



BYGGÐASTOFNUN

Byggðastofnun

Árshlutareikningur janúar - júní 2021

Sauðarmýri 2
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra.....	1
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda.....	6
Rekstrarreikningur.....	7
Efnahagsreikningur.....	8
Sjóðstreymi.....	9
Skýringar.....	10

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Byggðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Byggðastofnunar er að efla byggð og atvinnulíf með sérstakri áherslu á jöfnun tækifæra allra landsmanna til atvinnu og búsetu. Í samræmi við hlutverk sitt undirbýr, skipuleggur og fjármagnar stofnunin verkefni og veitir lán með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra haghafa. Byggðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Með breytingum á lögum um Byggðastofnun sem tóku gildi 1. júlí 2021 bætist við hlutverk stofnunarinnar það ákvæði að annast framkvæmd laga um pósthjónustu og hafa eftirlit með pósthjónustu eins og nánar er kveðið á um í lögum um það efni.

Rekstur tímabilið janúar - júní 2021

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 99,4 milljónum króna á tímabilinu en til samanburðar var 76,9 milljóna króna tap á sama tímabili árið 2020. Eigið fé í lok júní 2021 samkvæmt efnahagsreikningi var 3.254 milljónir króna. Eiginfjárlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 19,19% en var 19,12% í lok árs 2020.

Efnahagur stofnunarinnar nam í lok júní 2021, 20.621 milljónum króna og hefur hækkað um 336 milljónir króna frá árslokum 2020. Stærsti einstaki liðurinn á eignahlið efnahagsreiknings eru útlán til viðskiptavina og námu þau 17.361 milljónum króna og höfðu hækkað um 526 milljónir króna frá árslokum. Handbært fé í lok júní 2021 nam 1.007 milljónum króna, en var 1.165 milljónir króna í árslok 2020. Lántökur og skuldabréfaútgáfur námu 16.647 milljónum króna og höfðu lækkað um 141 milljón króna á tímabilinu. Ný útlán á tímabilinu námu 1.570 milljónum króna á móti 1.756 milljónum króna á sama tímabilið 2020.

Samkvæmt 84. gr. laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki skal eiginfjárgrunnur í heild nema að lágmarki 8% af áhættugrunni, en í lok desember 2020 var eiginfjárlutfall stofnunarinnar eins og að ofan greinir 19,19%. Fjármálaeftirlit Seðlabanka Íslands (SÍ) hefur ákveðið í samræmi við heimildir sínar, samkvæmt 1. og 2. mgr. 86. gr. d laga um fjármálafyrirtæki, sveiflujöfnunarauka fyrir stofnunina auk verndunarauka skv. 86 gr. e sömu laga. Samanlögð krafa um eiginfjáruka er 2,50%. Skv. ákvörðun SÍ skal Byggðastofnun viðhalda 2,5% verndunarauka frá og með 19. mars 2020. Samanlögð eiginfjárkrafa verður því frá þeim tíma 10,50%

Á fundi stjórnar 19. febrúar 2021 samþykkti stjórn breytingu á verklagsreglum um útlánastarfsemi. Helstu breytingar á verklagsreglunum lúta að auknum heimildum lánanefndar til lánveitingar án samþykkis stjórnar auk sölu fullnustueigna og hlutafjár.

Áhrif COVID-19 á rekstur og efnahag Byggðastofnunar

Áhrif COVID-19 á rekstur Byggðastofnunar hafa að mestu komið fram í fjölda beiðna um frestun afborgana af lánnum viðskiptavina hennar eins og áður hefur komið fram í ársreikningi ársins 2020.

Þó áhrif heimsfaraldursins fari minnkandi gerir stofnunin ráð fyrir því að greiðslugeta viðskiptavina, sem heimsfaraldurinn hefur haft mest áhrif á verði áfram takmörkuð sem geti leitt til áframhaldandi frystingar á greiðslum. Ekki er þó gert ráð fyrir að þær verði jafn umfangsmiklar og áður. Enn er óvissa um fjölda ferðamanna til Íslands og hvernig bólusetningar ganga fyrir sig í öðrum löndum sem haft getur áhrif á greiðslugetu viðskiptavina.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Stjórnarhættir

Málefni byggðamála, og þar á meðal Byggðastofnunar heyra undir samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið.

Skv. 3. gr. laga um Byggðastofnun skipar ráðherra á ársfundi sjö menn í stjórn Byggðastofnunar til eins árs í senn og sjö menn til vara. Á ársfundi stofnunarinnar 6. maí 2021 skipaði samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra nýja stjórn sem sitja skal fram að næsta ársfundi en þó ekki lengur en til 1. júlí 2022. Í stjórnina voru skipuð Magnús Björn Jónsson stjórnarformaður, Halldóra Kristín Hauksdóttir varaformaður, Gunnar Þorgeirsson, Heiðbrá Ólafsdóttir, Karl Björnsson, Kári Gautason og María Hjálmarsdóttir. Á sama tíma voru sjö varamenn skipaðir, þau Rannveig Ólafsdóttir, Haraldur Einarsson, Þórey Edda Elísdóttir, Lilja Björg Ágústsdóttir, Anna Guðrún Björnsdóttir, Friðjón Einarsson og Hannes Karlsson. Þann 18. júní 2021 sagði Rannveig Ólafsdóttir sig frá setu í stjórn sem varamaður. Ráðherra skipar formann og varaformann og ákveður þóknun stjórnar. Fjármálaeftirlit SÍ metur hæfi stjórnarmanna skv. 52. gr. laga um fjármálafyrirtæki.

Á tímabilinu janúar - júní 2021 hefur stjórnin haldið 5 stjórnarfundum. Fundir hafa verið haldnir sem fjárfundir. Eru fundargerðir stjórnar birtar á heimasíðu stofnunarinnar.

