

Tornator Oyj

Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.–31.12.2022



Tornator Oyj
Y-tunnus: 0162807-8
Kotipaikka: Imatra, Suomi

Tämä PDF-tiedosto ei ole ESEF-asetuksen (European Single Electronic Format) mukainen XHTML-asiakirja

A. Tornator Oyj:n toimintakertomus 2022

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 164,6 miljoonaa euroa (128,6) ja muutos siten +28,1 %. Puun luovutusmäärä kasvoi ja hintataso oli vahva. Venäjän hyökkäyssodalla Ukrainaan ei ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan. Pääosa, eli 147,8 miljoonaa euroa ja 89,8 %, liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista (110,9 milj. euroa, 86,2 %). Metsäpalvelun liikevaihto oli edellisvuoden tasolla 11,6 miljoonaa euroa (11,0). Lisäksi maa-alueiden ja tonttien myyntituottoja kertyi 5,2 miljoonaa euroa (6,7). Liiketoiminnan muut tuotot 11,7 miljoonaa euroa (26,8) sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista myytyjen tuulivoimahankkeiden lisäkauppahinnoista sekä muun muassa maa-alueiden käyttöoikeusmaksuja ja vuokria, suojelualuekorvauksia ja maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa käyvin arvoin kertyi 572,0 miljoonaa euroa (439,2) ja tilikauden voitto oli 541,9 miljoonaa euroa (377,5). Biologisten hyödykkeiden käypä arvo kohosi merkittävästi Suomessa, mikä selittää liikevoiton huomattavaa muutosta. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa +462,2 miljoonaa euroa (+329,1), ja rahoitusinstrumenttien positiivinen käyvän arvon muutos kasvatti tulosta 110,9 miljoonaa euroa (+41,9) ennen veroja. Operatiivinen liikevoitto kohosi Virossa ja Romaniassa. Biologisten hyödykkeiden lisäksi metsäomaisuuden arvostusmenetelmän muutos vaikutti positiivisesti maapohjan arvoon ja positiiviset muutokset maapohjan käyvässä arvossa (211 miljoonaa euroa laskennallisten verojen vähentämisen jälkeen) kirjattiin muiden laajan tuloksen erien kautta oman pääoman uudelleenarvostusrahastoon.

Tornator Timberland -konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%). Lisäksi konserniin kuuluvat (100,0%) seuraavat tuulivoiman kehitysyhtiöt Suomessa: Lavakorven Tuulipuisto Oy, Maa-selän Tuulipuisto Oy, Martimon Tuulipuisto Oy, Niinimäen Tuulipuisto Oy ja Pahkavaaran Tuulipuisto Oy.

Tärkeimpiä tunnuslukuja

Konsernin ja emoyhtiön viralliset tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

		2022	2021	2020
Liikevaihto, milj. euroa	Konserni	164,6	128,6	118,1
	Emo	147,9	116,6	108,0
Liikevoitto (IFRS), milj. euroa	Konserni	572,0	439,2	212,4
	Emo	523,5	412,1	224,9
Liikevoittoprosentti, %	Konserni	347,4	341,6	179,8
	Emo	354,1	353,5	208,3
Tilikauden tulos (IFRS), milj. euroa	Konserni	541,9	377,5	121,1
	Emo	498,0	358,6	144,7
Oman pääoman tuotto, %	Konserni	33,8	34,6	13,8
	Emo	32,9	34,8	17,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	Konserni	24,0	24,3	13,8
Omavaraisuusaste, %	Konserni	60,4	52,6	45,3
Henkilöstö keskimäärin	Konserni	188	189	186

Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, edellä esitettyjen tunnuslukujen lisäksi Tornator-konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia ja koskevat koko konsernia:

	2022	2021	2020
Liikevaihto, milj. euroa	164,6	128,6	118,1
Operatiivinen liikevoitto, milj. euroa	130,2	90,0	91,9
Operatiivinen liikevoittoprosentti, %	79,1	70,0	77,8
Tilikauden tulos (vertailukelpoinen), milj. euroa	94,8	61,1	56,8
Oman pääoman tuotto (vertailukelpoinen), %	5,9	5,6	6,5
Sijoitetun pääoman tuotto (vertailukelpoinen), %	5,5	5,0	6,0

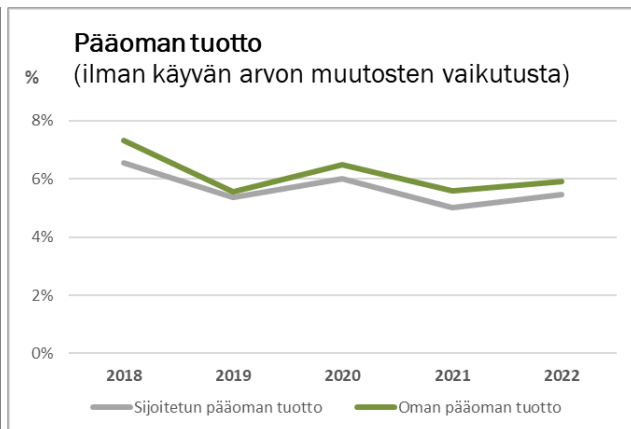
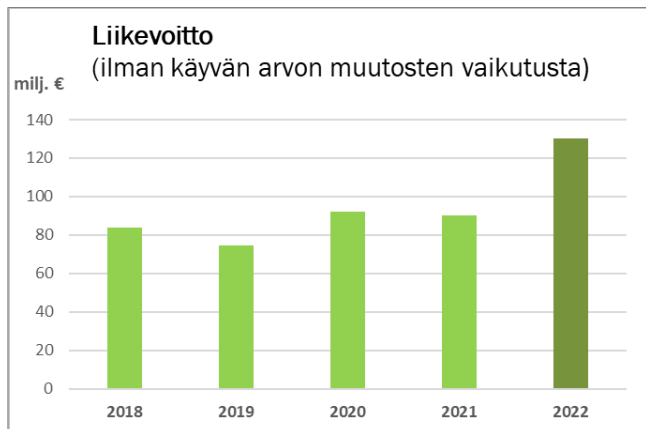
Tunnusluvut on laskettu seuraavilla kaavoilla:

Liikevoitto, virallinen	572,0
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-462,2
- Maapohjan arvonalentuminen	+11,7
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	+8,6
= Operatiivinen liikevoitto, vertailukelpoinen	130,2
Tilikauden tulos, virallinen	541,9
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-462,2
- Maapohjan arvonalentuminen	+11,7
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	+8,6
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-110,9
- Laskennallisten verojen osuus yllä mainituista eristä	+105,6
= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen	94,8

$$\text{Oman pääoman tuotto, \%} = \frac{\text{Tilikauden voitto}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}} \times 100$$

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto, \%} = \frac{\text{Liikevoitto + korkotulot}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat keskimäärin}} \times 100$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$$



Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

	1.1.-31.12.2022		1.1.-31.12.2021	
Myyntituotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	147 861,4	89,8	116 554,4	90,7
Romania ja Viro	16 779,7	10,2	12 020,5	9,3
Yhteensä	164 641,1	100,0	128 574,9	100,0

	31.12.2022		31.12.2021	
Metsäomaisuus:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 867 953,1	92,5	2 107 752,6	91,1
Romania ja Viro	233 095,8	7,5	205 732,4	8,9
Yhteensä	3 101 048,9	100,0	2 313 485,1	100,0

	31.12.2022		31.12.2021	
Pitkäaikaiset varat:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 891 211,9	92,4	2 142 859,4	91,1
Romania ja Viro	237 362,8	7,6	209 263,5	8,9
Yhteensä	3 128 574,7	100,0	2 352 122,9	100,0

Yllä esitetyt pitkäaikaiset varat sisältävät kaikki muut konsernin pitkäaikaiset varat kuin rahoitusinstrumentit, laskennalliset verosaamiset ja työsuhteen päättymisen jälkeisiin etuusjärjestelyihin liittyvät varat.

Ukrainan sodan vaikutukset

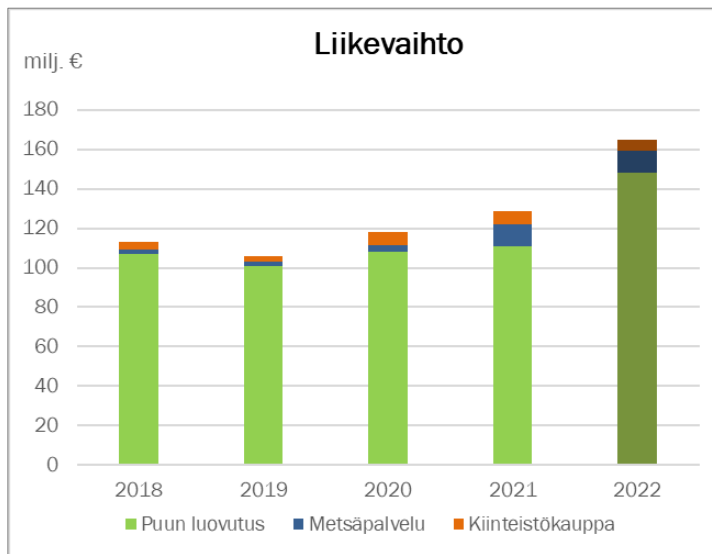
Venäjän hyökkäyssodalla Ukrainassa ja sen aiheuttamalla yleisellä taloudellisella epävarmuudella ei ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhtiön tulokseen, taseeseen tai rahavirtoihin. Tornatorin liikevaihto ja liikevoitto olivat katsauskaudella historiallisen korkealla tasolla. Myös liiketoiminnan rahavirta oli vahva. Yhtiön luottotappioiden määrä ei ole lisääntynyt, eikä yhtiö koe rahoitusriskiensä nousseen tai omaisuus-eriensä arvon laskeneen. Tornatorin käyttämät urakoitsijat löysivät korvaavaa työvoimaa ukrainalaisten kausityöläisten tilalle, joten metsien hoitotoimenpiteet eivät vaarantuneet.

Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

Tornatorin vuosi onnistui erinomaisesti sekä operatiivisen toiminnan että strategisten hankkeiden läpiviennin osalta.

Ydinliiketoiminnassa, eli puun myynnissä ja luovutuksessa, tulokset olivat suunniteltuakin parempia. Puumarkkina kiristyi entisestään Venäjän tuontipuun tyrehtyessä EU:n sanktioiden johdosta. Puun luovutus pääasiakkaalle Stora Ensolle Suomessa oli noin 127,0 miljoonaa euroa (86,9) eli noin 86 % (78 %) konsernin puun luovutuksen liikevaihdosta. Puunmyynti pääasiakkaalle perustuu pitkäaikaiseen, markkinaehtoiseen raamisopimukseen, joka uusittiin vuonna 2021.

Metsäpalveluliiketoiminnassa työt toteutettiin suunnitellusti lannoitusta lukuun ottamatta. Ukrainan sodan johdosta kasvatuslannoitteiden hinnat kohosivat voimakkaasti ja saatavuus oli heikko.



Tornatorin metsäomaisuuden käyvän arvon päivityksestä kirjattiin merkittäviä positiivisia vaikutuksia. Tornatorin Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden arvostamisessa otettiin käyttöön uusi arvostusmenetelmä, jossa metsäomaisuuden arvo määritetään alueellisesti toteutuneiden metsätilakauppojen perusteella laskettujen hintojen ja Tornatorin pystypuuston avulla. Arvostettava metsäomaisuus pitää sisällään pystypuuston (biologiset hyödykkeet) ja maapohjan. Tornatorin näkemyksen mukaan Suomen metsätilamarkkinoilta saatava markkinatransaktiotieto on luotettavaa ja antaa aiempaa kassavirtojen nykyarvoon perustuvaa menetelmää paremman ja läpinäkyvämmän kuvan yhtiön Suomen metsien käyvistä arvosta. Konsernin koko metsäomaisuuden kokonaisarvo kasvoi tilikauden aikana noin 787 miljoonaa euroa, josta emoyhtiön osuus oli noin 760 miljoonaa euroa ja tästä netto-ostojen vaikutus noin 73 miljoonaa euroa. Biologisten hyödykkeiden tasearvo kasvoi myös Virossa ja Romaniassa, ja kaikkien maiden vuotuinen biologisten hyödykkeiden käyvän arvon päivitys paransi konsernin liikevoittoa yhteensä 462 miljoonalla eurolla (329). Maapohjan käyvän arvon muutosten vaikutus oli yhteensä 252 miljoonaa euroa. Metsien arvostusmalli on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Konsernin koko metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 3 101 miljoonaa euroa (2 313) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus. Tornator omistaa yhteensä noin 738 000 hehtaaria metsää Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Taseessa pitkäaikaisten korkosuojausten käyvät arvot kohosivat pitkien markkinakorkojen nousun johdosta. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutoksesta syntyi tuloslaskelman rahoituseriin 110,9 mil-

joonan euron positiivinen kirjaus (+41,9). Edellä mainituista käyvän arvon muutoksista kassavirtavaikutusta syntyy johdannaisten käyvän arvon muutoksen vaikutuksesta emoyhtiön verotettavaan tulokseen. Muilta osin käyvän arvon muutokset ovat laskennallisia.

Tornatorin omavaraisuusaste vahvistui 60,4 %:iin (52,6 %) ja likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden. Yhtiötä velvoittava lainakovenantti (LTV, loan to value) täyttyi turvallisella marginaalilla.

Yhtiö jatkoi investointeja uuden metsämaan hankintaan. Suomessa Tornator osti ja vuokrasi yli 16 000 hehtaaria metsää.

Virossa ja Romaniassa yhtiö jatkoi metsäomistuksensa vastuullista hoitamista ja kestäväen liiketoiminnan kehittämistä. Konsernin kaikki metsät ovat kaksoissertifioituja (PEFC™, FSC®).

*Suomi FSC-C123368
Viro FSC-C132610
Romania FSC-C132426*

Tornator jatkoi ilmasto- ja luonnon monimuotoisuusohjelmiensa toteutusta. Ohjelmien sisältö ja tavoitteet ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilta.

Tornatorin vastuullisuusohjelman mukaisesti yhtiö ennallisti soita, teki kulotuksia ja perusti uusia luonnonsuojelualueita yhteensä noin 1200 hehtaarilla yhtiön mailla. Tornator jatkoi merkittäviä suojeluhankkeita muun muassa Metso- ja Helmi-elinympäristöohjelmien puitteissa.

Yhtiö juhlisti 20-vuotista historiaansa henkilöstötilaisuuden merkeissä kesäkuun lopussa.

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2022 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 60 miljoonaa euroa.

Riskienhallinta

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitulla strategialla. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit. Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

Strategiset riskit

Puun kysynnän vaihtelu on luonnollisesti riski metsäyhtiölle. Kysyntäriski on pienentynyt puun käytön lisääntyessä ja monipuolistuessa, eikä kaikkia uusia innovaatioita vielä edes tiedetä. Metsäteollisuuden uusien investointien myötä ja Venäjän tuontipuun tyrehtyessä puun kysyntä on kasvanut kaikissa yhtiön toimintamaissa. Yhtiö on varmistanut puun hyvää kysyntää myös sertifioimalla kaikki metsänsä.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnitellulla ja hakkuuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Puuston kas-

vun verifiointissa yhtiö otti v. 2021 käyttöön Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämät MOTTI-kasvumallit, joita on käytetty pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta) laadinnassa

Metsän arvostusmenetelmän muutos Suomessa voi aiheuttaa aiempaa suurempaa volatiliiteettia tulokseen kirjattavaan metsän arvon muutokseen. Transaktiopohjaisessa menetelmässä metsätalouden heilahdukset voivat olla suurempia kuin aiemmassa tulevaisuuden kassavirtoihin pohjautuvassa mallissa.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu. Suomen FSC®:n kansallisten kriteerien tuorein määrittelytyö on päätynyt. Tornator osallistui tiiviisti tähän prosessiin, eikä näe muutosten aiheuttavan yhtiölle merkittäviä tulonmenetyksiä.

Metsien ostoon liittyy riskejä, ja investoinnin onnistumisen pystyykin toteamaan usein vasta pitkän ajan kuluttua. Ostokohteen puuvarojen ja rakenteen määrittelyssä hyödynnetään pitkälle vietyä teknologiaa, mutta edelleen joudutaan tekemään myös arvionvaraisia päätöksiä. Kohteiden hinnoitteluun on määritelty selkeät kriteerit, mutta hinnoittelu ja sen taustalla tehdyt arviot voivat vaikuttaa ostojen onnistumiseen tuottonäkökulmasta.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyyntiä. Suhdanteen heikentyminen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua. Vuonna 2020 koronavirus sai aikaan positiivisen käänteen tonttimaan kysynnässä, mutta tilanne taantui jo v. 2021 aikana, eikä kulunut vuosi tuonut muutosta kysyntään. Tuulivoiman hankekehitykseen käytettävien investointien riskiä hallitaan tekemällä riittävän tarkat esiselvitykset ennen hankkeiden käynnistämistä, valitsemalla kumppaneiksi tunnettuja alan toimijoita, hajauttamalla hankkeet alueellisesti eri puolille Suomea sekä viemällä hankesuunnittelu läpi huolellisesti. Tornator ei osallistu tuulivoiman rakentamiseen eikä tuotannon omistamiseen, vaan myy osuutensa hankkeista ennen rakentamista ja jää maapohjan osalta vuokranantajaksi.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Poliittisena riskinä voidaan pitää merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Esimerkkinä tällaisesta voi pitää Suomessa käytävää keskustelua metsien käytön hyväksyttävyydestä tai EU-tason pohdintoja metsätaloutta rajoittavasta sääntelystä. Metsien rooli muun muassa luontokadon pysäyttämisessä on noussut vahvasti otsikoihin. Myös metsäomaisuuden kasvattaminen ulkomaisena yrityksenä voi altistaa yhtiön poliittisille riskeille kohdemaissa. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten, koulutuslaitosten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä aktiivisuus yhteiskunnallisessa keskustelussa. Myös osallistuminen alan tutkimustyöhön ja esimerkiksi erilaisten hiililaskelmien tuottaminen on osa proaktiivista riskien hallintaa. Tornator noudattaa avointa viestintää, jossa korostuu yhtiön harjoittaman metsätalouden positiivinen kokonaisvastuullisuus ja muut yhtiön arvot.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista myös Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä keino hallita riskejä että riski. Tornatorin kannalta Romania ja Viro ovat Suomea heikompia korruptiotilastoissa. Tornator sitoo taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun kiinteäksi osaksi liiketoimintaansa, jota ohjaavat kaikille toimintamaille yhteiset vastuullisen liiketoiminnan periaatteet (Code of Conduct). Lisäksi laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia. Yhtiö suorittaa sisäistä tarkastusta kaikissa maissa, ja konsernissa on käytössä myös ns. whistleblow-kanava.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjäsopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta tehdään yhteistyötä alan koulutuslaitosten kanssa ja ennakoivaa rekrytointia. Riskiä hallitaan myös aktiivisella henkilöstöhallinnolla ja henkilöstön kehittämällä. Sodan takia Ukrainasta ei ole ollut saatavissa työntekijöitä metsänhoidon urakointitöihin. Tuleva jälleenrakennus voi aiheuttaa pulaa metsätyöntekijöistä Tornatorin toimintamaissa, mikäli näistä siirtyy työvoimaa Ukrainaan.

Operatiiviset riskit

Yhtiöllä on hallituksen ja toimivan johdon hyväksymät operatiiviset prosessit, joilla hallitaan sisäisiä liiketoimintariskejä. Entistä enemmän operatiivista työtä tehdään yrittäjäresursseilla, mikä asettaa haasteita toiminnan kontrollille, esimerkiksi ympäristövahinkojen ja työturvallisuuden osalta. Metsäpalveluliiketoiminnan laajentaminen koko Suomeen on lisännyt Tornatorin riskejä mm. käytettävien urakoitsijoiden määrän kasvun kautta. Valvontaa kehitetään sekä koulutuksen että tietotekniikan avulla.

Ilmastonmuutoksen lisäämät luonnontuhot muodostavat entistä suuremman riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko, maatieteellinen laajuus, metsien hyvä terveys ja kasvukunto sekä metsätuholain edellyttämät toimet toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita. Riskinä voidaan pitää myös kyberhyökkäyksen uhkaa eli yhtiön tietojärjestelmiin kohdistuvia riskejä. Tähän on varauduttu hyödyntämällä kehittyntä suojausteknologiaa ja huolehtimalla käyttäjien ohjeistuksesta ja koulutuksesta.

Rahoitusriskit

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen. Yhtiö muokkaa lainaportfoliotaan rahoitusmarkkinoiden tilanteen mukaan niin, että tulevat lainojen erääntymiset hajautuvat usealle vuodelle ja mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen. Yhtiö on myös hajauttanut varainhankintaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeeseen 2026 erääntyvän joukkovelkakirjalainan pankkilainojen lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut johdannaisopimuksilla. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Yhtiöllä on myös yritystodistusohjelma, jolla optimoidaan rahavarojen tarvetta. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin.

Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Gloaalien megatrendien, kuten ilmastonmuutos ja väestön kasvu, odotetaan edelleen vahvistavan kestävästi tuotetun uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää pitkällä aikavälillä. Puun kysyntään ja hakkuusiin voi kuitenkin kohdistua tilapäisesti paineita, mikäli esimerkiksi kansainvälisen politiikan jännitteet

eskaloituvat. Maailmantalouden odotuksia voimakkaampi heikkeneminen voi aiheuttaa metsäteollisuudessa tuotannon supistuksia ja mahdollisesti negatiivisia vaikutuksia puun luovutusmääriin ja yhtiön liikevaihtoon.

Yhtiön omista metsissä metsänhoitotöitä jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Tämän lisäksi Tornator toteuttaa metsänhoitotöitä maan laajuisesti Stora Enson metsäpalveluasiakkaille. Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan vertailuvuoden kaltaisena. Tuulivoimahankkeita edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi jatkettiin korjuun ja luonnonhoidon laadun sekä yhtiön tietojärjestelmien kehittämistä. Erityisfokus oli metsäpalvelun ja puukaupan tietojärjestelmien kehitystyössä.

Henkilöstö ja palkat

Keskimääräinen henkilöstömäärä oli vertailuvuoden tasolla. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemisjärjestelmä. Vuonna 2022 tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2021 keskimäärin 6,6 % peruspalkoista (2021 maksettiin 7,0 % vuodelta 2020).

Konsernissa on töissä noin 190 henkilöä. Yhtiön metsät työllistävät ihmisiä, pääosin haja-asutusseuduilla, suoraan erilaisissa metsätöissä arviolta noin 1500 henkilötyövuoden verran.

	2022	2021	2020
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, kpl	188	189	186
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. €	10,3	9,6	9,2

Ympäristö

Tornatorilla on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC- ja FSC-sertifiointijärjestelmät. Ulkopuolinen arvioija auditoi sertifiointikriteerien noudattamista vuosittain. Laajempi FSC-uudelleensertifiointi tehdään viiden vuoden välein, ja Tornator toteutti tämän viimeksi vuonna 2019. Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

Tornatorilla on kunnianhimoinen luonnon monimuotoisuusohjelma vuosille 2021–30. Monimuotoisuusohjelman mukaiset toimenpiteet edistävät uhanalaisten metsälajien ja luontotyyppien tilan lisäksi ekosysteemipalveluita, vesiensuojelua, riistanhoitoa sekä ilmastonmuutoksen hillintää.

EU-taksonomia

Euroopan unionin (EU:n) kestävän rahoituksen taksonomia -asetuksen (852/2020) soveltamisalaan kuuluvilla yrityksillä on velvollisuus ilmoittaa, mikä osuus liikevaihdosta, pääomameinoista ja toimintamenoista on toimintaa, joka tunnustetaan EU-taksonomiassa potentiaalisesti ympäristön kannalta kestäväksi taloudelliseksi toiminnaksi tai täyttää sen tekniset arviointikriteerit.

EU-taksonomia on luokitusjärjestelmä, jonka tarkoituksena on ohjata rahoitusta toimintoihin, joilla edistetään merkittävästi seuraavien ympäristötavoitteiden saavuttamista:

1. Ilmastonmuutoksen hillintä
2. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
3. Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö
4. Siirtyminen kiertotalouteen
5. Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja
6. Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen.

