

SKEL

FJÁRFESTINGAFÉLAG

Samandreginn árshlutareikningur

1. janúar – 30. júní 2022

Borgartún 26
105 Reykjavík
444 3440
skel@skel.is
www.skel.is

Efnisyfirlit

| | Bls. |
|---|------|
| Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra | 3 |
| Rekstrarreikningur | 5 |
| Efnahagsreikningur | 6 |
| Eiginfjárfirlit | 7 |
| Sjóðstreymisyfirlit | 8 |
| Skýringar | 9 |

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samandreginn árs hlutareikningur SKEL fjárfestingafélags hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árs hlutareikninga, IAS 34, og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga.

Tilgangur félagsins er að eiga og stýra félögum sem eru m.a. á sviði smásölu og heildsölu, rekstur fasteigna, skipa og þjónustustöðva. Ennfremur lána- og fjárfestingastarfsemi og annar atvinnurekstur eða þátttaka í atvinnurekstri, samkvæmt ákvörðun félagsstjórnar. Félagið leggur áherslu á þróun á nýjum tækifærum með félögum í eignasafni með langtíma verðmætasköpun að leiðarljósi.

Tekjur vegna fjárfestingaagna voru 6.849 millj.kr. á tímabilinu og hagnaður tímabilsins var 4.939 millj.kr. Samkvæmt efnahagsreikningi 30. júní 2022 námu eignir félagsins 26.707 millj.kr. og skuldir 3.402 millj.kr. Eigið fé nam 23.306 millj.kr og var eiginfjárlutfall 87,3%.

Við gerð árs hlutareikningsins varð breyting á reikningsskilaaðferðum frá fyrra ári. Félagið uppfyllir þau skilyrði sem sett eru fram í alþjóðlegum reikningsskilastaðli IFRS 10 til þess að flokkast sem fjárfestingafélag. Dóttur- og hlutdeildarfélög flokkast því sem fjárfestingaagnir og ekki er útbúinn samstæðureikningur. Samanburðarfjárhæðir byggja á samstæðugrunni og eru því ekki að fullu samanburðarhæfar. Fjárfestingaagnir og -skuldir eru metnar á gangvirði og er matsbreytingin færð í gegnum rekstur í samræmi við IFRS 9.

Á aðalfundi SKEL fjárfestingafélags þann 10. mars 2022 var stjórn félagsins veitt heimild til kaupa á eigin bréfum félagsins sem nemur allt að 10% af heildarhlutfé. Ekki hefur verið tilkynnt um kaup samkvæmt þessari heimild. Auk þess samþykktu hluthafar á aðalfundi SKEL að greiða arð til hluthafa að fjárhæð 500 milljónum króna. Greiðsla arðs fór fram þann 13. apríl 2022.

Á aðalfundi var einnig samþykkt starfskjarastefna SKEL með þeim breytingum sem lagðar voru fyrir fundinn. Þá samþykkti aðalfundur að tekið yrði upp kaupréttarkerfi fyrir lykilstarfsmenn. Uppfærð starfskjarastefna og kaupréttaráætlun er að finna á heimasíðu félagsins.

Á aðalfundi SKEL var tillaga að breytingu á nafni félagsins í SKEL fjárfestingafélag samþykkt, í takt við nýjan tilgang félagsins.

Þann 4. febrúar 2022 sagði Árni Pétur Jónsson, þáverandi forstjóri, starfi sínu lausu. Ólafur Þór Jóhannesson var ráðinn forstjóri en hann var áður framkvæmdastjóri fjármálasviðs. Þann 7. apríl 2022 var svo tilkynnt um það að stjórn félagsins hafi ráðið Ásgeir Helga Reykfyörð Gylfason í starf forstjóra og Magnús Inga Einarsson í starf fjármálastjóra. Þeir hófu störf 13. júlí 2022. Samhliða þessu lét Ólafur Þór Jóhannesson af störfum sem forstjóri.

