse järgnevatel aastatel.
5. Jäätmete käitlemine	+	Jah, kogusepõhised arvutused	+	Jah, kogusepõhised arvutused
6. Ärireisid	+	Jah, kulupõhised arvutused	+	Jah, kulupõhised arvutused (ainult lennureisid). Ülejäänud

				transpordiliike ei peetud oluliseks.
7. Tööle-koju liikumine	+	Jah, osaliselt. Kogusepõhised arvutused (küsitlus).	+	Jah, osaliselt. Kaudsed andmed. Arvutused viidi läbi Baltikumi turu sarnaste ettevõtjate andmebaasis oleva keskmiste põhjal.
8. Ülesvoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	Ei ole asjakohane, sest liisitud/renditud varadega seonduv KHG heide on juba mõjualas 1 ja 2 kajastatud	-	Ei ole oluline kategooria.
9. Allavoolu/väljatarnega seotud transport/kaubavedu	-	Ei ole oluline kategooria	+	Ei, sest andmete kättesaadavus oli piiratud. Kaasatakse hindamisse järgnevatel aastatel.
10. Müüdud toodete töötlemine	-	Ei ole oluline kategooria	-	Ei ole oluline kategooria.
11. Müüdud toodete kasutamine	+	Kogusepõhised arvutused (gaasi kasutamine tarbimiskohas)	+	Ei, sest andmete kättesaadavus oli piiratud. Kaasatakse hindamisse järgnevatel aastatel.
12. Müüdud toodete olelusringi lõpus toimuv käitlemine	-	Ei ole oluline kategooria	+	Ei, sest andmete kättesaadavus oli piiratud. Kaasatakse hindamisse järgnevatel aastatel.
13. Allavoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	Ei ole asjakohane, sest omandis olevate varade KHG heide on juba mõjualas 1 ja 2 kajastatud	-	Ei ole oluline kategooria.
14. Frantsiisid	-	Ei ole asjakohane, sest frantsiisid puuduvad	-	Ei ole oluline kategooria.
15. Investeeringud	+	Jah, kogusepõhised või kaudsete andmete põhjal tehtud arvutused	+	Ei, sest andmete kättesaadavus oli piiratud. Kaasatakse hindamisse järgnevatel aastatel.

KHG tulemused

Infotari, Tallinki ja Halinga KHG andmed on näidatud allolevas tabelis eraldi, kuna arvutustes on põhimõttelisi erinevusi. Tallinki andmed kajastavad viite kuud (august kuni detsember), kuna alates augustist suurendas Infortar oma osalust Tallinkis. Halinga andmed kajastavad samal põhjusel 9 kuu heitkoguseid. Andmed on arvutatud proportsionaalselt ning eeldusel, et need ei erine oluliselt kuude lõikes.

KHG tulemused (t CO2 ekv.)	Infotar	Tallink (5 kuud)	Halinga (9 kuud)
Mõjuala 1 KHG heide			
Mõjuala 1. KHG koguheide	15 213	175 881	12 777
Mõjuala 1 KHG koguheite osakaal, mis on seotud heitkogustega kauplemise reguleeritud süsteemidega (%)	-	28	-
Mõjuala 1 biogeensed heitkogused	110	-	-
Mõjuala 2 KHG heide			
Asukohapõhiselt mõõdetud mõjuala 2. mõjuala KHG koguheide	6 446	9 050	908
Turupõhiselt mõõdetud mõjuala 2. mõjuala KHG koguheide	6 206	9 079	908
Mõjuala 3 KHG heide			
Mõjuala 3 KHG koguheide	5 653 836	92 076	6 506
1. Sisseostetud/hangitud tooted ja teenused	121 178	50 135	5 382
2. Kapitalikaubad	41 545	835	-
3. Kütuse- ja energiatarbimisega seotud tegevused (v.a tegevused, mida arvestatakse mõjuala 1 ja 2 alla)	1 933 861	39 607	267
4. Ülesvoolu/sissetarnega seotud	80 139		402
5. Jäätmete käitlemine	95	765	26
6. Ärireisid	22	248	1
7. Tööle-koju liikumine	10	486	427
8. Ülesvoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	-	-
9. Allavoolu/väljatarnega seotud transport/kaubavedu	-	-	-
10. Müüdud toodete töötlemine	-	-	-
11. Müüdud toodete kasutamine	3 399 458	-	-
12. Müüdud toodete olulusringi lõpus toimuv	-	-	-
13. Allavoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	-	-
14. Frantsiisid	-	-	-
15. Investeeringud	114 920	-	-
Kogu KHG heide			
Asukohapõhine KHG heide kokku	5 675 495	277 008	20 190
Turupõhine KHG heide kokku	5 675 255	277 037	20 190
Kõik kokku asukohapõhine KHG heide	5 972 694		
Kõik kokku turupõhine KHG heide	5 972 482		

KHG heitkoguste arvutustes kasutatakse KHG heitemahukuse arvutamiseks Infotari kontserni müügitulu (konsolideeritud raamatupidamise aruanne, lk 158).

KHG heitemahukus (2024)	Infotar	Tallink
Asukohapõhine KHG koguheide netotulu kohta (t CO2 ekv./tuhat €)	5	493
Turupõhine KHG koguheide netotulu kohta (t CO2 ekv./tuhat €)	5	493

Kogu KHG heitmed segmentide lõikes (arvestades turupõhist lähenemist)	2024 (t CO2 ekv.)
Energeetika	5 526 190
Ehitus ja maavarad	26 688
Meretransport	391 956
Üldjuhtimine, kinnisvara ja teenus	7 457
Põllumajandus	20 190

E2 SAASTUS

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Saastuse keskkonnaaspektiga on Infotari kontsernis seotud olulised negatiivsed mõjud mitmes ärisegmendis. Ehitus- ja kaevetöödega kaasnevad õhusaaste (tolm), müra ja vibratsioon ning samuti võivad ehitustöötajad kokku puutuda asbesti ja kemikaalidega. Need mõjud on ehitus- ja kaevandustegevusega paratamatult kaasnevad ning fookus on tõhusate leevendusmeetmete rakendamisel.

Meretranspordi segmendis on oluliseks mõjukohaks laevade heitgaaside emissioonid. Laevade õhusaaste on otseselt seotud laevade KHG emissioonidega, mille vähendamine on regulatsioonide survest tulenevalt Tallink Grupi üks suurimaid väljakutseid. Emissioonide vähendamiseks on pikas perspektiivis vajalik leida laevadele alternatiivne kütuselahendus. Lühiajaliselt on heitgaaside vähendamine teostatav peamiselt läbi laevade energiatõhususe tõstmise.

Põllumajanduse segmendis on õhu- ja veesaaste eelkõige oluline seoses loomakasvatusega. Loomakasvatusega kaasneb olemuslikult veesaaste oht, kui sõnniku käitlemine on ebakorrekne, kuid ohu realiseerumise vältimiseks rakendatakse keskkonnakaitselubades sätestatud meetmeid.

Olulised mõjud on tuvastatud väärtusahelas enda tegevuses ning geograafilises piirkonnas. 2024. aastal ei ole ületatud valdkondlikke lubatud normtasemeid. Sidusrühmade huvidega ei ole eraldi arvestatud. Ajaraame tegevuste elluviimiseks ei ole seatud, lisaks puuduvad oluliste mõjudega juhtumid.

Saastega seotud poliitika ja meetmed

Alljärgnevalt on esitatud saastega seotud poliitikad ja meetmed asjakohaste ärisegmentide kaupa. Kõikide segmentide saaste juhtimisega seotud poliitikate kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning poliitikaid ei ole kättesaadavaks tehtud kontserni välistele sidusrühmadele. Saastega seotud meetmete puhul on Tallinkil eraldiseisev tegevuskava koos konkreetselt eraldatud ressursidega. Teiste ärisegmentide puhul on saastega seotud meetmed osa ettevõtete tavapärasest tegevusest ning neile ei ole eraldiseisvalt olulisi finantsressursse allokeeritud.

Ehitus ja maavarad

Kontserni igas ehitusettevõttes on kehtestatud keskkonnahoiu juhtimissüsteem, mis hõlmab keskkonnamõjude hindamist, juhtpõhimõtete määratlemist ja rakendamist ning tulemuslikkuse hindamist. Igale ehitusobjektile luuakse keskkonnategevuskava, lähtudes keskkonnamõju hindamisest, seaduslikest nõuetest ja keskkonnaaspektide registrist. Keskkonnategevuskava sisaldab vajalike lubade hankimise protseduure, keskkonnaaspektide loendit koos riskide maandamise meetmetega, jäätmete käitlemist, tegutsemist keskkonnaõnnetuse puhul ja vastutajate määramist. Keskkonnategevuskava tutvustatakse alltöövõtjatele ja igapärase ehitusplatsi üldkontrolli käigus kontrollitakse alltöövõtjate keskkonnategevuskava täitmist. Poliitikas pole täpsustatud, kuidas toimub probleemsete ainete asendamine või minimeerimine ning väga ohtlike ainete kasutuselt kõrvaldamine. Keskkonnahoiu juhtimissüsteemi ja selle rakendamise eest vastutab iga ettevõtte juhatus koostöös kvaliteeditöötaja ja üksuste juhtidega.

Keskkonnaaspektide registris on käsitletud müra, vibratsiooni ja tolmu tekitamise aspektid ning võimalikud kontrollmeetmed. Vibratsiooni ja müra juhtimise eesmärk on vältida ehitiste kahjustamist, elusorganismide häirimist ja töötajate tervisekahjustusi. Kontserni ehitusettevõtete keskkonnajuhtimissüsteemi kohaselt kasutatakse kahjulike mõjude vältimiseks kõrvaklappe või kõrvatroppe, kui müra tase ületab 85 dB või kui seadmete kasutusjuhendid seda nõuavad. Seejuures arvestatakse, et töötaja ei pruugi kõrvaklappe kasutades kuulda lähenevat sõidukit või hoiatussignaale. Mürarikkaid töid ei tehta öisel ajal. Vibratsiooni kahjuliku mõju vähendamiseks jälgitakse, et seadmega töötatud aeg vahetuses ei oleks liiga pikk. Vibratsiooni põhjustavatele töödele ja töövahenditele otsitakse alati alternatiivseid teostusvõimalusi ja tööriistadest valitakse vibrosummutiga varustatud vahend. Samuti peetakse kinni kehtestatud müra normtasemetest elu- ja puhkealadel ning vibratsiooni piirväärtustest elamutes. Vibratsiooni ja müra juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Tolmu puhul on eesmärk vältida tolmu levikut naaberkinnistutele. Selleks sätestab keskkonnajuhtimissüsteem, et vältida tuleb liigset tolmutamist ja seisaku ajaks mehhanismid seistada. Võimalusel niisutatakse kastmisautoga liikumisteid. Tööde puhul, kus ei saa vältida tolmu tekkimist, kasutavad töötajad isikukaitsevahendeid ja järgivad töökaitse- ja ohutuseeskirju. Tööde kavandamisel püütakse plaanida meetmed tolmu võimalikuks vähendamiseks ja jälgitakse projektis määratud tehnoloogiaid. Tolmu juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Kemikaalide käitlemisel tutvustatakse võimalike kahjulike mõjude kontrollimiseks töötajatele ohutuskaarte ja -juhendeid. Ehitusplatsil materjalide hoiustamisest tulenevate kemikaalide lekete vältimiseks tarnitakse võimaluse korral materjale objektile teatud tööde etapiks vajalikes kogustes. Materjalid ladustatakse nõuetekohaselt, võttes arvesse toote eripära.

Asbesti puhul tehakse enne vanade ehitiste lammutust või remonti kindlaks ehitise asbestisisaldus. Asbesti esinemise korral tellitakse seotud tööd spetsialiseerunud alltöövõtjalt ja järgitakse nimetatud tööde tegemisel määruses "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded" sätestatud nõudeid.

Meretransport

Meretranspordi õhusaaste juhtimiseks on Tallink enda ohutusjuhtimise süsteemi osana vastu võtnud keskkonnapoliitika, mis põhineb rahvusvahelise laevade põhjustatava merereostuse vältimise konventsiooni (MARPOL) sätetel. Keskkonnapoliitika on aluseks konkreetsetele protseduuridele ja rutiinidele, et vältida soovimatute tulemuste või vahejuhtumite tekkimist, millel võib olla negatiivne mõju keskkonnale. Kõik aset leidnud juhtumid analüüsitakse põhjalikult ning vajadusel vaadatakse läbi ja muudetakse selle tulemusena poliitikaid ja protseduure. Tallink on integreerinud keskkonnapoliitika oma meresõiduohutuse korraldamise süsteemi (SMS) osaks, mida rakendab reederina tegutsev tütarettevõte, mille juhatuse esimees on selle heaks kiitnud. Laevakaptenid vastutavad ohutuse ja turvalisuse eest pardal, samal ajal kui kontserni maismaal tegutseva organisatsioon pakub igakülgset tuge kõikidele laevadele, olenemata lipuriigist.

Alates 2019. aastast on Tallink paigaldanud enamikule oma laevadest *High Voltage Shore Connection* (HVSC) seadmed, et veelgi vähendada heitkoguseid ja müra. Kõik ettevõtte praegused reisilaevad olid aastatel 2019–2024 varustatud HVSC vastuvõtuseadmetega. HVSC-ga varustatud laevade heitkogused on vähenenud 3% võrra laeva kohta absoluutarvudes. Lisaks on mõnele laevadele paigaldatud NOx ja tahkete osakeste heitkoguste vähendamiseks katalüsaatorid ning koostöös tehnoloogiapartneritega otsitakse lahendusi LNG laevadel tekkiva metaani emissiooni vähendamiseks. Samuti tehakse koostööd olemasolevate ja potentsiaalsete kütusepartneritega, et välja selgitada parim kütusesegu ja tulevased kütusevariandid ning tehnoloogilised muudatused ja arendused, mis on vajalikud säästvamate ja vähem saastavate kütuste kasutamise suunas liikumiseks.

2024. aasta jooksul on Tallink investeerinud 0.8 miljonit eurot erinevatesse projektidesse, nt Romantika HVSC-sse ja Silja Symphony energiatõhususe tõstmise projekti. Lähiaastate tegevuskavas on täiendavate energiatõhususe projektide elluviimine, näiteks Silja Symphony HVAC optimeerimine ja Superfast IX masinate ja hüdrodünaamika moderniseerimine. Lisaks puudub info eraldi, segudes või toodetes esinevate probleemsete ainete ja väga ohtlike ainete tootmise, kasutamise, jaotamise, turustamise ja impordi/eksporti kohta.

Põllumajandus

Põllumajanduse õhu- ja veesaaste juhtimiseks ei ole eraldi poliitikat ning Halinga OÜ lähtub enda tegevuses keskkonnakaitse kompleksloa ettekirjutustest. Kuna oleme hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele, siis konkreetset meetmeid ja poliitikaid on veel valmimisel. Peamiselt tekib välisõhusaaste lehmade seedetegevuse tulemusena ehk soolesisesest fermentatsioonist ja sõnnikukäitlusest. Lehmade vabapidamisega laudas rakendatakse saasteainete õhkuheidet vähendavaid käitamistingimusi, nagu optimaalse suurusega puhkelahtrid, sõnniku regulaarne eemaldamine automatiseeritud skreepesadmetega ning piisavas koguses allapanu kasutamine. Sõnnikuhoidlad on lõhnasaaste leevendamiseks rajatud elumajadest võimalikult kaugele ning valitsevate tuulte suhtes allatuult. Välisõhu saastet tekib ka soojusenergia tootmisest kohalikus katlas. Soojusenergia tootmisvajaduse vähendamiseks taaskasutatakse piima jahutamisel tekkivat jääksoojust farmi olmebloki kütmiseks.

Võimalik veesaaste on peamiselt seotud ohuga, et loomade sööt või sõnnik satub pinna- või põhjavette. Silo hoiustamisel tagatakse silomahlade keskkonda valgumise vältimiseks silohoidla veekindlus ning kasutatakse kogumiskaevusid. Loomakasvatushooned ja sõnnikuhoidlad on isoleeritud pinnasest lekkekindlate materjalidega. Sõnniku laotamisel viiakse sõnnik koheselt mulda ning järgitakse, et tagatud oleks piisav kaugus aladest, kus on oht äravooluks vette. Tahesõnnikut põllul aunas ei hoita. Samuti on kehtestatud kord sõnniku ladustamisel avariide vältimiseks ja võimalike tagajärgede vähendamiseks, piirates sõnniku laialivalgumist turba või põhuga.

Vedelsõnnikuhoidlates teostatakse kord kvartalis lekkekindluse seiret, võttes sõnnikuhoidlate alusest drenaažisüsteemist veeproov ning organoleptiliselt hinnates reostuse ilmumise tunnuseid. Samuti võetakse kord poolaastas sademevee proove.

SAASTEKA SEOTUD MÕÕDIKUD JA EESMÄRGID

Eesmärgid

Infotari kontsernis ei ole seatud saastega seotud eesmärke peale kõikide saasteainete reguleerivate kohalike ja rahvusvaheliste nõuete täitmise. Tallink valmistub seadma eesmärke lämmastikoksiidide (NO_x), tahkete osakeste (PM) ja vääveloksiidide (SO_x) heitkoguste vähendamiseks, kuid hetkel toimub eesmärkide seadmiseks vajalik andmete kogumine.

Mõõdikud

Saasteainete koguste avalikustamisel on aluseks võetud iga oluliseks hinnatud mõjuga seotud keskkonnakaitseloa või muu regulatsiooni (meretranspordis MARPOL) raames avalikustatavad saasteained. Seega ei ole avalikustatud iga Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 166/2006 (Euroopa saasteainete heite- ja ülekanderegister, E-PRTR-määrus) II lisas loetletud saasteained, mis satuvad õhku, vette ja pinnasesse. Olemasolevate regulatiivsete nõuete kehtestamisel on arvestatud viidatud direktiivi saasteainete registriga ning kontsern lähtub sellest, et keskkonnakaitselubade ja MARPOL-i kohane aruandlus katab konkreetse tegevuse jaoks olulised saasteained ning seetõttu ei ole aruande lugeja jaoks olulist informatsiooni avalikustamata jäetud.

Kuna ehitus- ja kaevandustegevuses on oluline saaste mõju seotud tolmu, müra ja vibratsiooniga, mis ei ole mõõdetavad saastajad, ei esitata selle segmendi kohta heiteandmeid.

Meretranspordi segmendis toimub õhusaastajate seire vastavalt MARPOL-i nõuetele ja metoodikale. Kogu 2024. aastal väljutasid Tallinki laevad õhku 154 t vääveloksiide. Andmete piiratud detailsusastme tõttu ei ole võimalik seda näitajat esitada ainult Infotari kontserni kuulumise aja kohta. Lämmastikoksiidide ja tahkete osakeste puhul on konkreetse mootori NO_x heitkogused määratletud mootori tüübikinnitusdokumentides. Tegelikku NO_x ja tahkete osakeste heitkoguseid saab mõõta otse heitgaaside mõõtmisega, mis tehakse iga laeva kohta eraldi. MARPOL-i nõuetele vastavate laevade puhul tugineb kontsern täielikult mootoritootja sertifikaadile kui nõuetele vastavuse alusele. Laevade puhul, mis tänu paigaldatud tehnilistele täiustustele toimivad regulatiivsetest nõuetest oluliselt paremini, viib kontsern iga kolme aasta tagant läbi NO_x ja PM mõõtmisi, et kontrollida ja dokumenteerida nende paranenud keskkonnamõju. Viimased mõõtmised viidi läbi 2024. aasta mais Baltic Princessil, mille tulemused ühtisid eeldatava heitkoguste tasemega.

Põllumajanduses toimub õhu- ja veesaastajate mõõtmine vastavalt keskkonnakaitselubade nõuetele ja metoodikale. 2024. aastal väljutati välisõhku kokku 261 t metaani, 71 t ammoniaaki ning 0.3 t diämmastikoksiidi. Välisõhu saastajate andmete aruandluse piiratud detailsusastme tõttu on näitajad esitatud kogu aruandeaasta kohta, mitte ainult alates Infortari kontserni konsolideerimisest.

Vette sattuvaid saastajaid mõõdetakse nii farmi vee väljalaskmest kui sademeveest. 2024. aasta summaarsed heitvee reostuskoormuse näitajad alates aprillist ehk Infortari kontserni konsolideerimisest on esitatud alljärgnevas tabelis. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Näitaja	Mõõtmistulemuste keskmised aasta kohta	Ühik
Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	5,67	mg/l
Heljum	3,03	mg/l
Keemiline hapnikutarve (KHT)	58,67	mg/l
Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	7,15	mg/l
Üldfosfor (Püld)	0,07	mg/l
Üldlämmastik (Nüld)	4,64	mg/l

E3 VEE- JA MERERESSURSID

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Kontsernis on ainus oluliseks hinnatud veega seotud mõju loomakasvatuseks kasutatav veetarbimine. Veetarbimine on loomakasvatuseks vältimatult vajalik ning fookuses on vett säästvate meetmete rakendamine. Vee tarbimise mõju on otseselt seotud saaste teemastandardi all avatud veesaaste mõjuga ning meetmete rakendamisel arvestatakse alati nii veekulu kui veesaaste vältimise aspektidega.

Veega seotud poliitika ja meetmed

Vee tarbimise juhtimiseks ei ole vastu võetud eraldi poliitikat, kuna oleme hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele ning konkreetse poliitika valmimine võtab veel aega. Infortari kontserni kuuluval põllumajandusettevõttel Halinga OÜ-l on olemas keskkonnakompleksluba ja kaks vee erikasutusluba, mille nõuetest ja meetmetest ettevõtte juhindub. Lubadega on tagatud vee kasutamine ja hankimine, veekäitlus ja reostuse vältimine ja vähendamine.

Põllumajandusettevõtte tegevustes pööratakse tähelepanu vee säästvate kasutamisele ja veereostuse vältimisele. Veiste jootmisel on joogivesi alati kättesaadav ning kasutusel on grupijooturid, mis tagavad joogivee puhtuse ja vähendavad saastumise riski. Jooturite tehnilist seisukorda jälgivad talitajad igapäevaselt ning tehnikud teostavad regulaarset hooldust. Külumumiskindlad grupijooturid asuvad puhkelatrite otstes, et vältida joogivee saastumist söödaga, ning maha loksuv vesi suunatakse otse sõnnikukäiku, vältides jooturite saastumist allapanuga.

Veiselautades kasutatakse veemõõtjaid veekulu jälgimiseks ja veekadude vältimiseks. Talitajad jälgivad igapäevaselt jootmissüsteeme ning avastatud lekked kõrvaldatakse kiiresti mehaanikute poolt. Veiselautade pesemisel kasutatakse survepesureid ja toimub väljaheidete mehhaaniline koristamine. Lüpsiooteala puhastamiseks kasutatakse vajadusel tehnoloogiliste seadmete pesuvett.

Lüpsmisel kasutatakse optimaalse tasemega stabiilset vaakumlüpsisüsteemi, mis tagab loomade heaolu ja piima kvaliteedi. Piima jõudmisel udarast jahutisse ei toimu kokkupuudet laudaõhuga ning lüpsiseadmete pesu teostatakse pesuautomaatidega, mis tagavad optimaalse vee ja pesuvahendite koguse. Lüpsiseadmete pesuvett taaskasutatakse lüpsiooteala puhastamiseks sõnnikust, mis aitab vähendada värske vee tarbimist ja toetab jätkusuutlikku veekasutust. Samuti kasutatakse selleks kogutud vihmavett. Lisaks kasutatakse ruumide koristamisel tehnoloogiliste seadmete pesuvett.

Ettevõtte pühendub vee säästlikule kasutamisele, kasutades veesäästlikke seadmeid nagu automaatsed grupijooturid, nivoojooturid ja survepesurid. Torustike korrasoleku seire ja seadmete regulaarne hooldus aitavad vähendada veekadusid. Tehnoloogilise vee kulu vähendamiseks kasutatakse andureid, survepesureid ja täisautomaatset pumplat ning lüpsiseadmete pesuvett taaskasutatakse lüpsiooteala puhastamiseks.

Veega seotud mõõdikud ja eesmärgid

Kontsern ei ole seadnud veega seotud eesmäärke, vaid järgitakse kohalike nõuete täitmist, kuna hetkel kaardistatakse olukorda ning konkreetsete eesmärkide seadmine võtab veel aega.

Põllumajanduses toimub vee tarbimise mõõtmine vastavalt keskkonnakaitselubade nõuetele ja meetodikale, et hinnata kas tegevus vastab nõuetele. Võetud vee kogused tehakse kindlaks otsese mõõtmise põhjal. Vett ei taaskasutata. Vee kogutarbimine Infortari kontserni kuulumise ajal on välja toodud all olevas tabelis. Vee tarbimisest 1% moodustab olmevesi ja 99% põllumajanduses kasutatav vesi. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt. Kuna veetarbimine on olulisega mõjuga ainult põllumajandusettevõttes, siis on mõõdik “vee kogutarbimine tema enda tegevuses” arvatud ainult Halinga, mitte kogu kontserni, netotulu alusel (kontserni kuulumise ajal).

Näitaja	Kogus
Vee kogutarbimine (m3)	101 617
Vee kogutarbimine veeriskile avatud piirkondades, sh suure veeriskiga piirkondades	-
Ringlusse võetud ja korduskasutatud vee üldkogus	-
Kogu hoiustatav vesi ja muutused hoiustatava vee mahus	-
Vee kogutarbimine tema enda tegevuses (m3 miljoni euro netotulu kohta)	13 688

E4 ELURIKKUS JA ÖKOSÜSTEEMID

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Elurikkuse ja ökosüsteemide kestlikkusaspektiga seoses on kontsernis oluliseks hinnatud põllumajanduse segmendis positiivne mõju mulla seisundile tänu vastutustundlike põllumajandustavade rakendamisele. Mulla hea seisundi tagamine on põllumajandusettevõtte igakülgse jätkusuutlikkuse tagamiseks kriitilise tähtsusega. Vastutustundlikest mulla majandamise praktikatest sõltub äritegevuse tulemuslikkus nii läbi tootmise efektiivsuse kui ka riiklikele toetustele kvalifitseerumise. Tuvastatud mõjud avalduvad enda põllumajandusettevõtte tegevuskohtades. Ettevõtte ei ole tuvastanud sõltuvusi ökosüsteemide teenustest. Ettevõtte ei ole tuvastanud tegevusi, mis avaldaksid ohustatud liikidele olulist mõju. Põllumajandusettevõtte tegevuskohtade ökoloogilist seisundit ei ole võrreldud selle ökosüsteemi lähtetasemega.

Eraldi ei ole läbi viidud analüüsi ärimudeli ja strateegia vastupanuvõime kohta elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud füüsilistele, ülemineku- ja süsteemsetele riskidele. Lisaks puuduvad ajaraamid tegevuste planeerimiseks.

Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud poliitika ja meetmed

Elurikkuse ja ökosüsteemide juhtimiseks eraldi poliitikat vastu ei ole võetud, kuna ollakse hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele ning konkreetse poliitika valmimine võtab veel aega. Kuid Infortari kontserni kuuluval põllumajandusettevõttel Halinga OÜ-l on olemas keskkonnakompleksluba, mille tingimustest peetakse kinni ning rakendatakse loas nõutud meetmeid. Keskkonnakompleksloaga ei jälgita väärtusahela kaetust.

Põllumajandusest tulenevad tegevused omavad mõju mulla seisundile ning elurikkusele. Mõjude vähendamiseks rakendab Halinga OÜ mitmeid säästvaid põllumajanduslikke tegevusi, mis keskenduvad mulla tervise ja ökosüsteemide kaitsele. Selleks täidetakse keskkonnasõbraliku majandamise reegleid. Põldudel kasutatakse orgaanilist väetist, mis aitab säilitada ja parandada mulla süsinikusisaldust ning soodustab mikroorganismide aktiivsust. Viljavahelduses on oluline osa rohumaa del, mis aitavad vähendada invasiivset sekkumist mullaelustikku – iga põld on kahe kuni kolme aasta jooksul rohumaa. Turvasmuldadega põlde kasutatakse valdavalt püsirohumadena, mis nõuab kõige väiksemat sekkumist ja toetab mulla loomulikku tasakaalu. Kasutatakse minimeeritud harimist, et säilitada mulla struktuur ning traktoritel kasutatakse topeltrattaid, mis aitavad vältida mullatihese tekkimist. Keemilist taimekaitset kasutatakse ainult hädavajadusel. Väetamine ja taimekaitse tehakse täppisseedmetega, mis tagavad soovitud normi iga pinnaühiku kohta.

Keskkonnakompleksloas on sätestatud seiremeetmed, mis aitavad kaasa elurikkuse säilitamisele ja kaitsmisele. Tagatud on jäätmekäitluskoha seire, et jäätmekäitus toimuks ohutult ja keskkonnasäästlikult, vältides mulla ja vee saastumist, mis on olulised elurikkuse säilitamiseks. Heitetekke seire aitab jälgida ja kontrollida saasteainete sattumist keskkonda, vähendades sellega potentsiaalset kahju ökosüsteemidele ja elurikkusele. Lõhna seire vähendab lõhnareostust, mis võib mõjutada kohalike ökosüsteemide tervist ja elurikkust. Veesaaste seire aitab hoida vee kvaliteeti, mis on kriitiline veekeskkondades elavate liikide säilitamiseks. Varasematel perioodidel toimunud meetmete edenemist ei ole jälgitud.

Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud mõõdikud ja eesmärgid

Infortari kontsernis ei ole seatud konkreetseid elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud eesmäärke ja mõõdikuid, vaid jälgitakse kohalike nõuete täitmist. Hetkel oleme keskendunud olukorra kaardistamisele, et mõista, milliseid andmeid on võimalik koguda, milliseid mõõdikuid seada ning selle põhjal jõuda eesmärkide seadmiseni. Hetkel oleks eesmärkide seadmine ennatlik. Seega keskendume hetkel kohalike nõuete täitmise jälgimisele.

Põllumajanduses teostatakse regulaarselt, sh aruandeaastal, alltoodud mulla seisukorda toetavaid tegevusi. Need meetmed on osa tavapärasest tegevusest ning neile ei ole eraldatud eraldiseisvaid olulisi finantsressursse.

- Liighappeliste muldade lupjamine. Mulla happesuse vähendamiseks ja elurikkuse soodustamiseks viiakse läbi liighappeliste muldade lupjamine. See meede parandab mulla füüsikalise-keemilise tasakaalu ja toetab mullaelustiku aktiivsust.
- Mullaproovide ja mullakaartide põhine väetamine. Väetamine toimub mullaproovide alusel koostatud mullakaartide põhjal, et tagada mullale ühtlane toitainete jaotumine. See aitab hoida mullastikus vajalikku toitainete tasakaalu ning vähendab liigset väetamist.

- Vahekultuuride kasutamine. Vahekultuuride istutamine aitab hoida toitained mulla pinnakihis, säilitada mulla niiskust ja soodustada mikroorganismide aktiivsust. Samuti aitab see meede vähendada mulla erosiooni ja pinnase degradeerumist.

E5 RESSURSIKASUTUS JA RINGMAJANDUS

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Positiivne mõju

Positiivne mõju ringmajandusele tuleneb põllumajanduse väljundressursside kasutamisest energiatootmises. Kontserni strateegiliseks investeerimise põhimõtteks on investeerimine ettevõtmistesse, mis toetavad investeringute omavahelist sünergia ning investeringud põllumajandusse toetavad otseselt kontserni tegevust biometaanitootmises.

Negatiivne mõju

Sisendressursside kasutus omab kontsernis olulist mõju seoses ressursimahuka ehituse ja loomakasvatusega. Jäätmed on lisaks ehituse ja maavarade segmendile olulised ka teenusettevõtetes, kus tekib eelkõige pakendijäätmeid ning teatud määral ohtlikke jäätmeid seoses trükiteenustega.

Võimalus

Ehituse ja maavarade segmendi tegevuse tagajärjel tekib suures mahus jääkmaterjale, kuid peamiselt on tegemist ümbertöödeldavate materjalidega. Seetõttu on võimalik nende materjalide ringlusesse saatmisest tulu teenida, eriti just sisendressursside üldise hinnatõusu kontekstis.

