

Le 19 novembre 2025 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Aedifica investit 21 millions € dans le développement de 4 maisons de repos en Finlande

- Développement de 4 maisons de repos à Turku, Seinäjoki et Kuopio (Finlande)
 - Investissement total : environ 21 millions €
 - Rendement moyen rapporté au coût : environ 6,5 %¹
 - Capacité totale : 139 résidents
 - Opérateurs privés bien établis et expérimentés : Attendo & Suomen Kristilliset Hoivakodit
 - A l'épreuve du temps : immeubles à haute efficacité énergétique



Seinäjoki Pikkukäpälä

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Aedifica continue de tenir son engagement de renouveler son pipeline de projets de développement en investissant 21 millions € dans quatre maisons de repos toutes neuves en Finlande. En 2025, nous avons déjà ajouté un total de 139 millions € de nouveaux projets de développement. Compte tenu des acquisitions d'un montant de 45 millions €, le total des investissements annoncés ou réalisés par Aedifica en 2025 s'élève à 184 millions €. Nous nous réjouissons de continuer à développer de nouveaux projets avec notre équipe finlandaise d'Hoivatilat et de les ajouter à notre pipeline. »

Atte Nittylä, CEO de Hoivatilat, ajoute : « Une fois achevées, ces maisons de repos situées à Turku, Seinäjoki et Kuopio contribueront au bien-être de près de 140 résidents. Lors de la conception, nous avons également accordé une attention particulière aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique. Ensemble, nous créons une société meilleure. »

¹ Sur la base des revenus locatifs, hors frais refacturés au locataire.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 novembre 2025 – après clôture des marchés



Kuopio Pirtinkaari

Nom	Localisation	Pipeline (en millions €)	Capacité	Contrat	Date d'achèvement	Exploitant
Turku Työnjohtajankatu ²	Turku	4	25 résidents	15 ans - NN	Q3 2026	Attendo
Kuopio Pirtinkaari ³	Kuopio	6,5	40 résidents	15 ans - NN	Q4 2026	Attendo
Seinäjoki Pikkukäpälä ⁴	Seinäjoki	6	44 résidents	15 ans - NN	Q4 2026	Attendo
Seinäjoki Axel Mörnenkatu ⁵	Seinäjoki	4,5	30 résidents	20 ans - NN	Q4 2026	Suomen Kristilliset Hoivakodit
Total		21	139 résidents			

Aedifica investira environ 21 millions € dans le développement de quatre nouvelles maisons de repos à Turku, Seinäjoki et Kuopio.

Turku Työnjohtajankatu à Turku (207.000 habitants), **Kuopio Pirtinkaari** à Kuopio (125.000 habitants) et **Seinäjoki Pikkukäpälä** à Seinäjoki (67.000 habitants) accueilleront au total jusqu'à 109 personnes âgées nécessitant des soins continus. La construction des immeubles a déjà commencé et devrait s'achever au cours du second semestre 2026. Les établissements seront exploités par **Attendo**, un acteur privé bien établi dans le secteur des soins aux personnes âgées en Finlande, qui offre des services de soins à plus de 30.000 personnes. Le groupe Attendo bénéficie de 40 ans d'expérience dans le secteur des soins de santé dans les pays nordiques et emploie plus de 33.000 personnes dans environ 800 sites. Actuellement, le groupe exploite déjà 33 établissements appartenant à Aedifica.

La maison de repos **Seinäjoki Axel Mörnenkatu**, située à Seinäjoki, accueillera jusqu'à 30 personnes âgées nécessitant des soins continus. Ce projet de développement est conçu et développé en interne par notre équipe locale d'Hoivatilat. La construction a déjà commencé et devrait s'achever d'ici la fin 2026. L'établissement sera géré par **Suomen Kristilliset Hoivakodit**, un opérateur privé bien établi qui possède plus de 20 ans d'expérience dans le secteur local des soins aux personnes âgées. Il gère actuellement trois établissements de soins, dont deux établissements appartenant à Aedifica.

Les établissements seront équipés de **systèmes énergétiques durables** utilisant des sources d'énergie renouvelables telles que le chauffage géothermique ou les panneaux solaires. Cela devrait permettre à chaque bâtiment d'obtenir un label CPE⁶ « B », contribuant ainsi à l'amélioration continue de la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe.

² Adresse : Työnjohtajankatu 12, 20320 Turku (Finlande).

³ Adresse : Pirtinkaari 22, 70820 Kuopio (Finlande).

⁴ Adresse : Pikkukäpälä 4, 60510 Seinäjoki (Finlande).

⁵ Adresse : Axel Mörnenkatu 1, 60220 Seinäjoki (Finlande).

⁶ Certificat de performance énergétique.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 novembre 2025 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille d'environ 615 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur d'environ 6,2 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,2 milliards € au 18 novembre 2025.



Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70

ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70

delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