Á fundi stjórnar í júní 2021 samþykkti stjórn Byggðastofnunar stjórnarháttaryfirlýsingu Byggðastofnunar og er hún birt á heimasíðu stofnunarinnar byggðastofnun.is.

Í 4. gr. laga um Byggðastofnun er nánar kveðið á um verkefni stjórnar. Stjórn hefur sett sér reglur um störf sín og voru þær síðast endurskoðaðar 26. febrúar 2020.

Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn. Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn hefur skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsúmsóknir, sölu fullnustueigna og hlutafjár auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa, fullnustueigna og afgreiðslu lánamála yfir sínum heimildamörkum. Þá eru til staðar hjá stofnuninni aflamarksnefnd, áhættumatsnefnd, og öryggisnefnd sem settar hafa verið verklagsreglur um. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignausýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar. Voru reglurnar síðast uppfærðar og samþykktar af stjórn á fundi hennar 19. febrúar 2021.

Í umboði stjórnar starfar endurskoðunarnefnd sem hefur lögbundið eftirlitshlutverk með endurskoðun stofnunarinnar. Endurskoðunarnefnd skal aðstoða stjórn við að uppfylla skyldur sínar með því að starfa sem óháður og hlutlægur aðili sem hefur eftirlit með reikningsskilaferli stofnunarinnar og innra eftirliti hennar ásamt störfum ytri og innri endurskoðenda stofnunarinnar eins og nánar er tilgreint í verklagsreglum hennar og í samræmi við 108. gr. b. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Stjórn Byggðastofnunar staðfesti nýjar reglur um störf endurskoðunarnefndar Byggðastofnunar á fundi 22. maí 2020.

Stjórn ber ábyrgð á skipun endurskoðunarnefndar og skal nefndin svara beint til stjórnar. Hún skal skipuð þremur aðilum eigi síðar en mánuði eftir aðalfund. Nefndarmenn skulu vera óháðir endurskoðanda eða endurskoðendum Byggðastofnunar og meirihluti nefndarmanna skal jafnframt vera óháður Byggðastofnun. Á fundi stjórnar 15. júní 2021 voru Ragna Hjartardóttir, Halldóra Kristín Hauksdóttir og Kristbjörg Kristbergsdóttir skipaðar í endurskoðunarnefnd Byggðastofnunar til eins árs og María Hjálmarsdóttir til vara.

Stjórn skipar regluvörð samkvæmt erindisbréfi og kemur regluvörður að lágmarki einu sinni á ári fyrir stjórn og kynnir skýrslu um þau málefni sem undir starfssvið hans heyra. Þá hefur stjórn einnig skipað persónuverndarfulltrúa skv. erindisbréfi.

Ríkisendurskoðun ber ábyrgð á endurskoðun Byggðastofnunar skv. 4. gr. laga um Ríkisendurskoðun og endurskoðun ríkisreikninga nr. 46/2016. Ríkisendurskoðun fól PricewaterhouseCoopers ehf. í kjölfar útboðs að sjá um endurskoðun á ársreikningi Byggðastofnunar í umboði sínu rekstrarárin 2018-2024.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Byggðastofnun er undanþegin rekstri á innri endurskoðunardeild skv. ákvörðun Fjármálaeftirlitsins frá árinu 2012. Árið 2016, í kjölfar útboðs, samdi Byggðastofnun við KPMG um að sjá um innri endurskoðun Byggðastofnunar á árunum 2016-2020. Þann 10. desember 2020 samþykkti stjórn Byggðastofnunar að framlengja samninginn við KPMG til ársins 2025.

Áhættustýring

Skv. niðurstöðu Fjármálaeftirlitsins frá árinu 2015 er Byggðastofnun undanþegin starfrækslu áhættunefndar sbr. 5 mgr. 78 gr. laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki. Vegna þessarar undanþágu þá hvíla starfsskyldur áhættunefndar sem mælt er fyrir um á stjórn Byggðastofnunar.

Á árinu 2015 var í fyrsta skipti staðfest áhættustefna af stjórn Byggðastofnunar og er hún endurskoðuð árlega, nú síðast í september 2020, en stjórn Byggðastofnunar ber ábyrgð á áhættustýringu stofnunarinnar. Skv. 11. gr. laga um Byggðastofnun skal fjárhagslegt markmið lánastarfsemi stofnunarinnar vera að varðveita eigið fé að raungildi og takmarkar það áhættuvilja hennar, en stjórn stofnunarinnar ákveður viðunandi áhættu. Fjórum sinnum á ári fær stjórn stofnunarinnar upplýsingar um stöðu helstu áhættuþátta og framkvæmd áhættustýringar.

Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstöðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Byggðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru útlánaáhætta, samþjöppunaráhætta, markaðsáhætta, gengisáhætta, vaxtaáhætta, uppgreiðsluáhætta, verðbólguáhætta, lausafjáraáhætta, útstreymisáhætta, seljanleikaáhætta, rekstraráhætta, upplýsingatækniáhætta, pólitísk og lagaleg áhætta, orðsporsáhætta og starfsmannaáhætta.

Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa flestir ferlar verið skráðir. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar.

Í samræmi við 17. grein laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki hefur verið skipaður sérstakur umsjónarmaður áhættustýringar hjá Byggðastofnun og gilda um störf hans reglur um umsjónarmann áhættustýringar sem samþykktar voru af stjórn í janúar 2017. Hefur umsjónarmaður áhættustýringar beinan og milliliðalausan aðgang að stjórn Byggðastofnunar og flytur skýrslu um þau málefni sem undir starfssvið hans heyrja einu sinni á ári auk þess að leggja fyrir stjórn ársfjórðungslega áhættuskýrslu.