Riskid

Kuigi sisendressursside hinnatõusu taustal on olemas majanduslik võimalus materjalide ringlusesse saatmisest ehituses ja kaevanduses, on siiski tegemist ka negatiivse finantsmõjuga nii nendes segmentides kui põllumajanduses, kus sisendite hinnad mängivad ettevõtte tulemuslikkuses väga olulist rolli. Kaevandamisel on lisaks ostetavate sisendressursside hinnatõusule seotud oluline risk kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tuleneva kulude kasvuga. Ressursside väljundvooga on seotud oluline risk teenusettevõtetes, kui täiendavad pakendiregulatsioonid toovad kaasa olulised lisakulutused.



Ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika ja meetmed

Kontserni ehitusettevõtetes on ressursikasutuse ja ringmajanduse põhimõtted kehtestatud standardi E2 juures kirjeldatud keskkonnanahoiu juhtimissüsteemis (lk 71). Keskkonnanahoiu juhtimissüsteem seab eesmärgiks ressurside hoolika ja säästliku tarbimise. Juhtimissüsteemis on projekteerimist ja teadlikku hankimist käsitletud kui keskkonnateadlikkuse kasvatamise peamisi meetmeid, mille abil on võimalik vältida keskkonna kahjustamist ja ressurside ebatõhusat kasutamist. Keskkonnanahoiu juhtimissüsteem sätestab jäätmekäitluse üldpõhimõtetena jäätmete tekke vältimise, materjalide ja väljakaevatud pinnaste korduvkasutuse eelistuse, jäätmete korrektse ladustamise, võimaldamaks taaskasutamist, ning koostöö asjakohaseid jäätmelubasid omavate käitlejatega. Poliitika ei hõlma endas muud taaskasutamist, ringlussevõttu ja kõrvaldamist ega jäätmete vältimise või minimeerimise prioritseerimist. Ressursikasutuse ja ringmajanduse põhimõtted katavad kontserni enda ja alltöövõtjate tegevust kõikidel objektidel. Keskkonnanahoiu juhtimissüsteemi ja selle rakendamise eest vastutab ettevõtte juhatuse koostöös kvaliteeditöötaja ja üksuste juhtidega. Kõik ehitusobjektidel tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkimiskohal vähemalt järgmiste liikide kaupa: ohtlikud jäätmed; segaolmejäätmed; segaehitusjäätmed, mis antakse detailsemaks sorteerimiseks üle jäätmekäitlejale; pinnased liigiti. Kui see on majanduslikult otstarbekas ja mõistliku pingutusega tehtav, siis kogutakse eraldi ka töötlemata puit, kile ja plast, paber ja kartong, mineraalsed ehitus- ja lammutusjäätmed ning metallijäätmed.

Teenusettevõtetes ei ole kehtestatud eraldi poliitikat ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud mõjude, riskide ja võimaluste juhtimiseks, kuna oleme hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele. Teenusettevõtete puhul on peamiseks mõjukohaks jäätmete teke, mille juhtimisel järgitakse seaduslikke nõudeid, jäätmeid kogutakse liigiti ning ohtlikud jäätmed edastatakse utiliseerimiseks vastavat tegevusluba omavale partnerile.

Kuna põllumajanduses ei ole kehtestatud eraldi ressursikasutuse ja ringmajanduse poliitikat, oleme hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele. Hetkel lähtutakse tegevusel keskkonnakompleksloa tingimustest ja rakendatakse loas nõutud meetmeid. Muuhulgas rakendatakse meetmeid toorme, kemikaalide, abimaterjalide ja vee säästlikuks kasutamiseks, energia ja kütuste kasutamise vähendamiseks ning jäätmetekke minimeerimiseks. Samuti rakendatakse seiret toorme, abimaterjalide, vee ja elektri tarbimise ning tekkivate jäätmekoguste üle.

Poliitikate kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning seda ei ole kättesaadavaks tehtud kontserni välistele sidusrühmadele. Poliitika ei hõlma taastuvate ressurside säästvat sisseostmist ja kasutamist. Lisaks puuduvad meetmed, kuna hetkel keskendutakse olukorra kaardistamisele.

Mõõdikud ja eesmärgid

Kontsern ei ole seadnud ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud eesmäärke.

Infotari kontserni suuruse ja andmehalduse süsteemide mitmekesisuse tõttu on grupi tasandil ressursside sisend- ja väljundvoogude andmestiku kogumise süsteem arendamisel ning kontsern kaardistab võimalusi, kuidas andmehaldust ühtlustada ja automatiseerida. Käesolevas kehtlikkusaruandes on ringmajanduse andmete kogumine seotud KHG mõjuala 3 arvutamisega ning katab mõjuala 3 arvutustes kajastatud ärisegmente ja ressursside liike. Allolevas tabelis on kajastatud ressursside sisend- ja väljundvood, mis on oma suuruselt kõige olulisemad ja mida koguti aruandeperioodil kogusepõhiselt. Ressursside sisendvood kajastavad energeetika segmendist tulenevalt LNG, maagaasi, elektri sisseostu koguseid ja transpordiks kulunud koguseid. Väljundvood kajastavad edasi müüdud LNG, CNG ja maagaasi koguseid. Andmed pärinevad ettevõtete sisestest arvetest. Energeetika segmendis muud sisseostetavad tooted ja teenused ei ole kajastatud, kuna hetkel puudub kogusepõhine info. Samuti puuduvad samal põhjusel ehituse ja maavarade, üldjuhtimise, põllumajanduse ja meretranspordi segmendist tulenevad sisendvood. Järgnevatel aastatel püüab kontsern tegeleda kogusepõhise info kogumisega. Antud mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Ressursside sisend- ja väljundvood	Ühik	2024
Ressursside sisendvood		
Aruandeperioodi jooksul sisseostetud tooted ja materjalid	TWh	19
Aruandeperioodi jooksul sisseostetud toodete transportimiseks kulunud kütus	t	22 416
Toodete ja teenuste (sh pakendite) valmistamiseks kasutatud, kestlikult hangitud bioloogiliste materjalide (ja mitteenergiaallikana kasutatavate biokütuste) osakaal koos teabega kasutatud sertifitseerimissüsteemi ja kaskaadkasutuse põhimõtte kohaldamise kohta ja		-
Toodete ja teenuste (sh pakendite) valmistamiseks kasutatud teiseste, taaskasutatud või ümbertöödeldud komponentide, teiseste vahetoodete ja teiseste materjalide mass absoluutväärtuses		-
Toodete ja teenuste (sh pakendite) valmistamiseks kasutatud teiseste, taaskasutatud või ümbertöödeldud komponentide, teiseste vahetoodete ja teiseste materjalide		-
Ressursside väljundvood		
Aruandeperioodi jooksul müüdud tooted ja materjalid	TWh	17

Lisaks on Infortari grupis üheks väljundvooks jäätmed, mida kogutakse enamasti liigiti. Näiteks kogutakse üldjuhtimise, energeetika ja meretranspordi segmendis liigiti pakendijäätmeid, paberit ja pappi ning biojäätmeid. Ehituse ja maavarade segmendis on jäätmeliike väga erinevaid, mis hõlmavad ehitusjäätmeid, ohtlike jäätmeid (patareid, õli sisaldavad jäätmed jms), tavajäätmeid, puitjäätmeid jms. Täpsem info jäätmetes sisalduvate materjalide kohta puudub. Põllumajanduse segmendis on kajastatud vaid segaolmejäätmed. Jäätmekoguste info pärineb jäätmearuannetest, koguse info edastamisel aruandesse kasutatakse konservatiivset lähenemist, kui jäätmekäitluse viisi kohta puudub detailsem info. Seega selliste jäätmete puhul kajastatakse neid kõrvaldamisse juhitud koguste all. Allolev tabel annab ülevaate jäätmete kogustest, mis pärinevad ehitus ja maavarade segmendis, üldjuhtimise, energeetika, põllumajanduse ja meretranspordi segmendist. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Jäätmed

Jäätmed	Kogus (t)
Tekitatud jäätmete üldkogus	3 508
Ohtlike jäätmete üldkogus	37
Kõrvaldamiselt ümbersuunatud kogus	685
Ohtlikud jäätmed	
korduskasutamiseks ettevalmistamine	-
ringlussevõtt	-
muud kõrvaldamistoimingud	2
Tavajäätmed	
korduskasutamiseks ettevalmistamine	-
ringlussevõtt	3
muud kõrvaldamistoimingud	682
Kõrvaldamisse juhitud kogus	5 379
Ohtlikud jäätmed	
põletamine	36
prügilasse ladestamine	-
muud kõrvaldamistoimingud	-
Tavajäätmed	
põletamine	385
prügilasse ladestamine	2 403
muud kõrvaldamistoimingud	-

99,9% jäätmetest on ringlusesse võtmata.

SOTSIAALNE TEAVE

S1 OMA TÖÖTAJASKOND

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Oma töötajaskonnaga seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 50. Oluliste mõjudega seotud avalikustamine hõlmab kõiki Infortari kontserni oma töötajaskonna liikmeid, välja arvatud 2024. aasta lõpus kontserni lisandunud Elenger Polska töötajaid.

Positiivne mõju

Infortari kontserni olulisim sotsiaalne mõju tuleneb Infortari rollist suurtööandjana. Infortari kui investeerimisettevõtte strateegiline eelis on töötajaskond, kes omab ainulaadset kompetentsi suurte ja keerukate investeeringute juhtimisel. Kontserni kõikides ärisegmentides viiakse läbi keerulisi ja detailselt reguleeritud operatsioone: energeetika ärisegmendis gaasivõrgu käitamine ja finantstuletisinstrumentidega kauplemine, kinnisvara ärisegmendis arendus- ja ehitustegevus jne. Nimetatud keerulised protsessid eeldavad tehnilist täpsust, hoolikust ja tähelepanelikkust, kohalduvate regulatsioonide, sealhulgas tööohutus- ja konkurentsialaste regulatsioonide täpset järgimist. Seetõttu on Infortari konkurentsivõime säilitamiseks oluline väärtustada oma töötajaid, tagada neile head ja ohutud töötingimused, piisav töötasu, koolitus- ja arenguvõimalused ning võrdne kohtlemine.

Negatiivne mõju

Negatiivne mõju töötajatele on seotud eelkõige ehitusettevõtetega, mille töökeskkond on olemuslikult kõrgema riskitasemega. Töötajate kaitseks prioritseerib Infortar tööohutuse põhimõtete järgimist ning rakendab pidevat sisemist kontrolli hoonete ja taristu objektidega seotud tegevuses. Kahese olulisuse hindamise protsessis ei tuvastatud olulist mõju töötajaskonnale, mis tuleneks negatiivsete keskkonnamõjude vähendamise ning keskkonnahoidlikuma ja kliimaneutraalsema tegevuse saavutamise üleminekukavadest. Samuti ei tuvastatud olulisuse hindamisel lisaks segmendipõhisele vaatele konkreetsete tunnustega, konkreetsetes tingimustes või konkreetseid tegevusi teostavaid inimesi, kes võivad olla suuremas ohus.

Riskid ja võimalused

Nii töötajatega seotud võimalused kui ka riskid tulenevad kontserni sõltuvusest oma juhtkonnast ja teistest võtmeisikutest, et säilitada konkurentsivõime ja viia ellu oma äristrateegiat. Kuivõrd konkurents tööjõuturul pädevate ja oskuslike töötajate leidmiseks on tihe, ei pruugi kontsernil olla võimalik palgata või hoida kvalifitseeritud, oskuslikku ja kogenud tööjõudu. Võtmepersonali kaotus või suutmatuse värvata ja hoida kvalifitseeritud tööjõudu võib avaldada olulist negatiivset mõju Infortari äritegevusele, finantsseisundile ja majandustulemustele. Seevastu on Infortaril kestlikkusala tulemuslikkuse tõstmisega võimalus parandada oma atraktiivsust tööandjana eelkõige noorema põlvkonna jaoks, kes üha enam eelistab töötada inimesi ja keskkonda väärtustavates ettevõtetes. Põllumajanduse segmendis on tööjõu puudusega seotud riski maandamiseks võimalik kasutusele võtta automatiseerimislahendusi, mis parandavad töötingimusi ning avaldavad positiivset finantsmõju läbi efektiivsuse kasvu. Töötajaskonnaga seotud riskide realiseerumise ja leevendamise meetmete tõhususe jälgimine on iga ettevõtte juhtkonna tööülesanne.

Oma töötajaskonnaga seotud poliitika ja meetmed

Infortar on kehtestanud kontserni tasandil vastutustundliku ettevõtluse juhendi raames inimeste juhtimisega seotud põhimõtted ja prioriteedid. Vastutustundliku ettevõtluse põhimõtted kohalduvad kõikidele kontserni liikmete tegevusele ja kogu töötajaskonnale kogu maailmas, kuid iga ettevõtte personalipoliitika detailide ja elluviimise eest vastutab ettevõtte või segmendipõhise grupi juhatus. Kontserni personalitöö põhimõtted lähtuvad hoolivast suhtumisest töötajatesse, inimeste väärtustamisest ja vastastikusest austusest, kõrgest töökultuurist, eesmärgipärasest, usaldusväärsest ja lojaalsest töösuhtest, võrdsest kohtlemisest ning sotsiaalse käitumise headest tavadest. Vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete kehtestamisel kaaluti töötajate ja teiste sidusrühmade teadaolevaid huve, kuid täiendavat sidusrühmade kaasamist poliitika loomise protsessis ei rakendatud. Teadaolevaid huve kaaluti, põhinedes igapäevasele töökogemusele ja varasemale kogemusele, eraldi täiendavat kaasamist ei tehtud.

Kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist printsiipi oma töötajaskonnaga suhtlemiseks. Lisaks pidevale suhtlusele ja jooksvale töötajate tagasiside kogumisele igas ettevõttes, rakendatakse kontserni tasandil töötajate seisukohtade väljaselgitamiseks iga-aastast grupiülest rahulolu uuringut. Kontserni töötajaskonnal on võimalik esitada enda mured otsesele juhile või kasutada rikkumistest teatamiseks e-posti aadressi rikkumine@infortar.ee. Rikkumisest teatajate kaitse poliitika ja protsessid on kirjeldatud G1 teemastandardi all. Kontsern ei hinda, kas oma töötajaskonna liikmed on nendest struktuuridest või protsessidest teadlikud ja usaldavad neid kui viisi oma murede või vajaduste tõstatamiseks ning nende käsitleda laskmiseks. Kontserni üleselt võetakse töötajate tagasisidet jooksvalt juhtimisotsuste tegemisel arvesse. Ettevõttes on kindel protseduur, kuidas rahulolu-uuringu tulemusi arvesse võetakse ja edastatakse. Pärast rahulolu-uuringu tulemuste avaldamist koostab uuringu läbiviija juhtkonnale põhjaliku kokkuvõtte uuringu tulemustest. See arutatakse juhtkonna tasandil läbi, käsitledes erinevaid tulemusi. Pärast juhtkonna arutelu edastatakse kokkuvõtte osakonnajuhtidele, kes jagavad tulemusi edasi oma meeskondadele, et tagada, et kõik töötajad oleksid ühises infoväljas. Samuti, kui uuringust ilmneb valdkondi, kus on arenguvõimalusi, siis nendega liigutakse edasi, et aidata parandada töötajate rahulolu ja organisatsiooni heaolu. Kõik muudatused kommunikeeritakse töötajatele tagasi, et nad näeksid, kuidas nende tagasiside on aidanud kaasa positiivsetele muudatustele ettevõttes. Ehituse segmendi ettevõtete juhtpõhimõtete kohaselt on kõikide tasandite juhid kohustatud kaasama töötajaid ja nende esindajaid töötervishoiu ja tööohutuse alastes aruteludesse ja otsuste langetamisse. Kontserniülese töötajate kaasamise eest vastutab kontserni personalijuht. Kontserni tasandi põhimõtted on edastatud ettevõtetele ning igal töötajal on ligipääs tema ettevõttes kehtivatele personalipoliitikatele.

Infortari kontserni strateegilisteks eesmärkideks on töötajate rahulolu suurendamine, atraktiivseks tööandjaks olemine ning tööõnnetuste vältimine ja õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aja vähendamine. Nende eesmärkide saavutamist toetavad järgnevalt väljatoodud meetmed, mille rakendamist jätkatakse ka tulevikus. Kuna Infortari kontsern on investeerimiskontsernina väga dünaamilise ettevõtete koosseisuga, ei ole seatud kontserniüleseid mõõdetavaid ja ajaliselt piiritletud töötajaskonnaga seotud eesmärke ning meetmete tulemusi ei ole eraldiseisvalt hinnatud.

Kontserni üheks prioriteediks on olla usaldusväärne tööandja, motiveerides inimesi edendama Infortari väärtusi ja kohandama organisatsiooni tuleviku vajaduste tarbeks. Näiteks loodi kontserni töötajatele aktsiaoptsiooniprogramm eesmärgiga motiveerida töötajaid aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldades neil saada kasu aktsia väärtuse suurenemisest oma töö tulemusel. Töökeskonna loomisel lähtutakse Infortari kontsernis põhimõttest, et töötajal oleks kontsernis hea töötada. Töötajatele tagatakse võimalused oma tervise hoidmiseks ja taastamiseks ning füüsilise vormi parandamiseks. Töötajatele tagatakse ohutu ja tervislik töökeskkond ning vajadusel vastav väljaõpe eesmärgiga vältida tööõnnetusi ning vähendada õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aega. Suurema riskiga töökeskkonnaga seotud ehitusettevõtetes on kehtestatud tööohutuse juhtimise süsteemid koos asjakohaste põhimõtete ja juhenditega. Tööohutuse tagamise meetmete tõhusust jälgitakse läbi tööohutusega seotud intsidentide registreerimise ja mõõtmise. Töökeskonnaga seotud negatiivsete mõjude heastamisel lähtutakse töötervishoiu- ja ohutuse regulatsioonide nõuetest. Tekkinud kahju heastamisel lähtutakse iga tegevusriigi regulatsioonide nõuetest.

Samuti peab Infortar oluliseks luua igaühele võimalused ametialaseks ja isiklikuks arenguks. Infortar aitab töötajatel tunda, et teda väärtustatakse ja tunnustatakse, ta on kaasatud ja seotud ning tema teadmisi ja oskusi on maksimaalselt kasutatud. Infortar panustab töötajate arengusse, võimaldades erialaseid täienduskoolitusi ja toetades uute teadmiste omandamist. Kontsernis väärtustatakse pikaajalist töösuhet, töö ja isikliku elu tasakaalu ning toetatakse lapsevanemaks olemist.

Infortarile on oluline, et kõiki töötajaid koheldakse õiglaselt ja võrdselt, kedagi diskrimineerimata. Kõik töötajad on väärtustatud, olenemata nende soost, rassist, usutunnistusest ja sotsiaalsest taustast. Sotsiaalse tausta mõistes hõlmatakse seksuaalset sättumust, puuet, vanust, poliitilisi vaateid ja rahvust, kuid neid tunnuseid ei ole poliitikas konkreetselt välja toodud. Töötajate värbamisel lähtutakse kandidaadi töökusest, tarkusest, usaldusväärsusest, erialasest ettevalmistusest ja avatusest tehnoloogilisele arengule. Kontserni palgapoliitika lähtub ametikohaga kaasnevast vastutusest, töötulemustest, töötaja kompetentsidest ja võimekusest. Infortar ei kasuta oma ettevõtetes lapstööjõudu, sunniviisilist ega kohustuslikku tööd. Eeltoodud põhimõtete järgimine on kontserni tegevuse lahutamatuks osaks ning Infortar ei ole kehtestanud eraldi konkreetseid poliitikaid eesmärgiga kaotada diskrimineerimine või edendada mitmekesisust ja kaasatust.

Mõõdikud

Käesolevas kestlikkusaruandes ei ole töötajate näitajate arvutamisel arvestatud Elenger Polska töötajatega. Kontserni täistööajale taandatud töötajate arv koos Elenger Polskaga on esitatud finantsaruandes lk 160.

Mõõdikute arvutamisel on reeglina järgitud ESRS avalikustamis- ja kohaldamisnõuetes esitatud meetodikat, mõisteid ja definitsioone. Standardist erineva lähenemise korra on vastav selgitus konkreetse mõõdikus juures välja toodud. Ühegi oma töötajaskonnaga seotud mõõdiku mõõtmist ei ole valideerinud muu väline asutus kui kindlusandja.

Palgatöötajate omadused

Töötajate arv on esitatud 31.12.2024 seisuga töötajate koguarvuna. Infortari kontserni palgatöötajatest 58% töötavad Eestis.

Aruandeperioodil lahkus kontsernist 1207 palgatöötajat ning töötajate voolavuse määr oli 16%. Voolavuse näitaja arvutamisel on lugejaks aruandeperioodil kontsernist lahkunud palgatöötajate arv ning nimetajaks aruandeperioodi jooksul kontsernis töötanud palgatöötajate arv.

Palgatöötajate arv soolise jaotuse alusel:

Sugu	Töötajate arv
Naised	3126
Mehed	3038
Muu	0
Ei ole teatatud	0
Töötajad kokku	6164

Palgatöötajate arv riigipõhise jaotuse alusel, kus kontsernil on 50 või rohkem töötajat, mis moodustab vähemalt 10% töötajate koguarvust:

Riik	Töötajate arv
Eesti	3593
Läti	998
Soome	957

Palgatöötajate andmed lepinguliikide kaupa soolise jaotuse alusel:

	Naised	Mehed	Kokku
Alalised ehk tähtajatu töölepinguga töötajad	2921	2842	5763
Ajutised ehk tähtajalise töölepinguga töötajad	204	197	401
Garanteerimata tööajaga töötajad	0	0	0

98% ajutistest töötajatest töötavad Tallinkis, kus meretranspordi ja turismi sektorites on töö hooajalisus ja paindlike töövõimaluste pakkumine tavapärane.

Oma töötajaskonda kuuluvate mittepalgatöötajate omadused

31.12.2024 seisuga oli kontsernis mittepalgatöötajate koguarv 76. Eelkõige on tegu juhatuse liikme lepingu alusel töötavate isikutega ning mõnede võlaõiguslike lepingute alusel töötavate "iseenda tööandjatega".

Hõlmatus kollektiivlääbirääkimistega ja sotsiaaldialoog

Kontsernis on kollektiivlepingutega hõlmatud 4486 palgatöötajat. Tallinki töötajate puhul põhinevad andmed töötajate poolt vabatahtlikult avaldatud informatsioonil ning ettevõtte puudub täpne andmestik kollektiivlepingutega hõlmatud isikute kohta. Kõik Läti gaasivõrgu ettevõtte Gaso palgatöötajad on kollektiivlepinguga hõlmatud. Kontsernil ei ole töötajaid väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda. Tabelis on esitatud kollektiivlepinguga hõlmatus osakaal riikide kaupa ilma Tallinki andmeteta, sest neil puudub sellekohane täpne andmestik. Seetõttu iseloomustab tabel ainult Gaso kollektiivlepinguga hõlmatud töötajaid. Kontsernis ei ole kokkuleppeid oma töötajatega nende esindamiseks Euroopa töönoukogus, Euroopa äriühingu (SE) töönoukogus või Euroopa ühistu (SCE) töönoukogus.

Kontserni kõikides tegevuskohtades, kus on üle kümne töötaja, on olemas töötajate esindaja kas töökeskkonnavoliniku või ametiühingu esindaja näol.

Kollektiivlepingutega hõlmatud palgatöötajate üldine protsentuaalne osakaal ning ettevõtte tasandil töötajate esindajate poolt esindatud

Riik	Kollektiivlepingutega hõlmatus osakaal	Töötajate esindatuse osakaal
Eesti	0%	99.2%
Läti	69%	100%
Soome	0%	99.6%

palgatöötajate üldine osakaal igas riigis, kus kontsernil on märkimisväärsel arvul töötajaid, st vähemalt 50 töötajat, kes esindavad vähemalt 10% töötajate koguarvust. Aruandeperioodil ei olnud kontsernis ühtegi teatatud diskrimineerimisjuhtumit ja töötajaskonna kaebust. Samuti ei olnud kontsernis ühtegi inimõiguste rikkumise juhtumit.

Mitmekesisuse näitajad

Kontserni tippjuhtkonnas on 22% naised (21 naist ja 74 meest). Tallink määratleb tippjuhtkonda grupi ja riigi juhtkonnana, mis hõlmab valdkondade juhte, tegevjuhtide asetäitjaid ning teisi

Alla 30 aastased	1160
30-50 aastased	2738
Üle 50 aastased	2266

tippjuhte, kes vastutavad organisatsiooni strateegilise ja operatiivse juhtimise eest. Ülejäänud kontsernis on tippjuhtkonnana määratletud ettevõtte juhatuse liikmed.

Palgatöötajate vanuseline jaotus:

Piisav töötasu

Kõigile Infortari kontserni töötajatele makstakse piisavat töötasu kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2022/2041, mis käsitleb piisavat miinimumpalka.

Sotsiaalkaitse

Kõik Infortari kontserni töötajad on kõikides asukohariikides kaetud riiklike programmide kaudu sotsiaalkaitsega sissetuleku kaotuse puhuks, mis on tingitud mõnest järgmisest pöördelisest elusündmusest: a) haigus; b) töötus, mis saab alguse ajal, mil töötaja ettevõtja jaoks töötab; c) omandatud puue, tööga seotud vigastus; d) vanemapuhkus; e) pensionile jäämine.

Puuetega isikud

Puuetega isikute määramise arvutamisel lähtuti tööandjale teadaolevalt vähenenud töövõimega isikute arvust, võttes aluseks Eesti Töötukassa poolt väljastatud otsuste arvu. Õiguslikke ja eetilisi piiranguid arvestades ei teostatud täiendavat puuetega isikute ringi määramist. Infortari kontserni palgatöötajate seas on puuetega inimeste osakaal 0.65%.

Koolituse ja oskuste arendamise määrad

Kontserni palgatöötajatest osales 94,7% naistest ja 91,7% meestest korrapäraselt töötulemuste ja karjääriarengu hindamisel. Kontsernis ei koguta infot selle kohta, milline osakaal juhtkonna poolt kokkulepitud arengueestlustest teostati.

Keskmine koolitustundide arv töötaja kohta oli 11,96 tundi. Naiste puhul oli keskmine koolitustundide arv 12,44 tundi ja meeste puhul 11,47 tundi.

Tervishoiu ja ohutusega seotud määrad

99,8% Infortari kontserni töötajate koguarvust on hõlmatud tervishoiu- ja ohutusjuhtimissüsteemiga. Kontsernis ei ole olnud ühtegi tööga seotud vigastustest ja tööga seotud tervisehäiretest põhjustatud surmajuhtumit. Esines 76 registreeritud tööõnnetust, neist 74 Tallink grupis. Tööõnnetuste määr kontserni, v.a Tallinki, kohta on 0,8. See tööõnnetuste määr on hinnanguline ning arvutamisel on kasutatud 2024. aasta standardset töötundide arvu, võttes arvesse 20 tööpäeva pikkust põhipuhkust. Tallinkis on tööõnnetuste määraks määdetud 9.2. Tööõnnetuste tõttu kaotati kontsernis, v.a Tallinkis, 58 kalendripäeva. Tallink Grupis ei ole tööõnnetuste tõttu kaotatud päevade arvu määdetud, sest riigiti on haiguslehtedele põhjuse märkimine erinev ning see ei ole seostatav tööõnnetustega. Kontsernil ei ole võimalik koguda andmeid tööga seotud tervisehäirete kohta, sest töötaja tervisehäire põhjust ei avalikustata tööandjale.

Töö- ja eraelu tasakaalu määrad

Kõigil kontserni palgatöötajatel on kõikide asukohariikide sotsiaalpoliitika kaudu õigus perepuhkusele. Perepuhkust võttis 9% naistest ja 4% meestest.

Tasustamise mõõdikud

Kontserni sooline palgalõhe oli 20,03%. Soolise palgalõhe arvutamiseks koguti igast kontserni ettevõttest palgatöötajate keskmised brutotunnitasud soolise jaotuse alusel ning nende põhjal arvutati kontserni kaalutud keskmine naiste ja meeste brutotunnitasu.

Kõrgeima palgaga isiku aastase kogutöötasu ja kõigi töötajate aastase mediaantöötasu (v.a kõrgeima töötasuga töötaja) suhte arvutamiseks vajalikke mediaanpalga andmeid ei ole võimalik koguda kontserniüleselt, mistõttu on see mõõdik arvutatud iga ettevõtte tasandil.

Infotar üldine töötasu suhtarv on 6,7, mis on eelkõige tingitud sellest, et kõrgeima töötasuga töötajal on lisaks põhipalgale ka preemiaid, aktsiaid ja optsoone.

Meretranspordi ärisegmendis on üldine töötasu suhtarv arvutatud riikide põhiselt ning jääb vahemikku 1,05 (Saksamaa) kuni 20,33 (Soome). Eestis on suhtarv 11,58. Selles ärisegmendis on kõrged suhtarvud tingitud kõrgeima töötasuga isiku ühekordsetest kõrgetest preemiatest ja muudest eritasudest ning ei iseloomusta püsivat palgataset.

Energeetika ärisegmendis on suhtarv vahemikus 1,62 kuni 7,73. Suurim suhtarv on ettevõttes, kus on ainult 4 palgatöötajat. Energeetika ärisegmendis on enim töötajaid Läti gaasivõrgu ettevõttes Gaso, kelle puhul on suhtarvuks 5,91. Eestis on selles segmendis suurim tööandja Elenger, kelle suhtarv on 2,72.

Ehituse ja maavarade ärisegmendis on suhtarvu vahemik 1,14 kuni 2,55. Segmendi suurima tööandja AS EG Ehitus suhtarv on 2,55.

Põllumajanduse ärisegmendis on suhtarvuks 2,84.

Teenusettevõtete ärisegmendis on suhtarvude vahemik 1,68 kuni 4,27. Segmendi suurima tööandja Tallinna Raamatutrükikoja OÜ suhtarv on 2,70.

Juhtumid, kaebused ning inimõigustele avalduv tõsine mõju

Aruandeperioodil ei olnud kontsernis ühtegi teatatud diskrimineerimisjuhtumit ja töötajaskonna kaebust. Samuti ei olnud kontsernis ühtegi inimõiguste rikkumise juhtumit.

S2 TÖÖTAJAD VÄÄRTUSAHELAS

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Väärtusahela töötajatega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51. Olulised IRO-d on seotud kontserni ehitusettevõtetega, mis kasutavad ehitustöödel arvestatavas mahus alltöövõtjaid. Kuna energeetika segment kasutab omakorda ehitusettevõtjate teenuseid, siis hinnati ka seal väärtusahelas alltöövõtjatega seotud mõjud oluliseks.

Positiivne mõju

Infotari kontserni ehitusettevõtted kui peatöövõtjad saavad mõjutada alltöövõtjate töötajate töötingimusi. Eelkõige on mõju juhtimine seotud töötervishoiu ja -ohutuse nõuete seadmisega.

Risk

Kuna avalikkus seostab ehitusprojekte eelkõige peatöövõtjaga, võivad alltöövõtjate halbade töötingimuste või käitumise intsidendid põhjustada Infotari kontsernile olulise finantsmõjuga mainekahju.

Väärtusahela töötajatega seotud poliitika ja meetmed

Kontserniülese vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete kohaselt teeb Infortar koostööd ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega, organisatsioonis kehtestatud põhimõtete ja reeglitega ning peavad kinni eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavatest. Keelatud on kasutada lapstööjõudu, inimkaubandust, sunniviisilist ja kohustuslikku tööd. Kuigi inimõiguste austamist eeldatakse ka partneritelt, ei ole nende töötajaid põhimõtete seadmise protsessi kaasatud. Samuti ei kehtesta kontserni inimõiguste poliitika tööohutuse regulatsioonidest tulenevatele kohustustele täiendavaid meetmeid väärtusahela töötajate inimõigustele avalduvate mõjude heastamiseks ja/või nende võimaldamiseks.

Väärtusahela töötajatega seotud poliitika ja protsessid katavad vaid olulise mõjuga tööohutuse teemat, mitte kõiki personalijuhtimise aspekte. Infortari ehitusettevõtete tööohutuse protseduur sätestab, et eri osapoolte samaaegsel töötamisel ühisel ehitusplatsil või töömaal sõlmitakse osapoolte vahel töötervishoiu- ja tööohutuse- (TTO) ning keskkonnahoiualane (KH) ühistegevuse kokkulepe, mis reguleerib pooltevahelist rollijaotust, ülesandeid ja vastutust. Tööohutuse alaste põhimõtete rakendamise eest vastutab iga ehitusettevõtte juhatus. Ühistegevuse kokkuleppe alusel peavad ka alltöövõtja töötajad lähtuma tööde teostamisel Infortari TTO ning KH alastest juhendavatest ja korraldavatest dokumentidest, milleks võivad olla näiteks tööohutusplaan, ühise ehitusobjekti töösisekorraeeskiri, töökeskkonna riskianalüüsid ja riskihinnangud, Infortari TTO ja KH poliitika kirjeldus, tööde teostamise protseduurid, aga ka tööohutuse, tuleohutuse ja elektriõhutuse juhendid ning muud sarnase suunitluse ja sisuga dokumendid. Kokkuleppe alusel on Infortaril võimalik saada juurdepääs partneri dokumentaalsele arvepidamisele ning teha töökeskkonna sisekontrolli. Alltöövõtjatel on võimalik rikkumistest teatada nii Infortari esindajale kui ka läbi rikkumisest teatamise e-posti aadressi. Aruande aastal ei ole teatatud väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappidega seotud tõsistest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest. Kontsernis puudub üldine protsess väärtusahela töötajatega suhtlemiseks.

