

Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') annonce avoir reçu deux notifications de transparence collectives (respectivement datée du 12 janvier 2024 et du 15 janvier 2024) de la part de JPMorgan Chase & Co. Suite à une transaction d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote réalisée en date du 10 janvier 2024, ils ont franchi le seuil de participation de 10%. Ensuite, suite à une transaction d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote réalisée en date du 11 janvier 2024, ils s'élevaient endessous du seuil de participation de 10%.

La notification de transparence datée du 12 janvier 2024 comprend les informations suivantes :

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 10 janvier 2024
- Seuil franchi : 10%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	
J.P. Morgan Securities PLC	1.256.805	1.295.286	0	4,20%	
Total (A)	1.256.805	1.295.286	0	4,20%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	Après la transaction		Livraison
				# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	79.446	0,26%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			1.458.264	4,73%	physical
J.P. Morgan Securities LLC	Third party shares where right of use held			298.382	0,97%	physical
J.P. Morgan SE	Third party shares where right of use held			50.730	0,16%	physical
Total (B)				1.886.822	6,12%	
				# droits de vote	% droits de vote	
Total (A) + (B)				3.182.108	10,32%	

La notification de transparence datée du 15 janvier 2024 comprend les informations suivantes

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 11 janvier 2024
- Seuil franchi : 10%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote Détenteurs de droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	
J.P. Morgan Securities PLC	1.295.286	1.313.723	0	4,26%	
Total (A)	1.295.286	1.313.723	0	4,26%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	Après la transaction		Livraison
				# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	81.174	0,26%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			729.132	2,37%	physical
J.P. Morgan Securities LLC	Third party shares where right of use held			291.900	0,95%	physical
J.P. Morgan SE	Third party shares where right of use held			83.605	0,27%	physical
Total (B)				1.185.811	3,85%	
				# droits de vote	% droits de vote	
Total (A) + (B)				2.499.534	8,11%	

Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue:

JPMorgan Chase & Co.
JPMorgan Chase Bank, National Association (100%)
J.P. Morgan International Finance Limited (100%)
J.P. Morgan Capital Holdings Limited (100%)
J.P. Morgan Securities plc (100%)

JPMorgan Chase & Co.
JPMorgan Chase Holdings LLC (100%)
J.P. Morgan Broker-Dealer Holdings Inc. (100%)
J.P. Morgan Securities LLC (100%)

JPMorgan Chase & Co.
JPMorgan Chase Bank, National Association (100%)
J.P. Morgan International Finance Limited (100%)
J.P. Morgan SE (100%)

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web d'Interinvest par ce lien
<https://www.interinvest.be/fr/communiqués-de-presse>

Les notifications complètes ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Interinvest par le lien suivant: <https://www.interinvest.be/fr/structure-dactionariat>

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Publication d'une notification de transparence

Information réglementée – 17 janvier 2024, 18h00

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après **Interinvest**), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :
Interinvest Offices & Warehouses SA,
Joël Gorsele, CEO
Vincent Macharis, CFO
Tél. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@interinvest.eu
<https://www.interinvest.eu/fr>

TVA : BE0458623918
RPM Anvers