



LANCERING VAN DE BELANGRIJKSTE DIGITALE ONDERNEMINGSHUB VAN AFRIKA (11.000 m²) EN EEN AMBITIEUS VASTGOEDPROJECT (94 woningen)

De raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 31 december 2021.

VASTGOED

Na 2 jaar Covid-19-pandemie heeft de groep aan het einde van het jaar opnieuw een bezettingsgraad van bijna 100 % bereikt.

De 33 appartementen van het project 'Bois Nobles' werden tijd op de markt gebracht en in enkele weken verhuurd.

In een grootstad als Kinshasa, waar verplaatsingen steeds moeilijker worden, biedt de concessie **UTEXAFRICA** een unieke, resoluut gezinsvriendelijke ruimte langs de Congo-rivier over een oppervlakte van meer dan 50 hectare, met woningen, kantoren en winkels, maar ook tal van culturele, sportieve en vrijetijdsactiviteiten.

De reportage onder de link <https://vimeo.com/659924308> illustreert de geest van de community die **TEXAF** in een twintigtal jaar heeft gecreëerd.

TEXAF ging in 2021 van start met zijn belangrijkste ontwikkeling, 'Promenade des Artistes' genaamd, die 94 woningen zal omvatten bovenop de 330 bestaande woningen. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de koolstofvoetafdruk van het project, met name door de zachte mobiliteit binnen het project te bevorderen. De woningen komen eind 2023 op de markt en zullen bijdragen tot een stijging van de huurinkomsten van de groep met 15%.

TEXAF gaat ook door met de ontwikkeling, op een terrein van 86 hectare in de gemeente Kinsuka, aan de rand van Kinshasa, van de studies voor een ambitieus promotieproject voor de verkoop van 1.800 huizen, in antwoord op een zeer grote vraag naar woningen bestemd voor de middenklasse van Kinshasa. Deze ontwikkeling krijgt af te rekenen met een aantal juridische acties van individuen die ongefundeerd aanspraak maken op de terreinen van dit project. Dit leidt tot kosten van verdediging in rechte die een significante impact hebben op de verwachte stijging van de resultaten.



ACTIVITEIT VAN ZANDSTEENWINNING

CARRIGRES, de zandsteengroeve voor de bouw in het bezit van **TEXAF**, ligt aan de rand van Kinshasa. De voorbije jaren werd **CARRIGRES** geconfronteerd met sterke informele concurrentie en verminderde internationale financieringen, maar in 2021 knoopt het opnieuw aan met winst en zijn de vooruitzichten veelbelovend dankzij de hervatting van verschillende infrastructuurwerven in de stad.



DIGITALE ACTIVITEIT

Investerings in digitale technologie nemen in Afrika exponentieel toe. Volgens de studie van PARTECH is de Afrikaanse technologie in 2021 nog sneller gegroeid dan in welke andere regio ook, met een activiteit die twee keer zo groot is als vorig jaar en een investeringsbedrag dat drie keer zo hoog is: 681 financieringsrondes brachten in totaal 5,2 miljard dollar op. Inclusief schuld, bedraagt het totaal zelfs 6 miljard dollar in 724 rondes.

TEXAF is overtuigd van de enorme kansen die digitalisering biedt voor de DRC en heeft er zijn derde activiteitstak van gemaakt. Daarin ziet het de mogelijkheid om een digitaal ecosysteem te creëren in Kinshasa. Momenteel fungeert deze activiteit als een observatiepost die het mogelijk zal maken om financieringsprojecten van jonge bedrijven op te zetten, om buitenlandse groepen in de DRC te begeleiden en om opleidings- en omkaderingsdiensten aan te bieden ... Zo lanceerde **TEXAF** in september 2019 zijn initiatief '**SILIKIN VILLAGE**' door oude industriële gebouwen te renoveren (700 m² in een eerste fase) met opleidings- en co-workingruimtes in loftstijl die ideaal gelegen zijn in het stadscentrum.