Ehitusettevõtetes teostatakse regulaarselt töökeskkonna enese- ja sisekontrolli nii seire kui ka auditite vormis keskse eesmärgiga koguda ja analüüsida teavet töökeskkonna juhtimissüsteemi toimivuse mõjususe ja tõhususe ning kohalduvate nõuete täitmise kohta, et tagada töökeskkonna ohutus. Ehitusobjektidel teostab tööohutuse koordinaator enesekontrolli korras üldkontrolle iganädalaselt ja koostab selle kohta vormikohase akti. Kvaliteediosakonna töötajad kontrollivad ehitusplatse regulaarselt sisekontrolli korras, teostades seiret igakuiselt ja viivad läbi siseauditeid vähemalt korra aastas. Kvaliteediosakond koos haldusjuhiga korraldab seire korras töökeskkonna parameetrite mõõdistamisi ja hädaolukorra valmisoleku kontrolle. Hädaolukorra valmisolekut hinnatakse struktuuriüksuse põhiselt vähemalt korra aastas.

Infortari kontsernis ei ole kehtestatud väärtusahela töötajatega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemuspõhiseid eesmärgi ning tegevuskavasid nende eesmärkide saavutamiseks. Strateegilise tasandi eesmärk vältida tööõnnetusi kehtib ka väärtusahela töötajate suhtes. Tööohutusega seotud mõjude juhtimine on kontserni äritegevuse lahutamatu osa ning selleks ei ole eraldatud eraldiseisvaid ressursse.

S3 MÕJUTATUD KOGUKONNAD

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Mõjutatud kogukondadega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51. Tuvastatud IRO-d ei ole seotud konkreetsete rühmadega. Infortari kontserni olulised mõjud avalduvad kontserni tegevuskohtadega seotud kogukondades ning läbi majandusliku ja energiajulgeoleku mõju Eesti ühiskonnas laiemalt. Kahese olulisuse hindamise käigus arvestati ka väärtusahelas olevate kogukondade ning põlisrahvastega, kuid nendega otseselt seotud mõjusid ei hinnatud oluliseks.

Positiivne mõju

Infortari kontsernil on ühiskonnas oluline roll, luues töökohti ja hallates vara viisil, mis edendab majanduskasvu ja inimeste heaolu. Infortar toetab nii kontserni kui tütarettevõtete tasandil tulevaste põlvkondade arengusse panustavaid projekte. Samuti toetab põllumajandussegment elu maapiirkondades, pakkudes seal töövõimalusi. Lisaks on Infortari tegevus energeetika ärisegmendis otseselt seotud positiivse mõjuga kogukondadele. Infortari ärimodelis on oluline roll gaasi jaotusvõrgu ettevõtetele, mis pakuvad kogukondadele elutähtsat teenust. Kontserni strateegiast lähtudes – investeerides kohaliku taastuvenergia tootmisvõimsuse suurendamisse ja rohegaaside laialdasemaks kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri arendamisse, panustab Infortar Eesti varustuskindluse ja energiajulgeoleku tagamisse.

Võimalus

Kogukonda panustamine ja energiajulgeoleku tagamises olulise rolli mängimine mõjub positiivselt Infortari mainele. Börsil noteeritud ettevõttena võib hea maine seostuda olulise positiivse finantsmõjuga. Eelkõige on see võimalus seotud Eesti turuga, kus Infortar on suurema avalikkuse tähelepanu alla kui teistes tegutsemisriikides.

Mõjutatud kogukondadega seotud poliitika ja meetmed

Infortari kontsernis ei ole spetsiaalselt mõjutatud kogukondadega seotud mõjude, riskide ja võimaluste juhtimise poliitikat. Poliitika väljatöötamine ei ole olnud vajalik, sest kontsernil ei ole olulisi negatiivseid mõjusid kogukondadele ning positiivsete mõjude juhtimine ja potentsiaalsete võimaluste ärakasutamine on olemuslikult kaetud kas strateegia elluviimisega või teiste poliitikatega. Samuti on kogukonda panustamise protsess juhitud iga tütarettevõtja tasandil eraldiseisvalt. Infortari kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist protsessi mõjutatud kogukondadega suhtlemiseks ega kogukonda toetavate meetmete tõhususe jälgimiseks. Kontsern ei võta lisaks regulatiivsete nõuete täitmisele täiendavaid meetmeid vältimaks, et tema enda tavad ei põhjusta ega aita kaasa olulistele negatiivsetele mõjule mõjutatud kogukondadele. Kogukondade arvamust võeti kahese olulisuse hindamisel arvesse läbi kogukondade poolt avaldatud seisukohtade uurimise ning igas ärisegmendis toimub jooksev vajaduspõhine suhtlus mõjutatud kogukondadega, aruandeaastal ei ole seoses mõjutatud kogukondadega teatatud tõsisest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana vastutab Infortar gaasivõrgu toimimise ja korrasoleku eest ning on kohustatud arendama võrku selliselt, et oleks tagatud võrgupiirkonna tarbijapagaigaldiste võrku ühendamise. Peale selle kohalduvad gaasivõrgule kui elutähtsa teenuse osutajale täiendavad hädaolukorra seadusest tulenevad nõuded.

Infotar on eriti viimastel aastatel mänginud olulist rolli kogu Balti ja Soome piirkonna varustuskindluse tagamisel. Venemaa poolt 2022. aasta veebruaris Ukraina vastu alustatud täiemahuline sõda ja sellest tingitud ärev julgeolekuolukord tõid kaasa piirkonna gaasi tarneahelate täieliku muutuse. Kontsern on 2022. majandusaasta jooksul viinud kogu klientide gaasivarustuse veeldatud maagaasi põhiseks. Infotar ostab LNG-d Klaipėda (Leedu) ja Inkoo (Soome) terminalide kaudu, mis võimaldavad LNG taasgaasistamist ja gaasivõrkude kaudu edastamist.

Kontserni vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetega kooskõlas panustab Infotar järjepidevalt Eesti ühiskonda, toetades aktiivse partnerluse kaudu noori, nende arengu- ja sportimisvõimalusi ning ettevõtlust. Spordi valdkonnas on kontserni suurimad koostööpartnerid Eesti Tennise Liit ja Eesti Golfi Liit. Kontserni viimaste aastate suurim sotsiaalse ettevõtluse projekt on investering ja tegevustoetused Tallink Tennisekeskusele. Ülevaade kontserni peamistest heategevuslikest koostöödest või annetustest aruandeaastal on esitatud alljärgnevas tabelis. Infotari strateegiline eesmärk on kogukonna arengusse panustamine, kui kontsern ei ole seadnud mõjutatud kogukondadega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemustele suunatud eesmärke ning nende eesmärkide saavutamiseks konkreetseid tegevuskavasid ja eraldatud vahendeid.

Ärisegment	Peamised heategevuslikud koostööd või püsiannetused, 2024
Kontserniülene juhtimine	Eesti Tennise Liit; Tallink Tennisekeskus; Eesti Golfiliit; Niitvälja Golfikeskus; Estonia Selts
Meretransport	Tallinna vabatahtlike merepääste selts; Minu Unistuste Päev; Tallink töötajate jõuluringid suur- ja vähekindlustatud peredele; Rahvusooper Estonia; Teater Vanemuine; John Nurminen Foundation (Soome); Kummit lastehaiglate koostöö (Soome); Hope RY (Soome); Soome merepääste instituut; Min Stora Tag ehk Minu Unistuste Päev (Rootsi)
Energeetika	Laulu- ja tantsupidu; Tallink Tennisekeskus; Toidupank; Edukas Eesti, Eesti laskesuusatamine; Celies Development Fund (Läti); International Roma Humanitarian Foundation (Läti); Latvian Movement for Independent Life (Läti)
Ehitus ja maavarad	Carolín Illenzeeri fond; Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefond
Põllumajandus	Pärnu-Jaagupi kiriku katuse renoveerimine; Ekskursioonid kooli- ja lasteaiagruppidele
Teenusettevõtted	Sportlaste toetamine tasuta treeningute ja ruumidega

S4 TARBIJAD JA LÕPPKASUTAJAD

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga
Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51.

Positiivne mõju

Kontserni kõikides äritegevuse valdkondades on oluline tagada klientide ja toodete ohutus. Infortari gaasi jaotusvõrgu ettevõtetel on oluline roll lõpptarbija ohutusalases informeerimises. Gaasivõrk panustab klientide, partnerite ja avalikkuse teadlikkuse tõstmisesse gaasiohutuse teemal info jagamise, koolituste ja koostööõppustega (päästeametiga, Eleringiga, oma partneritega) ning standardite väljatöötamise komisjoni töös osalemisega. Tallink veab oma liinidel üle 5 miljoni reisija aastas, majutab hotellides tuhandeid kliente ning lisaks teenindab oma toodete ja teenustega tuhandeid kliente üle oma turgude. Nende klientide ohutus ja turvalisus on alati ettevõtte üks peamisi prioriteete kõigis oma tegevustes ja teenustes. Piimatootmises on kriitiliseks tegevuse osaks piima kvaliteedi ja ohutuse tagamine läbi loomade vastutustundliku kohtlemise ning saaste vältimise.

Kontserni teenusettevõtetest võimaldavad Tallink Takso ja Tallink Tennisekeskus liikumispuuetega inimestele paremat ligipääsu transpordile ja sportimisvõimalustele. Tallink Tennisekeskuses on võimalik mängida ratastoolitennist ning keskus toetab Eesti Invaspordiliitu tenniseväljakute kasutamisel ja võistluste korraldamisel.

Negatiivne mõju

Meretranspordi, energeetika ja teenusettevõtete segmentides on klientide arvust tulenevalt Infortari ettevõtete valduses suures mahus isikuandmeid. Seetõttu võivad isikuandmete kaitse ja küberturvalisuse tagamata jätmisel kaasneda negatiivsed mõjud tarbijatele. Samuti on olemuslikult kinnisvara ja ehitustegevusega seotud teatud risk ehitiste kasutajate füüsilisele ohutusele.

Risk

Tarbijate ja lõppkasutajate isikuandmete või füüsilise ohutusega seotud negatiivsete intsidentide esinemise korral võivad Infortari kontsernile järgneda negatiivsed finantstagajärjed. Seda nii haldusorganite poolt kohaldatavate trahvide kui ka olulise mainekahjuna.

Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika ja meetmed

Infortari kontsernis ei ole üldist tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitikat, vaid neid mõjutavate aspektide juhtimine on korraldatud konkreetse teema juhtimise läbi. Igas kontserni ettevõttes vastutab nende poliitikate rakendamise eest ettevõtte juhatuse. Infortari kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist protsessi tarbijate ja/või lõpptarbijatega suhtlemiseks. Tarbijad ja/või lõppkasutajad saavad probleeme tõstatada läbi riiklike ametlike kanalite, iga ettevõttega otseselt kontakteerudes või teatades rikkumisest e-maili kaudu (täpsemalt kirjeldatud G1 teemastandardi all). Kontsernil ei ole eraldi protsesse toetamaks probleemide tõstatamise kanalite kättesaadavust oma ärisuhetes ning ei hinnata, kas tarbijad ja/või lõppkasutajad on nendest struktuuridest või protsessidest teadlikud ja usaldavad neid selleks, et tõstatada oma muresid või vajadusi ning lasta neid käsitleda. Kontsernis ei ole sätestatud protsessi, mille abil teha kindlaks, milliseid meetmeid on vaja kasutusele võtta ja mis on asjakohased selleks, et reageerida tarbijatele ja/või lõppkasutajatele avalduvatele konkreetsetele tegelikele või võimalikele negatiivsetele mõjudele. Negatiivsetele mõjude vastu meetmete rakendamise otsustamine on tarbijatega seotud ettevõtete äritegevuse tavapärane osa, mille spetsiifika sõltub iga ettevõtte eripärast. Võimaliku kahju heastamisel lähtub kontsern vastava tegevusriigi regulatsioonide nõuetest.

Infotar hindab konfidentsiaalsust ja isikuandmete kaitset. Kontsernis järgitakse isikuandmete kaitse üldpõhimõtteid, isikuandmete kaitse üldmäärusest tulenevaid reegleid ja kontserni ettevõtetes kehtestatud isikuandmete kasutamise põhimõtteid. Teenuste osutamise käigus saadud teavet käsitleb Infotar rangelt konfidentsiaalsena. Iga töötaja kohustus on tagada, et konfidentsiaalne teave on kaitstud sobivate kaitsemeetmetega, mis võimaldavad ligipääsu ainult selleks volitatud isikutele.

Inimeste, keskkonna ja vara ohutus ja turvalisus on Tallinki tegevuses esmatähtis ja prioriteet. Rakendatud ohutusjuhtimise süsteemi hoitakse ajakohasena ja täielikult töökorras kõikidel meretegevuse tasanditel. Ohutusjuhtimise süsteem vastab täielikult ISM (*International Safety Management*), ISPS (*International Ship Port Facility Security*) ning keskkonnajuhtimissüsteemide rahvusvahelise standardi ISO 14001:2015 nõuetele. Väljatöötatud rutiinid ja protseduurid loovad kindla aluse õnnetuste ja inimohvrite ära hoidmiseks ning laevade ja kaldaoperatsioonide keskkonnamõju minimeerimiseks. Tallink Grupi ohutusjuhtimise süsteemi auditeerivad regulaarselt erinevad lipuriigi ametiasutused (Eesti, Soome, Läti ja Rootsi Veeteede Amet või nende ametkondade poolt nõuetekohaselt volitatud tunnustatud organisatsioonid) ja sertifitseerimisasutus LRQA (*ISO 14001 Environmental Management System*).

Infotari kontserni infrastruktuuri objektide ja kinnisvara ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemise kontrolli ning regulatsioonide nõuete järgimise põhimõtted on esitatud tegevusaruande riskide juhtimise poliitikas lk 25.

Infotar tagab, et tema pakutav kaup ja teenused on seaduses ettenähtud nõuete kohased ning tarbija tervisele ohutud. Kaup on vajadusel tähistatud võimalike terviseriskide eest hoiatava märgistusega ning tooteohutuse ja teabe märgistusega. Infotar hoidub tarbijale eksitava teabe andmisest ning menetleb ja lahendab tarbijakaebusi digitaalselt ning võimalikult kiiresti.

Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud mõõdikud ja eesmärgid

Infotari kontsernis on üldiseks strateegiliseks eesmärgiks kõikide ohutusintsidendide vältimine, seda nii füüsilises kui kübersfääris ning seda jälgitakse läbi intsidentide statistika. Kontsernis ei ole seotud tarbijate ja/või lõppkasutajatega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemustele suunatud eesmärki koos vastava tegevuskavaga. Aruandeaastal ei ole kontsernis esinenud ühtegi olulist füüsilise ohutusega seotud intsidenti ega esinenud ühtegi andmekaitse või küberturvalisusega seotud olulist intsidenti. Samuti ei ole seoses tarbijate ja/või lõpptarbijatega teatatud tõsisest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest.

JUHTIMISALANE TEAVE

G1 ÄRILINE KÄITUMINE

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Positiivne mõju

Infotari kontserni juhtivaks põhimõtteks on toetuda kogu oma tegevuses jätkusuutlikkuse ja vastutustundlikkuse printsiipidele, vastutades oma tegutsemise ja väärtuste elluviimise eest ning püüeldes avatuse ja läbipaistvuse poole. Seetõttu on kontserni olulisteks mõjudeks eetilise ettevõtte kultuuri tagamine ning seadusloomesse panustamine valdkonna liitudes tegutsemise kaudu. Loomakasvatases on eetilise ettevõtte kultuuri tagamisega seotud oluline mõju ka loomade heaolu tagamine. Eetilise käitumise osaks on keskkonna, sotsiaalsete ja juhtimise riskide haldamine, mistõttu valitakse tarnijaid ja partnereid vastutustundlikult.

Negatiivne mõju

Kontserni ehituse ja maavarade segment tegutseb paratamatult traditsiooniliselt kõrge korruptsiooniriskiga sektoris. Selle negatiivse mõju juhtimine ja korruptsiooniga seotuse vältimine on kontserni prioriteet. Meretranspordi segmentis on pakutavate kaupade ja teenuste mahu ning ulatuslike väärtusahelate tõttu oluline võimalikud inimõiguste rikkumised väärtusahelas. Inimõiguste rikkumises osalemise vältimiseks tegeleb Tallink Grupp aktiivselt tarnijate ja partnerite vastutustundliku valimise ja kontrollimisega.

Riskid

Kontserni juhtimisalased riskid tulenevad eeltoodud negatiivsetest mõjudest. Regulatsioonide vastavusnõuete rikkumise või korruptsiooni intsidentidega seotuse korral võib kaasnev mainekahju tähendada börsiettevõtte jaoks olulist finantspositsiooni halvenemist. Kuna meretranspordi segment sõltub ulatuslikest rahvusvahelistest tarneahelatest, võivad katkestused tarneahelas tuua kaasa olulisi kulusid.

Ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur, korruptsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine

Infotari kontserni ärilise käitumise poliitika on kehtestatud korruptsioonivastase juhendiga. Infotar koos kontserni kuuluvate ettevõtetega on pühendunud eetilisele äritegevusele. Isegi korruptsiooni kahtlus võib kahjustada Infotari mainet ja seada kahtluse alla nii kogu kontserni kui ka iga juhi ja töötaja isikliku usaldusväarsuse. Infotar täidab kõigis jurisdiktsioonides kõiki kohalduvaid altkäemaksu- ja korruptsioonivastaseid seadusi, isegi kui see tähendab uuest äritegevusest loobumist, teatud kolmandate isikute või äripartnerite teenuste mittekasutamist või viivituste talumist olemasolevas äritegevuses. Poliitika kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning seda ei ole kättesaadavaks tehtud kontserni välistele sidusrühmadele.

Korruptsioonivastane juhend kohaldub kõigile Infotari tütarettevõtjatele üle maailma, nende juhtorgani liikmetele ja töötajatele ning seotud isikutele. Korruptsioonivastase juhendi järgimise tagamise eest vastutavad Infotari juhatus ja tütarettevõtjate juhatused, keda abistab selles siseauditi üksus. Järgimise üle teostavad järelevalvet nõukogu ja tütarettevõtjate nõukogud. Siseauditi üksus esitab Infotari juhatusele igal aastal ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise kohta. Juhatus esitab nõukogule kord aastas ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise ja tekkinud oluliste kahtluste kohta.

Kõik isikud, kellele korruptsioonivastane juhend kohaldub, peavad tagama, et nad saavad juhendist aru ja järgivad seda täielikult igal ajal. Juhend on avaldatud ja teatavaks tehtud Infotari ja tütarettevõtjate juhatustele, kelle kohustuseks on töötajate informeerimine juhendist ja seal toodud põhimõtetest. Infotari uuele töötajale tutvustatakse korruptsioonivastast juhendit töölepingu sõlmimisel. Täiendavat korruptsiooni- ja altkäemaksuvastast koolitusprogrammi ei ole rakendatud.

Kontserni korruptsioonivastane juhend toob välja nimekirja ohukohtadest, mis võivad viidata asjaolule, et antakse või võetakse altkäemaksu, või annavad alust kahtlusteks. Infotari kontserni kõik juhtorganite liikmed ja töötajad, kes kahtlustavad, et aset võib leida seaduse või juhendi rikkumine või selline rikkumine võib aset leida tulevikus või nad saavad teadlikuks kahtlastest, ohtlikest või ilmselgelt korruptiivsetest tegevustest mis tahes isiku poolt, peavad kohe teavitama kahtlustest oma otsest juhti, kes peab info viivitamatult edastama siseauditi üksusele töötajale. Kõikidest kahtlustest võib teada anda ka e-posti aadressil rikkumine@infotar.ee.

Korruptsioonivastase juhendi alusel tehtud teavitusi uurib esmalt siseauditi üksus, kes kaasab hiljem vastavad isikud mis tahes muust asjakohasest üksusest. Isikud, kes saavad teavituse rikkumise kahtlusest, kaaluvad, kas vastavas jurisdiktsioonis on vaja teha teavitusi ametiasutustele. Töötajate ja juhtorganite liikmete koostatud teavitusi hoitakse konfidentsiaalsena, kuni siseauditi üksus kinnitab, et see pole enam vajalik.

Rikkumisest teatajate kaitse

Rikkumistest teavitamise protsessi juhtimiseks ning kaitse tagamiseks survemeetmete vastu on kontsernis vastu võetud rikkumisest teavitamise juhised. Rikkumisest teavitamise korda kohaldatakse ja teavitamine on mõeldud kõigile kontserni töötajatele, juhtkonna liikmetele ja kontsernile teenuseid osutavatele isikutele, olenemata nende positsioonist või staatusest ning muudele Tööalasest Euroopa Liidu õiguse rikkumisest teavitaja kaitse seaduse (TÕRTKS) §-s 3 nimetatud isikutele, kellele kaitse laieneb. Teavitatav rikkumine võib puudutada erinevaid valdkondi, sh riigihankeid, konkurentsioigust, korruptsiooni, raamatupidamis-, finants- ja maksuõigust, keskkonnakaitset, eraelu puutumatust ja isikuandmete kaitse nõudeid, võrgu- ja infosüsteemide turvalisust jm TÕRTKS §-s 2 nimetatud valdkondi. Rikkumisteate võib esitada koos isikuandmetega või anonüümselt, kasutades selleks kas e-posti aadressi rikkumine@infortar.ee, otsese juhi poole pöördumist või muid viise, vastavalt rikkumisest teavitamist reguleerivatele õigusaktidele. Rikkumisteate registreerib kontserni siseauditi osakond, kes edastab anonümiseeritud teavituse töögrupile, kuhu kuuluvad Infortari juriidilise osakonna juhataja, siseauditi osakonna juhataja ja personalijuht. Kontsern tagab teavitajale kaitse survemeetmete rakendamise eest.

Loomade heaolu

Kontsernis ei ole kehtestatud eraldi loomade heaolu poliitikat, kuna hetkel keskendutakse hetkeolukorra kaardistamisele ning poliitika loomine võtab veel aega. Halinga OÜ lähtub loomade heaolu tagamisel keskkonnakaitse kompleksloa nõuetest ja valdkonna parimatest tavadest. Loomadele on tagatud vaba liikumine, mugav ja puhas lamamisase ning ligipääs söödale ja veele igal ajal. Söödaratsioon koostatakse vastavalt loomade vanusele, piimatoodangule ja laktatsioonistaadiumile ning need vaadatakse üle igal nädalal. Lautades on tagatud korralik valgustus, loomadele sobiv temperatuur ning puhas ja värske õhk tänu tõhusale ventilatsioonile.

Kvalifitseeritud spetsialist kontrollib loomade tervist ja heaolu vähemalt korra päevas. Korra kuus teostatakse kontroll-lüps, mis annab infot piima kvaliteedi ja seeläbi loomade tervise ja ainevahetuse kohta. Kõikidele lehmadele teostatakse sõrgade hooldust kaks korda aastas. Loomade tegevusi ja olulisemaid parameetreid jälgitakse ja analüüsitakse reaalajas, et märgata tähelepanu või ravi vajavaid loomi võimalikult kiiresti. Lehmi lüpstakse regulaarselt ning nakkusohu vähendamiseks puhastatakse ja desinfitseeritakse udarad lüpsi eel ja järel. Erivajadustega loomi hoitakse ja ravitakse selleks spetsiaalselt kohandatud tingimustes ja kvalifitseeritud spetsialisti tihendatud järelevalve all.

Loomaandmeid dokumenteeritakse ja säilitatakse hoolikalt, tagamaks suguluspaarituste välistamise. Kuni kuu aja vanuseid vasikaid hoitakse eraldi boksides ja joodetakse loomuomasel viisil seatud pudelitest. Noorloomadele on tagatud seadusega nõutust oluliselt rohkem ruutmeetreid vabaks liikumiseks, et toetada loomade arengut.

Suhted tarnijatega

Infotari kontsern teeb üldpõhimõtte kohaselt koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega ja peavad kinni kõrgetest eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavatest. Näiteks on Infotari kontsern pärast Venemaa poolt Ukraina vastu täiemahulise sõja alustamist senised maagaasi tarneahelad täielikult ümber korraldanud ja viinud need veeldatud maagaasi põhiseks, ostes nüüd ajalooliselt domineerinud Venemaa maagaasi asemel LNG-d. Kuigi kontsern on sätestanud vastutustundliku ettevõtluse põhimõtted, mille järgimist eeldatakse ka tarnijatelt ja partneritelt, on konkreetsemaid tarnijate haldamise protsesse juhtinud tütarettevõtted. Kontserniülene tarnijate kestlikkusega seotud poliitika ja protsessid on väljatöötamisel. Tallink Grupp on väärtusahelaga seotud oluliste mõjude juhtimiseks kehtestanud tarnepoliitika ja tarnijate käitumiskodeksi, samuti kohaldatakse tarnijatele ja partneritele ka Tallinki inimõiguste poliitikat. Tarnijate käitumiskodeksi sätted käsitlevad muuhulgas töötajate ohutust, ebakindlat tööd, inimkaubandust, sunniviisilist tööd ja lapstööjõu kasutamist. Need sätted on kooskõlas kohaldatavate ILO standarditega. Tallink teostab tarnijate üle järelevalvet pisteliste audititega.

Möödikud

Ükski möödik ei ole valideeritud välise osapoole poolt.

Korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumid

Infotari kontsernis ei ole aruandeperioodil esinenud ühtegi korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumit.

Poliitiline mõju ja lobitöö

Infotari korruptsioonivastase juhendi kohaselt ei tohi Infotari vahendeid ja ressursse kasutada poliitilisteks rahalisteks või mitterahalisteks annetusteks. Küll aga panustavad kontserni ettevõtted poliitilistesse aruteludesse, mis käsitlevad õigustatud muresid seoses Infotari äritegevuste, töötajate, klientide või kogukondadega, kus äriühing ja selle tütarettevõtjad tegutsevad. Seda panust viiakse ellu peamiselt valdkondlikes liitudes osalemise kaudu.

Infotar on emaettevõtja tasandil aktiivne eelkõige Tööandjate Keskliidus, seistes selle eest, et majandus oleks ühiskonna arengu vedur. Infotari kui emaettevõtja poliitiline aktiivsus on seega eelkõige seotud töötajatele ja mõjutatud kogukondadele avalduva positiivse mõju jätkuva tagamisega. Meretranspordi segmendis on lobitöö üheks peamiseks teemavaldkonnaks kliima ja õhusaaste, sest nendest regulatsioonidest tulenevad segmendi äritegevusele kriitilise tähtsusega üleminekuriskid. Samuti osaleb meretranspordi segment aktiivselt meresõidu ohutuse ja meretöötajate teemadega kui ühtede peamiste meretranspordi mõjukohtadega. Energeetika segmendi tütarettevõtted osalevad peamiselt Eesti Gaasiliidu töös. Eelkõige on kontserni ettevõtted osalenud energeetikaga seotud seaduste välja töötamises ja muutmises, nt elektrituruseadus, maagaasiseadus ja kliimakindla majanduse seadus. Samuti osalevad tütarettevõtted energeetikaga seotud arengukavade koostamisel. Nendes regulatsioonides kaasa rääkimine on äriliselt oluline, juhtimaks kliimamuutuste teemaga seotud riske ja võimalusi. Ehituse segmendi tütarettevõtted kuuluvad valdkondlikesse liitudesse ning on peamiselt panustanud kutsestandardite reguleerimisse, tagamaks kvaliteetse ja ohutu toote lõppkasutajatele.

