



## WERELDHAVE BELGIUM

Commanditaire vennootschap op aandelen  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap  
Medialaan 30, bus 6  
1800 Vilvoorde  
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

---

### **Resultaten van het keuzedividend in aandelen voor het boekjaar 2018**

- **78% van de aandeelhouders kiest voor aandelen**
- **Versterking van het eigen vermogen met € 21,4 miljoen**

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Wereldhave Belgium Comm. VA (hierna 'Wereldhave Belgium') hebben voor 78% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Wereldhave Belgium tot een versterking van het eigen vermogen van € 21,4 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 267.731 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Wereldhave Belgium bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 13 mei 2019, 7.807.981. De overige dividenden worden in cash uitbetaald, wat (inclusief totale roerende voorheffing) een totale gelduitkering van € 17,8 miljoen vertegenwoordigt. Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met ongeveer 2,2 % in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash.

Door het keuzedividend wordt (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van Wereldhave Belgium) een cash-out vermeden. Verder zal Wereldhave Belgium de niet in cash uitbetaalde middelen aanwenden om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op woensdag 15 mei 2019 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2018 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden. De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf woensdag 15 mei 2019 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Wereldhave Belgium met ingang op 1 januari 2019 (eerste dividend betaalbaar in het eerste semester 2020).

## **Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)**

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 267.731 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 21.439.898,48 - meer bepaald € 11.296.213,35 kapitaal en € 10.143.685,13 uitgiftepremie - bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Wereldhave Belgium per 13 mei 2019, € 329.437.454,88. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 7.807.981 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen, noch uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Rekening houdende met deze kapitaalsverhoging, welke een verwaterend effect heeft op het resultaat per aandeel vanwege het grotere aantal aandelen, zijn de vooruitzichten van nettoresultaat van de kernactiviteiten per aandeel voor het lopende boekjaar met ongeveer 12 eurocenten verlaagd in vergelijking met de eerder gepubliceerde vooruitzichten.

Wereldhave Belgium wenst tot slot haar aandeelhouders te bedanken voor hun herbevestigd vertrouwen in de vennootschap. De bijkomende middelen voortvloeiend uit deze operatie zullen toelaten de verdere groei van Wereldhave Belgium te faciliteren.

Voor bijkomende info – Cédric Biquet – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00

[investor.relations@wereldhavebelgium.com](mailto:investor.relations@wereldhavebelgium.com)

–

*De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.*

*Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 31 maart 2019 bedraagt € 677 miljoen.*

*Meer informatie vindt u op de website [www.wereldhavebelgium.com](http://www.wereldhavebelgium.com)*