

2025

PUOLIVUOSIKATSAUS





5.8.2025, klo 8:00

eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2025 – eQ:n liikevoitto 11,8 miljoonaa euroa**Tammi-kesäkuu 2025 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 28,3 miljoonaa euroa (34,2 MEUR 1.1.-30.6.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 29,4 miljoonaa euroa (33,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 35 prosenttia ja oli 11,8 miljoonaa euroa (18,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (14,3 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,35 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 5 prosenttia 28,6 miljoonaan euroon (30,3 MEUR) sekä liikevoitto 13 prosenttia 15,2 miljoonaan euroon (17,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 26,7 miljoonaan euroon (27,9 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 2,2 miljoonaan euroon (2,7 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 13,5 miljardiin euroon (13,4 mrd. EUR 31.12.2024).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,8 miljoonaa euroa (2,9 MEUR) sekä liikevoitto -0,9 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Corporate Finance -liiketoiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -1,3 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Liikevoittoon vaikutti negatiivisesti asuntorahastoista kirjatut arvomuutokset sekä valuuttakurssimuutokset USD-määräisissä sijoituksissa.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahasijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).
- eQ Oyj:n hallitus nimitti Jouko Pölösen eQ Oyj:n uudeksi toimitusjohtajaksi. Pölösen aloittaa tehtävässään 1.9.2025.

Huhti-kesäkuu 2025 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 14,3 miljoonaa euroa (17,7 MEUR 1.4.-30.06.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,9 miljoonaa euroa (17,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 36 prosenttia ja oli 6,0 miljoonaa euroa (9,3 MEUR). Liiketoiminnan kuluihin sisältyy 0,5 MEUR kertaluonteisia kuluja liittyen varainhoitoliiketoiminnan strategiasuunnitteluun ja markkinaselvityksiin.
- Konsernin tulos oli 4,7 miljoonaa euroa (7,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,18 euroa).

Avainluvut	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	28,3	34,2	-17 %	14,3	17,7	-19 %	65,6
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	28,6	30,3	-5 %	14,2	15,1	-6 %	58,5
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	0,8	2,9	-72 %	0,8	2,1	-64 %	5,3
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	-1,3	0,5	-335 %	-0,7	0,3	-307 %	1,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,2	0,5		0,0	0,2		0,8
Liikevoitto konserni, MEUR	11,8	18,1	-35 %	6,0	9,3	-36 %	34,5
Varainhoito liikevoitto, MEUR	15,2	17,4	-13 %	7,3	8,6	-15 %	33,7
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	-0,9	1,0	-192 %	-0,1	0,9	-106 %	1,5
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	-1,3	0,5	-335 %	-0,7	0,3	-307 %	1,1
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,2	-0,9		-0,6	-0,5		-1,8
Kauden tulos, MEUR	9,3	14,3	-35 %	4,7	7,4	-36 %	27,4

Avainluvut	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Tulos / osake, EUR	0,22	0,35	-36 %	0,11	0,18	-36 %	0,66
Oma pääoma / osake, EUR	1,35	1,45	-7 %	1,35	1,45	-7 %	1,77
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	58,3	47,1	24 %	58,3	47,6	22 %	47,4
Likvidit varat, MEUR	14,3	19,8	-28 %	14,3	19,8	-28 %	17,0
Pääoma- ja kiinteistörahasijoitukset, MEUR	16,5	17,3	-5 %	16,5	17,3	-5 %	17,0
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,0	10,2	-2 %	10,0	10,2	-2 %	10,4
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,5	13,2	2 %	13,5	13,2	2 %	13,4

Vt. toimitusjohtaja Janne Larma

Vuoden toisella neljänneksellä markkinavolatiliteetti oli varsin korkea. Yhdysvaltojen yksipuolisesti ilmoittamat tullit loivat merkittävää epävarmuutta niin yrityksissä kuin kuluttajaluottamuksessa. Myös Lähi-idän konflikti eskaloitui, millä oli vaikutusta muun muassa energiasektoriin. Myös globaalit geopoliittiset jännitteet jatkuivat.

Kaikesta tästä epävarmuudesta huolimatta pääomamarkkinat osoittivat jälleen vahvuutensa. Useat pörssit kääntyivät laskun jälkeen takaisin nousuun ja nousivat ennätyslukemiin tai lähelle niitä. Korkospreedit kapenivat ja EKP jatkoi koronlaskujaan Euroopassa. Yhdysvaltain dollari heikkeni katsauskaudella euroa vastaan noin 11 prosenttia.

eQ:n katsauskauden liikevoitto 11,8 miljoonaa euroa

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 28,3 miljoonaa euroa ja liikevoitto 11,8 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto laski 17 prosenttia ja liikevoitto 35 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Sekä Advium että Sijoitukset-segmentti tekivät negatiivisen tuloksen, millä oli merkittävä vaikutus tuloksen laskuun. Yhdysvaltain dollarin heikkeneminen vaikutti negatiivisesti Sijoitukset-segmentin tulokseen sekä Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkioihin USD-määräisten rahastojen osalta.

eQ Oyj:n hallitus nimitti katsauskaudella Jouko Pölösen eQ Oyj:n uudeksi toimitusjohtajaksi. Pölönen aloittaa tehtävässään 1.9.2025.

eQ Varainhoito keräsi yli 200 miljoonaa euroa suljettuihin Private Equity- ja Asuntorahastoihin

Katsauskauden aikana keräsimme uusimpaan pääomarahastoomme eQ PE XVII US 178 miljoonaa dollaria. Tämän lisäksi keräsimme 18 miljoonaa euroa uutta pääomaa eQ PE SF V -jälkimarkkinarahastoon, joka perustettiin vuonna 2024. Solmimme myös uusia Private Equity -ohjelmarahastosopimuksia kauden aikana. Pääomarahastojen yleinen irtautumisten vähyys vaikeuttaa yhä myyntiä, mutta vahva ja hyvä tuottohistoriamme mahdollistavat näin suuret merkinnät. Tämän lisäksi voidaan todeta, että irtautumisia on selkeästi enemmän rahastoissa, jotka ovat sijoittaneet pieniin ja keskisuihin yrityksiin eli juuri siihen segmenttiin, johon eQ:n Private Equity -rahastot sijoittavat.