Kestlikkusaruande lisad

LISA 1. VIIDETENA ESITATUD AVALIKUSTAMISNÕUDED

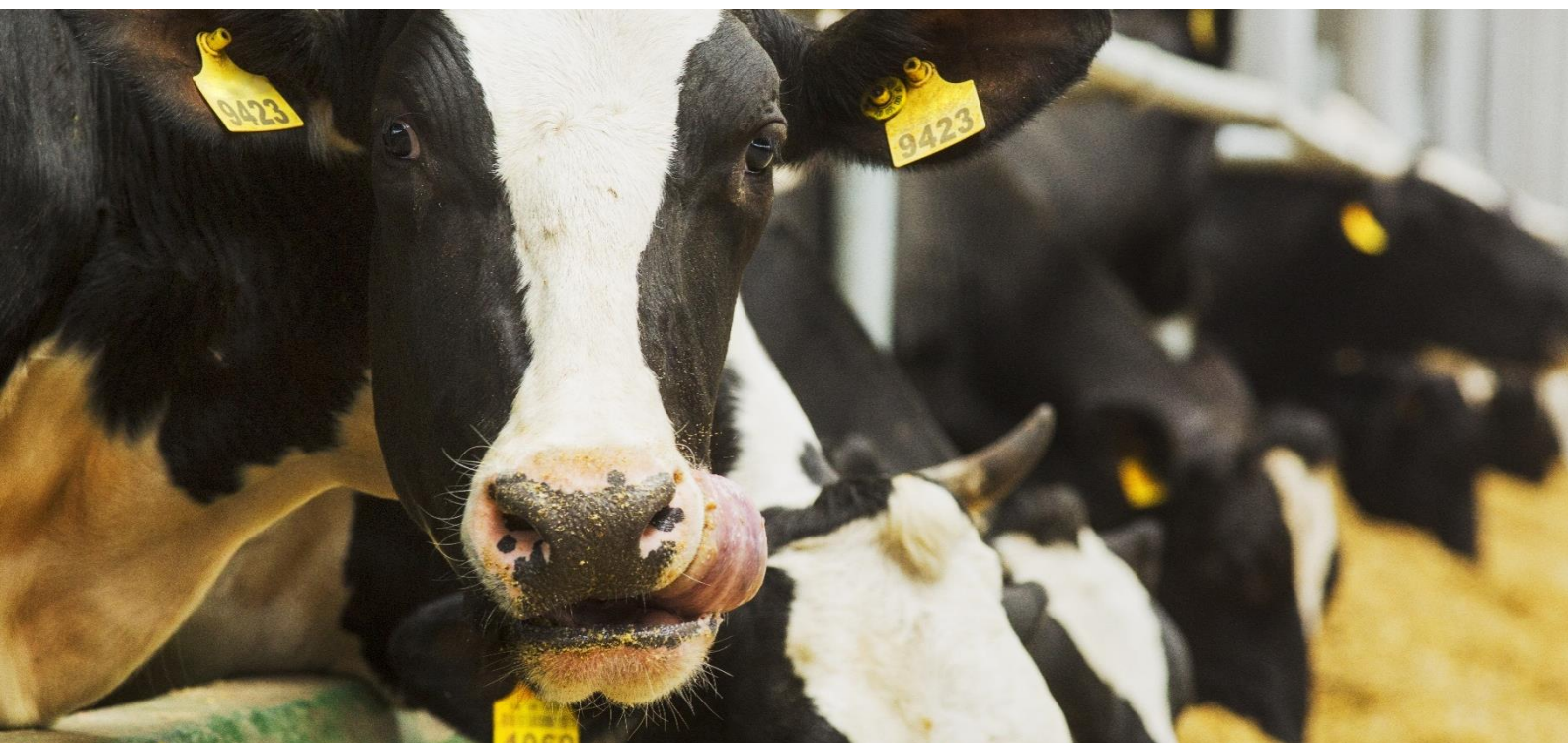
Avalikustamismõue	Viidatud dokument	Majandusaasta aruande lk
ESRS2 GOV-1 § 20 (a); § 21 (c)	Ühingujuhtimise aruanne	22, 28
ESRS2 SBM-1 § 40 (a); § 42	Tegevusaruanne	12, 13
ESRS2 SBM-1 § 40 (d)	Konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisa 5	131
ESRS S4-1	Tegevusaruanne	25

LISA 2. KESTLIKKUSARUANDE KOOSTAMISEL TÄIDETUD AVALIKUSTAMISNÕUETE LOETELU

Avalikustamismõue	Kestlikkus-aruande lk
ESRS 2 AVALIKUSTAMISE ÜLDISED REEGLID	
BP-1 – kestlikkusaruande koostamise üldine alus	31
BP-2 – avalikustamine seoses konkreetsete asjaoludega	32
GOV-1 – haldus-, juht- ja järelevalveorganite roll	32
GOV-2 – ettevõtja haldus-, juht- ja järelevalveorganitele esitatud teave ja nende käsitletavat kestlikkusaspektid	33
GOV-3 – kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse	33
GOV-4 – avaldus hoolsuskohustuse kohta	33
GOV-5 – riskijuhtimine ja kestlikkusaruandluse sisekontroll	34
SBM-1 – strateegia, ärimudel ja väärtusahel	35
SBM-2 – sidusrühmade huvid ja seisukohad	39
SBM-3 – olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seos strateegia ja ärimudeliga	40
IRO-1 – oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	41
IRO-2 – ESRS-ide avalikustamismõuded, mis on hõlmatud ettevõtja kestlikkusaruandega	43
E1 KLIIMAMUUTUS	
E1-1 – üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks	62
E1-2 – kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud poliitika	64
E1-3 – kliimamuutuste poliitikaga seotud meetmed ja ressursid	64
E1-4 – kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud eesmärgid	64
E1-5 – energiatarbimine ja energiaallikate jaotus	65
E1-6 – 1., 2. ja 3. valdkonna koguheide ning KHG koguheide	66
E1-7 – KHG sidumine ja KHG heite vähendamise projektid, mida rahastatakse süsinikukrediitide kaudu	
E1-8 – ettevõttesisene süsinikuheite hinnastamine	
E2 REOSTUS	
E2-1 – saastega seotud poliitika	70
E2-2 – saastega seotud meetmed ja ressursid	70

E2-3 – saastega seotud eesmärgid	73
E2-4 – õhu, vee ja pinnase saaste	73
E3 VEE- JA MERERESSURSID	
E3-1 – vee- ja mereressurssidega seotud poliitika	74
E3-2 – vee- ja mereressurssidega seotud meetmed ja ressursid	74
E3-3 – vee- ja mereressurssidega seotud eesmärgid	75
E3-4 – veetarbimine	75
E4 ELURIKKUS JA ÖKOSÜSTEEMID	
E4-1 – üleminekukava ning elurikkuse ja ökosüsteemide arvessevõtmine strateegias ja ärimudelis	76
E4-2 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud poliitika	76
E4-3 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud meetmed ja ressursid	76
E4-4 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud eesmärgid	76
E4-5 – elurikkuse ja ökosüsteemide muutusega seotud mõjunäitajad	76
E5 RESSURSIKASUTUS JA RINGMAJANDUS	
E5-1 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika	78
E5-2 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud meetmed ja ressursid	78
E5-3 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud eesmärgid	79
E5-4 – ressursside sisendvood	79
E5-5 – ressursside väljundvood	79
S1 OMA TÖÖTAJASKOND	
S1-1 – oma töötajaskonnaga seotud poliitika	82
S1-2 – protsessid oma töötajate ja töötajate esindajatega suhtlemiseks mõjude teemal	82
S1-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad oma töötajaskonnal probleeme tõstatada	82
S1-4 – meetmete võtmine seoses oluliste mõjudega oma töötajaskonnale ning lähenemisviisid oma töötajaskonnaga seotud oluliste riskide maandamiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	82
S1-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	82
S1-6 – ettevõtja palgatöötajate omadused	83
S1-7 – ettevõtja oma töötajaskonda kuuluvate mittepalgatöötajate omadused	84
S1-8 – hõlmatus kollektiivlääbirääkimistega ja sotsiaaldialoog	84
S1-9 – mitmekesisuse näitajad	85
S1-10 – piisav töötasu	85
S1-11 – sotsiaalkaitse	85
S1-12 – puuetega isikud	85
S1-13 – koolituse ja oskuste arendamise mõõdikud	85
S1-14 – tervishoiu ja ohutusega seotud mõõdikud	85
S1-15 – töö- ja eraelu tasakaalu mõõdikud	85
S1-16 – tasustamise mõõdikud (palgalõhe ja kogutöötasu)	86
S1-17 – juhtumid, kaebused ning inimõigustele avalduv tõsine mõju	86
S2 TÖÖTAJAD VÄÄRTUSAHELAS	
S2-1 – väärtusahela töötajatega seotud poliitika	87
S2-2 – protsessid väärtusahela töötajate kaasamiseks seoses mõjudega	87

S2-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad väärtusahela töötajatel probleeme tõstatada	93
S2-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga väärtusahela töötajatele, lähenemisviisid väärtusahela töötajatega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	87
S2-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	87
S3 MÕJUTATUD KOGUKONNAD	
S3-1 – mõjutatud kogukonnaga seotud poliitika	88
S3-2 – protsessid suhtlemiseks mõjutatud kogukondadega mõjude teemal	88
S3-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad mõjutatud kogukondadel probleeme tõstatada	93
S3-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga mõjutatud kogukondadele ning lähenemisviisid mõjutatud kogukondadega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	88
S3-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	88
S4 TARBIJAD JA LÕPPKASUTAJAD	
S4-1 – tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika	90
S4-2 – protsessid tarbijate ja lõppkasutajatega suhtlemiseks mõjude teemal	90
S4-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad tarbijatel ja lõppkasutajatel probleeme tõstatada	90
S4-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga tarbijatele ja lõppkasutajatele ning lähenemisviisid oluliste riskide juhtimiseks ja tarbijate ja lõppkasutajatega seotud oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	90
S4-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	91
G1 ÄRILINE KÄITUMINE	
G1-1 – ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur	92
G1-2 – suhted tarnijatega	94
G1-3 – korruptsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine	92
G1-4 – korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumid	94
G1-5 – poliitiline mõju ja lobitöö	94



LISA 3. MUUDEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEV AVALIKUSTATAV TEAVE

Avalikustamis-nõue ja sellega seotud andmepunkt	Kestlikkus-aruande lehekülg	SFDR-määruse (23 53 66 88 93 108 132) viide	3. samba (24 54 67 89 109) viide	Võrdlusaluste määruse (25 55 110) viide	Euroopa Kliimamääruse (26 56) viide
ESRS 2 GOV-1	32	I lisa tabeli 1 näitaja nr 13		Komisjoni delegeeritud määrus (EL) 2020/1816 (27 57), II lisa	
Juhtimisorganite sooline mitmekesisus paragrahvi 21 alapunkt d					
ESRS 2 GOV-1	32			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Juhtimisorganite sõltumatute liikmete protsent, paragrahvi 21 alapunkt e					
ESRS 2 GOV-4	33	I lisa tabeli 3 näitaja nr 10			
Avaldus hoolsuskohustuse kohta paragrahv 30					
ESRS 2 SBM-1		I lisa tabeli 1 näitaja nr 4	Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a;	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Osalemine fossiilkütustega seotud tegevustes paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt i			komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 (28 58) tabel 1: kvalitatiivne teave keskkonnariski kohta ja tabel 2: kvalitatiivne teave sotsiaalsete riskide kohta		
ESRS 2 SBM-1		I lisa tabeli 2 näitaja nr 9		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Osalemine kemikaalide tootmisega seotud tegevustes paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt i					
ESRS 2 SBM-1					

Osalemine vastuoluliste relvadega seotud tegevustes paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt iii		I lisa tabeli 1 näitaja nr 14		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 (29 59) artikli 12 lõige 1, delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS 2 SBM-1				Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1, delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Osalemine tubaka kasvatamise ja tootmisega seotud tegevustes paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt iv					
ESRS E1-1	30, 62				määruse (EL) 2021/1119 artikli 2 lõige 1
Üleminekukava kliimaneutraalsuse saavutamiseks 2050. aastaks paragrahv 14					
ESRS E1-1			Artikkel 449a	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõike 1 punktid d–g ja artikli 12 lõige 2	
Ettevõtjad, kes on välja jäetud Pariisi kokkuleppega kooskõlas olevatest võrdluselustest paragrahvi 16 alapunkt g			määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 1: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: riskipositsioonide krediitkvaliteet sektorite kaupa, heitkogused ja järelejäänud tähtaeg		
ESRS E1-4	37	I lisa tabeli 2 näitaja nr 4	Artikkel 449a	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikkel 6	
KHG heite vähendamise eesmärgid paragrahv 34			määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 3: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: järgimisnäitajad		
ESRS E1-5	65				

Fossiilkütustest tulenev energiatarbimine, jaotatuna allikate kaupa (ainult suure kliimamõjuga sektorid) paragrahv 38		I lisa tabeli 1 näitaja nr 5 ja tabeli 2 näitaja nr 5			
ESRS E1-5	65	I lisa tabeli 1 näitaja nr 5			
energiatarbimine ja energiaallikate jaotus, paragrahv 37					
ESRS E1-5	65	I lisa tabeli 1 näitaja nr 6			
Energiamahukus seoses tegevustega suure kliimamõjuga sektorites paragrahvid 40 kuni 43					
ESRS E1-6	67	I lisa tabeli 1 näitajad nr 1 ja 2	Artikkel 449a; määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 1: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: riskipositsioonide krediitkvaliteet sektorite kaupa, heitkogused ja järelejäänud tähtaeg	Delegeeritud määrus (EL) 2020/1818, artikli 5 lõige 1, artikkel 6 ja artikli 8 lõige 1	
Mõjualade 1, 2 ja 3 koguheide ja KHG koguheide					
paragrahv 44					
ESRS E1-6	67	I lisa tabeli 1 näitaja nr 3	Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 3: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: järgimisnäitajad	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 8 lõige 1	
KHG koguheite mahukus paragrahvid 53 kuni 55					
ESRS E1-7					määruse (EL) 2021/1119 artikli 2 lõige 1
KHG sidumine ja süsinikukrediidid paragrahv 56					
ESRS E1-9					

Võrdlusaluse portfelli riskipositsioon kliimaga seotud füüsiliste riskide suhtes paragrahv 66				Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS E1-9			Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 punktid 46 ja 47; vorm 5: pangaportfell – kliimamuutustega seotud füüsiline risk: füüsilise riskiga seotud riskipositsioonid).		
Rahaliste summade jaotus akuutse ja kroonilise füüsilise riski alusel, paragrahvi 66 alapunkt a					
ESRS E1-9					
Olulisele füüsilisele riskile avatud oluliste varade asukoht paragrahvi 66 alapunkt c					
ESRS E1-9 Kinnisvara jaotus bilansilise väärtuse ja energiatõhususe klasside alusel paragrahvi 67 alapunkt c			Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 punkt 34; vorm 2: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: kinnisvaratagatise laenud – tagatise energiatõhusus)		
ESRS E1-9				Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 II lisa	
Portfelli avatus kliimaga seotud võimalustele paragrahv 69					
ESRS E2-4	73	I lisa tabeli 1 näitaja nr 8; I lisa tabeli 2 näitaja nr 2; I lisa tabeli 2 näitaja nr 1, I lisa tabelis 2 näitaja nr 3			
Iga Euroopa saasteainete heite- ja ülekanderegistri määruse II lisas loetletud saasteaine kogus, mis on väljutatud õhku, vette ja pinnasesse, paragrahv 28					

ESRS E3-1	74	I lisa tabeli 2 näitaja nr 7			
Vee- ja mereressursid, paragrahv 9					
ESRS E3-1	74	I lisa tabeli 2 näitaja nr 8			
Eripoliitika, paragrahv 13					
ESRS E3-1	75	I lisa tabeli 2 näitaja nr 12			
Kestlikud ookeanid ja mered paragrahv 14					
ESRS E3-4	75	I lisa tabeli 2 näitaja nr 6.2			
Ringlusse võetud ja korduskasutatud vee üldkogus, paragrahvi 28 alapunkt c					
ESRS E3-4	75	I lisa tabeli 2 näitaja nr 6.1			
Vee kogutarbimine (m ³) oma tegevuse puhastulu kohta paragrahv 29					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	75	I lisa tabeli 1 näitaja nr 7			
paragrahvi 16 alapunkti a alapunkt i					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	75	I lisa tabeli 2 näitaja nr 10			
paragrahvi 16 alapunkt b					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	75	I lisa tabeli 2 näitaja nr 14			
paragrahvi 16 alapunkt c					
ESRS E4-2	76	I lisa tabeli 2 näitaja nr 11			
Maaga/põllumajandusega seotud kestlik praktika või poliitika paragrahvi 24 alapunkt b					
ESRS E4-2					

Ookeanide/meredega seotud kestlik praktika või poliitika paragrahvi 24 alapunkt c		I lisa tabeli 2 näitaja nr 12			
ESRS E4-2		I lisa tabeli 2 näitaja nr 15			
Raadamisega seotud poliitika, paragrahvi 24 alapunkt d					
ESRS E5-5	80	I lisa tabeli 2 näitaja nr 13			
Ringlusse võtmata jäätmed, paragrahvi 37 alapunkt d					
ESRS E5-5	80	I lisa tabeli 1 näitaja nr 9			
Ohtlikud ja radioaktiivsed jäätmed, paragrahv 39					
ESRS 2- SBM3 - S1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 13			
Sunniviisilise töö juhtumite oht, paragrahvi 14 alapunkt f					
ESRS 2- SBM3 - S1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 12			
Lapstööjõu kasutamise juhtumite oht paragrahvi 14 alapunkt g					
ESRS S1-1	35, 86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused paragrahv 20					
ESRS S1-1	35			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Hoolsuskohustuse poliitika küsimustes, mida käsitletakse Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni põhikonventsioonides nr 1–8; paragrahv 21					
ESRS S1-1	82				

inimkaubanduse tõkestamise protsessid ja meetmed paragrahv 22		I lisa tabeli 3 näitaja nr 11			
ESRS S1-1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 1			
tööõnnetuste ennetamise poliitika või ohjamissüsteem, paragrahv 23					
ESRS S1-3	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 5			
kaebuste käsitlemise mehhanismid, paragrahvi 32 alapunkt c					
ESRS S1-14	85	I lisa tabeli 3 näitaja nr 2		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Surmajuhtumite arv ning tööõnnetuste arv ja määr, paragrahvi 88 alapunktid b ja c					
ESRS S1-14	85	I lisa tabeli 3 näitaja nr 3			
Vigastuste, õnnetuste, surmajuhtumite või haiguste tõttu kaotatud päevade arv paragrahvi 88 alapunkt e					
ESRS S1-16	86	I lisa tabeli 1 näitaja nr 12		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Korrigeerimata sooline palgalõhe paragrahvi 97 alapunkt a					
ESRS S1-16	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 8			
Liiga suur tegevjuhi palga suhtarv paragrahvi 97 alapunkt b					
ESRS S1-17	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 7			
Diskrimineerimisjuhtumid, paragrahvi 103 alapunkt a					

ESRS S1-17 ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ning OECD suuniste mittejärgimine paragrahvi 104 alapunkt a	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10 ja tabeli 3 näitaja nr 14		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ESRS 2 --SBM3 – S2	87	I lisa tabeli 3 näitajad nr 12 ja 13			
Märkimisväärne oht, et väärtusahelas kasutatakse lapstööjõudu või sunniviisilist tööd, paragrahvi 11 alapunkt b					
ESRS S2-1	87	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused paragrahv 17					
ESRS S2-1 Väärtusahela töötajatega seotud poliitika paragrahv 18	87	I lisa tabeli 3 näitajad nr 11 ja 4			
ESRS S2-1 ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete või OECD suuniste mittejärgimine paragrahv 19	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ESRS S2-1	35			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Hoolsuskohustuse poliitika küsimustes, mida käsitletakse Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni põhikonventsioonides nr 1–8; paragrahv 19					
ESRS S2-4	87				

Inimõigustega seotud küsimused ja intsidendid, mis on seotud väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappidega paragrahv 36		I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
ESRS S3-1	35, 87	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused, paragrahv 16					
ESRS S3-1	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete, ILO põhimõtete ja OECD suuniste mittejärgimine paragrahv 17					
ESRS S3-4	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
Inimõiguste küsimused ja juhtumid, paragrahv 36					
ESRS S4-1 Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika, paragrahv 16	90	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
ESRS S4-1	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ja OECD suuniste mittejärgimine paragrahv 17					
ESRS S4-4	91	I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
Inimõiguste küsimused ja juhtumid, paragrahv 35					
ESRS G1-1	35				

ÜRO korruptsioonivastane konventsioon, paragrahvi 10 alapunkt b		I lisa tabeli 3 näitaja nr 15			
ESRS G1-1	93	I lisa tabeli 3 näitaja nr 6			
Rikkumisest teatajate kaitse paragrahvi 10 alapunkt d					
ESRS G1-4	92	I lisa tabeli 3 näitaja nr 17		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Korruptsiooni- ja altkäemaksuvastaste seaduste rikkumise eest määratavad trahvid, paragrahvi 24 alapunkt a					
ESRS G1-4	92	I lisa tabeli 3 näitaja nr 16			
Korruptsiooni- ja altkäemaksuvastase võitluse standardid paragrahvi 24 alapunkt b					

TASUSTAMISARUANNE

Nõukogu on juhatuse liikmetega sõlminud teenistuslepingud. 2024. aastal moodustasid Infortari juhatuse liikmetele makstud tasud kokku 0,7 miljonit eurot. Juhatuse liikmete tasu suuruse otsustab nõukogu. Nõukogu on vastu võtnud ja aktsionäride üldkoosolek on heaks kiitnud Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liikmete tasustamise põhimõtted. Üldpõhimõtted, mille jälgimist peetakse kontserni pikaajalise arengu vaatest oluliseks ja mida võetakse tasude määramisel arvesse, on järgmised:

Konkurentsivõimelisus

Juhatuse liikme töötasu peab olema konkurentsivõimeline, võttes arvesse konkreetset äriühingut ja kontserni, kuhu äriühing kuulub, äriühingu tegevusvaldkonda, juhatuse liikme oskusi ja varasemat kogemust, juhatuse liikme ülesandeid ja vastutust, aga ka laiemat tööturu olukorda.

Tulemustele orienteeritus

Juhatuse liikme töötasu, kaasa arvatud optsiooniprogramm, peab motiveerima teda tulemusi saavutama ning tegutsema kontserni parimates huvides. Tulemustele orienteeritust peab tasakaalustama tõhus riskijuhtimine. Oluline on tagada, et juhatuse liikme huvid oleksid vastavuses kontserni ja aktsionäride huvidega.

Pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus

Juhatuse liikme tasustamine peab olema suunatud kontserni pikaajalise jätkusuutliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna, ettevõtjate sotsiaalse vastutuse (*corporate social responsibility*) aspekte.

Tasu seos kontserni majandusliku olukorraga

Juhatuse liikmele kontserni poolt tehtavate maksete kogusumma peab olema mõistlikus vastavuses juhatuse liikme ülesannete ja kontserni majandusliku olukorraga. Kui kontserni majanduslik olukord halveneb oluliselt ja juhatuse liikmele määratud või temaga kokkulepitud tasude edasimaksmine või muude hüvede jätkuv võimaldamine oleks kontserni suhtes äärmiselt ebaõiglane, võib kontsern nõuda tasude ja muude hüvede vähendamist.

Selgus ja läbipaistvus

Juhatuse liikmete tasustamise reeglid peavad olema selged ja läbipaistvad – see aitab tagada nii juhatuse liikmete, kontserni kui ka investorite ja võlausaldajate õigustatud huvide kaitset.

Põhitöötasu määramisel võetakse arvesse:

- juhatuse liikmelt nõutavat tööalast kogemust ja erialast ettevalmistust;
- juhatuse liikme ülesandeid ja vastutusalad;
- kontserni teiste ühingute juhatuse liikmete töötasusid;
- olukorda tööjooturul, sh sama või sarnase valdkonna äriühingute juhatuse liikmete töötasu.

Nõukogul on õigus määrata juhatuse liikmetele tulemustasu, mille suurus sõltub püstitatud eesmärkide saavutamisest. 2024. aasta tulemuste hindamisel on plaanitud võtta arvesse uute investeeringute mahtu ja tööd, mis oli seotud börsiettevõtteks olemisega. Tulemustasu määramisel arvesse võetavad eesmärgid võivad olla individuaalsed või kogu kontserni tegevust puudutavad. Juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete järgselt on juhatuse liikmetel õigus täiendavalt lepingu lõpetamisega seotud hüvitistele ja aktsiaoptsioonide programmile.

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortari kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete brutotasust, v.a sotsiaalmaksukulud.

	2024	2023	2022	2021	2020
Enn Pant	140 000	94 000	84 000	54 000	24 000
Toivo Ninnas	84 000	54 000	48 000	31 800	15 600
Kalev Järvelill	84 000	54 000	48 000	31 800	15 600
Mare Puusaag	84 000	32 477	-	-	-
Ain Hanschmidt	455 000	815 000	975 000	525 000	325 000
<i>millest põhitöötasu</i>	<i>455 000</i>	<i>380 000</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>millest tulemustasu</i>	<i>-</i>	<i>435 000</i>	<i>675 000</i>	<i>225 000</i>	<i>25 000</i>
Eve Pant	240 000	420 000	470 000	220 000	120 000
<i>millest põhitöötasu</i>	<i>240 000</i>	<i>220 000</i>	<i>160 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>millest tulemustasu</i>	<i>-</i>	<i>200 000</i>	<i>310 000</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortar grupp nõukogu ja juhatuse liikmetele väljastatud aktsiaoptsioonidest seisuga 31.12.2024:

Nimi	Aktsiaoptsioonid	Realiseeritud
Enn Pant	42 900	18 900
Toivo Ninnas	42 900	18 900
Kalev Järvelill	42 900	18 900
Mare Puusaag	6 000	0
Ain Hanschmidt	42 900	18 900
Eve Pant	42 900	18 900

Infortarile kuulub 722 610 omaaktsiat (seisuga 31.12.2023 oli 945 000), mis moodustab 3,4% aktsiakapitalist. Omaaktsiad ei anna ühingule aktsionäri ega hääleõigusi.

Üldkoosolek hääletab tasustamise põhimõtete üle vähemalt üks kord iga nelja aasta jooksul. Tasustamise põhimõtete olulised muudatused tuleb esitada iga kord üldkoosolekule hääletamiseks. Nõukogu vaatab vastavalt vajadusele üle tasustamise põhimõtted, veendumaks nende sobivuses, asjakohasuses ja efektiivsuses kontserni äri- ja riskistrateegia täitmisel ning tagamaks, et põhimõtted on kooskõlas muutunud sise- ja väliskeskkonnaga.

Infortar kontserni töötajate tasustamine

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortar kontserni töötajatele arvestatud tasudest koos maksudega:

Aasta	2024	2023	2022	2021	2020
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6228	1308	452	486	460
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega	141 137	40 722	25 784	22 286	19 587
Arvestatud tasud / töötajate arvuga	22,66	31,13	57,04	45,86	42,58
Aastane muutus	-27,20%	-45,42%	24,40%	7,70%	40,48%
	(langes)*	(langes)*	(tõusis)	(tõusis)	(tõusis)

* 2024. aastal omandas kontsern kontrolli Tallinki üle, täiendavalt lisandusid Elenger Polska koos tütarühingutega, Halinga OÜ ja Tallinna Raamatutrükikoja OÜ, mille tulemusena tõusis märkimisväärselt töötajate arv. Kuna Tallinki tehing toimus aruandeperioodi teises pooles, ei kajasta rida "Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega" 2024. aasta kogu Tallinki tööjõukulu, vaid ainult omandamise järgse perioodi kulu. Elenger Polska tööjõukulud lisanduvad alates jaanuarist 2025.



Silla tungimine üle Pärnu jõe. Foto Arbo Rae

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga võtame vastutuse Aktsiaseltsi Infortar (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes koos nimetatud kontsern) konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise eest, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud kestlikkusaruandest, tasustamisaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse kinnitusest aruandele.

Juhatus kinnitab, et:

- Konsolideeritud kestlikkusaruanne on vastavuses rahvusvaheliste kestlikkusaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- AS Infortar ja tema tütarettevõtted on vähemalt käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kinnitamisele järgneva aasta jooksul jätkuvalt tegutsevad.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Varad

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	167 579	87 115	6.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	8 333	28 728	14.4
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	676	5 958	7.1
Nõuded ostjatele	155 351	162 575	7.1
Maksude ettemaksed	3 831	925	7.1
Muud nõuded ja ettemaksud	38 517	20 185	7.1
Ettemaksed varude eest	2 498	3 493	7.7
Varud	215 914	146 884	6.2
Bioloogilised varad	941	0	
Käibevara kokku	593 640	455 863	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	16 603	346 014	9.2
Pikajalised tuletisinstrumentid	3 214	1 125	14.4
Pikajalised laenud ja muud nõuded	35 163	9 072	7.1
Kinnisvarainvesteeringud	67 931	176 024	8.1
Materiaalne põhivara	1 909 458	446 748	8.2
Immateriaalne põhivara	38 874	14 366	8.3
Kasutusõigusega vara	47 598	11 300	8.5
Bioloogiline vara	2 753	0	
Põhivara kokku	2 121 594	1 004 649	
VARAD KOKKU	2 715 234	1 460 512	

Kohustised ja omakapital

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	497 162	184 259	10.1
Rendikohustised	9 020	1 766	8.4
Võlad tarnijatele	87 941	74 751	7.3
Maksukohustused	49 354	32 822	7.3
Ostjate ettemaksed	31 126	3 099	7.3
Realiseerunud tuletisinstrumendid	8 728	1 463	7.3
Muud lühiajalised kohustised	63 431	10 851	7.3
Lühiajalised tuletisinstrumendid	27 704	3 659	
Lühiajalised kohustised kokku	774 466	312 670	
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajalised eraldised	9 946	8 399	7.3
Edasilükkunud tulumaksukohustis	2 816	33 233	7.3
Muud pikaajalised kohustised	43 209	30 679	7.3
Pikaajalised tuletisinstrumendid	1 471	186	14.4
Laenukohustised	676 670	246 410	10.1
Rendikohustised	40 435	8 725	8.4
Pikaajalised kohustised kokku	774 547	327 632	
KOHUSTISED KOKKU	1 549 013	640 302	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 117	2 105	11.1
Omaaktsiad	-72	-95	11.2
Ülekurss	32 484	29 344	11.1
Reservkapital	212	205	11.4
Opsioonireserv	6 223	3 864	11.6
Riskimaandamise reserv	-21 674	24 118	11.5
Realiseerimata kursivahed	45	-39	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-185	-44	
Jaotamata kasum	890 167	759 918	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	909 317	819 376	
Vähemusosalus	256 904	834	
Omakapital kokku	1 166 221	820 210	
 KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	 2 715 234	 1 460 512	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Müügitulu	1 371 775	1 084 626	12
Müügikulu	-1 243 034	-934 811	13.1
Nõuete allahindlused	-113	-342	13.1
Brutokasum	128 628	149 473	
Turustuskulud	-21 086	-1 620	13.2
Üldhalduskulud	-50 438	-22 085	13.3
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-139	0	
Kahjum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-949	-4 074	8.1
Kasum (kahjum) põhivara õiglase väärtuse muutusest	-8 691	0	8.1
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	26 672	1 969	9.1
Muud äritulud	4 682	2 523	7.6
Muud ärikulud	-1 655	-2 558	
Ärikasum	77 024	123 628	
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	22 974	39 639	9.2
Finantsinvesteeringute tulu	13 392	0	
Finantsinvesteeringute kulu	-50	-4	
Intressikulu	-38 274	-22 573	10.3
Intressitulu	4 979	2 765	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	100	-173	
Soodusostust saadud tulud	93 659	159 158	9.1.2
Finantstulud ja -kulud kokku	73 806	139 173	
Kasum enne maksustamist	173 804	302 440	
Ettevõtte tulumaks	19 866	-8 610	7.5
Aruandeaasta kasum/kahjum	193 670	293 830	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	191 253	293 778	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	2 417	52	
Muu koondkasum			
Kirjed, mida ei klassifitseerita kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	-141	-44	
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	-45 792	-58 189	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	53	-42	
Muu koondkasum kokku	-45 880	-58 275	
Aruandeaasta koondkasum/-kahjum kokku	147 790	235 555	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	145 514	235 503	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	2 417	52	
Tavakasum aktsia kohta	9,36	14,62	11.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	9,12	14,15	11.8

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Aruandeaasta kasum	193 670	293 830	
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvara investeeringute kulum ning väärtuse muutus	68 251	19 655	8.1,8.2
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-22 974	-39 639	9.2
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-1 483	54 122	14.4
Muud finantstulud/-kulud	-112 030	-161 965	
Arvestatud intressikulud	38 274	22 573	10.3
Kasum/kahjum põhivara müügist	-955	-91	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-643	784	7.6
Arvestatud tulumaksukulu	-19 866	8 610	7.5
Makstud tulumaks	-10 551	-267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 023	54 540	7.5
Varude muutused	-12 831	-61 914	7.1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 275	-406	6.2
Bioloogiliste varade muutus	-322	0	7.3
Kokku rahavood äritegevusest	89 288	189 832	

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud sidusettevõtete ostul	0	-10 314	
Tasutud tütarettevõtete ostul	-111 684	-103 414	
Laekunud dividendid	20 862	0	9
Antud laenude tagasimaksed	1 918	6 652	
Laekunud intressid	4 953	2 691	15.1
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 352	-18 304	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 835	-18 143	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	1 561	-252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 577	-141 084	

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

Rahavood finantseerimistegevusest	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Laekumised sihtfinantseerimisest	225	0	7.6
Arvelduskrediidi muutus	12 863	14 348	10.4
Saadud laene	358 731	287 606	10.4
Saadud laenude tagasimaksed	-151 790	-312 846	10.4
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-11 300	-2 233	10.4
Makstud intressid	-39 153	-22 224	10.3
Makstud dividendid	-60 997	-15 750	
Laekunud aktsiate emiteerimisest	3 174	29 464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 753	-21 635	
Rahavood kokku	80 464	27 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 115	60 002	6.1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 579	87 115	6.1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 464	27 113	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Lisad lehekülgedel 118-178 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

	Aktσια- kapital	Üle- kurss	Oma- aktiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamis- reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse oma- kapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
Saldo 31.12.22	1985	0	-95	1 650	205	82 307	3	0	481 890	732	568 677
Aktσιαkapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	0	0	0	0	29 464
Aktσιαoptsioonid	0	0	0	2 214	0	0	0	0	0	0	2 214
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	293 778	52	293 830
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-58 189	-42	-44	0	0	-58 275
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 750	0	-15 750
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	24 118	-39	-44	759 918	834	820 210
Aktσιαkapitali laiendus	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktσιαoptsioonid	0	0	23	2 359	0	0	0	0	0	0	2 382
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253 685	253 685
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	191 253	2 417	193 670
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-45 792	84	-141	0	-32	-45 881
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-60 997	0	-60 997
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud Lisa 11.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar või emaettevõtte) on Eesti Vabariigis 09.04.1997 asutatud äriühing. Emaettevõtte registreeritud aadress on Liivalaia 9, Tallinn, 10118, Eesti Vabariik. Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema 25 tütarettevõtet ning nende 75 tütarettevõtet (edaspidi kontsern). Kontsern tegutseb peamiselt laevandus, energeetika ja kinnisvara ning neid tegevusi toetavates valdkondades. Detailne informatsioon tütarettevõtete kohta on avaldatud aruande lisades. Antud aruandes esitatud majandusaastate raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes. Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud kontserni juhatus 25.04.2025. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma kontserni nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Tegevuse jätkuvus

Juhatusel on finantsaruannete kinnitamise ajal põhjendatud ootus, et kontsernil on piisavad ressursid tegevuse jätkamiseks lähitulevikus. Seega jätkab juhatus raamatupidamise aastaaruande koostamist tegevuse jätkuvuse alusel.

LISA 2. UUTE JA TÄIENDATUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITE (IFRS) RAKENDAMINE

Kontsern on kohaldanud järgmisi uusi standardeid ja standardite muudatusi (sh neist tulenevaid muudatusi teistes standardites), mida tuli esmakordselt rakendada 1. jaanuaril 2024.

OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSED

Kontsern hakkas rakendama alljärgnevaid standardite muudatusi alates 1. jaanuarist 2024.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” muudatused: „Eritingimustega pikaajalised kohustised“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. Teatavad üleminekunõuded kehtivad ettevõtetele, kes on ennetähtaegselt rakendanud varem välja antud, kuid veel mitte jõustunud 2020. aasta muudatusi.