Al snel ontstond een eerste partnerschap met de KINSHASA DIGITAL ACADEMY voor de opleiding van Congolese programmeurs en ontwikkelaars.

In 2021 werd een tweede fase van het initiatief '**SILIKIN VILLAGE**' gerealiseerd, waardoor het aanbod op bijna 2.000 m² werd gebracht, bestaande uit een auditorium, opleidingszalen en gedeelde, volledig verhuurde kantoorruimten. Overtuigd van het potentieel en de kennishonger van de Congolese jeugd (50 % van de Congolezen is jonger dan 18 jaar) en om te voldoen aan een steeds grotere vraag, besliste **TEXAF** eind 2021 om de derde fase van dit project op te starten, dat betrekking zal hebben op meer dan 11.000 m². Zo wordt het de belangrijkste digitale ondernemingshub van Afrika. Deze ruimten zullen in gebruik genomen worden in de loop van het eerste halfjaar 2023.

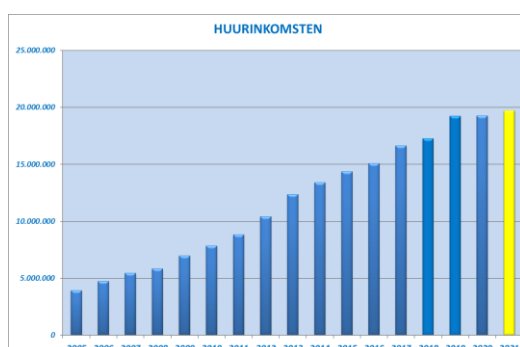
TEXAF overweegt ook financieringen te bundelen om de groei van jonge, veelbelovende Congolese ondernemingen in de digitale sector te begeleiden.

TEXAF investeerde in 2019 1 miljoen euro in het eerste fonds PARTECH AFRICA I. De resultaten die dit fonds naar voren brengt zijn zeer bemoedigend en **TEXAF** overweegt in te tekenen op het nieuwe fonds PARTECH II (Q2/2022).

VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	16.730	17.305	19.230	19.331	19.730	2,1%
Recurrent bedrijfsresultaat	8.861	8.638	9.300	9.065	9.118	0,6%
Bedrijfsresultaat	8.861	10.016	14.420	8.648	9.073	4,9%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	6.141	7.224	10.013	6.203	6.838	10,2%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	7.604	13.148	10.924	5.593	5.351	-4,3%

- ◇ De Groep zet de ontwikkeling van haar activiteit van verhuring van gebouwen in Kinshasa voort: woningen, industriële gebouwen en kantoren.
 - ◇ De huurinkomsten zijn stabiel op 19.730k EUR. Deze evolutie is toe te schrijven aan verschillende elementen. Enerzijds zag de groep de huurinkomsten van een door een brand in augustus 2020 volledig vernielde opslagruimte verloren gaan en in de eerste helft van 2021 ook die van een kantoorcomplex dat moest gerenoveerd worden. Anderzijds werden de 33 appartementen van het project Bois Nobles Phase II halverwege het jaar opgeleverd en vonden ze meteen allemaal huurders. De bezettingsgraad, die eind 2020 was gedaald als gevolg van de sanitaire beperkingen en de onzekerheid van de pandemie, steeg in de loop van 2021 gestaag, waardoor momenteel slechts 4 van de 333 woningen beschikbaar zijn voor verhuur.
 - ◇ Het recurrente bedrijfsresultaat stabiliseert zich op 9.118k EUR na verrekening van bijzonder hoge kosten voor de juridische en fysieke bescherming van de terreinen van de groep. Een niet-recurrente last van 45k EUR betreft de gevolgen van het schadegeval van augustus 2020.
 - ◇ Het resultaat vóór uitgestelde belastingen bedraagt 6.838k EUR, een stijging met 10 %. Een verhoging van de voorziening voor uitgestelde belastingen met 1.479k EUR beïnvloedt het nettoresultaat (aandeel van de groep) dat 5.351k EUR bedraagt. Deze voorziening vloeit voort uit de latente meerwaarde op de vastgoedportefeuille
 - ◇ De twee laatste realisaties, het kantoorgebouw 'Petit-Pont' (netto 3.366 m²) en de drie gebouwen Bois Nobles II (33 appartementen), zijn volledig verhuurd. Dit succes versterkte de overtuiging van de groep om haar twee grootste residentiële en kantoorprojecten uit te voeren:
 - Promenade des Artistes, omvat 94 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers in een autovrije omgeving met ondergrondse garages. Het budget bedraagt 18 miljoen EUR (buiten het terrein) en het huurpotentieel bedraagt 3 miljoen EUR. Het zal worden opgeleverd in de 2^{de} helft van 2023.
 - Silikin Village Phase III wordt de grootste ruimte voor start-ups en digitale bedrijven in Afrika en zal 7.500 m² netto kantoorruimte en 4.000 m² diensten omvatten (conferentiezalen, co-workingruimte ...). Dit project van 6,5 miljoen euro (inclusief meubilair) heeft een huurpotentieel van 1,8 miljoen euro per jaar en zal begin 2023 beschikbaar zijn.
- Deze twee projecten, die momenteel in de steigers staan, zullen het huurpotentieel van de groep met 22 % verhogen.