Raportointivelvoitteet astuivat voimaan tilikaudesta 2021 alkaen vaiheittain. Tilikaudelta 2021 edellytettiin muilta kuin rahoitusalan yrityksiltä tietoa, mikä osuus toiminnasta on taksonomiakelpoista kahden ensimmäisen ympäristötavoitteen, ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen, osalta. Myöhemmässä vaiheessa toimintoja tulee arvioida myös teknisiä arviointikriteerejä vastaan. EU-taksonomian vaatimukset eivät koske Tornatoria, mutta yhtiö on vapaaehtoisesti halunnut ottaa taksonomian vaatimukset osaksi omaa raportointiaan. Tilikaudelta 2022 Tornator raportoi edelleen tiedon siitä mikä osuus toiminnasta on taksonomiakelpoista kahden ensimmäisen ympäristötavoitteen, ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen, osalta ja jatkaa muihin tavoitteisiin ja teknisten arviointikriteerien täyttymiseen liittyvää analysointia.

Tornatorin pääliiketoiminta-alue on kestävä metsätalous, jonka ytimessä ovat kaksoissertifioidut (FSC® ja PEFC) metsät. Vastuullisesti hoidetuista metsistä saatavalla puulla on merkittävä vaikutus fossiilisten raaka-aineiden korvaajana. Taksonomian ympäristötavoitteista Tornator pystyy edistämään sekä ilmastonmuutoksen hillintää että siihen sopeutumista. Lisäksi Tornator suorittaa jatkuvasti toimenpiteitä, joilla tähdätään biologisen monimuotoisuuden säilymiseen sekä edistetään ekosysteemien suojelua ja ennallistamista. Tornatorin liiketoiminta ei ole tunnistettu koituvan merkittävää haittaa muille taksonomian ympäristötavoitteille

Metsätalous on yksi niistä sektoreista, joille on taksonomiassa määritetty tekniset arviointikriteerit. Tornatorin kannalta relevantit kriteerit löytyvät luvun 1 Metsätalous toiminnosta 1.3 Metsien käsittely (Forest management). ja sitä vastaavasta NACE-luokituksesta A2 Metsätalous (Forestry). Tornatorin metsätalousliiketoiminta on yhtiön oman alustavan analyysin perusteella luokitusjärjestelmäkelpoista taloudellista toimintaa ja yksityiskohtaisempaa analyysiä luokitusjärjestelmän mukaisuudesta tullaan jatkamaan vuoden 2023 aikana.

Oheisessa taulukossa on esitetty tunnusluvuittain Tornatorin toiminnan luokitusjärjestelmäkelpoisuus vuosina 2021 ja 2022

- Liikevaihdossa (Turnover) on huomioitu IFRS:n mukainen liikevaihto, joka muodostuu hakkuo-oikeuksien myynnistä, metsäpalvelumyynnistä ja maan myynnistä. Näistä hakkuo-oikeuksien myynti ja metsäpalvelumyynti on todettu luokitusjärjestelmäkelpoiksi eriksi.
- Pääomamenoissa (CapEx) on huomioitu IFRS-tilinpäätöksessä esitetyt lisäykset aineettomiin, aineellisiin ja biologisiin hyödykkeisiin. Suurin osa pääomamenoista on metsämaan ostoa, jonka on tulkittu olevan kestävä metsätalousliiketoiminnan ja sillä aikaan saatavien ilmastovaikutusten edellytys. Lisäksi suoraan metsätalousliiketoimintaan liittyvät investoinnit metsätieverkostoon ja mm. metsäsuunnitelmien tekemiseen ja hallintaan tarvittaviin ICT-järjestelmiin on myös tulkittu olevan luokitusjärjestelmäkelpoisia.
- Toimintamenoissa (OpEx) on huomioitu suoraan omaisuuden hoitamiseen ja hallintaan liittyvät kustannukset. Tornatorissa suuri osa tällaisista kuluista on erilaisia metsänhoitotoimenpiteisiin ja metsien käsittelyyn liittyviä kuluja: urakointimaksuja, materiaalihankintoja sekä henkilöstökuluja. IFRS-tuloslaskelman kuluista on jätetty huomioimatta yleishallintoon liittyvät kulut sekä poistot ja myytyjen maa-alueiden tasearvo

Näillä perusteilla Tornator on päätenyt vuosilta 2021 ja 2022 luokitusjärjestelmäkelpoisuuden osalta seuraaviin tunnuslukuihin. Korkea luokitusjärjestelmäkelpoisuus heijastaa hyvin Tornatorin ydintoiminnan luonnetta - metsätaloudella ja puulla uusiutuvana raaka-aineena on merkittävä rooli taistelussa ilmastonmuutosta vastaan:

2022:

Tunnusluku (KPI)	Yhteensä, M€	Luokitusjärjestelmä-kelpoinen osuus, %	Ei-luokitusjärjestelmä-kelpoinen osuus, %
Liikevaihto	164,6	97 %	3 %
Pääomamenot (CapEx)	78,7	100 %	0 %
Toimintamenot (OpEx)	36,5	98 %	2 %

2021:

Tunnusluku (KPI)	Yhteensä, M€	Luokitusjärjestelmä-kelpoinen osuus, %	Ei-luokitusjärjestelmä-kelpoinen osuus, %
Liikevaihto	128,6	95 %	5 %
Pääomamenot (CapEx)	51,4	99 %	1 %
Toimintamenot (OpEx)	32,1	98 %	2 %

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 8.3.2022 saakka puheenjohtaja Mikko Koivusalo, varapuheenjohtaja Mikko Mursula sekä jäsenet Jorma Länsitalo ja Tuomas Virtala.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2022 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Tuomas Virtala	Erkko Rynnänen
Jorma Länsitalo	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Yhtiön hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 8.3.2022 Mikko Koivusalon hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Mursulan varapuheenjohtajaksi. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Tuomas Virtala ja varajäseneksi Jorma Länsitalo. Palkitsemiskomitean jäseniksi hallitus valitsi Mikko Koivusalon, Mikko Mursulan ja Tuomas Virtalan.

Toimitusjohtajana on toiminut Henrik Nieminen. Hänen sijaisensa on liiketoimintajohtaja Ari Karhapää.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Henrik Nieminen, talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, kehitysjohtaja Heikki Penttinen sekä henkilöstö-, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja Outi Nevalainen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2022 valittiin tilintarkastajaksi PricewaterhouseCoopers Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Panu Vänskä.

Osakkeiden määrä

Emoyhtiön osakepääoma 51.836.213,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet. Emoyhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa.

Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 1.577.426.371,36 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 497.950.898,07 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 12,00 euroa/osake eli 60.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksu on suunniteltu maksettavaksi 23.3.2023 – täsmäytyspäivä 20.3.2023.

Osakkeenomistajat 31.12.2022

Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	16,41 %
OP Henkivakuutus Oy	6,25 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
Veritas Eläkevakuutus	2,50 %
OP-Eläkesäätiö	2,08 %
Finnairin Eläkesäätiö	1,09 %
Pohjola Vakuutus Oy	1,04 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
Yhteensä	100,00 %

Osakkeiden äänimäärä

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja voi äänestää yhtiökokouksessa enintään kahdellakymmenellä (20) prosentilla yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, mukaan lukien osakkeenomistajan kanssa samaan konserniin kuuluvien kaikkien yritysten ja niiden eläkesäätiöiden ja -kassojen äänivalta.

Tornator Oyj:n selvitys konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on esitetty erillisenä kertomuksena yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat.

B. Konsernitilinpäätös

Sisältö

A.	Toimintakertomus	2
B.	Konsernitilinpäätös.....	13
	Konsernitilinpäätöksen päälaskelmat.....	15
1	Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	19
2	Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista.....	19
3	Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet	20
	Tytärytykset.....	20
	Segmenttiraportointi.....	21
	Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	21
	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	22
	Aineettomat hyödykkeet	22
	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen	22
	Metsäomaisuus	23
	Vuokrasopimukset.....	24
	Vaihto-omaisuus.....	25
	Myyntisaamiset.....	25
	Rahoitusvarat ja rahoitusvelat.....	25
	Rahoitusvelat	26
	Vieraan pääoman kulut	26
	Johdannaissopimukset.....	26
	Rahavarat	26
	Osakepääoma.....	26
	Osingot.....	26
	Tuloverot.....	26
	Työsuhde-etuudet	27
	Eläkevastuut	27
	Ostovelat.....	27
	Varaukset.....	28
	Tuloutus	28
	Liikevoitto	28
	Korot ja osingot.....	28
4	Rahoitusriskien hallinta.....	29
5	Johdon harkintaa edellyttävät laadintaperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.....	33
6	Toimintasegmentit	34
7	Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet.....	36
8	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	37
9	Käyttöoikeusomaisuuserät	38
10	Metsäomaisuus	39
11	Johdannaiset	40
12	Vaihto-omaisuus	41
13	Myyntisaamiset ja muut saamiset	42
14	Sijoitukset.....	43
15	Rahavarat	43
16	Osakepääoma ja ylikurssirahasto.....	44
17	Laskennalliset verosaamiset ja -velat	44
18	Korolliset velat.....	46
19	Vuokrasopimusvelat	48
20	Eläkeluovutteen	48
21	Varaukset.....	51
22	Ostovelat ja muut velat.....	52
23	Liikevaihdon jakautuminen	52
24	Liiketoiminnan muut tuotot	52



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

25	Materiaalit ja palvelut.....	53
26	Henkilöstökulut.....	53
27	Poistot ja arvonalentumiset.....	53
28	Liiketoiminnan muut kulut.....	53
29	Rahoitustuotot ja –kulut.....	54
30	Tuloverot.....	54
31	Osingot.....	55
32	Lähipiiritapahtumat.....	55
33	Tilintarkastajan palkkiot.....	56
34	Tytäryhtiöt.....	56
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet.....	56
36	Oikeudenkäynnit.....	56
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu.....	57
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista.....	59
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat.....	60
C. Emoyhtiön erillistilinpäätös.....		61



KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN PÄÄLASKELMAT

Konsernin tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	6,23	164 641,1	128 574,9
Liiketoiminnan muut tuotot	24	11 665,7	26 775,9
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	462 165,7	329 067,3
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-2 488,1	-2 523,5
Materiaalit ja palvelut	25	-30 070,6	-24 228,9
Henkilöstökulut	26	-10 301,2	-9 571,1
Poistot ja arvonalentumiset	27	-15 018,7	-3 164,9
Liiketoiminnan muut kulut	28	-8 576,9	-5 703,4
Liikevoitto		572 017,1	439 226,2
Rahoitustuotot	29	479,7	304,1
Rahoituskulut	29	-14 118,1	-15 988,5
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11, 14	110 902,1	41 947,4
Rahoituserät (netto)		97 263,7	26 263,0
Voitto/tappio ennen veroja		669 280,8	465 489,2
Tuloverot	30	-42 897,4	-25 726,4
Laskennallisten verojen muutos	17	-84 456,4	-62 285,7
Tilikauden tulos		541 927,1	377 477,1
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		541 927,1	377 477,1

Konsernin laaja tuloslaskelma

Tilikauden tulos		541 927,1	377 477,1
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
<i>Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi</i>			
Maapohjan uudelleenarvostaminen	10	211 424,2	-
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20	31,2	-100,0
<i>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi</i>			
Muuntoero	16, 30	-27,7	-622,1
Kauden laaja tulos yhteensä		753 354,8	376 755,0
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		753 354,8	376 755,0

Liitetiedot sivuilla 19–60 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Konsernin tase

1 000 euro	Liite	31.12.2022	31.12.2021
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Metsäomaisuus		3 101 048,9	2 313 485,1
Biologiset hyödykkeet	10	2 737 263,5	2 210 214,9
Maapohja	10	363 785,4	103 270,2
Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	16 006,2	16 166,6
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	1 983,8	1 378,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	1 911,1	2 249,3
Johdannaiset	11	42 351,6	-
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	7 513,5	18 732,7
Pitkäaikaiset varat yhteensä		3 170 926,3	2 352 122,9
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	12	92,0	49,1
Myyntisaamiset	13	36 326,4	18 346,8
Muut saamiset	13	16 735,0	10 827,0
Sijoitukset	14	355,7	7 060,7
Rahavarat	15	19 244,0	16 802,2
Lyhytaikaiset varat yhteensä		72 753,1	53 085,8
Varat yhteensä		3 243 679,4	2 405 208,8
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	16	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma		1 901 846,9	1 208 492,1
Oma pääoma yhteensä		1 951 846,9	1 258 492,1
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	17	419 823,0	282 567,0
Rahoitusvelat	18	749 051,7	748 635,6
Johdannaiset	11	1 620,2	70 320,2
Vuokrasopimusvelka	19	1 643,8	2 046,0
Eläkevastuuvelka	20	186,0	237,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä		1 172 324,6	1 103 805,9
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	18	69 016,0	24,9
Ostovelat ja muut velat	22	23 626,1	22 878,5
Tuloverovelka	30	15 187,7	11 164,6
Vuokrasopimusvelka	19	354,7	303,2
Varaukset	21	11 323,4	8 539,5
Lyhytaikaiset velat yhteensä		119 507,9	42 910,7
Velat yhteensä		1 291 832,5	1 146 716,7
Oma pääoma ja velat yhteensä		3 243 679,4	2 405 208,8

Liitetiedot sivuilla 19–60 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Uudelleen- arvostus- rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	16	50 000,0	29 995,2	-10 227,1		851 969,0	921 737,1
Laaja tulos							
Tilikauden tulos						377 477,1	377 477,1
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20					-100,0	-100,0
Muuntoero	16,30			-622,1			-622,1
Kauden laaja tulos				-622,1		377 377,1	376 755,0
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako	31					-40 000,0	-40 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						-40 000,0	-40 000,0
Oma pääoma 31.12.2021		50 000,0	29 995,2	-10 849,1	-	1 189 346,1	1 258 492,1

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Uudelleen- arvostus- rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	16	50 000,0	29 995,2	-10 849,1		1 189 346,1	1 258 492,1
Laaja tulos							
Tilikauden tulos						541 927,1	541 927,1
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Maapohjan uudelleenar- vostaminen	10				211 424,2		211 424,2
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20					31,2	31,2
Muuntoero	16,30			-27,7			-27,7
Kauden laaja tulos				-27,7	211 424,2	541 958,3	753 354,8
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako	31					-60 000,0	-60 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						-60 000,0	-60 000,0
Oma pääoma 31.12.2022		50 000,0	29 995,2	-10 876,8	211 424,2	1 671 304,4	1 951 846,9

Liitetiedot sivuilla 19–60 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Metsätalousliiketoiminnasta saadut maksut	140 099,3	116 567,2
Maan myynnistä saadut maksut	5 201,2	6 709,9
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	24 272,3	5 779,7
Maksut liiketoiminnan kuluista	-49 356,2	-38 823,0
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	120 216,6	90 233,9
Maksetut korot korollisista veloista	-9 191,3	-7 493,8
Maksetut korot johdannaisista	-4 404,6	-7 464,8
Maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-797,9	-62 890,9
Saadut korot liiketoiminnasta	427,9	265,8
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	-41 294,3	-20 883,1
Liiketoiminnan rahavirta	64 956,4	-8 232,9
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-67 094,0	-42 638,9
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-8 292,5	-5 270,0
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 465,7	-3 414,0
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä	6 689,8	62,3
Investointien rahavirta	-72 162,4	-51 260,6
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	150 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3,0	-75 066,5
Lyhytaikaisten lainojen nostot	70 000,0	-
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-15 000,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-342,9	-340,1
Maksetut osingot	-60 000,0	-40 000,0
Rahoituksen rahavirta	9 654,1	19 593,4
Rahavarojen muutos	2 448,1	-39 900,0
Rahavarat kauden alussa	16 802,2	56 717,4
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-6,3	-15,1
Rahavarat kauden lopussa	19 244,0	16 802,2

Liitetiedot sivuilla 19–60 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



1 Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Konsernin kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Einonkatu 6, 55100 Imatra. Kopio konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: www.tornator.fi

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä konserni tai Tornator -konserni) on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut konserni Euroopassa. Tornator -konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita sekä ostaa metsätiloja. Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Pinta-alat jakautuvat seuraavasti: Suomi 661 000 (646 000), Viro 65 000 (66 000) ja Romania 12 000 (12 000) hehtaaria. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 188 (189).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2023 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Konsernia koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla ja liitetiedossa 3. Näitä laskentaperiaatteita on sovellettu kaikkina esitettyinä vuosina, ellei alla toisin mainittu.

Laatimisperusta

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2022 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja sekä metsäomaisuutta, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaluutta on euro.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.



Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä konsernitilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2022 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituihin summiin.

IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet: Ennen käyttöönottoa saadut tuotot

Muutos IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet -standardiin kieltää yhteisöjä vähentämästä aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen hankintamenosta sellaisia tuottoja, jotka yhteisö saa ennen omaisuuserän käyttöönottoa valmistetuista ja myydyistä hyödykkeistä. Lisäksi muutos selventää ennen omaisuuserän käyttöönottoa tapahtuvaa omaisuuserän teknisen ja fyysisen toimintakyvyn arviointia.

IFRS 3: Viittaus Taloudellisen raportoinnin käsitteelliseen viitekehykseen

IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardiin tehtiin pieniä muutoksia, kun viittaukset uudistettuun Taloudellisen raportoinnin käsitteelliseen viitekehykseen päivitettiin ja lisättiin poikkeus koskien velkojen ja ehdollisten velkojen kirjaamista, jotka ovat IAS 37 Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat - standardin ja IFRIC 21 Julkiset maksut -tulkinnan soveltamisalojen piirissä. Lisäksi muutos täsmentää, että ehdollisia varoja ei tule kirjata hankintahetkellä. Nämä päivitykset eivät muuta liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpito-käsittelyä.

IAS 37: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen tarvittavat menot

Muutos selventää sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen tarvittavien välittömien menojen sisältävän sekä velvoitteen täyttämisestä aiheutuvat lisämenot että muut menot, jotka ovat kohdennettavissa ja liittyvät sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen. Ennen tappiollisesta sopimuksesta kirjattavaa erillinen varausta, yhteisö kirjaa mahdolliset arvonalentumistappiot, jotka ovat syntyneet omaisuuserille, joita on käytetty kyseisen sopimuksen täyttämiseen.

Vuosittaiset parannukset IFRS standardeihin:

- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit – muutos selventää mitkä palkkiot tulisi sisällyttää 10 % -testiin, kun arvioidaan, tuleeko rahoitusvelka kirjata pois taseesta.
- IFRS 16 Vuokrasopimukset – vuokralle antajan maksut liittyen perusparannusmenoihin on poistettu havainnollistavasta esimerkistä 13 sekaannusten välttämiseksi kannustinten käsittelyyn liittyen.
- IAS 41 Maatalous – vaatimus jättää verotuksesta aiheutuvat rahavirrat käyvän arvon laskennan ulkopuolelle poistettiin. Tämän muutoksen tarkoitus on yhdenmukaistaa käyvän arvon laskenta sen vaatimuksen kanssa, että laskennassa käytetyt rahavirrat on diskontattava käyttäen verojen jälkeistä diskonttokorkoa

3 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tytäryritykset

Konsernitilinpäätökseen sisällytetään yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Luovutettu vastike ja hankitun yhteisön yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otetut velat on arvostettu käypään arvoon hankintahetkellä. Hankintaan liittyvät menot, lukuun ottamatta vieraan tai oman pääoman ehtoisten arvopape-



TORNATOR OYJ

Konsernitilinpäätös 31.12.2022

reiden liikkeeseen laskusta aiheutuvia menoja, on kirjattu kuluksi. Määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan tuloslaskelmaan.

Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida siinä tapauksessa, että tappio johtuu arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin laadintaperiaatteita. Koska tytäryritysten hankinnat eivät ole täyttäneet liiketoiminnan määritelmää, niitä on käsitelty omaisuuserien hankintoina.

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Tornator Oyj:n ja sen 100 %:sti omistamien tytäryhtiöiden taloudellisen informaation. Konsernitilinpäätöksen on yhdistelty seuraavat tytäryhtiöt:

- Tornator Eesti Oü
- SC Tornator SRL
- Oituz Private Forest District SRL
- Lavakorven Tuulipuisto Oy
- Maaselän Tuulipuisto Oy
- Martimon Tuulipuisto Oy
- Niinimäen Tuulipuisto Oy
- Pahkavaaran Tuulipuisto Oy

Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Konsernin sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttillitietoja ei esitetä.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

(a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään Euro-valuutassa, joka on yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

(b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kursseihin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kursseihin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".

(c) Konserniyhtiöt

Konsernin esittämisvaluutasta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien konserniyhtiöiden (joista mikään ei toimi hyperinflaatiomaassa) tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämisvaluutan määräisiksi seuraavasti. Kurssina käytetään Euroopan Keskuspankin noteeraamia tai niistä laskettuja kurssija:



- a) kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin;
- b) kunkin tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät muunnetaan kauden keskikursseihin (tai liiketoimien toteutumispäivien kurssisiin, jos keskikurssia käyttämällä ei päästä kohtuullisen lähelle samaa tulosta); ja
- c) kaikki tästä syntyvät kurssierot kirjataan oman pääoman muuntoeroihin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehtyjen nettosijoitusten muuntamisesta ja tällaisten nettosijoitusten suojaukseksi määritetyistä lainoista ja muista valuuttainstrumenteista syntyvät kurssierot kirjataan omaan pääomaan muuntoeroihin konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osaksi tai kun se myydään, omaan pääomaan kirjatut kurssierot merkitään tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7–20 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta
Tiet ja ojat	10 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Konsernin aineettomat hyödykkeet ovat ICT-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ICT-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuon vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3–10 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapah-



tunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määritettäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Metsäomaisuus

Tornatorin metsäomaisuus määritetään kasvavaksi puustoksi, joka luokitellaan biologisiksi hyödykkeiksi ja niihin liittyvään maapohjaan. Biologiset hyödykkeet kirjataan ja arvostetaan IAS 41 Maatalous -standardin mukaisesti käypään arvoon ja metsämaa kirjataan IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet -standardin mukaisesti uudelleenarvostusmenetelmää noudattaen.

Vuonna 2022 Tornator muutti metsäomaisuuden arvostusmenetelmäänsä Suomen metsien osalta ja otti käyttöön markkinatransaktioihin perustuvan arvostusmenetelmän. Samassa yhteydessä Tornator muutti tilinpäätöksen laadintaperiaatettaan maapohjan osalta hankintamenoon perustuvasta menetelmästä uudelleenarvostusmenetelmään kaikissa toimintamaissa. Maapohjan uudelleenarvostamisessa maapohjan käypää arvoa verrataan maapohjan hankintamenoon, joka on määritetty kohdistamalla alkuperäisestä metsäomaisuuden hankintamenoa 11 % maapohjalle ja loput 89 % biologisille hyödykkeille. Samaa jakoa käytetään myös rahavirtalaskelmassa, jossa metsäomaisuuden hankintameno on jaettu maapohjaan ja biologisiin hyödykkeisiin.

Muutokset biologisten hyödykkeiden käyvässä arvossa kirjataan tuloslaskelmaan. Muutokset maapohjan käyvässä arvossa, laskennallisilla veroveljoilla vähennettyinä, kirjataan muiden laajan tuloksen erien kautta oman pääoman uudelleenarvostusrahastoon. Mikäli maapohjan käypä arvo on hankintamenoa alhaisempi, ero kirjataan tuloslaskelmaan arvonalentumisena.

Metsäomaisuuden arvosta tarkemmin liitetiedossa 10 Metsäomaisuus

Metsäomaisuus Suomessa

Suomessa sijaitseva metsäomaisuus kirjataan käypään arvoon ja arvostetaan metsätilamarkkinoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Arvostusmenetelmä perustuu niillä alueilla tehtyihin metsätransaktioihin, joilla Tornatorin metsät sijaitsevat. Metsäomaisuuden kokonaisarvo määritetään tietyllä alueella sijaitsevan Tornatorin kasvavan puuston ja alueella toteutuneiden markkinahintojen avulla. Toteutuneilla markkinahinnoilla tarkoitetaan edustavissa metsätilatransaktioissa maksettua kauppahintaa metsäkuutiometriä kohti.

Metsäomaisuustransaktioihin liittyvää tietoa on saatavilla useista markkinalähteistä. Markkinatransaktiotietojen voidaan katsoa olevan markkinoiden tukemaa syöttötietoa. Markkinaolosuhteita kuvastaviin syöttötietoihin tehdään joitakin oikaisuja ei-todettavissa olevien syöttötietojen avulla, minkä vuoksi syöttötiedot luokitellaan käyvän arvon hierarkian tasolle 3. Lisätietoja arvostuksessa sovelletusta harkinnasta esitetään liitetiedossa 5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.

Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden kokonaisarvo jaetaan biologisiin hyödykkeisiin ja maapohjaan. Metsäomaisuuden yhteenlasketun käyvän arvon jakaminen perustuu tuottoihin perustuvaan lähestymistapaan, jossa odotettavissa olevien nettorahavirtojen nykyarvot lasketaan sekä biologisille hyödykkeille että maapohjalle. Diskonttokorko määritetään koroksi, jolla biologisten hyödykkeiden ja maapohjan yhteenlaskettujen rahavirtojen nykyarvo vastaa markkinatransaktiohintojen perusteella määritettyä metsäomaisuuden kokonaisarvoa. Biologisten hyödykkeiden ja maapohjan arvostamisessa käytettävän diskonttokoron arvioidaan olevan sama, sillä rahavirtojen luonne ja ajoitus ovat samankaltaisia.

Biologisten hyödykkeiden arvostus perustuu jatkuviin toimintoihin ja kestävään metsänhoitoon, jossa huomioidaan myös ympäristörajoitukset ja muut rajoitukset. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestävä metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertoajalta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan



laatimilla ennustehinnoilla. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma Suomessa perustuu Luonnonvarakeskuk-
sen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämiin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys
ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10 v.) jälkeen oletetaan olevan +/-0.

Maapohja arvostetaan käypään arvoon käyttämällä IAS 16 standardissa määriteltyä uudelleenarvostusme-
netelmää. Maapohjan käypä arvo lasketaan tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Kassavir-
roissa huomioidaan nettorahavirrat, jotka liittyvät sekä tulevaisuudessa istutettaviin puusukupolviin että
muihin maa-alueisiin liittyviin tuottoihin, kuten metsästysoikeuksiin, maanvuokratuloihin ja maa-ainesten
myyntiin.

Metsäomaisuus Virossa ja Romaniassa

Tornatorin Virossa ja Romaniassa sijaitsevan metsäomaisuuden käypä arvo määritetään tuottoihin perustu-
vaa lähestymistapaa käyttäen. Biologisten hyödykkeiden arvostus perustuu jatkuviin toimintoihin ja kestä-
vään metsänhoitoon, jossa huomioidaan myös ympäristörajoitukset ja muut rajoitukset. Biologisten hyödyk-
keiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestävä metsänhoidon perus-
teella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan
puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertoajalta, jonka arvioidaan olevan Virossa 70 ja Romaniassa 120
vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset
hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle laadituilla ennustehinnoilla.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty konsernin keskimääräisen painotetun pääomakustan-
nuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset
pricing –mallin käyttöön ja tarvittaessa tehtäviin maakohtaisiin maariskiarviointeihin. Konserni tarkistaa dis-
konttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos
yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Lisätietoja dis-
konttokoron määrittämisestä ja parametreistä on esitetty liitetiedossa 5 Johdon harkintaa edellyttävät laati-
misperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.

Maapohja arvostetaan käypään arvoon IAS 16 standardin mukaista uudelleenarvostusmenetelmää käyt-
täen. Maapohjan käypä arvo lasketaan tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Kassavirroissa
huomioidaan sekä nettorahavirrat, jotka liittyvät tulevaisuudessa istutettaviin puusukupolviin että muihin
maa-alueisiin liittyviin tuottoihin, kuten metsästysoikeuksiin, maanvuokratuloihin ja maa-ainesten myyntiin.

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottaja

Konserni käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Konsernitaseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alku-
peräisen kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä
oikaistuna ennakkoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukai-
sesti;
- (b) Konsernin tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Konsernin rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman
osuuteen (esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan
rahavirtoja).
- (d) vuokramaksut vähäarvoisiksi tai lyhytaikaisiksi luokitelluista vuokrasopimuksista kirjataan tili-
kauden kuluksi

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuus-
erän ja vuokravelan arvostusta. Kulut vähäarvoisista ja lyhytaikaisista vuokrasopimuksista kirjataan tu-
loslaskelmaan tilikauden kuluksi.



Konsernin käyttöoikeusomaisuuseriin kirjattavat vuokrasopimukset koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Osa toimistovuokrista käsitellään lyhytaikaisina vuokrasopimuksina. Vähäarvoisia vuokrasopimuksia ovat mm. toimistolaitteiden ja työsuhdepyörien vuokrat.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tarkemmin liitetiedossa 9 ja vuokrasopimusveloista liitetiedossa 19.

Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.

Konserni vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintameno sisältää välittömät ostokulut arvonnalisäve-roilla vähennettynä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Lisäksi konserni siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset arvostetaan alun perin transaktiohintaan ja myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja mahdollisella luottotappiovarauksella vähennettynä. Luottotappiot kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti. Myyntisaamisten osalta konserni noudattaa yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan odotettavissa olevat luottotappiot kirjataan todennäköisten elinkaaren aikaisten luottotappioiden perusteella tuloslaskelmaan kuluksi. Tornatorin liiketoiminnassa luottotappioita ei käytännössä synny, joten odotettavissa olevia luottotappioita ei ole kirjattu.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Rahoitusvarat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon silloin, kun liiketoimintamallin tavoitteena on pitää nämä sijoitukset ja kerätä kaikki sopimukseen perustuvat rahavirrat, ja kun instrumentin sopimukseen perustuvat rahavirrat koostuvat yksinomaan pääoman ja koron maksusta. Muut rahoitusvarat kirjataan ja arvostetaan konsernissa käypään arvoon tuloksen kautta. Myydyistä tuulivoimahankkeista saatavien lisäkaup-pahintamaksujen arvioituja nykyarvoja ja käsitellään käypään arvoon arvostettavina rahoitusvaroina. Korolliset saamiset ovat sijoituksia korkorahastoon ja muut sijoitukset ovat oman pääoman ehtoisia sijoituksia noteeraamattomiin osakkeisiin.

Rahoitusvarat kirjataan taseeseen silloin, kun konsernista tulee instrumentin sopimusehtojen osapuoli. Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.



Rahoitusvelat

Konsernin rahoitusvelat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat sekä jaksotettuun hankintamenoön efektiivisen koron menetelmää käyttäen kirjattavat rahoitusvelat. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat ovat johdannaisvelkoja. Johdannaissopimusten maksut käsitellään tuloslaskelmassa samassa erässä korollisten velkojen korkokulujen kanssa ja käyvän arvon muutokset ilman kertyneiden korkojen vaikutusta tuloslaskelman erässä rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos. Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Koro-rot ja transaktiomenot jaksotetaan tuloslaskelmaan käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Korolliset velat sisältävät rahoitustoiminnosta johtuvat velat: joukkovelkakirjalainat, pankkilainat, yritystodistukset ja mahdollisesti käytössä olevat pankkitililimiitit.

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun sopimuksessa yksilöity velvoite on täytetty, kumottu tai sen voimassaolo on lakannut.

Rahoitusvarat ja -velat ovat pitkäaikaisia, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta ja lyhytaikaisia, kun niiden maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Johdannaissopimukset

Tornator käyttää johdannaissopimuksia korkoriskiltä suojautumiseen.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, kun konsernista tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Johdannaiset ovat määritelty pitkäaikaisiin saamisiin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Rahavarat

Rahavarat arvostetaan taseella hankintamenoön, joka vastaa niiden käypää arvoa. Rahavirtalaskelmassa ja taseella rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseen laskusta saatua vastiketta.

Osingot

Osingonjakovelka konsernin osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä vero vaikutus kirjataan vastaavasti osaksi



omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

Työsuhde-etuudet

Eläkevastuut

Konsernin eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernin etuusperusteisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoitua etuusperusteisyyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuusperusteisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemeno) ja etuusperusteisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhte-etuuksista aiheutuissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuusperusteisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin sillä tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun konserni kirjaa tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintameno-efektiivisen koron menetelmällä.



Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

Tuloutus

Konsernin liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden mynnistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan. Liikevaihdon tuloutukseen ei liity merkittävää harkintaa, epävarmuuksia tai vastaisia velvoitteita.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Hakkuuoikeuksien myynti perustuu pääosin monivuotisiin puukauppasopimuksiin, joissa on sovittu mm. puukauppamäärästä ja hinnan määräytymismekanismista. Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittaustodistus. Hakkuuoikeuksien myynnissä ostajalla on tyypillisesti 2-3 vuotta aikaa suorittaa hakkuu. Rahavirta turvataan ennakkomaksujärjestelyllä, jonka piirissä on yli 90% konsernin puun luovutuksesta. Järjestelyssä ostaja maksaa 90 % hakkuuoikeuden arvioidusta arvosta 12 kuukauden sisällä hakkuuoikeuden mynnistä. Mikäli ostaja hakkaa kohteen ennen ennakkomaksujen kertymistä, on ostaja velvollinen maksamaan koko myyntihinnan ja mahdollisten maksettujen ennakkomaksujen erotuksen seuraavana sovittuna ennakkomaksupäivänä, joka on viimeistään 3 kuukautta hakkuun jälkeen. Hakkuuoikeuksien myyntiin liittyvät saamiset on esitetty myyntisaamisissa ja saadut ennakkomaksut muissa veloissa

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen mynnistä kirjataan, kun konserni on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Metsäpalvelumyynti perustuu pääosin monivuotisiin sopimuksiin, joissa on sovittu palvelujen sisällöstä ja hinnan määräytymisestä. Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan. Palveluissa maksu tapahtuu, kun suoritettu palvelu on hyväksytty ja laskutettu. Maksuaika on tyypillisesti 14 vuorokautta.

Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuin, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on



syntynyt.

Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, konserni ei ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty *).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 17:n muutos: IFRS 17 ja IFRS 9 alkuperäinen soveltaminen – vertailutiedot (muutoksia sovelletaan kun yhtiö soveltaa IFRS 17:a ensimmäisen kerran)*
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)*
- IAS 1:n ja IFRS Practice Statement 2:n muutos: Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittäminen IAS 1:n muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua. Muutosta sovelletaan ei-takautuvasti. IFRS Practice Statement 2:ta koskevilla muutoksilla ei ole voimaantulopäivää tai -säännöksiä)*
- IAS 12:n muutos: Laskennalliset verot liittyen samasta transaktiosta syntyviin varoihin ja velkoihin (Muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)*
- IFRS 16:n muutos: Pieniä muutoksia myynti- ja takaisinvuokrausta koskeviin vaatimuksiin

Johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätöksiin tulevina kausina.

4 Rahoitusriskien hallinta

Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Konserni altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Konsernin riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa konsernin kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskienhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan konsernin rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

Valuuttakurssiriski

Konsernin yhtiöt toimivat pääasiassa toimintavaluutassaan, eikä konsernissa synny olennaista valuuttakurssin transaktioriskiä.

Konsernilla on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä konserni ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä.



Herkkyysanalyysi: RON/EUR valuuttakurssimuutos +/-20 % vaikuttaa konsernin tuloslaskelmaan ja omaan pääomaan seuraavasti:

milj. euro	+20 %	-20 %
Liikevaihto	1,5	-1,0
Tilikauden tulos	0,7	-0,5
Oma pääoma (muuntoero)	10,1	-6,7

Tulosvaikutteisesti kirjattujen valuuttakurssierojen vaikutus konsernitulokseen on ollut merkityksetön, vuositasolla korkeintaan kymmeniä tuhansia euroja.

Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainavelvoitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä. Lisäksi suojataan vaihtuvakorkoisten lainojen kassavirtaa mahdollista korkojen nousua vastaan

Konsernin metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski vähentyi merkittävästi vuonna 2022, kun Suomen metsien osalta otettiin käyttöön markkinatransaktioihin perustuva arvostusmenetelmä. Metsäomaisuuteen liittyvää riskiä aiheutuu edelleen Viron ja Romanian metsien käyvän arvon laskentamallista, jossa erittäin pitkiä tulevaisuuden kassavirtoja diskontataan nykyhetkeen. Diskonttokoron (WACC) muutoksilla on huomattava merkitys metsien käypään arvoon. Diskonttokoron vaikutuksia on kuvattu myös metsäomaisuuden laadintaperiaatteissa sekä liitetiedossa 10 Metsäomaisuus.

Konsernin lainavelvoitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista, joiden nimellisarvot on esitetty seuraavassa taulukossa:

milj. euro	2022	2021
<i>Kiinteäkorkoiset korolliset velat</i>		
Joukkovelkakirjalainat	350,0	350,0
<i>Vaihtuvakorkoiset korolliset velat</i>		
Pankkilainat	400,0	400,0
Yritystodistukset	70,0	-
Korolliset velat yhteensä	820,0	750,0

Konserni on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki konsernin johdannaissopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojausstrategian hyväksyy Konsernin hallitus ja sen toteuttaa Konsernin rahoitusjohto.

Konsernin lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä korollisiin velkoihin. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti Konsernin tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 63 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä on 3,4 vuotta. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.



TORNATOR OYJ Konsernitilinpäätös 31.12.2022

Konserni on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoituksiin ja niiden korkoriskin suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa vaihtuvaa -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista niissä maissa sijaitsevan metsäomaisuuden osalta, missä diskonttokorkoa ei määritetä markkinatransaktioihin perustuen. Vuonna 2021 konserni järjesteli korkosuojaan siten, että vuosina 2031 ja 2047 erääntyvien koronvaihtosopimusten nimellisarvo puolitettiin ja tilalle tehtiin uudet, nimellisarvoltaan hieman suuremmat koronvaihtosopimukset, jotka tulevat voimaan 2028 ja erääntyvät vuonna 2048. Vuonna 2022 korkosuojausten volyyymiä pienennettiin hieman lyhentämällä 2031 erääntyvät sopimukset erääntymään vuonna 2028 ja tulevien vuosien kiinteitä kassavirtoja parannettiin vaihtamalla 2048 erääntyvien sopimusten vaihtuva viitekorko 1 kk euriborista 6 kk euriboriin. Vuosien 2021 ja 2022 johdannaisjärjestelyjen jälkeen Vuonna 2047 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 82 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2028 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 87 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %. 2048 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 170 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 0,7 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella konserni maksoi nettokorkona keskimäärin noin 1,6 %:n (2,1 %) korkoa.

1 000 euro	2022	2021
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	110 917,4	41 936,9

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi tuloslaskelman ja taseen eriin seuraavasti. Laskelmassa on huomioitu korkojohdannaisten vaikutus:

1 000 euro	+1 % -yksikkö	-1 % -yksikkö
Tuloslaskelmaan		
Nettokorkokulut korollisista veloista ja johdannaisista	-3 007	3 007
Johdannaisten käyvän arvon muutos	31 757	-41 305
Omaan pääomaan, verojen jälkeen	23 000	-30 638

Maksuvalmiusriski

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja ja nostettavissa olevia luottolimiittejä toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määriteltä, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehtoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella. Negatiivinen etumerkki tarkoittaa taseessa saamista ja positiivista rahavirtaa.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.



31.12.2022									
Milj. euro	Liite	Tase- arvo	Raha- virta	2023	2024	2025	2026	2027	2028+
Rahoitusvelat									
Joukkovelkakirja- laina		349,0	366,8	4,4	4,4	4,4	353,6		
Pankkilainat		399,2	434,1	10,5	10,5	205,8	53,4	2,6	151,3
Yritystodistukset		69,0	70,0	70,0					
Tytäryhtiöiden lainat		0,9	0,9	0,9					
Rahoitusvelat yhteensä	18	818,1	871,7	85,7	14,8	210,1	407,1	2,6	151,3
Ostovelat	22	1,5	1,5	1,5					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	-40,7	-40,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-37,9

31.12.2021									
Milj. euro	Liite	Tase- arvo	Raha- virta	2022	2023	2024	2025	2026	2027+
Rahoitusvelat									
Joukkovelkakirja- laina		348,8	371,1	4,4	4,4	4,4	4,4	353,6	
Pankkilainat		398,9	412,6	2,8	2,8	2,8	201,7	51,2	151,5
Tytäryhtiöiden lainat		1,0	1,0	1,0					
Rahoitusvelat yhteensä	18	748,7	784,7	8,1	7,1	7,1	206,1	404,8	151,5
Ostovelat	22	1,2	1,2	1,2					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	70,3	70,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	52,0

Luottoriski

Konsernin toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty konsernin rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin konserni pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Konserni solmii johdannaissopimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luottoluokitus on vähintään A.

Saamisten osalta konsernilla ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä. Tilikauden aikana konsernilla ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

Pääoman hallinta

Konsernin pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaali-



nen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset. Pääomarakenteen kannalta keskeiset erät ovat oma pääoma ja korolliset velat. Seurattavat tunnusluvut ovat omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ja vakuudellisten velkojen kovenanttiehtona oleva Loan-to-value suhdeluku, eli vakuudellisten velkojen ja velkojen vakuudeksi pantatun metsäomaisuuden arvon suhde. Omavaraisuusasteen tavoitteeksi on asetettu 40 % ja Loan-to-value suhdeluvun yläraja kovenanttiehdoissa on 70 %.

Konsernin omavaraisuusasteet, nettovelkaantumisasteet ja Loan-to-value suhdeluvut olivat seuraavat:

Milj. euro	2022	2021
Korolliset velat	818,1	748,7
Korolliset saamiset	0,4	7,1
Rahavarat	19,2	16,8
Nettovelat	798,5	724,8
Oma pääoma yhteensä	1 951,8	1 258,5
Nettovelkaantumisaste (gearing)	40,9 %	57,6 %
Omavaraisuusaste	60,4 %	52,6 %
Loan-to-value kovenantti	43,0 %	43,8 %
Vakuudelliset velat, milj. euro	850,0	850,0
Pantatun metsäomaisuuden arvo, milj. euro	1 977,5	1 942,7

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät

Metsäomaisuus

Olellisin erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsäomaisuuden arvostuksessa käytettäviin oletuksiin. IAS 41:n Maatalous edellyttää, että biologiset hyödykkeet, kuten kasvava puusto, kirjataan käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestävä metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Diskontattuja rahavirtoja varten tarvitaan kasvua, puunkorjuuta, myyntihintaa, kustannuksia ja diskonttokorkoa koskevia arvioita. Biologisten hyödykkeiden arvoa määrittäessään yhtiön johdon tulee tehdä paikkansapitäviä arvioita tulevista hintatasoista sekä myynti- ja kustannusnäkymistä. Metsää on myös analysoitava säännöllisesti, jotta voitaisiin arvioida korjattavissa olevan puun määrä ja metsän nykyinen kasvuvauhti.

Suomessa sijaitseva metsäomaisuus

Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden käypä arvo määritetään markkinoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen, joka perustuu tehtyihin metsätransaktioihin niillä alueilla, joissa Tornatorin metsät sijaitsevat. Eri alueiden väliset markkinahinnat vaihtelevat merkittävästi, ja arvostuksessa käytettävien markkinatransaktioiden kannalta oleellisten alueiden määrittely sisältää harkintaa. Metsäomaisuuden arvostus perustuu Tornatorin omiin metsätalostoihin sekä ulkopuolisten markkinatiedontarjoajien toimittamiin yksityiskohtaisiin transaktiotietoihin ja hintatilastoihin. Arvostuksessa huomioidaan metsäomaisuuden sijainti, hintataso ja kasvavan puuston volyymi. Muutoksilla transaktiohinnoissa ja kasvavan puuston volyymikehityksellä on vaikutus metsäomaisuuden arvoon. Tornator soveltaa painotettuja kolmivuotisia keskimääräisiä markkinatransaktiohintoja, joiden katsotaan sisältävän riittävän määrän transaktioita ja arvioidaan edustavan markkinaolosuhteita raportointipäivänä.



Metsäomaisuuden arvo kohdistetaan biologisiin hyödykkeisiin ja metsämaahan. Metsäomaisuuden yhteenlasketun käyvän arvon kohdistaminen perustuu tuottoihin perustuvaan lähestymistapaan, jossa odotettavissa olevien nettorahavirtojen nykyarvot lasketaan sekä biologisille hyödykkeille että maapohjalle. Diskonttokorko määritetään koroksi, jolla markkinatransaktiohintoihin perustuva arvostus vastaa biologisten hyödykkeiden ja maapohjan yhteenlaskettujen rahavirtojen nykyarvoa. Kunkin komponentin nettorahavirrat sisältävät arviot tulevista korjuuvolyymeista, myyntihintojen tasosta ja kulujen kehityksestä. Tarkempia tietoja esitetään liitteessä 10 (Metsäomaisuus).

Virossa ja Romaniassa sijaitseva metsäomaisuus

Virossa ja Romaniassa sijaitsevan metsäomaisuuden arvostamisessa ei käytetä markkinatransaktioihin perustuvaa menetelmään vaan tuottoihin perustuvaa menetelmää. Biologisten hyödykkeiden osalta johdon harkintaa edellyttävät erät ovat pääosin samat kuin Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden. Lisäksi harkintaa sisältyy käytettävään diskonttokorkoon, joka on määritetty konsernin keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön ja tarvittaessa tehtäviin maakohtaisiin maariskiarviointeihin. Konserni tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Tilikaudella 2022 metsien arvostuksen perustana käytettävä konsernin keskimääräinen pääoman kustannus oli 3,25 % (2021: 3,25 %). Diskonttokorko sisältää oman pääoman tuottovaatimuksen ja vieraan pääoman kustannuksen, minkä lisäksi siinä huomioidaan inflaation (oletus 2022: 1,5 % ja 2021: 1,5 %) vaikutus, jotta saadaan määritettyä reaalin diskonttokorko. Diskonttokoron laskennassa 40 %:n (2021: 40 %) painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden euroswap -koron 5 vuoden liukuvaa keskiarvoa 0,7 % (0,8 %). Ulkoisen arvioijan laskema oman pääoman riskipremio oli 3,00 % vuonna 2022 (2,75 %). Riskipremio perustuu metsätalouden realisoituneeseen ylituottoon vuosina 1995–2021. Diskonttokoron laskennassa 60 %:n (2021: 60 %) painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 4,00 % yli ajan, arvio 2021: 4,00 %). Diskonttokoron osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 0,25 %-yksikköä, eli diskonttokorkoa muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin. Tästä konsernin keskimääräisestä pääomakustannuksesta johdettu diskonttokorko Viron metsäomaisuudelle oli 3,5 % ja Romanian metsäomaisuudelle 4,50 %. Suomen metsäomaisuuden arvostamisessa käytetty, markkinatransaktiohintojen sekä biologisten hyödykkeiden ja maapohjan kassavirtojen perusteella määritetty, diskonttokorko oli 2,45 %

Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty metsäomaisuutta koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostus päättyneellä tilikaudella on esitetty liitetiedossa 10.

Tuulivoiman lisäkauppahintasaamiset

Tornator on myynyt sellaisia tuulivoimahankkeita, joista se sopimusperusteisesti odottaa saavansa lisäkauppahintamaksuja viimeistään silloin, kun tuulivoimahankkeen investointipäätös tehdään. Saamisen toteutumiseen liittyy siis merkittävää epävarmuutta. Lisäkauppahinnan suuruus riippuu rakennettavien tuulipuistojen tuotantotehosta. Lisäkauppahintasaamista on kirjattu useammasta hankkeesta ja hankkeiden toteutumisen todennäköisyyttä ja ajankohtaa on arvioitu hankkeiden etenemisen mukaisesti. Saamisen käypä arvo on määritetty odotettujen kassavirtojen nykyarvona. Diskonttokorkona on käytetty 5 %. Tilikaudella 2022 toteutui ensimmäinen tällainen lisäkauppahintamaksu, kun Pieksämäen Niinimäen tuulipuiston osalta tehtiin investointipäätös.

6 Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena, eli konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitetyt lukuja. Stora Enso on yksittäisenä asiak-



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

kaana merkittävä. Stora Enson kanssa toteutuneet liiketapahtumat on kuvattu liitetiedossa 32 Lähipiirita-
 pahtumat.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan
 myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuita, joka oli 130 173 tu-
 hatta euroa vuonna 2022 (89 960 tuhatta euroa vuonna 2021).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 89,8 % liikevaihdosta (86,2 % vuonna 2021).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Li-
 kevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella.