Fjármögnun

Á árinu 2021 hefur stofnunin gengið frá lántökum hjá Endurlánum ríkissjóðs upp á 1.500 milljónir króna þar af voru 500 milljónir króna á tímabilinu janúar - júní 2021. Voru þetta lán í krónum og evrum með 15 ára lánstíma. Nánar er fjallað um lántökur í skýringu 17 í árshlutareikningnum. Voru lántökurnar byggðar á lántökuheimild fjárlaga 2020 og 2021. Eru lántökurnar hugsaðar til að fjármagna nýjar lánveitingar. Í fjárlögum ársins 2021 hefur Byggðastofnun 3.000 m.kr. lántökuheimild. Gert er ráð fyrir að stofnunin fjármagni lántökur sínar á árinu hjá Endurlánum ríkissjóðs.

Ófjárhagsleg upplýsingagjöf samkvæmt 66. gr. d laga nr. 3/2006 um ársreikninga

Byggðastofnun telst til eininga tengdum almannahagsmunum eins og hugtakið er skilgreint í lögum um ársreikninga nr. 3/2006, með síðari breytingum. Meginhlutverk stofnunarinnar er að tryggja lánsframboð á byggðalega viðkvæmum svæðum.

Stjórn Byggðastofnunar hefur sett sér starfsreglur þar sem m.a. er kveðið á um að stjórnarformanni í Byggðastofnun sé óheimilt að taka að sér önnur störf fyrir stofnunina en þau sem teljast eðlilegur hluti starfa hans sem stjórnarformanns. Stjórnarmaður skal ekki taka þátt í meðferð máls er varðar viðskipti hans sjálfs, fyrirtækis sem hann á virkan eignarhlut í, situr í stjórn, er í forsvari fyrir, er starfsmaður við eða á verulegra hagsmuna að gæta í eða telst að öðru leyti innherji í, svo og varðandi samkeppnisaðila slíkra fyrirtækja. Sama gildir um þátttöku í meðferð máls sem tengist aðila sem er venslaður stjórnarmanni persónulega eða fjárhagslega. Aðalmenn og varamenn í stjórn Byggðastofnunar, eða fyrirtæki sem þeir eiga eða eru í forsvari fyrir, skulu ekki sækja um lán og/eða styrki hjá stofnuninni. Öll önnur viðskiptaerindi stjórnarmanna og/eða varamanna, og fyrirtækja sem þeir kunna að eiga eða vera í forsvari fyrir skulu lögð fyrir stjórn.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Stjórn Byggðastofnunar hefur einnig sett siðareglur sem gilda um stjórn og starfsmenn. Siðareglur minna starfsmenn og stjórn Byggðastofnunar og aðra þá sem starfa í umboði hennar á víðtækar og strangar siðferðiskröfur sem gerðar eru til þeirra og stuðla þannig að því að efla það traust og þann trúverðugleika sem stofnuninni er nauðsynlegt að hafa.

Byggðastofnun fylgir lögum, reglum og samningum sem snerta jafnréttismál og gilda á hverjum tíma. Byggðastofnun er vinnustaður þar sem starfsfólk er metin á eigin forsendum, hafa jafna möguleika og sömu réttindi í starfi og til starfsframa. Jafnréttisáætlun Byggðastofnunar er ætlað að stuðla að jöfnum rétti og stöðu allra kynja innan stofnunarinnar og samþættingu kynja- og jafnréttissjónarmiða í starfi og stefnumótun Byggðastofnunar. Jafnréttisáætlun Byggðastofnunar nær til allrar starfsemi Byggðastofnunar.

Árið 2020 veitti Jafnréttisstofa Byggðastofnun heimild til að nota jafnlaunamerkið árin 2020-2023. Í því fólst staðfesting á að Byggðastofnun hafi fengið vottun á jafnlaunakerfi sínu samkvæmt jafnlaunastaðli ÍST 85:2012 og uppfyllti öll skilyrði staðalsins. Með því er staðfest að launaákvæðanir séu kerfisbundnar, að fyrir hendi sé jafnlaunakerfi samkvæmt kröfum jafnlaunastaðals og að reglubundið er fylgst með því hjá stofnuninni að starfsfólk sem vinnur sömu eða jafnverðmæt störf hafi sambærileg laun óháð kynferði.

Byggðastofnun hefur sjálfbæra þróun og vernd umhverfisins að leiðarljósi í öllu sínu starfi. Á þann hátt leggur Byggðastofnun sitt af mörkum til að mæta þörfum samtímans án þess að draga úr möguleikum komandi kynslóða til þess að mæta þörfum sínum. Umhverfis- og samfélagsstefna og framkvæmd hennar er liður í daglegu starfi Byggðastofnunar til að draga úr álagi á umhverfið, auka gæði og vekja áhuga á innra umhverfisstarfi og samfélagslegri ábyrgð. Stefnan tekur til allrar starfsemi Byggðastofnunar.

Byggðastofnun tekur þátt í verkefninu Græn skref í ríkisrekstri og hefur sett sér markmið um að uppfylla öll fimm skrefin á árinu 2021.

Atburðir eftir lok reikningsskilatímabils

Þann 1. júlí 2021 tóku gildi lög nr. 76/2001 um breytingu á lögum um pósthjónustu og lögum um Byggðastofnun (flutningur póstmála). Í lögunum er Byggðastofnun m.a. falið að annast framkvæmd laga um pósthjónustu nr. 98/2019 og hafa eftirlit með pósthjónustu eins og nánar er kveðið á um í framangreindum lögum og stuðla að því að markmið þeirra náist. Er gert ráð fyrir að tveir starfsmenn muni sinna þessum málaflokki og er stefnt að ráðningu í þau störf í haust.