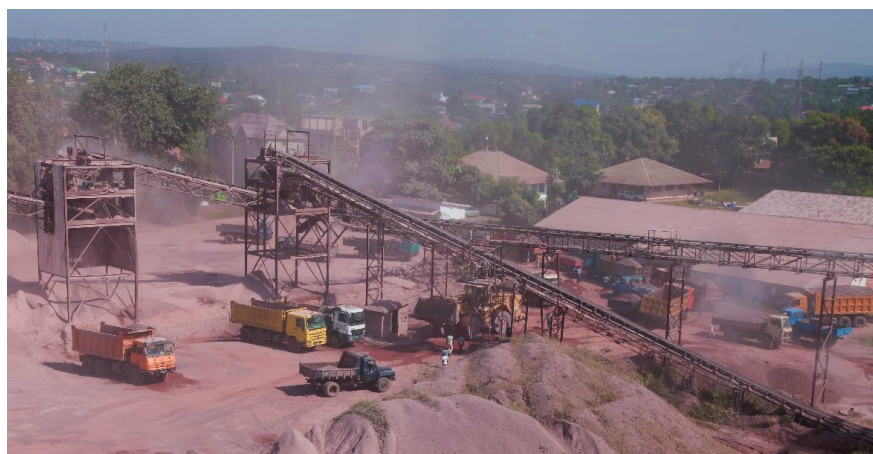


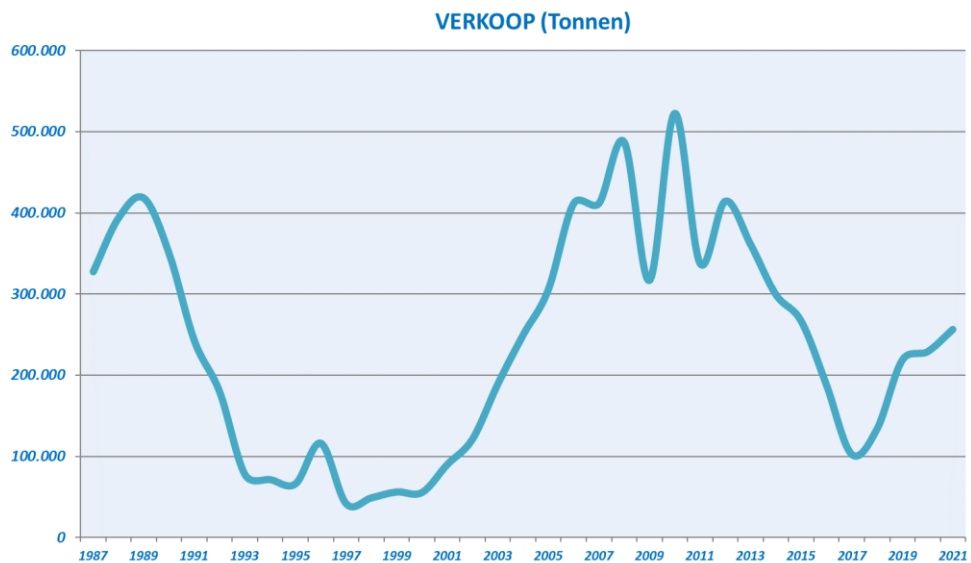
Verhuuropervlakten [m ²]	31/12/2020	31/12/2021
Woningen	58.484	62.192
Kantoren	21.663	23.234
Winkels	3.079	3.079
Opslagruimtes	30.146	30.146
Andere	1.177	1.177
TOTAAL	114.549	119.828

CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	1.584	1.612	2.460	2.556	2.959	15,8%
Recurrent bedrijfsresultaat	-894	-261	-71	-39	231	n.s.
Bedrijfsresultaat	-4.454	-109	-69	-1.339	231	n.s.
Resultaat voor uitgestelde belastingen	-3.954	248	193	-1.029	381	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-2.762	335	248	-617	452	n.s.

- ◇ **CARRIGRES** baat een zandsteengroeve uit op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa.
- ◇ Nadat de steengroeve in het 1^e kwartaal nagenoeg was stilgevallen wegens problemen met het transport van wisselstukken, is de activiteit in de loop van de volgende kwartalen geleidelijk hervat en tekent zich op het einde van het jaar een stijgende tendens van de verkoopprijzen af. Over het hele jaar stijgt de omzet met 15 % tot 2.959k EUR. In volume bedraagt de verkoop 256.386 ton (+12 %).
- ◇ Het bedrijfsresultaat wordt opnieuw positief met 231k EUR.
- ◇ Het resultaat vóór uitgestelde belastingen, dat de financiële opbrengsten omvat, bedraagt 381k EUR en het nettoresultaat 452k EUR. Het boekjaar 2020 werd beïnvloed door een waardevermindering op de zandsteenafzetting.





DIGITAAL

DIGITAAL (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten				29	102	244,7 %
Recurrent bedrijfsresultaat				-187	-167	n.s.
Bedrijfsresultaat				-187	-167	n.s.
Resultaat voor uitgestelde belastingen				-187	-167	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)				-187	-167	n.s.

- ◇ In 2020 heeft de Groep een nieuwe activiteit in de digitale economie gecreëerd waarvan de resultaten afzonderlijk gerapporteerd worden.



- ◇ Deze divisie, **SILIKIN VILLAGE** genaamd, ontwikkelt in Kinshasa een aantrekkingspool van de digitale economie, waar op dezelfde plaats opleidings-, incubatie- en hostingactiviteiten zullen aangeboden worden aan start-ups, maar ook aan internationale bedrijven die activiteiten willen ontplooiën in de DRC.
- ◇ De infrastructuur omvat de **SILIKIN CAMPUS** die opleidingsactiviteiten en co-working spaces huisvest, 1.000 m² gemeubileerde kantoren en vergaderzalen voor start-ups en kleine structuren in het digitale domein die in 2021 werden ingehuldigd en binnenkort het nieuwe gebouw **SILIKIN VILLAGE** Fase III met 7.500 m² netto kantoren en 4.000 m² diensten (conferentiezalen, co-working spaces, sportzaal, food-court ...).
- ◇ Wat de activiteiten betreft, is de tweede cohorte van de KINSHASA DIGITAL ACADEMY die op zeven intensieve maanden web developers opleidt (40 deelnemers geselecteerd uit 1.300 kandidaten) van start gegaan, vestigden zich verschillende start-ups actief in mobiliteit in SILIKIN VILLAGE, werden in het kader van het programma K-Impact, gefinancierd door de KONING BOUDEWIJNSTICHTING, gericht op Kinshasa duurzame stad, een aantal veelbelovende jonge ondernemers geselecteerd, en werd een opleiding cyberveiligheid georganiseerd ...
- ◇ Het resultaat van de activiteit, die zich nog in de opstartfase bevindt, bedraagt -167k EUR.



HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	0	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-947	-1.208	-1.398	-975	-1.182	21,1 %
Bedrijfsresultaat	-997	-1.208	-1.330	-975	-1.182	21,1 %
Resultaat voor uitgestelde belastingen	-96	-351	-592	-380	-598	57,2 %
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-300	-573	-402	-219	-431	96,6 %

- ◇ De lasten bedragen in totaal 1.182k EUR.
- ◇ Het nettoresultaat bedraagt -431k EUR (vs. -219k EUR). Dit omvat de renteopbrengsten.



Project Silikin Village III

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
Opbrengst van de gewone activiteiten	18.208	18.869	21.691	21.868	22.727
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.493	1.423	1.530	1.425	2.055
Recurrente bedrijfskosten	-9.663	-10.180	-12.008	-11.631	-13.131
Recurrente EBITDA	10.038	10.111	11.213	11.663	11.651
<i>In % van de omzet</i>	51 %	50 %	48 %	50 %	47 %
Afschrijvingen	-3.018	-2.943	-3.382	-3.801	-3.649
Recurrent bedrijfsresultaat	7.020	7.168	7.831	7.863	8.002
<i>In % van de omzet</i>	36 %	35 %	34 %	34 %	32 %
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-3.610	1.531	5.190	-1.716	-45
Bedrijfsresultaat	3.410	8.699	13.022	6.147	7.956
Financiële kosten en opbrengsten	-1190	-438	-223	-38	-35
Resultaat vóór belastingen	2.220	8.261	12.799	6.108	7.922
Belastingen	75	-1.140	-3.183	-1.502	-1.467
Resultaat voor uitgestelde belastingen	2.295	7.121	9.616	4.606	6.454
<i>In % van de omzet</i>	12 %	35 %	41 %	20 %	26 %
Uitgestelde belastingen	2.255	5.811	1.176	-25	-1.242
Nettoresultaat na belastingen	4.550	12.932	10.793	4.581	5.212
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	4.542	12.909	10.771	4.569	5.205
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	1,98	2,02	2,21	2,18	2,18
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	0,96	2,45	3,67	1,71	2,17
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	1,28	3,64	3,04	1,27	1,42
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.603.536	3.666.556

Globale Geconsolideerde Resultatenstaat

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
Resultaat van het boekjaar	4.550	12.932	10.793	4.581	5.212
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta				6	
Verschuivingen (na belastingen) van de herwaarderingsreserves	0		-28		
Verschuivingen (na belastingen) van de pensioenvoorzieningen	-52		-19	-55	28
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de reserves voor financiële activa die beschikbaar zijn voor de verkoop					419
GLOBAAL RESULTAAT	4.498	12.932	10.746	4.532	5.659
Toekomend:					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	4.490	12.909	10.724	4.521	5.646
<i>Per aandeel</i>	1,27	3,64	3,03	1,25	1,54
Aan de minderheidsbelangen	8	23	22	11	13

GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF NV

000 EUR	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
VASTE ACTIVA	109.125	112.236	115.252	115.957	116.579
<i>Materiële vaste activa</i>	9.955	9.658	9.911	8.309	8.665
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	99.100	102.347	105.029	107.211	106.605
<i>Immateriële vaste activa</i>	23	15	9	6	2
<i>Overige financiële vaste activa</i>	47	217	304	432	1.307
VLOTTENDE ACTIVA	11.129	12.296	15.995	12.927	18.583
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	0	0	0	0	5.207
<i>Vorraden</i>	4.769	4.948	4.633	4.346	4.622
<i>Handelsvorderingen en overige vorderingen</i>	1.469	692	1.312	897	952
<i>Belastingtegoeden</i>	919	807	1.044	558	1.602
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	3.674	5.564	8.767	6.979	5.933
<i>Overige vlottende activa</i>	298	285	239	145	267
TOTAAL ACTIVA	120.254	124.531	131.247	128.884	135.162
EIGEN VERMOGEN	80.167	90.213	97.516	99.837	104.280
<i>Kapitaal</i>	21.508	21.508	21.508	23.398	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	58.338	68.361	75.642	76.054	78.387
<i>Minderheidsbelangen</i>	321	344	366	384	397
VASTE PASSIVA	30.716	23.426	20.052	18.740	20.413
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	19.810	13.999	12.805	12.806	12.882
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	10.906	9.427	7.247	5.934	7.530
VLOTTENDE PASSIVA	9.371	10.892	13.679	10.307	10.469
<i>Passiva verbonden aan voor verkoop bestemde activa</i>	0	0	0	0	0
<i>Overige vlottende passiva</i>	9.371	10.892	13.679	10.307	10.469
TOTAAL PASSIVA	120.254	124.531	131.247	128.884	135.162



SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	3.911	3.674	5.564	8.767	6.979
Bedrijfskasstroom na belastingen	8.704	8.892	10.038	9.986	10.313
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	2	2.850	706	-1.395	-665
Kasstromen uit operationele activiteiten	8.706	11.742	10.744	8.591	9.648
Investerings	-6.625	-6.180	-7.483	-6.120	-8.942
Desinvesteringen	204	764	6.443	298	26
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-6.421	-5.416	-1.040	-5.822	-8.916
Kapitaalsverhoging				1.890	2.099
Dividenden	-2.430	-2.886	-3.442	-4.101	-4.633
Wijzigingen in de schulden	-92	-1.550	-3.059	-2.346	756
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	-2.522	-4.436	-6.501	-4.557	-1.778
Nettostijging (-daling) van de liquide middelen	-237	1.890	3.203	-1.788	-1.046
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen op het einde van het boekjaar	3.674	5.564	8.767	6.979	5.933

- ◇ De omzet van de groep stijgt met 4 % tot 22.727k EUR, terwijl de andere bedrijfsopbrengsten stijgen met 630k EUR als gevolg van de omzetstijging van het restaurant, hogere doorrekeningen van elektriciteit en verwijlrenten. De recurrente bedrijfskosten stijgen eveneens tot 13.121k EUR, om een aantal redenen waaronder een voorraaddaling van steenslag, een verhoging van de voorzieningen voor pensionering en een stijging van de kosten voor juridische en fysieke bescherming van de activa. Bijgevolg bedraagt het recurrente bedrijfsresultaat 8.002k EUR, een stijging met 2 %.
- ◇ Het boekjaar 2020 werd beïnvloed door twee belangrijke niet-recurrente kosten: de directe impact van de brand van 7 augustus (-416k EUR) en een bijkomende uitzonderlijke afschrijving van de zandsteenafzetting van -1,3 miljoen EUR. In 2021 worden slechts 45k EUR extra kosten naar aanleiding van de brand geboekt, waardoor het bedrijfsresultaat 7.956k EUR bedraagt (tegenover 6.147k EUR in 2020).
- ◇ De netto financiële kosten blijven stabiel op 35k EUR (vs. 38k EUR), waardoor het resultaat vóór belastingen 7.922k EUR bedraagt (vs. 6.108k EUR).
- ◇ De lopende belastingdruk blijft eveneens stabiel op 1.467k EUR en het resultaat voor uitgestelde belastingen stijgt met 40 % tot 6.454k EUR.
- ◇ De voorziening voor uitgestelde belastingen stijgt met 1.242k EUR, voornamelijk deze die de latente meerwaarde op de gebouwen dekt. Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt in totaal 5.212k EUR, tegenover 4.581k EUR vorig jaar.
- ◇ De Groep behield op 31 december een netto kaspositie van 3.157k EUR (tegenover 4.640k EUR een jaar eerder).
- ◇ **TEXAF** had zijn aandeelhouders de keuze geboden om hun dividend 2020 in contanten op te nemen of in te brengen in een kapitaalverhoging ('keuzedividend'). 65 % van de nettodividenden werd ingebracht voor een bedrag van 2.099k EUR, wat het kapitaal op 25.497k EUR en het aantal aandelen op 3.666.556 (+ 1,7 %) bracht.

