

Selskabsmeddelelse

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK- 2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
CVR nr.:13409838

22. februar 2022

Årsregnskabsmeddelelse 2021

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 1.311 mio. kr. (2020: 1.168 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 6,5 pct. (2020: 6,0 pct.).
- Årets resultat udgør 1.028 mio. kr. (2020: 908 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 5,1 pct. (2020: 4,7 pct.).
- Basisresultatet udgør 1.311 mio. kr. (2020: 1.168 mio. kr.).
- Basisomkostninger udgør 389 mio. kr. (2020: 345 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en udgift på 64 mio. kr. (2020: en udgift på 485 mio. kr.).
- Porteføljen til nominel værdi udgør 339 mia. kr. (2020: 334 mia. kr.) og til dagsværdi 341 mia. kr. (2020: 345 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 26,8 ultimo 2021 (ultimo 2020: 25,4).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2021 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 1.028 mio. kr. Årets resultat anses, under de særlige omstændigheder Covid-19 har medført, for tilfredsstillende. Resultatet udviser en stigning i forhold til 2020 på 120 mio. kr.'

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er historisk højt og kreditkvaliteten solid. Dansk økonomi er umiddelbar sund og robust trods flere nedlukninger af samfundet. Da udskudte skatte- og momsbetalinger mv., der understøtter kundernes økonomi, først forfalder i 1. halvår af 2022, er det endnu for tidligt at tilbageføre Covid-19 reservationerne. Jyske Realkredit har som følge heraf valgt at bevare tidligere foretagne reservationer relateret til Covid-19.'

Ejendomsmarkedet har i 2021 været præget af høj aktivitet. Opgjort til nominel værdi er Jyske Realkredits udlån steget med 4,8 mia. kr. til 339,0 mia. kr. ultimo 2021. Opgjort til dagsværdi er udlånet dog faldet med 4,0 mia. kr. og udgør 341,0 mia. kr. ultimo 2021.

Konverteringsaktiviteten har været af begrænset omfang i 2021 blandt andet som følge af de stigende renter på 30-årige obligationer. Et 30-årigt lån blev således typisk finansieret med en obligation med en rente på 0,5 pct. primo 2021, mens det ultimo 2021 blev finansieret med en obligation med en rente på 1,5 pct.

Jyske Realkredit har i 2021 styrket arbejdet med den grønne omstilling. Investorer i Jyske Realkredits obligationer kan i det reviderede regnskab finde oplysninger om udlånets fordeling på energimærke, den estimerede CO₂-udledning samt udlånets fordeling i forhold til FN's verdensmål. Med revisionen af disse oplysninger lettes obligationsinvestorernes stigende in- og eksterne dokumentationskrav vedrørende investeringernes bæredygtighed. Jyske Realkredit har som den

første udsteder i Europa publiceret 'Energy Efficient Mortgage Label Harmonised Disclosure template', der har til formål at øge gennemsigtigheden omkring energirigtige lån for låntagere og investorer.

På produktsiden har Jyske Realkredit i 2021 lanceret 'Jyske Frihed fast rente', hvor det er muligt at opnå op til 30 års afdragsfrihed alt efter kundens behov. Jyske Realkredit har ligeledes i 2021 udstedt en grøn obligation til finansiering af grønne erhvervslån.

Digitaliseringsrejsen fortsætter i Jyske Realkredit med fortsatte forbedringer på boligdelen af Jyske Banks Digitale Relationsbank, i Bedste Lån-appen og i Bedste Hjem-appen. Som en del af denne udvikling er det nu også muligt for kunderne at gennemføre en selvbetjent konvertering.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 26,8 ultimo 2021 og en kapitalbuffer på 9,9 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer et resultat i 2022 i intervallet 0,9 mia. kr. til 1,1 mia. kr. Resultatet vil blive påvirket af renteniveau og udviklingen i tabene. Jyske Realkredit vil i 2022 blive klogere på konsekvenserne af Covid-19 for vores kunder og dermed også om de skønsmæssige reservationer, der er foretaget i 2020 og 2021 til at dække den risiko, vil kunne tilbageføres.

