

AB „Panevėžio statybos trestas“

Atskiros finansinės ataskaitos už 2020 metus,
parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskai-
tomybės standartus, priimtus taikyti Europos
Sajungoje, pateikiamos kartu su nepriklausomo
auditoriaus išvada ir metiniu pranešimu

Turinys

| | |
|--|----|
| Informacija apie bendrovę | 1 |
| Nepriklausomo auditoriaus išvada | 2 |
| Bendrovės atsakingų asmenų patvirtinimas | 8 |
| Bendrujų pajamų ataskaita | 9 |
| Finansinės būklės ataskaita | 10 |
| Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita | 12 |
| Pinigų srautų ataskaita | 13 |
| Pastabos | 14 |
| Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas, valdymo ataskaita bei socialinės atsakomybės ir atlygio ataskaita | 60 |
| Priedas dėl atitikimo valdymo kodeksui | 89 |

Informacija apie bendrovę

AB „Panevėžio statybos trestas“

Įmonės kodas: 147732969
Telefonas: +370 45 505 503
Telefaksas: +370 45 505 520
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Valdyba

Remigijus Juodviršis, pirmininkas
Justas Jasiūnas
Audrius Butkūnas
Audrius Balčėtis
Vilius Gražys

Vadovybė

Egidijus Urbonas, generalinis direktorius

Auditorius

„Ernst & Young Baltic“, UAB

Bankai

Luminor bankas AS
AB SEB bankas
AB „Swedbank“
AB Šiaulių bankas
OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas



UAB „Ernst & Young Baltic“
Aukštaičių g. 7
LT-11341 Vilnius
Lietuva
Tel.: (8 5) 274 2200
Faks.: (8 5) 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Ernst & Young Baltic UAB
Aukštaičių St. 7
LT-11341 Vilnius
Lithuania
Tel.: +370 5 274 2200
Fax: +370 5 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Juridinio asmens kodas 110878442
PVM mokėtojo kodas LT108784411
Juridinių asmenų registras

Code of legal entity 110878442
VAT payer code LT108784411
Register of Legal Entities

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Akcinės bendrovės „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome Akcinės bendrovės „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ (toliau - Bendrovė) atskirų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusį metų bendrųjų pajamų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir jos tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Mes atlikome auditą pagal Tarptautinius audito standartus (toliau - TAS) ir 2014 m. balandžio 16 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatyto audito reikalavimų (Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 537/2014). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinės buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai - tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame.

Mes įvykdėme atsakomybes apibūdintas šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“, įskaitant susijusias su pagrindiniais audito dalykais. Atitinkamai, mūsų auditas apėmė procedūrų atlikimą, kurios buvo suplanuotos kaip atsakas į finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo riziką. Atliktų procedūrų rezultatai, įskaitant procedūras atliktas kaip atsaką į dalykus pateiktus toliau, suteikia pagrindą mūsų nuomonei, pareikštai apie toliau pateiktas finansines ataskaitas.

Pagrindinis audito dalykas

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Konkurencijos tarybos skirta bauda

Kaip atskleista finansinių ataskaitų 28 pastaboje, 2020 m. birželio 3 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas priėmė neskundžiamą nutartį dėl Bendrovės skundo, kuriuo Bendrovė ginčijo Konkurencijos tarybos sprendimą, ir pagal šią nutartį Bendrovė finansinėse ataskaitose už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., pripažino 8,5 mln. eurų baudą ir susijusias 1,4 mln. eurų palūkanas. Bendrovė, rengdama praėjusių metų finansines ataskaitas, atsižvelgdama į vadovybės ankstesnį tikėtinos šios bylos baigties įvertinimą, 2019 m. gruodžio 31 d. nepripažino jokių atidėjinių, susijusių su šiuo ginču, tačiau atskleidė jį finansinėse ataskaitose kaip neapibrėžtą įsipareigojimą.

Mūsų audito procedūros, be kita ko, apėmė:

- Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo priimtos nutarties perskaitymą;
- diskusijas su vadovybe ir vadovybės išorės teisiniu patarėju apie priimtą nutartį ir kitus veiksmus, kurių vadovybė ketina imtis;
- išorės teisinio patarėjo laiško, kuriuo atsakoma į mūsų užklausas, analizę;
- atitinkamo ankstesnių metų vadovybės įvertinimo rezultato svarstymą, įskaitant galimo vadovybės tendencingumo įvertinimą.

Pagrindinis audito dalykas

Šis dalykas buvo svarbus mūsų auditui, nes šios bylos neigiama baigtis turi reikšmingą įtaką Bendrovės finansinėms ataskaitoms ataskaitiniame laikotarpyje, be to, įvyko reikšmingas praėjusių ataskaitinių laikotarpių vadovybės atlikto apskaitinio įvertinimo pasikeitimas.

Nebaigtų statybos sutarčių pajamų pripažinimas

Bendrovės pagrindinis pajamų srautas gaunamas iš didelių ilgalaikių statybos sutarčių. Kaip nurodyta 2, 3.14 ir 19 pastabose, Bendrovė pripažįsta pajamas iš konkretaus kliento statybos sutarčių, kurios metų pabaigoje nebaigtos įgyvendinti, remdamasi įvertintu projektų užbaigimo lygiu, kuris vertinamas palyginant visų iki finansinių ataskaitų dienos patirtų išlaidų dalį su bendra vadovybės įvertinta sutarties išlaidų sąmata.

Šis klausimas buvo svarbus mūsų auditui, nes ataskaitinių metų pajamų pripažinimas labai priklauso nuo to, kaip tiksliai ir pilnai vadovybė įvertino išlaidas, reikalingas nebaigtų statybos projektų užbaigimui, ir dėl šių sprendimų ir susijusių vertinimų pasikeitimo per sutarties laikotarpį gali prireikti reikšmingų koregavimų (tiek teigiamų, tiek neigiamų) pripažintoms sutarties pajamų ir pelno sumoms.

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Be to, apsvaustėme, ar finansinėse ataskaitose 28 pastaboje šiuo klausimu atskleidžiama informacija yra pakankama.

Mūsų audito procedūros, be kita ko, apėmė:

- Bendrovės pajamų pripažinimo proceso, įskaitant taikyto su nebaigta statyba susijusio pajamų pripažinimo modelio ir su ilgalaikėmis statybos sutartimis susijusių kontrolių supratimo atnaujinimą. Mes taip pat įvertinome, kaip vadovybė daro apskaitinius įvertinimus (nustato projekto baigtumo lygį), ir duomenų, kuriuo ji grindžia tokius įvertinimus, tikslumą, išsamumą ir tinkamumą, kaip tai aprašyta toliau.
- Bendrovės pajamų ir sąnaudų priskyrimo konkrečiai sutarčiai pagrindinių kontrolių testavimą.
- Vadovybės prognozių tikslumo svarstymą dėl galimo tendencingumo, palyginant pasirinktų 2020 m. baigtų sutarčių faktinius rezultatus su projekto sąnaudų sąmatomis ir prognozuojamomis maržomis, kurios buvo vadovybės naudojamos pajamų pripažinimui 2019 m. gruodžio 31 d.
- Apsvarstymą, ar visos reikšmingos nuostolingos sutartys buvo tinkamai nustatytos ir apskaitytos.
- Sutarčių, turinčių didžiausią galimą poveikį 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų finansinėms ataskaitoms, atranką papildomam tikrinimui (kaip nurodyta toliau), atsižvelgiant į kiekybinius ir kokybinius kriterijus, tokius kaip dideli projekto pelningumo pokyčiai, nuostolingos sutartys ar projektai, kurie yra unikalūs savo pobūdžiu.

Atrinktų sutarčių atveju apsvaustėme vadovybės įvertinimus dėl sutarties pajamų sumos, kuri turi būti pripažįstama finansinėse ataskaitose, be kitų procedūrų atlikdami šias procedūras:

- palygindami su klientais pasirašytų sutarčių bendras vertes su vertėmis, įtrauktomis į vadovybės skaičiavimus;
- svarstydami vadovybės apskaičiuotą išlaidas, reikalingas sutartims įvykdyti, atsižvelgiant į mūsų supratimą apie sutarties objektą ir vadovybės sutarties išlaidų sąmatas bei mūsų užklausas už sutartis atsakingiems vadovams;
- palygindami iki šiol patirtų išlaidų sumą, įtrauktą į vadovybės projekto užbaigtumo lygio įvertinimą, su į bendrųjų pajamų ataskaitą įtrauktų sąnaudų suma, taip pat atsižvelgiant į tai, ar jos atspindi faktinę darbo pažangą, ir ar įtrauktos išlaidos yra tinkamos pagal savo pobūdį;
- svarstydami Bendrovės pripažintų nebaigtų vykdyti projektų pelno maržų pagrįstumą, atsižvelgiant į mūsų supratimą apie sutarties

Pagrindinis audito dalykas

Investicijų į patronuojamąsias įmones ir gautinų sumų iš patronuojamųjų įmonių vertės sumažėjimo vertinimas

Kaip nurodyta finansinių ataskaitų 16, 17 ir 29 pastabose, Bendrovės investicijų į patronuojamąsias įmones balansinė vertė sudaro 5,9 mln. eurų, o iš šių patronuojamųjų įmonių gautinų sumų, įskaitant suteiktas paskolas ir sukauptas palūkanas, likutis 2020 m. gruodžio 31 d. yra 29,4 mln. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 5,8 mln. eurų ir 22,2 mln. eurų). Vadovybės atliekami investicijų į patronuojamąsias įmones atsiperkamosios vertės skaičiavimai bei iš patronuojamųjų įmonių gautinų sumų, įskaitant suteiktas paskolas ir sukauptas palūkanas, vertės sumažėjimo vertinimas reikalauja atlikti įvertinimus ir padaryti reikšmingas prielaidas, įskaitant patronuojamųjų įmonių vystomų nekilnojamojo turto projektų atsiperkamosios vertės įvertinimą, kaip atskleista 2 ir 16 pastabose. Šių prielaidų pasikeitimas gali lemti esminius įvertintos investicijų atsiperkamosios vertės bei gautinų sumų vertės sumažėjimo pokyčius.

Šis klausimas buvo svarbus mūsų auditui dėl svarstomų sumų reikšmingumo ir reikalingų reikšmingų vadovybės įvertinimų.

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

- objektą ir istorinius Bendrovės veiklos rezultatus;
- ir palygindami faktines pajamas iš sutarčių, kurios apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje, su pajamų sumomis, kurios turėtų būti pripažintos nebaigtoms vykdyti sutartims, vertinant jų užbaigimo lygį.

Galiausiai, apsvairstėme, ar finansinių ataskaitų 2 ir 19 pastabose yra pakankamai atskleista susijusi informacija.

Be kitų procedūrų, įgijome supratimą apie procesą (įskaitant prielaidas ir metodus), kurį vadovybė taiko atlikdama investicijų į patronuojamąsias įmones ir gautinų sumų iš patronuojamųjų įmonių vertės sumažėjimo vertinimą. Mes svarstėme vadovybės nustatytą galimą vertės sumažėjimą rodančių faktorių išsamumą, lygindami Bendrovės investicijų balansinę vertę į kiekvieną patronuojamąją įmonę su Bendrovei tenkančia patronuojamosios įmonės grynųjų aktyvų (balansine verte) dalimi ir aptardami su vadovybe jų veiklos rezultatus ir perspektyvas. Mes taip pat svarstėme prielaidas ir metodus, kuriuos vadovybė naudojo investicijų į patronuojamąsias įmones atsiperkamosios vertės bei gautinų sumų ir suteiktų paskolų tikėtinų kredito nuostolių (TKN) nustatymui.

Vertindami investiciją į patronuojamąją įmonę, kurios atsiperkamoji vertė priklauso nuo Kaliningrade (Rusijoje) įgyvendinamo nekilnojamojo turto projekto (įskaitant žemę), atsižvelgėme į vadovybės padarytus šio projekto ir susijusios žemės tikrosios vertės įvertinimus. Mes palyginome vadovybės 2020 m. gruodžio 31 d. nustatytą tokio turto tikrąją vertę su pardavimo kaina, nurodyta po finansinės būklės ataskaitos datos su trečiąja šalimi pasirašytoje ir mums pateiktoje pirkimo-pardavimo sutartyje. Mes taip pat pažiūrėjome, kad trečioji šalis atliko minėtoje sutartyje nurodytą išankstinį mokėjimą prieš šių finansinių ataskaitų išleidimo datą.

Mes taip pat svarstėme apie patronuojamųjų įmonių sugebėjimą grąžinti mokėtinas sumas Bendrovei, atsižvelgdami į jų likvidumo padėtį pagal jų finansines ataskaitas bei būsimų pinigų srautų prognozes.

Galiausiai, mes svarstėme Bendrovės atskleidimų 2, 16 ir 17 pastabose apie atsiperkamosios vertės nustatyme taikytas reikšmingas prielaidas bei vertės sumažėjimo įvertinimo rezultatus pakankamumą.

Pagrindinis audito dalykas

Prekybos gautinu sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimas

Kaip atskleista finansinių ataskaitų 4 ir 19 pastabose, 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje Bendrovė pateikė ilgalaikes ir trumpalaikes prekybos gautinas sumas ir sutarčių turtą, kurie atitinkamai sudarė 0,2 mln. eurų ir 11,3 mln. eurų.

Remiantis 9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“ tikėtinų kredito nuostolių (TKN) įvertinimo reikalavimu, vadovybė privalo priimti reikšmingus sprendimus. Kaip atskleista 2 pastaboje, konkretūs veiksniai, kuriuos vadovybė svarsto, apima istorinių kredito nuostolių analizę, prielaidas dėl ekonomikos vystymosi ir kitus subjektyvius rizikos faktorius, būdingus konkrečiam skolininkui ar skolininkų grupei.

Šis dalykas yra reikšmingas mūsų auditui dėl sumų reikšmingumo, nes šios gautinos sumos sudaro daugiau kaip 18 proc. viso Bendrovės turto 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje. Be to, vertindama jų vertės sumažėjimą, vadovybė privalo padaryti reikšmingus svarstymus ir prielaidas.

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Mūsų audito procedūros, be kita ko, apėmė:

- Vadovybės prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimo proceso supratimą. Mes apsvarstėme, ar taikomas įvertinimo nustatymo modelis yra tinkamas ir ar vertės sumažėjimo nustatymo politika atitinka 9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“ reikalavimus.
- Mes taip pat įvertinome kaip vadovybė padarė apskaitinius įvertinimus ir duomenų, kuriais ji grindė tokius įvertinimus, tikslumą, išsamumą ir tinkamumą atlikdami šias procedūras:
 - i) Gautinoms sumoms ir sutarčių turtui, kurių vertės sumažėjimą vadovybė vertino individualiai, mes aptarėme su vadovybe konkrečius pasirinktus likučius ir vadovybės atliktą tikėtino šių sumų atgautinumo analizę bei nepriklausomai svarstėme galimus požymius, kad tikėtini kredito nuostoliai įvertinti nepakankamai, atsižvelgdami į gautinų sumų senėjimą, peržiūrėdami mokėjimų tendencijas ir po finansinės būklės ataskaitos datos atgautas sumas;
 - ii) Gautinoms sumoms, kurios buvo vertinamos vadovybės naudojant tikėtinų kreditų nuostolių matricą, mes svarstėme pagrindines vadovybės prielaidas, taikytas rengiant TKN matricą, įskaitant istorinius kredito nuostolių duomenis ir su ateities įvykiais susijusią informaciją 2020 m. gruodžio 31 d. Mes tikrinome gautinų sumų senėjimo analizės teisingumą palygindami pasirinktų įrašų datą su išrašytose sąskaitose nurodyta data bei patikrinome aritmetinį vadovybės atlikto vertės sumažėjimo skaičiavimo tikslumą.

Be to, mes vertinome finansinėse ataskaitose (2, 4 ir 19 pastabose) pateiktos informacijos apie šį dalyką pakankamumą.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija pateikta 2020 m. Bendrovės ir konsoliduotame (toliau - Bendrovės) metiniame pranešime, įskaitant Valdymo ataskaitą, Socialinės atskaitomybės ataskaitą ir Atlygio ataskaitą, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji neatrodo kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remiantis mūsų atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime, įskaitant Valdymo ataskaitą ir Atlygio ataskaitą, pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrovės metinis pranešimas, įskaitant Valdymo ataskaitą ir Atlygio ataskaitą, buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- ▶ Bendrovės metiniame pranešime, įskaitant Valdymo ataskaitą ir Atlygio ataskaitą, pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir

- Bendrovės metinis pranešimas, įskaitant Valdymo ataskaitą ir Atlygio ataskaitą, buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, mes privalome patikrinti, ar buvo pateikta Socialinės atsakomybės ataskaita. Jeigu nustatome, kad Socialinės atsakomybės ataskaita nebuvo pateikta, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei reikalinga) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys yra atsakingi už Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo proceso priežiūrą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal TAS. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidos riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidinantis aiškinimas arba vidaus kontrolės nepaisymas.
- Įgyjame su auditu susijusios vidaus kontrolės supratimą, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Nusprendžiame dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų sprendimai pagrįsti audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Taip pat pateikiame už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą, kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui, ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu labai

retomis aplinkybėmis nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neįgiamos tokio pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Kiti auditoriaus išvados reikalavimai pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 537/2014.

Auditoriaus paskyrimas ir patvirtinimas

Bendrovės neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, 2017 m. lapkričio 9 d. buvome pirmą kartą paskirti atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą ir bendras nepertraukiamas mūsų paskyrimo laikotarpis yra ketveri metai.

Suderinimas su audito ataskaita, teikiama Audito komitetui

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei ir jos Audito komitetui.

Ne audito paslaugos

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partnerė yra Inga Gudinaitė.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335

Inga Gudinaitė
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000366

2021 m. balandžio 2 d.

BENDROVĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Šis atsakingų asmenų patvirtinimas dėl AB „Panevėžio statybos trestas“ audituotų atskirų finansinių ataskaitų ir metinio pranešimo už 2020 metus vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintomis Periodinėmis ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis.

Šiuo patvirtinu, kad mūsų žiniomis, pateiktos atskiros finansinės ataskaitos, sudarytos pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo AB „Panevėžio statybos trestas“ finansinę būklę, pelną arba nuostolius, pinigų srautus, kad metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, Bendrovės būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymu.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Generalinis direktorius
Egidijus Urbonas

2021 m. balandžio 2 d.

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Bendrujų pajamų ataskaita

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d.

Tūkst. eurų

| | Pastaba | 2020 | 2019 |
|--|---------|-----------------|--------------|
| Pajamos pagal sutartis su klientais | 5 | 59 712 | 108 464 |
| Pardavimo savikaina | 6 | (58 531) | (104 913) |
| Bendrasis pelnas | | 1 181 | 3 551 |
| Kitos pajamos | 10 | 859 | 600 |
| Pardavimo sąnaudos | 7 | (283) | (338) |
| Administracinės sąnaudos iš viso: | 8 | (13 493) | (3 864) |
| Konkurencijos tarybos bauda | | (8 514) | 0 |
| Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto bei kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo (sąnaudos)/atstatymas | | (120) | 47 |
| Kitos administracinės sąnaudos | | (4 859) | (3 911) |
| Kitos sąnaudos | 10 | (706) | (336) |
| Veiklos pelnas (nuostoliai) | | (12 442) | (387) |
| Finansinės pajamos iš viso | 11 | 1 227 | 1 019 |
| Palūkanų pajamos | | 725 | 232 |
| Kitos finansinės pajamos | | 502 | 787 |
| Finansinės sąnaudos iš viso: | 11 | (1 681) | (51) |
| Palūkanų sąnaudos | | (1 658) | (40) |
| Kitos finansinės sąnaudos | | (23) | (11) |
| Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą | | (12 896) | 581 |
| Pelno mokesčio (sąnaudos)/pajamos | 12 | 478 | 9 |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | (12 418) | 590 |
| Kitos bendrosios pajamos | | | |
| Straipsniai, kurie niekada nebus perkelti į pelną (nuostolius) | | 0 | 0 |
| Straipsniai, kurie bus perkelti į pelną (nuostolius) | | 0 | 0 |
| Iš viso kitos bendrosios pajamos | | 0 | 0 |
| Iš viso bendrujų pajamų (nuostolių) | | (12 418) | 590 |
| Pagrindinis pelnas (nuostoliai) vienai akcijai (eurais) | 31 | (0,76) | 0,04 |

Pastabos, pateiktos 14–59 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius Egidijus Urbonas 2021-04-02_____

Vyriausioji buhalterė Danguolė Širvinskienė 2021-04-02_____

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Finansinės būklės ataskaita

Gruodžio 31 d.

