

TRANSPARANTIEVERKLARING

Transparantieverklaring van 4 mei 2022

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van UBS Group AG op 10 mei 2022. Met deze verklaring meldt UBS Group AG dat haar participatie in Befimmo op 4 mei 2022 de verklaringsdrempel van 3% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat:

1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving Aantal stemrechten	Na de transactie			
		Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
UBS Group AG	0				
UBS AG	1 195 816				
UBS Asset Management (Australia) Ltd	10 426				
UBS Asset Management (UK) Limited	5 508				
UBS Asset Management Trust Company	871				
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	5 472				
UBS Fund Management (Switzerland) AG	47 870				
Subtotaal	1 265 963				
	TOTAAL				

Het totaal van het aantal stemrechten: /

2. Gelijgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
Totaal			

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: /

3. Bijkomende informatie

De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de totale indirecte deelneming van UBS Group AG in stemrechten van Befimmo SA, rechtstreeks gehouden door gecontroleerde ondernemingen, op 04 mei 2022 onder de 3% is gedaald. Dit was het gevolg van een vermindering van de deelnemingen in de handelsportefeuille van de voornoemde entiteiten tot minder dan 5%, waardoor ze vrijgesteld zijn van rapportering.

Transparantieverklaring van 3 mei 2022

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV, deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van UBS Group AG op 9 mei 2022. Met deze verklaring meldt UBS Group AG dat haar participatie in Befimmo op 3 mei 2022 de verklaringsdrempel van 3% heeft overschreden voor de stemrechten en de verklaringsdrempel van 3% heeft onderschreden voor de gelijkgestelde financiële instrumenten. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat.

1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	Aantal stemrechten	Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
UBS Group AG	0	0		0,00%	
UBS AG	23 006	1 195 816		4,20%	
UBS Asset Management (Australia) Ltd	8 981	10 426		0,04%	
UBS Asset Management (UK) Limited	7 317	5 508		0,02%	
UBS Asset Management Trust Company	871	871		0,00%	
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	5 472	5 472		0,02%	
UBS Fund Management (Switzerland) AG	50 828	47 870		0,17%	
UBS Securities LLC	454	0		0,00%	
Subtotaal	96 929	1 265 963		4,45%	
	TOTAAL	1 265 963	0	4,45%	0,00%

Het totaal van het aantal stemrechten: 1.265.963 (4,45%).

2. Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
UBS AG	Right to recall lent shares	6 815	0,02%
UBS AG	Swap on baskets	328 787	1,16%
UBS AG	Right of use over shares	7 138	0,03%
Totaal		342 785	1,21%

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: 342.785 (1,21%).

3. Bijkomende informatie

De openbaarmakingsverplichting is op 3 mei 2022 ontstaan doordat de totale indirecte deelneming van UBS Group AG in stemrechten (sectie 10 A), die rechtstreeks door gecontroleerde ondernemingen worden gehouden, meer dan 3% bedraagt.

De openbaarmakingsverplichting is op 3 mei 2022 ontstaan doordat de totale indirecte deelneming van UBS Group AG in gelijkgestelde financiële instrumenten (sectie 10 B), die rechtstreeks door gecontroleerde ondernemingen worden gehouden, minder dan 3% bedraagt.



Aandeelhouderschap van Befimmo NV

Ingevolge deze transactie is het aandeelhouderschap van Befimmo als volgt samengesteld:

	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Op basis van de transparantieverklaringen of op basis van de informatie verkregen van de aandeelhouder	(in %)
Aangevers			
AXA Belgium NV	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas en verbonden vennootschappen	2 641 047	30.04.2019	9,3%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Eigen aandelen			
Befimmo NV	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel	18 669 174	04.05.2022	65,6%
Totaal	28 445 971		100%



Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2.8 miljard €, omvat het portefeuille van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 8 coworkingruimtes (op 31 december 2021).



Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 Kantersteen | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be