

LES HOTELS BAVEREZ S.A.  
 2, place des Pyramides 75001 PARIS  
 Capital € 10.127.050 – Code NAF 5510 Z  
 R.C.S. PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254  
 Mnémonique : ALLHB  
 EURONEXT Growth



Communiqué, Paris le 10 juillet 2025

**COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2025**

**Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2025**

En K€	1er Trimestre	2ème Trimestre	Cumul du 1/01 au 30/06
<b><u>2025</u></b>			
Hôtel Regina Paris	3 694	6 759	10 453
Hôtel Majestic-Spa Paris	1 547	2 543	4 090
Hôtel Raphael Paris	68	44	112
<b>TOTAL 2025</b>	<b>5 309</b>	<b>9 346</b>	<b>14 655</b>
<b><u>2024</u></b>			
Hôtel Regina Paris	3 019	5 620	8 639
Hôtel Majestic-Spa Paris	1 134	1 846	2 980
Hôtel Raphael Paris	2 904	4 781	7 685
<b>TOTAL 2024</b>	<b>7 057</b>	<b>12 247</b>	<b>19 304</b>
<b>Variation en % 2025 vs 2024</b>	<b>-24,77%</b>	<b>-23,69%</b>	<b>-24,08%</b>

Le chiffre d'affaires des trois établissements de la société s'élève à 14,7 M€ au 30 juin 2025 pour 19,3 millions d'euros au 30 juin 2024 . Cette évolution s'explique notamment par la fermeture de l'hôtel Raphael pour travaux depuis le 10 novembre 2024, les travaux ayant débuté le 2 décembre 2024.

Le Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 74,02% pour 66,89% au 30 juin 2024. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 612,57 € au 30 juin 2024 pour 554,15 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 453,44 € hors taxes pour 370,65 € hors taxes au 30 juin 2024.

L'hôtellerie parisienne poursuit la dynamique positive amorcée en début d'année. Le mois de juin 2025 a été particulièrement performant, contrastant fortement avec la baisse d'activité subie en 2024 au premier semestre, en amont des Jeux Olympiques.

L'hôtel Regina atteint un chiffre d'affaires 10 453 K€ soit une augmentation de 21% dont 1 754 K€ en restauration pour 962 K€ l'an dernier. L'hôtel a été à pleine capacité sur ce premier semestre 2025 contrairement à l'an dernier où il avait dû fermer à la vente 1712 nuitées et tous ses espaces de restauration pour la réalisation de travaux importants afin d'avoir la meilleure offre pour accueillir ses clients pendant les Jeux Olympiques mais également afin de ne pas avoir à les réaliser pendant la fermeture de l'hôtel Raphael sur cette année 2025. Le taux d'occupation est de 76,94%

au 30 juin 2025. Il était de 67,34% au 30 juin 2024. Ce chiffre d'affaires s'explique également par le positionnement du prix moyen à 663,99 € pour 637,66 € en 2024 portant le RevPar à 510,89 € pour 429,37 € au 30 juin 2024.

L'hôtel Majestic réalise un chiffre d'affaires de 4 090 K€ dont 386 K€ en restauration pour 2 980 K€ au 30 juin 2024 soit une augmentation de 31,23%. Son taux d'occupation atteint 69,00% pour 59,09% au 30 juin 2024 du fait de la fermeture de plusieurs chambres également pour des rénovations de salles de bains au cours du premier semestre 2024, et son prix moyen atteint 513,99 € pour 464,13 € en 2024. Le RevPar s'établit donc à 354,66 € au 30 juin 2024 pour 274,26 € l'année dernière.

L'hôtel Raphael fermé pour travaux ne réalise plus de chiffre d'affaires « hôtelier ». Les 112 K€ constatés au 30 juin 2025 représentent des refacturations de frais.

### **Faits marquants du trimestre**

L'année 2025 est consacrée à la rénovation de l'hôtel Raphael et l'activité de l'année repose donc essentiellement sur les hôtels Regina et Majestic Hôtel-Spa.

L'activité du premier semestre 2025 se maintient à un niveau très satisfaisant, offrant de solides perspectives pour les mois à venir.

Les travaux de l'hôtel Raphael avancent conformément au calendrier prévu, sans retard significatif à ce jour.

Concernant les hôtels Regina et Majestic-Spa, les principaux travaux ont été achevés en 2024, avant les Jeux Olympiques. La société poursuit désormais la mise à niveau de ses systèmes GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et l'amélioration du réseau Wi-Fi, pour un meilleur confort client.

Sur le plan international, la conjoncture demeure incertaine en raison des conflits persistants en Ukraine, au Moyen-Orient et maintenant en Iran. Ces tensions alimentent une hausse des coûts des matières premières et une insécurité globale, pouvant affecter à terme les comportements de voyage. Néanmoins, aucun ralentissement des réservations n'est observé à ce jour.

La trésorerie de la société demeure solide et lui permettra d'assurer la couverture de ses engagements pour l'année à venir.

### **Assemblée Générale du 12 juin 2025**

L'Assemblée générale qui s'est tenue le 12 juin 2025 a approuvé les comptes de l'exercice 2024 présentant un bénéfice de 4,3 M€ et un total bilan s'élevant à 73,2 M€.

La trésorerie active s'élève à 37,5 M€ au 31 décembre 2024, elle était de 36,7 M€ au 31 décembre 2023. Les emprunts en cours représentent un solde de 15,5 M€ pour 15,8 M€ fin 2023.

Le montant des immobilisations après amortissement s'élève à 34,0 M€ et le montant des capitaux propres hors résultat s'élève à 42,9 M€.

Elle a approuvé l'affectation du bénéfice et le versement du dividende de 0,30 € par action, prélevé sur le bénéfice de l'année 2024.

Les comptes annuels 2024 ainsi que les votes des résolutions de l'Assemblée générale ont été publiés le 12 juin 2025 et sont disponibles sur le site internet de la société [www.leshotelsbaverez-sa.com](http://www.leshotelsbaverez-sa.com), rubrique « Téléchargement ».

Cette Assemblée générale a également approuvé la nomination d'un nouvel administrateur Monsieur Gérard AUGUSTIN NORMAND et le renouvellement du mandat d'administrateur de Madame Véronique CREFCOEUR.

### **Conseil d'administration du 12 juin 2025 – post AG**

Le Conseil d'administration du 12 juin 2025 a accueilli ce nouvel administrateur et a renouvelé le mandat de Directeur Général de Madame Véronique CREFCOEUR, pour la durée de son mandat de membre du Conseil d'administration, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée tenue dans l'année 2031 appelée à statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.