	1.1.-31.12.2022		1.1.-31.12.2021	
Myyntituotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	147 861,4	89,8	116 554,4	90,7
Romania ja Viro	16 779,7	10,2	12 020,5	9,3
Yhteensä	164 641,1	100,0	128 574,9	100,0

	31.12.2022		31.12.2021	
Metsäomaisuus:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 867 953,1	92,5	2 022 262,4	91,5
Romania ja Viro	233 095,8	7,5	187 952,5	8,5
Yhteensä	3 101 048,9	100,0	2 210 214,9	100,0

Pitkäaikaiset varat:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 891 211,9	92,4	2 142 859,4	91,1
Romania ja Viro	237 362,8	7,6	209 263,5	8,9
Yhteensä	3 128 574,7	100,0	2 352 122,9	100,0

Yllä esitetyt pitkäaikaiset varat sisältävät kaikki muut konsernin pitkäaikaiset varat kuin rahoitusinstrumen-
 tit, laskennalliset verosaamiset ja työsuhteen päättymisen jälkeisiin etuusjärjestelyihin liittyvät varat.



7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2022			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	9 742,6	82,1	9 824,7
Muuntoero	0,0		0,0
Lisäykset	1 092,5		1 092,5
Vähennykset			
Hankintameno 31.12.2022	10 835,0	82,1	10 917,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-8 364,5	-82,1	-8 446,6
Poistot ja arvonalentumiset	-486,7		-486,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-8 851,2	-82,1	-8 933,3
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 983,8	-	1 983,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 378,1		1 378,1

31.12.2021

1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	8 725,4	82,1	8 807,5
Muuntoero	-50,9		-50,9
Lisäykset	1 068,1		1 068,1
Vähennykset			
Hankintameno 31.12.2021	9 742,6	82,1	9 824,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-7 969,9	-82,1	-8 052,0
Poistot ja arvonalentumiset	-394,7		-394,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-8 364,5	-82,1	-8 446,6
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 378,1	-	1 378,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	755,5		755,5



8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2022					
1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	1 763,7	2 939,2	37 202,2	3 086,6	44 991,8
Muuntoero	-0,1	0,0	1,0	0,0	0,9
Lisäykset	10,0	165,9	2 089,5	3 099,2	5 364,6
Vähennykset				-3 081,5	-3 081,5
Hankintameno 31.12.2022	1 773,6	3 105,1	39 292,7	3 104,3	47 275,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset					
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-648,5	-2 534,7	-25 642,0		-28 825,1
Poistot ja arvonalentumiset	-81,8	-205,4	-2 157,1		-2 444,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-730,3	-2 740,1	-27 799,1		-31 269,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 043,4	365,0	11 493,6	3 104,3	16 006,2
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 115,2	404,5	11 560,3	3 086,6	16 166,6

31.12.2021					
1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	1 457,3	2 842,3	36 015,9	2 326,6	42 642,1
Muuntoero	-10,1	18,1	-151,2	-1,4	-144,6
Lisäykset	316,4	78,8	1 337,5	3 128,3	4 861,1
Vähennykset				-2 366,9	-2 366,9
Hankintameno 31.12.2021	1 763,7	2 939,2	37 202,2	3 086,6	44 991,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset					
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-582,1	-2 330,5	-23 507,2		-26 419,8
Poistot ja arvonalentumiset	-66,4	-204,2	-2 134,8		-2 405,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-648,5	-2 534,7	-25 642,0		-28 825,1
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 115,2	404,5	11 560,3	3 086,6	16 166,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	875,2	511,8	12 508,7	2 326,6	16 222,3



9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2022			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	2 502,3	816,1	3 318,4
Lisäykset	370,5	440,0	810,5
Vähennykset	-781,1		-781,1
Hankintameno 31.12.2022	2 091,7	1 256,2	3 347,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-587,4	-481,7	-1 069,1
Poistot ja arvonalentumiset	-173,3	-194,4	-367,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-760,7	-676,1	-1 436,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 331,0	580,1	1 911,1

31.12.2021			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	2 279,8	692,7	2 972,5
Lisäykset	222,5	154,0	376,5
Vähennykset		-30,6	-30,6
Hankintameno 31.12.2021	2 502,3	816,1	3 318,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-392,7	-311,5	-704,2
Poistot ja arvonalentumiset	-194,7	-170,2	-364,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-587,4	-481,7	-1 069,1
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 914,9	334,4	2 249,3

Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta konserni on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut poistot ja rahoituskulu sekä lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista tuloslaskelmaan kirjatut erät ovat seuraavat ja ne yhteensä kuvaavat vuokrasopimuksista maksettavaa kokonaisrahavirtaa:

Tuloslaskelmaerät	2022	2021
Poistot	367,7	364,9
Rahoituskulu	85,6	88,8
Kulut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista	259,2	180,9
Kulut vähäarvoisista vuokrasopimuksista	21,7	19,8

Käyttöoikeusomaisuuseriin liittyvistä vuokrasopimusveloista tarkemmin liitetiedossa 19



10 Metsäomaisuus

Metsäomaisuuden arvo koostuu kasvavasta puustosta ja maapohjan arvosta

Metsäomaisuuden käyvän arvon määrittäminen on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedossa 5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.

1 000 euro	Biologiset hyödykkeet		Maapohja		Metsäomaisuus yhteensä	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saldo kauden alussa	2 210 214,9	1 841 201,8	103 270,2	98 333,0	2 313 485,1	1 939 534,8
Hakkuut	-119 136,0	-103 349,7	-	-	-119 136,0	-103 349,7
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja kasvu	581 301,8	432 417,0	-	-	581 301,8	432 417,0
Maapohjan arvonalentuminen	-	-	-11 720,0	-	-11 720,0	-
Muutos tuloslaskelmassa	462 165,7	329 067,3	-11 720,0	0,0	450 445,7	329 067,3
Maapohjan uudelleenarvostaminen, laaja tulos	-	-	264 216,0	-	264 216,0	-
Ostot	67 094,0	42 638,9	8 292,5	5 270,0	75 386,5	47 908,9
Myyntit	-2 208,1	-2 190,8	-272,9	-270,8	-2 481,0	-2 461,6
Muuntoero	-3,1	-502,3	-0,4	-62,1	-3,4	-564,4
Saldo kauden lopussa	2 737 263,5	2 210 214,9	363 785,4	103 270,2	3 101 048,9	2 313 485,1

Metsäomaisuuden merkittävä käyvän arvon nousu vuonna 2022 selittyy pääosin Suomen metsien arvostusmenetelmän muuttamisella tuottoihin perustuvasta lähestymistavasta markkinatransaktioihin perustuvaan arvostusmenetelmään. Arvostusmenetelmän muutoksen lisäksi Suomen metsäomaisuuden käypä arvo nousi vuoden 2022 aikana ostettujen metsätilojen myötä. Uusia metsätiloja ostettiin noin 75 miljoonalla eurolla. Arvostusmenetelmän muuttamisen yhteydessä Tornator muutti Tase-erien ryhmittelyä siten, että 31.12.2022 tilinpäätöshetkestä alkaen taseessa esitetään yhtenä eränä "Metsäomaisuus", joka on jaettu laadintaperiaatteissa kuvatulla tavalla biologisiin hyödykkeisiin ja maapohjaan. Tornatorin näkemyksen mukaan uusi ryhmittelytapa kuvaa paremmin metsäomaisuuden kokonaisarvoa kuin aikaisempi esitystapa, jossa maapohjan arvo esitettiin erässä "Aineelliset hyödykkeet".

Metsäomaisuuteen kuuluva maapohja arvostettiin ensimmäisen kerran uudelleenarvostusmenetelmää käyttäen 31.12.2022. Uudelleenarvostusmenetelmän mukainen arvo ei perustu riippumattoman arvioijan määrittämään arvoon, vaan yhtiön omaan, tuottoihin perustuvaan arvostusmalliin. Uudelleenarvostusmenetelmän käyttöönoton myötä konsernin Virossa sijaitsevan metsäomaisuuden maapohjan käypä arvo jäi pienemmäksi kuin sen alkuperäinen hankintameno. Tämä ero, noin 11,7 milj. euroa, kirjattiin tuloslaskelmaan arvonalentumisena vuonna 2022.

Jos maapohja olisi arvostettu hankintamenoon, sen kirjanpitoarvo olisi muodostunut seuraavasti:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno kauden alussa	103 270,2	98 333,0
Muuntoero	-0,4	-62,1
Lisäykset	8 292,5	5 270,0
Vähennykset	-272,9	-270,8
Hankintameno kauden lopussa	111 289,4	103 270,2
Maapohjan arvonalentuminen	-11 720,0	-
Maapohjan uudelleenarvostaminen	264 216,0	-
Kirjanpitoarvo uudelleenarvostusmenetelmällä kauden lopussa	363 785,4	-



Metsäomaisuuden arvo ja fyysiset määrät maittäin 31.12.2022

	Suomi	Viro	Romania	Konserni yhteensä
Metsäomaisuuden arvo, 1 000 euro	2 867 953	189 187	43 908	3 101 049
Kokonaispinta-ala, hehtaaria	661 352	64 971	11 973	738 296
Pystypuusto, m3	69 656 049	6 821 000	4 425 000	80 902 049
Hakkuut, m3	3 023 000	249 000	100 000	3 372 000
Kasvu, m3	3 150 000	309 000	100 000	3 559 000

Metsäomaisuuden arvo ja fyysiset määrät maittäin 31.12.2021

	Suomi	Viro	Romania	Konserni yhteensä
Metsäomaisuuden arvo, 1 000 euro	2 107 753	165 053	40 679	2 313 485
Kokonaispinta-ala, hehtaaria	645 849	65 540	11 975	723 364
Pystypuusto, m3	68 942 000	7 059 000	4 419 000	80 420 000
Hakkuut, m3	2 757 000	283 000	98 000	3 138 000
Kasvu, m3	3 100 000	307 000	100 000	3 507 000

Merkittävimmät metsäomaisuuden käyvän arvon muutoksiin vaikuttavat tekijät ovat Suomen metsien osalta muutokset metsätilatransaktiohinnoissa ja pystypuuston määrässä. Yhden euron keskimääräinen muutos metsätilatransaktiohinnoissa vaikuttaisi metsäomaisuuden käypään arvoon +/- 68 miljoonaa euroa. Pystypuuston muutos +/- 1 miljoonaa kuutiometriä vaikuttaisi metsäomaisuuden käypään arvoon +/- 42 miljoonaa euroa.

Viron ja Romanian metsien osalta merkittävimpien oletusten vaikutukset biologisten hyödykkeiden käypään arvoon ovat seuraavat:

Oletus	Viro	Romania
Diskonttokoron muutos +/- 1 % yks.	-32 / +45 meur	-7 / +11 meur
Myyntihinnan muutos + / - 10 %	+ / -21 meur	+ / -7 meur

11 Johdannaiset

Konserni käyttää koronvaihtosopimuksia markkinakoron vaihteluilta suojautumiseen. Tällä hetkellä kaikki voimassa olevat sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä. Sopimukset erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua.

Korjojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2022			2021
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	42 351,6	-1 620,2	40 731,5	-70 320,2
Johdannaisten käyvät arvot yhteensä	42 351,6	-1 620,2	40 731,5	-70 320,2



Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Korkojohdannaisten kauden alussa	-70 320,2	-174 384,4
Muutokset		
Tuloslaskelma:		
Koronvaihtosopimukset, tuotot	110 917,4	48 644,7
Koronvaihtosopimukset, kulut	-	-6 707,8
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus*	134,4	204,7
Tuloslaskelmavaikutus yhteensä	111 051,7	42 141,6
Koronvaihtosopimusten purkaminen	-	61 922,5
Muutokset yhteensä	111 051,7	104 064,1
Korkojohdannaisten kauden lopussa	40 731,5	-70 320,2

* Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Koronvaihtosopimukset	339 313	339 313
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	339 313	339 313

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut 110 917,4 tuhatta euroa tulosta parantava (41 936,9 tuhatta euroa tulosta parantava).

Korkojohdannaisten maturiteeteista ja korkokannoista tarkemmin liitetiedossa 4 Rahoitusriskit.

12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2022	2021
Muu vaihto-omaisuus	92,0	49,1
Yhteensä	92,0	49,1

Vaihto-omaisuus koostuu pääasiassa lannoite ja puuraaka-ainevarannoista. Konserni ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2022 eikä vuonna 2021. Tuloslaskelmaan tilikaudella kirjattu vaihto-omaisuuden muutos -2 488,1 tuhatta euroa (-2 523,5 tuhatta euroa) koostuu lannoite- ja puuraaka-ainevarannojen muutoksesta sekä vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.



13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muut saamiset koostuvat seuraavista eristä:

Muut saamiset, pitkäaikainen	2022	2021
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat Tuulivoiman lisäkauppahinnat	7 513,5	18 732,7
Yhteensä	7 513,5	18 732,7
Muut saamiset, lyhytaikainen	2022	2021
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat		
Muut saamiset	191,9	127,3
Siirtosaamiset	675,2	121,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat Tuulivoiman lisäkauppahinnat	15 867,8	10 578,6
Yhteensä	16 735,0	10 827,0

Muut saamiset koostuvat pääosin myytyjen tuulivoimahankkeiden lisäkauppahintasaamisten arvioidusta nykyarvosta. Saamisen käyvän arvon määrittämisestä on kuvattu liitetiedossa 5. Jako pitkä- ja lyhytaikaisiin saamisiin perustuu siihen, odotetaanko lisäkauppahintamaksun toteutuvan 12 kk sisällä vai myöhemmin. Toteutuneet lisäkauppahintamaksut ja hankkeiden etenemiseen liittyvät muutokset saamisen arvossa on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin. Merkittävimmät tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutoksiin vaikuttavat tekijät ovat:

- Hankkeiden toteutuminen. Yksittäisten hankkeiden saamisen käyvät arvot vaihtelevat 1,5 miljoonan euron ja 15,8 miljoonan euron välillä
- Hankkeen toteutuva teho. +/- 10 % muutos toteutuvan tuulipuiston nimellistehossa vaikuttaa saamisen käypää arvoon +/- 2,3 miljoonaa euroa
- Diskonttokorko. Diskonttokoron muutos +/- 1 %-yksikköä vaikuttaa saamisen käypään arvoon +/- 0,4 miljoonaa euroa.

Tuulivoimahankkeiden lisäkauppahintasaaminen on muuttunut seuraavasti:

1 000 euro	2022	2021
Saamiset kauden alussa	29 311,3	8 200,0
Lisäykset uusista ja edenneistä tuulivoimahankkeista	4 648,6	21 111,3
Vähennykset toteutuneista maksuista	-10 466,0	-
Käyvän arvon muutos tuloslaskelmassa	-5 817,4	21 111,3
Maksut aikaisemmillä kausilla tuloutetuista lisäkauppahinnoista	-112,6	-
Saamiset kauden lopussa	23 381,3	29 311,3

Myyntisaamiset ovat pääosin liikevaihtoon kirjattua puun luovutukseen liittyvää saamista. Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Myyntisaamisiin ei liity merkittävää luottoriskistä ja erääntyneiden saamisten osuus on vähäinen. Myyntisaamisten tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.



1 000 euro	2022	2021
Myyntisaamiset	36 326,4	18 346,8
Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	36 258,0	18 168,7
Erääntyneet alle 3 kuukautta	16,5	175,6
Erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	51,9	2,5
Erääntyneet yli 6 kuukautta	-	-

14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2022	2021
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset	-	-
Arvo tilikauden lopussa	111,2	111,2

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät listaamattomia osakkeita, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.

Korolliset saamiset, lyhytaikainen:

1 000 euro	2022	2021
Arvo tilikauden alussa	7 060,7	7 112,5
+Lisäykset/-vähennykset	-6 689,8	-62,3
Käyvän arvon muutokset	-15,2	10,5
Arvo tilikauden lopussa	355,7	7 060,7

Korolliset saamiset ovat sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2022 aikana on myyty ja ostettu rahastosi-
 joituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Sijoituksia tai saamisia ei ole erääntynyt eikä niihin ole
 kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

15 Rahavarat

1 000 euro	2022	2021
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	19 244,0	16 802,2
Yhteensä	19 244,0	16 802,2

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka
 on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saa-
 misiin liittyviä velvoitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.



Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasilitteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasilitteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.

16 Osakepääoma ja ylikurssirahasto

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2022		2021	
	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (1 000 euro) 1.1.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Osakepääoma (1 000 euro) 31.12.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Ylikurssirahasto (1 000 euro) 1.1.	29 995,20	0	29 995,20	0
Ylikurssirahasto (1 000 euro) 31.12.	29 995,20	0	29 995,20	0

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon on merkitty osakkeiden nimellisarvon ja osakkeiden merkintähinnan erotus niissä tapauksissa, joissa osakemerkinnöistä on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 1.577.426.371,36 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 497.950.898,07 euroa. Uudelleenarvostusrahasto on sidottua omaa pääomaa, eikä näin ollen sisälly jakokelpoiseihin varoihin.

Muuntoerot

Konsernilla on tytäryhtiöt Virossa ja Romaniassa. Romaniassa osakepääoma ilmoitetaan paikallisvaluutassa (RON), joten konsernin euromääräinen oma pääoma altistuu valuuttakurssimuutoksille. Kurssimuutos kirjataan konsernissa oman pääoman muuntoeroihin.

Valuuttakurssimuutos +/- 20 % euroa vastaan vaikuttaa konsernin omaan pääomaan (milj. euro):

+20 %	-20 %
+10,1	-6,7

17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:



1 000 euro	Liite	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2022
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Metsitysvaraus	21	1 600,4	501,4		2 101,7
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	47,4	-2,4	-7,8	37,2
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		1 647,8	499,0	-7,8	2 138,9
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	464,8	-104,6		360,2
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	283 750,0	85 059,9		368 809,9
Maapohjan uudelleenarvostaminen	10			52 791,8	52 791,8
Laskennalliset verovelat yhteensä		284 214,8	84 955,3	52 791,8	421 962,0

1 000 euro	Liite	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2021
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Metsitysvaraus	21	1 568,0	32,3		1 600,4
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	25,4	-3,0	25,0	47,4
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		1 593,4	29,3	25,0	1 647,8
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	497,9	-33,1		464,8
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	221 401,9	62 348,2		283 750,0
Laskennalliset verovelat yhteensä		221 401,9	62 348,2	-	284 214,8

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	2 138,9	1 647,8
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	2 138,9	1 647,8
Laskennalliset verosaamiset taseessa	-	-
Laskennalliset verovelat yhteensä	421 962,0	284 214,8
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-2 138,9	-1 647,8
Laskennalliset verovelat taseessa	419 823,0	282 567,0



Laskennalliset verosaamiset

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	2 138,9	1 647,8
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	-	-

Laskennalliset verovelat

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	421 962,0	284 214,8
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	-	-

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista. Viron tytäryhtiön jakamattomista voittovaroista 110,9 milj. euroa ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa (22,2 milj. euroa), koska nähtävissä olevan ajanjakson aikana voittovaroja ei tulla jakamaan osinkona.

18 Korolliset velat

1 000 euro	2022	2021
Pitkäaikaiset korolliset velat		
Joukkovelkakirjalainat	349 024,4	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	400 027,3	399 865,7
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä	749 051,7	748 635,6
Lyhytaikaiset korolliset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	21,9	24,9
Yritystodistukset	68 994,1	-
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä	69 016,0	24,9
Korolliset velat yhteensä	818 067,7	748 660,6

Joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja lainat rahoituslaitoksilta vaihtuvakorkoisia. 31.12.2022 ja 31.12.2021 Tornatorin joukkovelkakirjalainat koostuvat yhdestä vuonna 2020 liikkeeseen lasketusta ja vuonna 2026 erääntyvästä, vakuudellisesta joukkovelkakirjalainasta (Green Bond), jonka nimellisarvo on 350 miljoonaa euroa ja kuponkikorko 1,25 %. Yritystodistuksissa korko on kiinteä, mutta maturiteetit lyhyitä. Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta konsernin lyhytaikaisiin kassavirtoihin. Osa vaihtuvakorkoisten lainojen korkokulusta on käännetty kiinteäksi koronvaihtosopimuksilla. Tarkemmin johdannaisten nimellisarvoista ja korkotasosta liitetiedossa 4 Rahoitusriskien hallinta.

Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta yhteensä -1,8 miljoonaa euroa (-2,3 miljoonaa euroa).

Konsernin metsäomaisuus toimii korollisten velkojen vakuutena, pl. yritystodistukset, jotka ovat vakuudettomia. Ks. liite 10 Metsäomaisuus ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

Alla on esitetty korollisten velkojen erääntyminen tasearvon mukaisesti. Korollisten velkojen pääoman ja korkomaksujen ajoittuminen on esitetty liitetiedon 4 kohdassa maksuvalmiusriski.

Maturiteettijakauma 31.12.2022

1 000 euro	
2023	69 016,0
2024	-
2025	199 610,0
2026	398 942,4
2027	-
2028+	150 499,3
Yhteensä	818 067,7

Maturiteettijakauma 31.12.2021

1 000 euro	
2022	24,9
2023	-
2024	-
2025	199 430,0
2026	398 663,9
2027+	150 541,8
Yhteensä	748 660,6

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasilitteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasilitteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.

Täsmäytys rahoitustoiminnoista johtuvien velkojen muutoksista:

1 000 euro	1.1.2022	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	31.12.2022
Joukkovelkakirjalainat	348 769,9		254,5	-	349 024,4
Lainat rahoituslaitoksilta	399 890,6	-3,0	161,5	-	400 049,2
Yritystodistukset		70 000,0	-1 005,9	-	68 994,1
Korolliset velat yhteensä	748 660,6	69 997,0	-589,9		818 067,6
Vuokrasopimusvelat	2 349,2	-342,9	-	-7,9	1 998,5
Rahoitusvelat yhteensä	751 009,8	69 654,1	-589,9	-7,9	820 066,1

1 000 euro	1.1.2021	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	31.12.2021
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4		254,5	-	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	325 032,0	75 000,0	-141,3	-	399 890,6
Yritystodistukset	14 961,3	-15 000,0	38,7	-	0,0
Korolliset velat yhteensä	688 508,6	60 000,0	151,9		748 660,6
Vuokrasopimusvelat	2 343,7	-340,1	-	345,6	2 349,2
Rahoitusvelat yhteensä	690 852,3	59 659,9	151,9	345,6	751 009,8



Konsernin joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja pankkilainat sekä yrittödistukset ovat vaihtuvakorkoisia. Korkokuluihin kirjattu miinusmerkkinen erä kuvaa instrumentin alihintaan tapahtunutta liikkeenlaskua, joka jaksotetaan kuluksi instrumentin juoksuaikana. Vaihtuvakorkoisten lainojen hinnoittelu tapahtuu 1–6 kuukauden välein.

Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot. Keskiarvossa on huomioitu korkojohdannaisten vaikutus. Korkojohdannaisista tarkemmin liitetiedossa 4 Rahoitusriskien hallinta.

Keskikorko	2022	2021
Rahoitusvelat, ml. korolliset velat ja johdannaiset	1,6 %	2,1 %

19 Vuokrasopimusvelat

1 000 euro	2022	2021
Vuokrasopimusvelka kauden alussa	2 349,2	2 343,7
Lisäykset vuokrasopimusvelkoihin	810,5	376,0
Vähennykset vuokrasopimusvelkoihin	-818,4	-30,4
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksu	-342,9	-340,1
Vuokrasopimusvelka kauden lopussa	1 998,5	2 349,2
Lyhytaikainen vuokrasopimusvelka	354,7	303,2
Pitkäaikainen vuokrasopimusvelka	1 643,8	2 046,0

Vuokrasopimukseen liittyvät tuloslaskelmakirjaukset on esitetty liitetiedossa 9 Käyttöoikeusomaisuuserät.

Vuokramaksujen erääntyminen 31.12.2022:

Vuosi	Maksut yhteensä
2023	420,76
2024	384,05
2025	286,92
2026	222,61
2027	185,53
2028+	860,78
Yhteensä	2 360,65

31.12.2022 konsernin vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 31 tuhatta euroa.

31.12.2022 konsernin vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 55 tuhatta euroa.

20 Eläkeveloitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

Konsernilla on etuuspohjaisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Konsernilla on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.

