

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2021**

Jeratún ehf.  
Borgarbraut 16  
350 Grundarfjörður  
kt. 501203-2030

---

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2021**

## **Efnisyfirlit**

|  |      |
|--|------|
| Könnunaráritun óháðs endurskoðanda             | 2    |
| Skýrsla stjórnar                               | 3    |
| Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu | 4    |
| Efnahagsreikningur                             | 5    |
| Yfirlit um sjóðstreymi                         | 6    |
| Yfirlit um breytingar á eigin fé               | 7    |
| Skýringar                                      | 8-11 |

---

# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

## Til stjórnar og hluthafa í Jeratúni ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi árs hlutareikning Jeratúns ehf. fyrir tímabilið 1/1-30/6 2021. Árs hlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, yfirlit um breytingu á eigin fé, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á árs hlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árs hlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 34 eins og hann var samþykktur af Evrópusambandinu.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á árs hlutareikningnum á grundvelli könnunarinnar.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árs hlutareikningnum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árs hlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu 1/1-30/6 2021, efnahag þess 30. júní 2021 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við IAS 34, árs hlutareikningsskil, eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Grundarfirði, 26. ágúst 2021.

Deloitte ehf.

Pétur Hansson  
endurskoðandi

Árs hlutareikningur Jeratúns ehf fyrir tímabilið 1/1 - 30/6 2021 er rafrænt undirritaður af endurskoðanda

# Skýrsla stjórnar

Árshlutareikningur Jeratúns er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Hagnaður Jeratúns ehf. á tímabilinu 1/1-30/6 2021 nam kr. 18.014.456. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 462.582.953, eigið fé í lok tímabilsins er um kr. 306.782.464 og er eiginfjárlutfall félagsins 66,32%.

Hlutfé í lok tímabilsins er kr. 275.500.000 og skiptist þannig

|                         | Nafnverð    | Hlutdeild<br>30/06/2021 |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Stykkishólmsbær .....   | 74.386.590  | 27%                     |
| Grundarfjarðarbær ..... | 77.139.393  | 28%                     |
| Snæfellsbær .....       | 121.217.788 | 44%                     |
| Helgafellssveit .....   | 2.756.229   | 1%                      |

Áhrif Covid - 19 þessa fyrstu sex mánuði ársins hafa verið lítil sem engin og er vænting stjórnenda að svo verði áfram þó það sé óvissu háð um hver þróun heimsfaraldursins verða.

Félagið er með leigusamning við Menntamálaráðuneytið og sveitarfélögin á Snæfellsnesi vegna fasteignarinnar til 31.júlí 2024. Núverandi leigugreiðslur eru kr. 71.993.649,- á ársgrundvelli og eru verðtryggðar með vísitölu neysliverðs.

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra er árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga eins hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu og er það álit stjórnar og framkvæmdastjóra að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2021 og rekstrarafkomu þess og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2021.

Árshlutareikningur Jeratúns ehf fyrir tímabilið 1/1 - 30/6 2021 er rafrænt undirritaður af stjórn og framkvæmdarstjóra.

Grundarfirði, 26. ágúst 2021.

## Í stjórn

Jakob B. Jakobsson  
Stjórnarformaður

Kristinn Jónasson

Björg Ágústsdóttir

## Framkvæmdastjóri

Sigurlaug R. Sævarsdóttir  
Framkvæmdastjóri

## Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu tímabilsins 1/1-30/6 2021

|                                   | Skýr. | 1/1-30/6 2021     | 1/1-30/6 2020     |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Rekstrartekjur .....              | 3     | 35.394.962        | 34.014.152        |
| Annar rekstrarkostnaður .....     |       | (3.890.531)       | (4.091.421)       |
| Afskriftir .....                  | 7     | (2.255.197)       | (2.253.402)       |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>           |       | <b>29.249.234</b> | <b>27.669.329</b> |
| Fjármunatekjur .....              | 5     | 5.002             | 18.222            |
| Fjármagnsgjöld .....              | 5     | (6.736.166)       | (6.951.835)       |
| Hagnaður (tap) fyrir skatta ..... |       | 22.518.070        | 20.735.716        |
| Tekjuskattur .....                | 6     | (4.503.614)       | (4.147.143)       |
| <b>Heildarafkoma tímabilsins</b>  |       | <b>18.014.456</b> | <b>16.588.573</b> |

