

KLÖVERN

Pressmeddelande

21 oktober 2019

Klövern säljer 42 fastigheter i Karlstad för 2 610 mkr

Klövern har tecknat avtal om att avyttra hela sitt fastighetsbestånd i Karlstad, bestående av 42 fastigheter, för ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 2 610 mkr. Fastigheternas uthyrningsbara yta uppgår till cirka 204 000 kvm och utgörs huvudsakligen av kontor samt lager/logistik. Hyresvärdet uppgår till 247 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 95 procent.

Transaktionen görs i syfte att geografiskt renodla Klöverns fastighetsportfölj till färre orter.

Frånträde är planerat till den 29 november 2019.

Transaktionen omfattar följande fastigheter:

| | | | |
|-------------|----------------|----------------|---------------|
| Barkassen 7 | Bälgen 11 | Kanoten 10 | Stolpen 1 |
| Barkassen 9 | Druvan 13 | Kulingen 4 | Stolpen 6 |
| Björnen 13 | Ekorren 11 | Mercurius 3 | Styrmannen 5 |
| Björnen 7 | Fjädern 14 | Monitorn 9 | Sågen 1 |
| Blåsten 3 | Fjädern 16 | Passadvinden 3 | Sågen 2 |
| Blåsten 4 | Freja 13 | Pinassen 2 | Sågen 9 |
| Brisen 4 | Grästegen 2 | Regnvinden 1 | Tornadon 2 |
| Bromsen 1 | Gångjärnet 2 | Skepparen 15 | Tången 15 |
| Bromsen 6 | Hammaren 21 | Släggan 13 | Ugnen 1 |
| Bälgen 9 | Herrhagen 1:10 | Spärren 7 | Vänernsplan 1 |
| Bälgen 10 | Hybelejen 17 | | |

Klöverns rådgivare i transaktionen var Walthon Advokater.

Klövern AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, VD, 070-458 24 70, rutger.arnhult@klovern.se

Peeter Kinnunen, Transaktionschef, 076-855 67 03, peeter.kinnunen@klovern.se

Lars Norrby, IR, 076-777 38 00, lars.norrby@klovern.se

Klövern är ett fastighetsbolag som med närhet och engagemang erbjuder attraktiva lokaler i tillväxtregioner. Klövern är noterad på Nasdaq Stockholm. Ytterligare information finns på www.klovern.se.

Klövern AB (publ), Bredgränd 4, 111 30 Stockholm. Tel: 010-482 70 00, E-post: info@klovern.se.

Denna information är sådan information som Klövern AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2019 kl. 13:10 CEST.

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.