Taseen etuuspohjainen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2022	2021
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	1 010,0	1 414,0
Varojen käypä arvo	-824,0	-1 177,0
Nettovelka taseessa	186,0	237,0

Etuuspohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
1.1.2022	1 414	1 177	237
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	10	8	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämistä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	10	8	2
<i>Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:</i>			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		-275	275
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	-374	-	-374
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	60	-	60
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	-314	-275	-39
<i>Maksusuoritukset:</i>			
Työnantajilta (+)		13	-13
Järjestelyihin osallistuvilta (+)			-
<i>Järjestelyistä suoritettavat maksut:</i>			
Maksetut etuudet (-)	-56	-56	0
Veloitteen täyttämistä johtuvat voitot ja tappiot	-44	-43	-1
31.12.2022	1 010	824	186



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

	1.1.2021	1 454	1 327	127
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	6	5	1	
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämistä	-	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	6	5	1	
<i>Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:</i>				
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)			-16	16
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	89	-	89	
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	20	-	20	
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	109	-16	125	
<i>Maksusuoritukset:</i>				
Työnantajilta (+)			6	-6
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-	-
<i>Järjestelyistä suoritettavat maksut:</i>				
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0	
Veloitteen täyttämistä johtuvat voitot ja tappiot	-66	-56	-10	
31.12.2021	1 414	1 177	237	

Etuspohjaisen eläkeveloitteen herkkyyshanalyysi

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2022 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

1 000 euroa	Etuspohjainen velvoite	Varojen käypä arvo	Nettovelka	Työsuoritukseen perustuva meno	Nettokorko
Diskonttaus korko 3,90 %	1 010	824	186	0	7
Diskonttaus korko +0,50 %	959	786	174	0	7
Diskonttaus korko -0,50 %	1 065	866	199	0	7
Muutos %					
Diskonttaus korko 3,90 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttaus korko +0,50 %	-5,0 %	-4,7 %	-6,5 %	0,0 %	5,2 %
Diskonttaus korko -0,50 %	5,5 %	5,1 %	7,2 %	0,0 %	-6,3 %



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2022

1 000 euroa					
Eläke-etuuden muutos 2,60 %	1 010	824	186	0	7
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 061	824	236	0	9
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	963	824	139	0	5
Muutos %					
Eläke-etuuden muutos 2,60 %	0	0	0	0	0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	0	0	0	0	28 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	0	0	0	0	-26 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 9,3 tuhatta euroa (5,0 %).

Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tappio oli 267 tuhatta euroa vuonna 2022 (tuottoa 11 tuhatta euroa vuonna 2021).

Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2022	2021
Diskonttokorko %	3,90 %	0,70 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	2,60 %	2,10 %
Inflaatio	2,40 %	1,90 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	1
Velvoitteen kestoaika	11	13
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Konserni ennakoi maksavansa etuus pohjaisista eläkejärjestelyistä 14 tuhatta euroa tilikaudella 2023.

Painotettu eläkevelvoitteen keskimääräinen kestoaika on 11 vuotta. Diskonttaamattomien eläkevelvoitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2022 on:

	Alle vuosi	1–5 vuotta	5–10 vuotta	10–15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkevelvoitteet	60	255	328	321	640	1604

21 Varaukset

1 000 euro	2022	2021
Metsitysvaraus kauden alussa	8 539,5	8 753,2
Varauksen muutos tuloslaskelmassa	-2 783,8	213,7
Metsitysvaraus kauden lopussa	11 323,4	8 539,5

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu lakisääteisestä metsänuudistamisvelvoitteesta aiheutuvien, avoalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointihetkellä. Ta-



seessa esitetty varauksen euromäärä on laskettu avoalojen (hehtaarit) ja keskimääräisen uudistamiskustannuksen (€/hehtaari) tulona. Varauksen perustana olevat avoalat uudistetaan pääosin vuoden aikana niiden syntyisestä, jolloin ne poistuvat laskennan perustana olevista aloista, mutta vastaavasti uusia avaloja syntyy tehtyjen hakkuiden myötä jatkuvasti. Tornatorissa metsitysvarauksen määrää seurataan kokonaistasolla ja muutos raportoidaan nettomääräisenä. Vuoden 2022 lopussa avaloja oli 16 600 ha (14 300 ha).

22 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2022	2021
Ostovelat	1 526,5	1 209,6
Saadut ennakot	9 742,6	11 102,7
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	2 575,1	2 382,7
Korkojaksotukset	1 556,3	1 119,0
Muut jaksotukset	477,8	221,0
Siirtovelat yhteensä	4 609,2	3 722,8
Muut velat	7 747,8	6 843,4
Ostovelat ja muut velat yhteensä	23 626,1	22 878,5

Muut velat koostuvat pääosin arvonlisäverovelasta.

Ostovelkojen käypä arvo on esitetty liitetiedossa 37.

23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2022	2021
Hakkuuoikeuksien myynti	147 812,5	110 879,0
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	5 201,2	6 709,9
Metsänhoitopalveluiden myynti	11 627,4	10 986,0
Yhteensä	164 641,1	128 574,9

Hakkuuoikeuksien ja metsänhoitopalveluiden myynti perustuu pääosin monivuotisiin sopimuksiin. Kiinteistömyynnit ovat aina yksittäistapauksia. Tuloutus tapahtuu, kun hakkuuoikeuden kohteena olleet puut on hakattu, kiinteistö myyty tai palvelu suoritettu. Tuloutettuihin summiin ei liity epävarmuuksia tai myöhemmin tuloutettavaa transaktiohintaa. Taseessa liikevaihtoon liittyvät saamiset on esitetty myyntisaamisissa ja tulevaan liikevaihtoon kohdistettavat ennakkomaksut veloissa. Stora Enso on merkittävin yksittäinen asiakas. Stora Enson kanssa toteutuneet liiketapahtumat on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 32 Lähipiiritahtumat.

24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2022	2021
Maa-ainesmyynti	962,9	962,1
Maa-aluevuokrat	1 778,7	1 538,2
Suojelualuekorvaukset	787,9	1 930,8
Muut*	8 136,3	22 344,8
Yhteensä	11 665,7	26 775,9

*Muut tuotot sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankkeiden myyntiin liittyen yhteensä noin 6,6 milj. euroa (21,1). Sopimukset sisältävät ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan lisäkauppahinnan suuruuteen.



25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro		2022	2021
Tavarat ja palvelut			
Ostot		5 175,1	5 730,1
Ulkopuoliset palvelut		22 111,6	18 712,5
Varaukset		2 783,8	-213,7
Yhteensä		30 070,6	24 228,9

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita

Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyritysten palveluita.

Varauksen muutos muodostuu metsänuudistamisvelvoitteesta kirjatun varauksen muutoksesta

26 Henkilöstökulut

1 000 euro	Liite	2022	2021
Palkat		8 431,4	7 890,2
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt		1 235,7	1 168,6
Eläkekulut – etuuspohjaiset järjestelyt	20	-12,0	9,0
Sosiaalikulut		646,1	503,3
Yhteensä		10 301,2	9 571,1

27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	Liite	2022	2021
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta			
Rakennukset	8	81,8	66,4
Koneet ja kalusto	8	205,4	204,2
Tiet ja ojat	8	2 157,1	2 134,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	367,7	364,9
ICT-ohjelmat	7	486,7	394,7
Arvonalentumiset, maapohja	10	11 720,0	-
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		15 018,7	3 164,9

28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro		2022	2021
ICT-kulut		2 396,5	1 640,6
Matkakulut		773,0	542,1
Muut palvelut		1 474,4	592,7
Muut kulut*		3 933,1	2 928,0
Yhteensä		8 576,9	5 703,4

* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia.



29 Rahoitustuotot ja –kulut

1 000 euro	Liite	2022	2021
Rahoitustuotot		479,7	304,1
Korkokulut korollisista veloista ja johdannaisista*		-12 892,9	-14 779,4
Muut rahoituskulut		-1 139,6	-1 120,4
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos**	11,14	110 902,1	41 947,4
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut		-85,6	-88,8
Rahoituskulut – netto		97 263,7	26 263,0

* Korollisten velkojen korkokulut olivat 8 622,6 (7 519,2) tuhatta euroa ja johdannaisten 4 270,3 (7 260,2) tuhatta euroa

** Sisältää johdannaisten ja korkorahaston käyvän arvon muutokset

30 Tuloverot

Tuloverot sekä laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen Suomessa 20 % verokantaa ja Romaniassa 16 % verokantaa, Virossa verokanta on 0 %. Laskennalliset verot ja niiden muutos on esitetty liitetiedossa 17.

Konsernin tuloverot tilikaudella 2022 muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2022	2021
Tuloverot	42 897,4	25 726,4
Laskennallisten verojen muutos	84 456,4	62 285,7
Tuloslaskelman verokulu yhteensä	127 353,7	88 012,1
Voitto/tappio ennen veroja	669 280,8	465 489,2
Suomen lakisääteisen verokannan (20 %) mukainen vero	133 856,2	93 097,8
Suomen ja ulkomaiden verokantojen välinen ero	-6 409,1	-4 734,4
Verovapaat tuotot ja vähennyskelvottomat kulut	3,8	4,4
Väliaikaisten erojen syntymiseen tai purkautumiseen liittyvä laskennallinen verokulu tai -tuotto	-84,6	234,6
Tappiollisen toiminnan vaikutus	-	11,1
Aikaisempiin vuosiin liittyvät verokulut ja oikaisut	9,5	-619,0
Muut erot	-22,1	17,6
Tilikauden verokulu yhteensä	127 353,7	88 012,2
Efekttiivinen verokanta	19,0 %	18,9 %



Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2022			2021		
	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen
Maapohjan uudelleenarvostaminen	264 216,0	-52 791,8	211 424,2	-	-	-
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	39,0	-7,8	31,2	-125,0	25,0	-100,0
Muuntoero	-27,7	-	-27,7	-622,1	-	-622,1

31 Osingot

Vuonna 2022 maksetut osingot olivat 60,0 miljoonaa euroa (12,00 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2022 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 60,0 miljoonaa euroa (12,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Johtoryhmään kuuluvien avainhenkilöiden saaman kompensaa- tion yhteismäärä	1 337,3	1 130,7
Yhteismäärä jakautuu seuraaviin eriin:		
lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 102,3	971,2
työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	235,0	159,5
muut pitkäaikaiset etuudet	-	-
irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet	-	-
osakeperusteiset maksut	-	-
Hallituksen palkkiot	53,4	53,0

Stora Enso -konserni omistaa emoyhtiön osakkeista 41 %, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan Konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Myynnit	141 374,7	99 807,8
Ostot	17,3	51,0
Saamiset	33 956,3	13 299,8
Velat	7 535,9	8 896,4

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoi-
met.



33 Tilintarkastajan palkkiot

	2022	2021
Tilintarkastus	339,3	248,6
Tilintarkastukseen liittyvät palvelut	-	-
Veroneuvonta	-	-
Muut palvelut	15,8	-

Vuonna 2022 tilintarkastajana toimi PricewaterhouseCoopers Oy (vuonna 2021 Deloitte Oy).

34 Tytäryhtiöt

Tytäryhtiöt 31.12.2022:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut Suomessa sijaitsevaa metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 977,5 milj. euroa (1 942,7 milj. euroa). Pantattu metsäomaisuus arvostetaan vakuusehtojen mukaisesti diskontattujen kassavirtojen menetelmällä, eikä Suomen metsien vakuusarvon määrittämisessä näin ollen tapahtunut muutoksia. Metsäomaisuuden lisäksi panttauksen piiriin kuuluvat myös mahdolliset vakuutuskorvaukset metsätuhoista. Tällaisia korvauksia ei toteutunut päätyneellä tilikaudella eikä vertailukaudella. Lisäksi konserni on sopinut maainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 205,1 tuhatta euroa (222,4 tuhatta euroa).

36 Oikeudenkäynnit

Konsernilla ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.



37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2022

Rahoitusvarat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		7 513	7 513	7 513
Yhteensä	-	7 625	7 625	7 625

Lyhytaikaiset

Rahastosijoitukset		356	356	356
Myyntisaamiset	36 326		36 326	36 326
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		15 868	15 868	15 868
Johdannaiset		42 352	42 352	42 352
Rahavarat	19 244		19 244	19 244
Yhteensä	55 570	58 575	114 146	114 146

Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Korolliset velat	749 052		749 052	714 403
Johdannaiset		1 620	1 620	1 620
Yhteensä	749 052	1 620	750 672	716 023

Lyhytaikaiset

Korolliset velat	69 016		69 016	69 016
Ostovelat	1 527		1 527	1 527
Yhteensä	70 542		70 542	70 542



31.12.2021

Rahoitusvarat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		18 733	18 733	18 733
Yhteensä	-	18 844	18 844	18 844
Lyhytaikaiset				
Rahastosijoitukset		7 061	7 061	7 061
Myyntisaamiset	18 347		18 347	18 347
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		10 579	10 579	10 579
Rahavarat	16 802		16 802	16 802
Yhteensä	35 149	17 639	52 788	52 788

Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Korolliset velat	748 636		748 636	762 460
Johdannaiset		70 320	70 320	70 320
Yhteensä	748 636	70 320	818 956	832 780
Lyhytaikaiset				
Korolliset velat	25		25	25
Ostovelat	1 210		1 210	1 210
Yhteensä	1 235		1 235	1 235

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käypien arvojen määrittämisessä on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa, eli niitä hintoja, jotka konserni joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaissopimuksen.

Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin

Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin koostuvat suomalaisista noteeraamattomista osakkeista ja ne on arvostettu käypään arvoon. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä arvona on pidetty hankintamenoa, koska niiden käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti arvostusmenetelmiä käyttäen.



Rahastosijoitukset

Rahastosijoitukset koostuvat sijoituksista suomalaisiin sijoitusrahasto-osuuksiin ja ne on arvostettu käypään arvoon. Sijoitukset rahasto-osuuksiin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen ilmoittamaa tilinpäätöspäivän arvoa

Myyntisaamiset

Myyntisaamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Tuulivoiman lisäkauppahinnat

Tuulivoiman lisäkauppahintojen käypä arvo on määritetty sopimusperusteisesti määräytyvien lisäkauppahintojen ja yhtiön johdon kunakin tilinpäätöshetkenä tekemien arvioiden (hankkeiden toteutumisen todennäköisyys ja ajankohta) perusteella. Johdon tekemästä arvioinnista tarkemmin liitetiedossa 5.

Rahoitusvelat

Korollisten velkojen osalta vaihtuvakorkoisten lainojen käypä arvo on määritetty lainan nimellisarvon ja tilinpäätöshetkellä kertyneiden korkojen perusteella, eli käypä arvo perustuu käyvän arvon hierarkiassa tason 3 syöttötietoihin. Joukkovelkakirjalainan käypä arvo perustuu tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen, jota voidaan pitää tason 2 syöttötietona, koska markkina ei ole täysin likvidi.

Ostovelat ja saadut ennakkomaksut

Ostovelkojen ja saatujen ennakkomaksujen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista

31.12.2022					
1 000 euro	Liite	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat					
Metsäomaisuus	10			3 101 048,9	3 101 048,9
Saamiset					
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	5, 13			23 381,3	23 381,3
Johdannaiset	4,11		42 351,6		42 351,6
Sijoitukset					
Noteeraamattomat osakkeet	14			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	14	355,7			355,7
Varat yhteensä		355,7	42 351,6	3 124 541,5	3 167 248,8
Velat					
Johdannaiset	4, 11		1 620,2		1 620,2
Velat yhteensä		-	1 620,2	-	1 620,2



31.12.2021

1 000 euro	Liite	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat					
Metsäomaisuus	10			2 313 485,1	2 313 485,1
Saamiset					
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	5, 13			29 311,3	29 311,3
Sijoitukset					
Noteeraamattomat osakkeet	14			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	14	7 060,7			7 060,7
Varat yhteensä		7 060,7	-	2 342 907,6	2 349 968,3
Velat					
Johdannaiset	4, 11		70 320,2		70 320,2
Velat yhteensä		-	70 320,2	-	70 320,2

Päätyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä, eikä tasolle 3 tai pois tasolta 3. Konsernin periaate on, että mahdolliset muutokset käypään arvoon kirjattavien erien ryhmittelyssä tehdään raportointikauden lopussa.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävältä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suorasti (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävältä osin todennettaviin markkinatietoihin. Johdannaisen käypä arvo on määritetty sopimusten kassavirtojen nykyarvona.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävältä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Metsäomaisuuden käyvän arvon määrittämisestä on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedoissa 5 ja 10 ja arvonmuutokset on esitetty liitetiedossa 10. Käypään arvoon arvostetut saamiset ovat lisäkauppahintasaamisia myydyistä tuulivoimahankkeista. Näiden arvostamista on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedossa 5 ja arvonmuutokset on esitetty liitetiedossa 13. Noteeraamattomien osakkeiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä arvostusmenetelmiä käyttäen.

39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi konsernilla ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



C. Emoyhtiön erillistilinpäätös

Sisältö

Päälaskelmat.....	63
1 Tilinpäätöksen liitetiedot.....	67
2 Yhteenvedo merkittävimmistä laadintaperiaatteista.....	67
3 Laadintaperiaatteet.....	68
Segmenttiraportointi.....	68
Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	68
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	69
Aineettomat hyödykkeet.....	69
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen.....	69
Tytäryhtiöosakkeet.....	70
Metsäomaisuus.....	70
Vuokrasopimukset.....	71
Vaihto-omaisuus.....	71
Myyntisaamiset.....	71
Rahoitusvarat ja rahoitusvelat.....	72
Rahoitusvelat.....	72
Vieraan pääoman kulut.....	72
Johdannaissopimukset.....	72
Rahavarat.....	73
Osakepääoma.....	73
Osingot.....	73
Tuloverot.....	73
Työsuhde-etuudet.....	73
Eläkevastuut.....	73
Ostovelat.....	74
Varaukset.....	74
Tuloutus.....	74
Liikevoitto.....	75
Korot ja osingot.....	75
4 Rahoitusriskien hallinta.....	75
5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.....	79
6 Toimintasegmentit.....	80
7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet.....	81
8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	81
9 Käyttöoikeusomaisuuserät.....	82
10 Metsäomaisuus.....	83
11 Johdannaiset.....	84
12 Vaihto-omaisuus.....	85
13 Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	86
14 Sijoitukset.....	87
15 Rahavarat.....	87
16 Osakepääoma.....	88
17 Laskennalliset verosaamiset ja –velat.....	89
18 Korolliset velat.....	90
19 Vuokrasopimusvelat.....	92
20 Eläkelveloitteet.....	92
21 Varaukset.....	95
22 Ostovelat ja muut velat.....	96
23 Liikevaihdon jakautuminen.....	96
24 Liiketoiminnan muut tuotot.....	96
25 Materiaalit ja palvelut.....	97
26 Henkilöstökulut.....	97
27 Poistot ja arvonalentumiset.....	97
28 Liiketoiminnan muut kulut.....	97
29 Rahoitustuotot ja –kulut.....	98
30 Tuloverot.....	98



TORNATOR OYJ

Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

31	Osingot	99
32	Lähipiiritapahtumat	99
33	Tilintarkastajan palkkiot	100
34	Tytäryhtiöt	100
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet	100
36	Oikeudenkäynnit	100
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu	101
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista	103
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat	104

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	105
--	-----



Päälaskelmat

Tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	6,23	147 861,4	116 554,4
Liiketoiminnan muut tuotot	24	4 710,6	26 361,8
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	424 240,3	310 003,3
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-2 344,5	-1 702,1
Materiaalit ja palvelut	25	-27 122,0	-22 014,2
Henkilöstökulut	26	-8 575,9	-8 202,8
Poistot ja arvonalentumiset	27	-2 654,2	-4 318,1
Liiketoiminnan muut kulut	28	-12 574,4	-4 628,2
Liikevoitto		523 541,4	412 054,1
Rahoitustuotot	29	1 627,9	8 455,8
Rahoituskulut	29	-14 029,5	-15 928,2
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11,14	110 902,1	41 947,4
Rahoituserät (netto)		98 500,5	34 475,0
Voitto/tappio ennen veroja		622 041,9	446 529,1
Tuloverot	30	-39 946,3	-26 018,7
Laskennallisten verojen muutos	17	-84 144,7	-61 885,7
Tilikauden tulos		497 950,9	358 624,7
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		497 950,9	358 624,7

Laaja tuloslaskelma

Tilikauden tulos		497 950,9	358 624,7
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
<i>Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi</i>			
Maapohjan uudelleenarvostaminen	10	210 344,9	-
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20	31,2	-100,0
Kauden laaja tulos yhteensä		708 327,0	358 524,7
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		708 327,0	358 524,7

Liitetiedot sivuilla 67–104 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

Tase			
1 000 euro	Liite	31.12.2022	31.12.2021
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Metsäomaisuus		2 867 953,1	2 107 752,6
Biologiset hyödykkeet	10	2 511 498,6	2 022 262,4
Maapohja	10	356 454,5	85 490,2
Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	12 957,5	12 986,8
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	1 611,1	975,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	1 065,5	1 631,4
Johdannaiset	11	42 351,6	-
Sijoitukset konsernin yrityksissä	31	138 370,2	154 370,2
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	7 513,5	18 732,7
Pitkäaikaiset varat yhteensä		3 071 933,8	2 296 560,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	12	5,0	5,0
Myyntisaamiset	13	35 716,2	17 647,5
Muut saamiset	13	17 075,3	10 793,5
Sijoitukset	14	355,7	7 060,7
Rahavarat	15	3 202,3	14 857,4
Lyhytaikaiset varat yhteensä		56 354,5	50 364,1
Varat yhteensä		3 128 288,3	2 346 924,8
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	16	51 836,2	51 836,2
Muu oma pääoma		1 787 771,2	1 139 444,3
Oma pääoma yhteensä		1 839 607,4	1 191 280,5
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	17	418 245,0	281 506,2
Rahoitusvelat	18	748 198,8	747 676,1
Johdannaiset	11	1 620,2	70 320,2
Vuokrasopimusvelka	19	998,5	1 544,8
Eläkevastuuvelka	20	186,0	237,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä		1 169 248,5	1 101 284,3
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	18	68 994,1	-
Ostovelat ja muut velat	22	27 146,9	35 184,7
Tuloverovelka	30	12 660,3	11 012,7
Vuokrasopimusvelka	19	122,6	160,8
Varaukset	21	10 508,7	8 001,8
Lyhytaikaiset velat yhteensä		119 432,4	54 360,0
Velat yhteensä		1 288 680,9	1 155 644,3
Oma pääoma ja velat yhteensä		3 128 288,3	2 346 924,8

Liitetiedot sivuilla 67–104 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	SVOP- rahasto	Uudelleen- arvostus- rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	16	51 836,2	4 076,1		816 843,6	872 755,8
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					358 624,7	358 624,7
<i>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):</i>						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				-100,0	-100,0
Kauden laaja tulos					358 524,7	358 524,7
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako	31				-40 000,0	-40 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-40 000,0	-40 000,0
Oma pääoma 31.12.2021		51 836,2	4 076,1	-	1 135 368,3	1 191 280,5

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	SVOP- rahasto	Uudelleen- arvostus- rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	16	51 836,2	4 076,1		1 135 368,3	1 191 280,5
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					497 950,9	497 950,9
<i>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):</i>						
Maapohjan uudelleen-arvostaminen	10			210 344,9		210 344,9
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				31,2	31,2
Kauden laaja tulos				210 344,9	497 982,1	708 327,0
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako	31				-60 000,0	-60 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-60 000,0	-60 000,0
Oma pääoma 31.12.2022		51 836,2	4 076,1	210 344,9	1 573 350,4	1 839 607,4

Liitetiedot sivuilla 67–104 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Metsätalousliiketoiminnasta saadut maksut	121 814,2	105 656,6
Maan myynnistä saadut maksut	4 445,0	5 331,3
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	9 648,0	5 219,3
Maksut liiketoiminnan kuluista	-50 756,3	-20 007,6
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	85 150,8	96 199,6
Maksetut korot korollisista veloista	-9 191,3	-7 493,8
Maksetut korot johdannaisista	-4 404,6	-7 464,8
Maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-613,8	-62 867,0
Saadut korot liiketoiminnasta	427,9	265,8
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	-38 298,7	-18 958,0
Liiketoiminnan rahavirta	33 070,3	-318,2
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-67 082,4	-42 517,8
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-8 291,1	-5 255,0
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 098,4	-3 074,8
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä	6 689,8	62,3
Saadut osingot ja pääomanpalautukset tytäryhtiöistä	17 200,0	8 190,0
Investointien rahavirta	-54 582,2	-42 595,3
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	150 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-75 000,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	70 000,0	-
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-15 000,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-143,2	-157,3
Maksetut osingot	-60 000,0	-40 000,0
Rahoituksen rahavirta	9 856,8	19 842,7
Rahavarojen muutos	-11 655,1	-23 070,8
Rahavarat kauden alussa	14 857,4	37 928,2
Rahavarat kauden lopussa	3 202,3	14 857,4

Liitetiedot sivuilla 67–104 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



1 Tilinpäätöksen liitetiedot

Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Yhtiön kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Einonkatu 6, 55100 Imatra. Kopio tilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: www.tornator.fi

Tornator Oyj on yksi Suomen suurimmista metsänomistajista. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Vuoden 2022 lopussa yhtiön omistuksessa oli noin 661 000 hehtaarin metsäomaisuus (2021: 646 000). Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 135 (139).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2023 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö.