Perustimme katsauskaudella eQ Asunnot III -rahaston, johon siirrettiin kaksi aiempaa asuntorahastoa. Keräsimme kyseiseen rahastoon 37 miljoonaa euroa merkintöjä. Jatkamme varainkeruuta eQ PE XVII US-, eQ PE SF V- ja eQ Asunnot III -rahastojen osalta.

Avointen kiinteistörahastojen osalta markkinatilanne ei ole paljoakaan muuttunut. Korkojen lasku toki parantaa kiinteistömarkkinoiden toimintaedellytyksiä, mutta markkina-aktiiviteetti on yhä matala ja tuottovaatimukset eivät ole vielä alkaneet laskea. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston viime vuoden lopun



lunastukset on maksettu. eQ Liikekiinteistöt -rahaston osalta likviditeettiä ei vielä tällä hetkellä ole lunastuksien maksamiseen.

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 5 prosenttia 28,6 miljoonaan euroon. Nettoliikevaihdon lasku, 1,6 miljoonaa euroa, selittyy alemmilla kiinteistövarainhoidon palkkioilla ja Private Equity -tuottosidonnaisilla palkkioilla. Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot kasvoivat viime vuodesta 5 %. eQ Varainhoidon liikevoitto laski 13 prosenttia ollen katsauskaudella 15,2 miljoonaa euroa. Tulokseen sisältyy 0,5 miljoonaa euroa kertaluonteisia kuluja.

Advium kärsi huonosta markkinatilanteesta

Yrityskauppojen ja kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa pysyi erittäin matalana vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla. Katsauskaudella Advium toimi neuvonantajana transaktiossa, jossa Adviumin rooli ei ole julkinen. Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,8 miljoonaa euroa (2,9 MEUR). Liikevoitto oli -0,9 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).

Adviumin toimeksiantokanta on, markkinatilanne huomioon ottaen, hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen on kuitenkin pitkälti riippuvaista yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.

Sijoitusten tulos laski

Sijoitukset-segmentin liikevoitto laski edellisvuodesta ja oli -1,3 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Negatiivinen tulos oli seurausta sijoitusten arvonmuutoksista. Arvonmuutoksiin vaikutti negatiivisesti asuntorahastoista kirjatut arvonmuutokset sekä valuuttakurssimuutokset USD-määräisissä sijoituksissa. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 16,5 miljoonaa euroa (17,0 MEUR 31.12.2024). eQ Oyj teki katsauskaudella 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XVII US- ja 1 miljoonan euron sitoumuksen Asunnot III -rahastoihin. Sijoitusten nettokassavirta oli katsauskaudella -0,7 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).

Näkymät

Yleinen talouden epävarmuus ja tullikiistat viivästyttivät myös kiinteistömarkkinan palautumista. Suomessa kiinteistötransaktiomarkkina kasvoi selvästi vuoden toisen neljänneksen aikana edellisiin vuosineljänneksiin verrattuna. Aktiviteetin noususta huolimatta markkinalikviditeetti on edelleen matalalla tasolla ja kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Tuottovaatimukset ovat pysyneet pääosin viime vuoden lopun tasolla. Tuottovaatimukset eivät ole laskeneet, vaikka korkotaso on laskenut Euroopassa merkittävästi. Kiinteistömarkkinoiden elpyminen on nyt riippuvainen Suomen talouden kehityksestä ja ulkomaisesta pääomasta. Arviomme on, että markkina-aktiviteetti nousee ja tuottovaatimukset laskevat, kun ulkomaista pääomaa alkaa virrata enemmän Suomeen.

eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arviomme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina on ollut vuoden ensimmäisellä puoliskolla hiljainen, mutta rahastomme ovat kuitenkin myös palauttaneet pääomia sijoittajille. Usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen vuonna 2026.

Osake- ja korkovarainhoidon osalta palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.



eQ Oyj

Lisätietoja:

Janne Larma, vt. toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8920

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ on kotimainen varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä konserni. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,5 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Konsernin emoyhtiön eQ Oyj:n osake on listattuna Nasdaq Helsingissä. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.

eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2025

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2025

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 28,3 miljoonaa euroa (34,2 MEUR 1.1.-30.6.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 29,4 miljoonaa euroa (33,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 35 prosenttia ja oli 11,8 miljoonaa euroa (18,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (14,3 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,35 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 5 prosenttia 28,6 miljoonaan euroon (30,3 MEUR) sekä liikevoitto 13 prosenttia 15,2 miljoonaan euroon (17,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 26,7 miljoonaan euroon (27,9 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 2,2 miljoonaan euroon (2,7 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 13,5 miljardiin euroon (13,4 mrd. EUR 31.12.2024).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,8 miljoonaa euroa (2,9 MEUR) sekä liikevoitto -0,9 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Corporate Finance -liiketoiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -1,3 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Liikevoittoon vaikutti negatiivisesti asuntorahastoista kirjatut arvomuutokset sekä valuuttakurssimuutokset USD-määräisissä sijoituksissa.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2025

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 14,3 miljoonaa euroa (17,7 MEUR 1.4.-30.06.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,9 miljoonaa euroa (17,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 36 prosenttia ja oli 6,0 miljoonaa euroa (9,3 MEUR). Liiketoiminnan kuluihin sisältyy 0,5 MEUR kertaluonteisia kuluja liittyen varainhoitoliiketoiminnan strategiasuunnitteluun ja markkinaselvityksiin.
- Konsernin tulos oli 4,7 miljoonaa euroa (7,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,18 euroa).

