

Fondsbørsmeddelelse nr. 162/2020
20. august 2020
Selskabsmeddelelse – Delårsrapport 1. halvår 2020

Nasdaq Copenhagen A/S
Nicolai Plads 6
1007 København K

Perioden i overskrifter

Selskabets omsætning og primær drift er i meget begrænset omfang påvirket af coronakrisen. Omsætningen er steget med 9,3% og den primære drift er forbedret med 8,1%.

- Omsætningen andrager 89,2 mio. DKK for 1. halvår 2020 mod 81,6 mio. DKK for 1. halvår 2019- Det er en stigning på 9,3%.
- Resultat af primær drift udgør 54,2 mio. DKK for 1. halvår 2020 mod 50,1 mio. DKK for 1. halvår 2019. Det svarer til en stigning på 8,1%.
- Resultat før skat og værdireguleringer udgør 38,9 mio. DKK for 1. halvår 2020 mod 35,3 mio. DKK for 1. halvår 2019. Det svarer til en stigning på 10,1%.
- Værdien af investeringsejendomme er samlet opskrevet med 20 mio. DKK, som følge af stigende huslejeindtægter på selskabets boligejendomme. Der er ingen ændringer i afkastprocenter.
- Resultat før skat udgør 58,9 mio. DKK for 1. halvår 2020 mod 80,6 mio. DKK for 1. halvår 2019.
- Likvide beholdninger udgør 60,7 mio. DKK pr. 30.6.2020. Hertil skal tillægges committede kreditfaciliteter på ca. 25 mio. DKK, der er udnyttet med ca. 12,5 mio. DKK.
- Selskabets LTV er på 49,18%. Langfristede lånetilsagn og rentesikringer betyder, at selskabets kapitalstruktur fortsat er solid.
- Koncernens egenkapital udgør 1.220,2 mio. DKK.

Forventninger til 2020

Der forventes et resultat før skat på 97-105 mio. DKK. Opblussen af coronakrisen og værdireguleringer ved årets udgang kan påvirke tallene.

Udviklingen i Prime Office A/S i perioden 1. januar 2020 til 30. juni 2020

			Udvikling i %
			1.halvår 2019
RESULTATOPGØRELSE	1. halvår 2020	1. halvår 2019	1.halvår 2020
Beløb i 1.000 DKK			
Omsætning	89.237	81.673	9,3%
Driftsomkostninger	-25.604	-24.662	3,8%
Bruttoresultat	63.633	57.011	11,6%
<i>Bruttomargin</i>	71,3%	69,8%	2,2%
Salgs-og adm.omkostninger	-9.457	-6.915	36,8%
Resultat af primær drift	54.176	50.096	8,1%
(overskudsgrad primær drift)	60,7%	61,3%	-1,0%
Finansielle poster netto	-15.285	-14.766	3,5%
Resultat før skat og værdireguleringer	38.891	35.330	10,1%
Værdireguleringer af investerings- ejendomme	20.003	45.288	
Resultat før skat	58.922	80.618	
Andre nøgletal			
Aktiver i alt	3.046.844	2.590.558	
Egenkapital	1.220.241	1.009.140	
<i>Soliditet</i>	40,05%	38,95%	
LTV (realkredit/vurdering)	49,18%	50,96%	

For yderlige oplysninger kontakt venligst

Mogens Vinther Møller

Administrerende direktør

Tlf. + 45 87 33 89 89

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i tyske ejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der består af tre segmenter bolig-kontor og erhvervsejendomme med hovedvægt i større nordtyske byer.