Laatimisperusta

Yhtiön tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2022 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpito-laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyt menettelyt mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimusten mukaiset.

Tilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja sekä metsäomaisuutta, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaluutta on euro.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.

Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä tilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2022 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituihin summiin.



IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet: Ennen käyttöönottoa saadut tuotot

Muutos IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet -standardiin kieltää yhteisöjä vähentämästä aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen hankintamenosta sellaisia tuottoja, jotka yhteisö saa ennen omaisuuserän käyttöönottoa valmistetuista ja myydyistä hyödykkeistä. Lisäksi muutos selventää ennen omaisuuserän käyttöönottoa tapahtuvaa omaisuuserän teknisen ja fyysisen toimintakyvyn arviointia.

IFRS 3: Viittaus Taloudellisen raportoinnin käsitteelliseen viitekehykseen

IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardiin tehtiin pieniä muutoksia, kun viittaukset uudistettuun Taloudellisen raportoinnin käsitteelliseen viitekehykseen päivitettiin ja lisättiin poikkeus koskien velkojen ja ehdollisten velkojen kirjaamista, jotka ovat IAS 37 Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat - standardin ja IFRIC 21 Julkiset maksut -tulkinnan soveltamisalojen piirissä. Lisäksi muutos täsmentää, että ehdollisia varoja ei tule kirjata hankintahetkellä. Nämä päivitykset eivät muuta liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpito-käsittelyä.

IAS 37: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen tarvittavat menot

Muutos selventää sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen tarvittavien välittömien menojen sisältävän sekä velvoitteen täyttämistä aiheuttavat lisämenot että muut menot, jotka ovat kohdennettavissa ja liittyvät sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseen. Ennen tappiollisesta sopimuksesta kirjattavaa erillinen varausta, yhteisö kirjaa mahdolliset arvonalentumistappiot, jotka ovat syntyneet omaisuuserille, joita on käytetty kyseisen sopimuksen täyttämiseen.

Vuosittaiset parannukset IFRS standardeihin:

- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit – muutos selventää mitkä palkkiot tulisi sisällyttää 10% -testiin, kun arvioidaan tuleeko rahoitusvelka kirjata pois taseesta.
- IFRS 16 Vuokrasopimukset – vuokralle antajan maksut liittyen perusparannusmenoihin on poistettu havainnollistavasta esimerkistä 13 sekaannusten välttämiseksi kannustinten käsittelyyn liittyen.
- IAS 41 Maatalous – vaatimus jättää verotuksesta aiheutuvat rahavirrat käyvän arvon laskennan ulkopuolelle poistettiin. Tämän muutoksen tarkoitus on yhdenmukaistaa käyvän arvon laskenta sen vaatimuksen kanssa, että laskennassa käytetyt rahavirrat on diskontattava käyttäen verojen jälkeistä diskonttokorkoa

3 Laadintaperiaatteet

Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Yhtiön sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttillitietoja ei esitetä.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

(a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta on euro.

(b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kurssiin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssiin. Kurssivoitot ja -



tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu yhtiön hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7–20 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta
Tiet ja ojat	10 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet ovat ICT-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ICT-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuon vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3–10 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Yhtiö arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.



Tytäryhtiöosakkeet

Sijoituksia tytäryhtiöosakkeisiin on käsitelty emoyhtiön erillistilinpäätöksessä hankintamenoon perustuen. Tytäryhtiöillä on sama tilikausi kuin emoyhtiöllä. Mikäli on viitteitä tytäryhtiöosakkeiden arvon alentumisesta, kirjataan arvoalentuminen tilinpäätöspäivänä.

Metsäomaisuus

Tornatorin metsäomaisuus määritetään kasvavaksi puustoksi, joka luokitellaan biologisiksi hyödykkeiksi ja niihin liittyvään maapohjaan. Biologiset hyödykkeet kirjataan ja arvostetaan IAS 41 Maatalous -standardin mukaisesti käypään arvoon ja metsämaa kirjataan IAS 16 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet -standardin mukaisesti uudelleenarvostusmenetelmää noudattaen.

Vuonna 2022 yhtiö muutti metsäomaisuuden arvostusmenetelmänsä metsien osalta ja otti käyttöön markkinatransaktioihin perustuvan arvostusmenetelmän. Samassa yhteydessä yhtiö muutti tilinpäätöksen laadintaperiaatettaan maapohjan osalta hankintameno perustuvasta menetelmästä uudelleenarvostusmenetelmään. Maapohjan uudelleenarvostamisessa maapohjan käypää arvoa verrataan maapohjan hankintameno, joka on määritetty kohdistamalla alkuperäisestä metsäomaisuuden hankintamenoista 11 % maapohjalle ja loput 89 % biologisille hyödykkeille. Samaa jakoa käytetään myös rahavirtalaskelmassa, jossa metsäomaisuuden hankintameno on jaettu maapohjaan ja biologisiin hyödykkeisiin.

Muutokset biologisten hyödykkeiden käyvässä arvossa kirjataan tuloslaskelmaan. Muutokset maapohjan käyvässä arvossa, laskennallisilla veroveljoilla vähennettyinä, kirjataan muiden laajan tuloksen erien kautta oman pääoman uudelleenarvostusrahastoon. Mikäli maapohjan käypä arvo on hankintamenoa alhaisempi, ero kirjataan tuloslaskelmaan arvonalentumisena.

Metsäomaisuuden arvosta tarkemmin liitetiedossa 10 Metsäomaisuus

Metsäomaisuus kirjataan käypään arvoon ja arvostetaan metsätilamarkkinoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Arvostusmenetelmä perustuu niillä alueilla tehtyihin metsätransaktioihin, joilla Tornatorin metsät sijaitsevat. Metsäomaisuuden kokonaisarvo määritetään tietyllä alueella sijaitsevan Tornatorin kasvavan puuston ja alueella toteutuneiden markkinahintojen avulla. Toteutuneilla markkinahinnoilla tarkoitetaan edustavissa metsätilatransaktioissa maksettua kauppahintaa metsäkuutiometriä kohti.

Metsäomaisuustransaktioihin liittyvää tietoa on saatavilla useista markkinalähteistä. Markkinatransaktiotietojen voidaan katsoa olevan markkinoiden tukemaa syöttötietoa. Markkinaolosuhteita kuvastaviin syöttötietoihin tehdään joitakin oikaisuja ei-todettavissa olevien syöttötietojen avulla, minkä vuoksi syöttötiedot luokitellaan käyvän arvon hierarkian tasolle 3. Lisätietoja arvostuksessa sovelletusta harkinnasta esitetään liitetiedossa 5) Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.

Metsäomaisuuden kokonaisarvo jaetaan biologisiin hyödykkeisiin ja maapohjaan. Metsäomaisuuden yhteenlasketun käyvän arvon jakaminen perustuu tuottoihin perustuvaan lähestymistapaan, jossa odotettavissa olevien nettorahavirtojen nykyarvot lasketaan sekä biologisille hyödykkeille että maapohjalle. Diskonttokorokko määritetään koroksi, jolla biologisten hyödykkeiden ja maapohjan yhteenlasketujen rahavirtojen nykyarvo vastaa markkinatransaktiohintojen perusteella määritettyä metsäomaisuuden kokonaisarvoa. Biologisten hyödykkeiden ja maapohjan arvostamisessa käytettävän diskonttokoron arvioidaan olevan sama, sillä rahavirtojen luonne ja ajoitus ovat samankaltaisia.

Biologisten hyödykkeiden arvostus perustuu jatkuviin toimintoihin ja kestäväan metsänhoitoon, jossa huomioidaan myös ympäristörajoitukset ja muut rajoitukset. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestäväan metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertoajalta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan



laatimilla ennustehinnoilla. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma Suomessa perustuu Luonnonvarakeskuk-
sen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämiin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys
ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0.

Maapohja arvostetaan käypään arvoon käyttämällä IAS 16 standardissa määriteltyä uudelleenarvostusme-
netelmää. Maapohjan käypä arvo lasketaan tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Kassavir-
roissa huomioidaan nettorahavirrat, jotka liittyvät sekä tulevaisuudessa istutettaviin puusukupolviin että
muihin maa-alueisiin liittyviin tuottoihin, kuten metsästysoikeuksiin, maanvuokratuloihin ja maa-ainesten
myyntiin.

Vuokrasopimukset

Yhtiö vuokralle ottaja

Yhtiö käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alkuperäisen
kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä oikais-
tuna ennakkoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukaisesti;
- (b) Tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman osuuteen
(esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan rahavirtoja).
- (d) vuokramaksut vähäarvoisiksi tai lyhytaikaisiksi luokitelluista vuokrasopimuksista kirjataan tili-
kauden kuluksi

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuus-
erän ja vuokravelan arvostusta.

Yhtiön käyttöoikeusomaisuuseriin kirjattavat vuokrasopimukset koostuvat toimistovuokrista ja leasingau-
toista. Osa toimistovuokrista käsitellään lyhytaikaisina vuokrasopimuksina. Vähäarvoisia vuokrasopimuk-
sia ovat mm. toimistolaitteiden ja työsuhtepeyörien vuokrat.

Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.

Yhtiö vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttö-
omaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja.
Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno
määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintameno sisältää välittömät ostokulut arvonlisäve-
roilla vähennettynä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta,
josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Li-
säksi yhtiö siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset arvostetaan alun perin transaktiohintaan ja myöhemmin jaksotettuun hankintameno-
on käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja mahdollisella luottotappiovarauksella vähennettynä.
Luottotappiot kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti. Myyntisaamisten osalta yhtiö nou-



dattaa yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan odotettavissa olevat luottotappiot kirjataan todennäköisten elinkaaren aikaisten luottotappioiden perusteella tuloslaskelmaan kuluksi. Tornatorin liiketoiminnassa luottotappioita ei käytännössä synny, joten odotettavissa olevia luottotappioita ei ole kirjattu.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Yhtiön rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Rahoitusvarat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon silloin, kun liiketoimintamallin tavoitteena on pitää nämä sijoitukset ja kerätä kaikki sopimukseen perustuvat rahavirrat, ja kun instrumentin sopimukseen perustuvat rahavirrat koostuvat yksinomaan pääoman ja koron maksusta. Muut rahoitusvarat kirjataan ja arvostetaan konsernissa yhtiössä arvoon tuloksen kautta. Myydyistä tuulivoimahankkeista saatavien lisäkaupahintamaksujen arvioituja nykyarvoja ja käsitellään käypään arvoon arvostettavina rahoitusvaroina. Korolliset saamiset ovat sijoituksia korkorahastoon ja muut sijoitukset ovat oman pääoman ehtoisia sijoituksia noteeraamattomiin osakkeisiin.

Rahoitusvarat kirjataan taseeseen silloin, kun yhtiöstä tulee instrumentin sopimusehtojen osapuoli. Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta tapahtuu silloin, kun yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot yhtiön ulkopuolelle.

Rahoitusvelat

Yhtiön rahoitusvelat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat sekä jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen kirjattavat rahoitusvelat. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat ovat johdannaisvelkoja. Johdannaissopimusten maksut käsitellään tuloslaskelmassa samassa erässä korollisten velkojen korkokulujen kanssa ja käyvän arvon muutokset ilman kertyneiden korkojen vaikutusta tuloslaskelman erässä rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos. Jaksotettuun hankintamenuon arvostetut rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Korot ja transaktiomenot jaksotetaan tuloslaskelmaan käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Korolliset velat sisältävät rahoitustoiminnosta johtuvat velat: joukkovelkakirjalainat, pankkilainat, yritystodistukset ja mahdollisesti käytössä olevat pankkitililimiitit.

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun sopimuksessa yksilöity velvoite on täytetty, kumottu tai sen voimassaolo on lakannut.

Rahoitusvarat ja -velat ovat pitkäaikaisia, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta ja lyhytaikaisia, kun niiden maturiteetti on alle 12 kuukautta

Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Johdannaissopimukset

Yhtiö käyttää johdannaissopimuksia korkoriskiltä suojautumiseen.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, kun yhtiöstä tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, kirjataan tulosvaikutteisesti.



Johdannaiset ovat määritelty pitkäaikaisiin saamisiin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Rahavarat

Rahavarat arvostetaan taseella hankintamenoon, joka vastaa niiden käypää arvoa. Rahavirtalaskelmassa ja taseella rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseen laskusta saatua vastiketta.

Osingot

Osingonjakovelka yhtiön osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkautu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

Työsuhde-etuudet

Eläkevastuut

Yhtiön eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiön etuusperusteisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoituun etuusperusteeseen perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten



joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuus pohjaisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemeno) ja etuus pohjaisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhde-etuuksista aiheutuissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuus pohjaisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun yhtiö kirjaa tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintameenon efektiivisen koron menetelmällä.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

Tuloutus

Yhtiön liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden myynistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan. Liikevaihdon tuloutukseen ei liity merkittävää harkintaa, epävarmuuksia tai vastaisia velvoitteita.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Hakkuuoikeuksien myynti perustuu pääosin monivuotisiin puukauppasopimuksiin, joissa on sovittu mm. puukauppamäärästä ja hinnan määräytymismekanismista. Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittaustodistus. Hakkuuoikeuksien myynnissä ostajalla on tyypillisesti 2–3 vuotta aikaa suorittaa hakkuu. Rahavirta turvataan ennakkomaksujärjestelyllä, jonka piirissä on yli 95 % yhtiön puun luovutuksesta. Järjestelyssä ostaja maksaa 90 % hakkuuoikeuden arvioidusta arvosta 12 kuukauden sisällä hakkuuoikeuden myynnistä. Mikäli ostaja hakkaa kohteen ennen ennakkomaksujen kertymistä, on ostaja velvollinen maksamaan koko myyntihinnan ja mahdollisten maksettujen ennakkomaksujen erotuksen seuraavana sovittuna ennakkomaksupäivänä, joka on viimeistään 3 kuukautta hakkuun jälkeen. Hakkuuoikeuksien myyntiin liittyvät saamiset on esitetty myyntisaamisissa ja saadut ennakkomaksut muissa veloissa

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen myynnistä kirjataan, kun yhtiö on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.



Muut palvelut:

Metsäpalvelumyynti perustuu pääosin monivuotisiin sopimuksiin, joissa on sovittu palvelujen sisällöstä ja hinnan määräytymisestä. Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan. Palveluissa maksu tapahtuu, kun suoritettu palvelu on hyväksytty ja laskutettu. Maksuaika on tyypillisesti 14 vuorokautta.

Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Yhtiö on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuin, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.

Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, yhtiö ei ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty *).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 17:n muutos: IFRS 17 ja IFRS 9 alkuperäinen soveltaminen – vertailutiedot (muutoksia sovelletaan kun yhtiö soveltaa IFRS 17:a ensimmäisen kerran)*
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)*
- IAS 1:n ja IFRS Practice Statement 2:n muutos: Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittäminen IAS 1:n muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua. Muutosta sovelletaan ei-takautuvasti. IFRS Practice Statement 2:ta koskevilla muutoksilla ei ole voimaantulopäivää tai -säännöksiä)*
- IAS 12:n muutos: Laskennalliset verot liittyen samasta transaktiosta syntyviin varoihin ja velkoihin (Muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)*
- IFRS 16:n muutos: Pieniä muutoksia myynti- ja takaisinvuokrausta koskeviin vaatimuksiin

Yhtiön johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta yhtiön tilinpäätöksiin tulevina kausina.

4 Rahoitusriskien hallinta

Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Yhtiö altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Yhtiön riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset yhtiön tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.



Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa yhtiön kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskinhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan yhtiön rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

Valuuttakurssiriski

Yhtiö toimii pääasiassa toimintavaluutassaan, eikä sille synny olennaista valuuttakurssin transaktioriskiä.

Emoyhtiöllä on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä emoyhtiö ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä.

Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainavelvoitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä. Lisäksi suojataan vaihtuvakorkoisten lainojen kassavirtaa mahdollista korkojen nousua vastaan.

Yhtiön metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski vähentyi merkittävästi vuonna 2022, kun otettiin käyttöön markkinatransaktioihin perustuva arvostusmenetelmä.

Yhtiön lainavelvoitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista, joiden nimellisarvot on esitetty seuraavassa taulukossa:

milj. euro	2022	2021
<i>Kiinteäkorkoiset korolliset velat</i>		
Joukkovelkakirjalainat	350,0	350,0
<i>Vaihtuvakorkoiset korolliset velat</i>		
Pankkilainat	400,0	400
Yritystodistukset	70,0	-
Korolliset velat yhteensä	820,0	750,0

Yhtiö on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki konsernin johdannaissopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojausstrategian hyväksyy yhtiön hallitus ja sen toteuttaa yhtiön rahoitusjohto.

Yhtiön lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Yhtiön tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Yhtiö on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti yhtiön tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 63 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoisista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä on 3,4 vuotta. Yhtiö voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Yhtiö on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoituksiin ja niiden korkoriskin suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

vaihtuvaa -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista. Vuonna 2021 yhtiö järjesteli korkosuojiaan siten, että vuosina 2031 ja 2047 erääntyvien koronvaihtosopimusten nimellisarvo puolitettiin ja tilalle tehtiin uudet, nimellisarvoltaan hieman suuremmat koronvaihtosopimukset, jotka tulevat voimaan 2028 ja erääntyvät vuonna 2048. Vuonna 2022 korkosuojauksen volyyymiä pienennettiin hieman lyhentämällä 2031 erääntyvät sopimukset erääntymään vuonna 2028 ja tulevien vuosien kiinteitä kassavirtoja parannettiin vaihtamalla 2048 erääntyvien sopimusten vaihtuva viitekorko 1 kk euriborista 6 kk euriboriin. Vuosien 2021 ja 2022 johdannaisjärjestelyjen jälkeen vuonna 2047 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 82 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2028 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 87 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %. 2048 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 170 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 0,7 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella Tornator maksoi nettokorkona keskimäärin noin 1,6 %:n (2,1 %) korkoa.

1 000 euro	2022	2021
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	110 917,4	41 936,9

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi tuloslaskelman ja taseen eriin seuraavasti. Laskelmassa on huomioitu korkojohdannaisten vaikutus:

1 000 euro	+1 % -yksikkö	-1 % -yksikkö
Tuloslaskelmaan		
Nettokorkokulut korollisista veloista ja johdannaisista	-3 007	3 007
Johdannaisten käyvän arvon muutos	31 757	-41 305
Omaan pääomaan, verojen jälkeen	23 000	-30 638

Maksuvalmiusriski

Tornatorissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta yhtiöllä olisi tarpeeksi likvidejä varoja ja nostettavissa olevia luottolimiittejä toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määriteltä, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoitettava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehdoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella. Negatiivinen etumerkki tarkoittaa taseessa saamista ja positiivista rahavirtaa.



31.12.2022									
Milj. euro	Liite	Tase- arvo	Raha- virta	2023	2024	2025	2026	2027	2028+
Rahoitusvelat									
Joukkovelkakirjalaina		349,0	366,8	4,4	4,4	4,4	353,6		
Pankkilainat		399,2	434,1	10,5	10,5	205,8	53,4	2,6	151,3
Yritystodistukset		69,0	70,0	70,0					
Rahoitusvelat yhteensä	18	817,2	870,8	84,8	14,8	210,1	407,1	2,6	151,3
Ostovelat	22	1,2	1,2	1,2					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	-40,7	-40,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-37,9

31.12.2021

Milj. euro	Liite	Tase- arvo	Raha- virta	2022	2023	2024	2025	2026	2027+
Rahoitusvelat									
Joukkovelkakirjalaina		348,8	371,1	4,4	4,4	4,4	4,4	353,6	
Pankkilainat		398,9	412,6	2,8	2,8	2,8	201,7	51,2	151,5
Rahoitusvelat yhteensä	18	747,7	783,7	7,1	7,1	7,1	206,1	404,8	151,5
Ostovelat	22	1,0	1,0	1,0					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	70,3	70,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	52,0

Luottoriski

Yhtiön toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaisso-
pimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty yh-
tiön rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksit-
täisiin merkittäviin liiketoimiin yhtiö pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Yhtiö solmii johdannaisso-
pimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luottoluokitus on vähin-
tään A.

Saamisten osalta yhtiöllä ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä.
Tiilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

Pääoman hallinta

Yhtiön pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa nor-
maalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen
pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset. Pääomarakenteen kannalta keskeiset
erät ovat oma pääoma ja korolliset velat. Seurattavat tunnusluvut ovat omavaraisuusaste, nettovelkaantu-
misaste ja vakuudellisten velkojen kovenanttiehtona oleva Loan-to-value suhdeluku eli vakuudellisten velko-
jen ja velkojen vakuudeksi pantatun metsäomaisuuden arvon suhde. Konsernin omavaraisuusasteen tavoit-
teeksi on asetettu 40 % ja Loan-to-value suhdeluvun yläraja kovenanttiehdoissa on 70 %.



Yhtiön omavaraisuusasteet, nettovelkaantumisasteet ja Loan-to-value suhdeluvut olivat seuraavat:

Milj. euro	2022	2021
Korolliset velat	817,2	747,7
Korolliset saamiset	0,4	7,1
Rahavarat	3,2	14,9
Nettovelat	813,6	725,8
Oma pääoma yhteensä	1 839,6	1 191,3
Nettovelkaantumisaste (gearing)	44,2 %	60,9 %
Omavaraisuusaste	58,9 %	51,0 %
Loan-to-value kovenantti	43,0 %	43,8 %
Vakuudelliset velat, milj. euro	850,0	850,0
Pantatun metsäomaisuuden arvo, milj. euro	1 977,5	1 942,7

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät

Metsäomaisuus

Olennessin erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsäomaisuuden arvostuksessa käytettäviin oletuksiin. IAS 41:n Maatalous edellyttää, että biologiset hyödykkeet, kuten kasvava puusto, kirjataan käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestävän metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Diskontattuja rahavirtoja varten tarvitaan kasvua, puunkorjuuta, myyntihintaa, kustannuksia ja diskonttokorkoa koskevia arvioita. Biologisten hyödykkeiden arvoa määrittäessään yhtiön johdon tulee tehdä paikkansapitäviä arvioita tulevista hintatasoista sekä myynti- ja kustannusnäkymistä. Metsää on myös analysoitava säännöllisesti, jotta voitaisiin arvioida korjattavissa olevan puun määrä ja metsän nykyinen kasvuvauhti.

Metsäomaisuuden käypä arvo määritetään markkinoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen, joka perustuu tehtyihin metsätransaktioihin niillä alueilla, joissa Tornatorin metsät sijaitsevat. Eri alueiden väliset markkinahinnat vaihtelevat merkittävästi, ja arvostuksessa käytettävien markkinatransaktioiden kannalta oleellisten alueiden määrittely sisältää harkintaa. Metsäomaisuuden arvostus perustuu Tornatorin omiin metsätilaostoihin sekä ulkopuolisten markkinatiedontarjoajien toimittamiin yksityiskohtaisiin transaktiotietoihin ja hintatilastoihin. Arvostuksessa huomioidaan metsäomaisuuden sijainti, hintataso ja kasvavan puuston volyymit. Muutoksilla transaktiohinnoissa ja kasvavan puuston volyymikehityksellä on vaikutus metsäomaisuuden arvoon. Tornator soveltaa painotettuja kolmivuotisia keskimääräisiä markkinatransaktiohintoja, joiden katsotaan sisältävän riittävän määrän transaktioita ja arvioidaan edustavan markkinaolosuhteita raportointipäivänä.