Við þessa ráðningu Ásgeirs Helga Reykfyörðs Gylfasonar og Magnúsar Inga Einarssonar hefur stjórn SKEL samþykkt að gera við þá kaupréttarsamninga um hluti í félaginu í samræmi við ákvæði kaupréttaráætlunar félagsins sem samþykkt var á aðalfundi. Samningunum er ætlað að samtvinna langtíma hagsmuni félagsins, starfsmanna og hluthafa.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra er samandreginn árslutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árslutareikninga IAS 34 eins og hann hefur verið staðfestur af Evrópusambandinu. Það er álit stjórnar og forstjóra að árslutareikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2022 og eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess þann 30. júní 2022.

Stjórn og forstjóri SKEL fjárfestingafélags hafa í dag fjallað um árslutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 11. ágúst 2022.

Stjórn

Jón Ásgeir Jóhannesson, formaður
Guðbjörg Heiða Guðmundsdóttir
Nanna Björk Ásgrímsdóttir
Sigurður Kristinn Egilsson
Þórarinn Arnar Sævarsson

Forstjóri

Ásgeir Helgi Reykfjörð Gylfason

Rekstrarreikningur 1. janúar til 30. júní 2022

| | Skýr. | 2022 | 2021* | 2022 | 2021* |
|------------------------------------|-------|-------------|-------------|------------|------------|
| | | 1.4. - 30.6 | 1.4. - 30.6 | 1.1 - 30.6 | 1.1 - 30.6 |
| Fjárfestingatekjur | | | | | |
| Gangvirðisbreyting fjáreigna | 3. | 365 | (67) | 664 | (102) |
| Fjármunatekjur (-gjöld) | | 126 | (133) | 134 | (224) |
| Söluhagnaður og aðrar tekjur | 6. | 1.826 | 2.558 | 6.051 | 4.970 |
| | | 2.316 | 2.358 | 6.849 | 4.645 |
| Rekstrargjöld | | | | | |
| Laun og launatengd gjöld | | (294) | (893) | (406) | (1.876) |
| Önnur rekstrargjöld | | (87) | (1.090) | (230) | (2.182) |
| | | (381) | (1.984) | (636) | (4.058) |
| Hagnaður fyrir skatta | | | | | |
| | | 1.935 | 374 | 6.213 | 587 |
| Tekjuskattur | | | | | |
| Tekjuskattur | | (338) | (82) | (1.274) | (126) |
| Hagnaður tímabilsins | | | | | |
| | | 1.597 | 292 | 4.939 | 461 |
| Hagnaður á hlut | | | | | |
| Hagnaður á hlut | | 0,82 | 0,15 | 2,55 | 0,24 |
| Þynntur hagnaður á hlut | | 0,82 | 0,15 | 2,55 | 0,24 |

*Samanburðarfjárhæðir byggja á samstæðugrunni og eru því ekki að fullu samanburðarhæfar við núverandi tímabil.

Skýringar á blaðsíðum 9-12 eru óaðskiljanlegur hluti af árshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

| | Skýr. | 30.6.2022 | 31.12.2021* |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Eignir | | | |
| Fjáreignir færðar á gangvirði | 3. | 17.050 | 3.193 |
| Fjárfestingafasteignir | | 554 | 2.375 |
| Skammtímakröfur og aðrar eignir | | 1.567 | 19.142 |
| Handbært fé | | 7.535 | 8.265 |
| Eignir samtals | | 26.707 | 32.975 |
| | | | |
| Eigið fé | | | |
| Hlutfé | | 1.936 | 1.936 |
| Aðrir eiginfjárliðir | | 4.140 | 4.200 |
| Óráðstafað eigið fé | | 17.248 | 10.312 |
| Eigið fé samtals | | 23.323 | 16.448 |
| | | | |
| Skuldir | | | |
| Skuldir við lánastofnanir | | 661 | 8.611 |
| Tekjuskattsskuldbinding | | 2.228 | 208 |
| Aðrar skuldir | | 495 | 7.707 |
| Skuldir samtals | | 3.384 | 16.527 |
| | | | |
| Eigið fé og skuldir samtals | | 26.707 | 32.975 |

*Samanburðarfjárhæðir byggja á samstæðugrunni og eru því ekki að fullu samanburðarhæfar við núverandi tímabil.