Framtíðarhorfur

Með lögum nr. 89/2020 um breytingu á lögum um svæðisbundna flutningsjöfnun nr. 160/2011 sem tóku gildi 1. janúar 2021 var Flutningsjöfnunarsjóður olíuvara lagður niður og Byggðastofnun falið hlutverk hans að hluta. Verður hlutverk Byggðastofnunar að veita styrki til jöfnunar á flutningskostnaði olíuvara til söluaðila sem starfrækja sölustaði á svæðum sem búa við skerta samkeppnisstöðu vegna landfræðilegra og lýðfræðilegra aðstæðna.

Eiginfjárstaða stofnunarinnar er sterk og gefur henni færi á að vera öflugur bakhjarl fyrirtækja í landsbyggðunum. Ljóst er þó að þar sem efnahagsreikningur stofnunarinnar hefur stækkað ört á undanförunum árum í samræmi við aukna eftirspurn eftir útlánunum hennar getur komið til þess að ríkissjóður þurfi á næstu misserum að leggja stofnuninni til aukið eigið fé svo hún geti uppfyllt eiginfjárkröfur Sí og áfram sinnt mikilvægu hlutverki sínu í landsbyggðunum.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningskil lánastofnana.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Byggðastofnunar á tímabilinu janúar - júní 2021, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 30. júní 2021 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu.

Jafnframt er það álit okkar að árshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri stofnunarinnar, stöðu hennar og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem stofnunin býr við.

Stjórn Byggðastofnunar og forstjóri hafa fjallað um árshlutareikninginn fyrir tímabilið janúar - júní 2021 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Sauðárkróki 25. ágúst 2021

Magnús B. Jónsson formaður

Gunnar Þorgeirsson

Halldóra K. Hauksdóttir

Heiðbrá Ólafsdóttir

Karl Björnsson

Kári Gautason

María Hjálmarsdóttir

Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Inngangur

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2021. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og forstjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar. Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ábyrgð okkar felst í þeirri ályktun sem af könnun okkar leiðir.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum stofnunarinnar ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit um endurskoðun.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi árshlutareikningur gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á tímabilinu, efnahag hennar 30. júní 2021 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík, 25. ágúst 2021

PricewaterhouseCoopers ehf.

Arna G. Tryggvadóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur janúar - júní 2021

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2021	2020
	Skýr.	janúar - júní	janúar - júní
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		2.332	3.216
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		772.565	632.554
		<u>774.897</u>	<u>635.771</u>
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		502.785	370.207
Önnur vaxtagjöld.....		50	70
		<u>502.835</u>	<u>370.277</u>
	Hreinar vaxtatekjur	<u>272.062</u>	<u>265.494</u>
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....	6	190.450	192.650
Gengismunur.....	7	(15.357)	(579)
Aðrar rekstrartekjur.....	8	94.627	81.805
		<u>269.720</u>	<u>273.876</u>
	Hreinar rekstrartekjur	<u>541.782</u>	<u>539.370</u>
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		102.411	103.550
Veittir aðrir styrkir.....		70.260	48.291
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	187.522	199.841
Annar rekstrarkostnaður.....		58.247	76.902
Rekstur fullnustueigna.....	12	(730)	23.979
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	15	11.422	2.190
Framlög í afskriftarr. útlána o.fl.....	2,13	13.240	161.543
		<u>442.372</u>	<u>616.295</u>
	Hagnaður (tap) tímabilsins	<u>99.410</u>	<u>(76.925)</u>

Efnahagsreikningur 30. júní 2021

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		30.6.2021	31.12.2020
	<i>Skýr</i>		
Eignir			
Bankainnstæður.....	9	1.006.525	1.165.407
Útlán til viðskiptavina.....	10	17.361.135	16.834.885
Fullnustueignir.....	11	245.010	270.010
Veltuhlutabréf.....	14	357.928	353.283
Hlutdeildarfélög.....	14	733.607	699.594
Viðskiptakröfur.....		73.642	124.489
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	15	843.538	837.284
		<hr/>	<hr/>
Eignir samtals		20.621.384	20.284.952
		<hr/>	<hr/>
Skuldir og eigið fé			
Lántökur og skuldabréfaútgáfur.....	17	16.646.852	16.788.799
Óráðstöfuð framlög.....		566.776	241.587
Aðrar skuldir.....		154.062	100.281
		<hr/>	<hr/>
Skuldir samtals		17.367.690	17.130.667
		<hr/>	<hr/>
Eigið fé			
Eigið fé.....	2,18	3.253.694	3.154.284
		<hr/>	<hr/>
Skuldir og eigið fé samtals		20.621.384	20.284.952
		<hr/>	<hr/>

Sjóðstreymi janúar - júní 2021

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2021 janúar - júní	2020 janúar - júní
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður (tap) ársins.....	99.410	(76.925)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	11.228	154.073
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	11.422	2.190
Tap (Hagnaður) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna.....	(5.474)	0
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	24.969	(4.834)
Handbært fé frá rekstri	141.555	74.505
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	1.101.329	267.896
Veitt lán.....	(1.569.881)	(1.756.240)
Innleystar eignir.....	(52.100)	2.000
Hlutabréf.....	0	350
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(12.202)	(325.898)
Viðskiptakröfur.....	50.847	11.617
Fjárfestingarhreyfingar	(482.007)	(1.800.275)
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(697.400)	(813.284)
Nýjar lántökur.....	500.000	2.507.195
Aðrar skuldir og óráðstöfuð framlög.....	378.970	191.571
Fjármögnunarhreyfingar	181.570	1.885.484
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(158.882)	159.713
Handbært fé í ársbyrjun	1.165.407	474.679
Handbært fé í lok tímabilsins.....	1.006.525	634.392

Skýringar

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi auk þess að fylgjast með þróun byggðar á Íslandi. Lögheimili stofnunarinnar er að Sauðármýri 2, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Árshlutareikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Árshlutareikningurinn er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði árshlutareikningsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda styðjast við góða reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verðtryggðar eignir og skuldir og eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í árshlutareikningnum. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. júlí 2021. Útlán og lántökur í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða miðgengi Seðlabanka Íslands í lok júní 2021. Innistæður á gjaldeyrisreikningum í íslenskum bönkum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi viðkomandi viðskiptabanka. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning. Seðlabanki Íslands hætti birtingu kaup- og sölugengis þann 1. apríl 2020 og eftir það hefur Byggðastofnun miðað við miðgengi Seðlabanka Íslands í stað sölugengis.