Tūkst. eurų

| | Pastaba | 2020 m. | 2019 m. |
|--|---------|---------------|---------------|
| TURTAS | | | |
| Ilgalaikis turtas | | | |
| Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai | 13 | 4 333 | 5 675 |
| Nematerialusis turtas | 14 | 204 | 154 |
| Investicinis turtas | 15 | 3 213 | 2 687 |
| Nuomos teise valdomas turtas | 26 | 1 129 | 0 |
| Investicijos į dukterines įmones | 16 | 5 919 | 5 781 |
| Suteiktos paskolos | 17 | 12 731 | 7 203 |
| Ilgalaikiai pirkėjų įsiskolinimai | 19 | 228 | 1 703 |
| Kitas ilgalaikis finansinis turtas | | 83 | 57 |
| Atidėtojo mokesčio turtas | 12 | 447 | 0 |
| Ilgalaikio turto iš viso | | 28 287 | 23 260 |
| Trumpalaikis turtas | | | |
| Atsargos | 18 | 2 775 | 3 934 |
| Pirkėjų įsiskolinimas | 4, 19 | 10 791 | 23 540 |
| Sutarčių turtas | 4, 19 | 491 | 3 413 |
| Išankstiniai apmokėjimai | | 235 | 312 |
| Suteiktos paskolos | 17 | 15 050 | 11 800 |
| Kitas trumpalaikis turtas | 20 | 13 | 185 |
| Avansinis pelno mokestis | | 0 | 3 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 21 | 4 648 | 4 890 |
| Trumpalaikio turto iš viso | | 34 003 | 48 077 |
| TURTO IŠ VISO | | 62 290 | 71 337 |

Pastabos, pateiktos 14–59 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Generalinis direktorius | Egidijus Urbonas | 2021-04-02_____ |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2021-04-02_____ |

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Finansinės būklės ataskaita (tęsinys)

Gruodžio 31 d.

Tūkst. eurų

| | Pastaba | 2020 m. | 2019 m. |
|---|------------|---------------|---------------|
| NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI | | | |
| Nuosavas kapitalas | | | |
| Įstatinis kapitalas | 22 | 4 742 | 4 742 |
| Rezervai | 22 | 1 745 | 1 878 |
| Nepaskirstytasis pelnas | | 15 349 | 28 125 |
| Nuosavo kapitalo iš viso | | 21 836 | 34 745 |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | | | |
| Atidėjiniai garantiniam remontui | 25 | 744 | 809 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | 12 | 0 | 31 |
| Atidėjiniai pensijų fondui | 25 | 57 | 164 |
| Ilgalaikiai nuomos įsipareigojimai | 26 | 878 | 0 |
| Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso | | 1 679 | 1 004 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | | | |
| Paskolos | 23 | 15 000 | 11 800 |
| Trumpalaikiai nuomos įsipareigojimai | 26 | 251 | 0 |
| Skolos tiekėjams | 24 | 8 187 | 18 523 |
| Sutarčių įsipareigojimas | 27 | 2 815 | 2 342 |
| Atidėjiniai | 19, 25, 27 | 319 | 111 |
| Kiti įsipareigojimai | 19, 27 | 12 203 | 2 812 |
| Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso | | 38 775 | 35 588 |
| Įsipareigojimų iš viso | | 40 454 | 36 592 |
| NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO | | 62 290 | 71 337 |

Pastabos, pateiktos 14–59 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Generalinis direktorius | Egidijus Urbonas | 2021-04-02_____ |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2021-04-02_____ |

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

| Tūkst. eurų | Pastaba | Įstatinis ka- pitalas | Privalomasis rezervas | Perkainojimo rezervas | Nepaskirstytasis pelnas | Iš viso nuosavo kapi- talo |
|---|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Likutis 2019-12-31 | | 4 742 | 475 | 1 403 | 28 125 | 34 745 |
| Iš viso bendrųjų pajamų už metus | | | | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | | | | (12 418) | (12 418) |
| Iš viso kitų bendrųjų pajamų | | | | | 0 | 0 |
| Iš viso bendrųjų pajamų | | | | | (12 418) | (12 418) |
| Pastatų nusidėvėjimo perkėlimas | | | | (133) | 132 | (1) |
| Bendrovės savininkų įnašai ir jų paskirstymai | | | | | | |
| Dividendai Bendrovės savininkams | 31 | | | | (490) | (490) |
| Iš viso Bendrovės savininkų įnašai ir jų pas- kirstymų Bendrovės savininkams | | | | | (490) | (490) |
| Likutis 2020-12-31 | | 4 742 | 475 | 1 270 | 15 349 | 21 836 |
| Likutis 2018-12-31 | | 4 742 | 475 | 2 280 | 26 657 | 34 154 |
| Iš viso bendrųjų pajamų už metus | | | | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | | | | 590 | 590 |
| Iš viso kitų bendrųjų pajamų | | | | | 0 | 0 |
| Iš viso bendrųjų pajamų | | | | | 590 | 590 |
| Pastatų nusidėvėjimo perkėlimas | | | | (132) | 133 | 1 |
| Perkainojimo rezervo sumų perkėlimas į nepas- kirstytąjį pelną | | | | (745) | 745 | 0 |
| Likutis 2019-12-31 | | 4 742 | 475 | 1 403 | 28 125 | 34 745 |

Pastabos, pateiktos 14–59 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius Egidijus Urbonas 2021-04-02_____

Vyriausioji buhalterė Danguolė Širvinskienė 2021-04-02_____

Pinigų srautų ataskaita

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d.
tūkst. eurų

| | Pastaba | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| Pagrindinės veiklos pinigų srautai | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | (12 418) | 590 |
| Koregavimai: | | | |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija | 13, 14 | 1 233 | 1 287 |
| Rezultatas iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo | | (39) | 4 |
| Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) | 12 | (478) | (9) |
| Finansinė veikla | 11 | 1 144 | (658) |
| Konkurencijos tarybos bauda bei vykdymo išlaidos | 27 | 8 423 | 0 |
| Kiti nepiniginiai straipsniai | | 53 | (384) |
| | | (2 082) | 830 |
| Po vienerių metų gautinų sumų pokytis | | (17) | 1 198 |
| Atsargų pokytis | 18 | 1 192 | 408 |
| Pirkėjų išsiskolinimo ir sutarčių turto pokytis | 19 | 17 057 | (11 189) |
| Išankstinių apmokėjimų pokytis | | 77 | 155 |
| Kito turto pokytis | | 175 | 1 364 |
| Skolų tiekėjams pokytis | 24 | (10 336) | 1 155 |
| Sutarčių išsipareigojimų (gautų išankstinių apmokėjimų) pokytis | 19 | 526 | (584) |
| Kitų išsipareigojimų pokytis | | (376) | (601) |
| | | 6 216 | (7 264) |
| Sumokėtas pelno mokestis | | 0 | 0 |
| | | 6 216 | (7 264) |
| Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai | | | |
| Investicinės veiklos pinigų srautai | | | |
| Ilgalaikio nematerialiojo turto ir nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimas | 13, 14 | (638) | (858) |
| Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimas | | 210 | 0 |
| Dukterinės įmonės įsigijimas | 16 | (147) | (63) |
| Paskolų suteikimas | 28 | (8 822) | (13 213) |
| Suteiktų paskolų susigrąžinimas | | 45 | 123 |
| Gauti dividendai | 11 | 513 | 790 |
| | | (8 839) | (13 221) |
| Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai | | | |
| Finansinės veiklos pinigų srautai | | | |
| Sumokėti dividendai* | | (488) | (1) |
| Paskolų gavimas | 4, 23 | 3 200 | 15 000 |
| Paskolų grąžinimas | 4, 23 | 0 | (3 200) |
| Nuomos mokėjimai | 26 | (58) | 0 |
| Sumokėtos palūkanos | 4 | (273) | (132) |
| | | 2 381 | 11 667 |
| Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) | | (242) | (8 818) |
| Valiutos kursų svyravimo įtaka turimiems gryniesiems pinigams | | 0 | 0 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai sausio 1 d. | 21 | 4 890 | 13 708 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai gruodžio 31 d. | 21 | 4 648 | 4 890 |

* 2020 metais Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą išmokėti 490 tūkst. eurų dividendus. 2019 metais dividendai nebuvo mokami. Per 2020 metus Bendrovė išmokėjo 99,4 % dividendų. Bendras mokėtinų dividendų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. yra 29 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. – 26 tūkst. eurų).

Nepiniginių srautų informacija:

2019 metais įsigytas ilgalaikis turtas sudengus paskolą - 367

Pastabos, pateiktos 14–59 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius Egidijus Urbonas 2021-04-02_____

Vyriausioji buhalterė Danguolė Širvinskienė 2021-04-02_____

Pastabos

1. Bendroji informacija

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 1957 metais. Jos įmonės kodas – 147732969, o buveinės adresas – P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys, Lietuvos Respublika. Bendrovės paprastosios vardinės akcijos nuo 2006 m. liepos 13 d. yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos (VVPB) Oficialųjį prekybos sąrašą. Bendrovės pagrindinė veikla – pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų statyba Lietuvoje ir už jos ribų. 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 593 darbuotojai (2019 m. gruodžio 31 d. – 704 darbuotojai).

Bendrovė turi šiuos filialus Lietuvoje: „Genranga“, „Gerbusta“, „Pastatų apdaila“, „Klaipstata“, „Stogas“, „Betonas“ ir „Konstrukcija“. Bendrovė taip pat turi nuolatines buveines Latvijos Respublikoje bei Švedijos Karalystėje.

2020 m. bei 2019 m. gruodžio 31d. pagrindiniai Bendrovės akcininkai:

- AB „Panevėžio keliai“, S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, įmonės kodas – 147710353, (49,78 %) (galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- „Swedbank“ AS (Estija), Liivalaia 8, 15040 Talinas, Estija, įmonės kodas -10060701, (7,74 %);
- Laisvai cirkuliuojančios akcijos, priklausančios fiziniams ir juridiniams asmenims (42,48 %). Niekas nevaldo daugiau nei 5 %.

Šios finansinės ataskaitos – Bendrovės atskiros finansinės ataskaitos. Bendrovė taip pat rengia Bendrovės ir jos dukterinių įmonių konsoliduotas finansines ataskaitas. Konsoliduotų finansinių ataskaitų rinkinys yra saugomas Bendrovės buveinėje, adresu P. Puzino 1, LT-35173 Panevėžys, Lietuvos Respublika bei skelbiamas internetiniame puslapyje www.pst.lt. Informacija apie dukterines įmones yra pateikta 16 pastaboje.

Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti, kad vadovybė parengtų naujas finansines ataskaitas. Bendrovės vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2021 m. balandžio 2 d.

2. Parengimo pagrindas

Atitikimas standartams

Šios finansinės ataskaitos parengtos pagal Tarptautinius finansinės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – TFAS).

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina, išskyrus žemę ir pastatus, kurie pateikiami perkainota verte, ir investicinį turtą, kuris pateikiamas tikraja verte.

Funkcinė ir pateikimo valiuta

Finansinėse ataskaitose skaičiai pateikti nacionaline Lietuvos Respublikos valiuta – eurai. Ši valiuta yra Bendrovės funkcinė valiuta.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki tūkstančio eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

Sprendimai ir įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal TFAS, vadovybė turi remdamasi prielaidomis atlikti sprendimus ir įvertinimus, kurie daro įtaką apskaitos principų parinkimui bei finansinėse ataskaitose pateiktoms turto, išipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sumoms. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo atliktų įvertinimų. Įvertinimai bei susijusios prielaidos nuolat peržiūrimi. Įvertinimų pasikeitimo įtaka pripažįstama tuo laikotarpiu, kuriuo įvertinimas yra peržiūrimas, bei ateinančiais laikotarpiais, jei įvertinimas daro įtaką ir ateinančioms laikotarpiais.

Informacija apie reikšmingas sritis, kurios susijusios su vertinimų neapibrėžtumais, taikant apskaitos politiką, ir kurios turi reikšmingos įtakos finansinėse ataskaitose pateiktiems skaičiams ir kelia didelę riziką dėl reikšmingų kitų finansinių metų finansinių ataskaitų koregavimų, pateikiama šiose pastabose:

2. Parengimo pagrindas (tęsinys)

- 4 pastaba - mokėtinos baudos pagal Konkurencijos tarybos sprendimą klasifikavimas. Kaip aprašyta 4 pastaboje, vadovybė įvertino, kad įsipareigojimas Grupės finansinėse ataskaitose turi būti klasifikuojamas kaip trumpalaikis.
- 12 pastaba – atidėtojo mokesčio pripažinimas. Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas tiek, kiek yra tikimasi, kad bus mokesčio pelno, kuris leis panaudoti įskaitomus laikinuosius skirtumus.
- 13 pastaba – žemės ir pastatų, apskaitomų perkainota verte, tikroji vertė, nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas. Bendrovė nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius įvertina kartą per metus (3.3 pastaba). Perkainojimai yra atliekami reguliariai, užtikrinant, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai nesiskirtų nuo jų tikrosios vertės ataskaitų rengimo dieną: rengdama šias finansines ataskaitas vadovybė įvertino, kad žemei ir pastatams, apskaitomiems perkainota verte, 2020 m. gruodžio 31 d. nėra vidinių ar išorinių indikacijų, kurios rodytų reikšmingus tikrosios vertės pasikeitimus lyginant su apskaitytomis vertėmis pagal atliktą ir apskaitytą paskutinį perkainojimą 2018 metų finansinėse ataskaitose.
- 16 pastaba – investicijų į dukterines įmones atsiperkamosios vertės įvertinimas. Svarbiausias veiksnys vertinant investicijų į dukterines įmones atsiperkamasias vertes yra vykdomų statybos projektų bei kito dukterinių įmonių turto atsiperkamumas. Todėl Bendrovė kreipėsi į išorės vertintojus, kad jie įvertintų šių projektų tikrąsias vertes pagal diskontuotų pinigų srautų arba palyginamųjų kainų metodus, o taip pat rėmėsi po finansinių ataskaitų datos pasirašyta Pardavimo-Pirkimo sutartimi su trečiąja šalimi ir susijusia informacija.
- 19 ir 26 pastabos – pirkėjų išskolinimo vertės sumažėjimas, pajamų iš statybos sutarčių ir sutarčių turto bei įsipareigojimo vertinimas pagal darbų įvykdymo lygį. Tikslus pajamų pripažinimas labai priklauso nuo vadovybės atliekamo bendrų projekto sąnaudų (sąmatų) vertinimo pilnumo ir tikslumo, nes tai yra esminė prielaida pripažįstant pajamas ir sutarčių turtą bei sutarčių įsipareigojimą pagal darbų įvykdymo lygį. Gautinų sumų vertės sumažėjimo įvertinimas yra procesas, reikalaujantis reikšmingų vadovybės sprendimų ir įvertinimų, ypač susijęs su tikėtinu kredito nuostolių įvertinimu, pagrįstu istoriniais kredito nuostoliais, apsvaustant ateities faktorius bei kitus subjektyvius rizikos veiksnius, susijusius su konkrečiu skolininku arba skolininkų grupe. Vadovybės įvertinimas buvo naudojamas vertinant atgautinas sumas ir jų terminus.
- 17 pastaba – dalis suteiktų paskolų klasifikuojamos kaip ilgalaikės, nežiūrint į tai, kad kai kurių dabartinis jų galiojimo terminas, pagal sutartis, yra iki 2021 m. gruodžio 31 d. Vadovybės nuomone, įvertinus dukterinių įmonių galimybes gražinti skolas, šios paskolos tikėtina bus gražintos tik po 2021 m. gruodžio 31 d. Taip pat, kaip atskleista 17 pastaboje, UAB „Šeškinės projektai“ suteikta 15 000 tūkst. eurų paskola klasifikuojama kaip trumpalaikė pagal sutartyje numatytą gražinimo terminą, kadangi vadovybė tikisi, kad UAB „Šeškinės projektai“ pasinaudos refinansavimo galimybe ir gražins paskolos sumą pagal sutartyje numatytą terminą iki 2021 metų birželio 14 dienos. Taip pat, šių paskolų vertės sumažėjimo įvertinimas reikalauja, kad vadovybė padarytų kredito rizikos padidėjimo nuo pirminio pripažinimo vertinimą, kuris atliekamas vadovybei apsvaustant dukterinių įmonių likvidumo padėtį pagal jų finansines ataskaitas bei būsimų pinigų srautų prognozes.
- 25 pastaba – Bendrovė kas mėnesį apskaičiuoja garantinį atidėjinį, atsižvelgdama į mėnesines pajamas. Garantinis atidėjinys apskaičiuojamas atsižvelgiant į pajamas, faktines garantinio aptarnavimo išlaidas, patirtas ankstesniais laikotarpiais, jų santykį su faktinėmis pajamomis, įstatymais nustatytą garantinį laikotarpį ir istorinę informaciją.
- 28 pastaba – vadovybė naudoja įvertinimus, prognozuodama teisminių ginčų baigtį. Atidėjiniai finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami, nes vadovybės vertinimu, yra labiau tikėtina, nei ne, kad Bendrovė laimės teisinius ginčus, nurodytus pastaboje arba šiuo metu galimos neapibrėžtumo baigties neįmanoma pakankamai patikimai įvertinti.

2. Parengimo pagrindas (tęsinys)

Bendrovė įvertino galimą COVID-19 pandemijos situaciją, įskaitant karantino, kuris Lietuvos Respublikoje paskelbtas 2020 m. kovo 16 d. bei 2020 m. lapkričio 7 d., poveikį šioms finansinėms ataskaitoms bei veiklos tęstinumo prielaidai. AB „Panevėžio statybos trestas“ 2020 metais taip pat pajuto ženkliai COVID-19 įtaką. Pagrindiniai veikiančios COVID-19 veiksniai:

- pandemijos metu užsakovai stabdė savo darbus, dėl ko Bendrovė neteko dalies pajamų;
- laimėtų objektų darbų pradžios nusikėlė į tolimesnį laikotarpį, o didesnę jų vykdymo dalis persikėlė į kitus metus;
- atidedami laimėtų objektų sutarčių pasirašymai;
- šalyje sustabdyti arba atidėti naujų objektų statybos ir projektų vystymo konkursai;
- stringantis medžiagų tiekimas;
- susitraukusi statybos rinka.