Skýringar á blaðsíðum 9-12 eru óaðskiljanlegur hluti af árshlutareikningnum.

Eiginfjáryfirlit 1. janúar til 30. júní 2022

| | Hlutfé | Yfirverðs- reikningur hlutfjár | Lögbundinn varasjóður | Varasjóður v. kaupréttar- samninga | Þýðingar- munur | Bundinn reikn v. gangvirðis- breytinga | Óráðstafað eigið fé | Eigið fé hluthafa móðurfélags | Hlutdeild minnihluta | Samtals |
|---------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------|--|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|
| 2022 | | | | | | | | | | |
| Eigið fé hluthafa 31.12.2021 | 1.936 | 3.210 | 501 | 1 | 0 | 400 | 10.214 | 16.262 | 186 | 16.448 |
| Hagnaður tímabilsins | | | | | | | 4.939 | 4.939 | | 4.939 |
| Breyting á reikningskilaaðferð | | | | | | | 2.595 | 2.595 | (186) | 2.409 |
| Greiddur arður | | | | | | | (500) | (500) | | (500) |
| Innleystir kaupréttarsamningar | | | | (1) | | | | (1) | | (1) |
| Bundið vegna kaupréttarsamninga | | | | 28 | | | | 28 | | 28 |
| Staða 30.6.2022 | 1.936 | 3.210 | 501 | 28 | 0 | 400 | 17.248 | 23.323 | 0 | 23.323 |
| 2021* | | | | | | | | | | |
| Eigið fé hluthafa 31.12.2020 | 1.936 | 3.210 | 501 | 1 | (834) | 1.898 | 2.958 | 9.670 | 252 | 9.921 |
| Hagnaður tímabilsins | | | | | | | 466 | 466 | (4) | 461 |
| Önnur heildarafkoma | | | | | (103) | | | (103) | (14) | (116) |
| Heildarhagnaður ársins | | | | | (103) | 0 | 466 | 363 | (18) | 345 |
| Úthlutaður arður til hluthafa | | | | | | | (350) | (350) | | (350) |
| Staða 30.6.2021 | 1.936 | 3.210 | 501 | 1 | (937) | 1.898 | 3.074 | 9.683 | 234 | 9.916 |

*Samanburðarfjárhæðir byggja á samstæðugrunni og eru því ekki að fullu samanburðarhæfar við núverandi tímabil.

Skýringar á blaðsíðum 9-12 eru óaðskiljanlegur hluti af árshlutareikningnum.

Sjóðstreymisýfirlit 1. janúar til 30. júní 2022

| | Skýr. | 2022 | 2021* |
|--|-------|--------------|--------------|
| | | 1.1. - 30.6. | 1.1. - 30.6. |
| Rekstrarhreyfingar | | | |
| Hagnaður tímabils | | 4.939 | 461 |
| Leiðrétt fyrir: | | | |
| Rekstrarliðir sem hreyfa ekki handbært fé | (| 6.356) | 998 |
| Tekjuskattur | | 1.291 | 125 |
| Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta | (| 126) | 1.585 |
| Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum: | | | |
| Vörubirgðir, breyting | | 0 | (1.314) |
| Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, breyting | | 9.265 | (2.510) |
| Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir, breyting | (| 4.746) | 1.612 |
| Innborgaðar vaxtatekjur | | 188 | 9 |
| Greidd vaxtagjöld | (| 103) | (220) |
| Greiddur tekjuskattur | | 0 | (36) |
| Handbært fé frá rekstri | | 4.480 | (873) |
| Fjárfestingahreyfingar | | | |
| Fjárfestingar | (| 4.305) | (624) |
| Sala fjárfestingaeigna | 6. | 7.898 | 239 |
| Fenginn arður | | 168 | 0 |
| Kröfur á rekstrarfélög, breyting | (| 1.500) | 4 |
| Fjárfestingarhreyfingar | | 2.261 | (381) |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | |
| Greiddur arður | 6. | (500) | (350) |
| Afborganir langtímalána | | (6.416) | (373) |
| Aðrar fjármögnunarhreyfingar | | 0 | 1.681 |
| Fjármögnunarhreyfingar | | (6.916) | 958 |
| Lækkun á handbæru fé | | (175) | (296) |
| Handbært fé í byrjun árs | | 7.711 | 1.078 |
| Gengismunur á handbæru fé | | 0 | (31) |
| Handbært fé í lok tímabils | | 7.535 | 751 |
| Fjárfestingarhreyfingar án greiðsluáhrifa | | | |
| Söluverð rekstrarfjármuna | | 4.096 | 0 |
| Lán til tengdra félaga | (| 1.500) | 0 |
| Fjárfest í félögum | (| 2.237) | 0 |