Praeguste IAS 1 nõuete kohaselt liigitavad ettevõtted kohustise lühiajaliseks, kui neil ei ole tingimusteta õigust arveldamist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. 2020. aastal avaldatud muudatustega on loobutud nõudest, et õigus peab olema tingimusteta, ja selle asemel nõutakse, et õigus arvelduse edasilükkamiseks peab aruandekuupäeval eksisteerima ja sellel peab olema sisu (kohustiste liigitamist ei mõjuta juhtkonna kavatsused või hinnangud selle kohta, kas ettevõtte kasutab arvelduse edasilükkamise õigust või otsustab arveldada enne tähtaega). 2022. aastal avaldatud muudatustega selgitatakse veel, et kui arvelduse edasilükkamise õigus sõltub sellest, kas ettevõtte täidab laenukokkuleppes sätestatud tingimusi (eritingimusi), mõjutavad kohustise liigitamist lühi- või pikaajaliseks ainult need eritingimused, mida ettevõtte peab täitma aruandekuupäeval või enne seda. Eritingimused, mida ettevõtte peab täitma pärast aruandekuupäeva, ei mõjuta kohustise liigitust selle kuupäeva seisuga. Muudatustega nõutakse siiski, et ettevõtted avalikustaksid teabe selliste tulevaste eritingimuste kohta, et aidata kasutajatel mõista riski, et need kohustised võivad kuuluda tagasimaksmisele 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka seda, kuidas ettevõtte liigitab kohustise, mida ta saab tasuda oma aktsiate või osadega (nt konverteeritav võlg).

IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatused – Rendikohustus müügi- ja tagasirendi korral

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt perioodidele alates IFRS 16 rakendamisest. Lubatud on varasem rakendamine.

Standardi IFRS 16 „Rendid“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab müügi-tagasirendi tehingust tulenevaid muutuvaid rendimakseid. Muudatustega kehtestatakse muutuvatele maksetele uus arvestusmudel. Muudatustega kinnitatakse järgmist:

- Esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirendi tehingust tuleneva rendikohustuse mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid.
- Pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustuse hilisema arvestusega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ta ei kajasta temale allesjääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit. Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega.

Muudatused ei avaldanud esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

SENI VEEL JÕUSTUMATA STANDARDID, TÕLGENDUSED JA AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED

Standardite IFRS 10 ja IAS 28 muudatused: „Investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline varade müük või üleandmine“

Jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud. Võimalik on vabatahtlik kohaldamine täismahus IFRS-i standardite kohastes raamatupidamise aruannetes. Euroopa Komisjon otsustas muudatuste kinnitamise määramata ajaks edasi lükata ja on ebatõenäoline, et EL need muudatused lähitulevikus heaks kiidab.

- Muudatustega selgitatakse, et sidus- või ühisettevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdud või üle antud varad moodustavad äri: kasum või kahjum kajastatakse täielikult, kui investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri (olenemata sellest, kas see vara/need varad asub/asuvad tütarettevõttes või mitte);

- kasum või kahjum kajastatakse osaliselt, kui investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, isegi kui need varad asuvad tütarettevõttes.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused: „Rahvusvaheline maksureform – Pillar II (miinimumtulumaksu) mudelreeglid“

2023. aasta mais andis IASB välja muudatused standardis IAS 12 „Tulumaks“, mis näeb ette ajutise erandi edasilükkunud maksude kajastamise ja avalikustamise nõudest tulenevalt Pillar II (miinimumtulumaksu) mudelreeglitest. Vabastus jõustub kohe pärast muudatuste väljaandmist 23. mail 2023 ja seda kohaldatakse tagasiulatuvalt. Muid avalikustamismõudeid peale nende, mis käsitlevad kõnealust vabastust, kohaldatakse alates 31. detsembrist 2023. Avalikustamist ei nõuta 31. detsembril 2023 või varem lõppenud vaheperioodidel.

Pillar II (miinimumtulumaksu) maksud on maksud, mis tulenevad Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni avaldatud Pillar II (miinimumtulumaks) näidiseeskirjade rakendamiseks vastu võetud või sisuliselt vastu võetud maksuseadustest. Pillar II (miinimumtulumaks) näidiseeskirjade eesmärk on tagada, et suured rahvusvahelised kontsernid maksavad igas jurisdiktsioonis, kus nad tegutsevad, vähemalt 15-protsendilise miinimummääraga tulumaksu, kohaldades selleks lisamaksude süsteemi. Pillar II (miinimumtulumaks) näidiseeskirjade kohaselt võivad riigid kasutusele võtta kolm aktiivset mehhanismi: tulu arvessevõtmise reegel, alamaksustatud maksete reegel ja tingimustele vastav riigisisene minimaalne lisamaks. Nendest mehhanismidest rääkides kasutatakse sageli termineid „lisamaks“ (ingl *top-up tax*) või „globaalne minimaalne lisamaks“.

Muudatustega käsitletakse sidusrühmadel tekkinud küsimusi edasilükkunud tulumaksu arvestuse kohta seoses IFRS-i kohase uue lisamaksuga,

- pakkudes ettevõtetele ajutist kohustuslikku vabastust edasilükkunud tulumaksu arvestusest seoses lisamaksuga ja
- nõudes, et ettevõtted esitaksid lisamaksu ja kõnealuse vabastusega seoses uusi andmeid.

Kontsern rakendab need muudatused pärast vastava maksuseaduse jõustumist.

Standardi IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju“ muudatused: „Vahetatavuse puudumine“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2025 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju“ kohaselt kasutab ettevõtte välisvaluutatehingu ümberarvestamisel hetkekurssi. Mõnes jurisdiktsioonis ei ole hetkekurss kättesaadav, sest valuutat ei saa mõne teise valuuta vastu vahetada. IAS 21 muudatustega selgitatakse järgmist:

- millal on valuuta teise vastu vahetatav ja
- kuidas ettevõtte määrab hinnangulise hetkekursi, kui valuuta ei ole vahetatav.

Muudatused sisaldavad ka täiendavaid avalikustamismõudeid, mis aitavad kasutajatel hinnata hinnangulise vahetuskursi kasutamise mõju raamatupidamise aruandele.

Kontsern kavatseb muudatused rakendada alates 1. jaanuarist 2025.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused: „Finantsinstrumentide liigitamise ja mõõtmise muudatused“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

IFRS 9 muudatustega selgitatakse, millal finantsvara või kohustust kajastatakse ja millal selle kajastamine lõpetatakse.

Kontsern kavatseb muudatusi rakendada alates 1. jaanuarist 2026.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

IFRS standardite iga-aastased edasiarendused – 11. köide

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Selles edasiarenduste köites on IASB teinud väiksemaid muudatusi standardis IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ ja veel neljas raamatupidamisstandardis. IFRS 9 muudatustes käsitletakse:

- vastuolu IFRS 9 ja IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav müügitulu“ vahel seoses sellega, kuidas nõudeid ostjate vastu esmasel kajastamisel mõõdetakse, ja
- seda, kuidas rentnik kajastab rendikohustuse kajastamise lõpetamist IFRS 9 paragrahvi 23 alusel.

Kontsern kavatseb muudatusi rakendada alates 1. jaanuarist 2026.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

IFRS 18 „Finantsaruannete esitamine ja avalikustamine“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

IFRS 18 kohaselt ei ole ettevõtetal enam lubatud avalikustada tegevuskulusid ainult lisades. Ettevõtte peab esitama tegevuskulud viisil, mis annab kõige kasulikuma struktureeritud kokkuvõtte tema kuludest, tehes seda:

- olemuse,
- funktsiooni või
- kombineeritud esitusviisi kaudu.

Kui tegevuskulud esitatakse funktsiooni alusel, siis rakenduvad uued avalikustamismõõdetud.

Kontsern kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontserni raamatupidamise aruandele.

Järgmised uued ja muudetud standardid kohalduvad pärast 1. jaanuari 2024 algavatele aruandeperioodidele ja mida aruandev üksus ei ole veel rakendanud. Kontsern ei ole ühtki neist uutest ja muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele olulist mõju.

- „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused)
- „Finantsinstrumentide liigitamise ja mõõtmise muudatused“ (IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused)
- IFRS 18 „Finantsaruannete esitamine ja avalikustamine“
- IFRS 19 „Avaliku aruandekohustuse tütarettevõtte: avalikustatav teave“
- IFRS standardite iga-aastased edasiarendused – 11. köide

Kontsern kavatses need standardid, tõlgendused ja muudatused rakendada siis, kui need jõustuvad.

LISA 3. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

3.1. Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus, ja vastavuses Eesti raamatupidamise seadusega.

3.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- laevad, mida mõõdetakse ümberhinnatud maksumuses;
- finantsinstrumendid vastavalt osas "3.8. Tuletisinstrumendid" kirjeldatud põhimõtetele;
- kinnisvarainvesteeringud vastavalt osas "3.7. Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatud põhimõtetele;
- hooned, mis on hinnatud ümberhinnatud maksumuses;
- sidusettevõtteid vastavalt osas "3.4. Konsolideerimise alused" kirjeldatud põhimõtetele.

3.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluuta. Arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

3.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

3.5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse või FIFO meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

3.6. Materiaalsed põhivarad

Arvele võtmine ja kajastamine

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse need arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast. Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga või muu võlainstrumendiga, peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvutatud, kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (laen on väljastatud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel, kus on määratletud vara kasulik eluiga. Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud. Sihtfinantseerimise käigus saadud põhivara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Sihtfinantseerimine“.

Kinnistud kajastatakse bilansis ümberhinnatud maksumuses, mis on vara õiglane väärtus ümberhindluse kuupäeval, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langus. Õiglase väärtuse määramisel tuginetakse sõltumatu hindaja hinnangule. Ümberhindlust teostatakse igal arvestusperioodil, et tagada bilansilise väärtuse vastavus vara õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev väärtuse kasv kajastatakse omakapitali koosseisus ümberhindluse reservina, välja arvatud ulatuses, milles see tühistab sama vara eelneva ümberhindluse miinuse, mis on kajastatud kasumiaruandes. Väärtuse langus kajastatakse kuluna, välja arvatud ulatuses, milles see tühistab eelnevalt omakapitali kajastatud ümberhindlusreservi.

Hilisemad kulutused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes:

- kasutusel olevad ehitised 2–5% aastas;
- masinad ja seadmed 8–20% aastas;
- laevad 2–5% aastas;
- muu inventar 20–50% aastas

AS Tallink Grupp laevade väärtuse hindamine

Tallinki laevad on mõõdetud ümberhinnatud väärtustes, mille määramisel kasutatakse õiglast väärtust aruandeperioodi lõpus. Tallink kasutas laevade õiglase väärtuse määramisel kolme sõltumatu hindaja hinnanguid. Õiglane väärtus määrati turupõhiste sisendite põhjal, mis on peamiselt mittejälgitavad. Tallinki juhtkond arvestab vajadusel ka prahitud laevade oodatavate rahavoogudega. Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest, mida hinnatakse iga aasta lõpus. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt bilansilisest väärtusest, viiakse läbi edasine ümberhindlus. Tallinki juhtkond on seisukohal, et seisuga 31. detsember 2024 ei olnud olulisi erinevusi bilansilise maksumuse ja õiglase väärtuse vahel (samuti seisuga 31. detsember 2023).

3.7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, edasine kajastamine on õiglasest väärtuses, mis põhineb kord aastas sõltumatute kinnisvarahindajate poolt kindlaks määratud turuhindadel; viimaste tehingute hindadel, mis hõlmavad sarnaseid objekte (korrigeerides erinevuse hinnangut); või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt põhivaradega seni, kuni on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Soetusmaksumuses kajastatakse pooleliolevaid ehitusprojekte.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi real „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutumisel on vara finantsseisundi aruandes ümber klassifitseeritud ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeriti.

3.8. Tuletisinstrumentid

Kontsern on sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid, et maandada oma maagaasi ja elektrienergia hinnariski. Tuletisinstrumente mõõdetakse nii algselt kui ka algse kajastamise järel õiglasest väärtuses. Kontsern määratleb enamiku oma tuletisinstrumentidest riskimaandamisinstrumentidena, millega maandatakse rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad kõrge tõenäosusega prognoositavate tehingute kaubahinna muutustest. Riskimaandamissuhte alustamisel dokumenteerib kontsern riskihalduse eesmärgi ja riskimaandamise strateegia.

Kontsern dokumenteerib ka majandusliku suhte riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumendi vahel, sh kas riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumendi rahavood eeldatavasti tasakaalustavad üksteist. Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoogude riskimaandamise instrumendina, kajastatakse efektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutustest muus koondkasumis ja akumuliseeritakse riskimaandamise reservi. Efektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest, mida võib kajastada muus koondkasumis, on piiratud riskimaandamisobjekti õiglase väärtuse kumulatiivse muutusega alates selle jõustumisest. Ebaefektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Riskimaandamisreservi summa klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses sel perioodil või nendel perioodidel, mil maandatavad prognoositavad rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui riskimaandamisinstrument ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele või riskimaandamisinstrument müüakse, aegub, lõpetatakse või kasutatakse ära, lõpetatakse riskimaandamisarvestus edasiulatuvalt. Kui rahavoogude riskimaandamisinstrumentide suhtes on riskimaandamisarvestus lõpetatud, jääb summa, mis on kogunenud, riskimaandamisreservi omakapitali koosseisu, kuni see klassifitseeritakse kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses samal perioodil või perioodidel, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui maandatud tuleviku rahavoogude tekkimist enam ei eeldata, klassifitseeritakse riskimaandamisreservi kantud summad kohe kasumiaruandesse. Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservi ülevaade on peatükis 11.5.

3.9. Tulude kajastamine

Müügitulu on tulu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida kontsernil on õigus saada lubatud kauba või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile. Müügitulu kajastatakse summas, mis ei sisalda käibemaksu ja mitmesuguseid kontsernile kohalduvaid aktsiisimakse.

Meretranspordi ärisegmendi tulu kajastamise põhimõtted

Meretranspordi segmendi müügitulu kajastatakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Meretranspordi segmendis kajastatakse müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle on kliendile üle antud. Müügitulu kajastamisel peavad lisaks olema täidetud järgnevad konkreetsed kriteeriumid: kauba müük – müük laevadel ning maismaal asuvates restoranides ja kauplustes. Müügitulu kajastatakse siis, kui kaup on tarnitud / kätte toimetatud ja klientide poolt nende asukohas, st jaekauplustes, baarides ja restoranides, vastu võetud, üldjuhul sularaha või kaardimakse eest. Piletite ja kaubaveoteenuste müük – müügitulu piletite ja kaubaveoteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna piletite ja kaubaveoteenuse müük, mis on seotud veel väljumata reisidega. Hotellimajutuse müük – hotellimajutuse müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid on tube kasutanud. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna müüki, mis on seotud veel kasutamata majutusega. Reisipakettide müügitulu koosneb laevapiletist, majutusest hotellis (mida ei opereeri, ja eri linnades tehtavatest huvireisidest), mida ei korralda meretranspordi ärisegmendi ettevõtte. Müügituluna kajastatakse kogu paketi müügist saadav tulu, mitte ainult majutuse, huvireiside ja meelelahutuse vahendamise agenditasu, kuna kontsern saab ise määrata reisipaketi sisu hinna ja valida oma äranägemise järgi teenust pakkuva tarnija. Pakettide müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid paketti kasutavad. Reisipakettide müügitulu kajastatakse piletimüügitulu hulgas. Laevade prahitasu – laevade prahtimisest kasutusrendi tingimustes saadav prahitasu – kajastatakse prahtimise perioodi jooksul lineaarselt tuluna. Termin „prahtimine“ tähendab rentimist, nagu seda on defineeritud rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IFRS 16. Kliendilojaalsusprogramm – Tallink jaotab osa müügi eest saadud tasust Club One boonuspunktidele. See jaotus põhineb suhtelistel eraldiseisvatel müügihindadel. Lojaalsusprogrammile jaotatud summa kajastatakse edasilükkunud müügituluna, mis kajastatakse müügituluna siis, kui boonuspunktid lunastatakse või kui kliendi boonuspunktide kasutamine ei ole enam tõenäoline. Edasilükkunud müügitulu kajastatakse lepingulise kohustusena.

Energeetika ärisegmendi tulu kajastamise põhimõtted

Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuste müük

Maagaasi ja elektrienergia müügitulu on kajastatud brutomeetodil, kuna kontsern vastutab kauba tarnimise lubaduse täitmise eest, omab laoriski ja kaalutusõigust hinna kujundamisel. Müügitulu kajastamise aluseks on arvestite näitude alusel leitud kogused või kokkulepitud kogused. Maagaasi ja elektrienergia müügi aluseks olevad kogused saadakse süsteemihalduri andmevahetusplatvormist. Maagaasi võrguteenuse müügi aluseks olevad kogused mõõdab võrguettevõtja, kogudes selleks mõõtevahendite näidud või prognoosides või erandina sõlmides koguse kokkuleppe aktid. Olulise mõju korral võetakse lisaks arvesse ka aruandeperioodi lõpu seisuga teatamata, hilinemisega teatatud ning hinnanguliselt valesti teatatud näidud, mille tulemusena kajastab müügitulu täpsemalt tegelikku tarbimist. Võrguteenuse tulu baseerub jaotusvõrku läbinud maagaasi kogustel. Vastavalt Eestis ja Lätis kehtivatele õigusaktidele peab võrguettevõtja võrguteenuste hinnad ja nende kehtestamise alused esitama regulaatoritele kooskõlastamiseks ja põhjendama hindade moodustamist. Võrguettevõtja peab avalikustama oma tegevuspiirkonna võrguteenuste kooskõlastatud hinnad ja teavitama oma tegevuspiirkonna tarbijaid vastavalt õigusaktides ettenähtud tingimustele. Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuse müügi puhul kajastab kontsern reeglina müügitulu aja jooksul, välja arvatud juhul, kui maagaasi müüakse hoidlas. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu hetkel, kui toimub omandiõiguse üleminek. Maksetähtajad on lühiajalised.

Mõninga kauba puhul (näiteks surugaas ja rohegaas) pakutakse klientidele kliendikaarte, millega antakse allahindlusi. Tulu kajastatakse, kui kaup on üle antud kliendile. Maksetähtajad on lühiajalised.

Liitumistasud

Gaasivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasude kajastamisel loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks loetakse liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga või hinnangulist kliendisuhte perioodi. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise soetusmaksumuse jagamisel aastase kulumi summaga. Liitumistasud kantakse tuludesse kuni 67 aasta jooksul. AS-is Gaasivõrk on liitumistasude amortisatsiooniperiood kuni 30 aastat (2023: 30 aastat), AS-is Gaso 55 aastat (2023: 20 aastat) ning EWE Polska grupis 67 aastat. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste lepinguliste kohustistena.

Kinnisvara ärisegmendi tulude kajastamise põhimõtted

Müügitulu hõlmab aruandeperioodil teenitud tulu, sealhulgas müügitulu, renditulud ja muud tulud, mis on seotud kinnisvarasegmenidiga, nagu näiteks hoonete rent.

Kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Toetavad valdkonnad ärisegmendi tulude kajastamise põhimõtted

Müügituluna kajastatakse tulu kaupade müügist (sh maavarade, ehitusmaterjalide, trükitoodete ning jae- ja hulgikaubanduse müük). Toimingukohustus loetakse täidetuks ja tulu kajastatakse siis, kui kaup on kliendile üle antud.

Rendilepingute kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ehituslepingute müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul, kasutades kulupõhist meetodit. Teenuse osutamisega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Saadud ettemaksud kajastatakse lepinguliste kohustistena. Lepingute kestus sõltub ehitatavast objektist ja võib olla pikem kui üks aasta.

3.10. Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2024. aastal oli tulumaksumäär 20% (20/80 väljamakse netosummast) ning regulaarsetele dividendidele kehtis madalam tulumaksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Alates 1. jaanuarist 2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakse netosummast) ja regulaarsetele dividendidele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu.

Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus**, mis võib tekkida, kui ettevõtte maksab kogu jaotamata kasumi välja dividendidena, on avalikustatud lisas 11.3.

Eestis on lisaks kehtestatud ajutine julgeolekumaks, mis koosneb järgmistest komponentidest:

- Käibemaksu standardmäär tõuseb 22%-lt 24%-le alates 1. juulist 2025.
- Füüsiliste isikute maksustatavale tulule rakendub täiendav 2% maks alates 2026. aastast.
- Ettevõtete teenitud kasumile rakendub 2% maks alates 2026. aastast. Ettevõtted peavad arvestama, et see maks tasutakse avansiliste maksetena alates 2026. aastast, lähtudes eelmise majandusaasta (või teatud juhtudel kvartali) kasumist.

Julgeolekumaksu eesmärk on katta riigi kaitsevõime tugevdamise kulutusi ja rahastada julgeolekuga seotud investeeringuid.

Tulumaksuarvestus

Standardi IAS 12 paragrahv 39 järgi kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustise kõikide tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse tehtud investeeringute pealt, kui nendes investeeringutes on tekkinud ajutised maksustatavad erinevused, välja arvatud juhul, kui: a) kontsern suudab kontrollida ajutise erinevuse tühistamise ajastamist; ja b) on tõenäoline, et ajutine erinevus ei tühistu lähimas tulevikus. Edasilükkunud tulumaksukohustist ei kajastata siis, kui investeering vastab mõlemale ülal kirjeldatud kriteeriumile a) ja b). Kontserni juhtkond analüüsis tütarettevõtetesse tehtud investeeringuid ja leidis, et nendes tütarettevõtetes, kus esineb investeeringu ajutine maksustatav erinevus, on samaaegselt täidetud ka mõlemad välistavad kriteeriumid a) ja b) ning edasilükkunud tulumaksu kajastamise vajadust ei teki. Vastavad äriühingu tulumaksumäärad seisuga 31. detsember 2024 on järgmised:

Eesti: 20/80 jaotatud kasumilt

Soome: 20%

Läti: 20% jaotatud kasumilt (efektiivne määr 25% brutokasumist)

Poola: 19%

Tulumaksukulu arvestatakse vastavalt kohalikele maksuseadustele igas jurisdiktsioonis, kus kontsern tegutseb.

Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaks kajastatakse erinevuste suhtes, mis tekivad kontserni varade ja kohustiste bilansiliste maksumuste ning summade vahel, mida kasutatakse ettevõtte tulumaksuga maksustamiseks (nn maksustamisbaas). Edasilükkunud tulumaksukohustise suurust mõõdetakse lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest. Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksmise kohustis tekib kasumi jaotamisel ning see kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna dividendide väljakuulutamisel. Kontserni edasilükkunud tulumaksukohustis tekib kontserni investeeringutelt Eesti tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine lähimas tulevikus on tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise näideteks on dividendide maksmine, investeeringu müük või likvideerimine jt tehingud. Kuna kontsern kontrollib tütaretevõtte dividendipoliitikat, siis on tal võimalik kontrollida ka kõnealuse investeeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seega, kui emaettevõtte on otsustanud selliseid kasumeid lähemas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emaettevõtte on otsustanud, et dividendid makstakse välja lähemas tulevikus, ajastatakse edasilükkunud tulumaksu kohustist nende väljamaksete ulatuses kooskõlas IAS 12.40-ga. Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühisettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse.

3.11. Segmendiaruandlus

IFRS 8 Tegevussegmendid kehtestab segmendiaruandluse esitamise äritegevuse segmentide kohta, mille tulemust jälgitakse pidevalt emaettevõtte juhtkonna poolt äritegevust puudutavate otsuste langetamisel. Peamiseks segmenteerimise aluseks on tegevuspõhisus. Tegevussegmendid on majandusüksuse äritegevuse osad, mille kohta on võimalik saada eraldiseisvat finantsinformatsiooni, võtmaks vastu otsuseid segmendile jagatavate ressursside osas ja hindamaks selle tulemuslikkust. Peamised kriteeriumid tegevussegmentide jälgimiseks on järgmised: grupiväline müügitulu, EBITDA, varad ja kohustised ning investeeringud.

3.12. Aruandeperioodi järgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpukuupäeva ja emaettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud sündmustega. Aruandeperioodi järgsed sündmused, mis ei mõjuta varade ja kohustiste hindamist, kuid omavad olulist mõju järgnevate majandusaastate finantstulemusele, avalikustatakse konsolideeritud finantsaruannete lisades.

LISA 4. OLULISIMAD RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD JA JUHTKONNA OLULISIMA MÕJUGA OTSUSED

Vastavalt kontserni arvestuspõhimõtetele, mis on kirjeldatud lisas 3, on juhtkond kohustatud tegema otsuseid ja kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste raamatupidamislikku jääkväärtust, mille kohta ei ole võimalik saada piisavat informatsiooni muudest allikatest. Need hinnangud ja otsused põhinevad eelnevatel ajaloolistel kogemustel ja muudel teguritel, mida peetakse asjakohaseks. Tegelikud tulemused võivad antud hinnangutest erineda. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse jooksvalt üle. Raamatupidamislike hinnangute muutused kajastatakse perioodis, milles muutus on toimunud.

4.1. Juhtkonna olulisima mõjuga hinnangud

Järgnevad on olulised hinnangud, mida juhtkond on teinud, rakendades kontserni arvestuspõhimõtteid ja millel on kõige olulisem mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannetes kajastatavale informatsioonile.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed kontserni arvestuspõhimõtted ning avalikustamisnõuded nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist. Õiglase väärtus on hind, mida saadakse vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärase tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas: vara või kohustise põhiturul; või kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul. Ettevõtte peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule. Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalised kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalised tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse mõõtmisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil. Kontsern rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse mõõtmiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu mõõtmise seisukohast olulised.

1. tase — varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
2. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;
3. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Õiglase väärtuse mõõtmine toimub kontserni kõigis neljas ärisegmendis — meretransport, energeetika, kinnisvara ja toetavad valdkonnad. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse sõltumatuid hindajaid.

Materiaalse põhivara kasulik eluiga

Materiaalsete põhivaraobjektide kasulike eluigade hindamisel võtab kontsern arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, eelnevat kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuplaane. Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Täiendav informatsioon materiaalsete põhivaraobjektide kasulike eluigade kohta on toodud Lisas 3.6

4.2. Juhtkonna olulisima mõjuga otsused

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjekti klassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks lähtutakse juhtkonna kavatsusest objekti edasisel kasutamisel. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objektid, mille omamise eesmärgiks on tulu saamine kinnisvara kasutusrendist või turuväärtuse kasvust. Samuti klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuna objektid, mida plaanitakse hoida pikemat aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Materiaalse põhivarana võetakse arvele kinnisvaraobjektid, mida plaanitakse kasutada teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Liitumistasude kajastamine

Kontserni tütarettevõtte Elenger Grupp pakub klientidele maagaasivõrguga liitumise eest makstud tasu eest pidevat ligipääsu maagaasile. Liitumistasude kajastamisel vastavalt IFRS 15 nõuetele loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks võib juhtkonna hinnangul lugeda liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga, kuna hilisemad põhivara rekonstrueerimised finantseeritakse võrguteenuse tasu kaudu. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise jagamisel aastase kulumi summaga.

4.3. Eelduste ja hinnangute ebakindlus

Juhtkond annab oma hinnanguid, lähtudes kogemustest ning faktidest, mis on saanud talle teatavaks hiljemalt aastaaruande valmimise kuupäeval. Aruandepäeval esitatud varade ja kohustiste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu oht, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Järgmiste eelduste ja hinnangute ebakindlusega kaasneb olulise korrigeerimise risk järgmise majandusaasta jooksul.

Meretranspordi ärisegmendi olulised eeldused ja hinnangute ebakindlused on seotud asjaoluga, et laevade õiglane väärtus võib erineda raamatupidamislikust väärtusest ja tingida ümberhindluse vajaduse. Võib esineda ebakindlust kasutusõiguse varade hulka kuuluvate ehitiste ja ruumide väärtuse languse hindamisel ja materiaalse ning immateriaalse vara kasuliku eluea määramisel. Meretranspordi ärisegmendis kontrollitake firma väärtuse langust vähemalt kaks korda aastas. Täiendavalt hindab meretranspordi segmendi juhtkond edasilükkunud tulumaksu osas kasutamata maksukahjumite vara kajastamist.

Energeetika ärisegmendi olulised eeldused ja hinnangute ebakindlused on seotud põhivara kasuliku eluea määramisega ja tingimuslike kohustiste ja eraldiste kajastamisega tulevikus tekkida võivate kahjumite suhtes.

Kinnisvara ärisegmendi õiglane väärtus sõltub mitmesugustest asjaoludest, sh renditootlusest ja diskontomäärast. Õiglase väärtuse määramiseks kasutab kontsern sõltumatuid hindajaid. Ümberhindlus sõltub kinnisvara õiglase väärtuse muutustest. Kui kinnisvara õiglane väärtus erineb oluliselt tema raamatupidamisväärtusest, on vajalik ümberhindamine. Kinnisvara ümberhindlus on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) kinnisvara õiglase väärtuse muutusest".

Täiendav informatsioon õiglasest väärtusest põhivara kohta on toodud lisas 8.1.

Kasutusõiguse varade hulka kuuluvate ehitiste ja ruumide väärtuse languse hindamine

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas esineb märke kasutusõiguse varade hulka kuuluvate hoonete väärtuse langusest. Kui selliseid märke esineb, viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse languse test. Väärtuse hindamiseks määratakse kindlaks varaobjektide kasutusväärtus. Kasutusväärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Täiendav informatsioon kasutusõiguse varade kohta on toodud lisas 8.4.

LISA 5. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Lisa nr. 5 avalikustatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt avalikustamiskoostamise ESRS2 SBM-1 § 40 (d).

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Toetavad valdkonnad':

- Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
- Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaani tootmist);
- Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvara rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
- Muud (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud kauba- ja reisijateveoga seotud teenuste osutamisega. Meretranspordi segmenti kõrghooaeg on suvel teises ja kolmandas kvartalis. Hooajalist tulu kõikumist tasandab tulu prahtimisteenustest. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt, kõik Tallinki tulemused näidatakse segmentiaruandes sajabrotsendilisel. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti 2024. aasta 12 kuu tulemusi mõjutas Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine.

Segment 'Toetavad valdkonnad' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Meretranspordi segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Lisaks tegutseb kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Infortar kontserni töötajate arv tõusis märkimisväärselt 2023 aastal seoses Gaso omandamisega. Täiendavalt tõusis töötajate arv 2024 aastal seoses Tallinki ja Elenger Polska omandamisega. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid uute töötajate lisandumine grupi tasandil ei mõjuta.

12 kuud 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	785 222	966 180	9 354	79 477	1 840 233
Segmentidevaheline müügitulu	600	14 611	8 564	24 022	47 797
Segmendi müügitulu kokku	785 822	980 791	17 918	103 499	1 888 030
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 219	0	934	2 153
Segmendi kasum	40 274	54 497	5 088	3 157	103 016
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	175 181	77 235	10 295	2 736	265 447

31.12.2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
Segmendi varad	1 468 105	1 034 123	212 037	130 540	2 844 805
Segmendi kohustised	682 592	613 321	127 135	264 313	1 687 361

Investeeringud 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
segmendi materiaalsesse põhi- ja kinnisvarasse	20 356	12 897	9 386	1 896	44 535
segmendi immateriaalsesse varasse	1 904	2 977	0	0	4 881
Materiaalse põhivara amortisatsioon	91 738	17 903	33	1 830	111 504
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	0	-6 808	58	-6 750
Immateriaalse vara amortisatsioon	6 013	2 242	0	306	8 561

Finantsinformatsiooni võrdlus	Müügitulu	Kasum	Varad	Kohustised
Raporteeritavad segmendid	1 784 531	99 859	2 714 265	1 423 048
Muud segmendid	103 499	3 157	130 540	264 313
Elimineerimine ja korrigeerimine	-47 505	93 672	-129 571	-138 348
Sidusettevõtte elimineerimine	-468 750	-3 018	0	0
Kokku kontserni aruandes	1 371 775	193 670	2 715 234	1 549 013

12 kuud 2023	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline	834 983	1 021 523	14 379	48 724	1 919 609
Segmentidevaheline müügitulu	342	3 189	1 454	38 068	43 053
Segmendi müügitulu kokku	835 325	1 024 712	15 833	86 792	1 962 662
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 259	0	155	1 414
Segmendi kasum	78 872	121 524	7 846	-5 742	202 500
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	214 528	135 999	9 528	-2 244	357 811

31.12.2023	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
Segmendi varad	1 555 221	879 722	229 835	114 510	2 779 288
Segmendi kohustised	769 467	464 494	126 343	125 812	1 486 116

Investeeringud 2023	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara	Toetavad valdkonnad	Kokku
segmendi materiaalsesse põhi- ja kinnisvarasse	32 123	5 349	25 710	2 655	65 837
immateriaalsesse varasse	0	2 930	2 498	22	5 450
Materiaalse põhivara amortisatsioon	1	11 088	94 635	2 730	108 454
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-9 935	0	0	-770	-10 705
Immateriaalse vara amortisatsioon	0	1 516	6 589	245	8 350

Finantsinformatsiooni võrdlus	Müügitulu	Kasum	Varad	Kohustised
Raporteeritavad segmendid	1 875 870	208 242	2 664 778	1 360 304
Muud segmendid	86 792	-5 742	114 510	125 812
Elimineerimine ja korrigeerimine	-42 711	130 563	-95 119	-76 347
Sidusettevõtte elimineerimine	-835 325	-39 233	-1 223 657	-769 467
Kokku kontserni aruandes	1 084 626	293 830	1 460 512	640 302

*Kinnisvarasegmendi juhtimisarvestuse järgne 12 kuud 2024 NOI 17 550 tuhat eurot ja EBITDA 13 567 tuhat eurot (12 kuud 2023 NOI 15 718 tuhat eurot ja EBITDA 12 399 tuhat eurot).