Vadovybė įvertino, kad tai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės galimybėms tęsti veiklą, nes ji nesitiki, kad patirs reikšmingų verslo sutrukdyimų, o taip pat turi užtikrinusi pakankamą pinigų ir jų ekvivalentų bei likvidaus turto likutį tam, kad galėtų suvaldyti trumpalaikius Bendrovės pinigų srautų svyravimus (daugiau informacijos pateikta 4 pastaboje, Likvidumo skiltyje), jei tokie būtų, dėl susidariusios COVID-19 situacijos. Vadovybė atsižvelgė į COVID-19 įtaką darant įvertinimus bei prielaidas dėl investicijų į dukterines įmones atsiperkamosios vertės, dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo ir tikėtinų kredito nuostolių prekybos gautinoms sumoms ir sutarčių turtui, kas aptarta aukščiau. Tai gali turėti reikšmingą poveikį šiems įvertinimams kitais finansiniais metais, kurių dabar vadovybė negali pagrįstai įvertinti kiekybiniu aspektu dėl didelio neapibrėžtumo lygio, susijusio su tolesne COVID-19 pandemijos situacija valstybėse, kuriose veikia Bendrovė, ir dėl bendro šių trikdžių poveikio ekonomikai.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Naujų ir (ar) pakeistų TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimų taikymas

Bendrovės apskaitos principai nesikeitė, išskyrus šias TFAS pataisas, kurias Bendrovė pradėjo taikyti nuo 2020 m. sausio 1 d.:

- **TFAS standartų konceptuali sistema.**
2018 m. kovo 29 d. TASV paskelbė persvarstytą Konceptualią finansinės atskaitomybės sistemą. Konceptualioje sistemoje pateikiamas išsamus rinkinys sąvokų, kurios taikomos rengiant finansines ataskaitas, leidžiant standartus, rengėjams ruošiant nuosekliai taikomas apskaitos politikas. Jos taip pat gali padėti tiems, kas nori suprasti ir aiškinti standartus. TASV taip pat išleido atskirą pridedamąjį dokumentą „Nuorodų į TFAS standartų konceptualią sistemą pakeitimai“, kuriame pateikti susijusių standartų pakeitimai, siekiant atnaujinti nuorodas į persvarstytą Konceptualią sistemą. Jis taip pat skirtas palengvinti įmonėms perėjimą prie persvarstytos Konceptualios sistemos, kai tokios įmonės rengia apskaitos politiką remdamosi Konceptualia sistema ir kai konkrečiam atvejui negali būti pritaikytas nė vienas TFAS. Jeigu rengėjai apskaitos politiką rengia remdamiesi Konceptualia sistema, jie turėtų jos laikytis nuo 2020 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedančiais finansiniais laikotarpiais.
- **3-iasis TFAS „Verslo jungimai“ (pataisos)**
TASV išleido „Verslo apibrėžimas“ pataisas (3-iojo TFAS pataisos), siekdama išspręsti sunkumus, kylančius tais atvejais, kai ūkio subjektas turi nustatyti, ar jis įsigijo verslą, ar turto grupę. Pataisos galioja verslo jungimams, kurie įvyko pirmame metiniame ataskaitiniame laikotarpyje, prasidedančiame nuo ar po 2020 m. sausio 1 d., ir turtui, kuris įsigijamas nuo šio laikotarpio pradžios arba vėliau. Pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.
- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“: sąvokos „reikšminga“ apibrėžtis (pataisos)**
Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Pataisose paaiškinta sąvoka „reikšminga“ ir tai, kaip ji turi būti taikoma. Naujoje apibrėžtyje nurodoma, kad „<...>Reikšminga yra tokia informacija, kurios nepateikimas arba klaidingas ar neaiškus pateikimas pagrįstai tikėtina gali daryti įtaką sprendimams, kuriuos pagrindiniai bendrosios paskirties finansinių ataskaitų vartotojai priima remdamiesi tomis finansinėmis ataskaitomis, kuriose pateikiama finansinė informacija apie konkretų ataskaitas teikiantį ūkio subjektą. <...>“ Be to, buvo patobulinti kartu su apibrėžtimi pateikiami paaiškinimai. Pataisose taip pat nurodoma, kad reikšmingumo apibrėžtis nuosekliai vartojama visuose TFAS. Pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.
- **Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma – 9-asis TFAS, 39-asis TAS ir 7-asis TFAS (pataisos)**
2019 m. rugsėjį TASV paskelbė 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisas, kadangi tais pakeitimais siekiama numatyti bendrą lengvatą prieš vykdant tarpbankinės palūkanų normos (IBOR) pakeitimo „1 etapą“. Šiose paskelbtose pataisose nagrinėjamos problemos, kurios turi įtakos finansinei atskaitomybei laikotarpiu iki esamo palūkanų normos lyginamojo indekso pakeitimo alternatyvia palūkanų norma, ir analizuojamas poveikis, kurį gali sukelti konkretūs apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai, nustatyti 9-ajame TFAS „Finansinės priemonės“ ir 39-ajame TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“, kai dėl tokio poveikio būtina atlikti į ateitį orientuotą analizę. Remiantis pataisomis, leidžiama naudotis laikinu atleidimu, taikytinu visiems apsidraudimo sandoriams, kuriems palūkanų normų lyginamojo indekso reforma turi tiesioginės įtakos, kai pagal tokią reformą apsidraudimo apskaita tęsiama neapibrėžtumo laikotarpiu, kol esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas nekeičiamas į alternatyvią beveik nerizikingą palūkanų normą. Taip pat buvo atliktos pataisos ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ dėl papildomos informacijos apie neapibrėžtumą, kuris atsiranda dėl palūkanų normų lyginamojo indekso reformos, atskleidimo. Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais ir turi būti taikomos retrospektyviai. 2 etapas“ bus orientuotas į problemas, kurios gali turėti įtakos finansinei atskaitomybei, kai esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas keičiamas į beveik nerizikingą palūkanų normą (RFR). Pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

Patvirtinti, bet dar neįsigalioję ir anksčiau nepradėti taikyti standartai

- **10-ojo TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ ir 28-ojo TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones ir bendras įmones. Turto pardavimas ar įnašai tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės ar bendros įmonės“ (pataisos)**
Pataisose analizuojama pripažinta neatitiktis tarp 10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS reikalavimų, susijusių su turto pardavimu ar įnašais tarp investuotojo ir jo asocijuotosios ar bendros įmonės. Pagrindinė pataisų pasekmė yra ta, kad visos pajamos ar nuostoliai pripažįstami tada, kai sandoris apima verslą (nepriklausomai nuo to, ar jis vykdomas patronuojamojoje įmonėje ar ne). Dalis pajamų ar nuostolių pripažįstama, kai sandoris apima turtą, kuris neatitinka verslo apibrėžties, net jei šis turtas priklauso patronuojamajai įmonei. 2015 m. gruodį TASV atidėjo įsigaliojimo datą neribotam laikui, laukdama nuosavybės apskaitos metodo tyrimo projekto rezultatų. Pakeitimai neturės įtakos atskiroms Bendrovės finansinėms ataskaitoms.
- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas. Įsipareigojimų priskyrimas trumpalaikiams ir ilgalaikiams įsipareigojimams“ (pataisos)**
Pataisos įsigalioja 2022 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Dėl covid-19 pandemijos, TASV atidėjo pataisų įsigaliojimą metams, t.y. iki 2023 m. sausio 1 d., siekdama skirti įmonėms daugiau laiko įgyvendinti klasifikavimo pokyčius susijusius su šiomis pataisomis. Pataisomis siekiama paskatinti nuosekliai taikyti reikalavimus ir padėti įmonėms nustatyti, ar skolos ir kiti įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje turėtų būti priskiriami trumpalaikiams ar ilgalaikiams įsipareigojimams. Pataisos turi įtakos įsipareigojimų pateikimui finansinės būklės ataskaitoje, tačiau jos nekeičia galiojančių reikalavimų dėl turto, įsipareigojimų, pajamų ar sąnaudų vertinimo ar pripažinimo laiko, taip pat ir nekeičia informacijos, kurią įmonės atskleidžia apie tokius straipsnius. Taip pat pataisose paaiškinamas skolų klasifikavimo reikalavimas, kai už tokias skolas įmonė gali atsiskaityti naudodama savo nuosavybės priemones. Šios pataisos dar nebuvo patvirtintos Europos Sąjungos. Pakeitimai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.
- **3-ojo TFAS „Verslo jungimai“, 16-ojo TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“, 37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas“ pataisos ir 2018–2020 m. metiniai TFAS patobulinimai**
Pataisos taikomos finansiniams metams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d. ar vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. TASV paskelbė šias siauros taikymo srities TFAS standartų pataisas:
 - **3-ojo TFAS „Verslo jungimai“ pataisomis** atnaujinama 3-ajame TFAS pateikta nuoroda į Konceptualią finansinės atskaitomybės sistemą, nekeičiant verslo jungimų apskaitos reikalavimų.
 - **16-ojo TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“ pataisose** numatytas draudimas įmonei iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų savikainos atimti pajamas, kurios gautos iš turto vieneto, kuris ruošiamas numatytam naudojimui. Vietoj to, įmonė pripažins tokias pardavimo pajamas ir susijusias sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje.
 - **37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas“ pataisose** nurodoma, kurias išlaidas įmonė turėtų įtraukti nustatydamą sutarties vykdymo išlaidas, kad galėtų įvertinti ar sutartis yra nuostolinga.
 - **2018–2020 m. metiniuose patobulinimuose** pateikiamos nedidelės 1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“, 9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“, 41-ojo TAS „Žemės ūkis“ ir 16-ojo TFAS „Nuoma“ aiškinamųjų pavyzdžių pataisos. Pakeitimai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.Šios pataisos dar nebuvo patvirtintos Europos Sąjungos. Šie pakeitimai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

- **16-ojo TFAS „Nuoma“- „Su COVID-19 susijusios nuomos nuolaidos“ (pataisa)**

Pataisa taikoma retrospektyviai finansiniams metams, prasidedantiems 2020 m. birželio 1 d. arba vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau, taip pat ir finansinėse ataskaitose, kurios 2020 m. gegužės 28 d. dar nebuvo patvirtintos. TASV pakeitė standartą, siekdama suteikti išimtį nuomininkams, kurie gali netaikyti 16-ojo TFAS nuomos pasikeitimo apskaitos nuostatų nuomos nuolaidoms, kurios yra tiesioginė COVID-19 pandemijos pasekmė. Pataisa numato praktinę priemonę, pagal kurią nuomininkas gali bet koki nuomos mokesčių pasikeitimą dėl su COVID-19 susijusių nuomos nuolaidų apskaityti taip pat, kaip jį apskaitytų taikydamas 16-ąjį TFAS jeigu pasikeitimas nebūtų laikomas nuomos pakeitimu, tik jei įvykdomos visos šios sąlygos:

- dėl nuomos mokesčių pasikeitimo patikslintas atlygis už nuomą yra iš esmės toks pats kaip atlygis už nuomą prieš pat pasikeitimą arba už jį mažesnis;
- bet koks nuomos mokesčių sumažinimas turi įtakos tik mokėjimams, kurie turėjo būti sumokėti 2021 m. birželio 30 d. arba anksčiau;
- kitos nuomos sąlygos iš esmės nekeičiamos.

2021 m. vasarį TASV išleido pasiūlymą pratęsti lengvatos taikymo laikotarpį dar metams, t. y. praktinę priemonę nuomos nuolaidoms taikyti pasikeitusiems nuomos mokesčiams, kurie iš pradžių turėjo būti sumokėti 2022 m. birželio 30 d. arba anksčiau (dabar galiojantis terminas – 2021 m. birželio 30 d. arba anksčiau). Pataisa taikoma metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. balandžio 1 d. arba vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. ES dar nepatvirtino šios pataisos. Šie pakeitimai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinės ataskaitoms.

- **Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma. 2-as etapas. 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos**

2020 m. rugpjūčio 27 d. Tarptautinių apskaitos standartų valdyba paskelbė dokumentą „Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma. 2-as etapas. 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos“, taip užbaigdama savo darbą, kuriuo siekiama reaguoti į IBOR reformą: pataisose numatyta laikina išimtis, kuria siekiama atsižvelgti į tarpbankinių palūkanų normos (angl. *Interbank Offered Rates, IBOR*) pakeitimo alternatyviaja beveik nerizikinga palūkanų norma (angl. *risk-free interest rate, RFR*) pasekmes finansinei atskaitomybei. Visų pirma, pataisose numatyta praktinė priemonė, pagal kurią apskaitant finansinio turto arba finansinio įsipareigojimo sutartyje numatytų pinigų srautų nustatymo pagrindo pasikeitimą būtina koreguoti faktinę palūkanų normą tiek, kiek pasikeitė rinkos palūkanų norma. Taip pat pataisose numatyta išimtis apsidraudimo santykių nutraukimo reikalavimui, įskaitant laikinąją išimtį atskiro identifikavimo reikalavimo laikymuisi, kai RFR priemonė naudojama kaip rizikos komponento apsidraudimo priemonė. Be to, 4-ojo TFAS pataisose numatyta, kad draudikai, kurie vis dar taiko 39-ąjį TAS, galėtų pasinaudoti tokiomis pačiomis išimtimis, kurios numatytos 9-ojo TFAS pataisose. Taip pat buvo atliktos pataisos ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimai“, kad finansinių ataskaitų vartotojai galėtų suprasti palūkanų normų lyginamojo indekso reformos įtaką įmonės finansinėms priemonėms ir rizikos valdymo strategijai. Pataisos taikomos finansiniams metams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d. ar vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. Nors pataisos taikomos retrospektyviai, įmonė neprivalo koreguoti ankstesnių laikotarpių informacijos. Pakeitimai neturės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 2-ojo TFAS pareiškimo apie taikomą praktiką „Apskaitos politikos atskleidimas“ (pataisos)**

Pataisos taikomos metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. Pataisose pateikiamos gairės, kuriomis remiantis priimamai reikšmingi sprendimai dėl apskaitos politikos atskleidimo. Pažymėtina, kad 1-ojo TAS pataisomis reikalavimas atskleisti „svarbią“ apskaitos politiką pakeičiamas reikalavimu atskleisti „reikšmingą“ apskaitos politiką. Be to, pareiškime apie taikomą praktiką pateikiamos gairės ir pavyzdys, skirti padėti taikyti reikšmingumo sampratą priimant sprendimą dėl apskaitos politikos atskleidimo. ES dar nepatvirtino šių pataisų. Vadovybė dar neįvertino šių pataisų taikymo įtakos.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

- **8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“ (pataisos)**

Pataisos, kurios įsigalioja 2023 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais (ankstesnis taikymas yra leidžiamas), taikomos apskaitos politikos ir apskaitinių įvertinimų keitimams, kurie daromi minėtu laikotarpiu arba vėliau. Pataisose pateikiama nauja apskaitinių įvertinimų apibrėžtis – jie apibrėžiami kaip finansinėse ataskaitose pateikiamos pinigų sumos, kurios susijusios su vertinimo neapibrėžtumu. Taip pat pataisose paaiškinama, kurie ir kaip apskaitinių įvertinimų keitimai skiriasi nuo apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo. ES dar nepatvirtino šių pataisų. Vadovybė dar neįvertino šių pataisų taikymo įtakos.

Bendrovė planuoja pradėti taikyti aukščiau aprašytus standartus ir išaiškinimus nuo jų įsigaliojimo datos, jei jie bus patvirtinti taikyti Europos Sąjungoje.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.1 Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta įvertinami funkcinė valiuta sandorių metu galiojančiais valiutos keitimo kursais. Piniginis turtas ir piniginiai įsipareigojimai užsienio valiuta pervertinami funkcinė valiuta finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną galiojančiais Europos Centrinio Banko nustatytais valiutos keitimo kursais. Valiutos kurso pasikeitimo teigiama arba neigiama įtaka apskaitoma kaip pelnas arba nuostoliai. Nepiniginis turtas ir įsipareigojimai, kurie denominuoti užsienio valiuta ir įvertinami tikrąja verte, pervertinami funkcinė valiuta tikrosios vertės nustatymo dieną galiojančiais valiutos keitimo kursais. Nepiniginis turtas ir įsipareigojimai, kurie denominuoti užsienio valiuta ir įvertinami savikaina, įvertinami funkcinė valiuta turto ir įsipareigojimų pripažinimo finansinės būklės ataskaitoje dieną galiojančiais valiutos keitimo kursais. Valiutos kurso skirtumai, atsiradę dėl keitimo, apskaitomi pelne arba nuostoliuose.

3.2 Finansinės priemonės

Finansinė priemonė – tai bet kuri sutartis, dėl kurios pas vieną ūkio subjektą atsiranda finansinis turtas, o pas kitą – finansinis įsipareigojimas ar nuosavybės priemonė.

Finansinis turtas

Pirminis pripažinimas ir vertinimas

Finansinis turtas pirminio pripažinimo metu skirstomas į vėliau apskaitomą amortizuota savikaina, tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, arba tikrąja verte per pelną arba nuostolius.

Finansinio turto priskyrimas pirminio pripažinimu metu priklauso nuo sutartinių finansinio turto pinigų srautų savybių ir Bendrovės verslo modelio apibrėžiančio finansinio turto valdymą. Išskyrus prekybos gautinas sumas, kurios neturi reikšmingo finansavimo komponento, Bendrovė pirminio pripažinimu metu finansinį turtą įvertina tikrąja verte, pridėjus, kai finansinis turtas nėra apskaitomas tikrąja verte per pelną (nuostolius), sandorio išlaidas. Prekybos gautinos sumos, į kurias neįtrauktas reikšmingas finansavimo komponentas, yra vertinamos pagal 15-ojo TFAS nustatytą sandorio kainą.

Tam, kad finansinis turtas būtų priskiriamas ir vertinamas amortizuota savikaina arba tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, pinigų srautai atsirandantys iš finansinio turto turi būti tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimai (SPPI) nuo pagrindinės nepadengtos sumos. Šis vertinimas vadinamas SPPI testu ir atliekamas kiekvienai finansinei priemonei.

Bendrovės finansinio turto valdymo modelis nurodo kaip Bendrovė valdo savo finansinį turtą, kad šis generuotų pinigų srautus. Verslo modelis nustato, ar pinigų srautai bus gaunami renkant sutartinius pinigų srautus, parduodant šį finansinį turtą ar naudojant abu variantus.

Įprastas finansinio turto pirkimas arba pardavimas pripažįstamas sandorio sudarymo dieną, t. y. datą, kurią Bendrovė įsipareigoja pirkti ar parduoti finansinį turtą.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.2 Finansinės priemonės (tęsinys)

Vėlesnis vertinimas

Po pirminio pripažinimo Bendrovė finansinį turtą vertina:

- a) Amortizuota savikaina (skolos finansinės priemonės);
- b) Tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, kai nutraukus pripažinimą sukauptas pelnas ar nuostoliai perkeliama į pelną ar (nuostolius) (skolos finansinės priemonės). 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo tokių priemonių;
- c) Tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, kai nutraukus pripažinimą sukauptas pelnas ar nuostoliai nėra perkeliama į pelną ar (nuostolius) (nuosavybės priemonės). 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo tokių priemonių;
- d) Tikrąja verte per pelną ar nuostolius. 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo tokių priemonių.

Amortizuota savikaina vertinamas finansinis turtas (skolos finansinės priemonės)

Bendrovė vertina finansinį turtą amortizuota savikaina, jei tenkinamos abi šios sąlygos:

- i) Finansinis turtas laikomas pagal verslo modelį, kurio tikslas - laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus; ir
- ii) Dėl sutartinių finansinio turto sąlygų nustatytais datomis gali atsirasti pinigų srautų, kurie yra tik pagrindinės sumos ir pagrindinės nepadengtosios sumos palūkanų mokėjimai.

Amortizuota savikaina vertinamas finansinis turtas vėliau yra apskaitomas naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (EIR) atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Pelnas ar nuostoliai apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai turto pripažinimas yra nutraukiamas, turtas yra pakeičiamas ar šiam nustatomas vertės sumažėjimas.

Bendrovės finansinis turtas vertinamas amortizuota savikaina apima prekybos gautinas sumas, kitas trumpalaikes ir ilgalaikes gautinas sumas, suteiktas paskolas.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Pagal 9 TFAS, bendruoju atveju, Bendrovė pripažįsta tikėtinus kredito nuostolius (TKN) visoms skolos finansinėms priemonėms, kurios nėra vertinamos tikrąja verte per pelną ar nuostolius. TKN yra paremti sutartinių gautinų pinigų srautų ir pinigų srautų, kuriuos Bendrovė tikisi gauti, skirtumu, diskontuotu taikant apytiksliai pradinę efektyvią palūkanų normą. TKN yra pripažįstami dviem etapais. Kredito pozicijoms, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo nėra reikšmingai padidėjusi, TKN apskaičiuojamas kredito nuostoliams, atsirandantiems dėl įsipareigojimų neįvykdymo įvykių, galimų per ateinančius 12 mėnesių (12 mėnesių TKN). Toms kredito pozicijoms, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo yra reikšmingai padidėjusi, vertės sumažėjimas formuojamas kredito nuostolių sumai, kurių tikimasi per likusį kredito pozicijos galiojimo laikotarpį, neatsižvelgiant į įsipareigojimų neįvykdymo laiką (galiojimo laikotarpio TKN).

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.2 Finansinės priemonės (tęsinys)

Prekybos gautinoms sumoms ir turtui, atsiradusiam iš sutarčių su klientais, Bendrovė taiko supaprastintą metodą TKN skaičiuoti. Todėl Bendrovė nestebi kredito rizikos pokyčių, bet kiekvienai finansinių ataskaitų datai pripažįsta vertės sumažėjimą remiantis galiojimo laikotarpio TKN.

(a) Prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimas

Bendrovės vadovybės įvertinimu, prekybos gautinos sumos ir sutarčių turtas neapima reikšmingo finansavimo komponento ir atitinkamai jų vertės sumažėjimas yra vertinamas taikant supaprastintą metodą, t. y. individualiai reikšmingiems klientams vadovybė atlieka individualų tikėtinų kredito nuostolių įvertinimą atsižvelgiant į jo kredito istoriją, ateities veiksnius bei subjektyvius rizikos faktorius, susijusius su skolininku. Visoms kitoms gautinoms sumoms vertinti Bendrovė sudarė tikėtinų nuostolių normų matricą, kuri paremta istorine kredito nuostolių analize, ir pakoreguota, kad atspindėtų ateities veiksnius, būdingus skolininkams ir ekonominei aplinkai.