*Samanburðarfjárhæðir byggja á samstæðugrunni og eru því ekki að fullu samanburðarhæfar við núverandi tímabil.

Skýringar á blaðsíðum 9-12 eru óaðskiljanlegur hluti af árshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

SKEL fjárfestingafélag hf. („félagið“) er íslenskt hlutfélag með lögheimili á Íslandi. Skráð heimilisfang er Borgartún 26, Reykjavík.

Tilgangur félagsins er að eiga og stýra félögum sem eru m.a. á sviði smásölu og heildsölu, rekstur fasteigna, skipa og þjónustustöðva. Ennfremur lána- og fjárfestingastarfsemi og annar atvinnurekstur eða þátttaka í atvinnurekstri, samkvæmt ákvörðun félagsstjórnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Samandreginn árs hlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árs hlutareikninga, IAS 34, eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga.

Stjórn SKEL fjárfestingafélags hf. samþykkti árs hlutareikninginn 11. ágúst 2022.

b. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árs hlutareikningsins varð breyting á reikningsskilaaðferðum frá fyrra ári. Félagið uppfyllir þau skilyrði sem sett eru fram í alþjóðlegum reikningsskilastaðli IFRS 10 til þess að flokkast sem fjárfestingafélag. Dóttur- og hlutdeildarfélög flokkast því sem fjárfestingaeignir og ekki er útbúinn samstæðureikningur. Fjárfestingaeignir og -skuldir eru metnar á gangvirði og er matsbreytingin færð í gegnum rekstur í samræmi við IFRS 9.

c. Framsetningar- og starfrækslugjaldmiðill

Árs hlutareikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum (ISK), sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Fjárhæðir eru birtar í milljónum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ákvarðanir

Gerð árs hlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru í stöðugri endurskoðun. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað og þeim framtíðartímabilum sem breytingarnar hafa áhrif á.

e. Ákvörðun gangvirðis

Reikningsskil félagsins og skýringar krefjast mats á gangvirði, bæði fyrir fjáreignir og aðrar eignir og skuldir. Gangvirði hefur verið ákvarðað fyrir mat og/eða skýringar samkvæmt neðangreindum aðferðum. Þegar við á eru frekari upplýsingar um forsendur við ákvörðun á gangvirði í skýringum um viðkomandi eign eða skuld.

Að svo miklu leyti sem hægt er, notar félagið markaðsupplýsingar við ákvörðun gangvirðis en liggja slíkar upplýsingar ekki fyrir er byggt á mati stjórnenda

Gangvirðið er flokkað í þrjú stig eftir forsendum sem notaðar eru við matið.

-Stig eitt byggir á skráðu verði á virkum markaði fyrir samskonar eignir og skuldir.

-Stig tvö byggir á beinum eða óbeinum markaðsforsendum sem eru aðrar en skráð verð á virkum markaði sem flokkast undir stig eitt.

- Stig þrjú byggir á forsendum og gögnum sem ekki er unnt að afla á markaði.