Konsolideeritud segmendiaruandes on arvesse võetud ümberklassifitseerimisest tulenevad ümberarvestused. Juhtimisarvestuses on arvesse võetud eraldiseisvate kinnisvara ettevõtete juhtimisaruande järgsed finantstulemused (müügitulu, EBITDA ja NOI).

LISA 6. FINANTSVARAD JA VARUD

6.1. Raha ja raha ekvivalendid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Raha kassas	1 748	13
Arvelduskontod pankades	160 385	87 102
Lühiajalised deposiidid pankades	5 417	0
Raha teel	29	0
Kokku	167 579	87 115

6.2. Varud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Maagaasi varu	152 075	140 891
Tooraine ja materjal	15 627	3 217
Lõpetamata toodang	3 557	1 977
Kaubad müügiks	44 655	799
Kokku	215 914	146 884

Aruandeperioodil hinnati ladudes alla materjali- ja kaubavarusid 9 758 tuhande euro eest (2023: 19 tuhande euro eest). Täiendav informatsioon, mis summas kajastati aruandeperioodil varusid kuludeks, on toodud lisas 13.1.

6.3. Ettemaksed varude eest

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhankele	2 456	3 311
Muud ettemaksed varude eest	42	182
Kokku	2 498	3 493

6.4. Varud tegevusvaldkondade lõikes

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Energeetika	154 881	142 878
Meretransport	54 984	-
Ehitus	2 304	2 741
Muud tegevusvaldkonnad	3 745	1 264
Kokku	215 914	146 884

Varude suurenemine on toimunud peamiselt meretranspordi segmendi tooraine ja materjali ning kaupade lisandumisega. Muud tegevusvaldkonda lisandus 2,1 miljonit eurot Halinga OÜ varusid ja 0,846 miljonit eurot Tallinna Raamatutrükikoja varusid.

LISA 7. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

7.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23	LISA
Nõuded ostjatele:			12
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	155 351	162 576	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	531	5	
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	12	2 370	15
Antud laenud:	7 147	9 065	14.3.1, 15
Sealhulgas laenuõuded seotud osapooltele			
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	7 147	9 056	
Intressinõuded:	450	424	
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	354	335	15
Tulevaste perioodide kulud:			
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	8 641	2 039	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	23 041	2	
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	29 426	17 721	
Maksude ettemaksed	3 831	925	7.4
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	676	5 958	
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 444	0	
Nõuded kokku	233 538	198 715	

7.2. Muudatused eraldistes

Töötajatega seotud eraldised	2024	2023
Algjäak majandusaasta alguses	584	645
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	1 977	44
Arvestatud intress	150	6
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-362	-111
Jääk majandusaasta lõpus	2 349	584
sh lühiajaline osa	31	31
pikaajaline osa	2 318	553
Muud eraldised		
Algjäak majandusaasta alguses	7 649	108
Aasta jooksul moodustatud	-631	5 536
Eraldiste lisandumine äriühenduste kaudu	0	1 781
Arvestatud intress	639	308
Aasta jooksul kasutatud eraldised	0	-84
Jääk majandusaasta lõpus	7 657	7 649
sh lühiajaline osa	29	0
pikaajaline osa	7 628	7 649

7.3. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23	LISA
tähtajaga kuni 1 aasta			
Võlad tarnijatele	87 941	74 751	
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	908	16	
Maksukohustused	49 354	32 822	
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	8 728	1 463	
Võlad töövõtjatele	36 291	7 462	
Intressikohustused	2 179	724	
Ostjate ettemaksed	31 126	3 099	
Tuletisinstrumendid	27 704	3 659	
Lühiajalised eraldised	60	31	
Muud võlad	24 901	2 634	
tähtajaga 1–5 aastat			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8 646	5 662	
Muud võlad	401	197	
Pikajalised eraldised	9 946	8 202	
Tuletisinstrumendid	1 471	186	
tähtajaga üle 5 aasta			
Edasilükkunud tulumaksukohustis*	2 816	33 233	
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 162	25 017	
Kokku	325 726	199 142	
sh. Lühiajalised kohustused	268 284	126 645	
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 816	33 233	
Muud pikajalised kohustused	54 626	39 264	

Seisuga 31.12.2024 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 0,476 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitse eraldised summas 0,904 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 5,598 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

7.4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
Maksude ettemaksed:		
Ettevõtte tulumaks	3 332	919
Käibemaks	499	6
Kokku maksude ettemaksed	3 831	925
Maksuvõlad:		
Käibemaks	27 793	28 192
Sotsiaalmaks	5 153	1 571
Üksikisiku tulumaks	4 319	762
Kohustuslik kogumispension	586	21
Töötuskindlustusmaksed	213	40
Erisoodustuse tulumaks	158	301
Aktiisimaks*	11 132	1 935
Kokku maksuvõlad	49 354	32 822

* Meretranspordi segmendi tegevusega seotud maksud

7.5. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaks	-5 443	0
Välismaiste tütarettevõtete tulumaks	-5 108	-267
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus*	30 417	-8 343
Kokku tulumaksukulu/-tulu	19 866	-8 610

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

*Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühisettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse. Edasilükkunud tulumaksukohustuse suurust mõõdetakse maksumääras, mis kehtivad ajutistele erinevustele perioodil, mil need eeldatavalt tühistuvad, lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest. Kontserni jaotamata kasumi arvel dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustis on toodud välja Lisas 11.3.

7.6. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (*The Connecting Europe Facility* – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) punkrilaeva Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5,423 miljonit eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud maagaasi punkrilaeva Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG punkrilaev Optimus valmis ja soetati põhivarana 2021. aastal ning on seni kasutuses olnud. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolset valideerimisel 2022. aasta jooksul.

EWE Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

LISA 8. PÕHIVARA

8.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvara		
Seisuga 31.12.22	160 540		
Kinnisvara soetus	18 304		
Ületoomine materiaalse põhivarast	1 254		
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-4 074		
Seisuga 31.12.23	176 024		
Ümberklassifitseerimine 1.08.2024	-117 796		
Soetus	10 352		
Lisandumine ettevõtte omandamisel	300		
Vara väärtuse muutus	-949		
Seisuga 31.12.24	67 931		
(tuhandetes eurodes)	2024	2023	LISA
Teenitud rendi- ja üüritulu	8 793	13 497	12, 15
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud	-2 358	-1 667	

Kinnisvara ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

Kasutatud eeldused kinnisvara hindamisel

2024	Hotellid	Büroopinnad	Laopind*	Arendatavad pinnad*
diskontomäär	8,25%-9%	7,8%-8,1%	8,20%	hinnatud
kulude tõusumäär	2%-4%	2%-4%	2%-4%	valdavalt
kapitalisatsioonimäär	8%-10,25%	6,5%-7,2%	7,2%	võrdlus-
rahavoo prognoos	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	meetodil
õiglase väärtuse tase	3	3	3	

2023	Hotellid	Büroopinnad	Laopind*	Arendatavad pinnad*
diskontomäär	7,6%-9%	8,50%	8,50%	hinnatud
kulude tõusumäär	kuni 3%	kuni 3%	kuni 3%	valdavalt
kapitalisatsioonimäär	7,5%-8%	6,5%-7,2%	7,2%	võrdlus-
rahavoo prognoos	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	meetodil
õiglase väärtuse tase	3	3	3	

* Arendatavate pindade hulgas on 14,85 tuhande euro eest kinnisvarainvesteeringuid, mis on 2024. aastal soetatud või ehitusjärgus ning on kajastatud soetusmaksumuses.

Kontsern kasutas kinnisvara hindajana Colliers International Advisors OÜ teenuseid.

Kontsern on koostanud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena on leitud, et juhul kui õiglase väärtuse leidmisel kasutatud diskontomäär muutuks -/+ 1,0%, muutuks objektide õiglane väärtus +5 563/-5 830 tuhat eurot (2023: +6 630/-6 212 tuhat eurot). Kui kapitalisatsioonimäär muutuks -/+1,0%, muutuks objektide õiglane väärtus +14 290/-11 087 tuhat eurot (2023: +18 350/-14 380 tuhat eurot).

Ümberhindluse meetodil kajastatud põhivara väärtus, kui kasutatud oleks soetusmaksumuse meetodit on hinnanguliselt 107 534 tuhat eurot.

8.2. Materiaalne põhivara

Õiglasest väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	Reisi- ja kaubalaevad
Ümberklassifitseerimine 1.01.2024	28 116	0
Seisuga 1.08.24	28 116	0
Ümberklassifitseerimine 1.08.2024	117 796	
Soetus	2 769	3 133
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	1 196 283
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2 221	-24 238
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	-6 470	0
Seisuga 31.12.24	139 990	1 175 177

Põhivarana rendiks kajastatakse hotelle, büroohooneid, laopinda ja tennisekeskust. Hooned on algselt ehitatud rendi või müügiobjektidena ning hetkel kasutuses grupi ettevõtete vahelises rendis. Hooned hinnatakse turuhinda iga aasta analoogiliselt kinnisvarainvesteeringutega. Hoonete ja laevade ümberhindlus on kajastatud omakapitali koosseisus eraldi reservina.

1.08.2024 omandatud Tallinki põhivara kajastatakse vastavalt Infotari arvestuspõhimõtetele.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutab Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab Tallinki juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid. Tallinki juhtkonna hinnangul ei erinenud laevade rühma raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2024 oluliselt laevade õiglasest väärtusest. Seepärast seisuga 31. detsember 2024 laevade ümberhindamist ei toimunud.

Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 01.01.23	90 643	9 789	46 231	1 061	147 724
Soetusmaksumus 01.01.23	147 097	9 789	66 011	2 477	225 374
Akumuleeritud kulum 01.01.23	-56 454	0	-19 780	-1 416	-77 650
Põhivara soetused	359	11 955	616	2 261	15 191
Lisandumine ettevõtte omandamisel*	276 957	3 567	12 995	2 919	296 438
Arvestatud amortisatsioon	-7 482	0	-3 500	-712	-11 694
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 530	-4 279	923	572	-1 254
Müügid ja mahakandmised	554	-13	-28	-170	343
Jääkväärtus 31.12.23	362 561	21 019	57 237	5 931	446 748
Ümberklassifitseerimine	-11 520	-13 656	0	0	-25 176
Jääkväärtus 01.01.24	351 041	7 363	57 237	5 931	421 572
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	8 786	8 802	489	18 247
Lisandumine ettevõtte omandamisel	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-13 458	4 954	887	-7
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 024	5 563	594 290
Soetusmaksumus 31.12.24	552 813	12 500	248 814	8 707	822 834
Akumuleeritud kulum 31.12.24	-84 610	0	-140 790	-3 144	-228 544

*Veerg „Maa ja ehitised“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.24“ summas 422 046 tuhat eurot gaasitrasse, mis on kajastatud Elenger Grupp aruandes eraldi veerus „Rajatised“

**Veerg „Masinad ja seadmed“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.24“ summas 35 618 tuhat eurot LNG-laeva „Optimus“.

**Elenger Grupp omandas 2024. Elenger Polska ostuga täiendavalt 128,597 miljonit eurot netovara, millest 109,852 miljonit eurot oli materiaalne põhivara. Ostuanalüüsid on välja toodud lisas 9.2.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernil sõlmitud siduvaid lepingulisi kohustusi põhivarade soetamiseks.

8.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma väärtus	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
Jääkväärtus 01.01.23	0	2 884	3 000	2 969	8 853
Immateriaalse põhivara soetused		0	2 952	0	2 952
Lisandumine ettevõtte omandamisel		0	4 323	0	4 323
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus		-306	-1 354	-102	-1 762
Jääkväärtus 31.12.23	0	2 578	8 921	2 867	14 366
Immateriaalse põhivara soetused		0	3 693	10	3 703
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 718	0	25 784
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-245	-4 686	-48	-4 979
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874

Lisandumine ettevõtete omandamisel on täpsemalt välja toodud lisas 9.2.

8.4. Kasutusõiguse vara ja rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
Rendikohustused	49 456	10 491
	kuni 1 a	9 020
	1-5 a	37 334
	üle 5 a	3 102
Renditud varade bilansiline väärtus	47 598	11 300
Rendi maksed aruandeaastal	11 300	2 233
Rendi intressi maksed aruandeaastal	1 344	368

Rendilepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2033, alusvaluutaga euro. Võetud kohustised on tagatud rendivaraga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1–5%.

Rendilepingutes puuduvad tulevikus potentsiaalsed rendimaksete suurenemised ning kohustused rendilepingute pikendamiseks.

Kontsern rendib kontori ja laopindu, transpordivahendeid ning muid masinaid ja seadmeid ning on sõlminud hoonestusõiguse ja isikliku kasutusõiguse lepinguid maa kasutamiseks. Lepingutega seotud kulud on esitatud aruande Lisa 13.

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 01.01.23	679	9 513	10 192
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	250	3 126	3 376
Arvestatud kulum	-305	-1 820	-2 125
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-143	-143
Jääk seisuga 31.12.23	624	10 676	11 300
Äriühendusest lisandunud varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine		-1 147	-1 147
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598

2023 valmis uus terviselinnak Tallinnas, aadressil Põllu 63. Sõlmitud rendilepingud kehtivad 2033. aastani, rendimaksed on lepinguperioodiks fikseeritud, lisaks on rendile andjal õigus tõsta renti tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Lepingu pooltel on õigus rendiperioodi pikendada 5 aasta võrra.

2024. aastal sõlmis INF Saue OÜ pikaajalise üürilepingu Rimi Eesti Foods AS-iga, Laagris Saue tee 10 asuva lao- ja büroohoone üürile andmise osas. Rendiperioodiks on 10 aastat, lepingupooltel on õigus rendiperioodi pikendada 5 aasta võrra. Rendimaksed koosnevad põhirendist ja täiendavast rendist.

8.5. Rendile antud vara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	LISA	2024	2023
Kasutusrenditulu	12	8 793	13 497
	kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide rendimaksed	1 481	5 924	6 112
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus	LISA	31.12.24	31.12.23
Kinnisvarainvesteeringud	8.1	22 280	139 041

Toimus ümberklassifitseerimine seisuga 1. august 2024, mil saavutati kontroll Tallink Grupp AS-i üle.

8.6. Siduvad kohustised vara ehituseks ja rendiks

INF Mustakivi OÜ on üürileandjana kinnistu suhtes sõlminud üürilepingu, mille kohaselt üürileandja rajab kinnistule üürniku tarbeks lao ja kaubanduspinna. Kinnistu suhtes on väljastatud ehitusluba ca 30 000 m² DEPO (DIY Store) rajamiseks.

LISA 9. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

9.1. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted

Infortar tütaretevõtted seisuga 31.12.2024:

(tuhandetes eurodes)	asutatud	Osalus 31.12.24	Osalus 31.12.23	Oma- kapital 31.12.24	Oma- kapital 31.12.23
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%	42%	782 306	783 700
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	409 290	406 197
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 635	1 504
Tallinna Raamatutrükikoja OÜ	30.06.97	100%	0%	3 207	0
AS Vaba Maa Grupp	07.01.98	100%	100%	-463	-492
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 357	-3 371
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	16 585	38 252
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	7 728	12 636
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	23 688	20 804
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 551	14 273
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	11 636	12 523
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 281	1 260
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	145	618
AS Tallink Takso	19.09.07	100%	66%	-284	-1
OÜ EG Biofond	14.05.08	100%	100%	5 280	4 219
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	19	31
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	129	8
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	557	-238
OÜ Taxitech	19.12.18	0%	100%	0	-9
OÜ Farmatar	21.02.20	0%	80%	0	-874
OÜ Medifort	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	-132	-471
OÜ INF Saue	23.08.21	90%	90%	334	1 516
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	304	-213
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	10 293	5 925
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	-37	-41

Infortari gruppi kuulub 110 ettevõtet: 101 kontserni ettevõtet (emaettevõte, 25 tütaretevõtet ja nende 75 tütaretevõtet) lisaks 4 sidusettevõtet ja 5 sidusettevõtete tütaretevõtet. Grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

Meretranspordi kontsern Tallink Grupp tegutseb Eestis, Lätis, Soomes, Rootsis ja Saksamaal turgudel Tallink ja Silja Line kaubamärkide all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 21 kiirtoiduketi restorani.

Energeetika kontsern Elenger Grupp emaettevõte asub Eestis. Täiendavalt tegutseb kontsern Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas sp. z o.o. Elenger ja Elenger Polska sp. z o.o nime all. Päikeseenergia tootmiseks on asutatud Läti tütaretevõtted SIA Solar Nica, SIA Elenger Partners, SIA Solar Marupe ning SIA Solar Olaine kaudu. 28. oktoobril asutas Elenger Grupp uue tütarühingu OÜ Elenger W1, mille peamiseks tegevusalaks on taastuvenergia tootmine. Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik. Energeetika segmendi ettevõte EG Biofond koos sidusettevõtetega Eesti Biogaas grupis tegutsevad Eestis.

Infotari kinnisvarasegmendi ettevõtted asuvad Eestis ja Lätis. SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik.

Infotari toetavates valdkondades tegutsevad ettevõtted asuvad Eestis.

Tabelis 9.1 esitatud osaluse protsent seisuga 31.12.24 vastab Infotari hääleõigusele antud ettevõttes.

Mõnede Infotari kontseni tütaretevõtete omakapital 31.12.24 seisuga on negatiivne. Kontserni seisukohalt on summad väikesed ning seotud ettevõtete asutamise ja põhivara arendusega seotud kuludega, mis ettevõtete edasisel tegutsemisel kaetakse tegevuskasumiga. Vajadusel on emaettevõtte valmis tütaretevõtete osakapitali suurendama.

2024. aastal sai Infortar grupisiselt dividende tütaretevõtetelt AS Gastrolink 400; OÜ INF Sadama 11 20 000; OÜ INF Kaldase 2 000 tuhat eurot (2023. aastal SIA-lt Happy Trails 9 603 tuhat eurot ja AS-lt Elenger Grupp 36 209 tuhat eurot).

9.2. Äriühendused

Tallink Grupp

Infortar teatas 6. augustil 2024 Tallink Grupp aktsiate vabatahtliku ülevõtmispakkumise tulemused, mille tulemusena omandati täiendaval 161 395 930 Tallinki aktsiat, mis moodustas 21,71% kõikidest Tallinki aktsiatest. Tehingu järgselt kuulub Infortarile 509 092 817 Tallinki aktsiat, ehk 68,47% kõikidest Tallinki aktsiatest. Aktsiate avaliku pakkumise tulemusel saavutas Infortar valitseva mõju Tallinki üle ja alustas Tallinki tulemuste konsolideerimist rida-realt.

Varade õiglase väärtuse tuvastamiseks viidi läbi ostuanalüüs, mille tulemusel hinnati omandatud varade õiglast väärtust tehingu kuupäevale lähimal bilansipäeval 1. august 2024. Tehingu kuupäevaks loetakse kuupäeva, millal Tallinki aktsiad laekusid Infortari kontole ehk 9. augustil 2024. Kuna Infortar ja Tallink Grupp ei olnud enne äriühendust ühise kontrolli all, ei kvalifitseeru tehing ühise kontrolli all olevate majandusüksuste vaheliseks äriühenduseks.

Tallink Grupi konsolideerimine toimub alates 1. augustist 2024. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 840 233 tuhat eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 230 742 tuhat eurot. 31. detsembril 2024 lõppenud viie kuu jooksul panustas Tallink kontserni tulemustesse tulu 316 764 tuhat eurot ja kasumit 3 201 tuhat eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024.

Äriühendusega viib Infortar ellu kontserni strateegiat meretranspordi ärisegmendis- osalust Tallinkis suurendatakse juhul kui aktsia börsihind on soodne ja regulatiivsed nõuded seda võimaldavad.

Alljärgnevas tabelis on esitatud üleantud tasu, omandatud varade ja ülevõetud kohustuste kajastatud summad omandamise kuupäeval.

Üleantud tasu	(tuhandetes eurodes)
Raha	88 768
Omavaheliste varasemate suhete arveldamise mõju	7 569
Kokku üleantud tasu õiglase väärtus	96 337

Omavahelised varasemate suhete sisuks olid peamiselt rendilepingud ning nende tingimused olid kooskõlas turutingimustega. Seepärast on nende mõju hindamisel lähtutud vastavate tehingutega seotud varade ja kohustiste bilansilistest väärtustest.

Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:	(tuhandetes eurodes)
Raha ja raha ekvivalendid	45 804
Nõuded ostjate vastu	18 988
Muud nõuded	46 744
Varud	50 002
Materiaalne põhivara	1 251 005
Immateriaalne põhivara	25 285
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	36 284
Võlakohustised	-514 915
Rendikohustised	-38 199
Võlad hankijatele ja muud võlad	-35 931
Muud kohustised	-98 607
Kokku omandatud netovara	786 460
Vähemusosalusele kuuluv osa	247 971
Infotarile kuuluv osa omandatud varadest	538 489

	Nõuded ostjate	Muud	Kokku
(tuhandetes eurodes)	vastu	nõuded	nõuded
Saadaolevad lepingulised brutosummad	15 977	3 063	19 040
Hinnang omandamise kuupäeval lepingupõhiste rahavoogude kohta, mis eeldatavasti ei laeku	-469	-	-469
Nõuete õiglane väärtus	15 508	3 063	18 571

Soodusostult saadud tulu on välja toodud kasumiaruandes kirjel „soodusostult saadud tulud“. Soodusostult saadud tulu arvestati järgmiselt:

Üleantud tasu	96 337
Vähemusosalusele kuuluv osa	247 971
Tallinki eelneva osaluse õiglane väärtus	364 386
Omandatud netovara õiglane väärtus	-786 460
Soodusostust saadud tulu	-77 766

Tulu tekkimine soodusostult tuleneb omandatud netovara õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud üleantud tasu ja omavaheliste varasemate suhete arveldamise mõju ning samuti on maha arvatud Tallinki eelneva osaluse õiglane väärtus.

Vähemusosalusele kuuluvat osa omandatava ettevõtte omakapitalis arvutatakse vastavalt omandaja tegelikule osalusele omandatava ettevõtte omakapitalis ning arvesse ei võeta aktsiaoptsioonide või konverteeritavate instrumentide võimalikku mõju.

Kontserni varasema 46,76%-lise osaluse ümberhindamine õiglasele väärtusele tõi kaasa 10 359 tuhat eurose kasumi (364 386 tuhat eurot, millest on lahutatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringu bilansiline maksumus 354 027 tuhat eurot omandamise kuupäeval). See summa on kajastatud kasumiaruandes real „Finantsinvesteeringute tulu“.

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 121 tuhat eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse leidmisel lähtuti Tallinki põhivara materiaalse põhivara väärtuse hinnangust diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Äriühenduse tulemusena analüüsiti õiglasi väärtusi, ning järeldati, et omandatud varadekohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt AS Tallink Grupp bilansilisele väärtusele, ümberhindluseid ei teostatud. Omandatud nõuetele allahindluseid ei teostatud.

Elenger Polska sp. z o.o.

Elenger sõlmis 31. oktoobril 2024 lepingu Saksa energiakontserniga EWE AG 100% Poola äriühingu Elenger Polska osade ostuks. Tehing viidi lõpule 19. detsembril 2024 Poola Konkurentsiametilt koondumisloa saamise ja teiste eeltingimuste täitmise järgselt, mille tulemusena sai Elenger EWE Polska sp. z o.o. ainuomanikuks. Elenger Polska gruppi kuuluvad Elenger Energia sp. z o.o. ja Elenger Przesy sp. z o.o., kelle osad kuuluvad 100%-liselt Elenger Polska sp. z o.o.-le.

Elenger Polska grupi lisandumine on oluline nurgakivi kontserni kasvu jätkumiseks. Kontserni hinnangul on omandatu näol tegemist äriga, mistõttu on seda kajastatud äriühendusena.

EWE Polska grupi konsolideerimine toimub alates 31. detsember 2024, perioodi 19. detsember kuni 31. detsember 2024 tulu ja kasumit kontserni tulemustesse ei ole arvestatud, kuna selle mõju kontserni 2024 tulemustele on ebaoluline. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 159 945 tuh eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 66 784 tuh eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024.

Alljärgnevas tabelis on esitatud üleantud tasu, omandatud varade ja ülevõetud kohustuste kajastatud summad omandamise kuupäeval.

Üleantud tasu	(tuhandetes eurodes)
Raha	111 771
Kokku üleantud tasu	111 771
Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:	
Raha ja raha ekvivalendid	43 059
Nõuded ostjate vastu	12 887
Muud nõuded	3 678
Tuletisinstrumendid (varad)	2 582
Muud ettemaksed	144
Edasilükkunud tulumaksuvara	3 918
Energia efektiivsuse sertifikaadid	794
Varud	3 646
Materiaalne põhivara	109 852
Immateriaalne põhivara	516
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	2 292
Võlakohustused	-2 709
Võlad hankijatele ja muud võlad	-37 173
Tuletisinstrumendid (kohustused)	-1 908
Põhivara sihtfinantseerimine	-3 401
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	-9 580
Kokku omandatud netovara	128 597

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Nõuded ostjate vastu	Muud nõuded	Kokku nõuded
Saadaolevad lepingulised brutosummad	14 176	3 678	17 854
Hinnang omandamise kuupäeval lepingupõhiste rahavoogude kohta, mis eeldatavasti ei laeku	-1 289	-	-1 289
Nõuete õiglase väärtus	12 887	3 678	16 565

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 209 tuhat eurot ning soetamisega seoses tasutud tehingumaks 1117 tuhat eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse leidmisel lähtuti EWE Polska grupi põhivara materiaalse põhivara väärtuse hinnangust diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Soodusostust saadud tulu	<i>(tuhandetes eurodes)</i>
Üleantud tasu	111 771
Omandatud netovara õiglase väärtus	-128 597
Soodusostust saadud tulu	-16 826

Äriühenduse tulemusena tekkis tulu soodusostult, mis on vahe omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglase väärtuste ning üleantud tasu vahel. Tulu tekkimine soodusostult oli tingitud soodsast positsioonist läbirääkimistel ning hinnapakkumise tegemise ja tehingu jõustumise vahele jääva perioodi jooksul teenintud täiendavast kasumist.

Soodusostust saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes eraldi real neto finantstulude/-kulude all.

AS Gaso

Elenger sõlmis 14. aprillil 2023 Läti äriühinguga AS "Latvijas Gāze" aktsiate ostu-müügilepingu 39 900 000 Läti maagaasi jaotusvõrgu ettevõtte AS "Gaso" aktsia ostuks. Tehing jõustus 17. juulil 2023 Läti Valitsuse ja Konkurentsiameti nõusolekute saamise järgselt. Läti Valitsuse nõusolek oli vajalik, kuivõrd Gaso näol on tegu Läti jaoks strateegilise ettevõttega. Tehingu tulemusena omandas kontsern 100% AS "Gaso" aktsiatest ja hääleõigusest.

Läti jaotusvõrgu omandamine on oluliseks sammuks kontserni laienemisel Läänemere piirkonna suurimaks erakapitalil energiafirmaks. Kontserni hinnangul on omandatu näol tegemist äriga, mistõttu on seda kajastatud äriühendusena.

31. detsembril 2023 lõppenud viie kuu jooksul panustas AS "Gaso" kontserni tulemustesse tulu 24 595 tuh eurot ja kasumit 1533 tuh eurot. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2023, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 060 365 tuh eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 270 789 tuh eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2023.

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 123 tuh eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Alljärgnevas tabelis on esitatud üleantud tasu, omandatud varade ja ülevõetud kohustuste kajastatud summad omandamise kuupäeval.

Üleantud tasu	(tuhandetes eurodes)
Raha	122 069
Kokku üleantud tasu	122 069

Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:

Raha ja raha ekvivalendid	18 656
Nõuded ostjate vastu	4 151
Muud nõuded	80
Ettemaksed maagaasi eest	99
Muud ettemaksed	1 871
Varud	2 031
Materiaalne põhivara	296 437
Immateriaalne põhivara	4 323
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	583
Võlakohustised	-24 270
Võlad hankijatele ja muud võlad	-7 280
Eraldised	-1 781
Põhivara sihtfinantseerimine	-13 621
Kokku omandatud netovara	281 279

(tuhandetes eurodes)	Nõuded ostjate vastu	Muud nõuded	Kokku nõuded
Saadaolevad lepingulised brutosummad	4 784	80	4 864
Hinnang omandamise kuupäeval lepingupõhiste rahavoogude kohta, mis eeldatavasti ei laeku	-633	0	-633
Nõuete õiglane väärtus	4 151	80	4 231

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse leidmisel lähtuti AS "Gaso" ümberhindluse meetodil kajastatud materiaalse põhivara väärtusest. Juhtkonna hinnangul oli muude varade ja kohustuste õiglane väärtus samuti ligilähedane nende bilansilisele väärtusele.

Soodusostust saadud tulu	(tuhandetes eurodes)
Üleantud tasu	122 069
Omandatud netovara õiglane väärtus	-281 279
Soodusostust saadud tulu	-159 210

Äriühenduse tulemusena tekkis tulu soodusostult, mis on vahe omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglase väärtuse ning üleantud tasu vahel. Tulu tekkimine soodusostult oli põhjendatud, sest müügitehing toimus regulatiivses sundolukorras. Kuna vastavalt Euroopa Liidu ja Läti õigusaktidele ei olnud lubatud Läti jaotusvõrguettevõtte, kui strateegiliselt olulise vara/ettevõtte kuulumine Venemaa ega Valgevene kapitalile, oli AS "Gaso" senine omanik AS "Latvijas Gāze" sunnitud ettevõtte võõrandama. Võimalike ostjate ringi piiras oluliselt Venemaa sõda Ukrainas ja Läti kui piiriigi staatus. Kolmandaks põhjuseks olid piirangud, mistõttu oli võörkapitali kasutamine praktiliselt välistatud.

Soodusostust saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes eraldi real neto finantstulude/-kulude all.

Halinga omandamine

Infotari tütarühing OÜ EG Biofond omandas 2. aprillil 2024 51% osaluse OÜ-s Halinga. Infotar viis seisuga 30.06.2024 läbi ostuanalüüsi, mille tulemusena lisandus kontserni uus vara liik bioloogilised varad. Infotar analüüsis Halinga OÜ õiglasi väärtusi ning järeldati, et omandatud varade-kohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt Halinga OÜ bilansilisele väärtusele, ümberhindluseid ei teostatud. Omandatud varade maht kokku oli 30.06.2024 seisuga 21 miljonit eurot ja omandatud kohustiste maht 7 miljonit eurot.

Tallinna Raamatutrükikoja omandamine

Infotar omandas 16.oktoobril 2024 100% osaluse Tallinna Raamatutrükikoja OÜ-s. Infotar viis seisuga 30.10.2024 läbi ostuanalüüsi. Infotar analüüsis Tallinna Raamatutrükikoja OÜ õiglasi väärtusi ning järeldas, et omandatud varade-kohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt Tallinna Raamatutrükikoja OÜ bilansilisele väärtusele, ümberhindluseid ei teostatud. Omandatud varade maht oli 4 miljonit eurot ja omandatud kohustiste maht oli 1 miljon eurot.