Miðgengi Seðlabanka Íslands í lok ársins:	30.06.2021	31.12.2020
USD	123,22	127,21
DKK	19,70	20,98
JPY	1,12	1,23
EUR	146,50	156,10
Kaupgengi Arion banka í lok ársins:		
USD	123,18	127,17
JPY	1,10	1,23
EUR	145,99	155,55
Kaupgengi Landsbankans í lok ársins:		
EUR	146,21	155,64

Skýringar

Kaupgengi Íslandsbanka í lok ársins:

USD	123,38	127,27
JPY	1,11	1,23
EUR	146,22	155,58

Vísitölur í upphafi árs:

	<u>1.7.2021</u>	<u>1.1.2021</u>
Vísitala neysliverðs til verðtryggingar	501,4	489,1

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt stöðu eiginfjár viðkomandi félags út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum. Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Sé eignarhluti undir 20% en Byggðastofnun með aðila í stjórn félagsins þá er eignarhlutur færður miðað við stöðu eiginfjár út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum þó þau séu flokkuð á meðal veltufjárbréfa. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Fullnustueignir

Fullnustueignir eru færðar á áætluðu söluverði. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru útlán til viðskiptavina. Þau eru upphaflega metin á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin, auk alls kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlán eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir og verðbætur eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2021	2020
	<u>janúar - júní</u>	<u>janúar - júní</u>
Laun	137.662	149.154
Lífeyrissjóðsframlög	24.969	26.563
Tryggingagjald	9.572	10.798
Breyting á áunnu orlofi	11.216	8.766
Önnur launatengd gjöld	4.103	4.560
Laun og launatengd gjöld alls	<u>187.522</u>	<u>199.841</u>

Að meðaltali störfuðu 25 starfsmenn hjá stofnuninni á tímabilinu m.v. heilsársstörf. Þann 30. júní 2021 voru 25 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 24,7.

4. Þóknarir til stjórnar, endurskoðunarnefndar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar, endurskoðunarnefndar og forstjóra greinast þannig:

	2021	2020
	<u>janúar - júní</u>	<u>janúar - júní</u>
Magnús Björn Jónsson, stjórnarformaður	1.723	1.617
Gunnar Þorgeirsson, stjórnarmaður	854	801
Halldóra K. Hauksdóttir, varaformaður stjórnar	875	801
Heiðbrá Ólafsdóttir, stjórnarmaður frá 11.08.2020	854	69
Karl Björnsson, stjórnarmaður	854	801
Kári Gautason, stjórnarmaður frá 15.05.2021	258	0
Kristbjörg H. Kristbergisdóttir, endurskoðunarn. frá 22.05.20	256	51
María Hjálmarsdóttir, stjórnarmaður	854	801

Skýringar

Ólafur V. Sigurbergsson, endurskoðunarnefnd til 22.05.2020	0	190
Ragna Hjartardóttir formaður endurskoðunarnefndar	298	279
Sigríður Jóhannesdóttir, stjórn & endursk.nefnd til 15.05.2021 ..	774	1.042
Unnar Hermannsson, stjórnarmaður frá 16.04-11.08.2020	0	345
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	11.333	8.526
Þóknarir til stjórnar, endurskoðunarn. og forstjóra samtals	18.932	15.324

5. Þóknarir endurskoðenda

Þóknarir endurskoðenda greinast þannig:

	2021	2020
	janúar - júní	janúar - júní
Endurskoðun ársreiknings og könnun árshlutauppgjörs	4.438	4.115
Önnur sérfræðiþjónusta/innri endurskoðun	780	1.568
Þóknarir endurskoðenda samtals	5.217	5.683

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2021	2020
	janúar - júní	janúar - júní
Framlag skv. fjárlögum		
Almennur rekstur	86.800	87.850
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	103.650	104.800
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	190.450	192.650

Framlög ríkissjóðs sem fara í gegnum efnahagsreikning

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag ríkissjóðs v. Brothættra byggða	112.000	200.000
Framlag ríkissjóðs v. sértækra verk. sóknaráætlunarsvæða	223.300	145.000
Framlag ríkissjóðs v. Sóknaráætlana landshluta	423.600	0
Framlag ríkissjóðs v. flutningsjöfnunarstyrkja	16.800	0
Annað framlag ríkissjóðs samtals	775.700	345.000

Veittir styrkir af framlagi ríkissjóðs sem fara í gegnum efnahagsreikning.

	janúar - júní	janúar - júní
Styrkir v. Byggðarannsóknasjóðs	9.030	5.850
Styrkir v. sértækra verkefna sóknaráætlunarsvæða	143.567	96.550
Styrkir v. hruns í ferðaþjónustu	12.000	0
Styrkir v. sóknaráætlana landshluta	198.475	0
Styrkir v. félagsþjónustu og barnaverndar	14.000	0
Veittir styrkir alls	377.072	102.400

Óúthlutaðir styrkir vegna annars framlags ríkissjóðs eru færðir á efnahagsreikning.

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins „Brothætta byggðir“ nam 73.439 þúsund krónum á árinu og er færður í rekstrarreikning. Tekjur námu 73.439 þúsund krónum og eru færðar meðal annarra rekstrartekna.

