

Communiqué de presse à diffusion effective et intégrale

Paris, le 31 janvier 2025

## Résultats de la Compagnie de Financement Foncier en 2024

Le 31 janvier 2025, le conseil d'administration de la Compagnie de Financement Foncier s'est réuni, sous la présidence d'Éric FILLIAT, pour arrêter les comptes annuels 2024.

\*\*\*

### I. ACTIVITÉ DE LA COMPAGNIE DE FINANCEMENT FONCIER

En 2024, malgré un contexte géopolitique instable et un environnement financier volatil, la Compagnie de Financement Foncier a réalisé, en synergie avec le Groupe BPCE, des performances commerciales et financières remarquables.

#### ▪ **Émissions d'obligations garanties**

Acteur à part entière de la stratégie de refinancement du Groupe BPCE, la Compagnie de Financement Foncier est un émetteur de référence par sa capacité à saisir les meilleures opportunités de marché et à proposer aux investisseurs des solutions répondant à leurs attentes. Cette agilité lui permet d'apporter des refinancements très compétitifs aux établissements du Groupe BPCE pour leurs activités de crédit.

En 2024, la Compagnie de Financement Foncier a émis 5,8 Md€ d'obligations garanties, soit 1,3 Md€ de plus qu'en 2023.

- En avril 2024, la Compagnie de Financement Foncier a sollicité le marché primaire pour une émission double tranche de 2 Md€. Ces tranches, de 1,25 Md€ et 750 M€, ont été émises sur des durées respectives de 3 et 8 ans. Le niveau de sursouscription élevé de cette transaction, en dépit de l'instabilité du marché, témoigne du succès de cette opération.
- En mai 2024, une émission de 1,5 Md€ a été réalisée sur une maturité de 6 ans. La diversité des allocataires de cette opération confirme la diversité de la base d'investisseurs de la Compagnie de Financement Foncier.
- En septembre 2024, la Compagnie de Financement Foncier a saisi l'opportunité d'une fenêtre d'émission favorable avec un *benchmark* de 1 Md€ sur une durée de 8,5 ans.
- En octobre 2024, dans le cadre du *Sustainable Development Funding Programme* du Groupe BPCE, la Compagnie de Financement Foncier a exécuté sa deuxième émission sociale (500 M€ sur une durée de 5 ans). Cette opération imprime la présence de la Compagnie de Financement Foncier sur ce marché spécialisé et s'inscrit dans les objectifs du Groupe BPCE d'intégration des critères ESG dans ses activités de refinancement.

En 2024, la stratégie de diversification en devises de la Compagnie de Financement Foncier s'est poursuivie avec deux émissions, l'une en CHF et l'autre en USD, de contrevaieurs respectives, en date d'opération, de 161 M€ et 139 M€.

▪ **Refinancement de créances du Groupe BPCE**

Conformément à ses orientations stratégiques, la Compagnie de Financement Foncier a refinancé un montant total de 6,3 Md€ de créances apportées par les établissements du Groupe BPCE, volume en hausse de 1,5 Md€ par rapport à 2023. Parmi les opérations de l'année, il convient de souligner le refinancement des prêts garantis par l'Etat (PGE) des établissements du Groupe BPCE (1,4 Md€) ainsi que, et pour la première fois, celui d'encours de crédit export (31,5 M€).

Ces performances, sur des marchés toujours concurrentiels, reflètent l'engagement et l'efficacité de toutes les équipes impliquées. Elles confirment aussi le succès du dispositif mis en place et la pertinence de la stratégie de diversification, développée avec le Groupe BPCE, qui permet à la Compagnie de Financement Foncier de financer les différentes lignes métiers du Groupe à des conditions très compétitives.

**II. COMPTE DE RÉSULTAT DE LA COMPAGNIE DE FINANCEMENT FONCIER**

<i>En millions d'euros<sup>1</sup></i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Marge nette d'intérêt</b>	<b>165</b>	<b>219</b>
Commissions nettes	9	13
Autres charges d'exploitation bancaire (nettes)	-2	-2
<b>Produit net bancaire</b>	<b>172</b>	<b>230</b>
Frais généraux	-56	-68
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>116</b>	<b>162</b>
Coût du risque	2	3
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	0	0
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>118</b>	<b>165</b>
Impôt sur les bénéfices	-32	-46
<b>Résultat net</b>	<b>86</b>	<b>119</b>

Le produit net bancaire s'élève à 172 M€, en retrait de 58 M€ par rapport à 2023.

Les frais généraux s'établissent à 56 M€, en diminution par rapport à l'année précédente du fait de la disparition de la cotisation au FRU ; retraités de cet élément, les frais de gestion sont relativement stables par rapport à 2023.

Le résultat brut d'exploitation atteint 116 M€.

Le coût du risque 2024 ressort en reprise nette de 2 M€, témoin de la qualité des actifs portés au bilan de la Compagnie de Financement Foncier.

Le résultat net s'établit à 86 M€ au 31 décembre 2024 contre 119 M€ au 31 décembre 2023.

<sup>1</sup> Les arrondis de certains montants indiqués en millions d'euros dans ce communiqué peuvent différer des montants en euros.

### **III. INFORMATIONS BILANCIELLES**

Le total du bilan de la Compagnie de Financement Foncier s'élève à 61,0 Md€ à fin 2024 contre 60,3 Md€ fin 2023.

Les actifs refinancés par la Compagnie de Financement Foncier pour les établissements du Groupe en 2024 relèvent majoritairement du secteur public, augmentant leur proportion au bilan de la Compagnie de Financement Foncier.

A fin 2024, l'encours d'obligations garanties s'établit à 51,5 Md€, dettes rattachées incluses, proche de la situation du 31 décembre 2023 (51,7 Md€).

### **IV. INFORMATIONS PRUDENTIELLES**

Bien qu'exemptée d'exigences réglementaires en ce qui concerne les ratios de solvabilité, la Compagnie de Financement Foncier calcule, à ses bornes et à titre indicatif, un ratio *Common Equity Tier One (CET 1)*. Au 31 décembre 2024, ce ratio s'élève à 38,6 %, bien supérieur au seuil minimum prévu par le Règlement 575/2013 (CRR).

Conformément à la législation applicable aux sociétés de crédit foncier, la Compagnie de Financement Foncier maintient un ratio de couverture de ses passifs privilégiés supérieur à 105 %.

### **Annexes**

\*\*\*

*Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers de la Compagnie de Financement Foncier. Ces derniers comprennent les comptes individuels et les notes explicatives liées, établis conformément au référentiel comptable français et aux normes du Groupe BPCE applicables.*

*En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.*

*La Compagnie de Financement Foncier est un établissement de crédit agréé en qualité d'établissement de crédit spécialisé et de société de crédit foncier, affiliée à BPCE et filiale à 100 % du Crédit Foncier et du Groupe BPCE.*

*L'information réglementée est disponible sur le site internet [www.foncier.fr](http://www.foncier.fr) dans la rubrique « Communication financière/Informations réglementées ».*

#### **Contact : Relations Investisseurs**

Email : [ir@foncier.fr](mailto:ir@foncier.fr)  
Tél. : +33 (0) 1 58 73 55 10