9.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
Kokku investeeringud	16 603	346 014
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 389	6 595
AS Tallink Grupp*		42%
aktsiate väärtus kapitaliosaluse meetodil		331 564
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas		216 467
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	178	20
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 741	2 522
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 295	5 313

*AS Tallink Grupp on kajastatud alates 1. augustist 2024 tütaretevõtete koosseisus. Kontserni sidusettevõtete asukohamaaks on Eesti.

9.4. Grupi struktuur

Infotar Grupi ülesehitust peegeldav skeem on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 10. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

10.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	tagastamistähtaeg	31.12.24	31.12.23
Lühiajalised kohustised	alla 1 a	506 182	186 025
Pikaajalised kohustised	1-5 a	714 003	252 033
Pikaajalised kohustised	üle 5 a	3 102	3 102
KOKKU		1 223 287	441 160
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:			
Lühiajalised laenukohustised:			
Arvelduskrediit		43 390	30 527
Lühiajalised laenud		343 000	123 050
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		110 772	30 682
KOKKU		497 162	184 259
Pikaajalised laenukohustised:			
Investeeringulaenud		676 669	246 410
KOKKU		676 669	246 410
Rendikohustised:			
Rendikohustise lühiajaline osa		9 020	1 766
Rendikohustise pikaajaline osa		40 436	8 725
KOKKU		49 456	10 491

Olulisemad laenukohustised

Kontserni kinnisvaraettevõtted on pankadelt saanud kinnisvara tagatisel laene kokku 94 824 tuhat eurot, laenud on lõpptähtajaga alla 5 aasta. Kontserni ettevõtte on pankadelt saanud sündikaatlaene ettevõtte ostul kokku 379 298 tuhat eurot (lõpptähtajad 2028, 2029 ja 2034). Kontsern on saanud pangalaenu LNG-laeva Optimus ostul summas 24 480 tuhat eurot. Kontsern on saanud lühiajalisi pangalaene gaasivarustuse ostul summas 203 000 tuhat eurot. Informatsioon seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud Lisa 16.

Kontserni laenulepingud sisaldavad nii finants- kui mittefinantseritingimusi, millele nii emaettevõtte kui kontsern tervikuna peavad vastama. Kõik laenulepingutest tulenevad eritingimused on täidetud 31. detsembri 2024 seisuga.

10.2. Laenude tagatised

Gruppi kuuluvate ettevõtjate laenudel on järgnevad tagatised ja nende bilansilised väärtused:

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23	LISA
Maa ja ehitised	3 848	3 437	8.2
Masinad ja seadmed	35 618	36 581	8.2
Kinnisvarainvesteeringud	184 179	178 138	8.1
Finantsvarad	137 033	160 969	

Finantsvarad on pikaajaliste laenude tagatiseks panditud aktsiad. Laenuandjatel on vastavalt laenulepingule õigus aktsiate väärtuse languse korral nõuda kontsernilt lisatagatist.

10.3. Intressid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Algjäak aasta alguse seisuga	724	375
Aruandeaastal arvestatud intressid	38 274	22 573
Muutus äriühenduste kaudu	2 334	0
Makstud intressid	-39 153	-22 224
Lõppjäak	2 179	724

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,2–4,1%. (2023: 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,1–4%). Alusvaluuta on euro.

10.4. Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Arveldus- krediidid	Laenud	Rendi- kohustised
Algjäak seisuga 01.01.23	16 179	401 535	9 491
Muutused finantseerimise rahavoogudest			
Saadud laenud	0	287 606	0
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	23 847	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-312 846	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	0	0	-2 233
Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest	0	-1 393	-2 233
Muud muutused			
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 348	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	3 376
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-143
Kokku muud muutused	14 348	0	3 233
Jääk seisuga 31.12.23	30 527	400 142	10 491
Muutused finantseerimise rahavoogudest			
Saadud laenud	0	358 731	0
Lisandumine ettevõtte omandamisel		523 358	44 431
Saadud laenude tagasimaksed	0	-151 790	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	0	0	-11 300
Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest	0	730 299	33 131
Muud muutused			
Arvelduskrediidi saldo muutus	12 863	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	6 015
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-181
Kokku muud muutused	12 863	0	5 834
Lõppjäak seisuga 31.12.24	43 390	1 130 441	49 456

LISA 11. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

11.1. Aktsiakapital

	31.12.24	31.12.23
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 045 000
sh. väljastatud	20 443 629	20 100 000
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 105
Omaaktsiad (tuh. EUR)	-72	-95

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot (31.12.23 21 045 000 lihtaktsiat, nimiväärtusega 0,10 eurot). Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2024. aastal emiteeriti 121 239 aktsiat ülekursiga 25,90 eurot aktsia kohta.

Kõik aktsiad on ühte liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole. Lihtaktsiad annavad omanikele kõik Eesti äriseadustikus sätestatud õigused, milleks on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning kasumi ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel ja õigus saada juhatuselt äriühingu tegevuse kohta teavet.

Aktsiakapitali laiendus	tk	Euro
Uued aktsiad	121 239	12 124
Ülekurss		3 140 100
Aktsiaemissiooni kulu		0
KOKKU	121 239	3 152 224

Aktsiakapitali muudatused perioodil 01.01.2024-31.12.2024	Euro
Aktsiakapitali algsaldo 01.01.2024	20 100 000
Aktsiaoptsoonide kasutamine	222 390
Uued emiteeritud aktsiad (01.01.2024-31.12.2024)	121 239
Aktsiakapitali lõppsaldo 31.12.2024	20 443 629

11.2. Omaaktsiad

Aktsiaseltsile Infortar kuulub seisuga 31.12.2024 722 610 omaaktsiat (31.12.2023, 945 000), mis on omandatud optsooniprogrammi realiseerimiseks. Omaaktsiad moodustavad 3,4% aktsiakapitalist. 2024. majandusaastal realiseeriti 2021. aastal väljastatud optsoonilepingute alusel 222 390 Infortari omaaktsiat.

11.3. Tingimuslikud kohustised

Tulusmaksukohustis

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.12.24	31.12.23
Jaotamata kasum	890 167	759 918
sealhulgas maksustatud kasum	12 801	166 167
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	193 021	118 750
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	697 146	641 168

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär 22/78, mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

Soome Energiainspeksiooni poolt läbiviidav järelevalvemenetlus

Soome Energiainspeksioon (soome keeles Energiavirasto) alustas 2023. aastal järelevalvemenetlust hindamaks AS-i Elenger Grupp ja viimase tütarettevõtjate Elenger Oy ja SIA Elenger tegevust REMIT määruse artikli 5 alusel (turuga manipuleerimise või turuga manipuleerimise katse keeld). Elenger Grupp hinnangul ei ole aset leidnud REMIT määruse rikkumist. Juhul, kui Soome Energiainspeksioon peaks järelevalvemenetluse tulemusel asuma seisukohale, et AS Elenger Grupp, Elenger Oy ja SIA Elenger tegevus kõnealustel perioodidel vastab REMIT määrukses toodud turuga manipuleerimise või turuga manipuleerimise katse koosseisule, on võimalikeks tagajärgedeks hoiatus või rahatrahv kuni 10% keeldu rikkunud turuosalise viimase majandusaasta käibest, või menetluse lõpetamine hoiatust ja/või rahatrahvi määramata.

11.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid. 20. mail 2024 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati kanda reservkapitali täiendavalt 7145,11 eurot.

11.5. Riskimaandamise reserv

	(tuhandetes eurodes)
Seisuga 31.12.2023	24 118
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-40 898
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	290
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-64 816
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	27 259
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	-3 419
sh valuutaforwarditelt	-212
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Müügitulu" (lisa 6)	-18 433
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-17 538
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	-895
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused"	41 515
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	38 641
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	2 874
Kasum(-) / kahjum(+) kantud finantsseisundi aruande reale "Varud"	-1 304
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-1 304
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud äritulud" (lisa 7)	-29 603
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-680
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-25 356
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	-3 567
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud tegevuskulud" (lisa 10)	2 931
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	2 605
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	11
sh valuutaforwarditelt	315
Seisuga 31.12.24	-21 674

Täiendav informatsioon on toodud Lisades 3.8. ja 14.4.

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

11.6. Aktsiaoptsioonide programm

2021. aastal töötati välja Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu aktsia väärtuse suurenemisest oma töö tulemusel.

Infortar näitab Tallinki optsioonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes, vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

Aktsiaoptsioonide kulu 2024. aasta 12 kuuga oli 1,6 miljonit eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Opsiooni väljastamise kuupäev	Opsiooni väljateenimise tingimus	Opsiooni teostamise periood
Infortar November 2021 Juuni 2022 November 2023 Juuni 2024	a) Opsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Opsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsiooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024		

11.7. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 31.12.2024:

		Infortari		Infortari
Nimi	Amet	aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	Juhatusesimees	4 882 855	23,07%	42 900
Eve Pant	Juhatuseliige	161 200	0,76%	42 900
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 536 216	26,16%	42 900
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 924 966	23,27%	42 900
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 303 900	6,16%	42 900
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

		Tallinki		Tallinki
Nimi		aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt		4 719 494	0,63%	600 000
Eve Pant		781 000	0,11%	600 000
Enn Pant		17 868 562	2,40%	600 000
Kalev Järvelill		0	0,00%	600 000
Toivo Ninnas		3 668 770	0,49%	600 000
Mare Puusaag		140 000	0,02%	0

11.8. Kasum aktsia kohta

	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	191 253	293 778
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 443 629	20 100 000
Tavakasum aktsia kohta (euro)	9,36	14,62
Väljastatud optsioonide arv	534 300	662 250
Opsioonilepingus toodud ostuhind (euro)	0,10	0,10
Keskmine turuhind (euro)	39	26
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	1370	2547
Kaalutud keskmine aktsiate arv	20 976 559	20 759 703
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	9,12	14,15

Seisuga 31.12.2024 on Infortaril 722 610 omaaktsiat (31.12.2023 seisuga 945 000). Kaalutud keskmine aktsiate arv saadakse lahutades kogu aktsiate arvust omaaktsiad.

11.9. Kapitali juhtimise põhimõtted

Kontserni äristrateegia on kasvada väljaspool Eestit, suurendades energia müügi mahte olemasolevatel turgudel (Soome, Läti ja Leedu) ja uutel turgudel (Poola, Saksamaa). Täiendavalt otsitakse investeerimisvõimalusi roheenergeetikas ja kinnisvarasegmendis, tingimusel et investeeringud sobituvad kontserni äriplaani ja toovad sünergiat olemasolevasse grupi struktuuri.

Energiamüügi mahtude kasv välisriikides nõuab jätkuvalt investeeringuid ja sealhulgas ka investeeringuid käibevahenditesse. Kontserni käibekapitali juhtimise eesmärk on omada piisavalt puhvreid turuvõimaluste ära kasutamiseks ning kaitsta kontserni võimalike turuhinna kõikumiste vastu. Infortar grupi tütarettevõtetest teenitav kasum plaanitakse suuremas osas reinvesteerida ärimahtude kasvuks ning hoida piisavalt puhvreid. Samuti tuleb arvestada, et kontserni kasumist suurema osa teenib Elenger Grupp, kes on võimeline omanike soovi korral kasumi arvelt dividende tasuma. Teiste tütarettevõtete võimekus dividende maksta on piiratud.

Infortari kontserni finantsjuhtimine on tsentraliseeritud ja kontsern toetab vajadusel lühiajalise likviidsusega tütarettevõtteid läbi kontsernikonto. Samas vastutavad tütarettevõtted iseseisvalt müügi ja äritulemuste eest ning sõlmivad lepinguid klientidega. Tütarettevõtete nõukogud kontrollivad iseseisvate müügi ja äritulemuste täitmist regulaarselt.

Arvestades eelpool väljatoodud asjaolusid ja alljärgnevalt väljatoodud tütarettevõtete spetsiifikat, siis ei ole plaanis ega ka võimalik dividende lähiajal neilt võtta.

Infortari kontsern ei näe lähiajal ette muudatusi kapitali juhtimise põhimõtetes, samuti jälgitakse äristrateegiat uute lühi- ja pikaajaliste laenulepingute sõlmimisel.

LISA 12. MÜÜGITULU

12.1. Müügitulu liikide lõikes

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Kokku müügitulu	1 371 775	1 084 626	
Riskimaandamisinstrumentide tulu	18 433	80 448	
Müügitulu kliendilepingutest	1 354 237	1 004 178	
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:			
Reisijate ja kauba vedu	290 229	0	
Müügitulu energia ja seotud teenuste müügist	940 699	934 220	
Kinnisvara rent ja üür	8 793	13 497	8.5, 15
Kinnisvaraobjektide kommunaalteenuste vahendus	737	880	
Tulud laeva prahtimisest	30 708	6 556	
Põllumajandussaadused	7 362	0	
Ehitus- ja remonditeenuste müük	51 527	29 619	
Trükitooted	9 747	6 928	
Taksoteenused	2 119	2 355	
Spordirajatiste käitus	1 090	1 126	
Maavarade ja ehitusmaterjalide müük	4 641	5 710	
Jae- ja hulgikaubandus	2 091	2 317	
Tulu teenustest laevareisijatele	324	293	
Muud teenused	3 275	677	

12.2. Müügitulu segmentide lõikes

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Kokku müügitulu Infortari kontrolli all olevates ettevõtetes	1 371 775	1 084 626
Meretransport	316 764	0
Energeetika	966 180	1 021 523
Kinnisvara	9 354	14 379
Muud segmendid	79 477	48 724
Kokku müügitulu kõikides segmentides sh. sidusettevõtetes	1 840 233	1 919 609
sh. meretransport	785 222	834 983

*Kontserni numbrites konsolideeritakse Tallinki müügitulu rida-realt alates 1. august 2024, erandina kajastatakse 100% Tallinki müügitulu segmendiaruandes (lisa 5), kus on välja toodud võrdlus konsolideeritud aruandega ja käesolevas lisas 12.2.

12.3. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Eesti	803 338	541 665
Soome	364 675	303 451
Leedu	55 026	131 651
Läti	137 513	103 680
Muu Euroopa Liit	10 573	3 802
Euroopa Liidu välised riigid	651	376
Kokku	1 371 775	1 084 626

Tallink kasutab merelaevanduse tulu geograafilises jaotuses segmentidena laevaliine. Antud aruandes on merelaevanduse konsolideeritav tulu geograafilistesse segmentidesse jaotatud vastavalt laevade lähteriigile (Soome-Rootsi liinil Soome ja teistel liinidel Eesti).

12.4. Kliendilepingute saldod

Järgnev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23	LISA
Nõuded ostjate vastu			
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	155 351	162 576	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	531	5	
Saadud ettemaksed	31 126	3 099	
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	34 162	25 017	

12.5. Liitumistasud

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi algul	25 017	13 023
Laekunud liitumistasud	636	224
Äriühenduse käigus üle võetud tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	9 580	13 621
Tuludena kajastatud liitumistasud	-1 071	-1 851
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi lõpul	34 162	25 017

LISA 13. TEGEVUSKULUD

13.1. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Tooraine ja materjal	-752 895	-779 979	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9 758	-19	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-79 719	-7 513	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-122 320	-57 958	
Energia	-1 320	-720	
Kütus	-28 311	-731	
Alltöövõtutööd	-72 501	-37 821	
Transpordikulud	-11 734	-2 515	
Mitmesugused bürookulud	-6 158	-3 227	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-118	-342	
Tööjõukulud	-98 993	-23 874	13.4
Amortisatsioonikulu	-54 481	-14 348	8
Reisipakettide kulud	-3 048	0	
Muud	-1 791	-6 106	
Kokku	-1 243 147	-935 153	

*Müügi eesmärgil ostetud kauba kulu, teenuste kulu, alltöövõtutööde kulu, bürookulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud ja muud kulud suurenesid 1.08.2024 arvestusse lisandunud Tallinki kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse 2024 perioodil august-detsember. Teisi olulisi suurenemisi aruandeperioodil ei olnud.

*Müügi eesmärgil ostetud teenuste all on kajastatud põhiliselt Elengeri poolt ostetud elektrienergia ja gaasi vahendus, kinnisvaraettevõtete poolt vahendatavad kommunaalkulud ning ehitusettevõtete poolt vahendatavad alltöövõtukulud.

13.2. Turustuskulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Tööjõukulud	-10 419	-859	13.4
Amortisatsioonikulu	-866	-70	8
Reklaamikulud	-7 229	0	
Muud	-2 572	-691	
Kokku	-21 086	-1 620	

Tööjõukulud suurenesid seoses Tallinki kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse 2024 perioodil august-detsember. Ülejäänud osas ei olnud aruandeperioodil olulisi suurenemisi.

13.3. Üldhalduskulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Mitmesugused bürookulud	-7 897	-287	
Lähetuskulud	-1 408	-81	
Tööjõukulud	-31 725	-17 598	13.4
Amortisatsioonikulu	-3 264	-1 163	8
Muud	-6 144	-2 956	
Kokku	-50 438	-22 085	

Mitmesugused bürookulud, tööjõukulud ja muud kulud suurenesid seoses Tallinki kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse 2024 perioodil august-detsember. Ülejäänud osas ei olnud aruandeperioodil olulisi suurenemisi.

13.4. Tööjõukulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23	LISA
Töötajate arv ettevõttes	6 228	1 308	
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 174	1 265	
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	54	43	

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Kokku arvestatud töötasu	-102 006	-31 294	
Töötasult arvestatud maksud	-39 131	-9 428	
Kokku tööjõukulud	-141 137	-40 722	

Tööjõukulud suurenesid seoses Tallinki kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse 2024 perioodil august-detsember. Ülejäänud osas ei onud aruandeperioodil olulisi suurenemisi.

LISA 14. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

14.1. Raamatupidamislik klassifikatsioon ja õiglased väärtused

Seisuga 31.12.24 (tuhandetes eurodes)	Õiglane väärtus - riskimaandamisin strumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus- maksumuses	Muud finants- kohustused	Kokku	Õiglane väärtus	
					Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	11 547	0	0	11 547	11 547	0
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Antud laenud	0	7 147	0	7 147		7 147
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		233 538	0	233 538	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	0	167 579	0	167 579	***	***
KOKKU	0	408 264	0	408 264		
Finantskohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	-29 173	0	0	-29 173	-29 173	
Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**		0	-1 173 831	-1 173 831	-	-1 173 831
Rendikohustised (lisa 10)	0	0	-49 456	-49 456	0	-49 456
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*		0	-237 265	-237 265	***	***
KOKKU	0	0	-1 460 552	-1 460 552		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele

**Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

***Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.23 (tuhandetes eurodes)	Õiglane väärtus - riskimaandamisin- strumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus- maksumuses	Muud finants- kohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	29 852	0	0	29 852	29 852	0
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Antud laenud	0	9 065	0	9 065		9 065
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		198 715	0	198 715	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	0	87 115	0	87 115	***	***
KOKKU	0	294 895	0	294 895		
Finantskohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	-3 845	0	0	-3 845	-3 845	
Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**	0	0	-430 669	-430 669	-	-430 669
Rendikohustised (lisa 10)	0	0	-10 491	-10 491	0	-10 491
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*	0	0	-125 625	-125 625	***	***
KOKKU	0	0	-566 785	-566 785		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele

**Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

***Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

14.2. Õiglaste väärtuste määrtmine

Finantsvarad ja finantskohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses	Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid
Tuletisinstrumendid – maagaasi ostu ja müügi swap -lepingud	Õiglane väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (<i>settlement price</i>) alusel aruandekuupäeva seisuga	-
Tuletisinstrumendid – elektrienergia ostu ja müügi swap -lepingud	Õiglane väärtus määratakse vaadeldavatele Nasdaq elektrifutuuride turuhindade, ajalooliste Nasdaq ja Nordpooli elektrihindade, piirivõimsuse oksjonite hindade ja turuosalistelt saadud tagasiside põhjal	-
Tuletisinstrumendid - valuutaforwardid	Õiglane väärtus määratakse <i>forward</i> kursside põhjal	-
Finantskohustused, mida ei mõõdata õiglases väärtuses		
Laenud, arvelduskrediidid ja rendikohustised	Diskonteeritud rahavood: väärtusmudeliga arvutatakse tulevaste maksete praegune väärtus kasutades riskiga korrigeeritud diskontomäära	Võlakohustuste intressimäärad

14.3. Finantsriskide juhtimine

Kontsern on avatud järgmistele finantsriskidele tulenevalt finantsinstrumentidest:

- krediidirisk
- likviidsusrisk
- tururisk

Kontserni riskijuhtimise raamistiku loomise ja regulaarse üle vaatamise eest vastutab emaettevõtja juhatus. Kontserni üldise riskijuhtimise programmi eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine eesmärgiga minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontserni riskijuhtimise tegevused keskenduvad võimalike riskide identifitseerimisele ja analüüsimisele, sobivate riskilimiitide ning kontrollide kehtestamisele ning limiitidest kinnipidamise jälgimisele. Kontserni riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust jälgib ja analüüsib nõukogu.

14.3.1. Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu ja muudest nõuetest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgmine:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjatele	155 882	162 581
Intressinõuded	450	424
Muud nõuded ja ettemaksed	33 257	18 646
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	676	5 958
Tuletisinstrumendid	11 547	29 852
Arvelduskontod pankades	160 385	87 102
Antud laenud	7 147	9 065
Kokku krediidiriskile avatud summa	369 344	313 628

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Ostjatelt laekumata arvete osas mõjutavad kontserni avatust krediidiriskile peamiselt iga kliendi individuaalsed karakteristikud. Äriklientide osas tehakse nii enne lepingu sõlmimist kui ka regulaarselt lepingu kehtivuse ajal krediidianalüüsi. Kodutarbijate osas on võrgupiirkonnas suurimat turuosa omaval gaasi müüjal kohustus müüa gaasi vastavalt võrgu tehnilistele võimalustele kõigile selles võrgupiirkonnas võrguühendust omavatele kodutarbijatele, kes soovivad gaasi osta.

Klientide võlgnevusi jälgitakse igapäevaselt ja vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid (näiteks vahearved, ettemaksuarved või tagatistasu). Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste saatmist või kontakteerutakse kliendiga telefoni teel, vajadusel alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale. Gaasivarustuse katkestamine on lubatud vastavalt õigusaktides sätestatud tingimustele pärast seaduses ettenähtud tähtaja möödumist.

Oodatava krediidikahjumi hinnang ostjatelt laekumata arvetelt

Kontsern kasutab väga suurest hulgast saldodest koosnevate ostjatelt laekumata arvete oodatavate krediidikahjumite mõõtmiseks allahindluse maatriksit. Allahindluse määrad põhinevad varasematel krediidikahjumite kogemustel ja need arvutatakse eraldi erinevatele riskipositsioonidele eri segmentides, mis on eristatud geograafilise regiooni ja kaupade/teenuste liigi järgi. Vajadusel korrigeeritakse ajaloolisel infol põhinevaid allahindluse määrasid võttes arvesse üldise majandusliku olukorra väljavaadet.

Seisuga 31. detsember 2024 ei olnud kontsern täheldanud klientide maksekäitumise halvenemist.

31. detsember 2024 (tuhandetes eurodes)	Kaalutud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0,10%	147 260	140
Maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	0,74%	5 979	44
Maksetähtajast möödunud 31–179 päeva	4,57%	2 081	95
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	85,77%	562	482
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)		155 882	761

31. detsember 2023 (tuhandetes eurodes)	Kaalutud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0,02%	150 426	37
Maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	0,14%	11 014	15
Maksetähtajast möödunud 31–179 päeva	9,93%	695	69
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	80,27%	446	358
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)		162 581	479

(tuhandetes eurodes)

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.24	31.12.23
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded maagaasi ja võrguteenuse eest, sh		
äritarbijad	-204	-330
kodutarbijad	-23	-37
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded muude kaupade ja teenuste eest	-65	-112
Kokku ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 12)	-292	-479
Muutus ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes	2024	2023
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi algul	-479	-175
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks loetud ja laekunud	-488	-343
Lootusetuks tunnistatud arved	206	39
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpul	-761	-479

Arvelduskontod pankades on kontserni vabad rahalised vahendid finantsasutustes. Kontserni raha ja ekvivalente hoitakse peamiselt Euroopa Liidu A1 krediitdireitinguga pankades. Kontserni juhtkond hindab lähtudes finantsasutusele väljastatud krediitdireitingutest, et kontsernil puudub raha ja raha ekvivalentide osas oluline krediidirisk.

14.3.2. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Kontserni põhimõte likviidsuse juhtimisel on tagada, nii palju kui võimalik, piisavate likviidsete vahendite olemasolu kohustuste tähtaegseks täitmiseks nii tavatingimustes kui ka keerulistes olukordades ilma vastuvõetamatuid kahjumeid kandmata ning kontserni mainet kahjustamata. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks, või et kontsern peab seetõttu vabu vahendid kaasama kiirustades, mis võib kaasa tuua suuremad kulud.

Lühiajalist likviidsusriski maandatakse sellega, et kontsern hoiab teatavat vaba raha puhvrit pangakontodel tagamaks piisavate vahendite olemasolu ka juhul, kui rahavoo prognoosist esineb kõrvalkaldeid. Selleks, et omada piisavat hulka rahalisi vahendeid, on kontsern sõlminud arvelduskrediidi lepingud, faktooringulepingud ning laenulepingud käibevahendite finantseerimiseks. Lühiajaline täiendava finantseerimise vajadus võib tekkida, kui kontsern ostab maagaasi ladustamiseks.

Erinevate masinatega seotud investeeringute finantseerimiseks on kontsern sõlminud rendilepingud.

Mõnede Infortari kontserni tütarettevõtete omakapital 31.12.24 seisuga on negatiivne. Kontserni seisukohalt on summad väikesed ning seotud ettevõtete asutamise ja põhivara arendusega seotud kuludega, mis ettevõtete edasisel tegutsemisel kaetakse tegevuskasumiga. Vajadusel on ematettevõtte valmis tütarettevõtete osakapitali suurendama.

Alljärgnevalt on esitatud finantskohustuste lepingulised maksumused aruandeperioodi lõpu seisuga jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi. Summad on saldeerimata ja diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Muutuva intressimääraga laenude, arvelduskrediidi ja rendikohustiste intressimaksed on ülaltoodud tabelites kajastatud aruandekuupäeval kehtivate intressimäärade alusel ning need summad võivad turuintressimäära muutudes muutuda.

Kontserni olulised finantseerimislepingud sisaldavad laenueringimuse. Eritingimuste mittetäitmisel on võimalik seda kokkulepitud aja jooksul heastada.

Seisuga 31.12.24

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Bilansiline maksumus		Lepingulised rahavood			
Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised	Kokku		1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta
Pangalaenud (lisa 10.1)	1 130 441	-1 130 441	-412 725	-41 047	-676 669	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	43 390	-43 390	-43 390	0	0	0
Rendikohustised (lisa 10.1)	49 456	-49 456	-4 961	-4 059	-37 334	-3 102
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	201 127	-201 127	-200 726	0	-401	0
Kokku tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised	1 424 414	-1 424 414	-661 802	-45 106	-714 404	-3 102
Tuletisinstrumendid						
Raha väljaminek	29 175	-46 664	-37 576	-4674	-3414	0
Raha sissetulek	0	16 489	8489	6057	1943	0
Kokku tuletisinstrumendid (lisa 14.4)	29 175	-29 175	-29 087	1383	-1471	-

Seisuga 31.12.23

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Bilansiline maksumus		Lepingulised rahavood			
Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised		Kokku	1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta
Pangalaenu (lisa 10.1)	400 142	-400 142	-136 712	-17 020	-246 410	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	30 527	-30 527	-30 527	0	0	0
Rendikohustised (lisa 10.1)	10 491	-10 491	-971	-795	-5 623	-3 102
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	118 621	-118 621	-118 424	0	-197	0
Kokku	559 781	-559 781	-286 634	-17 815	-252 230	-3 102
tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised						
Tuletisinstrumendid						
Raha väljaminek	3 845	-4 984	-3 657	-412	-915	0
Raha sissetulek	0	1 139	408	2	729	0
Kokku	3 845	-3 845	-3 249	-410	-186	-
tuletisinstrumendid (lisa 14.4)						

Aruandekuupäeva seisuga finantskohustiste täitmisega seotud info on laenukohustiste lisas 10.1.

14.3.3. Tururiskid

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustisi kui ettevõtte arvestusvaluutana on euro. Kontsernil ei ole olulisi finantsvarasid ega -kohustisi, mis oleksid avatud valuutariskile.

Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Kontserni finantsvarad ei ole hinnariskile avatud. Kontserni peamised kauba hinnariskid tekivad fikseeritud hinnaga gaasi müügi lepingutest, ujuva hinnaga gaasi müügist ning ujuva hinnaga elektri ostulepingutest. Kontsern kasutab hinnariskide maandamiseks tuletisinstrumente – maagaasi ning elektri ostu ja müügi *swap*-lepinguid. *Swap*-lepingud on sõlmitud kindla koguse maagaasi või elektrienergia ostuks või müügiks igal tunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis.

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Riskimaandamissuhe vastab riskimaandamise efektiivsuse nõuetele, kui riskimaandamisobjekti ja -instrumendi vahel on majanduslik suhe, krediidiriski mõju ei ole väärtuste muutuste jaoks domineeriva tähtsusega ja riskimaandamissuhte maandamise suhtarv langeb kokku arvuga, mis tuleneb kontserni tegelikult maandatud riskimaandamisobjektide ja -instrumentide arvust. Kontserni eesmärk on hoida suhtarv 1:1 ehk 100% lähedal. Võimalikeks ebaefektiivsuse allikateks võivad olla riskimaandamisobjekti ja -instrumendi mahtude, alusvarade ja alushindade erinevused. Muude tehingute õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande. Seisuga 31. detsember 2024 oli kontsernil sõlmitud aastateks 2024 – 2028 maagaasi ostu ja müügi swap-lepinguid -1 899 919 MWh ulatuses (31. detsember 2023: -308 488 MWh ulatuses aastateks 2024 - 2027) ning aastateks 2024 - 2027 elektri ostu ja müügi swap-lepinguid 1254 MWh ulatuses (31. detsember 2023: 67 163 MWh aastateks 2024 - 2027). Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on ICE Endex ja NordPooli turu noteeringud.

Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustistest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad. Kontserni intressimäära risk on seotud peamiselt lühiajaliste ja pikaajaliste võlakohustistega (Lisa 10).

Kontserni võlakohustiste kaalutud keskmine intressimäär 31.12.2024 seisuga on 4,60%; (31.12.2023 seisuga on 5,20%). Võlakohustiste kaalutud keskmise intressimäära muutumisel 3 protsendipunkti ulatuses oleks mõju kontserni puhaskasumile 2024. aastal 24 966,7 tuhat eurot; (2023. aastal 13 025,5 tuhat eurot).

Rahavoogude riskimaandamisinstrumentide nominaalsummad, kogused ja keskmised lepinguhinnad MWh kohta

	1-6	7-12	üle	
31. detsember 2024 (tuhandetes eurodes)	kuud	kuud	1 aasta	Kokku
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	5 990	5 179	2 740	13 909
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	-30 224	0	0	-30 224
Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-24 234	5 179	2 740	-16 315
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-629	-1 646	-815	-3 090
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-437	-7	-159	-603
Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-1 066	-1 653	-974	-3 693
Valuutaforwardite nominaalsumma	-54	0	-2	-56
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	215 676	364 253	627 740	1 207 669
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-3 107 588	0	0	-3 107 588
Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-2 891 912	364 253	627 740	-1 899 919
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	461 831	341 728	315 360	1 118 919
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-289 543	-223 682	-604 440	-1 117 665
Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	172 288	118 046	-289 080	1 254
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	32	32	33	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	38	0	0	
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	41	34	52	
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	56	48	36	

Elektri ostu *swap*-lepingud sisaldavad EPAD'e (electricity price area differencial), mistõttu näidatud keskmine hind ei kajasta kogu fikseeritud hinda.