Skýringar

7. Gengismunur

	2021	2020
	<u>janúar - júní</u>	<u>janúar - júní</u>
Gengismunur af útlánum	(166.965)	340.199
Gengismunur af gjaldeyrisreikningum og kröfum	(3.622)	86.366
Gengismunur af lántökum	155.230	(427.144)
	<u>(15.357)</u>	<u>(579)</u>

8. Aðrar rekstrartekjur

	2021	2020
	<u>janúar - júní</u>	<u>janúar - júní</u>
Endurgreiddur kostnaður vegna Brothættra byggða	73.439	56.752
Arður af hlutabréfum	11.078	0
Söluhagnður rekstrarfjármuna	5.474	0
Endurgreiddur ýmiss útlagður kostnaður	2.554	21.033
Tekjur vegna rekstrarfjármuna	830	1.092
Innheimtutekjur	486	907
Annað	766	2.020
	<u>94.627</u>	<u>81.805</u>

9. Bankainnistæður

	30.6.2021	31.12.2020
Bankainnstæður í íslenskum krónum	915.524	1.131.407
Bankainnstæður í erlendri mynt	91.001	34.000
Bankainnstæður samtals	<u>1.006.525</u>	<u>1.165.407</u>

10. Útlán til viðskiptavina

	30.6.2021	31.12.2020
Sundurliðun eftir myntum		
Útlán í íslenskum krónum	16.182.058	15.357.309
Útlán í erlendum myntum	2.597.241	2.850.428
Afskriftarreikningur útlána	(1.418.164)	(1.372.851)
	<u>17.361.135</u>	<u>16.834.885</u>

	30.6.2021	31.12.2020
Sundurliðað eftir lántakendum:		
Bæjar- og sveitarfélög	0,04%	0,05%
Einstaklingar	28,48%	29,32%

	30.6.2021	31.12.2020
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	38,24%	37,97%
Sjávarútvegur	11,13%	11,21%
Iðnaður	7,41%	7,35%
Landbúnaður	14,68%	14,11%
Fjármálastofnanir	0,00%	0,00%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Skýringar

Útlán með áföllum vöxtum greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.6.2021	31.12.2020
Gjaldkræfar kröfur	161.198	98.674
Allt að 3 mánuðum	513.317	214.606
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.051.214	1.042.285
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	6.266.554	4.897.133
Yfir 5 ár	9.368.851	10.582.187
	<u>17.361.135</u>	<u>16.834.885</u>

11. Fullnustueignir

	30.6.2021	31.12.2020
Fasteignir	245.010	270.010
	<u>245.010</u>	<u>270.010</u>

	F. mat	Stærð m²
Eyrarvegur 8, Þórshöfn	4.250	212,5
Grænigarður, Ísafirði	79.087	1.366,7
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	92.144	2.081,6
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	13.500	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	13.810	456,1
Valgerðarstaðir 4, Fljótaldalshéraði	148.350	5.148,3
	<u>351.141</u>	<u>9.866,2</u>

Fullnustueignir eru bókfærðar í árshlutareikningi á 245.010 þúsund krónur.

	2021	2020
	janúar - júní	janúar - júní
Fjöldi fullnustueigna í eigu Byggðastofnunar í ársbyrjun	6	11
Fullnustueignir innleystar til fullnustu krafna á árinu	0	0
Fullnustueignir seldar á árinu	0	(1)
Fullnustueignir í eigu Byggðastofnunar í lok tímabilsins	<u>6</u>	<u>10</u>

12. Rekstur fullnustueigna

	2021	2020
	janúar - júní	janúar - júní
Leigutekjur	8.583	13.776
Rekstrarkostnaður	7.853	37.754
	<u>730</u>	<u>(23.979)</u>

Skýringar

13. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

Í gegnum framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi fara framlög í afskriftarreikning útlána og viðskiptakrafna auk matsbreytingar hlutafjár og fullnustueigna. Afskriftarreikningur útlána skiptist í sérstakan afskriftarreikning og almennan afskriftarreikning. Undir sérstakan afskriftarreikning útlána falla lántakar með vanskil umfram 3 mánuði auk lántakenda sem metnir eru með verulega tapshættu. Afskriftarreikningur útlána sundurliðast þannig:

	Sérstakur afskr.reikn.	Almennur afskr.reikn.	Samtals
Afskriftarreikningur útlána 2021			
Staðan 1. janúar	230.471	1.142.380	1.372.851
Framlög á árinu	37.264	13.568	50.832
Endanlega töpuð útlán	(5.519)	0	(5.519)
Staða 30. júní	<u>262.216</u>	<u>1.155.948</u>	<u>1.418.164</u>
Afskriftarreikn, útlána í hlutfalli af útlánnum ...	1,40%	6,16%	7,55%

	Sérstakur afskr.reikn.	Almennur afskr.reikn.	Samtals
Afskriftarreikningur útlána 2020			
Staðan 1. janúar	411.754	871.281	1.283.035
Framlög á árinu	(415)	158.498	158.084
Endanlega töpuð útlán	(81.899)	0	(81.899)
Staða 30. júní	<u>329.440</u>	<u>1.029.779</u>	<u>1.359.220</u>
Afskriftarreikn, útlána í hlutfalli af útlánnum ...	1,92%	6,00%	7,92%

	2021 janúar - júní	2020 janúar - júní
Framlag á árinu	50.832	158.084
Framlag vegna viðskiptakrafna	1.066	600
Endurmat fullnustueigna	0	24.000
Matsverðsbreyting á hlutum í hlutdeildarfélagum	(34.013)	(1.369)
Matsverðsbreyting á veltufjárbréfum	(4.645)	(19.772)
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	<u>13.240</u>	<u>161.543</u>