Skýringar

3. Fjáreignir færðar á gangvirði

Eignarhlutir í fjáreignum greinist þannig:

| Óskráð félög | Eignarhlutur |
|-------------------------|--------------|
| Orkan IS ehf. | 100,0% |
| Skeljungur IS ehf. | 100,0% |
| Gallon ehf. | 100,0% |
| Reir þróun ehf. | 50,0% |
| S/P Orkufelagið | 48,3% |
| WEDO ehf. | 33,0% |

| Skráð félög | Eignarhlutur |
|-----------------------------------|--------------|
| Kaldalón hf. | 18,0% |
| Vátryggingafélag Íslands hf. | 7,3%* |

*Eignahlutur félagsins í VÍS er annars vegar í gegnum 4,8% framvirka samninga (markaðsvirði 1.486 milljónir króna þann 30.6.2022) og hins vegar 2,5% í hlutabréfum.

Eignarhlutir í Orkunni IS ehf., Skeljungu IS ehf. og Galloni ehf. voru metnir af þriðja aðila í árslok 2021. Matið byggði á núvirtu sjóðsflæði. Í árshlutareikningi SKEL fjárfestingafélags 30. júní 2022 er byggt á þessu mati og afkomu fyrstu sex mánaða. Eignarhlutir í þessum félögum og aðrir óskráðir eignarhlutir verða endurmetnir samhliða ársuppgjöri fyrir 2022. Eignarhlutir í óskráðum félögum falla undir stig 3 við mat á gangvirði.

Eignarhlutir í skráðum félögum eru færðar á síðasta viðskiptagengi á reikningsskiladegi 30. júní 2022.

Fjáreignir færðar á gangvirði greinast þannig:

| | Óskráð | Skráð | Samtals |
|---|--------|--------|---------|
| Fjáreignir færðar á gangvirði 1.1.2022 | 11.056 | 0 | 11.056 |
| Fjárfesting tímabilsins | 2.058 | 3.753 | 5.811 |
| Sala tímabilsins | 0 (| 481) (| 481) |
| Matsbreyting tímabilsins | 783 (| 119) | 664 |
| Fjáreignir færðar á gangvirði 30.6.2022 | 13.898 | 3.153 | 17.050 |

4. Kaupréttarsamningar

Þann 7. apríl 2022 var tveimur stjórnendum veittur kaupréttur að hlutum í félaginu. Eigendur kaupréttarins eiga þá rétt á að kaupa hluti í félaginu á markaðsvirði þess dags sem rétturinn var veittur leiðrétt (til hækkunar) með 7% föstum ársvöxtum frá úthlutunardegi og fram að fyrsta mögulega nýtingardegi fyrir hvert nýtingartímabil. Nýtingarverð þann 7.4.2022 var 16,4280 á hlut.

Kaupréttinum fylgja hvorki réttur til arðsgreiðslna né atkvæði og var verðmæti kaupréttarins reiknað með því að nota Black-Scholes verðmatslíkanið og markaðsvexti og flókt á útgáfudegi. Á tímabilinu voru 28 m.kr. gjaldfærðar í rekstrarreikningi vegna kaupréttanna.

Lykilskilmálar og skilyrði vegna kaupréttarins eru sem hér segir; kaupréttarsamningarnir verða gerðir upp með afhendingu á hlutum.

Skýringar

4. Kaupréttarsamningar frh.

| Samningsdagur/ réttur starfsmanna | Fjöldi samninga í þús. | Ávinnsluskilyrði | Samnings-bundinn líftími kaupréttar |
|---|------------------------------|---|--|
| Kaupréttur útgefinn til lykilstjórnenda Þann 7. apríl 2022 | 96.802 | Ávinnslutímabilið er 7.4.2022 - 7.4.2025 | Allt að 6 ár |

Almennt séð falla kaupréttir niður fyrir ávinnslutíma ef ráðningarsambandi kaupréttarhafa við félagið er slitið.