(b) Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo vertinimas

Bendrovė suteikia paskolas Grupės įmonėms su nustatyto termino gražinimo sąlygomis, kaip atskleista 17 pastaboje. Išduodant paskolą, bendru atveju yra įvertinami ir apskaitomi 12 mėnesių tikėtini kredito nuostoliai. Vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais, nesant reikšmingo kredito rizikos padidėjimo, susijusio su paskolos gavėju, Bendrovė koreguoja 12 mėnesių tikėtinų kredito nuostolių likutį atsižvelgiant į vertinimo datai likusią nepadengtą paskolos sumą. Nustačius, kad paskolos gavėjo finansinė būklė reikšmingai pablogėjo, lyginant su būkle, buvusia paskolos išdavimo metu, Bendrovė apskaito visus paskolos galiojimo laikotarpio tikėtinius kredito nuostolius. Paskolos, kurioms skaičiuojami galiojimo laikotarpio tikėtini kredito nuostoliai, laikomos dėl kredito rizikos sumažėjusios vertės (credit-impaired) finansiniu turtu.

Bendrovė laiko, kad skolininkas neįvykdė savo įsipareigojimų, susijusių su finansiniu turtu, jei sutartiniai mokėjimai yra pradėsti daugiau kaip 90 dienų, arba kai yra požymių, kad skolininkas ar skolininkų grupė patiria didelių finansinių sunkumų, nevykdo savo įsipareigojimų (pagrindinių mokėjimų ar palūkanų), atsiranda tikimybė, kad jie pradės bankroto arba reorganizavimo procedūras ir tais atvejais, kai stebimi duomenys rodo, kad yra numatomas būsimų pinigų srautų sumažėjimas, pvz., išiskolinimo pradelsimų pokyčių arba ekonominių sąlygų, kurios koreliuoja su įsipareigojimų neįvykdymu, pokyčių.

Gautinų paskolų ir prekybos gautinų sumų kredito nuostolių suma apskaitoma per pelną (nuostolius), naudojant kontrarinę abejotinų gautinų sumų sąskaitą. Finansinis turtas nurašomas, kai nėra pagrįstų lūkesčių susigrąžinti sutartinius pinigų srautus.

Finansiniai įsipareigojimai

Pirminis pripažinimas ir vertinimas:

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu skirstomi į finansinius įsipareigojimus apskaitomus tikrąja verte per pelną ar nuostolius, gautas paskolas ir mokėtinas sumas. Visi finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu yra pripažįstami tikrąja verte, o gautų paskolų bei mokėtinų sumų atveju - atėmus tiesiogiai priskirtinas sandorio išlaidas. Bendrovės finansiniai įsipareigojimai apima prekybos ir kitas mokėtinas sumas, gautas paskolas, įskaitant bankų overdraftus.

Vėlesnis vertinimas

Finansinių įsipareigojimų vertinimas priklauso nuo jų klasifikavimo, kaip aprašyta toliau.

Gautos paskolos ir kitos mokėtinos sumos

Po pirminio pripažinimo paskolos ir kitos mokėtinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (EPN). Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami. Amortizuota savikaina apskaičiuojama atsižvelgiant į nuolaidą ar priemonę įsigyjant, taip pat mokesčius ar išlaidas, kurios yra neatskiriama EPN dalis. EPN amortizacija įtraukiama į finansines sąnaudas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.2 Finansinės priemonės (tęsinys)

Finansinių priemonių sudengimas

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai yra sudengiami ir grynoji suma yra pateikiama finansinės būklės ataskaitoje, jei egzistuoja įvykdoma teisė sudengti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti grynąja verte, t. y. realizuoti turtą ir įvykdyti įsipareigojimus tuo pačiu metu.

Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (arba, kai taikytina, finansinio turto dalies arba panašaus finansinio turto grupės dalies) pripažinimas yra nutraukiamas (t. y., jis yra pašalinamas iš Bendrovės finansinės būklės ataskaitos), kai:

- i) baigiasi sutartyje numatytų teisių į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas; arba
- ii) Bendrovė perleidžia sutartyje numatytas teises gauti finansinio turto pinigų srautus; arba prisiima prievolę be reikšmingo uždelsimo sumokėti visus gautus pinigų srautus trečiajam šaliai pagal perleidimo sutartį ir a) Bendrovė perleidžia iš esmės visą su perduoto finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą; arba b) Bendrovė nei perleidžia, nei neišlaiko iš esmės visos su finansinio turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio finansinio turto kontrolę.

Kai Bendrovė perleidžia sutartyje numatytas teises gauti finansinio turto pinigų srautą arba sudaro perleidimo sutartį su trečiaja šalimi, yra vertinama, ar ir kokia apimtimi, ji išlaiko su šio finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą. Kai Bendrovė nei perleidžia, nei neišlaiko iš esmės visos su finansinio turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra ir toliau pripažįstamas ta dalimi, su kuria Bendrovė yra vis dar susijusi. Šiuo atveju Bendrovė taip pat pripažįsta susijusį įsipareigojimą. Perleistas turtas ir su juo susijęs įsipareigojimas yra vertinami remiantis teisėmis ir įsipareigojimais, kuriuos Bendrovė išlaikė.

Kai su Bendrove susijęs perduotas turtas tampa garantija, toliau kontroliuojama dalis vertinama mažesniąja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią Bendrovei gali tekti sumokėti (garantijos suma).

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skoliniojui, bet iš esmės kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

3.3 Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai, išskyrus žemę ir pastatus, yra apskaitomi savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per įvertintą turto naudingo tarnavimo laiką.

Žemė ir pastatai yra apskaitomi perkainota verte, kuri yra jų tikroji vertė perkainojimo dieną, atimant vėliau sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimai atliekami periodiškai, užtikrinant, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai nesiskiria nuo jų tikrosios vertės finansinių ataskaitų sudarymo dieną. Žemės ir pastatų tikrosios vertės vertinimą atlieka atestuoti nepriklausomi turto vertintojai. Žemės ir pastatų perkainojimo rezervas kiekvienais metais yra sumažinamas skirtumo tarp nusidėvėjimo paskaičiuoto nuo perkainotos apskaitinės vertės, ir nusidėvėjimo nuo pradinės žemės ir pastatų savikainos suma ir ji yra perkeliama tiesiogiai į nepaskirstytąjį pelną arba nuostolius.

Perkainojimo atveju, kai turto įvertinta tikroji vertė yra didesnė nei jo likutinė vertė, likutinė vertė yra padidinama iki tikrosios vertės, o padidėjimo suma įskaitoma kaip kitos bendrosios pajamos į nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perkainojimo rezervo sąskaitą nuosavo kapitalo dalyje. Tačiau toks vertės perkainojimo padidėjimas pripažįstamas pajamomis tiek, kiek jis neviršija praeito perkainojimo

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.3 Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai (tęsinys)

sumažėjimo, pripažinto pelne arba nuostoliuose. Vėliau nusidėvėjimas iki kito perkainojimo yra skaičiuojamas nuo nudėvimos sumos, kuri yra lygi perkainotai vertei, atėmus turto likvidacinę vertę.

Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo datą yra eliminuojamas iš turto bendrosios apskaitinės vertės, o nauja turto vertė yra perkainotoji vertė. Perleidžiant šį turtą arba kasmet pripažįstant šio turto nusidėvėjimą, bet koks perkainojimo perviršis susijęs, su šio turto nusidėvėjimu ar pardavimu yra perkeliamas į nepaskirstytojo pelno likutį.

Savikainą sudaro išlaidos, tiesiogiai susijusios su turto įsigijimu. Bendrovės pasigaminto turto savikainą sudaro žaliavų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir kitos sąnaudos, kurios tiesiogiai susijusios su turto pasigaminimu iki jo naudojimo pradžios, taip pat turto išmontavimo, išvežimo bei turto gamybinės vietos sutvarkymo sąnaudos. Skolinimosi sąnaudos kapitalizuojamos kapitalizavimo sąlygas atitinkančiam turtui.

Kai nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų atskirų sudėtinių dalių naudingo tarnavimo laikotarpis skiriasi, jos apskaitomos kaip atskiri nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vienetai.

Sąnaudos, patiriamos keičiant nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų sudėtinę dalį, kapitalizuojamos tik tuo atveju, jei iš šios sudėtinės dalies tikėtina gauti ekonominės naudos ir naujosios sudėtinės dalies savikaina gali būti patikimai įvertinta. Senosios sudėtinės dalies likutinė vertė nurašoma. Su nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų aptarnavimu susijusios sąnaudos apskaitomos kaip pelnas arba nuostoliai, kai patiriamos.

Nusidėvėjimas apskaičiuojamas tiesioginiu būdu per numatomą atskirų nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų sudėtinių dalių naudingo tarnavimo laikotarpį. Lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigytas turtas nudėvimas per nuomos laikotarpį arba per numatomą naudingo tarnavimo laikotarpį, priklausomai nuo to, kuris yra trumpesnis, nebent nuosavybės teisės perėmimas nuomos laikotarpio pabaigoje yra pakankamai užtikrintas.

Numatomi turto naudingo tarnavimo laikotarpiai:

- Pastatai ir statiniai 8–40 metų
- Mašinos ir įrengimai 5–10 metų
- Transporto priemonės 5–10 metų
- Įrankiai ir kitas turtas 3–6 metai

Nusidėvėjimo metodai, likvidacinės vertės ir turto naudingo tarnavimo laikotarpiai peržiūrimi kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas.

Pelnas arba nuostoliai iš perleidimo apskaičiuojami iš perleidimo kainos atėmus likutinę vertę ir apskaitomi grynąja verte kitose pajamose arba sąnaudose. Kai perleidžiamas arba perklasifikuojamas perkainotas turtas, šiam turtui tenkanti perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytąjį pelną.

3.4 Ilgalaikis nematerialusis turtas

Programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas, kurio numatomas naudingo tarnavimo laikotarpis yra ribotas, įvertinamas savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir nuostolius dėl vertės sumažėjimo. Amortizacija apskaičiuojama tiesioginiu būdu per numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ir apskaitoma kaip pelnas arba nuostoliai. Numatomas turto naudingo tarnavimo laikotarpis – 3 metai.

Bendrovė neturi nematerialiojo turto su neribotu naudingo tarnavimo laikotarpiu.

3.5 Investicinis turtas

Bendrovės investicinį turtą sudaro pastatai, kurie laikomi siekiant gauti pajamas iš nuomos ar dėl kapitalo vertės padidėjimo, bet ne gamybos tikslais, prekių ar paslaugų tiekimui, administracijos poreikiams ar pardavimui įprastomis verslo sąlygomis.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.5 Investicinis turtas (tęsinys)

Investicinis turtas pradžioje apskaitomas įsigijimo verte, įvertinant įsigijimo išlaidas. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos situaciją finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą. Pajamos arba sąnaudos, atsirandančios dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų, parodomos kaip pelnas arba nuostoliai tuo laikotarpiu, kai atsiranda.

Įsigijimo vertę sudaro išlaidos, tiesiogiai susijusios su turto įsigijimu. Bendrovės pasigaminto turto savikainą sudaro žaliavų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir kitos sąnaudos, kurios tiesiogiai susijusios su turto pasigaminimu iki jo naudojimo pradžios, taip pat turto išmontavimo, išvežimo bei turto gamybinės vietos sutvarkymo sąnaudos. Skolinimosi sąnaudos kapitalizuojamos kapitalizavimo sąlygas atitinkančiam turtui.

Investicinis turtas nustojamas pripažinti jį pardavus, kai nustojama juo disponuoti arba kai nesitikima jokios ekonominės naudos iš jo pardavimo. Skirtumas tarp grynųjų pajamų iš turto pardavimo ir jo apskaitinės vertės pripažįstamas kaip pelnas arba nuostoliai tuo laikotarpiu, kai turtas nustojamas pripažinti.

Investicinio turto pasikeitimai atvaizduojami, kai pasikeičia investicinio turto naudojimo pobūdis. Investicinį turtą perklasifikuojant į nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus, savikaina tolimesniam apskaitymui yra laikoma tikroji vertė, buvusi tą datą, kai pasikeičia naudojimo pobūdis. Jei nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai perklasifikuojamas į investicinį turtą, Bendrovė jį apskaito remiantis jam taikytą aukščiau aprašyta nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų apskaitos politika iki dienos, kai pasikeičia naudojimo pobūdis.

3.6 Nuomojamas turtas ir nuomos įsipareigojimai

A) Bendrovė kaip nuomininkas

Sutarties pradžioje Bendrovė vertina, ar sutartis yra nuoma ar ją apima. Tai reiškia, kad vertinama, ar pagal sutartį suteikiama teisė valdyti identifikuoto turto naudojimą tam tikrą laiką mainais už atlygį.

Visoms nuomos sutartims, išskyrus trumpalaikes ir mažaverčio turto nuomos sutartis, Bendrovė (kaip nuomininkas) taiko vieną pripažinimo ir vertinimo metodą. Bendrovė pripažįsta nuomos įsipareigojimą mokėti nuomos įmokas ir naudojimo teise valdomą turtą, pagal kurį suteikiama teisė naudotis nuomojamu turtu. Bendrovė 2020 metų pradžioje turėjo tik keletą nereikšmingų turto (automobilių) nuomos sutarčių, tačiau 2020 metų rugsėjo 9 dieną pasirašyta ilgalaikė patalpų nuomos sutartis ir 2020 metų pabaigoje ilgalaikė automobilių nuomos sutartis.

Naudojimo teise valdomas turtas

Pradžios datą (t. y. datą, nuo kurios pagrindinis turtas pradėtas naudoti) Bendrovė pripažįsta naudojimo teise valdomą turtą. Naudojimo teise valdomas turtas apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą pakoregavus dėl nuomos įsipareigojimo pakartotinio įvertinimo.

Naudojimo teise valdomo turto įsigijimo savikaina apima nuomos įsipareigojimų pirminio vertinimo sumą, pirmines tiesiogines išlaidas, nuomos mokesčius pradžios datą arba iki jos, atėmus bet kokias gautas nuomos paskatas. Naudojimo teise valdomo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per nuomos laikotarpį arba nustatytą turto naudingo tarnavimo laikotarpį, priklausomai nuo to, kuris iš jų yra trumpesnis:

- Automobiliai 3 metai
- Pastatai ir statiniai 5 metai

Jeigu iki nuomos laikotarpio pabaigos Bendrovei perleidžiama nuomojamo turto nuosavybės teisė arba jeigu naudojimo teise valdomo turto kaina rodo, kad nuomininkas pasinaudos pasirinkimo pirkti teise, nusidėvėjimas skaičiuojamas remiantis numatomu turto naudingo tarnavimo laiku.

Taip pat naudojimo teise valdomas turtas yra vertinamas dėl vertės sumažėjimo.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.6 Nuomojamas turtas ir nuomos įsipareigojimai (tęsinys)

Nuomos įsipareigojimai

Pradžios datą Bendrovė pripažįsta nuomos įsipareigojimus, apskaitomus nuomos įmokų, kurios turės būti sumokėtos per nuomos laikotarpį, dabartine verte. Nuomos įmokos apima fiksuotas įmokas (įskaitant prilygintas fiksuotoms įmokoms) atėmus bet kokias gautinas nuomos paskatas, kintamas nuomos įmokas, kurios priklauso nuo indekso ar normos, ir sumos, kurios turėtų būti sumokėtos pagal likvidacinės vertės garantijas. Tokios nuomos įmokos taip pat apima pasirinkimo pirkti sandorio vykdymo kainą, jei yra pagrįstai žinoma, kad Bendrovė ta pasirinkimo teise pasinaudos, ir baudas už nuomos nutraukimą, jeigu daroma prielaida, kad per nuomos laikotarpį Bendrovė pasinaudos pasirinkimo teise nutraukti nuomą. Kintamos nuomos įmokos, kurios nepriklauso nuo indekso ar normos, pripažįstamos sąnaudomis (nebent jos yra patiriamos atsargoms pagaminti) laikotarpiu, kuriuo įvyksta įvykis ar atsiranda sąlyga, dėl kurių mokami šie mokesčiai.

Skaičiuodama dabartinę nuomos įmokų vertę, Bendrovė taiko nuomos pradžios datą priskaitytiną skolinimosi palūkanų normą, nes nuomos sutartyje numatytos palūkanų normos negalima lengvai nustatyti. Po pradžios datos nuomos įsipareigojimų suma didinama atsižvelgiant į įvertintas palūkanas ir sumažinama sumokėtų nuomos įmokų suma. Be to, balansinė nuomos įsipareigojimų suma yra vertinama pakartotinai, jeigu atliekami tam tikri koregavimai, pasikeičia nuomos laikotarpis ar nuomos įmokos (pvz., būsimų įmokų pakeitimai dėl indekso ar normos, naudojamos tokiems nuomos įmokoms nustatyti, pasikeitimo) arba pasikeičia pasirinkimo teisės pirkti nuomojamą turtą vertinimas.

Trumpalaikė ir mažaverčio turto nuoma

Bendrovė taiko pripažinimo išimtį savo trumpalaikiam turtui (t. y. tokia nuoma, kurios laikotarpis pradžios datą yra trumpesnis nei 12 mėnesių ir kuri neapima pasirinkimo teisės pirkti turtą). Trumpalaikės ir mažaverčio turto nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal tiesinį metodą per nuomos laikotarpį.

B) Bendrovė kaip nuomotojas

Bendrovės pastatai, išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis, yra apskaitomas balanse kaip *investicinis turtas*. Nuomos pajamos yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

3.7 Investicijos į dukterines įmones ir jungtinė veikla

Investicijos į dukterines įmones įvertinamos savikaina, atėmus nuostolius dėl vertės sumažėjimo.

Jungtinė veikla – tai veikla, kurią bendrai kontroliuoja dvi arba daugiau šalių. Jungtinei veiklai būdingos šios savybės:

- šalys yra saistomos sutartimi įformintu susitarimu;
- šiuo sutartimi įformintu susitarimu dviem arba daugiau iš tų šalių suteikta bendra veiklos kontrolė.

Bendrovė dalyvauja jungtinėje veikoje, kuri yra bendra veikla (16 pastaba).

Bendros veiklos vykdytojas pripažįsta su savo dalimi bendroje veikloje susijusius savo:

- turtą, įskaitant jam priklausančią bet kokio bendrai valdomo turto dalį;
- įsipareigojimus, įskaitant jam priskiriamą bet kokių bendrai prisiimtų įsipareigojimų dalį;
- pajamas, gautas pardavus jam priklausančią bendros veiklos produkcijos dalį;
- pajamų dalį, gautą pardavus bendros veiklos produkciją; ir
- sąnaudas, įskaitant jam priskiriamą bet kokių bendrai patirtų sąnaudų dalį.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.8 Atsargos

Atsargos įvertinamos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai nuo to, kuri mažesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu bei apima atsargų įsigijimo, gamybos ir kitas sąnaudas, kurios susijusios su atsargų dabartine būkle ir vieta. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina esant normalioms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Atsargos, susijusios su vykstančiais statybos projektais, yra apskaitomos atsargų straipsnyje finansinės būklės ataskaitoje iki tada, kai atsargos yra sunaudojamos statybos procese ir vėliau yra apskaitomos pardavimo savikainoje. Su statybos projektais susijusių atsargų apskaitos politika yra tokia pati, kaip aprašyta aukščiau.

Nenaudotinos atsargos yra pilnai nurašomos.

3.9 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn., o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn.

3.10 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Nefinansinio turto, išskyrus atsargas ir atidėtojo mokesčio turtą, apskaitinės vertės peržiūros kiekvieną finansinės būklės ataskaitos datą, siekiant nustatyti vertės sumažėjimo požymius. Jei nuvertėjimo požymių yra, įvertinama turto atsiperkamoji vertė.

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: turto naudojimo vertė ir tikroji vertė atėmus numatomus realizavimo kaštus. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus iki jų esamosios vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turtu. Vertės sumažėjimo nustatymo tikslais, turtas grupuojamas į mažiausias turto grupes, kurios uždriba pinigų srautus nepriklausomai nuo kito turto ar kitų turto grupių pinigų srautų.

Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo apskaitomi, kai turto arba jam priklausančio grynuosius pinigus uždribančio vieneto apskaityta vertė viršija atsiperkamąją vertę. Neperkainoto turto nuostoliai dėl vertės sumažėjimo apskaitomi pelne arba nuostoliuose. Tačiau, perkainoto turto vertės sumažėjimas yra pripažintamas kitose bendrose pajamose tiek, kiek vertės sumažėjimas neviršija šio turto perkainojimo perviršio, apskaityto perkainojimo rezerve. Toks perkainoto turto vertės sumažėjimo nuostolis mažina šio turto perkainojimo perviršį.