## Efnahagsreikningur 30. júní 2021

| Eignir                                    | Skýr. | 30.06.2021         | 31.12.2020         |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Fastafjármunir</b>                     |       |                    |                    |
| Varanlegir rekstrarfjármunir .....        | 7     | 409.792.470        | 411.977.048        |
| Leigueign .....                           |       | 10.381.004         | 10.185.945         |
|   |       | <u>420.173.474</u> | <u>422.162.993</u> |
| <b>Veltufjármunir</b>                     |       |                    |                    |
| Viðskiptakröfur .....                     | 8     | 0                  | 3.496.301          |
| Aðrar skammtímakröfur .....               | 8     | 591.070            | 13.772             |
| Handbært fé .....                         | 8     | 41.818.409         | 28.822.632         |
|   |       | <u>42.409.479</u>  | <u>32.332.705</u>  |
| <b>Eignir</b>                             |       | <u>462.582.953</u> | <u>454.495.698</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                |       |                    |                    |
| <b>Eigið fé</b>                           |       |                    |                    |
| Hlutfé .....                              | 9     | 275.500.000        | 275.500.000        |
| Lögbundinn varasjóður .....               |       | 3.128.247          | 1.326.801          |
| Óráðstafað eigið fé .....                 |       | 28.154.217         | 11.941.208         |
| Eigið fé                                  |       | <u>306.782.464</u> | <u>288.768.009</u> |
| <b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>  |       |                    |                    |
| Skuldir við lánastofnanir .....           | 10    | 89.885.916         | 105.260.121        |
| Leiguskuldbinding .....                   |       | 10.692.927         | 10.432.236         |
| Tekjuskattsskuldbinding .....             | 11    | 14.061.150         | 11.729.818         |
|   |       | <u>114.639.993</u> | <u>127.422.175</u> |
| <b>Skammtímaskuldir</b>                   |       |                    |                    |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda ..... | 12    | 35.954.366         | 35.086.701         |
| Ógreiddir reiknaðir skattar .....         | 6     | 2.172.282          | 1.429.388          |
| Aðrar skammtímaskuldir .....              | 12    | 3.033.848          | 1.789.425          |
|   |       | <u>41.160.496</u>  | <u>38.305.514</u>  |
| Skuldir                                   |       | <u>155.800.489</u> | <u>165.727.689</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                |       | <u>462.582.953</u> | <u>454.495.698</u> |

## Yfirlit um sjóðstreymi tímabilsins 1/1-30/6 2021

|   | Skýr. | 1/1-30/6 2021     | 1/1-30/6 2020     |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                         |       |                   |                   |
| Rekstrarhagnaður .....                            |       | 29.249.234        | 27.669.329        |
| Afskriftir .....                                  | 7     | 2.255.197         | 2.253.402         |
| <b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>     |       | <b>31.504.431</b> | <b>29.922.731</b> |
| Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun .....        |       | 2.919.003         | 5.062.005         |
| <b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta</b> |       | <b>34.423.434</b> | <b>34.984.736</b> |
| Innborgaðir vextir .....                          |       | 5.002             | 18.222            |
| Greiddir vextir .....                             |       | (3.815.806)       | (5.214.642)       |
| <b>Handbært fé frá rekstri</b>                    |       | <b>30.612.630</b> | <b>29.788.316</b> |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                     |       |                   |                   |
| Afborganir langtímaskulda .....                   | 10    | (17.616.853)      | (33.434.010)      |
|   |       | (17.616.853)      | (33.434.010)      |
| Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....               |       | 12.995.777        | (3.645.694)       |
| Handbært fé í upphafi árs .....                   |       | 28.822.632        | 27.237.716        |
| Handbært fé í lok tímabils .....                  |       | 41.818.409        | 23.592.022        |
| <b>Aðrar upplýsingar</b>                          |       |                   |                   |
| Veltufé frá rekstri .....                         |       | 25.706.310        | 25.408.507        |

## Yfirlit yfir breytingar á eigin fé félagsins

---

|                                   | Hlutafé     | Lögbundinn<br>varasjóður | Óráðstafað<br>eigið fé | Samtals<br>eigið fé |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Eigið fé 1.1.2020.....            | 275.500.000 | 0                        | (20.053.857)           | 255.446.143         |
| Heildarafkoma tímabilsins.....    |             |                          | 16.588.573             | 16.588.573          |
| Eigið fé 30.6.2020.....           | 275.500.000 | 0                        | (3.465.284)            | 272.034.716         |
| <br>                              |             |                          |                        |                     |
| Eigið fé 31.12.2020.....          | 275.500.000 | 1.326.801                | 11.941.208             | 288.768.009         |
| Heildarafkoma tímabilsins.....    |             |                          | 18.014.456             | 18.014.456          |
| Tillag í lögbundinn varasjóð..... | 0           | 1.801.446                | (1.801.446)            | 0                   |
| Eigið fé 30.6.2021.....           | 275.500.000 | 3.128.247                | 28.154.218             | 306.782.465         |



# Skýringar

## 1. Starfsemi

Jeratún ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Jeratún ehf. á og leigir út skólahúsnæðið að Grundargötu 44.