Metsäomaisuuden arvo kohdistetaan biologisiin hyödykkeisiin ja metsämaahan. Metsäomaisuuden yhteenlasketun käyvän arvon kohdistaminen perustuu tuottoihin perustuvaan lähestymistapaan, jossa odotettavissa olevien nettorahavirtojen nykyarvot lasketaan sekä biologisille hyödykkeille että maapohjalle. Diskonttokorko määritetään koroksi, jolla markkinatransaktiohintoihin perustuva arvostus vastaa biologisten hyödykkeiden ja maapohjan yhteenlaskettujen rahavirtojen nykyarvoa. Kunkin komponentin nettorahavirrat sisältävät arviot tulevista korjuuvolyymeista, myyntihintojen tasosta ja kulujen kehityksestä. Tarkempia tietoja esitetään liitteessä 10 (Metsäomaisuus).



Tuulivoiman lisäkauppahintasaamiset

Tornator on myynyt sellaisia tuulivoimahankkeita, joista se sopimusperusteisesti odottaa saavansa lisäkauppahintamaksuja viimeistään silloin, kun tuulivoimahankkeen investointipäätös tehdään. Saamisen toteutumiseen liittyy siis merkittävää epävarmuutta. Lisäkauppahinnan suuruus riippuu rakennettavien tuulipuistojen tuotantotehosta. Lisäkauppahintasaamista on kirjattu useammasta hankkeesta ja hankkeiden toteutumisen todennäköisyyttä ja ajankohtaa on arvioitu hankkeiden etenemisen mukaisesti. Saamisen käypä arvo on määritetty odotettujen kassavirtojen nykyarvona. Diskonttokorkona on käytetty 5 %. Tilikaudella 2022 toteutui ensimmäinen tällainen lisäkauppahintamaksu, kun Pieksämäen Niinimäen tuulipuiston osalta tehtiin investointipäätös.

6 Toimintasegmentit

Yhtiön ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Yhtiö toimii vain Suomessa. Liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena eli yhtiöllä on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttietoja ja erillistä maantieteellistä jakautumista ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitetyt luvut.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 107 625 tuhatta euroa vuonna 2022 (82 227 tuhatta euroa vuonna 2021).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 89,9 % liikevaihdosta (86,4 % vuonna 2021).



7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2022			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	8 680,4	82,1	8 762,5
Lisäykset	1 010,2		1 010,2
Vähennykset			
Hankintameno 31.12.2022	9 690,6	82,1	9 772,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-7 704,7	-82,1	-7 786,8
Poistot ja arvonalentumiset	-374,8		-374,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-8 079,5	-82,1	-8 161,6
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 611,1	0,0	1 611,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	975,7	0,0	975,7

31.12.2021			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	7 819,4	82,1	7 901,5
Lisäykset	861,0		861,0
Vähennykset			
Hankintameno 31.12.2021	8 680,4	82,1	8 762,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-7 398,9	-82,1	-7 481,0
Poistot ja arvonalentumiset	-305,8		-305,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-7 704,7	-82,1	-7 786,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	975,7	0,0	975,7
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	574,0	0,0	614,4

8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2022					
1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	758,1	1 540,0	36 537,3	2 960,9	41 796,3
Lisäykset		48,2	2 073,2	3 048,4	5 169,8
Vähennykset				-3 081,5	-3 081,5
Hankintameno 31.12.2022	758,1	1 588,2	38 610,5	2 927,8	43 884,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset					
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-255,5	-1 417,6	-27 136,2		-28 809,4
Poistot ja arvonalentumiset	-30,9	-85,5	-2 001,1		-2 117,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-286,5	-1 503,1	-29 137,4		-30 927,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	471,6	85,1	9 473,1	2 927,8	12 957,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	502,6	122,3	9 401,0	2 960,9	12 986,9



31.12.2021

1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	493,3	1 533,2	35 316,9	2 239,1	39 582,5
Lisäykset	264,8	6,8	1 220,4	3 088,7	4 580,7
Vähennykset				-2 366,9	-2 366,9
Hankintameno 31.12.2021	758,1	1 540,0	36 537,3	2 960,9	41 796,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset					
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-235,8	-1 330,7	-25 157,4		-26 724,0
Poistot ja arvonalentumiset	-19,7	-86,9	-1 978,8		-2 085,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-255,5	-1 417,6	-27 136,2		-28 809,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	502,6	122,3	9 401,0	2 960,9	12 986,9
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	257,5	202,5	10 159,4	2 239,1	12 858,5

9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2022

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	2 070,1	131,8	2 201,9
Lisäykset	358,0	19,0	377,0
Vähennykset	-781,1		-781,1
Hankintameno 31.12.2022	1 647,0	150,9	1 797,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-488,6	-81,9	-570,5
Poistot ja arvonalentumiset	-139,1	-22,7	-161,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-627,7	-104,6	-732,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 019,3	46,2	1 065,5

31.12.2021

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	1 906,3	91,1	1 997,5
Lisäykset	163,8	40,7	204,4
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.2021	2 070,1	131,8	2 201,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-327,9	-63,5	-391,4
Poistot ja arvonalentumiset	-160,7	-18,5	-179,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-488,6	-81,9	-570,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 581,5	49,9	1 631,4



Yhtiön käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta yhtiö on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut poistot ja rahoituskulu sekä lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista tuloslaskelmaan kirjatut erät ovat seuraavat ja ne yhteensä kuvaavat vuokrasopimuksista maksettavaa kokonaisrahavirtaa:

Tuloslaskelmaerät	2022	2021
Poistot	161,8	179,1
Rahoituskulu	53,4	63,0
Kulut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista	185,3	107,5
Kulut vähäarvoisista vuokrasopimuksista	21,7	19,8

10 Metsäomaisuus

Metsäomaisuuden arvo koostuu kasvavasta puustosta ja maapohjan arvosta

Metsäomaisuuden käyvän arvon määrittäminen on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedossa 5) Johdon harkintaa edellyttävät laadintaperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.

1 000 euro	Biologiset hyödykkeet		Maapohja		Metsäomaisuus yhteensä	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saldo kauden alussa	2 022 262,4	1 671 256,1	85 490,2	80 422,5	2 107 752,6	1 751 678,6
Hakkuut	-109 568,6	-92 580,1			-109 568,6	-92 580,1
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja kasvu	533 809,0	402 583,4			533 809,0	402 583,4
Muutos tuloslaskelmassa	424 240,3	310 003,3	0,0	0,0	424 240,3	310 003,3
Maapohjan uudelleenarvostaminen, laaja tulos			262 931,1		262 931,1	0,0
Lisäykset	67 082,4	42 517,8	8 291,1	5 255,0	75 373,5	47 772,8
Vähennykset	-2 086,6	-1 514,8	-257,9	-187,2	-2 344,5	-1 702,1
Saldo kauden lopussa	2 511 498,6	2 022 262,4	356 454,5	85 490,2	2 867 953,1	2 107 752,6

Metsäomaisuuden merkittävä käyvän arvon nousu vuonna 2022 selittyy pääosin metsien arvostusmenetelmän muuttamisella tuottoihin perustuvasta lähestymistavasta markkinatransaktioihin perustuvaan arvostusmenetelmään. Arvostusmenetelmän muutoksen lisäksi metsäomaisuuden käypä arvo nousi vuoden 2022 aikana ostettujen metsätilojen myötä. Uusia metsätiloja ostettiin noin 75 miljoonalla eurolla. Arvostusmenetelmän muuttamisen yhteydessä Tornator muutti Tase-erien ryhmittelyä siten, että 31.12.2022 tilinpäätöshetkestä alkaen taseessa esitetään yhtenä eränä "Metsäomaisuus", joka on jaettu laadintaperiaatteissa kuvatulla tavalla biologisiin hyödykkeisiin ja maapohjaan. Tornatorin näkemyksen mukaan uusi ryhmittelytapa kuvaa paremmin metsäomaisuuden kokonaisarvoa kuin aikaisempi esitystapa, jossa maapohjan arvo esitettiin erässä "Aineelliset hyödykkeet".

Metsäomaisuuteen kuuluva maapohja arvostettiin ensimmäisen kerran uudelleenarvostusmenetelmää käyttäen 31.12.2022. Uudelleenarvostusmenetelmän mukainen arvo ei perustu riippumattoman arvioijan määrittämään arvoon, vaan yhtiön omaan, tuottoihin perustuvaan arvostusmalliin. Uudelleenarvostusmenetelmän käyttöönoton myötä konsernin Virossa sijaitsevan metsäomaisuuden maapohjan käypä arvo jäi pienemmäksi kuin sen alkuperäinen hankintameno. Tämä ero, noin 11,7 milj. euroa, kirjattiin tuloslaskelmaan arvonalentumisena vuonna 2022.



Jos maapohja olisi arvostettu hankintamenoon, sen kirjanpitoarvo olisi muodostunut seuraavasti:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno kauden alussa	85 490,2	80 422,5
Lisäykset	8 291,1	5 255,0
Vähennykset	-257,9	-187,2
Hankintameno kauden lopussa	93 523,4	85 490,2
Maapohjan uudelleenarvostaminen	262 931,1	
Kirjanpitoarvo uudelleenarvostusmenetelmällä kauden lopussa	356 454,5	

Metsäomaisuuden arvo ja fyysiset määrät

	31.12.2022	31.12.2021
Metsäomaisuuden arvo, 1 000 euro	2 867 953	2 107 753
Kokonaispinta-ala, hehtaaria	661 352	645 849
Pystypuusto, m ³	69 656 049	68 942 000
Hakkuut, m ³	3 023 000	2 757 000
Kasvu, m ³	3 150 000	3 100 000

Merkittävimmät metsäomaisuuden käyvän arvon muutoksiin vaikuttavat tekijät ovat muutokset metsätalansaktiohinnoissa ja pystypuuston määrässä. Yhden euron keskimääräinen muutos metsätalansaktiohinnoissa vaikuttaisi metsäomaisuuden käypään arvoon +/- 68 miljoonaa euroa. Pystypuuston muutos +/- 1 miljoonaa kuutiometriä vaikuttaisi metsäomaisuuden käypään arvoon +/- 42 miljoonaa euroa.

11 Johdannaiset

Yhtiö käyttää koronvaihtosopimuksia markkinakoron vaihteluilta suojautumiseen. Tällä hetkellä kaikki voimassa olevat sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä. Sopimukset erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Koronvaihtosopimukset	339 313	339 313
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	339 313	339 313

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2022			2021
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	42 351,6	-1 620,2	40 731,5	-70 320,2
Johdannaisten käyvät arvot yhteensä	42 351,6	-1 620,2	40 731,5	-70 320,2



Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Korkojohdannaiset kauden alussa	-70 320,2	-174 384,4
Muutokset		
Tuloslaskelma:		
Koronvaihtosopimukset, tuotot	110 917,4	48 644,7
Koronvaihtosopimukset, kulut	-	-6 707,8
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus*	134,4	204,7
Tuloslaskelmavaikutus yhteensä	111 051,7	42 141,6
Koronvaihtosopimusten purkaminen	-	61 922,5
Muutokset yhteensä	111 051,7	104 064,1
Korkojohdannaiset kauden lopussa	40 731,5	-70 320,2

* Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut 110 917,4 tuhatta euroa tulosta parantava (41 936,9 tuhatta euroa tulosta parantava).

Korkojohdannaisten maturiteeteista ja korkokannoista tarkemmin liitetiedossa 4) Rahoitusriskit.

12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2022	2021
Muu vaihto-omaisuus	5,0	5,0
Yhteensä	5,0	5,0

Vaihto-omaisuus koostuu puuraaka-ainevarastoista ja lannoitteista. Yhtiö ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2022 eikä vuonna 2021. Tuloslaskelmaan tilikaudella kirjattu vaihto-omaisuuden muutos -2 344,5 tuhatta euroa (-1 702,1 tuhatta euroa) koostuu edellä mainittujen raaka-ainevaretojen muutoksen lisäksi vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.



13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muut saamiset, pitkäaikainen	2022	2021
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat		
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	7 513,5	18 732,7
Yhteensä	7 513,5	18 732,7

Muut saamiset, lyhytaikainen	2022	2021
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat		
Muut saamiset	41,8	50,8
Siirtosaamiset	597,2	70,0
Saamiset konserniyrityksiltä	568,5	94,1
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat		
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	15 867,8	10 578,6
Yhteensä	17 075,3	10 793,5

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjavaroarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Muut saamiset koostuvat pääosin myytyjen tuulivoimahankkeiden lisäkauppahintasaamisten arvioidusta nykyarvosta. Saamisen käyvän arvon määrittämistä on kuvattu liitetiedossa 5. Jako pitkä- ja lyhytaikaisiin saamisiin perustuu siihen, odotetaanko lisäkauppahintamaksun toteutuvan 12 kk sisällä vai myöhemmin. Toteutuneet lisäkauppahintamaksut ja hankkeiden etenemiseen liittyvät muutokset saamisen arvossa on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin. Merkittävimmät tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutoksiin vaikuttavat tekijät ovat:

- Hankkeiden toteutuminen. Yksittäisten hankkeiden saamisen käyvät arvot vaihtelevat 1,5 miljoonan euron ja 15,8 miljoonan euron välillä
- Hankkeen toteutuva teho. +/- 10 % muutos toteutuvan tuulipuiston nimellistehossa vaikuttaa saamisen käypää arvoon +/- 2,3 miljoonaa euroa
- Diskonttokorko. Diskonttokoron muutos +/- 1 %-yksikköä vaikuttaa saamisen käypään arvoon +/- 0,4 miljoonaa euroa.

Tuulivoimahankkeiden lisäkauppahintasaaminen on muuttunut seuraavasti:

1 000 euro	2022	2021
Saamiset kauden alussa	29 311,3	8 200,0
Lisäykset uusista ja edenneistä tuulivoimahankkeista	4 648,6	21 111,3
Vähennykset toteutuneista maksuista	-10 466,0	-
Muutos tuloslaskelmassa	-5 817,4	21 111,3
Maksut aikaisemmilla kausilla tuloutetuista lisäkauppahinnoista	-112,6	-
Saamiset kauden lopussa	23 381,3	29 311,3



Myyntisaamiset koostuvat pääosin liikevaihtoon kirjattuun puun luovutukseen liittyvistä saamista. Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Myyntisaamisiin ei liity merkittävää luottoriskiä ja erääntyneiden saamisten osuus on vähäinen. Myyntisaamisten tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä veloitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

1 000 euro	2022	2021
Myyntisaamiset	35 716,2	17 741,6
Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	35 647,8	17 469,3
Erääntyneet alle 3 kuukautta	16,5	175,6
Erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	51,9	2,5
Erääntyneet yli 6 kuukautta	-	-

14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2022	2021
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset	-	-
Arvo tilikauden lopussa	111,2	111,2

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät osakkeita ja muita sijoituksia, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.

Korolliset saamiset, lyhytaikainen:

1 000 euro	2022	2021
Arvo tilikauden alussa	7 060,7	7 112,5
+Lisäykset/-vähennykset	-6 689,8	-62,3
Käyvän arvon muutokset	-15,2	10,5
Arvo tilikauden lopussa	355,7	7 060,7

Korolliset saamiset ovat sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2022 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

15 Rahavarat

1 000 euro	2022	2021
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	3 202,3	14 857,4
Yhteensä	3 202,3	888,6



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä velvoitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasilitteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasilitteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.

16 Osakepääoma

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2022	2021
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (1 000 euro) 1.1.	51 836,20	51 836,20
Osakepääoma (1 000 euro) 31.12.	51 836,20	51 836,20

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 1.577.426.371,36 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 497.950.898,07 euroa. Uudelleenarvostusrahasto on sidottua omaa pääomaa, eikä näin ollen sisälly jakokelpoisiin varoihin.



17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:

1 000 euro	Liite	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2022
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Metsitysvaraus	21	1 600,4	501,4		2 101,7
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	47,4	-2,4	-7,8	37,2
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		1 647,8	499,0	-7,8	2 138,9
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	464,8	-104,6		360,2
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	282 689,2	84 748,3		367 437,5
Maapohjan uudelleenarvostaminen	10			52 586,2	52 586,2
Laskennalliset verovelat yhteensä		283 154,0	84 643,7	52 586,2	420 383,9

1 000 euro	Liite	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2021
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Metsitysvaraus	21	1 568,0	32,3		1 600,4
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	25,4	-3,0	25,0	47,4
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		1 593,4	29,3	25,0	1 647,8
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	497,9	-33,1		464,8
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	220 741,0	61 948,2		282 689,2
Laskennalliset verovelat yhteensä		221 238,9	61 915,0	-	283 154,0

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	2 138,9	1 647,8
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	2 138,9	1 647,8
Laskennalliset verosaamiset taseessa	-	-
Laskennalliset verovelat yhteensä	420 383,9	283 154,0
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-2 138,9	-1 647,8
Laskennalliset verovelat taseessa	418 245,0	281 506,2

Laskennalliset verosaamiset

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	2 138,9	1 647,8
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	-	-

Laskennalliset verovelat

1 000 euro	2022	2021
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	420 383,9	283 154,0
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	-	-

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista.

18 Korolliset velat

1 000 euro	2022	2021
Pitkäaikaiset korolliset velat		
Joukkovelkakirjalainat	349 024,4	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	399 174,4	398 906,1
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä	748 198,8	747 676,1
Lyhytaikaiset korolliset velat		
Yritystodistukset	68 994,1	-
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä	68 994,1	-
Korolliset velat yhteensä	817 192,9	747 676,1

Joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja lainat rahoituslaitoksilta vaihtuvakorkoisia. 31.12.2022 ja 31.12.2021 Tornatorin joukkovelkakirjalainat koostuvat yhdestä vuonna 2020 liikkeeseen lasketusta ja vuonna 2026 erääntyvästä, vakuudellisesta joukkovelkakirjalainasta (Green Bond), jonka nimellisarvo on 350 miljoonaa euroa ja kuponnikorko 1,25 %. Yritystodistuksissa korko on kiinteä, mutta maturiteetit lyhyitä. Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta yhtiön lyhytaikaisiin kassavirtoihin. Osa vaihtuvakorkoisten lainojen korkokulusta on käännetty kiinteäksi koronvaihtosopimuksilla. Tarkemmin johdannaisten nimellisarvoista ja korkotasosta liitetiedossa 4) Rahoitusriskien hallinta.

Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta -1,8 miljoonaa euroa (-2,3 miljoonaa euroa).



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

Yhtiön metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Ks. liitteet 10 Metsäomaisuus ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.

Alla on esitetty korollisten velkojen erääntyminen tasearvon mukaisesti. Korollisten velkojen ja korkomaksujen ajoittuminen on esitetty liitetiedon 4 kohdassa maksuvalmiusriski.

Maturiteettijakauma 31.12.2022

1 000 euro	2022
2023	68 994,1
2024	-
2025	199 610,0
2026	398 942,4
2027	-
2028+	149 646,4
Yhteensä	817 192,9

Maturiteettijakauma 31.12.2021

1 000 euro	2021
2021	-
2022	-
2023	-
2024	-
2025	199 430,0
2026+	548 246,1
Yhteensä	747 676,1

Täsmäytys rahoitustoiminnosta johtuvien velkojen muutoksesta:

1 000 euro	1.1.2022	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	31.12.2022
Joukkovelkakirjalainat	348 769,9		254,5	-	349 024,4
Lainat rahoituslaitoksilta	398 906,1		268,3	-	399 174,4
Yritystodistukset		70 000,0	-1 005,9	-	68 994,1
Yhteensä	747 676,1	70 000,0	-483,2		817 192,9
Vuokrasopimusvelat	1 705,6	-143,2		-441,4	1 121,0
Rahoitusvelat yhteensä	749 381,6	69 856,8	-483,2	-441,4	818 313,9

1 000 euro	1.1.2021	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	31.12.2021
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4		254,5	-	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	323 995,0	75 000,0	-88,9	-	399 890,6
Yritystodistukset	14 961,3	-15 000,0	38,7	-	0,0
Yhteensä	687 471,6	60 000,0	204,4		748 660,6
Vuokrasopimusvelat	1 658,4	-157,3		204,4	1 705,6
Rahoitusvelat yhteensä	689 130,1	59 842,7	204,4	204,4	750 366,1



Yhtiön joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja pankkilainat sekä yritystodistukset ovat vaihtuvakorkoisia. Korkokuluihin kirjattu miinusmerkinen erä kuvaa instrumentin alihintaan tapahtunutta liikkeeseenlaskua, joka jaksotetaan kuluksi instrumentin juoksuaikana. Yhtiön rahoituslainat ovat vaihtuvakorkoisia ja lainojen hinnoittelu tapahtuu 1–6 kuukauden välein.

Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot. Keskiarvossa on huomioitu korkojohdannaisten vaikutus. Korkojohdannaisista tarkemmin liitetiedossa 4 Rahoitusriskien hallinta.

Keskikorko	2022	2021
Rahoitusvelat, ml. korolliset velat ja johdannaiset	1,6 %	2,1 %

19 Vuokrasopimusvelat

1 000 euro	2022	2021
Vuokrasopimusvelka kauden alussa	1 705,6	1 658,4
Lisäykset vuokrasopimusvelkoihin	377,0	204,4
Vähennykset vuokrasopimusvelkoihin	-818,4	-
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksu	-143,2	-157,3
Vuokrasopimusvelka kauden lopussa	1 121,0	1 705,6
Lyhytaikainen vuokrasopimusvelka	122,6	160,8
Pitkäaikainen vuokrasopimusvelka	998,5	1 544,8

Vuokrasopimukseen liittyvät tuloslaskelmakirjaukset on esitetty liitetiedossa 9 Käyttöoikeusomaisuuserät.

Vuokramaksujen erääntyminen 31.12.2022:

Vuosi	Maksut yhteensä
2023	154,21
2024	151,94
2025	127,23
2026	127,23
2027	127,23
2028+	636,17
Yhteensä	1 324,02

31.12.2022 yhtiön vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 25 tuhatta euroa.

31.12.2022 yhtiön vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 50 tuhatta euroa.

20 Eläkevelvoitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiöllä on etuus pohjaisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Yhtiöllä on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

Taseen etuus pohjainen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2022	2021
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	1 010,0	1 414,0
Varojen käypä arvo	-824,0	-1 177,0
Nettovelka taseessa	186,0	237,0

Etuus pohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
1.1.2022	1 414	1 177	237
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	10	8	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämistä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	10	8	2
<i>Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:</i>			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä erä (+/-)		-275	275
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	-374	-	-374
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	60	-	60
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	-314	-275	-39
<i>Maksusuoritukset:</i>			
Työnantajilta (+)		13	-13
Järjestelyihin osallistuvilta (+)			-
<i>Järjestelyistä suoritettavat maksut:</i>			
Maksetut etuudet (-)	-56	-56	0
Veloitteen täyttämistä johtuvat voitot ja tappiot	-44	-43	-1
31.12.2022	1 010	824	186

1.1.2021	1 454	1 327	127
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	6	5	1
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämistä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	6	5	1
<i>Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:</i>			



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2022

Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		-16	16
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	89	-	89
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	20	-	20
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	109	-16	125
<i>Maksusuoritukset:</i>			
Työnantajilta (+)		6	-6
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
<i>Järjestelyistä suoritettut maksut:</i>			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
Velvoitteen täyttämisestä johtuvat voitot ja tappiot	-66	-56	-10
	31.12.2021	1 414	1 177
			237

Etuspohjaisen eläkevelvoitteen herkkyyshanalyysi

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2022 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

	Etuspohjainen velvoite	Varojen käypä arvo	Nettovelka	Työsuorituksen perustuva meno	Nettokorko
1 000 euroa					
Diskonttauskorko 3,90 %	1 010	824	186	0	7
Diskonttauskorko +0,50 %	959	786	174	0	7
Diskonttauskorko -0,50 %	1 065	866	199	0	7
Muutos %					
Diskonttauskorko 3,90 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttauskorko +0,50 %	-5,0 %	-4,7 %	-6,5 %	0,0 %	5,2 %
Diskonttauskorko -0,50 %	5,5 %	5,1 %	7,2 %	0,0 %	-6,3 %
1 000 euroa					
Eläke-etuuden muutos 2,60 %	1 010	824	186	0	7
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 061	824	236	0	9
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	963	824	139	0	5
Muutos %					
Eläke-etuuden muutos 2,60 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	5,0 %	0,0 %	27,2 %	0,0 %	28,2 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	-4,6 %	0,0 %	-25,3 %	0,0 %	-26,2 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 9,3 tuhatta euroa (5,0 %).



Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tappio oli 267 tuhatta euroa vuonna 2022 (tuottoa 11 tuhatta euroa vuonna 2021).

Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2022	2021
Diskonttokorko %	3,90 %	0,70 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	2,60 %	2,10 %
Inflaatio	2,40 %	1,90 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	1
Velvoitteen kestoaika	11	13
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Yhtiö ennakoi maksavansa etuus pohjaisista eläkejärjestelyistä 14 tuhatta euroa tilikaudella 2023.

Painotettu eläkevelvoitteen keskimääräinen kestoaika on 11 vuotta. Diskonttaamattomien eläkevelvoitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2022 on:

	Alle vuosi	1–5 vuotta	5–10 vuotta	10–15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkevelvoitteet	60	255	328	321	640	1604

21 Varaukset

1 000 euro	2022	2021
Metsitysvaraus kauden alussa	8 001,8	7 840,2
Varauksen muutos tuloslaskelmassa	-2 506,9	-161,6
Metsitysvaraus kauden lopussa	10 508,7	8 001,8

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu lakisääteisestä metsänuudistamisveloitteesta aiheutuvien, avalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointihetkellä. Taseessa esitetty varauksen euromäärä on laskettu avalojen (hehtaarit) ja keskimääräisen uudistamiskustannuksen (€/hehtaari) tulona. Varauksen perustana olevat avoalat uudistetaan pääosin vuoden aikana niiden syntyemisestä, jolloin ne poistuvat laskennan perustana olevista aloista, mutta vastaavasti uusia avaloja syntyy tehtyjen hakkuiden myötä jatkuvasti. Tornatorissa metsitysvarauksen määrää seurataan kokonaistasolla ja muutos raportoidaan nettomääräisenä. Vuoden 2022 lopussa avaloja oli 15 500 ha (13 600 ha).



22 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2022	2021
Ostovelat	1 244,7	983,3
Saadut ennakot	6 465,0	9 998,5
<i>Siirtovelat</i>		
Henkilöstöjaksotukset	2 291,2	2 382,7
Korkojaksotukset	1 556,3	1 119,0
Muut jaksotukset	477,8	67,3
Siirtovelat yhteensä	4 325,3	3 569,0
Velat saman konsernin yrityksille	7 560,5	13 968,8
Muut velat	7 551,4	6 665,1
Ostovelat ja muut velat yhteensä	27 146,9	35 184,7

Muut velat koostuvat pääosin arvonlisäverovelasta. Velat saman konsernin yrityksille koostuvat konsernin cashpooliin kuuluvien yksikkötilien saldoista.

Ostovelkojen käypä arvo on esitetty liitetiedossa 37.

23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2022	2021
Hakkuuoikeuksien myynti	132 889,9	100 756,7
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	4 445,0	5 331,3
Metsänhoitopalveluiden myynti	10 526,5	10 466,4
Yhteensä	147 861,4	116 554,4

Hakkuuoikeuksien ja metsänhoitopalveluiden myynti perustuu pääosin monivuotisiin sopimuksiin. Kiinteistömyynnit ovat aina yksittäistapauksia. Tuloutus tapahtuu, kun hakkuuoikeuden kohteena olleet puut on hakattu, kiinteistö myyty tai palvelu suoritettu. Tuloutettuihin summiin ei liity epävarmuuksia tai myöhemmin tuloutettavaa transaktiohintaa. Taseessa liikevaihtoon liittyvät saamiset on esitetty myyntisaamisissa ja tulevaan liikevaihtoon kohdistettavat ennakkomaksut veloissa. Stora Enso on merkittävin yksittäinen asiakas. Stora Enson kanssa toteutuneet liiketapahtumat on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 32 Lähipiiritahtumat.

24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2022	2021
Konsernin sisäiset tuotot	720,2	261,0
Maa-ainesmyynti	962,9	962,1
Maa-aluevuokrat	1 713,7	1 538,2
Suojelualuekorvaukset	771,2	1 930,8
Muut*	542,6	21 669,8
Yhteensä	4 710,6	26 361,8

*Muut tuotot sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankeiden myyntiin liittyen yhteensä noin 0,1 milj. euroa (21,1). Sopimukset sisältävät ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan lisäkauppahinnan suuruuteen. Lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos voi olla myös negatiivinen, jolloin muutos esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa. Saamisesta tarkemmin liitetiedossa 13.



25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro		2022	2021
Tavarat ja palvelut			
Ostot		4 717,5	5 121,6
Ulkopuoliset palvelut		19 897,6	16 731,1
Varaukset		2 506,9	161,6
Yhteensä		27 122,0	22 014,2

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita.
Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyrittäjien palveluita.
Varauksen muutos muodostuu metsänuudistamisveloitteesta kirjatun varauksen muutoksesta.

26 Henkilöstökulut

1 000 euro	Liite	2022	2021
Palkat		7 060,7	6 763,3
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt		1 235,7	1 168,6
Eläkekulut – etuuspohjaiset järjestelyt	20	-12,0	9,0
Sosiaalikulut		291,5	261,9
Yhteensä		8 575,9	8 202,8

27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	Liite	2022	2021
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta			
Rakennukset	8	30,9	19,7
Koneet ja kalusto	8	85,5	86,9
Tiet ja ojat	8	2 001,1	1 978,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	161,8	179,1
ICT-ohjelmat	7	374,8	305,8
Arvonalentumiset		-	1 747,7
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		2 654,2	4 318,1

Arvonalentumiset vuonna 2021 kohdistuvat tuulivoimahankekehitysyhtiöiden osakkeiden arvoon.

28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro		2022	2021
ICT-kulut		2 064,0	1 343,7
Matkakulut		687,8	501,3
Muut palvelut		1 224,8	383,8
Muut kulut*		8 597,7	2 399,4
Yhteensä		12 574,4	4 628,2

* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia. Vuonna 2022 erä sisältää tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutosta 5,8 milj, euroa (0,0).



29 Rahoitustuotot ja –kulut

1 000 euro	Liite	2022	2021
Osingot konserniyhtiöiltä		1 200,0	8 190,0
Rahoitustuotot		427,9	265,8
Lainojen korkokulut*		-12 892,9	-14 779,4
Muut rahoituskulut		-1 083,2	-1 085,8
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos**	11,14	110 902,1	41 947,4
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut		-53,4	-63,0
Rahoituskulut – netto		98 500,5	34 475,0

* Korollisten velkojen korkokulut olivat 8 622,6 (7 519,2) tuhatta euroa ja johdannaisten 4 270,3 (7 260,2) tuhatta euroa

** Sisältää johdannaisten ja korkorahaston käyvän arvon muutokset

30 Tuloverot

Yhtiön tuloverot tilikaudella muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2022	2021
Tuloverot	39 946,3	26 018,7
Laskennallisten verojen muutos	84 144,7	61 885,7
Tuloslaskelman verokulu yhteensä	124 091,0	-87 904,4
Voitto/tappio ennen veroja	622 041,9	446 529,1
Suomen lakisääteisen verokannan (20 %) mukainen vero	124 408,4	89 305,8
Verovapaat tuotot ja vähennyskelvottomat kulut	-236,2	-1 633,6
Väliaikaisten erojen syntymiseen tai purkautumiseen liittyvä laskennallinen verokulu tai -tuotto	-84,6	234,6
Aikaisempiin vuosiin liittyvä verokulu	9,5	-
Muut erot	-6,1	-2,5
Tilikauden verokulu yhteensä	124 091,0	87 904,4
Efektiivinen verokanta	19,9 %	19,7 %

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2022			2021		
	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen
Maapohjan uudelleenarvostaminen	262 931,1	-52 586,2	210 344,9	-	-	-
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleenmäärittämisestä johtuvat erät	39,0	-7,8	31,2	-125,0	25,0	-100,0



31 Osingot

Vuonna 2022 maksetut osingot olivat 60 miljoonaa euroa (12,0 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2022 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 60,0 miljoonaa euroa (12,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Johdon työsuhde-etuudet:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Johtoryhmään kuuluvien avainhenkilöiden saaman kompensaaion yhteismäärä	1 337,3	1 130,7
Yhteismäärä jakautuu seuraaviin eriin:		
lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 102,3	971,2
työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	235,0	159,5
muut pitkäaikaiset etuudet	-	-
irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet	-	-
osakeperusteiset maksut	-	-
Hallituksen palkkiot	53,4	53,0

Tytäryhtiöiden kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Tuotot	720,2	261,0
Saamiset	568,5	94,1
Velat *	7 560,5	13 968,8

* Velat koostuvat konsernin cashpooliin kuuluvien yksikkötilien saldoista.

Emoyhtiön osakkeista 41 % omistaa Stora Enso -konserni, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan yhtiössä. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2022	31.12.2021
Myyntit	137 389,7	97 153,7
Ostot	15,0	-
Saamiset	33 775,7	12 995,7
Velat	5 163,7	8 463,4

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoi-
met.



33 Tilintarkastajan palkkiot

	2022	2021
Tilintarkastus	326,9	226,6
Tilintarkastukseen liittyvät palvelut	-	-
Veroneuvonta	-	-
Muut palvelut	15,8	-

Vuonna 2022 tilintarkastajana toimi PricewaterhouseCoopers Oy (vuonna 2021 Deloitte Oy).

34 Tytäryhtiöt

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö. Konserniin kuuluu seuraavat yhtiöt 31.12.2022:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on pantannut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 977,5 milj. euroa (1 942,7 milj. euroa). Pantattu metsäomaisuus arvostetaan vakuusehtojen mukaisesti diskontattujen kassavirtojen menetelmällä, eikä vakuusarvon määrittämisessä näin ollen tapahtunut muutoksia. Metsäomaisuuden lisäksi panttauksen piiriin kuuluvat myös mahdolliset vakuutuskorvaukset metsätuhoista. Tällaisia korvauksia ei toteutunut päättyneellä tilikaudella eikä vertailukaudella. Lisäksi yhtiö on sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 205,1 tuhatta euroa (222,4 tuhatta euroa).

36 Oikeudenkäynnit

Yhtiöllä ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.



37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2022

Rahoitusvarat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		7 513	7 513	7 513
Yhteensä	-	7 625	7 625	7 625

Lyhytaikaiset

Rahastosijoitukset		356	356	356
Myyntisaamiset	35 716		35 716	35 716
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		15 868	15 868	15 868
Johdannaiset		42 352	42 352	42 352
Rahavarat	3 202		3 202	3 101
Yhteensä	38 919	58 575	97 494	97 494

Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Korolliset velat	748 199		748 199	713 550
Johdannaiset		1 620	1 620	1 620
Yhteensä	748 199	1 620	749 819	716 023

Lyhytaikaiset

Korolliset velat	68 994		68 994	68 994
Ostovelat	1 245		1 245	1 245
Yhteensä	70 239		70 239	70 239



31.12.2021

Rahoitusvarat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		18 733	18 733	18 733
Yhteensä	-	18 844	18 844	18 844
Lyhytaikaiset				
Rahastosijoitukset		7 061	7 061	7 061
Myyntisaamiset	17 647		17 647	17 647
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		10 579	10 579	10 579
Rahavarat	14 857		14 857	14 857
Yhteensä	32 505	17 639	50 144	50 144

Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
Pitkäaikaiset				
Korolliset velat	747 676		747 676	761 500
Johdannaiset		70 320	70 320	70 320
Yhteensä	747 676	70 320	817 996	831 821
Lyhytaikaiset				
Ostovelat	983		983	983
Yhteensä	983		983	983

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käypien arvojen määrittämisessä on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa, eli niitä hintoja, jotka yhtiö joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaisoppimuksen.

Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin

Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin koostuvat suomalaisista noteeraamattomista osakkeista ja ne on arvostettu käypään arvoon. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä arvona on pidetty hankintamenoa, koska niiden käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti arvostusmenetelmiä käyttäen.

Rahastosijoitukset

Rahastosijoitukset koostuvat sijoituksista suomalaisiin sijoitusrahasto-osuuksiin ja ne on arvostettu käypään arvoon. Sijoitukset rahasto-osuuksiin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen ilmoittamaa tilinpäätöspäivän arvoa



Myyntisaamiset

Myyntisaamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

Tuulivoiman lisäkauppahinnat

Tuulivoiman lisäkauppahintojen käypä arvo on määritetty sopimusperusteisesti määräytyvien lisäkauppahintojen ja yhtiön johdon kunakin tilinpäätöshetkenä tekemien arvioiden (hankkeiden toteutumisen todennäköisyys ja ajankohta) perusteella. Johdon tekemästä arvioinnista tarkemmin liitetiedossa 5.

Rahoitusvelat

Korollisten velkojen osalta vaihtuvakorkoisten lainojen käypä arvo on määritetty lainan nimellisarvon ja tilinpäätöshetkellä kertyneiden korkojen perusteella. Joukkovelkakirjalainan käypä arvo perustuu tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen. Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista.

38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista

31.12.2022					
1 000 euro	Liite	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat					
Metsäomaisuus	10			2 867 953,1	2 867 953,1
Saamiset					
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	5, 13			23 381,3	23 381,3
Johdannaiset	4, 11		42 351,6		42 351,6
Sijoitukset					
Noteeraamattomat osakkeet	14			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	14	355,7			355,7
Varat yhteensä		355,7	42 351,6	2 891 445,6	2 934 152,9
Velat					
Johdannaiset	4, 11		1 620,2		1 620,2
Velat yhteensä		-	1 620,2	-	1 620,2



31.12.2021					
1 000 euro	Liite	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat					
Metsäomaisuus	10			2 107 752,6	2 107 752,6
Saamiset					
Tuulivoiman lisäkauppahinnat	5, 13			29 311,3	29 311,3
Sijoitukset					
Noteeraamattomat osakkeet	14			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	14	7 060,7			7 060,7
Varat yhteensä		7 060,7	-	2 137 175,2	2 144 235,9
Velat					
Johdannaiset	4, 11		70 320,2		70 320,2
Velat yhteensä		-	70 320,2	-	70 320,2

Päätyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä, eikä tasolle 3 tai pois tasolta 3. Konsernin periaate on, että mahdolliset muutokset käypään arvoon kirjattavien erien ryhmittelyssä tehdään raportointikauden lopussa.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävilta osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suorasti (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä yhtiö käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävilta osin todennettaviin markkinatietoihin. Johdannaisten käypä arvo on määritetty sopimusten kassavirtojen nykyarvona.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävilta osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Metsäomaisuuden käyvän arvon määrittämisestä on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedoissa 5) ja 10) ja arvonmuutokset on esitetty liitetiedossa 10. Käypään arvoon arvostetut saamiset ovat lisäkauppahintasaamia myydyistä tuulivoimahankkeista. Näiden arvostamista on kuvattu laadintaperiaatteissa sekä liitetiedossa 5) ja arvonmuutokset on esitetty liitetiedossa 13. Noteeraamattomien osakkeiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä arvostusmenetelmiä käyttäen.

39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi yhtiöllä ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2023

Mikko Koivusalo
hallituksen puheenjohtaja

Mikko Mursula
hallituksen jäsen

Tuomas Virtala
hallituksen jäsen

Jorma Länsitalo
hallituksen jäsen

Henrik Nieminen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2023

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Panu Vänskä
KHT

Tilintarkastuskertomus

Tornator Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön taloudellisesta asemasta, toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Tornator Oyj:n (y-tunnus 0162807-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaateista

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

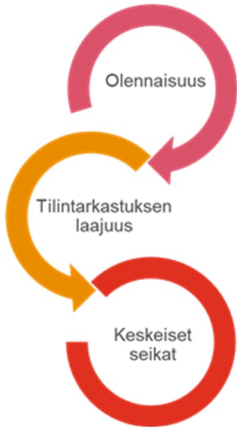
Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täytäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1-kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 33.

Tarkastuksen yleinen lähestymistapa

Yhteenveto

- Konsernitilinpäätökselle määritetty olennaisuus: 32 miljoonaa euroa, joka on noin 1 % taseen loppusummasta.



- Konsernin tilintarkastuksen laajuus koostuu 2 yhtiöstä Suomessa ja Virossa perustuen tekemäämme riskimäärittelyyn ja olennaisuuteen.
- Metsäomaisuuden arvostus

Osana tilintarkastuksen suunnittelua olemme määrittäneet olennaisuuden ja arvioineet riskiä siitä, että tilinpäätöksessä on olennainen virheellisyys. Erityisesti olemme arvioineet alueita, joiden osalta johto on tehnyt subjektiivisia arvioita. Tällaisia ovat esimerkiksi merkittävät kirjanpidolliset arviot, joihin liittyy oletuksia ja tulevien tapahtumien arviointia.

Olennaisuus

Tarkastuksemme suunnitteluun ja suorittamiseen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Tilintarkastuksen tavoitteena on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena olennaista virheellisyttä. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä. Niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Perustuen ammatilliseen harkintaamme määritimme olennaisuuteen liittyen tiettyjä kvantitatiivisia raja-arvoja, kuten alla olevassa taulukossa kuvatus konsernitilinpäätökselle määritetyn olennaisuuden. Nämä raja-arvot yhdessä kvalitatiivisten tekijöiden kanssa autoivat meitä määrittämään tarkastuksen kokonaislaajuuden ja yksittäisten tilintarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden sekä arvioimaan virheellisyyksien vaikutusta tilinpäätökseen kokonaisuutena.

Konsernitilinpäätökselle määritetty olennaisuus	32 miljoonaa euroa.
Olennaisuuden määrittämisessä käytetty vertailukohde	Noin 1 % taseen loppusummasta.
Perustelut vertailukohteen valinnalle	Valitsimme olennaisuuden määrittämisen vertailukohteeksi taseen loppusumman, koska käsityksemme mukaan tilinpäätöksen lukijat käyttävät yleisimmin sitä arvioidessaan konsernin suoriutumista. Lisäksi taseen loppusumma on yleisesti hyväksytty vertailukohde. Valitsimme sovellettavaksi prosenttiosuudeksi noin 1 %, joka on tilintarkastusstandardeissa yleisesti hyväksytyjen määrällisten rajojen puitteissa.

Konsernitilinpäätöksen tarkastuksen laajuuden määrittäminen

Tilintarkastuksemme laajuutta määritettäessä olemme ottaneet huomioon Tornator-konsernin rakenteen, toimialan sekä taloudelliseen raportointiin liittyvät prosessit ja kontrollit.

Konserni toimii kolmessa maassa usean tytäryhtiön kautta. Määrittelimme tytäryhtiöissä suoritettavien tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden. Tarkastuksen suoritti joko me konsernin tarkastajina tai tytäryhtiön tilintarkastaja ohjeidemme mukaisesti. Tytäryhtiön tarkastajalle lähettämämme tarkastusohjeet sisälsivät tekemämme riskimäärittelyn, määrittelemämme olennaisuuden sekä konsernin tarkastussuunnitelman. Perustuen tekemäämme riskimäärittelyyn suoritimme tarkastustoimenpiteitä emoyhtiössä ja suurimmassa tytäryhtiössä. Muihin tytäryhtiöihin ei katsota liittyvän huomattavaa olennaisen virheen riskiä konsernitilinpäätöksen kannalta, ja täten näiden osalta tarkastustoimenpiteet ovat rajoittuneet konsernitasolla tehtäviin analyttisiin tarkastustoimenpiteisiin sekä erikseen määriteltyihin tarkastustoimenpiteisiin yksittäisten tilinpäätöserien osalta.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Otamme kaikissa tilintarkastuksissamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän sisältyy arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa on käsitelty tilintarkastuksessa
Metsäomaisuuden arvostus <i>Asiaa koskevia tietoja on esitelty konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedoissa 3, 5 ja 10.</i>	Muodostimme käsityksen johdon prosessista liittyen metsäomaisuuden arvostukseen. Arvioimme metsäomaisuuden arvostukseen liittyvien avainkontrollien rakennetta ja tehokkuutta.

Tornatorin metsäomaisuus määritetään kasvavaksi puustoksi, joka luokitellaan biologisiksi hyödykkeiksi ja niihin liittyvään maapohjaan.

Konsernitilinpäätöksessä metsäomaisuuden käypä arvo oli 3 101 miljoonaa euroa 31.12.2022. Käyvistä arvosta 2 737 miljoonaa euroa oli biologisia hyödykkeitä ja 364 miljoonaa euroa maapohjaa. Emoyhtiön tilinpäätöksessä metsäomaisuuden käypä arvo oli 2 868 miljoonaa euroa 31.12.2022. Käyvistä arvosta 2 511 miljoonaa euroa oli biologisia hyödykkeitä ja 356 miljoonaa euroa maapohjaa.

Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden käypä arvo määritetään markkinoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen, joka perustuu tehtyihin metsätransaktioihin niillä alueilla, joissa Tornatorin metsät sijaitsevat. Metsäomaisuuden kokonaisarvo määritetään tietyllä alueella sijaitsevan Tornatorin kasvavan puuston ja alueella toteutuneiden markkinahintojen avulla. Eri alueiden väliset markkinahinnat vaihtelevat merkittävästi, ja arvostuksessa käytettävien markkinatransaktioiden kannalta oleellisten alueiden määrittely sisältää harkintaa.

Suomessa sijaitseva metsäomaisuuden kokonaisarvo jaetaan biologisiin hyödykkeisiin ja maapohjaan. Metsäomaisuuden yhteenlasketun käyvän arvon jakaminen perustuu tuottoihin perustuvaan lähestymistapaan, jossa odotettavissa olevien nettorahavirtojen nykyarvot lasketaan sekä biologisille hyödykkeille että maapohjalle. Diskonttokorko määritetään koroksi, jolla biologisten hyödykkeiden ja maapohjan yhteenlaskettujen rahavirtojen nykyarvo vastaa markkinatransaktiointojen perusteella määritettyä metsäomaisuuden kokonaisarvoa. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden nettokassavirtojen pohjalta, eli kestävä metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Maapohjan käypä arvo lasketaan tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa soveltaen. Kassavirroissa huomioidaan sekä nettorahavirrat, jotka liittyvät tulevaisuudessa

Tarkastustoimenpiteemme metsäomaisuuden arvostukseen liittyen sisälsivät:

- johdon käyttämän arvostusmetodologian arvioinnin
- arvostusmallin matemaattisen oikeellisuuden testauksen
- arvostuksessa käytettyjen diskonttokorkojen asianmukaisuuden arvioinnin
- arvostusmallin muiden keskeisten olettamien asianmukaisuuden arvioinnin
- arvostusmallissa käytettyjen syöttötietojen, kuten myyntihintojen, kasvuolettamien sekä myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden testauksen.

Liittyen markkinatransaktioiden mukaiseen arvostukseen Suomessa tarkastustoimenpiteemme sisälsivät lisäksi:

- arvostuksessa käytettyjen markkinatransaktioiden alueiden määrittämisen arvioinnin
- markkinatransaktioihin tehtyjen oikaisujen asianmukaisuuden arvioinnin
- arvostusmallissa käytettyjen syöttötietojen, kuten markkinatransaktioiden ja puumäärän testauksen.

Hyödynsimme erityisasiantuntijoita metsäomaisuuden arvostuksen tarkastuksessa.

Lopuksi arvioimme metsäomaisuuteen liittyvien liitetietojen asianmukaisuuden.

istutettaviin puusukupolviin että muihin maa-alueisiin liittyviin tuottoihin, kuten metsästysoikeuksiin, maanvuokratuloihin ja maa-ainesten myyntiin. Diskontattuja rahavirtoja varten tarvitaan kasvua, puunkorjuuta, myyntihintaa, muita tuottoja, kustannuksia ja diskonttokorkoa koskevia arvioita.

Virossa ja Romaniassa sijaitsevan metsäomaisuuden arvostamisessa ei käytetä markkinatransaktioihin perustuvaa menetelmään vaan tuottoihin perustuvaa menetelmää. Biologisten hyödykkeiden ja maapohjan osalta johdon harkintaa edellyttävät erät ovat pääosin samat kuin Suomessa sijaitsevan metsäomaisuuden. Lisäksi harkintaa sisältyy käytettävään diskonttokorkoon.

Metsäomaisuuden arvostus on katsottu tilintarkastuksen kannalta keskeiseksi seikaksi siihen sisältyvän arvionvaraisuuden ja metsäomaisuuden tasearvon olennaisuuden vuoksi.

Konsernitilinpäätöksen tai emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 kohdan c alakohdassa tarkoitettuja merkittäviä olennaisen virheellisyden riskejä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa.

Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden

voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 3.5.2022 alkaen yhtäjaksoisesti 1 vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että

- toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia
- toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 8.2.2023

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö



Panu Vänskä
KHT