Ankstesniais laikotarpiais pripažintas vertės sumažėjimas peržiūrimas kiekvieną finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą, siekiant nustatyti, ar jis nesumažėjo ar neišnyko. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo atstatomi dėl pakitusio atsiperkamosios vertės įvertinimo. Vertės sumažėjimas atstatomas tik ta suma, kuri padidina turto grynąją vertę (po nusidėvėjimo ir amortizacijos) iki tokios vertės, kuri būtų, jei vertės sumažėjimas nebūtų pripažintas.

3.11 Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas tą laikotarpį, kada jie yra paskelbiami.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.12 Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams apskaitomi finansinės būklės ataskaitoje, kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės patirti sąnaudas ateityje ir kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai įsipareigojimams apskaičiuojami diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus iki jų esamosios vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tais įsipareigojimais.

Atidėjiniai garantiniam remontui pripažįstami, kai parduodamos susijusios statybos paslaugos, t. y. užtikrinimo pobūdžio atidėjinys, nes Bendrovė klientams papildomų garantijų neteikia. Atidėjinių suma paremta istoriniais garantinių remontų duomenimis bei tikimybėmis.

3.13 Išmokos darbuotojams

Bendrovė neturi nustatytų išmokų darbuotojams ir darbuotojų skatinimo planų bei apmokėjimo schemų Bendrovės akcijomis. Su pensija susijusius įsipareigojimus prisiima valstybė.

Pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus kiekvienam darbuotojui, išeinančiam iš Bendrovės sulaukus pensijinio amžiaus, priklauso vienkartinė 2 mėn. atlyginimo dydžio išmoka. Anksčiau patirtos išlaidos pripažįstamos sąnaudomis lygiomis dalimis per vidutinį laikotarpį, kol tampa privaloma mokėti išmoką. Dėl išmokų sąlygų pakeitimo (sumažinimo arba padidinimo) atsiradęs pelnas ar nuostoliai bendrųjų pajamų ataskaitoje pripažįstami iš karto. Įsipareigojimų darbuotojams einamųjų metų savikaina pripažįstama sąnaudomis iš karto bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra apskaičiuojamas remiantis aktuariniais įvertinimais, taikant planuojamo sąlyginio vieneto metodą. Įsipareigojimas fiksuojamas finansinės būklės ataskaitoje ir atspindi tų išmokų dabartinę vertę finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą. Dabartinė išmokų darbuotojams įsipareigojimų vertė nustatoma diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus, remiantis Vyriausybės vertybinių popierių, išreikštų ta pačia valiuta kaip ir išmokos, ir kurių išmokėjimo laikotarpis panašus į numatomą išmokų mokėjimo laikotarpį, palūkanų norma. Aktuarinis pelnas ir nuostoliai pripažįstami kitose bendrosiose pajamose.

Trumpalaikės išmokos darbuotojams pripažįstamos kaip einamosios sąnaudos laikotarpiu, kai darbuotojai suteikia paslaugas. Išmokos apima atlyginimus, socialinio draudimo išmokas, premijas, mokamas atostogas ir kt.

3.14 Pajamos

Pajamos pagal sutartis su klientais

Bendrovės veikla yra pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų statyba. Pajamos pagal sutartis su klientais pripažįstamos, kai prekių ar paslaugų kontrolė pereina klientui, ta suma, kurią Bendrovė tikisi gauti mainais už prekes ar paslaugas. Paprastai Bendrovė sutartyse su klientais neturi reikšmingų kintamo atlygio komponentų.

Bendrovė nustatė, kad bendru atveju ji veikia kaip pagrindinė statybų paslaugų sandorio šalis net ir tais atvejais, kai projektų įvykdymui yra pasitelkiami subrangovai, nes Bendrovė:

- kontroliuoja prekes ir paslaugas prieš perduodama jas klientui;
- yra atsakinga už bendrą sutarties su klientu įvykdymą ir patiria neįvykdymo riziką;
- turi pasirinkimo galimybę nustatant kainą.

Veiklos įsipareigojimai, kylantys iš statybos sutarčių su klientais yra įvykdomi per laikotarpį ir atitinkamai statybos-montavimo pajamos yra pripažįstamos per laikotarpį, jeigu yra tenkinamas bent vienas iš šių kriterijų: a) klientas vienu metu gauna naudą, kurią suteikia Bendrovė vykdydama sutartį, ir ja pasinaudoja; b) Bendrovė sukuria arba pagerina turtą, kurį klientas kontroliuoja, kol turtas yra kuriamas ar gerinamas, arba c) Bendrovė vykdydama sutartį nesukuria turto, kuris galėtų būti naudojamas alternatyviai, ir turi įgyvendintina teisę gauti mokėjimą už iki tam tikros datos baigtą vykdyti veiklą.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.14 Pajamos (tęsinys)

Kai baigiamasis statybos sutarties rezultatas gali būti patikimai įvertintas, kiekvienos statybos sutarties pajamos ir sąnaudos apskaitoje pripažįstamos pagal sutarties darbų įvykdymo lygio metodą. Darbų įvykdymo lygis yra įvertinamas kaip faktiškai patirtų išlaidų ir planuotų statybos sutarties išlaidų proporcija.

Kai sutarties rezultatas negali būti patikimai įvertintas (pavyzdžiui, ankstyvais sutarties vykdymo etapais), pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties sąnaudų dalis, kurią tikimasi atgauti.

Sutarties keitimas (taikymo srities arba kainos, arba abiejų) yra apskaitomas kaip atskira sutartis, jeigu sutarties taikymo sritis išplečiama, nes pridedamos pažadėtos prekės ar paslaugos, kurios yra atskiros ir sutarties kaina padidėja atlygio suma, kuri atitinka papildomų prekių ar paslaugų atskiras pardavimo kainas pagal konkrečios sutarties aplinkybes. Kitu atveju sutarties keitimas yra apskaitomas kaip (a) esamos sutarties nutraukimas ir naujos sutarties sukūrimas, jeigu likusios prekės ar paslaugos yra atskiros nuo prekių ar paslaugų, kurios buvo perduotos sutarties keitimo dieną arba iki jos (b) kaip esamos sutarties dalis, jeigu likusios prekės ar paslaugos nėra atskiros ir todėl sudaro vieną bendrą veiklos įsipareigojimą, kuris sutarties keitimo dieną yra iš dalies įvykdytas. Poveikis, kurį sutarties keitimas turi sandorio kainai ir Bendrovės pažangos siekiant visiškai įvykdyti veiklos įsipareigojimą matui, yra pripažįstamas pajamų koregavimu (pajamų padidėjimu arba sumažėjimu) sutarties keitimo dieną.

Nuostolingų sutarčių atidėjiniai pripažįstami tada, kai Bendrovė turi dabartinį įsipareigojimą (teisinį ar konstruktyvų) pabaigti statybos darbus trečiajai šaliai už kainą, kuri yra žemesnė, nei savikaina finansinių ataskaitų datą. Skirtumas tarp sutarties vertės ir jos pardavimo kainos yra pripažįstamas pardavimo savikaina bendrųjų pajamų ataskaitoje finansinių ataskaitų sudarymo datą. Kai tikėtina, kad sutarties sąnaudos viršys sutarties pajamas, nuostoliai taip pat nedelsiant pripažįstami kaip pelnas arba nuostoliai.

Bendrovė, vykdydama sutartis, gali gauti trumpalaikius avansinius mokėjimus iš savo klientų. Pasinaudodama praktine išimtimi, Bendrovė nekoreguoja pardavimo kainos įvertinimo finansavimo komponento suma, jeigu sudarant sutartį yra tikimasi, kad laikotarpis tarp kliento apmokėjimo už prekes/paslaugas ir tų prekių/paslaugų perleidimo neviršys vienerių metų.

Likučiai pagal sutartį

Sutarties turtas

Sutarties turtas – tai Bendrovės teisė į atlygį mainais už prekes ar paslaugas, kurios buvo perduotos klientui. Jeigu Bendrovė vykdo sutartį perduodama prekes ar paslaugas klientui prieš klientui sumokant atlygį arba prieš tai, kai teisė į atlygį, yra besąlyginė, Bendrovė pateikia tokią teisę į atlygį kaip sutarties turtą, išskyrus bet kokias sumas, kurios pateikiamos kaip gautinos sumos.

Gautina suma

Gautina suma – Bendrovės teisė į atlygį, kuri yra besąlyginė, t. y. reikia tik kad praeitų tam tikras laikas, kol turės būti sumokėtas atlygis. Gautinos sumos apskaitomos pagal 9-ąjį TFAS (3.2 pastaba).

Sutarties įsipareigojimas

Sutarties įsipareigojimas – Bendrovės įsipareigojimas klientui perduoti prekes ar paslaugas, už kurias Bendrovė iš kliento gavo atlygį (arba suma yra mokėtina). Sutarties įsipareigojimas yra pripažįstamas Bendrovės pajamomis, kuomet Bendrovė įvykdo veiklos įsipareigojimą pagal sutartį.

Pajamos iš kitų paslaugų ar prekių pardavimo yra pripažįstamos paslaugas suteikus ar perdavus atsargų kontrolę, tačiau tokie sandoriai yra santykinai nereikšmingi.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.15 Finansinės pajamos ir sąnaudos

Finansines pajamas sudaro palūkanų pajamos ir dividendai. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Dividendai pripažįstami, kai nustatoma teisė juos gauti. Finansines sąnaudas sudaro palūkanų sąnaudos ir kitos finansinės sąnaudos. Palūkanų sąnaudos pripažįstamos taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Valiutos kurso pasikeitimo teigiama arba neigiama įtaka pateikiama grynąja verte kaip pelnas arba nuostoliai.

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos kriterijus atitinkančio turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kurio paruošimas numatomam naudojimui ar pardavimui užima pakankamai ilgą laiką, yra kapitalizuojamos kaip šio turto įsigijimo savikainos dalis. Kitos skolinimosi išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

3.16 Pelno mokesčiai

Pelno mokesčio sąnaudas sudaro mokėtinas pelno mokesčiai ir atidėtas mokesčiai. Pelno mokesčio sąnaudos apskaitomos kaip pelnas arba nuostoliai, išskyrus tuos atvejus, kai jos susijusios su nuosavame kapitale apskaitytomis sumomis.

Mokėtinas pelno mokesčiai apskaičiuojamas nuo metų apmokestinamojo pelno taikant galiojančią mokesčio tarifą.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokesčiai atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokesčių įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti finansinės būklės ataskaitos data.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik tuomet, kai ateityje tikimasi pakankamai apmokestinamojo pelno, kuris leis panaudoti mokesčio turtą. Atidėtojo mokesčio turto vertės peržiūrimos kiekvieną finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą ir sumažinamos, jei nėra tikėtina, kad susijusi mokesčių nauda bus panaudota.

Lietuvoje nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeliamų atskaitomų mokesčių nuostolių suma negali būti didesnė kaip 70 proc. atskaitomų metų apmokestinamo pelno sumos. Mokesčiai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

3.17 Vienai akcijai tenkantis pelnas

Bendrovė pateikia pagrindinį ir sumažintą pelną, tenkantį vienai akcijai. Pagrindinis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant pelną arba nuostolius, priskirtinus Bendrovės akcininkams, iš tuo laikotarpiu esančių apyvartoje paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio. Skaičiuojant sumažintą pelną, tenkantį vienai akcijai, paprastiesiems akcininkams priklausantis laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai) ir tuo laikotarpiu esančių apyvartoje paprastųjų akcijų skaičiaus svertinis vidurkis yra koreguojami, atsižvelgiant į pelną mažinančių potencialių paprastųjų vardinių akcijų, tokių kaip konvertuojamų obligacijų ir darbuotojams suteiktų akcijų opcijų įtaką.

Bendrovė neturi potencialių akcijų, dėl kurių būtų sumažėjęs vienai akcijai tenkantis pelnas. Sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus pagrindiniam vienai akcijai tenkančiam pelnui.

3.18 Segmentai

Veikiantis segmentas yra Bendrovės dalis, dalyvaujanti ekonominėje veikloje, iš kurios ji gali uždirbti pajamas ir patirti sąnaudas. Veikiančio segmento veiklos rezultatus reguliariai tikrina Bendrovės vadovai, priimdami sprendimą dėl išteklių, kuriuos reikia paskirti segmentui ir įvertinti jo veiklos rezultatus, ir kuriems teikiama tam tikra finansinė informacija.

3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka (tęsinys)

3.18 Segmentai (tęsinys)

Segmento rezultatai, apie kuriuos informuojama vadovybė, apima aspektus, kurie tiesiogiai priskiriami segmentui, bei tuos aspektus, kurie pagrįstai gali būti priskiriami. Valdymo tikslais Bendrovė yra laikoma vientisu verslo segmentu – įmone užsiimančia statybine veikla. Todėl šiose finansinėse ataskaitose nepateikiami papildomi atskleidimai apie segmentus Bendrovės lygiu.

Bendrovė taip pat nepateikia 2020 ir 2019 metų geografinės informacijos, nes Bendrovės pajamos iš užsienio šalių nesudaro daugiau nei 10% bendrų Bendrovės pajamų ir didžioji dalis Bendrovės ilgalaikio turto yra Lietuvoje.

3.19 Tikrosios vertės nustatymas

Bendrovės apskaitos principai ir atskleidimai reikalauja, kad būtų nustatyta tiek finansinio, tiek dalies nefinansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė. Tikroji vertė yra kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį, sudaromą tarp rinkos dalyvių pagrįdiniame rinkoje, o jei jos nėra – palankiausioje rinkoje, į kurią Bendrovė gali patekti vertinimo dieną. Įsipareigojimo tikroji vertė parodo jo prievolių neįvykdymo rizikos poveikį. Tikrosios vertės yra nustatomos pagal kotiruojamas rinkos kainas, diskontuotų pinigų srautų analizės ir opciono kainų modelius, kur tinkama.

Nustatydamą turto ar įsipareigojimų tikrąją vertę, Bendrovė remiasi prieinamais rinkos duomenimis, kiek tai yra įmanoma. Tikrosios vertės yra pateikiamos žemiau nurodytais trimis tikrosios vertės hierarchijos lygiais, remiantis vertinimo metoduose taikomais kintamaisiais:

- 1 lygis: aktyviosiose tokio paties turto arba įsipareigojimų rinkose kotiruojamos kainos (nepakoreguotos).
- 2 lygis: kiti kintamieji, išskyrus į 1 lygį įtrauktas kotiruojamas turto arba įsipareigojimų kainas, kurie stebimi tiesiogiai (pvz. kainos) arba netiesiogiai (pvz. išvesti iš kainų).
- 3 lygis: turto arba įsipareigojimų kintamieji, nepagrįsti stebimais rinkos duomenimis (nestebimi kintamieji).

Jei kintamieji, naudojami nustatant turto ar įsipareigojimo tikrąją vertę, gali būti priskiriami skirtingiems tikrosios vertės hierarchijos lygiams, tikrosios vertės hierarchijos lygis, kuriam priskiriama visa nustatyta tikroji vertė, turi būti nustatomas remiantis žemiausio lygio kintamuoju, reikšmingu nustatant visą tikrąją vertę.

Bendrovė pripažįsta tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių perkeliamas sumas to ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, kada pokytis įvyko.

Tikrosios vertės, nustatytos įvertinimo ir (ar) atskleidimo tikslais, skaičiuojamos remiantis toliau pateiktais metodais ir prielaidomis 13, 15, 16 ir 30 pastabose. Ten, kur taikytina, išsamesnė informacija apie prielaidas, taikytas nustatant tikrąsias vertes, yra atskleista su konkrečiu turtu ar įsipareigojimu susijusioje pastaboje.

3.20 Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

4. Finansinės rizikos valdymas

Bendroji dalis

Bendrovė susiduria su šiomis finansinėmis rizikomis: kredito rizika, likvidumo rizika ir rinkos rizika. Šioje pastaboje pateikiama informacija apie šių rizikų įtaką Bendrovei, tikslus, politiką ir procesus, susijusius su šių rizikų vertinimu ir valdymu, taip pat informacija apie kapitalo valdymą. Kiekybiniai atskleidimai pateikiami finansinių ataskaitų pastabose.

Valdyba yra atsakinga už rizikos valdymo struktūros sukūrimą ir priežiūrą. Bendrovės rizikos valdymo politika yra skirta rizikų, su kuriomis susiduria Bendrovė, nustatymui ir analizei, atitinkamų limitų ir kontrolių įdiegimui bei priežiūrai. Rizikos valdymo politika ir rizikos valdymo sistemos yra reguliariai peržiūrimos, kad atitiktų rinkos sąlygų ir Bendrovės veiklos pokyčius. Bendrovė siekia sukurti drausmingą ir konstruktyvią rizikos valdymo aplinką, kurioje visi darbuotojai žino savo funkcijas ir atsakomybes.

Kredito rizika

Kredito rizika – tai rizika, kad Bendrovė patirs finansinių nuostolių, jei pirkėjas ar kita šalis neįvykdys numatytų įsipareigojimų. Ši rizika didžiają dalimi susijusi su pirkėjų įsiskolinimu bei suteiktomis paskolomis.

Bendrovė valdo kredito riziką politikos ir procedūrų pagalba. Remiantis Bendrovės nustatyta kredito rizikos politika, standartiniai mokėjimai ir terminai siūlomi tik tada, kai įvertinamas kiekvieno naujo kliento kreditingumas. Klientai, kurie neatitinka nustatytos kreditingumo ribos, gali atlikti pirkimo sandorius su Bendrove tik sumokėję išankstinius apmokėjimus.

Kredito rizika matuojama kaip maksimali kredito rizika kiekvienai finansinių priemonių grupei ir yra lygi jų apskaitinei vertei. Didžiausią kredito riziką sudaro kiekvienos turto grupės apskaitinė vertė.

Toliau pateikiama maksimali kredito rizika:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas | 11 510 | 28 656 |
| Suteiktos paskolos | 27 781 | 19 003 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 4 648 | 4 890 |
| Iš viso | 43 939 | 52 549 |

Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Savivaldybės ir valstybės institucijos | 605 | 728 |
| Juridiniai asmenys | 10 905 | 27 928 |
| Iš viso pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto | 11 510 | 28 656 |

Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos iš pirkėjų ir sutarčių turtas (sukauptos pajamos pagal darbų įvykdymo lygį) apskaitytos ilgalaikių ir trumpalaikių pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto straipsniuose, kaip atskleista 19 pastaboje.

4. Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)

Didžiausia kredito rizika, susijusi su iš pirkėjų gautinomis sumomis ir sutarčių turtais, finansinių ataskaitų datą pagal klientus:

| (tūkst. eurų) | 2020 | % | 2019 | % |
|--------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 1 klientas | 2 618 | 22,8 | 6 516 | 22,7 |
| 2 klientas | 1 965 | 17,1 | 3 000 | 10,5 |
| 3 klientas | 797 | 6,9 | 2 387 | 8,3 |
| 4 klientas | 739 | 6,4 | 1 840 | 6,4 |
| 5 klientas | 719 | 6,2 | 1 716 | 6,0 |
| 6 klientas | 597 | 5,2 | 1 441 | 5,0 |
| 7 klientas | 478 | 4,2 | 1 150 | 4,0 |
| Kiti klientai | 3 754 | 32,6 | 10 674 | 37,3 |
| Vertės sumažėjimas | (157) | (1,4) | (68) | (0,2) |
| Iš viso | 11 510 | 100 | 28 656 | 100 |

Gautinos sumos iš pirkėjų ir sutarčių turtas pagal geografinius regionus:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Vietinė rinka (Lietuva) | 10 285 | 28 033 |
| Latvija | 1 225 | 623 |
| Iš viso | 11 510 | 28 656 |

Prekybos gautinų sumų (bendraja verte) senėjimas finansinių ataskaitų datą gali būti detalizuojamas taip:

| (tūkst. eurų) | 2020 | Vertės sumažėjimas | 2019 | Vertės sumažėjimas |
|-----------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Neuždelstos | 8 650 | | 24 129 | 0 |
| Uždelstos 0–30 dienų | 899 | | 3 482 | 0 |
| Uždelstos 30–90 dienų | 478 | | 479 | 0 |
| Daugiau nei 90 dienų | 1 640 | 157 | 634 | 68 |
| Iš viso | 11 667 | 157 | 28 724 | 68 |

Bendrovės apskaitytas vertės sumažėjimas atspindi įvertintus nuostolius dėl abejotinių atgauti pirkėjų įsiskolinimų. Pagrindiniai šio vertės sumažėjimo komponentai – individualiai įvertinti nuostoliai dėl reikšmingų abejotinių atgauti pirkėjų įsiskolinimų ir pripažinti tikėtini kredito nuostoliai pagal TKN metodą (pagal 9-ojo TFAS reikalavimus). Vertės sumažėjimo įvertinimo prielaidos nuolat peržiūrimos, kad skirtumai tarp įvertintų ir faktinių nuostolių būtų kuo mažesni.