Toimintaympäristö

Vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla tapahtui paljon. USA:n presidentti Trump oli ennen valintaansa kertonut asettavansa muille maille ulkomaankaupan tariffeja, mutta asetettujen tariffien korkeus ylitti hurjimmatkin odotukset. Etenkin Kiina vastasi tariffeihin rajusti. Tariffien lisäksi Trump haukkui USA:n keskuspankin pääjohtajan ja uhkasi tätä erottamisella. Näiden lisäksi Trump sai läpi veropakettinsa, joka kasvattaa USA:n velkaantumista merkittävästi ja lisää lainanottotarvetta.

Trumpin päätökset nostivat inflaatio-odotuksia USA:ssa ja lisäsivät pelkoa talouskasvun hidastumisesta etenkin USA:ssa, mutta myös globaalisti. Tämä näkyi pörssikurssien laskuna, dollarin heikkenemisenä ja pitkien korkojen lisääntyneenä heiluntana. USA:lla on perinteisesti ollut turvasatamastatus erilaisissa häiriötilanteissa, mutta tätä alettiin kyseenalaistaa. Synkin hetki osakemarkkinoilla nähtiin huhtikuun alussa. Tämän jälkeen Trump alkoi perääntyä monista päätöksistään tai lykkäämään niitä. Tämä paransi osakemarkkinoiden tunnelmia selvästi ja pörssit kääntyivät nousuun. Lisäksi USA:n korkein oikeus linjasi, että Trumpilla ei ole päätösvaltaa keskuspankin päätöksiin ja Fed pitikin korot ennallaan koko alkuvuoden ajan. Euroopan Keskuspankki EKP sen sijaan laski katsauskauden aikana ohjauskorkoaan 2,0 prosenttiin.

Globaali talous on kestänyt Trumpin aiheuttaman epävarmuuden yllättävän hyvin, vaikkakin merkkejä heikentymisestä oli nähtävissä toisen vuosipuoliskon lopulla. Saksassa uusi johto julkisti historiallisen suuren

puolustus- ja investointitukipaketin. Paketti on kooltaan niin suuri, että sillä olisi todennäköisesti positiivinen kasvuvaikeus koko Euroopan tasolla. Kiina jatkoi taloutensa elvyttämistä pitääkseen omasta 5 prosentin kasvutavoitteestaan kiinni. Israel hyökkäsi kesäkuussa Iraniin ja USA iski sen jälkeen Iranin ydinlaitoksiin. Geopoliittiset riskit kasvoivat ja raakaöljyn hinta nousi markkinoiden uudeksi huolenaiheeksi, mutta öljyn hinta ei noussut rajusti, mikä oli markkinoille positiivista.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana USA:n pörssi nousi dollareissa S&P 500 -indeksillä mitattuna 6,0 %. Dollarin heikentymisen myötä muutos euroissa oli -6,5 %. MSCI Europe nousi 8,6 % ja Suomen pörssi peräti 14,4 %. Kehittyvien markkinoiden osakeindeksin muutos oli 1,7 %, mutta kurssimuutokset alueittain olivat hyvin epäyhtenäisiä.

Korkomarkkinoiden tuotot olivat euro valtionlainoja lukuun ottamatta varsin hyvät. Euro valtionobligatioindeksin tuotto oli 0,6 %, Investment Grade -lainojen tuotto 1,8 % ja High Yield -lainojen tuotto 2,7 %. Kehittyvien maiden eurosuojatut yritysainat tuottivat 3,2 % vuosipuoliskon aikana.

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia on vuoden 2025 optio-ohjelmassa yhteensä 1 360 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen. eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 1 180 000 optio-oikeutta. Vuoden 2025 optio-ohjelman piirissä on noin neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2025. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Caroline Bertlin. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi. Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten lukumäärää, valintaa ja palkitsemista koskevat ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Kaikki yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus nimitti 4.5.2025 KTM, eMBA Jouko Pölösen eQ Oyj:n uudeksi toimitusjohtajaksi. Pölösen aloittaa tehtävässään 1.9.2025. Janne Larma jatkaa vt. toimitusjohtajana 31.8.2025 saakka ja tämän jälkeen edelleen yhtiön hallituksen jäsenenä. Jouko Pölönen, 55, on tehnyt huomattavan uran finanssialalla. Viimeisimpänä hän on toiminut seitsemän vuotta Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen toimitusjohtajana ja sitä aiemmin muun muassa OP Ryhmän pankkiliiketoiminnan johtajana sekä OP Yrityspankki Oyj:n, Helsingin Seudun Osuuspankin ja Pohjola Vakuutus Oy:n toimitusjohtajana.

eQ Oyj:n kolme suurinta osakkeenomistajaa päättivät myydä yhteensä 1 000 000 kappaletta eQ Oyj:n osaketta Jouko Pölösen sijoitusyhtiölle. Määrä vastaa noin 2,4 prosenttia koko osakekannasta ja osakekaupan myötä Pölönen nousi eQ:n kymmenen suurimman osakkeenomistajan joukkoon. Osakekaupat toteutettiin vuoden toisen neljänneksen aikana. Lisäksi eQ Oyj:n hallitus päätti myöntää Pölöselle 100 000 optio-oikeutta vuoden 2025 optio-ohjelmasta. Pölönen saa optio-oikeudet toimituskausiensa alkaessa.

eQ Oyj ilmoitti 1.7.2025 osakkeenomistajien nimitystoimikuntansa kokoonpanon. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta koostuu neljästä jäsenestä ja yhtiön neljä suurinta osakkeenomistajaa 30.6. omistustilanteen mukaan ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen. Neljän suurimman osakkeenomistajan edustajina nimitystoimikunnassa ovat:

- Alexandre Labignette, Toimitusjohtaja, Fennogens Investments S.A.
- Roger Lönnberg, Director, Head of Family Office, Rettig Oy Ab
- Janne Larma, hallituksen jäsen, Chilla Capital S.A.
- Antti Koskimies, hallituksen jäsen, Teamet Oy

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 28,3 miljoonaa euroa (34,2 MEUR 1.1.-30.6.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 29,4 miljoonaa euroa (33,2 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot



olivat -1,1 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,9 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 16,5 miljoonaa euroa (16,1 MEUR). Henkilöstökulut olivat 12,7 miljoonaa euroa (13,0 MEUR), muut hallintokulut 1,6 miljoonaa euroa (1,4 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,7 miljoonaa euroa (1,2 MEUR). Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy 0,5 MEUR kertaluonteisia kuluja liittyen varainhoitoliiketoiminnan strategiasuunnitteluun ja markkinaselvityksiin. Poistojen osuus oli 0,5 miljoonaa euroa (0,6 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 11,8 miljoonaa euroa (18,1 MEUR) ja kauden tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (14,3 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset viimeisimmässä PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) arvioinnissa. Vuoden 2024 arvioinnissa eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä listatuille osakkeille, yrityslainoille, kiinteistösijoituksille ja pääomasijoituksille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta.