	1-6 kuud	7-12 kuud	üle 1 aasta	Kokku
31. detsember 2023 (tuhandetes eurodes)				
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingud nominaalsummas	-22 855	-4 565	883	-26 537
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingud nominaalsummas	51 920	0	210	52 130
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingud nominaalsummas	-599	0	0	-599
Kokku maagaasi ostu ja müügi swap-lepingute nominaalsumma (lisa 17)	28 466	-4 565	1 093	24 994
Elektri ostu swap -lepingute nominaalsumma	326	531	-	857
Elektri müügi swap -lepingute nominaalsumma	155	312	-153	314
Kokku elektri ostu ja müügi swap-lepingute nominaalsumma	481	843	-153	1 171
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute kogus (MWh)	1 644 606	357 531	225 863	2 228 000
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute kogus (MWh)	-2 776 488	-	-105 000	-2 881 488
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute kogus (MWh)	345 000	-	-	345 000
Kokku maagaasi ostu ja müügi swap-lepingute kogus (MWh)	-786 882	357 531	120 863	-308 488
Elektri ostu swap -lepingute kogus (MWh)	144 345	101 591	-	245 936
Elektri müügi swap -lepingute kogus (MWh)	-12 664	-12 809	-153 300	-178 773
Kokku elektri ostu ja müügi swap-lepingute kogus (MWh)	131 681	88 782	-153 300	67 163
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute keskmine hind (€/MWh)	47	47	30	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute keskmine hind (€/MWh)	52	-	40	
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap -lepingute keskmine hind (€/MWh)	38	-	-	
Elektri ostu swap -lepingute keskmine hind (€/MWh)	33	14	-	
Elektri müügi swap -lepingute keskmine hind (€/MWh)	117	117	3	

Elektri ostu swap-lepingud sisaldavad EPAD'e (electricity price area differential), mistõttu näidatud keskmine hind ei kajasta kogu fikseeritud hinda.

14.4. Tuletisinstrumentid

Kontserni tuletisinstrumentide lepingud võimaldavad tasaarveldust, mis tähendab, et finantsseisundi aruandes kajastatakse tehingupartnerite lõikes finantsvarasid ja -kohustusi saldeerituna.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2024		31.12.2023	
Pikaajalised tuletisinstrumentid	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	2 954	-235	1 092	0
sh tuletisinstrumentid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	2 864	-124	1 092	0
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	2 864	-124	882	0
ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-	-	210	0
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	260	-1 234	33	-186
sh tuletisinstrumentid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	260	-1 234	33	-186
Valuutaforwardid	-	-2		
Lühiajalised tuletisinstrumentid				
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	4 672	-23 257	27 347	-3 445
sh tuletisinstrumentid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	2 982	-22 037	27 347	-3 445
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	3 142	8 027	-23 310	-4 109
sh mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-160	-30 064	51 224	696
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-	-	-567	-32
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	3 661	-4 393	1 380	-56
sh tuletisinstrumentid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	1 097	-3 816	1 380	-56
Valuutaforwardid	-	-54	0	-158
Kokku tuletisinstrumentid	11 547	-29 173	29 852	-3 845

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada maagaasi ostuhinna muutuse riski ja müügitehingute väärtuse muutuse riski. Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada elektrienergia ostuhinna muutuse riski.

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglane väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglane väärtus määratakse Nord Pooli Eesti ja Läti hinnapiirkonna arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

Tuletisinstrumentide omakapitali mõju tundlikkuse analüüs

Võimalik muutus 100 baaspunkti võrra muutuva intressimääraga instrumentide intressimäärades oleks suurendanud (vähendanud) kasumit või kahjumit seisuga 31. detsember 2024 järgmiste summade võrra:

	Suurenemine	Vähenemine
Omakapital (tuhandetes eurodes)	arveldushind +10%	arveldushind -10%
Seisuga 31.12.24		
Tuletisinstrumendid	-2 403	2 403
Seisuga 31.12.23		
Tuletisinstrumendid	8 662	-8 662

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

15.1. Arvestuspõhimõtted

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- a) on Infortari või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- b) omab valitsevat või olulist mõju Infortari üle.
- c) Ettevõte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- d) ettevõte ja Infortar on ühise valitseva mõju all;
- e) üks ettevõte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõte ja teine ettevõte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõte;
- f) ettevõte omab Infortari üle valitsevat või olulist mõju;
- g) ettevõte on Infortari valitseva või olulise mõju all;
- h) ettevõtted, mille üle Infortari juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- i) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Infortari üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandeperioodil on kontsern teinud tehinguid omanikettevõtetega; sidusettevõtetega OÜ Vara HTG ja OÜ Vana-Posti Kinnisvara; juhatuse ja nõukogu liikmetega alljärgnevalt:

15.2. Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)	seotud osapool	2024	2023
Müüdud teenused ja kaubad (Lisa 12)	sidusettevõtted	25 638	11 396
Kinnisvara rent	sidusettevõtted	12 005	12 699
Kokku müügid seotud osapooltele		37 643	24 095
Arvestatud intressitulu	sidusettevõtted	374	527
Ostetud teenused ja kaubad	sidusettevõtted	2 492	627
Arvestatud intressikulu	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	691	646
Kokku ostud seotud osapooltelt		3 183	1 273

15.3. Seotud osapoolte saldod

Nõuded		31.12.24	31.12.23
Nõuded kaupade ja teenuste müügil (Lisa 7)	sidusettevõtted	12	2 370
Laenu- ja intressinõuded (Lisad 7, 10)	sidusettevõtted	7 501	9 391
Kohustised			
Võlad kaupade ja teenuste ostul (Lisa 7)	sidusettevõtted	908	16
Laenu- ja intressikohustised (Lisa 10)	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	30 100	8 900
Kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud		3 458	4 122
Sealhulgas kontserni juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud		1 091	1 469

Juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud hõlmavad põhitasusid, puhkusetasusid, preemiaid, toetusi ja kompensatsioone. Tasude väljamaksega kaasneb sotsiaalmaksu kohustis 33%. Täpsem info on välja toodud tasustamisaruandes.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele müüdi 2024. aastal ettevõtte optsiooniprogrammi raames 224 400 aktsiat kaalutud keskmise hinnaga 0,10 eurot aktsia kohta. Täpsem informatsioon aktsiapõhiste maksete kohta on toodud lisas 11 (lk 153).

Tehingud aktsiakapitaliga on kirjutatud lahti lisas 11 ning investeringud tütaretevõttesse lisas 9 (lk. 144).

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus ostetud ja müüdud teenustega.

LISA 16. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

16.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused). Infortar juhib likviidsust kontserni tasandil ja emaettevõtte käibekapital on kaetud kontsernikonto rahaliste vahenditega.

16.2. Finantsseisundi aruanne

	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.24	31.12.23
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	40 180	44 495
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	1
Nõuded ja ettemaksud	1 992	5 186
Antud laenud	5 921	0
Käibevara kokku	48 094	49 682
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	189 605	28 413
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 827	45 853
Antud laenud	16 976	25 241
Kinnisvarainvesteeringud	8 123	7 998
Materiaalne põhivara	1 164	1 331
Põhivara kokku	220 695	108 836
VARAD KOKKU	268 789	158 518
KOHUSTISED		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	149 831	32 471
Võlad tarnijatele	86	940
Ostjate ettemaksed	23	15
Muud lühiajalised võlad	2 484	1 704
Lühiajalised kohustised kokku	152 424	35 130
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	68 140	53 380
Pikaajalised kohustised kokku	68 140	53 380
KOHUSTISED KOKKU	220 564	88 510
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2 117	2 105
Omaaktsiad	-72	-95
Ülekurss	32 484	29 344
Reservkapital	212	205
Opsioonireserv	5 540	3 864
Jaotamata kasum	-26 419	-7 271
Aruandeaasta kasum	34 363	41 856
Omakapital kokku	48 225	70 008
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	268 789	158 518

16.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Müügitulu	6 493	5 761
Müügikulu	-82	-70
Äritulud kokku	6 411	5 691
Üldhalduskulud	-10 116	-10 592
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	59	-770
Muud äritulud	21	0
Muud ärikulud	-43	-6
Ärikasum	-3 668	-5 678
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	-5 003	-490
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-7 666	-3 801
Intressitulu	8 644	6 013
Muud finantskulud	-1 206	0
Saadud dividend	43 262	45 812
Kokku finantstulud ja -kulud	38 031	47 534
Aruandeaasta kasum/kahjum	34 363	41 856

16.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	34 363	41 856
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-37 053	-51 335
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-59	770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	326	94
Arvestatud intressikulud ja tulud	-978	3 801
Kasum/kahjum põhivarast	-21	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 178	-2 580
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 117	2 116
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	873	-5 278
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tasutud sidusettevõtete soetamisel	0	-10 314
Tütarettevõtete ost, müük ja/või kapitali laiendus	-126 375	-5 062
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	2 344	25 105
Laekunud dividendid	43 262	45 812
Laekunud intressid	6 877	5 769
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-67	-805
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-167	-1 126
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	30	0
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	-74 096	59 379

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Laekunud aktsiate emiteerimisest	3 174	29 464
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 640	-19 153
Saadud laenud	141 200	900
Saadud laenude tagasimaksed	-1 440	-1 440
Makstud intressid	-4 222	-3 627
Makstud dividendid	-60 997	-15 750
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	68 908	-9 606
Rahavood kokku	-4 315	44 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 495	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 180	44 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 315	44 495

16.5. Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Optionsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.23	1 985	0	-95	1 650	205	8 479	12 224
Aktsiakapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	29 464
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-15 750	-15 750
Aktsiaoptionsioonid	0	0	0	2 214	0	0	2 214
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	41 856	41 856
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	34 585	70 008
Aktsiakapitali suurendamine	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Kohustusliku reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	-7	0
Makstud dividend	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktsiaoptionsioonid	0	0	23	1 676	0	0	1 699
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	34 363	34 363
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.12.24						31.12.24	31.12.23
Konsolideerimata omakapital						48 225	70 008
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-194 432	-74 266
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						1 055 960	823 121
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital						909 753	818 863

LISA 17. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

6. jaanuaril 2025 teatas Infortar plaanist väljuda taksoteenuse ärisegmendist ning alustas Tallink Takso AS tegevuse likvideerimisega.

31. jaanuaril 2025 teatas Infortar, et grupisisese reorganiseerimise raames omandas 31. jaanuaril 2025 Tallinna Raamatutrükikoja OÜ (TRT) AS-ilt Vaba Maa AS-i Printon aktsiad ja Infortarilt AS-i Vaba Maa aktsiad. Tehingute tulemusel jätkavad AS Vaba Maa ja AS Printon Tallinna Raamatutrükikoja OÜ tütarühingutena.

Aruande koostamise seisuga on lisas 10 lühiajaliste kohustiste real „Lühiajalised laenud“ kajastatud 2025. aastal lõppevatest laenudest summas 20 000 tuhat eurot pikendatud aastani 2028 ja summas 9 074 tuhat eurot pikendatud aastani 2030.

2. aprillil 2025 teatas Tallink laeva Star1 osas müügilepingu sõlmimisest ettevõttega Irish Continental Group plc.

DEPO Lasnamäe kaupluse 3D kavand



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Infortar aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi Infortar ja selle tütarettevõtete (koos nimetatud kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2024, konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamuse kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

Materiaalse põhivara hulgas kajastatud laevade ja hoonete väärtus

Täiendav informatsioon on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 3.6 (materiaalsete põhivarade arvestuspõhimõtted), 4.1 (õiglase väärtuse määrtmine), 4.3 (eelduste ja hinnangute ebakindlus) ja 8.2 (õiglases väärtuses kajastatud põhivarad).

Peamine auditi asjaolu

Kontserni materiaalsed põhivarad sisaldavad

- laevasid, mida kajastatakse ümberhinnatud summas (st õiglase väärtus, millest on maha arvatud ümberhindluse kuupäeva järel arvestatud amortisatsioon). 31. detsembri 2024 seisuga on

Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti

Meie auditiprotseduurid laevade ja hoonete õiglase väärtuse valdkonnas hõlmasid muu hulgas järgnevat:

- hindasime väliste hindajate poolt varade õiglase väärtuse hindamiseks kasutatud meetodikat;

laevade väärtus konsolideeritud finantsseisundi aruandes 1 175 177 tuhat eurot; hooned mida kajastatakse ümberhinnatud summas (st õiglase väärtus, millest on maha arvatud ümberhindluse kuupäeva järel arvestatud amortisatsioon). 31. detsembri 2024 seisuga on hoonete väärtus konsolideeritud finantsseisundi aruandes 139 990 tuhat eurot. Kontsern kasutab ülal mainitud varade õiglase väärtuse leidmiseks võrreldavate turutehingute või diskonteeritud rahavoogude meetodit. Laevade õiglase väärtus sõltub mitmetest teguritest, muuhulgas muutustest laevastiku koosseisus, praegustest ja prognoositavatest turuväärtustest ja tehnilistest teguritest, mis võivad mõjutada varade oodatavaid kasulikke eluigasid ja seeläbi omada märkimisväärset mõju aruandeperioodi võimalikule allahindluse või amortisatsiooni kulule. Laevade õiglase väärtuse hindamiseks kasutab kontserni juhtkond sõltumatuid hindajaid. Hoonete väärtuse hindamine diskonteeritud rahavoogude meetodil on oma olemuselt subjektiivne ning hindamismetoodika ja -eelduste valikul ja rakendamisel tuleb langetada otsuseid ja anda hinnanguid. Kontserni juhtkond kasutab õiglase väärtuse leidmiseks sõltumatuid atesteeritud hindajaid, tellides igal aastal õiglases väärtuses kajastatud hoonete hindamise. Määratlesime õiglases väärtuses kajastatud põhivarade väärtuse konsolideeritud finantsseisundi aruandes peamiseks auditi asjaoluks, sest see on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande seisukohast oluline ja kontserni poolt selles valdkonnas rakendatavad arvestuspõhimõtted eeldavad juhtkonnalt olulisi otsuseid eespool kirjeldatud tegurite muutuste olemuse, ajastuse ja tõenäosuse kohta, mis võivad mõjutada nii kontserni õiglases väärtuses kajastatud põhivarade väärtust konsolideeritud finantsseisundi aruandes kui ka aruandeperioodi ja tulevaste perioodide amortisatsioonikulu.	- hindasime kontserni välise hindajate kvalifikatsiooni, asjatundlikkust ja objektiivsust ning tegime järelepärimisi välistele hindajatele nendega kokku lepitud töövõtutingimuste kohta, et tuvastada, kas esines asjaolusid, mis võisid mõjutada väliste hindajate sõltumatust või seada piiranguid nende tööle; - hindasime kontserni laevade õiglase väärtuse ajalooliste hinnangute täpsust, võrreldes neid varasematel aastatel toimunud tehinguhindadega; - kontrollisime laevadega seotud kapitaliseeritud kulude adekvaatsust; - analüüsisime laevade kasulike eluigade ja lõppväärtuste hinnanguid ja võrdlesime neid teiste rahvusvaheliste laevaettevõtete avalikustatud hinnangutega; - kontrollisime hoonete õiglase väärtuse leidmisel kasutatud hindamismetoodika sobivust, võrreldes seda asjakohaste rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega - võrdlesime hoonete õiglase väärtuse leidmisel kasutatud peamisi eeldusi ja sisendeid (nt renditulu kasvumäärad, kapitalisatsiooni-, vakantsuse ja inflatsioonimäärad) näitajatega, mille tuletasime sõltumatult, lähtudes oma kogemustest kontserni majandussektoris ja välistest allikatest; - arvutasime hoonete puhul saadaoleva turuinformatsiooni põhjal alternatiivse diskontomäära (kaalutud keskmise kapitali hinna ehk WACC) ja võrdlesime seda määraga, mida kontsern oli oma arvutustes kasutanud; - küsisime kontserni juhtkonnalt lisainformatsiooni ja selgitusi kasutatud sisendite ning eelduste kohta, kui kasutatud eeldused olid väljaspool eeldatavat vahemikku või muul moel ebaharilikud või kui hindamistulemused ei ühtinud turutrendidega, ja - hindasime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsiooni asjakohasust.
Äriühendused	
Täiendav informatsioon on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.2 (äriühendused)	
Peamine auditi asjaolu Kontsern teatas 6. augustil 2024 Tallink Grupi aktsiate vabatahtliku ülevõtmispakkumise tulemused, mille tulemusena omandati täiendavalt 21,71% Tallink Grupi aktsiatest ja saavutati valitsev mõju Tallink Grupi üle. Ostuhinnaks kujunes 88 768 tuhat eurot.	Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti Meie auditiprotseduurid selles valdkonnas hõlmasid muu hulgas järgnevat: kontrollisime lähtudes ülevõtmispakkumisest, ostulepingutest ja äriühinguõigusest tulenevatest lepingutest ning standardis IFRS 10 määratletud kriteeriumidest valitseva mõju saavutamist;

Infotari tütarettvõte Elenger sõlmis 31. oktoobril 2024 lepingu Poola äriühingu EWE Polska sp. z o.o. 100% osaluse ostuks. Omandamine viidi lõpule pärast kõigi vajalike regulatiivsete kooskõlastuste saamist 19. detsembril 2024. Ostuhinnaks kujunes 111 771 tuhat eurot. Omandatud varad ja ülevõetud kohustused kajastati nende õiglasest väärtuses, mis määrati kindlaks ostumeetodi rakendamisel. Ostuhinna jaotamine omandatud varade ja kohustuste õiglase väärtuse vahel ning soodusostust saadud tulu kajastamine eeldab juhatusest oluliste otsuste, hinnangute ja eelduste tegemist. Keskendusime sellele valdkonnale omandatud äritegevuste suuruse ja sellega seotud hinnangute keerukuse tõttu.	• kontrollisime äriühenduste käigus arvele võetud varade ja kohustuste hindamisel kasutatud meetodika korrektsust; • kontrollisime omandatud investeeringute edasist kajastamist konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ja edasist konsolideerimisprotsessi; • hindasime omandatud varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust ning omandamise kuupäeva kindlaks määramist; • kontrollisime kajastatud soodusostu summa kajastamise korrektsust; • kontrollisime diskonteeritud rahavoogude meetodil koostatud hindamismudelil rakendatud põhieelduste, sealhulgas rahavooproгноoside ja diskontomäärade, põhjendatust ning • hindasime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsiooni asjakohasust ja piisavust.
---	---

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (sh konsolideeritud kestlikkusaruannet) ja tasustamisaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Vastavalt väärtpaberituruseadusele on meie kohustus kontrollida tasustamisaruande vastavust § 135³ lõikes 3 kehtestatud nõuetele.

Konsolideeritud kestlikkusaruande kohta oleme välja andud eraldi kindlustandva töövõtu aruande.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Meie hinnangul on tasustamisaruanne koostatud vastavalt väärtpaberituruseaduse § 135³ lõikele 3.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle

tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanoodeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeaudiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite vastavuse kohta Euroopa ühtse elektroonilise aruandevormingu regulatiivsete tehniliste standardite (ESEF RTS) nõuetele

Oleme teostanud põhjendatud kindlust andva töövõtu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite osas, mis sisalduvad Aktsiaseltsi Infortar koostatud digitaalsetes andmefailides nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2024-12-31-et.zip.

Juhatuse kohustused seoses digitaalsete andmefailide koostamisega vastavalt ESEF RTS-i nõuetele

Juhatus vastutab digitaalsete andmefailide koostamise eest vastavalt ESEF RTS-i nõuetele. See vastutus hõlmab:

- asjakohaste iXBRL-märgendite valimist ja rakendamist, kasutades vajadusel otsustust;
- digitaalse teabe ja inimloetavas vormingus esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastavuse tagamist;
- ESEF RTS-i kohaldamisega seotud sisekontrollide kavandamist, rakendamist ja alalhoidmist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kogutud tõendusmaterjali põhjal arvamust selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande elektrooniline märgistamine vastab olulises osas ESEF-i regulatiivsetele tehnilistele standarditele (ESEF RTS).

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud) ja sellest tulenevalt on kehtestanud mitmekülgse kvaliteedikontrollisüsteemi, mis sisaldab dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure vastavuse osas eetikanõuetele, kutsestandarditele ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevatele nõuetele.

Me oleme Aktsiaseltsist Infortar sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Viisime läbi põhjendatud kindlust andva töövõtu vastavalt rahvusvahelisele kindlustandvate teenuste standardile (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad teenused, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused“ (ISAE (EE) 3000 (muudetud)).

Standardi ISAE (EE) 3000 (muudetud) kohane põhjendatud kindlust andev töövõtt hõlmab protseduuride läbiviimist, et koguda tõendusmaterjali vastavuse kohta ESEF RTS-iga. Protseduuride olemuse, ajastuse ja ulatuse valik sõltub vandeaudiitori otsustest, sealhulgas hinnangust ESEF RTS-i nõuetest pettuse või vea tõttu olulise kõrvalekaldumise riski kohta. Põhjendatud kindlust andev töövõtt sisaldab:

- arusaamise omandamist märgistamisest ja ESEF RTS-ist, sealhulgas töövõtuga hõlmatud märgistamisprotsessi suhtes rakendatud sisekontrollidest;
- märgistatud andmete võrdlemist auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aruandega seisuga 31. detsember 2024;
- konsolideeritud raamatupidamise aruande märgistamise täielikkuse hindamist;
- aruandva üksuse poolt ESEF-i põhitaksonoomiast valitud iXBRL-elementide ja sobiva põhitaksonoomia elemendi puudumisel laiendtaksonoomia elemendi loomise asjakohasuse hindamist;

- aruandva üksuse poolt kasutatud laiendtaksonoomia elementide kinnistamist põhitaksonoomia elementide külge.

Usume, et meie hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Meie arvates on Aktsiaseltsi Infortar 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta aastaaruandes sisalduv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne andmekogumis nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2024-12-31-et.zip märgistatud kooskõlas ESEF-i regulatiivsete tehniliste standarditega (ESEF RTS).

Muud audiitori aruande nõuded tulenevalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusest (EL) nr 537/2014

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 20. mail 2024 auditeerima Aktsiaseltsi Infortar seisuga 31. detsember 2024 lõppeva majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud katkematult 2 aastat ja see hõlmab perioode, mis lõppesid 31. detsembril 2023 ja 31. detsembril 2024.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Tallinn, 25. aprill 2025

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

/allkirjastatud digitaalselt/

Lembi Uett

Vandeaudiitori number 566

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KPMG Baltics OÜ

Ahtri tn 4

Tallinn 10151

Estonia

Tel +372 626 8700
www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE KESTLIKKUSARUANDELE

Aktsiaseltsi Infortar aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud kestlikkusaruande kohta

Piiratud kindlust andva töövõtu kokkuvõte

Oleme läbi viinud piiratud kindlust andva töövõtu Aktsiaseltsi Infortar ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud: kontsern) konsolideeritud kestlikkusaruande kohta, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2024 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning esitatud kontserni tegevusaruande osana peatükis „Konsolideeritud kestlikkusaruanne” (edaspidi: konsolideeritud kestlikkusaruanne).

Tuginedes meie poolt läbi viidud protseduuridele ja kogutud tõendusmaterjalile, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et konsolideeritud kestlikkusaruanne ei ole koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas raamatupidamise seaduse § 31 lõikega 4, millega rakendatakse EL-i direktiivi 2013/34/EL artiklit 29a, sealhulgas:

- Euroopa kestlikkusaruandluse standardite järgimist, sealhulgas kontserni poolt konsolideeritud kestlikkusaruandes esitatava teabe tuvastamiseks läbi viidud protsessi (edaspidi: protsess) kooskõla konsolideeritud kestlikkusaruande peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus” esitatud kirjeldusega;

konsolideeritud kestlikkusaruande peatüki „Keskonnateave” alampeatükis „(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave“ avalikustatud teabe kooskõla EL-i määruse 2020/852 artikliga 8.

Kokkuvõtte alus

Viisime piiratud kindlust andva töövõtu läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate töövõttude standardiga (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused” (ISAE (EE) 3000 (muudetud)), mille on välja andnud Rahvusvaheline Auditeerimise ja Kindlustandvate Töövõttude Standardite Komitee (IAASB). Meie kohustusi selle standardi alusel on täpsemalt kirjeldatud meie aruande lõigus „Vandeaudiitori kohustused seoses piiratud kindlust andva töövõtuga”.

Me oleme täitnud Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikastandardite Komitee (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks) sõltumatuse ja muud eetikanõuded ning lisaks need eetikanõuded, mis on asjakohased Eestis piiratud kindlust andva töövõtu läbiviimiseks kestlikkusaruande kohta.

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud) ja sellest tulenevalt oleme kehtestanud mitmekülgse kvaliteedikontrollisüsteemi, mis sisaldab dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure eetikanõuete, kutsestandardite ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete täitmiseks.

Usume, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie kokkuvõtte avaldamiseks.

Juhatus kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruandega

Juhatus vastutab protsessi kavandamise ja rakendamise eest, et tuvastada teave, mis tuleb esitada konsolideeritud kestlikkusaruandes kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega, ning selle protsessi avalikustamise eest peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus”. See vastutus hõlmab järgmist:

- kontserni tegevuse ja ärisuhete konteksti mõistmist ning arusaama kujundamist mõjutatud sidusrühmade kohta;
- kestlikkusaspektidega seotud tegelike ja potentsiaalsete mõjude (nii negatiivsete kui positiivsete), samuti riskide ja võimaluste tuvastamist, mis mõjutavad või mõistlikult eeldades võivad mõjutada kontserni finantsseisundit, finantstulemusi, rahavoogusid, juurdepääsu rahastusele või kapitali hinda lühikeses, keskmises või pikas ajaperspektiivis;
- tuvastatud kestlikkusaspektidega seotud mõjude, riskide ja võimaluste olulisuse hindamist, valides ja rakendades selleks sobivaid olulisuse künniseid;
- asjaoludele vastavate mõistlike meetodite, eelduste ja hinnangute valimist ja rakendamist.

Juhatus vastutab ka konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse § 31 lõikega 4, millega rakendatakse EL-i direktiivi 2013/34/EL artiklit 29a, mis hõlmab:

- Euroopa kestlikkusaruandluse standardite järgimist;
- konsolideeritud kestlikkusaruande peatüki „Keskkonnateave” alampeatüki „(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave“ avalikustatud teabe kooskõla EL-i määruse 2020/852 artikliga 8;
- sellise sisekontrolli kavandamist, rakendamist ja töös hoidmist, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud kestlikkusaruande koostamist, ja
- sobivate kestlikkusaruandluse meetodite valimist ja rakendamist ning asjaoludele vastavate mõistlike eelduste ja hinnangute kasutamist.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni kestlikkusaruandluse protsessi üle järelevalve teostamise eest

Olemuslikud piirangud konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisel

Tulevikku suunatud teabe avaldamisel kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega tugineb kontserni juhatus eeldustele sündmuste ja tegevuste kohta, mis võivad tulevikus aset leida. On ootuspärane, et tulevikus tegelikult aset leidvad sündmused ja tegevused võivad eeldatust erineda.

Konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatavale teabele kehtivate nõuete kindlaks määramisel tõlgendab kontsern juriidilisi ja muid mõisteid, mida ei ole defineeritud. Defineerimata juriidilisi ja muid mõisteid võidakse tõlgendada erinevalt, sealhulgas võib erineda tõlgenduste juriidiline õigsus, mistõttu on mõistete tõlgendamine seotud ebakindlusega.

Vandeaudiitori kohustused seoses piiratud kindlust andva töövõtuga

Meie kohustus on kavandada ning teostada kindlustandev töövõtt, omandamaks piiratud kindlustunne selle kohta, kas konsolideeritud kestlikkusaruanne on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja esitada piiratud kindlust andva töövõtu aruanne, mis sisaldab meie kokkuvõtet. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks, kui võib mõistlikult eeldada, et need üksikult või koos mõjutavad kasutajate otsuseid, mis on tehtud konsolideeritud kestlikkusaruande alusel tervikuna.

Meie kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruande ja selle koostamise protsessiga hõlmavad:

- arusaama kujundamist protsessist, kuid mitte eesmärgiga teha järeldusi protsessi tõhususe ja tulemuse kohta;
- protseduuride kavandamist ja läbiviimist, et hinnata, kas protsess on kooskõlas kontserni poolt peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus” avalikustatud protsessi kirjeldusega.

Meie muud kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruandega hõlmavad:

- avalikustatud teabe tuvastamist, milles võib esineda pettusest või veast tingitud olulisi väärkajastamisi;
- arusaama kujundamist konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise seisukohalt asjakohasest kontserni kontrollikeskkonnast, protsessidest ja infosüsteemidest, kuid mitte eesmärgiga hinnata konkreetseid kontrollimeetmeid, hankida tõendusmaterjali nende rakendamise kohta või testida nende tulemuslikkust;
- asjakohaste protseduuride kavandamist ja läbiviimist võimalike väärkajastamiste tuvastamiseks konsolideeritud kestlikkusaruandes. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittetuvastamise risk on suurem kui vea esinemise risk, kuna pettus võib hõlmata kokkumängu, võltsimist, tahtlikke väljajätmisi, valeandmete esitamist või sisekontrolli eiramist.

Läbiviidud protseduuride kokkuvõte

Piiratud kindlust andev töövõtt hõlmab protseduuride läbiviimist konsolideeritud kestlikkusaruande kohta tõendusmaterjali kogumiseks. Me kavandasime ja viisime läbi protseduurid, et saada konsolideeritud kestlikkusaruande kohta tõendusmaterjali, mis on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie kokkuvõttele. Protseduuride olemus, ajastus ja ulatus sõltuvad kutsealasest otsustusest, sealhulgas konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe tuvastamisest, milles võib esineda olulisi väärkajastamisi, olgu need põhjustatud pettusest või veast. Kasutasime kutsealast otsustust ja säilitasime kutsealase skeptitsismi kogu töövõtu käigus.

Meie piiratud kindlust andva töövõtu protsessiga seotud protseduuride läbiviimisel me:

- kujundasime arusaama protsessist:
 - tehes päringuid, mõistmaks juhatuse poolt kasutatud teabeallikaid (nt sidusrühmade kaasamine, äriplaanid ja strateegiadokumendid);
 - vaadates üle protsessi kirjeldavaid kontsernisisesi dokumente;
- hindasime, kas meie protseduuride käigus saadud tõendusmaterjal kontsernis rakendatud protsessi kohta on kooskõlas protsessi kirjeldusega, mis on esitatud peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus”.

Meie piiratud kindlust andva töövõtu konsolideeritud kestlikkusaruandega seotud protseduuride läbiviimisel me:

- kujundasime arusaama kontserni konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisega seotud aruandlusprotsessist:
 - kujundades arusaama konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise seisukohalt asjakohasest kontserni kontrollikeskkonnast, protsessidest ja infosüsteemist, kuid mitte eesmärgiga hinnata konkreetseid kontrollimeetmeid, hankida tõendusmaterjali nende rakendamise kohta või testida nende tulemuslikkust;

- kujundades arusaama rollidest ja vastutusest konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisel, sealhulgas kommunikatsioonist kontserni sees ning juhatuse ja nende vahel, kelle ülesandeks on valitsemine;
- hindasime, kas protsessi käigus tuvastatud oluline teave on lisatud konsolideeritud kestlikkusaruandesse;
- hindasime, kas konsolideeritud kestlikkusaruande struktuur ja esitusviis on kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega;
- viisime konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe osas läbi intervjuusid asjaomaste töötajatega ja teostasime analüütilisi protseduure;
- viisime konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe osas läbi valimipõhiseid kindlustandvaid protseduure;
- võrdlesime vajaduse korral konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teavet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ja tegevusaruandes avalikustatud teabega;
- hindasime oluliste hinnangute ja tulevikku suunatud teabe aluseks olevaid meetodeid, eeldusi ja andmeid;
- kujundasime arusaama kontserni protsessist taksonoomias käsitletud ja taksonoomiaga kooskõlas olevate majandustegevuste tuvastamiseks ning konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud sellekohasest teabest;
- viisime taksonoomiaga kooskõlas ja taksonoomias käsitletud, kapitalikulude ja tegevuskulude teabe osas läbi valimipõhiseid kindlustandvaid protseduure.

Piiratud kindlust andva töövõtu käigus läbiviidavad protseduurid on oma olemuselt ja ajastuselt erinevad ning vähem ulatuslikud kui põhjendatud kindlust andva töövõtu puhul. Sellest tulenevalt on piiratud kindlust andva töövõtuga saadav kindlustase oluliselt madalam kui kindlustase, mis saadakse põhjendatud kindlust andva töövõtu korral.

Muu asjaolu

Konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud võrdlusandmed seisuga 31. detsember 2023 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta kohta ei kuulunud piiratud kindlust andva töövõtu ulatusse. Meie kokkuvõtet ei ole selle asjaolu tõttu modifitseeritud.

Tallinn, 25. aprill 2025

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KPMG Baltics OÜ

Ahtri tn 4

Tallinn 10151

Estonia

Tel +372 626 8700

www.kpmg.ee