## 2. Reikningskilareglur

Árshlutareikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs. Samandreginn árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu. Hann inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum árshlutareikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2020.

Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing nýrra og endurbættra staðla og túlkana sem ekki hafa tekið gildi muni ekki hafa veruleg áhrif á árshlutareikninginn.

## 3. Starfspáttayfirlit

Stjórnendur líta á félagið sem einn starfspátt.

### Tekjuskipting eftir viðskiptavinum:

Félagið hefur tekjur af leigu fasteignar og koma tekjurnar frá fimm aðilum.

|                                   | <u>1/1-30/6 2021</u> |         | <u>1/1-30/6 2020</u> |         |
|-----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|---------|
| Fjölbrautaskóli Snæfellinga ..... | 21.236.978           | 60,00%  | 20.408.492           | 60,00%  |
| Grundarfjarðarbær .....           | 3.964.235            | 11,20%  | 3.809.585            | 11,20%  |
| Helgafellssveit .....             | 141.580              | 0,40%   | 136.056              | 0,40%   |
| Snæfellsbær .....                 | 6.229.513            | 17,60%  | 5.986.491            | 17,60%  |
| Stykkishólmsbær .....             | 3.822.656            | 10,80%  | 3.673.528            | 10,80%  |
|                                   | <u>35.394.962</u>    | 100,00% | <u>34.014.152</u>    | 100,00% |

## 4. Afskriftir

### Afskriftir greinist þannig:

|  | <u>1/1-30/6 2021</u> | <u>1/1-30/6 2020</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna ..... | (2.184.578)          | (2.184.578)          |
| Afskriftir leigueigna .....                  | <u>(70.619)</u>      | <u>(68.824)</u>      |
|  | <u>(2.255.197)</u>   | <u>(2.253.402)</u>   |

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

### Fjármunatekjur:

|                         | <u>1/1-30/6 2021</u> | <u>1/1-30/6 2020</u> |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Aðrar vaxtatekjur ..... | 5.002                | 18.222               |
|                         | <u>5.002</u>         | <u>18.222</u>        |

### Fjármagnsgjöld:

|  | <u>1/1-30/6 2021</u> | <u>1/1-30/6 2020</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum ..... | (6.406.386)          | (6.625.328)          |
| Vaxtagjöld af leiguskuld .....                   | (297.010)            | (289.897)            |
| Önnur vaxtagjöld .....                           | <u>(32.770)</u>      | <u>(36.610)</u>      |
|  | <u>(6.736.166)</u>   | <u>(6.951.835)</u>   |

# Skýringar

## 6. Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og færður í árshlutareikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð í rekstrarreikningi 4,5 milljónum króna (2020: 4,1 milljónir). Reiknaður tekjuskattur til greiðslu fyrir tímabilið 1/1 - 30/6 2021 nemur 2,2 milljónum króna (2020: 1,4 milljónir).

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

### Kostnaðarverð

|                              | Fasteignir  |
|------------------------------|-------------|
| Staða 1. janúar 2020.....    | 485.462.093 |
| Staða 31. desember 2020..... | 485.462.093 |
| Staða 1. janúar 2021.....    | 485.462.093 |
| Staða 30. júní 2021.....     | 485.462.093 |

### Afskriftir

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Staða 1. janúar 2020.....    | 69.115.886 |
| Afskrift ársins.....         | 4.369.159  |
| Staða 31. desember 2020..... | 73.485.045 |
| Staða 1. janúar 2021.....    | 73.485.045 |
| Afskrift tímabilsins.....    | 2.184.578  |
| Staða 30. júní 2021.....     | 75.669.623 |

### Bókfært verð

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Bókfært verð 31. desember 2020..... | 411.977.048 |
| Bókfært verð 30. júní 2021.....     | 409.792.470 |

Afskriftarhlutföll..... 1%

Eftirfarandi nýtingartími og þar af leiðandi afskriftarhlutfall hefur verið notað við afskriftir:

Fasteignir 100 ár 1%

|                  | Fasteignamat | Vátrygginga-<br>mat |
|------------------|--------------|---------------------|
| Fasteignir ..... | 310.200.000  | 1.069.950.000       |

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í lok tímabilsins nemur bókfært verð veðsettra eigna 410 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 126 milljónum króna. Í lok sama tímabils á fyrra ári nam bókfært virði veðsettra eigna 414 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána námu 155 milljónum króna.