Suteiktų paskolų terminai ir pradelsimo analizė yra pateikta 17 pastaboje.

2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas trumpalaikis finansinis turtas buvo pilnai nuvertėjęs (20 pastaba).

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaryti iš grynųjų pinigų ir pinigų banko sąskaitose (pasirenkami tik patikimi bankai), todėl su jais susijusi kredito rizika yra gana žema.

Vadovybės nuomone, nėra didelės rizikos dėl reikšmingų nuostolių Bendrovei be jau 2020 m. gruodžio 31 d. apskaitytų vertės sumažėjimų.

4. Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika – tai rizika, kad, suėjus terminui, Bendrovė nepajėgs įvykdyti savo finansinių įsipareigojimų. Bendrovė valdo likvidumo riziką, siekdama kiek įmanoma geriau užtikrinti pakankamą likvidumą, leidžiantį įvykdyti įsipareigojimus tiek esant įprastoms, tiek sudėtingoms sąlygoms, nepatiriant nepriimtinių nuostolių ir nerizikuojant prarasti reputaciją. Paprastai Bendrovė užsitikrina pakankamą grynujų pinigų kiekį, kad galėtų padengti planuojamas veiklos sąnaudas, įskaitant finansinių skolų padengimą.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai viršijo trumpalaikį turtą 4 772 tūkst. eurų. Šis likvidumo skirtumas susidaro dėl, kad vadovybė finansinės būklės ataskaitoje rodo visą mokėtiną baudą ir susijusius įsipareigojimus Valstybinei mokesčių inspekcijai (VMI) pagal Konkurencijos tarybos sprendimą trumpalaikiuose įsipareigojimuose, nes dar neturi pasirašytos taikos sutarties dėl mokėjimų išdėstymo per laikotarpį, o turi tik VMI sprendimą (žr. taip pat 28 pastabą) pagal kurią šiuo metu atlieka baudos mokėjimus išdėsdami lygiomis dalimis aštuonerių metų laikotarpiui. VMI 2020 – 08 – 11 RNA – 21789 raštu neprieštaravo išdėstyti Konkurencijos Tarybos paskirtos baudos ir palūkanų mokėjimą 8 metams ir prašė užtikrinti, kad nebūtų mokami / skirstomi dividendai akcininkams, suteikiamos paskolos. Tokia VMI pozicija turėtų būti įvertinta visuotiniame akcininkų susirinkime priimant sprendimą dėl pelno skirstymo. Vadovybė tikisi, kad taikos sutartis su VMI bus pasirašyta ir atsižvelgdama į šį baudos mokėjimų atidėjimą, vadovybė tiki, kad galės padengti laiku įsipareigojimus ir yra tinkama taikyti veiklos tęstinumo prielaidą 2020 m. gruodžio 31 d.

Toliau pateikiami 2020 m. gruodžio 31 d. finansinių įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Sutartiniai grynujų pinigų srautai | 6 mėn. arba mažiau | Daugiau nei 6 mėnesiai |
|--|------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos (overdraftas)* | 15 000 | 16 609 | 16 609 | 0 |
| Skolos tiekėjams | 8 187 | 8 187 | 8 187 | 0 |
| Įsipareigojimai pagal nuomos sutartis | 1 129 | 1 129 | 126 | 1 003 |
| Mokėtina bauda pagal Konkurencijos tarybos sprendimą** | 9 808 | 9 808 | 9 808 | 0 |
| Iš viso | 34 124 | 35 733 | 34 730 | 1 003 |

*Overdrafto grąžinimo terminas yra iki 6 mėnesių. Kaip atskleista 23 pastaboje, 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė netenkino vieno iš finansinių rodiklių overdraftui ir dėl šio nesilaikymo bankas gali pareikalauti grąžinti overdraftą nedelsiant.

** Visa baudos suma yra parodyta kaip mokėtina per 6 mėnesius kadangi, kaip paaiškinta aukščiau, rengdama šias finansines ataskaitas vadovybė vadovaujasi įvertinimu, kad dar neturi neatšaukiamos sutartinės teisės atidėti mokėjimus kol nėra pasirašyta atitinkama taikos sutartis su VMI, tačiau Bendrovė šiuo metu moka minėtą baudą išdėsdami ją lygiomis dalimis per 8 metų laikotarpį (be papildomų palūkanų).

Toliau pateikiami 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Sutartiniai grynujų pinigų srautai | 6 mėn. arba mažiau | Daugiau nei 6 mėnesiai |
|------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos (overdraftas) | 11 800 | 11 918 | 0 | 11 918 |
| Skolos tiekėjams | 18 523 | 18 523 | 18 523 | 0 |
| Iš viso | 30 323 | 30 441 | 18 523 | 11 918 |

2017 m. gruodžio 14 d. buvo pasirašyta banko overdrafto sutartis 15 milijonų eurų limitui. Overdraftas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo panaudotas UAB „Šeškinės projektai“ nekilnojamojo turto projekto vystymui, kurio grąžinimo terminas yra 2021 m. birželio 14 d. Overdrafto limitas 2020 m. gruodžio 31 d. panaudotas 100 %. 2019 m. gruodžio 31 d. overdrafto limitas buvo panaudota buvo 11,8 mln. eurų (23 pastaba).

4. Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)

Įsipareigojimų pokyčiai, susiję su finansine veikla

| (tūkst. eurų) | 2019.12.31 | Priskaitymai | Pinigų gavi- mai/(išmokos) | Kita | 2020.12.31 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-----------|---------------|
| Gautos paskolos | 11 800 | 0 | 3,200 | 0 | 15 000 |
| Dividendai | 26 | 491 | (488) | 0 | 29 |
| Mokėtinos palūkanos | 0 | 1 658 | (271) | 0 | 1 387 |
| Įsipareigojimai pagal nuomos sutartis | 0 | 1 176 | (58) | 11 | 1 129 |
| Iš viso | 11 826 | 3 325 | 2 383 | 11 | 17 545 |

Rinkos rizika

Rinkos rizika – tai rizika, kad rinkos kainų pokyčiai, pvz. užsienio valiutos kursų kitimas ir palūkanų normos, turės įtakos Bendrovės rezultatui. Rinkos rizikos valdymo tikslas – valdyti rizikos atviras pozicijas, siekiant optimizuoti grąžą. 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nesinaudojo jokiais finansinėmis išvestinėmis priemonėmis.

Valiutos rizika. Bendrovė nesusiduria su reikšminga užsienio valiutos kurso kitimo rizika kadangi pardavimai ir gautinos sumos, pirkimai ir mokėtinos sumos bei finansinės skolos denominuojami kitomis valiutomis nei eurai nėra reikšmingi. Didžioji dalis piniginio turto 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. ir įsipareigojimų yra išreikšta eurai.

Palūkanų normos rizika. Bendrovės suteiktoms bei gautoms paskoloms ir kitoms finansinėms skoloms skaičiuojamos kintamos palūkanos, susijusios su EURIBOR. Bendrovė nesinaudoja jokiais finansinėmis priemonėmis rizikai valdyti. Atsižvelgiant į esamą suteiktų ir gautų paskolų dydį, palūkanų normos pokytis neturėtų reikšmingos įtakos kaip atskleista žemiau.

Bendrovės finansinis turtas ir paskolos, kurioms 2020 m. gruodžio 31 d. buvo taikomos kintamos palūkanų normos, buvo šios:

| | Sutarties valiuta | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Suteiktos ilgalaikės paskolos | tūkst. eurų | 12 781 | 7 203 |
| Suteiktos trumpalaikės paskolos | | 15 000 | 11 800 |
| Iš viso | | 27 781 | 19 003 |
| Gautos paskolos (overdraftas) | tūkst. eurų | 15 000 | 11 800 |
| Iš viso | | 15 000 | 11 800 |

Palūkanų normai padidėjus 0,5 % 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės grynasis pelnas padidėtų apie 64 tūkst. eurų (139 tūkst. eurų padidėtų dėl suteiktų paskolų, o dėl gautų paskolų sumažėtų apie 75 tūkst. eurų.). Palūkanų normai padidėjus 0,5 % 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės grynasis pelnas padidėtų apie 36 tūkst. eurų (95 tūkst. eurų padidėtų dėl suteiktų paskolų, o dėl gautų paskolų sumažėtų apie 59 tūkst. eurų).

Kapitalo valdymas

Direktorių valdybos politikos tikslas – palaikyti pakankamą nuosavo kapitalo dalį tam, kad būtų pateisintas investuotojų, kreditorių ir rinkos pasitikėjimas bei plečiamas verslas ateityje. Direktorių valdyba seka kapitalo grąžą ir, atsižvelgdama į Bendrovės finansinius rezultatus ir strateginius planus, pateikia siūlymus dėl dividendų išmokėjimo.

Valdyba taip pat siekia palaikyti pusiausvyrą tarp didesnės grąžos, kuri galėtų būti pasiekama esant didesniam skolintų „lėšų“ lygiui, ir tarp saugumo, kurį suteikia didesnis nuosavo kapitalo lygis. Bendrovė laikosi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyto reikalavimo, pagal kurį Bendrovės nuosavas kapitalas turi būti ne mažesnis kaip 1/2 įstatinio kapitalo. 2020 ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė laikėsi šio reikalavimo. Metų eigoje Bendrovės kapitalo valdymo politika nesikeitė.

Kapitalo valdymo tikslais, kapitalą sudaro įstatinis kapitalas, nepaskirstytasis pelnas, perkainojimo rezervas ir privalomasis rezervas.

5. Pajamos pagal sutartis su klientais.

Pajamos Bendrovėje uždirbamos iš statybos-montavimo darbų (apie 99 - % 2020 ir 2019 m.)

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Lietuva | 58 399 | 102 133 |
| Latvija | 1 313 | 5 238 |
| Rusija | 0 | 1 093 |
| Pardavimai iš viso | 59 712 | 108 464 |

Pardavimo pajamos iš didžiausio išorinio Bendrovės pirkėjo 2020 m. sudarė apie 2 618 tūkst. eurų (2019 m.: 6 516 tūkst. eurų) nuo visų Bendrovės pardavimo pajamų.

2020 m. Bendrovė pripažino 1 850 tūkst. eurų pajamas pagal sutartis su klientais, kurios buvo įtrauktos į sutarties įsipareigojimų likutį laikotarpio pradžioje (2019 m.: 2 259 tūkst. eurų).

Informacija apie finansinių metų pabaigoje nebaigtas įvykdyti sutartis yra atskleista 19 pastaboje.

6. Pardavimo savikaina

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Statybos subrangovai | 30 957 | 58 194 |
| Žaliavos ir komplektavimo gaminiai | 11 234 | 24 402 |
| Darbo užmokesčio sąnaudos (9 pastaba) | 9 052 | 10 447 |
| Nusidėvėjimas | 633 | 818 |
| Amortizacija | 21 | 40 |
| Mechanizmų sąnaudos | 1 241 | 2 584 |
| Nuomos sąnaudos (trumpalaikė nuoma) | 1 384 | 3 298 |
| Kitos sąnaudos | 4 009 | 5 130 |
| Pardavimo savikainos iš viso | 58 531 | 104 913 |

7. Pardavimo sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Reklamos ir kitos sąnaudos | 27 | 72 |
| Darbo užmokesčio sąnaudos (9 pastaba) | 256 | 266 |
| Pardavimo sąnaudų iš viso | 283 | 338 |

8. Administracinės sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Darbo užmokesčio sąnaudos (9 pastaba) | 2 633 | 2 052 |
| Pirktos paslaugos administracinėms reikmėms | 742 | 1 047 |
| Konkurencijos tarybos bauda (28 pastaba) | 8 514 | 0 |
| Atidėjiny antstolio vykdomosioms išlaidoms (28 pastaba) | 396 | 0 |
| Nuomos sąnaudos | 20 | 150 |
| Nuomos teise valdomo turto nusidėvėjimas | 65 | 0 |
| Nusidėvėjimas | 273 | 286 |
| Tantjemos | 118 | 0 |
| Veiklos mokesčių sąnaudos, išskyrus pelno mokestį | 110 | 114 |
| Parama | 72 | 158 |
| Amortizacija | 5 | 7 |
| Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto bei kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo sąnaudos (atstatymas) iš viso: | 120 | (47) |
| Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas (atstatymas) (19 pastaba) | 89 | (78) |
| Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas | 31 | 31 |
| Kitos sąnaudos | 425 | 97 |
| Administracinių sąnaudų iš viso | 13 493 | 3 864 |

9. Darbo užmokesčio sąnaudos

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Atlyginimai | 10 876 | 11 604 |
| Socialinio draudimo įmokos | 215 | 244 |
| Dienpinigiai ir nedarbingumo pašalpos | 895 | 925 |
| Sukauptų atostoginių ir premijų pokytis | (197) | 43 |
| Atidėjinio pensijoms pokytis (25 ir 27 pastabos) | 164 | (35) |
| Darbo užmokesčio sąnaudų iš viso | 11 953 | 12 781 |
| Apskaitytos: | | |
| Pardavimo savikainoje | 9 052 | 10 447 |
| Administracinėse sąnaudose | 2 633 | 2 052 |
| Pardavimo sąnaudose | 256 | 266 |
| Kitos veiklos sąnaudose | 12 | 16 |
| Darbo užmokesčio sąnaudų iš viso | 11 953 | 12 781 |

10. Kitos pajamos ir sąnaudos

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Pelnas iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo | 51 | 2 |
| Nuomos pajamos (15 pastaba) | 373 | 240 |
| Kitos pajamos | 435 | 358 |
| Kitų pajamų iš viso | 859 | 600 |
| Nuomojamo turto nusidėvėjimas | (293) | (136) |
| Kitos sąnaudos | (413) | (200) |
| Kitų sąnaudų iš viso | (706) | (336) |
| Kitų pajamų ir sąnaudų iš viso, grynąja verte | 153 | 264 |

11. Finansinės pajamos ir sąnaudos

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|--------------|
| Palūkanų pajamos | 726 | 232 |
| Dividendų pajamos | 501 | 787 |
| Finansinių pajamų iš viso | 1 227 | 1 019 |
| Palūkanų sąnaudos, susijusios su Konkurencijos tarybos bauda (28 pastaba) | (1 385) | 0 |
| Paskolų palūkanų sąnaudos | (273) | (40) |
| Neigiamas valiutos kurso pasikeitimo įtaka | 0 | (11) |
| Kitos sąnaudos | (23) | 0 |
| Finansinių sąnaudų iš viso | (1 681) | (51) |
| Finansinių pajamų ir sąnaudų iš viso, grynąja verte | (454) | 968 |

12. Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos):

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Einamojo pelno mokesčio sąnaudos | 0 | 0 |
| Atidėtojo mokesčio pokytis | (478) | (9) |
| Pelno mokesčio sąnaudų iš viso | (478) | (9) |

2020 m. ir 2019 m. Bendrovė taikė standartinį 15 % tarifą Lietuvoje, 22 % tarifą Švedijos karalystėje ir 0 % tarifą Latvijoje. Galiojančio mokesčio tarifo suderinimas:

(tūkst. eurų)

| | 2020 | | 2019 | |
|--|----------------|--------------|-----------------|------------|
| Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą | | (12 896) | | 581 |
| Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos), taikant | | | | |
| Bendrovės mokesčio tarifą Lietuvoje | 15.0 % | (1 934) | 15.0 % | 87 |
| Neleidžiami atskaitymai | | 1 501 | | 71 |
| Neapmokestinamos pajamos | | (32) | | (149) |
| Atidėtojo pelno mokesčio realizacinės vertės pokytis | | (13) | | (18) |
| | (3,71%) | (478) | (1,55 %) | (9) |

Atidėtasis mokestis:

(tūkst. eurų)

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | Laikinieji skirtumai | Atidėtasis mokestis | Laikinieji skirtumai | Atidėtasis mokestis |
| Prekybos ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas | 2 640 | 396 | 2 632 | 395 |
| Sukauptos premijos | 283 | 42 | 359 | 54 |
| Atidėjinys pensijoms | 241 | 36 | 164 | 25 |
| Atostogų rezervas | 18 | 3 | 24 | 3 |
| Atidėjinys garantiniam remontui | 744 | 112 | 809 | 121 |
| Atsargų nurašymas iki grynosios realizacinės vertės | 65 | 10 | 98 | 15 |
| Perkeliami mokestiniai nuostoliai (neribotai) | 3 850 | 577 | 1 370 | 205 |
| Nuostolingi kontraktai | 135 | 20 | 111 | 17 |
| Atidėtojo mokesčio turto iš viso | | 1 196 | | 835 |
| Nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas (prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimas) | | (372) | | (385) |
| Pripažintas atidėtojo mokesčio turtas | | 824 | | 450 |
| Žemės ir pastatų perkainojimas | (1 495) | (224) | (1 651) | (247) |
| Investicinio turto vertės skirtumas | (1 020) | (153) | (1 560) | (234) |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | | (377) | | (481) |
| Atidėtasis mokestis, grynąja verte | | 447 | | (31) |

12. Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas tik tuomet, kai tikimasi, kad ateityje Bendrovė turės pakankamai mokestinio pelno, kuris leis išnaudoti mokestinę naudą. Atidėtojo mokesčio turtas yra mažinamas, kai nebesitikima, kad susijusi mokestinė nauda bus realizuota. Atidėtojo mokesčio dalis nebuvo pripažinta dėl atidėtojo mokesčio realizavimo netikrumo.

Atidėtojo mokesčio pokytis:
(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|-------------|
| Atidėtasis mokestis sausio 1 d., grynąja verte | (31) | (40) |
| Apskaityta kitose bendrosiose pajamose | 0 | 0 |
| Apskaityta kaip pelnas arba nuostoliai | 478 | 9 |
| Atidėtasis mokestis gruodžio 31 d., grynąja verte | 447 | (31) |

Bendrovė nepripažįsta atidėtojo mokesčio laikiniams apmokestinamiesiems skirtumams, susijusiems su investicijomis į dukterines įmones, nes Bendrovė kontroliuoja laikinųjų skirtumų realizavimą laike ir tikėtina, kad laikinieji skirtumai nebus realizuoti artimiausioje ateityje.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Atskiros finansinės ataskaitos

13. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

| (tūkst. eurų) | Žemė ir pas- tatai | Mašinos ir į- rengimai | Transporto priemonės | Įrankiai ir kitas turtas | Nebaigta sta- tyba | Iš viso |
|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| Savikaina (žemės ir pastatų perkainota apskaitinė vertė) | | | | | | |
| Likutis 2020 m. sausio 1 d. | 3 055 | 2 904 | 1 794 | 727 | 14 | 8 494 |
| Įsigijimai | 0 | 71 | 168 | 174 | 141 | 554 |
| Perklasifikavimas į investicinį turą | (526) | 0 | 0 | 0 | 0 | (526) |
| Perklasifikavimas | 155 | 0 | 0 | 0 | (155) | 0 |
| Nurašytas turtas | 0 | (219) | (87) | (161) | 0 | (467) |
| Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. | 2 684 | 2 756 | 1 875 | 740 | 0 | 8 055 |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 2 496 | 6 889 | 3 646 | 2 850 | 474 | 16 355 |
| Įsigijimai | 0 | 320 | 119 | 162 | 122 | 723 |
| Perklasifikavimas iš investicinio turto | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Perklasifikavimas | 582 | 0 | 0 | 0 | (582) | 0 |
| Nurašytas turtas | (36) | (4 305) | (1 971) | (2 285) | 0 | (8 597) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 3 055 | 2 904 | 1 794 | 727 | 14 | 8 494 |
| Nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas | | | | | | |
| Likutis 2020 m. sausio 1 d. | 162 | 1 432 | 900 | 325 | 0 | 2 819 |
| Nusidėvėjimas per metus | 280 | 467 | 287 | 183 | 0 | 1 217 |
| Vertės sumažėjimas (atstatymas) | (10) | 0 | 0 | 0 | 0 | (10) |
| Nurašyto turto nusidėvėjimas | 0 | (108) | (68) | (128) | 0 | (304) |
| Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. | 432 | 1 791 | 1 119 | 380 | 0 | 3 722 |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 0 | 5 194 | 2 545 | 2 435 | 0 | 10 174 |
| Nusidėvėjimas per metus | 198 | 543 | 326 | 173 | 0 | 1 240 |
| Vertės sumažėjimas (atstatymas) | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | (1) |
| Nurašyto turto nusidėvėjimas | (35) | (4 305) | (1 971) | (2 283) | 0 | (8 594) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 162 | 1 432 | 900 | 325 | 0 | 2 819 |
| Likutinė vertė | | | | | | |
| 2020 m. sausio 1 d. | 2 893 | 1 472 | 894 | 402 | 14 | 5 675 |
| 2020 m. gruodžio 31 d. | 2 252 | 965 | 756 | 360 | 0 | 4 333 |
| 2019 m. sausio 1 d. | 2 496 | 1 695 | 1 101 | 415 | 474 | 6 181 |

13. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai (tęsinys)

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Nusidėvėjimas apskaitytas: | | |
| Pardavimo savikainoje | 633 | 818 |
| Veiklos sąnaudose | 281 | 286 |
| Kitose sąnaudose | 293 | 136 |
| Nusidėvėjimo iš viso | 1 207 | 1 240 |

Žemė ir pastatai apskaitomi perkainota verte. Paskutinis išorinis perkainojimas buvo atliktas 2018 m. gruodžio 31 d. remiantis nepriklausomų turto vertintojų, turinčių tinkamą profesinę kvalifikaciją ir reikiamą turto vertinimo patirtį, susijusių su vertinamo turto vieta ir kategorija, pateikta konsultacija dėl Bendrovės žemės ir pastatų galimų rinkos kainų. Vertinimas buvo atliktas naudojant palyginamųjų kainų metodą (3 tikrosios vertės hierarchijos lygis). Reikšminga nestebima informacija buvo panaudota nustatant tikrąją vertę, pvz. kaina už kvadratinį metrą ar arą. Tikroji vertė padidėtų, jei kaina už vieną kvadratinį metrą/arą būtų didesnė, ir sumažėtų, jei kaina už vieną kvadratinį metrą/arą būtų mažesnė.

