

Le 8 septembre 2021

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Finalisation de l'acquisition d'un portefeuille de centres de soins résidentiels spécialisés en Suède par un apport en nature

Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007

- **Finalisation de l'acquisition d'un portefeuille de centres de soins résidentiels spécialisés en Suède par un apport en nature, annoncé en juin 2021¹**
 - **14 sites ajoutés au portefeuille, 2 sites supplémentaires seront ajoutés en 2022 à la fin des travaux de construction**
 - **Des établissements de soins récents et conçus spécifiquement pour y fournir des soins de santé, principalement dans la région métropolitaine de Stockholm**
 - **Valeur contractuelle totale des 16 sites : environ 530 millions SEK**
 - **Capacité totale : 114 résidents**
 - **Rendement locatif brut initial : >4,5 %**
 - **Un pool diversifié de 7 exploitants privés et sans but lucratifs bien établis**
 - **Par un apport en nature du prix d'acquisition de 100 % des actions d'une société suédoise qui contrôle (indirectement) ce portefeuille immobilier**
 - **L'émission de 237.093 nouvelles actions Aedifica**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Nous avons le plaisir d'annoncer la finalisation de l'acquisition de notre premier grand portefeuille en Suède. Nous avons acquis 14 centres de soins résidentiels pour des personnes handicapées et nous allons acquérir deux autres bâtiments après l'achèvement de leur construction en 2022. Comme cette acquisition est réalisée par un apport en nature, nous sommes également ravis de renforcer davantage le bilan de la Société. La transaction d'aujourd'hui nous permet de renforcer notre position sur le marché suédois, en multipliant notre portefeuille par plus de trois, d'environ 20 millions € à environ 66 millions €. Cette étape permettra non seulement d'améliorer l'efficacité de notre équipe suédoise, mais aussi d'accroître la visibilité de l'équipe de Hoivatilat sur le marché suédois, leur permettant de poursuivre une stratégie de croissance par la réalisation de développements propres. »

Maria Frid, CEO de Hoivatilat AB, ajoute : « Les 16 établissements sont des centres de soins résidentiels spécialisés conçus spécifiquement pour répondre aux besoins des personnes handicapées. Les sites sont exploités par un groupe diversifié d'opérateurs privés et sans but lucratif expérimentés. Cette acquisition a une valeur stratégique importante, puisqu'elle nous donne l'occasion de développer des relations avec de nouveaux opérateurs et municipalités. »

¹ Voir le communiqué de presse du 24 juin 2021.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 8 septembre 2021

1. Finalisation de l'acquisition d'un portefeuille des centres de soins résidentiels spécialisés en Suède par un apport en nature



Bälinge Lövsta 10:140 – Uppsala

Description de la transaction

Le Groupe a acquis 100% des actions de la société immobilière suédoise qui est propriétaire (indirectement) des 14 bâtiments existants et des terrains correspondants. Le prix d'acquisition de ces actions (qui correspond à la valeur d'apport de la créance) s'élève à environ 274 millions SEK. L'apport a été rémunéré par une émission de 237.093 nouvelles actions Aedifica.

Les nouvelles actions Aedifica ont été émises ce matin, le 8 septembre 2021, à la suite d'une augmentation de capital réalisée par le conseil d'administration dans le cadre du capital autorisé. Les nouvelles actions sont entièrement libérées, sans désignation de valeur nominale. Elles seront cotées en bourse à partir du 9 septembre 2021 et sont fongibles puisque les actions sont émises avec le coupon n° 29 (donnant droit à un dividende pro rata temporis pour l'exercice en cours ; voir ci-après).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 8 septembre 2021

2. Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007

A l'occasion de l'apport en nature mentionné ci-dessus, 237.093 nouvelles actions Aedifica ont été émises. Par conséquent, le nombre total d'actions Aedifica s'élève désormais à 36.308.157. Toutes ces actions donnent droit au dividende pro rata temporis pour l'exercice en cours pour la période du 15 juin 2021 jusqu'à la fin de l'exercice en cours (coupon n° 29). Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'assemblée générale, et le nombre total d'actions représente donc le nouveau dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. A l'issue de cette opération, le capital d'Aedifica s'élève à 958.091.797,21 €. Les nouvelles actions émises seront admises à la cotation sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam.

Ces informations ainsi que la structure de l'actionnariat sont disponibles sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 8 septembre 2021

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 540 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède et en Irlande, d'une valeur de plus de 4,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,3 milliards € au 7 septembre 2021.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