IMPACT VAN DE COVID-19-CRISIS

- ◇ In het begin van het jaar voelde de Groep nog de impact van de Covid-19-crisis:
 - Een hogere huurleegstand dan normaal als gevolg van de algemene onzekerheid en de sluiting van de grenzen van de DRC tot 15 augustus 2020,
 - Moeilijkheden bij het transport van uitrusting en materialen waardoor de zandsteengroeve in het 1^e kwartaal moest stilgelegd worden.
- ◇ Deze effecten verdwenen geleidelijk en eind 2021 was de huurleegstand verdwenen en produceerde de steengroeve aan een hoger tempo dan in 2019.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan het feit dat de belangrijkste activa van de groep zich in de Democratische Republiek Congo bevinden en aan de economische en regelgevende omstandigheden van dat land, alsook op de onzekerheden die deze omstandigheden doen wegen op de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

VOORUITZICHTEN 2022

- ◇ De Groep verwacht een stijging van de resultaten in 2022.
- ◇ In vastgoed zouden de bijdrage over een volledig jaar van de 33 appartementen van Bois Nobles II en de daling van de huurleegstand de huurinkomsten en het recurrente bedrijfsresultaat moeten verhogen.
- ◇ Voor **CARRIGRES** zou de stijging van de volumes en de prijzen de omzet en de EBITDA moeten verbeteren. Wat het bedrijfsresultaat betreft, zal het effect kleiner zijn na verrekening van de afschrijving van de nieuwe machines.
- ◇ De digitale activiteit van **SILIKIN VILLAGE**, nog steeds in zijn opstartfase, zal wellicht nog niet positief bijdragen tot de resultaten van de Groep.



Project Promenade des Artistes

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2021

De Raad zal voorstellen om het dividend te verhogen tot 5.237.937 EUR, of 1,42857 EUR (1 EUR netto) per aandeel, een stijging van 11 % per aandeel. Dit dividend zal betaalbaar worden gesteld vanaf vrijdag 27 mei 2022 in ruil voor coupon nr. 11.

FINANCIËLE KALENDER

- Vrijdag 8 april 2022: Publicatie van het jaarverslag
- Vrijdag 6 mei 2022: Publicatie van het kwartaalbericht
- Dinsdag 10 mei 2022 om 11 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- Vrijdag 27 mei 2022: dividendbetaling
- Vrijdag 9 september 2022: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 11 november 2022: Publicatie van het kwartaalbericht

NB: Definitie van de alternatieve prestatie-indicatoren

- *Niet-recurrente elementen: opbrengsten of kosten die zich normaal gezien niet elk boekjaar zullen herhalen, zoals:*
 - *Winst of verlies op verkopen van vaste activa*
 - *Toevoegingen (of terugnemingen) van waardeverminderingen op vaste activa*
 - *Kosten naar aanleiding van een belangrijke herstructurering, een overname of verkoop van activiteit (bv. ontslagvergoedingen, kosten voor de sluiting van een fabriek, commissies betaald aan derden om een activiteit over te nemen of af te stoten ...)*
- *EBIT: Bedrijfsresultaat*
- *EBITDA: Bedrijfsresultaat waarin de toevoegingen aan de afschrijvingen opnieuw zijn opgenomen.*
- *Omzet: Som van de opbrengst van de gewone activiteiten en de overige recurrente bedrijfsopbrengsten*

TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeves en digitalisering. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26
Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60