

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# KLÉPIERRE SIGNE UNE LIGNE DE CRÉDIT RENOUVELABLE DE 1,4 MD € INCLUANT UN CRITÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Paris, le 17 décembre 2020

**Klépierre, leader européen des centres commerciaux, annonce ce jour avoir signé une ligne de crédit bancaire renouvelable syndiquée pour un montant total de 1 385 M€. Cette facilité d'une maturité de cinq ans (incluant deux options d'extension d'un an chacune) se substitue à des lignes à échéance 2021 et 2022. La liquidité du Groupe s'établit dorénavant à 3,1 Mds€ (2,3 Mds€ de lignes de crédits renouvelables, 0,4 Md€ de trésorerie et 0,4 Md€ de découverts bancaires) avec une maturité moyenne de 4,9 ans et couvre la totalité des besoins de refinancement du Groupe jusqu'en mars 2024.**

Cette ligne de crédit, qui inclut un critère de développement durable, a également été conçue pour accompagner l'ambition du Groupe d'atteindre la neutralité carbone de son portefeuille d'ici à 2030. Cette facilité prévoit notamment que, quand les objectifs annuels de réduction de l'intensité carbone des centres commerciaux du Groupe sont atteints, la marge est réduite et que cette réduction est ensuite utilisée par Klépierre pour investir dans l'installation et la modernisation des systèmes de gestion technique de ses centres commerciaux.<sup>(1)</sup>

Le syndicat bancaire rassemble 19 banques issues de huit pays différents. Barclays a agi en tant qu'agent de la documentation, Crédit Agricole CIB, Santander et Natixis en tant que coordinateurs développement durable, Deutsche Bank et Société Générale en tant que coordinateurs de la syndication et BNP Paribas en tant qu'agent du crédit.

---

<sup>(1)</sup> Système de suivi informatique qui contrôle et surveille les équipements techniques et électriques du bâtiment comme la ventilation, l'éclairage, les systèmes d'alimentation, la protection incendie et les systèmes de sécurité.



## AGENDA

17 février 2021

Résultats annuels 2020

6 mai 2021

Assemblée Générale

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Hubert d'Aillières**, Group Head of IR and financial communication

+33 (0)1 40 67 51 37 — [hubert.daillieres@klepierre.com](mailto:hubert.daillieres@klepierre.com)

**Mengxing Zhang**, IR Officer

+33 (0)1 40 67 53 05 — [mengxing.zhang@klepierre.com](mailto:mengxing.zhang@klepierre.com)

**Paul Logerot**, IR Officer

+33 (0)1 40 67 53 02 — [paul.logerot@klepierre.com](mailto:paul.logerot@klepierre.com)

## CONTACTS PRESSE

**Hélène Salmon**, Group Head of Corporate

& Internal Communications

+33 (0)1 40 67 55 16 — [helene.salmon@klepierre.com](mailto:helene.salmon@klepierre.com)

**Delphine Granier**, Taddeo

+33 (0)6 33 05 48 50 — [teamklepierre@taddeo.fr](mailto:teamklepierre@taddeo.fr)

## À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 22,8 milliards d'euros au 30 juin 2020, et compte de grands centres commerciaux dans 12 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visites par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)    

Ce communiqué est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