Øvrig information

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 21. marts 2022 i Lyngby.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2022:

3. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2022
16. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2022
1. november	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2022

Yderligere information

For yderligere information henvises til www.jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📠 40 25 88 74.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2021	2020	Indeks 21/20	2019	2018	2017
Bidragsindtægter mv. ¹	2.343	2.332	100	2.334	1.896	1.881
Øvrige netto renteindtægter ²	15	36	42	58	77	-60
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. ¹	-706	-603	117	-641	256	262
Kursreguleringer mv.	107	218	49	6	-84	28
Øvrige indtægter	5	14	36	22	216	24
Basisindtægter	1.764	1.997	88	1.778	2.361	2.135
Basisomkostninger ¹	389	345	113	310	730	851
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.375	1.652	83	1.468	1.631	1.284
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	64	485	13	35	-38	202
Basisresultat	1.311	1.168	112	1.434	1.669	1.082
Beholdningsresultat ²	-	-	-	-	-	49
Resultat før IFRS 9-implementering	1.311	1.168	112	1.434	1.669	1.131
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	-	-	-	407	-
Resultat før skat	1.311	1.168	112	1.434	1.262	1.131
Skat	283	259	109	316	263	245
Årets resultat	1.028	908	113	1.117	999	886

¹ Nye koncernter interne aftaler om formidlingsprovision samt koncernter interne omkostninger til Jyske Bank påvirker regnskabsposterne: bidragsindtægter mv., netto gebyr- og provisionsindtægter mv. samt basisomkostningerne fra og med 2019.

² Afkastet af Jyske Realkredits fondsbeholdning (beholdningsresultatet) er fra 2018 medtaget som basisindtægter, henholdsvis under 'Øvrige netto renteindtægter' og 'kursreguleringer mv.', da fondsbeholdningens formål er at understøtte realkreditdriften, herunder overholdelse af LCR-regler mv.

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominal værdi	338.965	334.168	101	329.043	319.454	299.516
Realkreditudlån, dagsværdi	340.969	344.965	99	338.666	327.403	308.121
Obligationer og aktier mv.	15.960	17.533	91	18.565	18.593	18.397
Aktiver i alt	369.035	377.132	98	384.899	353.280	337.732
Udstedte obligationer, dagsværdi	344.817	353.357	98	361.388	332.955	316.305
Egenkapital	20.798	19.769	105	18.861	17.744	15.731

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	6,5	6,0	-	7,8	7,5	7,9
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	5,1	4,7	-	6,1	6,0	6,2
Omkostninger i pct. af indtægter	22,1	17,3	-	17,4	31,0	39,9
Kapitalprocent	26,8	25,4	-	23,1	22,1	20,8
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	26,8	25,4	-	23,1	22,1	20,8
Individuelt solvensbehov (pct.)	10,0	10,0	-	10,1	9,7	9,3
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	20.769	19.743	-	18.811	17.687	15.529
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	77.621	77.787	-	81.321	79.976	74.686
Antal medarbejdere ultimo året	25	25	-	23	28	212
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året ¹	561	496	-	474	358	272
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	238	201	-	198	183	-

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2021	2020	Indeks 21/20	4. kv. 2021	3. kv. 2021	2. kv. 2021	1. kv. 2021	4. kv. 2020
Bidragsindtægter mv.	2.343	2.332	100	590	585	584	584	583
Øvrige netto renteindtægter	15	36	42	3	2	5	4	13
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-706	-603	117	-172	-181	-160	-193	-180
Kursreguleringer mv.	107	218	49	34	7	20	46	94
Øvrige indtægter	5	14	36	0	5	0	-	3
Basisindtægter	1.764	1.997	88	456	418	450	440	513
Basisomkostninger	389	345	113	99	101	97	92	86
Basisresultat før nedskrivninger	1.375	1.652	83	357	317	353	348	427
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	64	485	13	-49	11	12	90	-65
Basisresultat/Resultat før skat	1.311	1.168	112	407	306	341	258	492
Skat	283	259	109	89	68	74	52	106
Årets resultat	1.028	908	113	317	238	267	206	386

Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	2021	2020	Indeks 21/20	31. dec. 2021	30. sept. 2021	30. juni 2021	31. marts 2021	31. dec. 2020
Aktiver/passiver	369.035	377.132	98	369.035	367.824	366.581	378.333	377.132
Realkredit udlån, nominel værdi	338.965	334.168	101	338.965	338.238	336.045	335.673	334.168
Udlån, dagsværdi	340.969	344.965	99	340.969	338.512	339.565	340.688	344.965
Udstedte obligationer, dagsværdi	344.817	353.357	98	344.817	342.537	341.622	354.041	353.357
Egenkapital	20.798	19.769	105	20.798	20.480	20.242	19.976	19.769