Vadovybė finansinių ataskaitų tikslais kasmet apsveria, ar yra požymių, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai skiriasi nuo tikrosios vertės. Kas penkerius metus užsakoma vertinimo eksperto rengiama išorinio vertinimo ataskaita, siekiant patikrinti šį vadovybės įvertinimą.

Jei pastatai ir žemė būtų apskaitomi savikaina, jų likutinė vertė, apskaityta 2020 m. gruodžio 31 d., būtų 1 727 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d.: 1 697 tūkst. eurų).

Pilnai nudėvėto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio materialiojo turto 2020 m. gruodžio 31 d. 874 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. nėra).

Žemė ir pastatai, kurių apskaitinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. lygi 2 483 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. - 2 617 tūkst. eurų), įkeisti bankams (žr. 28 pastabą).

14. Nematerialusis turtas

(tūkst. eurų)

| | Programinė įranga | Kitas turtas | Iš viso |
|---|-------------------|--------------|------------|
| Savikaina | | | |
| Likutis 2020 m. sausio 1 d. | 209 | 4 | 213 |
| Įsigijimai | 83 | | 83 |
| Nurašytas turtas | (37) | (3) | (40) |
| Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. | 255 | 1 | 256 |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 505 | 11 | 516 |
| Įsigijimai | 135 | 0 | 135 |
| Nurašytas turtas | (431) | (7) | (438) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 209 | 4 | 213 |
| Amortizacija ir vertės sumažėjimas | | | |
| Likutis 2020 m. sausio 1 d. | 57 | 2 | 59 |
| Amortizacija per metus | 25 | 1 | 26 |
| Nurašyto turto amortizacija | (30) | (3) | (33) |
| Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. | 52 | 0 | 52 |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 442 | 8 | 450 |
| Amortizacija per metus | 46 | 1 | 47 |
| Nurašyto turto amortizacija | (431) | (7) | (438) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 57 | 2 | 59 |
| Likutinė vertė | | | |
| 2020 m. sausio 1 d. | 152 | 2 | 154 |
| 2020 m. gruodžio 31 d. | 203 | 1 | 204 |
| 2019 m. sausio 1 d. | 63 | 3 | 66 |

14. Nematerialus turtas (tęsinys)

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Amortizacija apskaityta: | | |
| Pardavimo savikainoje | 21 | 40 |
| Administracinėse sąnaudose | 5 | 7 |
| Amortizacijos iš viso | 26 | 47 |

Pilnai amortizuoto, bet vis dar naudojamo nematerialiojo turto 2020 m. gruodžio 31 d. nėra (2019 m. gruodžio 31 d. taip pat nebuvo).

15. Investicinis turtas

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Likutis sausio 1 d. | 2 687 | 2 650 |
| Perklasifikavimas į/iš nekilnojamojo turto | 526 | (13) |
| Tikrosios vertės pasikeitimas | 0 | 50 |
| Likutis gruodžio 31 d. | 3 213 | 2 687 |

2015 m. Bendrovė įsigijo 14 aukštų viešbutį *Panevėžys* Panevėžyje, kurio 16,74 % yra nuomoma trečiosioms šalims, likusi dalis nėra naudojama. Bendrovės vadovybė kol kas neturi detalių planų dėl likusio pastato panaudojimo, tačiau toliau nėra planuojama pastatą naudoti Bendrovės veikloje, todėl visas pastatas klasifikuojamas kaip investicinis turtas.

Minėto viešbučio tikroji vertė nustatyta remiantis nepriklausomų turto vertintojų UAB „Ober-Haus“, turinčių tinkamą profesinę kvalifikaciją ir reikiamą turto vertinimo patirtį, atliktu pastato vertinimu. Atliekant, buvo taikomas diskontuotų pinigų srautų metodas (diskonto norma – 9 %, kapitalizacijos norma – 7 %, užimtumo lygis – 80–90 %, tos pačios prielaidos buvo taikomos tiek 2020 metais, tiek 2019 metais). Jei diskonto norma padidėtų 1 % (kitoms prielaidoms nepakitęs), tai šio investicinio turto tikroji vertė sumažėtų apie 90 tūkst. eurų, o kapitalizavimo normai išaugus 1 % (kitoms prielaidoms nepakitęs) investicinio turto tikroji vertė sumažėtų 80 tūkst. eurų.

Nustatyta aukščiau minėto investicinio turto 1 350 tūkst. eurų tikroji vertė (2019 metais - 1 350 tūkst. eurų) tikrosios vertės hierarchijoje priskirta 3 lygiui.

Finansinių metų pabaigoje būsimieji minimalūs nuomos gautini mokėjimai pagal nenutraukiamas viešbučio patalpų nuomos sutartis sudarė: 91 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 64 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų (2019 m. gruodžio 31 d. 102 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 90 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų). Pajamos už viešbučio patalpų nuomą per 2020 metus sudarė 99 tūkst. eurų (per 2019 - 105 tūkst. eurų) ir buvo apskaitytos kitose pajamose (žr. 10 pastabą).

Taip pat Bendrovė perklasifikavo į investicinį turtą nuomojamas gamybinių pastatų, sandėlių ir kitas patalpas tiek Bendrovės dukterinėms įmonėms, tiek kitoms trečiosioms šalims. Šių patalpų apskaičiuota tikroji vertė 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 1 350 tūkst. eurų, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomų turto vertintojų pateiktomis ataskaitomis ir išnuomoto ploto % dydžiu. Turto vertinimą atliko UAB korporacija „Matininkai“. Turtas įvertintas taikant lyginamąjį ir pajamų metodus, atsižvelgiant į didesnę iš jų vertę. Pajamui metodui pagal nuosavo kapitalo ir paskolų dalių svorį taikyta vidutinė diskonto norma buvo 11,91 %. Nustatyta pastarojo investicinio turto tikroji vertė hierarchijoje priskirta 3 lygiui. Vadovybė nustatė, kad investicinio turto tikroji vertė reikšmingai nesikeitė 2019 m. bei 2020 m. Investicinio turto pokytį lėmė 2020 metų sausio mėnesį išnuomotas gamybinis cechasis dukterinei įmonei UAB „Aluminio fasadai“.

Būsimieji šio investicinio turto nuomos gautini mokėjimai pagal pasirašytas nenutraukiamas sutartis 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė: 142 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 369 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų (2019 m. gruodžio 31 d. 129 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 413 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų). Nuomos pajamos per 2020 metus sudarė 199 tūkst. eurų (per 2019 - 135 tūkst. eurų) ir buvo apskaitytos kitose pajamose.

16. Investicijos į dukterines įmones ir jungtinė veikla

a) Dukterinės įmonės

| (tūkst. eurų) | 2020 | | 2019 | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | Valdoma dalis | Savikaina | Valdoma dalis | Savikaina |
| Dukterinė įmonė | | | | |
| UAB „PST investicijos“ Verkių 25C, Vilnius | 68.3 % | 8 877 | 68.3 % | 8 877 |
| UAB „Šeškinės projektai“ Verkių 25C, Vilnius | 100 % | 1 600 | 100 % | 1 600 |
| UAB „Ateities projektai“ Verkių g. 25C, Vilnius | 100 % | 400 | 100 % | 400 |
| UAB „Tauro apartamentai“ Verkių g. 25C-1, Vilnius | 100 % | 2 | 100 % | 2 |
| UAB „Hustal“ Tinklų g. 7, Panevėžys | 100 % | 10 | 100 % | 10 |
| UAB „Vekada“ Marijonų 36, Panevėžys | 95.6 % | 225 | 95.6 % | 225 |
| UAB „Skydmedis“ Pramonės 5, Panevėžys | 100 % | 145 | 100 % | 145 |
| UAB „Alinita“ Tinklų 7, Panevėžys | 100 % | 70 | 100 % | 70 |
| UAB „Metalų meistrai“ Tinklų 7, Panevėžys | 100 % | 24 | 100 % | 24 |
| SIA „PS Trests“ Skultes iela 28, Skulte, Marupes nov., Latvija | 100 % | 4 | 100 % | 4 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o A. Patli g. 12, 16-400 Suvalkai, Lenkija | 100 % | 1 | 100 % | 1 |
| OOO „Teritorija“ Lunačiarsko pr. 43/27, Čerepovecas, Vologdos sr., Rusijos Federacija | 87.5 % | 0 | 87.5 % | 0 |
| UAB Aliuminio fasadai“ Pramonės 5, Panevėžys | 100%* | 200 | 100%* | 62 |
| Vertės sumažėjimas: | | | | |
| UAB „PST investicijos“ | | (5 565) | | (5 565) |
| UAB „Alinita“ | | (70) | | (70) |
| SIA „PS Trests“ | | (4) | | (4) |
| Investicijos, iš viso | | 5 919 | | 5 781 |

* Bendrovė 2019 m. gruodžio 6 d. įsteigė UAB „Aliuminio fasadai“, kuri buvo įregistruota 2020 m. sausio 2 d.

Žemiau pateikiama finansinė informacija apie dukterines įmones:

AB „Panevėžio statybos trestas“ dukterinės įmonės:

| (tūkst. eurų) | Veiklos pobūdis | Nuosavas | Grynasis | Nuosavas | Grynasis |
|--|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| | | kapitalas 2020-12-31 | pelnas (nuostoliai) už 2020 | kapitalas 2019-12-31 | pelnas (nuostoliai) už 2019 |
| UAB „PST investicijos“ (konsoliduota subgrupė – žr. žemiau) | Nekilnojamojo turto vystymas | 2 580 | (2 795) | 3 890 | 1 249 |
| UAB „Vekada“ | Statyba: elektros instaliacija | 1 242 | 7 | 1 292 | 59 |
| UAB „Skydmedis“ | Statyba: mediniai namai | 1 000 | 674 | 826 | 353 |
| UAB „Alinita“ | Statyba: kondicionavimo įranga | (187) | 191 | (378) | 101 |
| UAB „Metalų meistrai“ | Statyba | 758 | 318 | 429 | (82) |
| UAB „Hustal“ | Prekyba | 226 | 147 | 79 | 69 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | Aliuminio profilių gamyba | 52 | (48) | 0 | 0 |
| SIA „PS Trests“ | Statyba | (163) | 12 | (175) | (9) |
| UAB „Šeškinės projektai“ | Nekilnojamojo turto vystymas | 4 367 | 3 649 | 717 | (390) |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o | Prekyba | 242 | 6 | 252 | 93 |
| OOO „Teritorija“ | Nekilnojamojo turto vystymas | (1 126) | (349) | (1 267) | 130 |
| UAB „Ateities projektai“ | Nekilnojamojo turto vystymas | 294 | (55) | 349 | (72) |
| UAB „Tauro apartamentai“ | Nekilnojamojo turto vystymas | 3 | 0 | 3 | 0 |

16. Investicijos į dukterines įmones ir jungtinė veikla (tęsinys)

UAB „PST investicijos“ dukterinės įmonės:

| (tūkst. eurų) | Valdoma dalis | Nuosavas ka- pitalas 2020-12-31 | Grynasis pel- nas (nuosto- liai) už 2020 | Nuosavas ka- pitalas 2019-12-31 | Grynasis pel- nas (nuosto- liai) už 2019 |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| ZAO ISK „Baltevro market“ | 100 % | (9 119) | (2 375) | (9 264) | 1 021 |

Vadovybės vertinimu, 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. investicijos į UAB „Alinita“, SIA „PS Trestas“ ir OOO „Teritorija“ buvo nuvertėjusios, todėl joms buvo pripažintas 100 % vertės sumažėjimas. Vadovybė nustatė galimus vertės sumažėjimo požymius ir įvertino atsiperkamąją investicijų į UAB „PST investicijos“ ir UAB „Šeškinės projektai“ vertę 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d., kaip pateikta žemiau. Kitų investicijų vertės sumažėjimo indikacijų 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. nebuvo.

UAB „PST investicijos“ atsiperkamosios vertės įvertinimas 2020 m. gruodžio 31 d. :

| | |
|---|----------|
| UAB „PST investicijos“ balansinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (atėmus pripažintą apskaitinės vertės sumažėjimą) | 3 312 |
| Įvertinta ZAO ISK „Baltevro market“ vystomo projekto tikroji vertė | 6 500 |
| Kitas turtas atėmus įsipareigojimus, tikrąją vertę | (1 080) |
| UAB „PST investicijos“ atsiperkamoji vertė | 5 420 |
| AB „Panevėžio statybos trestas“ valdomų akcijų skaičius | 68,344 % |
| UAB „PST investicijos“ atsiperkamoji vertė, tenkanti AB „Panevėžio statybos trestas“ | 3 704 |
| Apskaičiuotas galimas vertės sumažėjimo atstatymas 2020 m. gruodžio 31 d. | 392 |

Apskaičiuotas vertės sumažėjimas iki 2019 m. gruodžio 31 d. **(5 566)**

Papildomas vertės sumažėjimas apskaičiuotas 2020 m. finansinių sąnaudų straipsnyje **0**

Iš viso apskaičiuotas vertės sumažėjimas 2020 m. gruodžio 31 d. **(5 566)**

UAB „PST Investicijos“ investicijos atsiperkamosios vertės įvertinimas labiausiai susijęs su nekilnojamojo turto projektu, kurį vykdo ZAO ISK „Baltevro market“ Kaliningrade. 2021 metų vasario 5 dieną buvo pasirašyta ZAO ISK „Baltevro market“ likusių sklypų pardavimo sutartis už 6 500 tūkst. eurų, tačiau vadovybės vertinimu, žinant Rusijos rinką, tai nėra garantija, kad sandoris sėkmingai įvyks kaip planuota, todėl apskaičiuotas galimas vertės sumažėjimo atstatymas 2020 metų finansinėse ataskaitose nebuvo apskaičiuotas.

UAB „PST investicijos“ atsiperkamosios vertės įvertinimas 2019 m. gruodžio 31 d. :

| | |
|---|----------|
| UAB „PST investicijos“ balansinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. (atėmus pripažintą apskaitinės vertės sumažėjimą) | 3 312 |
| Įvertinta ZAO ISK „Baltevro market“ vystomo projekto tikroji vertė | 6 500 |
| Kitas turtas atėmus įsipareigojimus, tikrąją vertę | (1 926) |
| UAB „PST investicijos“ atsiperkamoji vertė | 4 574 |
| AB „Panevėžio statybos trestas“ valdomų akcijų skaičius | 68,344 % |
| UAB „PST investicijos“ atsiperkamoji vertė, tenkanti AB „Panevėžio statybos trestas“ | 3 126 |
| Apskaičiuotas galimas papildomas vertės sumažėjimas 2019 m. gruodžio 31 d. | (186) |

Apskaičiuotas vertės sumažėjimas iki 2018 m. gruodžio 31 d. **(5 566)**

Papildomas vertės sumažėjimas apskaičiuotas 2019 m. finansinių sąnaudų straipsnyje **0**

Iš viso apskaičiuotas vertės sumažėjimas 2019 m. gruodžio 31 d. **(5 566)**

16. Investicijos į dukterines įmones ir jungtinė veikla (tęsinys)

Vadovybės vertinimu, apskaičiuoto galimo vertės sumažėjimo įtaka finansinėms ataskaitoms buvo nereikšminga, todėl nebuvo apskaityta 2019.

Nustatydama ZAO ISK „Baltevro market“ nekilnojamojo turto projekto tikrąją vertę 2019 metais, vadovybė apsvairstė tikrosios vertės įvertinimus, kuriuos pateikė nepriklausomas vertintojas, naudodamas diskontuotų pinigų srautų metodą, taip pat ir 2019 metais gautus komercinius pasiūlymus iš potencialių pirkėjų dėl žemės sklypų pardavimo.

Vadovybė apsvairstė tikrąją vertę, kurią lygią 7 500 tūkst. eurų nustatė nepriklausomas vertintojas. 2019 m. lapkričio 30 d. ZAO ISK „Baltevro market“ sklypai (54% viso ploto), skirti komercinės paskirties objektams plėtoti, buvo vertinami taikant palyginamosios vertės metodą, pagal kurį sklypų tikroji vertė yra 3 670 tūkst. eurų. Likę sklypai skirti, gyvenamosios paskirties objektui plėtoti, buvo vertinami taikant likutinės vertės metodą (kurio metu remtasi palyginamosios vertės, išlaidų ir diskontuotų pinigų srautų vertinimo metodais), pagal kurį nustatyta vertė yra 3 830 tūkst. eurų. Pagrindinės prielaidos, kuriomis naudojosi vertintojas taikant diskontuotų pinigų srautų metodą, buvo:

- diskonto norma – 25 %;
- žemės sklypo pardavimo kaina 62 eurų/kv. m;
- tikrosios vertės nustatymui naudoti reikšmingi nestebimi duomenys – kaina už 1 kv. m, planuojami įvairūs projekto kaštai, diskonto norma.

Komercinės paskirties sklypų, vertintų palyginamosios vertės metodu, tikroji vertė padidėtų, jei kaina už vieną kv. metrą būtų didesnė, ir sumažėtų, jei kaina už vieną kv. metrą būtų mažesnė. Šio paskirties žemės sklypo pardavimo kainai sumažėjus 5 %, tikroji vertė sumažėtų apie 183 tūkst. eurų.

Gyvenamosios paskirties sklypo, vertinto diskontuotų pinigų srautų metodu, diskonto normai padidėjus 0.25 % (kitoms prielaidoms nekintant), tikroji vertė sumažėtų apie 35 tūkst. eurų, o žemės sklypo pardavimo kainai sumažėjus 5 %, tikroji vertė sumažėtų apie 235 tūkst. eurų. Jei projekto valdymo kaštai padidėtų 5%, įvertinta galimo realizavimo vertė sumažėtų 58 tūkst. eurų.

Vadovybė nustatė, kad tikroji ZAO ISK „Baltevro market“ projekto vertė 2019 m. gruodžio 31 d. svyruoja nuo 6 500 tūkst. eurų (žemės sklypų vertė nustatyta pagal gautą komercinį pasiūlymą, kuri taip pat buvo naudota atsiperkamosios vertės vertinime 2018 m. gruodžio 31 d.) iki 7 500 tūkst. eurų (vertė nustatyta nepriklausomo vertintojo, kaip atskleista aukščiau). Vadovybė padarė išvadą, kad rengiant 2019 m. gruodžio 31 d. finansines ataskaitas tikrosios vertės žemesnė riba – 6 500 tūkst. eurų pateikia tikslesnį įvertinimą, atsižvelgiant į projekto (žemės sklypų) specifines charakteristikas, kurios buvo aptariamoms su potencialiais pirkėjais. Jei nustatant vertės sumažėjimą būtų imama aukštesnioji tikroji ZAO ISK „Baltevro market“ projekto vertė, tai pripažintas investicijos į dukterinę įmonę vertės sumažėjimas būtų atitinkamai sumažintas 2019 metais.