# Skýringar

## 8. Aðrar peningalegar eignir

### Aðrar skammtímakröfur

|                                   | 30.06.2021     | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Fyrirframgreiddur kostnaður ..... | 576.197        | 0             |
| Fjármagnstekjuskattur .....       | 14.873         | 13.772        |
|                                   | <u>591.070</u> | <u>13.772</u> |

### Handbært fé

| Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnistæðum: | 30.06.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------------------|-------------------|
| Bankainnistæður í íslenskum krónum .....                        | 41.818.409        | 28.822.632        |
|   | <u>41.818.409</u> | <u>28.822.632</u> |

## 9. Hlutfé

Hlutfé greinist þannig:

|                               | Hlutir      | Hlutfall | Fjárhæð     |
|-------------------------------|-------------|----------|-------------|
| Heildarhlutfé 1.1.2020 .....  | 275.500.000 | 100,0%   | 275.500.000 |
| Heildarhlutfé 1.1.2021 .....  | 275.500.000 | 100,0%   | 275.500.000 |
| Heildarhlutfé 30.6.2021 ..... | 275.500.000 | 100,0%   | 275.500.000 |

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Allt hlutfé er að fullu greitt.

## 10. Langtímaskuldir

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

|                                      | 30.06.2021         | 31.12.2020         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Langtímaskuldir 1.1 .....            | 140.346.822        | 185.931.457        |
| Afborganir langtímalána .....        | (17.616.853)       | (50.737.164)       |
| Verðbætur .....                      | 3.110.313          | 5.152.529          |
| Langtímaskuldir í lok tímabils ..... | <u>125.840.282</u> | <u>140.346.822</u> |

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

|   | Skuldir við lánastofnanir |                    |
|---|---------------------------|--------------------|
|   | 30.06.2021                | 31.12.2020         |
| Skuldir í ISK .....                       | 125.840.282               | 140.346.822        |
|   | <u>125.840.282</u>        | <u>140.346.822</u> |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda ..... | (35.954.366)              | (35.086.701)       |
| Langtímaskuldir í lok tímabils .....      | <u>89.885.916</u>         | <u>105.260.121</u> |

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

|  | Skuldir við lánastofnanir |                    |
|--|---------------------------|--------------------|
|  | 30.06.2021                | 31.12.2020         |
| Til greiðslu 1.7.2021-30.6.2022 / 2021 ..... | 35.954.366                | 35.086.701         |
| Til greiðslu 1.7.2022-30.6.2023 / 2022 ..... | 35.954.366                | 35.086.701         |
| Til greiðslu 1.7.2023-30.6.2024 / 2023 ..... | 35.954.366                | 35.086.701         |
| Til greiðslu 1.7.2024-30.6.2025 / 2024 ..... | 17.977.184                | 35.086.719         |
|  | <u>125.840.282</u>        | <u>140.346.822</u> |

# Skýringar

## 11. Tekjuskattsinneign/(-skuldbinding)

|   | 30.06.2021   | 31.12.2020   |
|---|--------------|--------------|
| Staða í ársbyrjun .....                 | (11.729.818) | (4.824.265)  |
| Reiknaður tekjuskattur .....            | (4.503.614)  | (8.334.941)  |
| Tekjuskattur til greiðslu á árinu ..... | 2.172.282    | 1.429.388    |
| Staða í lok tímabils .....              | (14.061.150) | (11.729.818) |

Tekjuskattsinneign/(-skuldbinding) greinast þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

|                                    | 30.06.2021   | 31.12.2020   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Varanlegir rekstrarfjármunir ..... | (14.123.535) | (11.779.077) |
| Aðrir liðir .....                  | 62.385       | 49.259       |
|                                    | (14.061.150) | (11.729.818) |

## 12. Aðrar peningalegar skuldir

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

|                                 | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Skuldir við lánastofnanir ..... | 35.954.366 | 35.086.701 |
|                                 | 35.954.366 | 35.086.701 |

### Aðrar skammtímaskuldir

|                                 | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ógreidd opinber gjöld .....     | 1.429.388  | 0          |
| Ógreiddir áfallnir vextir ..... | 1.604.460  | 1.789.425  |
|                                 | 3.033.848  | 1.789.425  |

## 13. Samþykkt árshlutareiknings

Árshlutareikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 26. ágúst 2021.