5. Endurflokkun vegna skilgreiningar sem fjárfestingafélag

Í ársbyrjun 2022 varð breyting á skilgreiningu á tilgangi félagsins yfir í fjárfestingafélag og af þeim sökum eru eignarhlutir í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum færðir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning og samhliða færðust dótturfélögin út úr samstæðu. Matsbreyting færð í gegnum rekstrarreikning vegna þessa nam 69 millj. kr. Samhliða var framsetningu liða breytt. Áhrif þessa voru eftirfarandi á efnahag félagsins 1. janúar 2022.

| | 31.12.2021 | Fært út úr samstæðu | Mats- breyting | Breyting á framsetningu | 1.1.2022 |
|---|------------|------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| Viðskiptavild | 3.315 | (3.315) | | | 0 |
| Aðrar óefnislegar eignir | 11 | (11) | | | 0 |
| Rekstrarfjármunir | 9.183 | (6.960) | | | 2.223 |
| Leigugeignir | 1.617 | (1.617) | | | 0 |
| Fjáreignir á gangvirð, gegnum rekstur | 0 | 8.394 | 69 | | 8.463 |
| Eignarhlutir í hlutdeildafélögum | 3.193 | (3.193) | | | 0 |
| Langtímakröfur | 381 | 30 | | (411) | 0 |
| Birgðir | 3.700 | (3.700) | | | 0 |
| Viðskiptakröfur | 3.095 | (2.349) | | (746) | 0 |
| Aðrar skammtímakröfur | 177 | (91) | | (86) | 0 |
| Lán til tengdra félaga | 38 | 9.943 | | (9.981) | 0 |
| Skammtímakröfur og aðrar eignir | | | | 11.224 | 11.224 |
| Handbært fé | 8.265 | (554) | | | 7.711 |
| Eignir samtals | 32.975 | (3.423) | 69 | 0 | 29.621 |
| Hlutfé | 1.936 | | | | 1.936 |
| Yfirverðsreikningur | 3.210 | | | | 3.210 |
| Bundnir eiginfjárreikningar | 902 | | | | 902 |
| Óráðstafað eigið fé | 10.214 | | 2.595 | | 12.809 |
| Eigið fé hluthafa móðurfélagsins | 16.262 | 0 | 2.595 | 0 | 18.857 |
| Hlutdeild minnihluta | 186 | (186) | | | 0 |
| Eigið fé samtals | 16.448 | (186) | 2.595 | 0 | 18.857 |

Skýringar

5. Endurflokkun vegna skilgreiningar sem fjárfestingafélag frh.

| | 31.12.2021 | Fært út úr samstæðu | Mats-breyting | Breyting á framsetningu | 1.1.2022 |
|---|------------|---------------------|---------------|-------------------------|----------|
| Tekjuskattsskuldbinding | 30 | 925 | | | 955 |
| Leiguskuldbindingar | 1.530 | (1.530) | | | 0 |
| Aðrar langtímaskuldbindingar | 104 | (104) | | | 0 |
| Skuldir við lánastofnanir | 3.071 | (346) | | 3.688 | 6.413 |
| Skuldir við lánastofnanir (skammtíma) | 3.709 | (21) | | (3.688) | 0 |
| Viðskiptaskuldir | 2.442 | (760) | | (1.682) | 0 |
| Næsta árs afborganir af langtímask. | 1.831 | (1.167) | | (664) | 0 |
| Næsta árs afborganir af leiguskuldb. | 253 | (253) | | 0 | 0 |
| Skuldir við tengd félög | 10 | 1.199 | | (1.209) | 0 |
| Tekjuskattur til greiðslur | 178 | (178) | | | 0 |
| Aðrar skuldir | | | | 5.921 | 5.921 |
| Aðrar skammtímaskuldir | 3.368 | (1.002) | | (2.366) | 0 |
| Skuldir samtals | 16.526 | (3.237) | | | 13.289 |
| Eigið fé og skuldir samtals | 32.974 | (3.423) | 2.595 | 0 | 32.146 |

6. Önnur mál

Í maí féll dómur Landsréttar í máli SKEL gegn íslenska ríkinu til endurgreiðslu svokallaðs flutningsjöfnunargjalds sem lagt var á árin 2016-2019. Skilaði það félaginu 393 milljónum króna auk vaxta.

Á árshlutanum voru seldar fjárfestingafasteignir fyrir 7.417 m.kr og var söluhagnaðurinn 5.609 m.kr.

Greiddur var arður til hluthafa að fjárhæð 500 milljónir króna þann 13. apríl 2022.