Osakkeet ja korot

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 25 Suomeen rekisteröityä osake-, korko- ja yhdistelmärahastoa. Rahastojen nettomerkinnät olivat katsauskaudella -35 miljoonaa euroa.

eQ:n itse hoitamista osakerahastoista parhaiten tuottivat katsauskaudella eQ Eurooppa Pienyhtiö- ja eQ Eurooppa Osinko -rahastot, jotka tuottivat parhaiten myös suhteessa vertailuindeksiinsä. eQ:n korkorahastoista parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina- ja eQ Euro Investment Grade -rahastot. eQ Suomi -rahasto oli paras rahasto vuoden 2025 LSGE Lipper Fund Awards -palkintojenjaossa Suomi-osakkeiden sarjassa 10 ja 5 vuoden aikaperiodilla.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 69 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin katsauskauden aikana. Viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli myös 69 prosenttia ja viimeisen viiden vuoden aikana 85 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,1 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokation mukaan katsauskauden aikana noin 0,8 – 1,4 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli 12,2 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

Kiinteistöt

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnät olivat katsauskaudella 6 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 533 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 0,9 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -3,4 prosenttia ja perustamisesta lähtien 3,7 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Liikekiinteistöt -rahaston 30.6.2024, 31.12.2024 ja 30.6.2025 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnät olivat katsauskaudella -36 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 1 077 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,7 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,5 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,0 prosenttia p.a. Rahastolla on



noin 3 900 osuudenomistajaa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2024 siirretyistä lunastuksista 75% maksettiin 31.3.2025 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja loppuosa 25% maksettiin 30.6.2025 laskettuun arvoon. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 30.6.2025 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Asunnot- ja eQ Asunnot II -rahastot ovat sijoittaneet asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Asuntorahastojen pääomarakenteen vahvistamiseksi käynnistettiin varainkeruu eQ Asunnot III -rahastoon, johon eQ Asunnot- ja eQ Asunnot II -rahastojen sijoitukset siirrettiin katsauskauden aikana. eQ Asunnot III -rahastoon on nyt kerätty lisöpääomia 37 miljoonaa euroa ja varainkeruuta jatketaan edelleen. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2024 jo kuudennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2024 ja ylittivät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2024 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ:n kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 2,9 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on yksi suurimmista suomalaisista kiinteistösijoittajista.

Private Equity

Uuden eQ PE XVII US -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 115 miljoonan dollarin kokoisena tammikuussa 2025. Rahaston kesäkuun sulkemisessa pääoma kasvoi 178 miljoonaan dollariin. eQ PE XVII US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ PE XVII US- rahasto on jo järjestyksessä eQ:n kuudes Pohjois-Amerikkalaisiin pääomarahastoihin sijoittava rahasto ja yhteensä olemme keränneet näihin rahastoihin jo 1,2 miljardia dollaria sijoitussitoumuksia.

Vuonna 2024 perustimme viidennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF V:n, jonka varainkeruu käynnistettiin uudelleen vuonna 2025. Katsauskauden aikana rahastoon kerättiin 18 miljoonaa euroa uutta pääomaa ja rahaston koko oli katsauskauden lopussa 103 miljoonaa euroa. Rahaston varainkeruuta jatketaan edelleen katsauskauden päättymisen jälkeen.

eQ:n saamat 2024 PRI-tulokset Private Equity -sijoituksille olivat erinomaiset. Private Equity -rahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2024 PRI-arvioinnissa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 226 miljoonaa euroa (3 295 MEUR) ja Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat 903 miljoonaa euroa (1 019 MEUR). eQ jatkoi ja sopi uusia Private Equity -ohjelmarahastosopimuksia katsauskauden aikana.

Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 512 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 113 miljoonaa euroa (13 399 MEUR 31.12.2024). Kotimaahan rekisteröityjen osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen sekä varainhoitosalkkujen ja yhteistyökumppaneiden rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 4 017 miljoonaa euroa (4 058 MEUR). Kiinteistöihin sijoittavien rahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 1 891 miljoonaa euroa (2 036 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 128 miljoonaa euroa (4 314 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	6/25	6/24	Muutos	12/24	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 761	3 845	-2 %	3 848	-2 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 151	2 095	3 %	2 155	0 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 611	1 750	-8 %	1 693	-5 %
Suljetun rakenteen kiinteistörahastot	280	304	-8 %	344	-18 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 866	1 850	1 %	1 903	-2 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 226	3 215	0 %	3 295	-2 %
Private Equity -ohjelmarahastot	903	1 019	-11 %	1 019	-11 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 036	10 232	-2 %	10 408	-4 %
Private Equity -raportointipalvelut	3 476	3 010	15 %	2 990	16 %
Yhteensä	13 512	13 242	2 %	13 399	1 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 5 prosenttia 28,6 miljoonaan euroon (30,3 MEUR 1.1.-30.6.2024) ja liikevoitto laski 13 prosenttia 15,2 miljoonaan euroon (17,4 MEUR). Hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 26,7 miljoonaan euroon (27,9 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 2,2 miljoonaan euroon (2,7 MEUR). Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.

eQ jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2024 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 15,4 miljoonaa euroa. Tilikauden 2025 jaksotus on arviolta 4,4 miljoonaa euroa. Arvioitu pääomarahastojen tulevien tuottosidonnaisien palkkioiden kokonaismäärä oli vuoden 2024 lopun tilanteessa noin 165 miljoonaa euroa (142 MEUR 31.12.2023). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30 sekä osana 2024 vuosikertomusta.

Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde oli 46,9 prosenttia (42,3 %). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 83 henkilöä.

Varainhoito	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto, MEUR	28,6	30,3	-5 %	14,2	15,1	-6 %	58,5
Liikevoitto, MEUR	15,2	17,4	-13 %	7,3	8,6	-15 %	33,7
Kulu/tuotto -suhde, %	46,9	42,3	11 %	48,5	43,2	12 %	42,3
Henkilöstö kauden lopussa	83	83	0 %	83	83	0 %	82

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Hallinnointipalkkiot							
Osakkeet ja korot	4,4	4,7	-6 %	2,1	2,4	-12 %	9,4
Kiinteistöt	12,6	14,0	-10 %	6,2	6,7	-8 %	27,3
Private Equity	9,7	9,2	5 %	5,0	4,8	3 %	18,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	26,7	27,9	-4 %	13,3	13,9	-5 %	55,6
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Osakkeet ja korot	-	0,0	n/a	-	-	n/a	0,0
Kiinteistöt	-	-	n/a	-	-	n/a	-
Private Equity	2,2	2,7	-18 %	1,1	1,3	-18 %	3,5
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	2,2	2,7	-19 %	1,1	1,3	-18 %	3,6
Muut palkkiotuotot	0,0	0,0	16 %	0,0	0,0	79 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	29,0	30,6	-5 %	14,4	15,3	-6 %	59,3

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Katsauskaudella sekä yrityskauppojen että kiinteistötransaktioiden aktiviteetti on pysynyt alhaisena, ja edelleen jatkuvat globaalit tariffihuolet sekä niihin liittyvä markkinaheilunta vaikuttavat negatiivisesti lähitulevaisuuden näkyymiin.

Katsauskaudella Advium toimi neuvonantajana transaktiossa, jossa Adviumin rooli ei ole julkinen. Tammikuussa saatettiin päätökseen kiinteistötransaktio, jossa Advium toimi AMF Tjänstepension AB:n neuvonantajana sen myydessä 33,3 %:n osuutensa Mercada Oy:stä Keskolle. Kyseiseen transaktioon liittyvä onnistumispalkkio tuloutui vuodelle 2024.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,8 miljoonaa euroa (2,9 MEUR 1.1.-30.6.2024). Liikevoitto oli -0,9 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 17 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto, MEUR	0,8	2,9	-72 %	0,8	2,1	-64 %	5,3
Liikevoitto, MEUR	-0,9	1,0	-192 %	-0,1	0,9	-106 %	1,5
Kulu/tuotto -suhde, %	206,7	66,9	209 %	107,3	57,7	86 %	71,6
Henkilöstö kauden lopussa	17	15	13 %	17	15	13 %	17

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -1,3 miljoonaa euroa (0,5 MEUR 1.1.-30.6.2024). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,5 miljoonaa euroa (17,0 MEUR 31.12.2024) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 5,6 miljoonaa euroa (6,0 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ Asunnot III -rahastoon ja 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XVII US -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,7 miljoonaa euroa (0,4 MEUR 1.1.-30.6.2024), voitonjako 0,4 miljoonaa euroa (0,3 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,8 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä -1,6 miljoonaa euroa (0,3 MEUR). Arvonmuutoksiin vaikutti negatiivisesti asuntorahastoista kirjatut arvonmuutokset sekä valuuttakurssimuutokset USD-määräisissä sijoituksissa.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-6/25	1-6/24	Muutos	4-6/25	4-6/24	Muutos	1-12/24
Liikevoitto, MEUR	-1,3	0,5	-335 %	-0,7	0,3	-307 %	1,1
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	16,5	17,3	-5 %	16,5	17,3	-5 %	17,0
Sijoitussitoumukset, MEUR	5,6	7,0	-20 %	5,6	7,0	-20 %	6,0
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	-0,7	-0,1	-470 %	0,1	-0,2	145 %	0,8

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 86,2 miljoonaa euroa (95,1 MEUR 31.12.2024). Kauden lopussa oma pääoma oli 56,1 miljoonaa euroa (73,3 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 9,3 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -27,3 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,8 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 10,2 miljoonaa euroa (8,0 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 4,1 miljoonaa euroa (9,0 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 3,4 miljoonaa euroa (4,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,3 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 26,8 miljoonaa euroa (17,8 MEUR) sisältäen velkaa osingonjaon toiseen erään liittyen 13,7 miljoonaa euroa (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 65,0 % (77,1 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 311,3 % (295,6 % 31.12.2024). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,7 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 17,6 miljoonaa euroa (16,7 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2025 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Katsauskauden aikana ei tapahtunut muutoksia yhtiön osakemäärässä.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2025 oli 10,80 euroa (12,95 euroa 31.12.2024), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 447,2 miljoonaa euroa (536,2 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 2 313 445 kappaletta (453 906 kappaletta 1.1.-30.6.2024) ja euromääräisesti vaihto oli 26,5 miljoonaa euroa (6,5 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2025.

Osakkeenomistajat

eQ Oyj julkisti 30.5.2025 liputusilmoituksen, jossa Rettig Oy Ab ilmoitti, että sen omistusosuus alitti 15 prosentin liputusrajan. Lisäksi eQ Oyj julkisti 24.6.2025 liputusilmoituksen, jossa Janne Larman määräysvaltaan kuuluva Chilla Capital S.A. ilmoitti, että sen omistusosuus alitti 15 prosentin liputusrajan. Omistusosuuden muutokset johtuivat siitä, että eQ Oyj:n kolme suurinta osakkeenomistajaa päättivät myydä yhteensä 1 000 000 kappaletta eQ Oyj:n osaketta yhtiön tulevan toimitusjohtajan Jouko Pölösen sijoitusyhtiölle.



Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2025

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 744 445	18,70
2 Rettig Group Oy Ab	6 024 866	14,55
3 Chilla Capital S.A.	5 915 904	14,29
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Privestment Oy	1 000 000	2,42
8 Procurator Oy	793 892	1,92
9 Lavventura Oy	700 000	1,69
10 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 859 855	72,11
Hallintarekisteröityjä	295 919	0,71
Muut osakkeet	11 251 424	27,17
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 043 osakkeenomistajaa 30.6.2025 (8 073 omistajaa 31.12.2024).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 830 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkoi 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Osakkeen merkintähinta 2022 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 21,12 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Optio-ohjelma 2025

Varsinaisen yhtiökokouksen 21.3.2024 antaman valtuutuksen nojalla eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2025 optio-ohjelmassa on yhteensä 1 360 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 1 180 000 optio-oikeutta. Vuoden 2025 optio-ohjelman piirissä on noin neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n hallitus päätti 4.5.2025 antaa optio-ohjelman 2025 perusteella eQ Oyj:n tulevalle toimitusjohtajalle Jouko Pölöselle 100 000 optio-oikeutta.

Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2025 alkaa 1.3.2028 ja päättyy 31.5.2030. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2025 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 25.3.2025 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,66 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.3.2025 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2025. Toinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2025 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2025 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 7.10.2025 ja osingon maksupäivän 14.10.2025.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti ja palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin sekä toimielinten palkitsemispolitiikan.

Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä. Jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Caroline Bertlin toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi.

Tilintarkastaja ja kestävyysraportoinnin varmentaja sekä näiden palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi ja kestävyysraportoinnin varmentajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana ja kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, KRT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle ja kestävyysraportoinnin varmentajalle päätettiin maksaa palkkiot yhtiön hyväksymien laskujen perusteella.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustaminen

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten lukumäärää, valintaa ja palkitsemista koskevat ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Nimitystoimikunta koostuu neljästä jäsenestä ja yhtiön neljä suurinta osakkeenomistajaa ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen. Yhtiökokous päätti vahvistaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastaa noin 8,45 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen perusteella annettavista osakkeista tai osakkeisiin oikeuttavista erityisistä oikeuksista 50 % voidaan käyttää kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muuten palkitsemiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 104 henkilöä (104 henkilöä 31.12.2024). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 83 henkilöä (82) ja Corporate Finance -segmentissä 17 (17). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 4 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 12,7 miljoonaa euroa (13,0 MEUR 1.1.-30.6.2024).

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

Näkymät

Yleinen talouden epävarmuus ja tullikiistat viivästyttivät myös kiinteistömarkkinan palautumista. Suomessa kiinteistötransaktiomarkkina kasvoi selvästi vuoden toisen neljänneksen aikana edellisiin vuosineljänneksiin verrattuna. Aktiviteetin noususta huolimatta markkinalikviditeetti on edelleen matalalla tasolla ja kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Tuottovaatimukset ovat pysyneet pääosin viime vuoden lopun tasolla. Tuottovaatimukset eivät ole laskeneet, vaikka korkotaso on laskenut Euroopassa merkittävästi. Kiinteistömarkkinoiden elpymine on nyt riippuvainen Suomen talouden kehityksestä ja ulkomaisesta pääomasta. Arvioimme on, että markkina-aktiviteetti nousee ja tuottovaatimukset laskevat, kun ulkomaista pääomaa alkaa virrata enemmän Suomeen.

eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arvioimme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina on ollut vuoden ensimmäisellä puoliskolla hiljainen, mutta rahastomme ovat kuitenkin myös palauttaneet pääomia sijoittajille. Usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen vuonna 2026.

Osake- ja korkovarainhoidon osalta palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

eQ Oyj
Hallitus

TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

Tarkastus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/25	1-6/24	4-6/25	4-6/24	1-12/24
Palkkiotuotot	29 715	33 517	15 092	17 398	64 449
Korkotuotot	91	210	17	42	337
Rahoitusvarojen nettotuotot	-1 094	878	-597	480	1 708
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	28 712	34 606	14 513	17 920	66 494
Palkkiokulut	-308	-301	-148	-151	-618
Korkokulut	-71	-116	-32	-58	-227
NETTOLIIKEVAIHTO	28 332	34 189	14 333	17 711	65 649
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-12 681	-13 002	-6 258	-6 755	-24 762
Muut hallintokulut	-1 618	-1 378	-769	-715	-2 863
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-547	-573	-276	-282	-1 153
Liiketoiminnan muut kulut	-1 677	-1 157	-1 058	-673	-2 336
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	11 809	18 078	5 971	9 286	34 535
TULOS ENNEN VEROJA	11 809	18 078	5 971	9 286	34 535
Tuloverot	-2 533	-3 738	-1 260	-1 928	-7 131
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 276	14 340	4 711	7 357	27 405

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/25	1-6/24	4-6/25	4-6/24	1-12/24
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	9 276	14 340	4 711	7 357	27 405
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	9 276	14 340	4 711	7 357	27 405
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	9 276	14 340	4 711	7 357	27 405
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,22	0,35	0,11	0,18	0,66
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,21	0,34	0,11	0,18	0,65

KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
VARAT			
Käteiset varat	2	95	109
Saamiset luottolaitoksilta	10 210	8 877	7 874
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	4 132	10 814	9 026
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 466	17 297	16 971
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Muut aineettomat hyödykkeet	1	14	5
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	2 759	3 729	3 250
Aineelliset hyödykkeet	372	440	389
Muut varat	21 776	23 408	27 537
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	772	810	549
Tuloverosaamiset	245	587	7
Laskennalliset verosaamiset	301	152	143
VARAT YHTEENSÄ	86 248	95 435	95 071
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	20 252	23 406	6 826
Siirtovelat ja saadut ennakot	6 490	7 479	10 923
Vuokrasopimusvelat	3 398	4 484	3 963
Tuloverovelat	21	216	30
VELAT YHTEENSÄ	30 161	35 585	21 742
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	27 279	27 279
Voittovarot	8 148	6 847	7 262
Tilikauden voitto (tappio)	9 276	14 340	27 405
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	56 087	59 849	73 330
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	86 248	95 435	95 071

