



## Interinvest Offices & Warehouses verwerft vennootschap met kantoorgebouw in Herentals voor logistiek ontwikkelingsproject.

Interinvest verwerft 100% van de aandelen van Gencor nv, vennootschap met een kantoorgebouw en grondpositie in Herentals, grenzend aan de bestaande eigendommen van Interinvest, Herentals Logistics. Hierdoor wordt een verdere ontwikkeling van de volledige site mogelijk. De aanschaffingsprijs van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt circa € 11 miljoen.

De verwerving van deze vennootschap met eigendom aan de Atealaan in Herentals kadert in het strategisch groeiplan van Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest). Door deze transactie wordt de logistieke portefeuille immers verder uitgebreid met kwalitatief logistiek vastgoed met focus op schaal en ontwikkeling en kan met de kantooexpertise van Interinvest een unieke toekomstgerichte business hub van logistiek en kantoren in de Kempen worden uitgebouwd.

Het kwaliteitsvolle kantoorgebouw in Herentals gelegen aan de E313 is gebouwd in 2007 en omvat ongeveer 7.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het zes verdiepingen tellende gebouw, bestaande uit drie vleugels, is voor 85% verhuurd aan 11 huurders en biedt naast traditionele kantoren ook flexibele kantoorruimten en full-service dienstverlening.

De verwerving van het kantoorgebouw met strategische grondpositie maakt bovendien een grootschalige herontwikkeling mogelijk op de site in Herentals. Het terrein waarop het kantoorgebouw zich bevindt, grenst namelijk aan de logistieke gebouwen Herentals Logistics die reeds deel uitmaken van de vastgoedportefeuille van Interinvest.



Herentals - Kantoorgebouw Atealaan



Intervest Offices & Warehouses verwerft vennootschap met kantoorgebouw in Herentals voor logistiek ontwikkelingsproject.



Met deze aankoop ontstaat een totale site van 18 ha waarop door Interinvest een verdere ontwikkeling kan worden gerealiseerd met een unieke duurzame integratie van kantoren en logistiek.

De aanschaffingsprijs bedraagt € 11 miljoen en genereert een jaarlijks huurinkomen van € 0,8 miljoen. Het brutohuurrendement ligt hiermee op circa 7% bij de huidige bezetting.

De transactie werd voor Interinvest juridisch begeleid door DLA Piper. Verkoper werd juridisch bijgestaan door Laurius. JLL trad in deze transactie op als makelaar.

Dit persbericht kan op de website van Interinvest worden geraadpleegd via deze link: <https://www.interinvest.be/nl/persberichten>

**Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest)**, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther GIELEN - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/nl>