Skýringar

14. Hlutafjäreign

Í lok ársins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Hlutdeildarfélög, eignarhlutur > 20%	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf., Blönduós	23,24%	53.437
Dýralíf ehf., Egilsstaðir	33,81%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf., Selfoss	40,00%	109.142
Fasteignafélagið Hvammur ehf., Búðardalur	24,85%	16.919
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf., Stöðvarfjörður	30,00%	7.124
Fjallalamb hf., Kópasker	21,26%	27.344
Fjárfestingafélagið Vör hf., Neskaupstaður	40,00%	49.757
Hvetjandi hf. eignarhaldsfélag, Ísafjörður	40,16%	100.448
Molta ehf., Akureyri	30,00%	50.000
Nes listamiðstöð ehf., Skagaströnd	35,71%	5.000
Raflagnir Austurlands ehf., Stöðvarfjörður	22,37%	3.600
Ullarvinnsla Frú Láru ehf., Seyðisfjörður	29,76%	2.500
Útgerðarfélagið Skúli ehf., Drangsnæs	30,01%	24.274
Þörungaverksmiðjan hf., Reykhólar	27,67%	7.919
Hlutdeildarfélög, samtals nafnverð		461.465
Veltufjárbréf, eignarhlutur ≤ 20%	Eignarhluti	Nafnverð
Ásgarður hf. eignarhaldsfélag, Egilsstaðir	13,78%	15.000
Borg, saumastofa ehf., Húnaþing vestra	19,82%	170
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf., Reykjanesbær	19,03%	96.840
Fánasmiðjan ehf., Ísafjörður	9,95%	4.167
Fiskvinnslan Drangur ehf., Drangsnæs	4,08%	1.000
Grand hótél Mývatn ehf., Mývatn	7,22%	10.000
Hótél Flúðir ehf., Flúðir	4,77%	1.194
P/F Smyril-line, Færeyjar (1.868 þús. DKK)	1,67%	36.810
Samkaup hf., Reykjanesbær	3,07%	10.801
Snorri Þorfinnsson ehf., Hofsóss	19,89%	12.000
Tröllasteinn ehf., Laugar	19,72%	7.000
Yrkjar ehf., Eyja- og Miklaholtshreppur	6,21%	1.800
Veltufjárbréf, samtals nafnverð		196.781
Hlutafjäreign, samtals nafnverð		658.246

Hlutabréf í hlutdeildarfélögum eru bókfærð í árshlutareikningi á 733.607 þúsund krónur og veltufjárbréf eru bókfærð á 357.928 þúsund krónur. Verðmæti hlutabréfa sem hefur verið aflað í tengslum við fjárhagslega endurskipulagningu nema 416.051 þúsundir króna.

Skýringar

15. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Bifreiðar	Húsgögn, innr. og tæki	Samtals
Stofnverð 1/1	828.805	19.889	20.590	869.284
Afskrifað alls 1/1	(14.690)	(14.908)	(2.402)	(32.000)
Bókfært verð 1/1	814.115	4.981	18.187	837.284
Viðbót á árinu	2.371	18.036	0	20.407
Afskrifað á árinu	(8.312)	(1.051)	(2.059)	(11.422)
Selt á árinu	0	(8.205)	0	(8.205)
Söluhagnaður	0	5.474	0	5.474
Bókfært verð 30/06	808.174	19.235	16.129	843.538
Stofnverð alls 30/06	831.176	22.536	20.590	874.301
Afskrifað alls 30/06	(23.002)	(3.301)	(4.461)	(30.764)
Bókfært verð 30/06	808.174	19.235	16.129	843.538
Afskriftarhlutföll	2%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Háahlíð 4, Sauðárkróki	53.700	86.850	9.724
Sauðarmýri 2, Sauðárkróki	140.100	606.800	798.451
	193.800	693.650	808.174

16. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	30.6.2021	31.12.2020
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	2.393.516	2.572.410
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	2.308.157	2.717.005
Nettó staða erlendra eigna og skulda	85.360	(144.595)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	10.345.501	10.878.759
Verðtryggðar skuldir	10.950.352	10.588.974
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	(604.851)	289.785

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Skýringar

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

30.6.2021	USD	JPY	EUR	Samtals
Útlán	373.740	304.172	1.624.604	2.302.515
Handbært fé	47.637	37.108	6.256	91.001
Eignir samtals	421.377	341.280	1.630.860	2.393.516
Lántökur	486.179	367.713	1.454.265	2.308.157
Nettó staða	<u>(64.802)</u>	<u>(26.433)</u>	<u>176.595</u>	<u>85.360</u>
31.12.2020	USD	JPY	EUR	Samtals
Útlán	435.370	376.162	1.726.878	2.538.410
Handbært fé	30.579	171	3.250	34.000
Eignir samtals	465.949	376.333	1.730.128	2.572.410
Lántökur	557.751	427.267	1.731.988	2.717.005
Nettó staða	<u>(91.801)</u>	<u>(50.934)</u>	<u>(1.860)</u>	<u>(144.595)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

17. Lántökur og skuldabréfaútgáfur

Sundurliðun eftir tegund	30.6.2021	31.12.2020
Verðtryggðar skuldabréfaútgáfur	9.933.424	10.080.703
Verðtryggðar lántökur	1.016.928	508.271
Óverðtryggðar lántökur	3.388.343	3.482.820
Erlendar lántökur og lántökur í erl. myntum	2.308.157	2.717.005
	<u>16.646.852</u>	<u>16.788.799</u>

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.6.2021	31.12.2020
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	584.147	568.049
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.268.827	1.343.053
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	6.378.456	6.336.956
Yfir 5 ár	8.415.421	8.540.741
	<u>16.646.852</u>	<u>16.788.799</u>

Skýringar

Lántökur skiptast þannig eftir mynt:

	Greiðslu- skilmálar	Loka- gjaldddagi	Vaxtakjör	30.6.2021	31.12.2020
ISK	Jafnar gr.	2030-2035	0,5-5,0% verðtr.	10.950.352	10.588.974
ISK óvtr	Jafnar gr.	2035	2,7-3,75% óvtr.	3.388.343	3.482.820
USD ..	Jafnar afb.	2025	Libor +1,5%	486.179	557.751
JPY ...	Jafnar gr.	2030	1,00%	367.713	427.267
EUR ..	Jafnar afb.	2021-2025	Euribor +0,2-1,35%	625.383	832.931
EUR ..	Kúlulán	2025	0,60%	535.341	570.431
EUR ..	Jafnar gr.	2030	0,70%	293.541	328.626
				16.646.852	16.788.799

18. Eigið fé

Samkvæmt 84. gr. laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki skal eiginfjárgrunnur í heild nema að lágmarki 8% af áhættugrunni, en þann 30. júní var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 19,19%. Fjármálaeftirlit Seðlabanka Íslands (FME) hefur ákveðið í samræmi við heimildir sínar, samkvæmt 1. og 2. mgr. 86. gr. d laga um fjármálafyrirtæki, sveiflujöfnunarauka fyrir stofnunina auk verndunarauka skv. 86 gr. e sömu laga. Samanlögð krafa um eiginfjárauka er 2,50%. Skv. ákvörðun FME skal Byggðastofnun viðhalda 2,5% verndunarauka frá og með 19. mars 2020. Samanlögð eiginfjárkrafa verður því frá þeim tíma 10,50%

Frá og með 1. janúar 2020 gildir á Íslandi ákvæði 501. gr. reglugerðar (ESB) nr. 575/2013, sem kveður á um svonefndan afslátt vegna áhættuskuldbindinga lítilla og meðalstórra fyrirtækja (e. SME factor), sbr. 3. mgr. 92. gr. reglugerðar nr. 233/2017. Án afsláttarins hefði eiginfjárlutfallið verið 16,22%

	15.5.2019	1.2.2020	19.3.2020
Lögbundin krafa um eiginfjárlutfall	8,00%	8,00%	8,00%
Sveiflujöfnunarauki	1,75%	2,00%	0,00%
Verndunarauki	2,50%	2,50%	2,50%
Samantölögð krafa um eiginfjárauka	<u>4,25%</u>	<u>4,50%</u>	<u>2,50%</u>
Samantölögð eiginfjárkrafa	<u>12,25%</u>	<u>12,50%</u>	<u>10,50%</u>

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	30.6.2021	31.12.2020
Staða eigin fjárs í upphafi árs	3.154.284	3.216.095
Hagnaður (tap) tímabilsins	99.410	(61.811)
Eigið fé í lok tímabils	<u>3.253.694</u>	<u>3.154.284</u>
Gangvirðisbreyting fjáreigna og fjárskulda	(11.048)	(11.134)
Eiginfjárgrunnur í lok tímabils	<u>3.242.647</u>	<u>3.143.151</u>
Útlánaáhætta	14.389.416	14.125.230
Markaðsáhætta	380.871	190.179
Rekstraráhætta	<u>2.127.639</u>	<u>2.127.639</u>
Áhættugrunnur	<u>16.897.927</u>	<u>16.443.049</u>

Skýringar

Eiginfjárlutfall	19,19%	19,12%
------------------------	--------	--------

19. Ábyrgðir og skuldbindingar

Byggðastofnun var ekki í neinum ábyrgðum gagnvart þriðja aðila þann 30. júní 2021. Í júní voru 69 lánsloforð að fjárhæð 3.466 milljónir króna óafgreidd. Samkvæmt reglum Byggðastofnun falla lánsloforð niður 12 mánuðum frá því þau eru samþykkt.

20. Önnur mál

Stjórn Byggðastofnunar, lykilstjórnendur og hlutdeildarfélag eru skilgreind sem tengdir aðilar auk náinna fjölskyldumeðlima framangreindra og lögaðila undir yfirráðum þeirra. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á árinu. Engar ábyrgðir hafa verið veittar tengdum aðilum vegna viðskiptaskulda eða viðskiptakrafna.

Útlán til tengdra aðila þann 30. júní 2021 voru 366.933 þús.kr. og vanskil voru 1.255 þús.kr.

Laun stjórnar, endurskoðunarnefndar og forstjóra er getið í skýringu 4.

21. Áhrif COVID-19 á rekstur og efnahag Byggðastofnunar

Áhrif COVID-19 á rekstur Byggðastofnunar hafa að mestu komið fram í fjölda beiðna um frestun afborgana af lánnum viðskiptavina hennar eins og áður hefur komið fram í ársreikningi ársins 2020.

Þó áhrif heimsfaraldursins fari minnkandi gerir stofnunin ráð fyrir því að greiðslugeta viðskiptavina, sem heimsfaraldurinn hefur haft mest áhrif á verði áfram takmörkuð sem geti leitt til áframhaldandi frýstingar á greiðslum. Ekki er þó gert ráð fyrir að þær verði jafn umfangsmiklar og áður. Enn er óvissa um fjölda ferðamanna til Íslands og hvernig bólusetningar ganga fyrir sig í öðrum löndum sem haft getur áhrif á greiðslugetu viðskiptavina.

Undirritunarsíða

Formaður stjórnar Byggðastofnunar
Magnús Björn Jónsson

Stjórnarmaður
Gunnar Þorgeirsson

Stjórnarmaður
Halldóra Kristín Hauksdóttir

Stjórnarmaður
Karl Björnsson

Stjórnarmaður
María Hjálmarsdóttir

Stjórnarmaður
Heiðbrá Ólafsdóttir

Stjórnarmaður
Kári Gautason

Forstjóri Byggðastofnunar
Aðalsteinn Eyþór Þorsteinsson

Löggiltur endurskoðandi
Anna Guðrún Tryggvadóttir