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	11 809	18 078	34 535
Poistot ja arvonalentumiset	547	573	1 153
Korkotuotot ja -kulut	-20	-94	-110
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	2 596	-39	637
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-1 048	-421	-444
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	5 537	-8 147	-11 882
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-4 701	-5 530	-2 105
Käyttöpääoman muutos yhteensä	836	-13 677	-13 987
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	14 721	4 420	21 784
Saadut korot	91	210	337
Maksetut korot	-71	-116	-227
Verot	-2 909	-3 976	-7 097
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	11 832	538	14 797
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-35	-77	-110
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	4 661	-	1 876
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	4 626	-77	1 765
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-13 664	-16 490	-33 052
Uusien osakkeiden merkintä	-	2 586	2 586
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-565	-496	-1 025
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-14 229	-14 400	-31 491
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	2 229	-13 939	-14 929
Rahavarat 1.1.	7 982	22 911	22 911
Rahavarat 30.6./31.12.	10 212	8 972	7 982

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovar	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			14 340	14 340	14 340
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			14 340	14 340	14 340
Osingon/po-pal. jako			-33 053	-33 053	-33 053
Osakkeiden merkintä		2 586		2 586	2 586
Myönnettyt optiot kulujaksotus			541	541	541
Oma pääoma 30.6.2024	11 384	27 279	21 187	59 849	59 849

Oma pääoma 1.1.2025	11 384	27 279	34 667	73 330	73 330
Tilikauden voitto (tappio)			9 276	9 276	9 276
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			9 276	9 276	9 276
Osingon/po-pal. jako			-27 329	-27 329	-27 329
Myönnettyt optiot kulujaksotus			810	810	810
Oma pääoma 30.6.2025	11 384	27 279	17 424	56 087	56 087

PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/25	1-6/24	4-6/25	4-6/24	1-12/24
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Osakkeet ja korot	4 409	4 699	2 105	2 390	9 399
Kiinteistöt	12 619	13 958	6 183	6 740	27 319
Private Equity	9 627	9 172	4 941	4 775	18 782
Hallinnointipalkkiot yhteensä	26 654	27 829	13 229	13 905	55 500
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Osakkeet ja korot	-	5	-	-	7
Kiinteistöt	-	-	-	-	-
Private Equity	2 198	2 694	1 099	1 347	3 549
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	2 198	2 699	1 099	1 347	3 556
Muut palkkiotuotot	49	42	30	17	79
Varainhoidon palkkiot yhteensä	28 901	30 570	14 358	15 268	59 135
Corporate Finance palkkiot	814	2 947	734	2 130	5 313
Palkkiotuotot yhteensä	29 715	33 517	15 092	17 398	64 449

	1-6/25	1-6/24	4-6/24	4-6/24	1-12/24
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	-	1	-	-	1
Voitontasausjaksotus	2 198	2 693	1 099	1 347	5 386
Alaskirjaukset	-	-	-	-	-1 838
Yhteensä	2 198	2 694	1 099	1 347	3 549

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/25	1-6/24	4-6/25	4-6/24	1-12/24
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	353	298	185	275	1 266
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-1 553	320	-812	83	-29
Yhteensä	-1 200	619	-628	358	1 237
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	-233	260	31	122	347
Myyntivoitot / -tappiot	339	-	-	-	124
Yhteensä	106	260	31	122	472
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	-1 094	878	-597	480	1 708

RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2025		30.6.2024		31.12.2024	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 466	16 466	17 297	17 297	16 971	16 971
Rahoitusarvopaperit	4 132	4 132	10 814	10 814	9 026	9 026
Myyntisaamiset ja muut saamiset	716	716	2 078	2 078	975	975
Rahavarat	10 212	10 212	8 972	8 972	7 982	7 982
Yhteensä	31 525	31 525	39 161	39 161	34 955	34 955
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	490	490	807	807	282	282
Vuokrasopimusvelat	3 398	3 398	4 484	4 484	3 963	3 963
Yhteensä	3 889	3 889	5 291	5 291	4 245	4 245

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2025		30.6.2024		31.12.2024	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 466	-	17 297	-	16 971
Rahoitusarvopaperit	4 132	-	10 814	-	9 026	-
Yhteensä	4 132	16 466	10 814	17 297	9 026	16 971

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2025	
Alkusaldo 1.1.2025	16 971
Kutsut	1 755
Palautukset	-708
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 553
Loppusaldo 30.6.2025	16 466

1-6/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	823
Palautukset	-403
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	320
Loppusaldo 30.6.2024	17 297

1-12/2024	
Alkusaldo 1.1.2023	16 556
Kutsut	1 617
Palautukset	-1 173
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-29
Loppusaldo 31.12.2024	16 971



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Jokaisesta kiinteistökohteesta hankitaan riippumattoman ja ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2025	31.12.2024
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVII US	-	-
eQ PE XVI North	196	101
eQ VC II	176	51
eQ PE XV US	193	168
eQ PE XIV North	672	604
eQ VC	639	522
eQ PE XIII US	734	746
eQ PE XII North	848	869
eQ PE XI US	893	998
eQ PE X North	1 002	1 010
eQ PE IX US	1 019	1 191
eQ PE VIII North	1 502	1 520
eQ PE VII US	2 330	2 854
eQ PE VI North	1 099	1 175
Amanda V East	1 066	1 272
Amanda III Eastern PE	-	2
Yhteensä	12 371	13 081
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot III	1 722	-
eQ Asunnot II	-	750
eQ Asunnot	-	847
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 075	1 157
Midmarket -rahastot	2	8
Venture -rahastot	1 297	1 128
Yhteensä	16 466	16 971



**PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT
SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR**

Sijoitussitoumus	30.6.2025	31.12.2024
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVII US	852	-
eQ PE XVI North	800	900
eQ VC II	682	918
eQ PE XV US	639	773
eQ PE XIV North	400	450
eQ VC	239	415
eQ PE XIII US	196	270
eQ PE XII North	200	225
eQ PE XI US	3	13
eQ PE X North	49	29
eQ PE IX US	125	124
eQ PE VIII North	151	301
eQ PE VII US	272	308
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda III Eastern PE	-	273
Yhteensä	5 640	6 033
Yhteensä	5 640	6 033

SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/2025	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	28 901	814	-	-		29 715
Toisilta segmenteiltä	75	30	-	-	-105	-
Korkotuotot	-	-	-	91		91
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-1 200	106		-1 094
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	28 976	844	-1 200	235	-143	28 712
Palkkiokulut	-308	-	-	-		-308
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-55	-10	-	-5	-	-71
NETTOLIIKEVAIHTO	28 612	834	-1 275	230	-68	28 332
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-10 341	-1 362	-	-978		-12 681
Muut hallintokulut	-1 183	-191	-	-282	38	-1 618
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-436	-81	-	-30		-547
Liiketoiminnan muut kulut	-1 454	-90	-	-163	30	-1 677
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	15 197	-890	-1 275	-1 223	0	11 809
Tuloverot				-2 533		-2 533
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 756		9 276

1-6/2024	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	30 570	2 947	-	-		33 517
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	210		210
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	619	260		878
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	30 645	2 947	619	508	-113	34 606
Palkkiokulut	-301	-	-	-		-301
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-91	-17	-	-8		-116
NETTOLIIKEVAIHTO	30 253	2 930	544	501	-38	34 189
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-10 430	-1 595	-	-977		-13 002
Muut hallintokulut	-1 029	-202	-	-186	38	-1 378
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-459	-83	-	-31		-573
Liiketoiminnan muut kulut	-900	-79	-	-178		-1 157
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	17 436	970	544	-872	0	18 078
Tuloverot				-3 738		-3 738
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-4 611		14 340

4-6/2025	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	14 358	734	-	-		15 092
Toisilta segmenteiltä	38	30	-	-	-68	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	17		17
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-628	31		-597
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 395	764	-628	68	-87	14 513
Palkkiokulut	-148	-	-	-		-148
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-25	-5	-	-2		-32
NETTOLIIKEVAIHTO	14 222	759	-665	66	-49	14 333
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 116	-669	-	-473		-6 258
Muut hallintokulut	-596	-61	-	-131	19	-769
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-220	-41	-	-15		-276
Liiketoiminnan muut kulut	-969	-45	-	-75	30	-1 058
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 320	-56	-665	-628	0	5 971
Tuloverot				-1 260		-1 260
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-1 888		4 711

4-6/2024	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	15 268	2 130	-	-		17 398
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	42		42
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	358	122		480
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	15 306	2 130	358	183	-57	17 920
Palkkiokulut	-151	-	-	-		-151
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-45	-9	-	-4		-58
NETTOLIIKEVAIHTO	15 110	2 121	321	178	-19	17 711
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 212	-1 056	-	-486		-6 755
Muut hallintokulut	-551	-88	-	-95	19	-715
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-225	-42	-	-15		-282
Liiketoiminnan muut kulut	-545	-38	-	-91		-673
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 576	898	321	-510	0	9 286
Tuloverot				-1 928		-1 928
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 438		7 357

1-12/2024	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	59 135	5 313	-	-		64 449
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	337		337
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 237	472		1 708
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	59 285	5 313	1 237	886	-227	66 494
Palkkiokulut	-618	-	-			-618
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-177	-34	-	-17		-227
NETTOLIIKEVAIHTO	58 490	5 280	1 087	869	-77	65 649
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-19 853	-3 096	-	-1 813		-24 762
Muut hallintokulut	-2 177	-358	-	-405	77	-2 863
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-922	-168	-	-63		-1 153
Liiketoiminnan muut kulut	-1 817	-158	-	-362		-2 336
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	33 721	1 501	1 087	-1 774	0	34 536
Tuloverot				-7 131		-7 131
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 904		27 405

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	14 222	14 389	13 018	15 220	15 110
Liikevoitto	7 320	7 876	6 867	9 418	8 576
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	759	75	1 012	1 338	2 121
Liikevoitto	-56	-834	41	490	898
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	-665	-610	627	-84	321
Liikevoitto	-665	-610	627	-84	321
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	16	145	118	212	159
Liikevoitto	-628	-595	-628	-274	-510
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	14 333	13 999	14 774	16 686	17 711
Liikevoitto	5 971	5 837	6 907	9 551	9 286
Kauden tulos	4 711	4 564	5 492	7 573	7 357

VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.6.2025 eQ-konserni	IFR 31.12.2024 eQ-konserni
Oma pääoma	56 087	73 330
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	56 087	73 330
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 213	-29 218
Tilikauden vahvistamaton voitto	-9 276	-27 405
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	0
Ydinpääoma (CET1)	17 598	16 707
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	17 598	16 707
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	17 598	16 707
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 652	5 652
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 652	5 652
K-tekijöiden vaade	426	398
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	70 655	70 655
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	311,3 %	295,6 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	311,3 %	295,6 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	311,3 %	295,6 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	24,9 %	23,6 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	24,9 %	23,6 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	24,9 %	23,6 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	11 946	11 055
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	10 533	9 642

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	9 276	14 340	27 405
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,22	0,35	0,66
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,21	0,34	0,65
Oma pääoma/osake, EUR	1,35	1,45	1,77
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,35	1,46	1,78
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	27,3	39,9	35,0
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	28,7	42,4	36,8
Omavaraisuusaste, %	65,0	62,7	77,1
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	58,3	47,1	47,4
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	10,80	13,90	12,95
Markkina-arvo, MEUR	447,2	575,6	536,2
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	104	103	104

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvusta. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2024, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.6.2025 yhteensä 5,6 miljoonaa euroa (6,0 MEUR 31.12.2024). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2024).