Investicija į UAB „Šeškinės Projektai“

UAB „Šeškinės Projektai“ vykdė administracinės paskirties pastato statybą (2020 m. rugsėjo mėnesį pastatas pridurtas valstybinei komisijai), naudodama iš Bendrovės pasiskolintas pinigines lėšas (taip žr. 17 pastabą). Remiantis vadovybės vertinimu dėl UAB „Šeškinės Projektai“ vykdomo projekto tikrosios vertės, atsiperkamoji investicijos vertė nėra nuvertėjusi 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31. Be investicijos Bendrovė šiai dukterinei įmonei buvo suteikusi paskolas, 23 662 tūkst. EUR 2020 m. gruodžio 31 d. ir 16 311 tūkst. EUR 2019 m. gruodžio 31 d., skirtas finansuoti projekto vystymą ir šios paskolos taip pat nebuvo nuvertėjusios, kaip atskleista 17 pastaboje.

Vadovybė, vertindama investicijos į šią dukterinę įmonę atsiperkamąją vertę, rėmėsi nepriklausomo vertintojo konsultacija dėl projekto tikrosios vertės, parengta 2020 m. ir 2019 m. lapkričio 30 d., ir vadovybės įvertinimu dėl tikrosios vertės pokyčio, įvykusio per gruodžio mėnesį.

16. Investicijos į dukterines įmones ir jungtinė veikla (tęsinys)

Pagrindinės prielaidos, naudotos vadovybės vertinime 2020 m. gruodžio 31 d. nustatant šios investicijos atsiperkamąją vertę, buvo šios: diskonto norma – 8 % (prieš mokesčius), išnuomotas plotas – 94 %, patalpų nuomos kaina – 12,60 EUR/kv. m. 1 mėnesiui. Bet koks nepalankus pagrindinių prielaidų, naudotų vadovybės vertinime, pasikeitimas (nuomos kainų ar išnuomoto ploto sumažėjimas ar diskonto normos padidėjimas) lemtų investicijos į dukterinę įmonę vertės sumažėjimą 2020 m. gruodžio 31 d.

Pagrindinės prielaidos, naudotos vadovybės vertinime 2019 m. gruodžio 31 d. nustatant šios investicijos atsiperkamąją vertę, buvo šios: vystytojo marža (diskonto norma) – 13 % (prieš mokesčius), ofiso ir komercinių patalpų pardavimo kaina – nuo 1 961 iki 2 280 eurų/kv. m. ir likusios statybos išlaidos – 6,1 mln. EUR. Bet koks nepalankus pagrindinių prielaidų, naudotų vadovybės vertinime, pasikeitimas (pardavimo kainų sumažėjimas ar diskonto normos ar statybos išlaidų padidėjimas) lemtų investicijos į dukterinę įmonę vertės sumažėjimą 2019 m. gruodžio 31 d.

b) Jungtinė veikla

2016 m. Bendrovė sudarė sutartį su ribotos atsakomybės įmone SIA ARMS GROUP, Gobu iela 1-129, Baloži, Kekavas novads, Latvija, dėl bendros veiklos ir solidarios atsakomybės už naujai įsteigtos ūkinės bendrijos PST Un Arms. Ūkinė bendrija PST Un Arms yra įkurta tam tikro projekto vykdymui Latvijoje.

Pagal sutartį, 50 % PST Un Arms veiklos sąnaudų, turto ir įsipareigojimų tenka Bendrovei ir šios sumos buvo įtrauktos į šias Bendrovės finansines ataskaitas.

PST un Arms bendra informacija:

(tūkst. eurų)

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------|-------|
| Turtas, iš viso | 696 | 805 |
| Įsipareigojimai, iš viso | 617 | 755 |
| Nuosavas kapitalas | 79 | 50 |
| Pajamos | 846 | 1 778 |
| Grynasis rezultatas | 29 | 72 |

17. Suteiktos ilgalaikės ir trumpalaikės paskolos

| (tūkst. eurų) | Palūkanų norma | Terminas | 2020 | 2019 |
|--|---|------------|---------------|---------------|
| Ilgalaikės paskolos | | | | |
| UAB „PST investicijos“ (paskola) | 6 mėn. EURIBOR+2,2 % | 2021-12-31 | 1 641 | 1 605 |
| UAB „PST investicijos“ (paskola) | 6 mėn. EURIBOR+1,9 % | 2021-12-31 | 176 | 144 |
| UAB „PST investicijos“ (paskola) | 6 mėn. EURIBOR+2,0 % | 2021-12-31 | 85 | 83 |
| UAB „PST investicijos“ (paskola) | 6 mėn. EURIBOR+3,0 % | 2021-12-31 | 36 | 12 |
| OOO „Baltlitstroj“ (paskola) | 9 % fiksuotos | 2016-12-31 | 161 | 281 |
| OOO „Baltlitstroj“ paskolos vertės sumažėjimas | - | - | (161) | (281) |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o | 1,5 % fiksuotos | 2021-12-31 | 140 | 140 |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 3 mėn. EURIBOR+0,98 % , nuo 2019-11-05 6 mėn. EURIBOR+2,0 % , nuo 2019-11-05 | 2021-06-14 | 8 662 | 4 232 |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 3 mėn. EURIBOR+3,0 % , nuo 2019-11-05 12 % fiksuota, nuo 2017 m. lapkričio 30 d. - 6 % | 2021-06-14 | 507 | 490 |
| OOO „Teritorija“ | 12 % fiksuota, nuo 2017 m. lapkričio 30 d. - 6 % | 2021-12-31 | 1 082 | 1 051 |
| OOO „Teritorija“ paskolos vertės sumažėjimas | - | - | (1 082) | (1 051) |
| UAB „Ateities projektai“ | 6 mėn. EURIBOR+2,0 % | 2021-12-31 | 363 | 355 |
| UAB „Ateities projektai“ | 6 mėn. EURIBOR+3,35 % | 2021-12-31 | 1 110 | 35 |
| UAB „Alinita“ | 6 mėn. EURIBOR+2,0 % | 2021-01-31 | 0 | 87 |
| Darbuotojai | 0 % | 2023-02-25 | 9 | 17 |
| Darbuotojai | 1,50 % | 2022-08-25 | 2 | 3 |
| Trumpalaikės paskolos | | | | |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 3 mėn. EURIBOR+0,98 % , nuo 2019-11-05 mėn. EURIBOR+3,0 % , | 2021-06-14 | 15 000 | 11 800 |
| UAB „Alinita“ | 6 mėn. EURIBOR+2,0 % | 2021-01-31 | 50 | 0 |
| Iš viso | | | 27 781 | 19 003 |

Dalis suteiktų paskolų yra klasifikuojamos kaip ilgalaikės, nežiūrint į tai, kad jų terminas yra iki 2021 m. gruodžio 31 d. Vadovybės nuomone, įvertinus dukterinių įmonių galimybes grąžinti šias paskolas, paskolų grąžinimo terminai bus pratęsti laikotarpiams po 2021 m.

UAB „Šeškinės projektai“ suteikta 15 000 tūkst. EUR paskolos suma klasifikuojama kaip trumpalaikė pagal sutartyje numatytą grąžinimo terminą, kadangi vadovybė tikisi, kad UAB „Šeškinės projektai“ refinansuos gautą paskolą ir laiku (pagal sutartį) ją grąžins Bendrovei.

Paskolų atgautinumas 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. buvo vertinamas pagal pastaboje 3.2 atskleistus principus, o pagrindinės prielaidos, įtakojančios įvertinimą yra tokios pačios, kaip atskleista 16 pastaboje.

Bendrovės suteiktos ilgalaikės paskolos nėra pradelstos 2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d.

18. Atsargos

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Žaliavos ir komplektavimo gaminiai | 664 | 2 087 |
| Vystomi projektai | 2 176 | 1 945 |
| Nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės | (65) | (98) |
| Atsargų iš viso | 2 775 | 3 934 |

Atsargų nukainojimo iki grynosios realizacinės vertės pokytis 2020 ir 2019 m. buvo apskaitytas administracinėse sąnaudose.

19. Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Gautinos sumos iš pirkėjų | 9 520 | 22 061 |
| Sutarčių turtas (sukauptos pajamos pagal darbų įvykdymo lygį) | 491 | 3 413 |
| Gautinos sumos iš dukterinių įmonių | 1 656 | 3 250 |
| Vertės sumažėjimas metų pradžioje | (68) | (438) |
| Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų nurašymas | 0 | 305 |
| Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų susigrąžinimas | 0 | 13 |
| Papildomas vertės sumažėjimas / atstatymas per metus | (89) | 52 |
| Vertės sumažėjimas metų pabaigoje | (157) | (68) |
| Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto iš viso, grynoji vertė | 11 510 | 28 656 |

Dalis gautinų sumų iš pirkėjų apskaityta kaip ilgalaikės gautinos sumos iš pirkėjų: 228 tūkst. eurų 2020 m. gruodžio 31 d., 1 703 tūkst. eurų 2019 m. gruodžio 31 d. Šios sumos susijusios su ilgalaikėmis sulaikytomis sumomis, kaip paminėta žemiau.

2020 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimuose apskaitytos sulaikytos sumos (sulaikyta suma – suma, kuri sudaro atitinkamą procentą nuo bendros sutarties sumos ir kuri bus sumokama kliento pridavus objektą ir Bendrovei pateikus sulaikytų pinigų bankinę garantiją arba draudimo kompanijos laidavimo raštą), sudarančios 4 405 tūkst. eurų (2019 m.: 9 027 tūkst. eurų), kurios susijusios su nebaigtomis vykdyti statybos sutartimis. Dėl pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo žiūrėkite 4 pastabą.

Informacija apie nebaigtus vykdyti klientų konkrečius projektus 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d.:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---|--------|---------|
| Pardavimai pagal klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažinti bendrųjų pajamų ataskaitoje per metus | 30 277 | 82 652 |
| Pardavimai pagal klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažinti per visą laikotarpį | 78 553 | 132 701 |
| Sąnaudos, patirtos vykdant klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažintos bendrųjų pajamų ataskaitoje per metus | 30 525 | 77 742 |
| Sąnaudos, patirtos vykdant klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažintos per visą laikotarpį | 77 477 | 127 343 |
| Sutarčių turtas (19 pastaba) | 491 | 3 413 |
| Sutarčių įsipareigojimas (atidėtos pajamos) pagal nebaigtas metų gale vykdyti sutartis (27 pastaba) | 1 731 | 1 850 |
| Sutarčių įsipareigojimas (iš pirkėjų gauti apmokėjimai atsargų pirkimui ir pan.) | 1 084 | 492 |
| Atidėjiniai nuostolingiems kontraktams (27 pastaba) | 135 | 111 |
| Gautinos sumos iš klientų (įtrauktos į iš pirkėjų ir iš susijusių šalių gautinų sumų straipsnius) | 7 421 | 21 632 |

Bendra sandorio kainos suma, priskirta nebaigtiems vykdyti veiklos įsipareigojimams pagal statybos sutartis su klientais, kurie neįvykdyti (arba iš dalies neįvykdyti) 2020 m. gruodžio 31 d. yra 63 887 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. – 65 565 tūkst. eurų). Tikimasi, kad didžioji dalis šių statybų projektų bus baigti ir atitinkamai pajamos pripažintos per vienerius metus.

20. Kitas trumpalaikis turtas

(tūkst. eurų)

Finansinis turtas

Gautina suma iš buvusios dukterinės įmonės OOO „Baltlitstroj“, susijusi su atliktu apmokėjimu tiekėjui už įmonę

OOO „Baltlitstroj“ gautinų sumų vertės sumažėjimas

Suteikta paskola OOO Baltlitstroj

Suteiktos paskolos OOO Baltlitstroj vertės sumažėjimas

Finansinis turtas iš viso

Nefinansinis turtas

PVM permoka

Kitas trumpalaikis turtas

Nefinansinis turtas iš viso

Kito trumpalaikio turto iš viso

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------|
| | 1 240 | 1 240 |
| | (1 240) | (1 240) |
| | 160 | 281 |
| | (160) | (281) |
| Finansinis turtas iš viso | 0 | 0 |
| | 13 | 185 |
| | 0 | 0 |
| Nefinansinis turtas iš viso | 13 | 185 |
| Kito trumpalaikio turto iš viso | 13 | 185 |

Buvusi dukterinė įmonė OOO Baltlitstroj yra bankroto procedūrose. Gautinos sumos iš OOO „Baltlitstroj“ yra išieškojimo stadijoje, dėl kurių vyksta teisminiai procesai. Vadovybės vertinimu, mažai tikėtina, kad išieškomos sumos bus atgautos, todėl joms yra apskaitytas vertės sumažėjimas.

2020 m. gruodžio 31 d. nei 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė terminuotų indėlių neturėjo.

21. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

(tūkst. eurų)

Pinigai bankuose

Pinigai kasoje

Pinigų ir pinigų ekvivalentų iš viso

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| | 4 640 | 4 888 |
| | 8 | 2 |
| Pinigų ir pinigų ekvivalentų iš viso | 4 648 | 4 890 |

22. Kapitalas ir rezervai

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 29 euro centai. Bendrovės įstatinis kapitalas yra visiškai apmokėtas. Paprastųjų akcijų savininkai turi vieno balso už vieną akciją teisę Bendrovės akcininkų susirinkime bei teisę gauti dividendus, kai jie paskelbiami, ar lėšas įstatinio kapitalo mažinimo atveju. 2020 ir 2019 metais nebuvo įstatinio kapitalo pokyčių. 2020 ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo įsigijusių savų akcijų. 2020 ir 2019 m. gruodžio 31 d. dukterinės įmonės neturėjo įsigijusių Bendrovės akcijų.

Toliau pateikiami rezervai:

(tūkst. eurų)

Perkainojimo rezervas

Privalomasis rezervas

Rezervų iš viso

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------------|--------------|
| | 1 270 | 1 403 |
| | 475 | 475 |
| Rezervų iš viso | 1 745 | 1 878 |

Perkainojimo rezervas, susijęs su žemės ir pastatų perkainojimu, lygus perkainojimo likutinei vertei, atėmus susijusį atidėtojo mokesčio įsipareigojimą.

22. Kapitalas ir rezervai (tęsinys)

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Perkainojimo rezervo judėjimas: | 2020 | 2019 |
| Perkainojimo rezervas sausio 1 d. | 1 403 | 2 280 |
| Perkainojimo rezervo sumų perkėlimas į nepaskirstytą pelną | 0 | (745) |
| Perkainojimo rezervo nusidėvėjimas | (133) | (132) |
| Perkainojimo rezervas gruodžio 31 d. | 1 270 | 1 403 |

Privalomasis rezervas sudaromas pagal įstatymų reikalavimus, t. y. į rezervą kasmet turi būti pervedama ne mažesnė nei 5 % grynojo pelno suma, kol rezervas nebus mažesnis nei 10 % įstatinio kapitalo. Rezervo negalima išmokėti dividendais. Privalomasis rezervas 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 10 % įstatinio kapitalo vertės.

23. Paskolos

| (tūkst. eurų) | Palūkanų norma | Terminas | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|------------|---------------|---------------|
| OP Corporate Bank plc. Lietuvos filialas (overdraftas) | 3 mėn. EURIBOR+1,95% | 2021-06-14 | 15 000 | 11 800 |
| Iš viso | | | 15 000 | 11 800 |

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo nepanaudojusi 3 200 tūkst. eurų overdrafto limitu, kurį gali panaudoti iki termino pabaigos, overdrafto limitas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo panaudotas.

Pagal sutartį su banku už panaudotą overdraftą 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo įkeitusi dukterinei įmonei – UAB „Šeškinės projektai“ nuomos teise priklausantį žemės sklypą kartu su negyvenamuoju pastatu, esančiu Ukmergės g. 219, Vilnius, kaip užstatą.

Pagal sutartį su banku sąlygas Bendrovė turi užtikrinti tam tikrų finansinių ir nefinansinių įsipareigojimų laikymąsi. 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė netenkino vieno iš finansinių rodiklių (Grupės grynosios skolos ir EBITDA santykio) overdraftui, kuris pateikiamas trumpalaikių įsipareigojimų dalyje. Vadovybė tiki, kad bankas neprašys anksčiau termino gražinti šią paskolą, nors ir neįvykdytas minėtas finansinis įsipareigojimas.

24. Skolos tiekėjams

Skolos tiekėjams pagal geografinius regionus:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------------|---------------|
| Vietos rinka (Lietuva) | 7 390 | 17 783 |
| Latvija | 651 | 676 |
| Japonija | 0 | 19 |
| Švedija | 0 | 2 |
| Lenkija | 136 | 34 |
| Vokietija | 10 | 9 |
| Iš viso | 8 187 | 18 523 |

Skolos tiekėjams yra beprocentės ir paprastai yra padengiamos per 30-90 dienų.

25. Atidėjiniai

Atidėjiniai garantiniam remontui yra susiję su statybos objektais, pastatytais 2016–2020 metais. Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Bendrovė turi tik garantinį įsipareigojimą statybos darbams, kurio trukmė – nuo 5 iki 10 metų po statybos darbų pridavimo, t. y. užtikrinimo pobūdžio garantija ir ji nėra Bendrovės teikiama kaip atskira paslauga. Atidėjiniai garantiniam remontui paremti vertinimais, atliktais remiantis istorinėmis faktiškai patirtomis garantinių remontų sąnaudomis.

| Atidėjinių pokytis: | Garantija | Pensija* | Garantija | Pensija |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2019 |
| Atidėjiniai laikotarpio pradžioje | 809 | 164 | 656 | 199 |
| Panaudota ir apskaityta pardavimo savikainoje ir veiklos sąnaudose | (226) | (18) | (105) | (32) |
| Sukaupta per laikotarpį | 161 | 95 | 258 | (3) |
| Atidėjiniai laikotarpio pabaigoje | 744 | 241 | 809 | 164 |

* Apima ilgalaikę ir trumpalaikę atidėjinių dalį.

26. Naudojimo teise valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai

Bendrovės naudojimo teise valdomo turto judėjimas per laikotarpį:

| (tūkst. eurų) | Pastatai | Automobiliai | Iš viso |
|---------------------------------------|----------|--------------|---------|
| Likutis 2020 m. sausio 1 d. | 0 | 0 | 0 |
| Įsigijimai | 1 055 | 140 | 1 195 |
| Nurašytas turtas | 0 | 0 | 0 |
| Nusidėvėjimas | (65) | 0 | (65) |
| Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. | 990 | 140 | 1 129 |
| 2020 m. gruodžio 31 d | | | |
| Įsigijimo vertė | 1 050 | 140 | 1 195 |
| Sukauptas nusidėvėjimas | (65) | 0 | (65) |
| Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. | 990 | 140 | 1 129 |

26. Naudojimo teise valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai (tęsinys)

Bendrovė yra sudariusi ilgalaikes patalpų ir automobilių nuomos sutartis su 2 įmonėmis.

Nuomos įsipareigojimai ir jų judėjimas:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| Likutinė vertė laikotarpio pradžioje | 0 | 0 |
| Sudarytos nuomos sutartys pagal 16 TFAS | 1 176 | 0 |
| Nuomos nutraukimai (skolos ir sukauptų palūkanų nurašymas) | 0 | 0 |
| Priskaičiuotos palūkanos | 11 | 0 |
| Nuomos mokėjimai (pagrindinė suma ir palūkanos) | (58) | 0 |
| Likutinė vertė gruodžio 31 d. | 1 129 | 0 |
| Ilgalaikiai nuomos įsipareigojimai | 878 | 0 |
| Trumpalaikiai nuomos įsipareigojimai | 251 | 0 |

Bendrovės mokėjimai pagal nuomos sutartis sudaro:

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Minimalios įmokos | | |
| Per pirmus metus | 265 | 0 |
| Per antrus – penktus metus | 911 | 0 |
| Po penkerių metų | 0 | 0 |
| Iš viso | 1 176 | 0 |
| Būsimos finansinės sąnaudos | | |
| Per pirmus metus | (17) | 0 |
| Per antrus – penktus metus | (30) | 0 |
| Po penkerių metų | 0 | 0 |
| Iš viso | (47) | 0 |
| Likutinė vertė | 1 129 | 0 |

27. Sutarčių ir kiti įsipareigojimai

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------|
| <i>Nefinansiniai įsipareigojimai</i> | | |
| Sutarčių įsipareigojimas (atidėtos pajamos) pagal nebaigtas vykdyti sutartis (19 pastaba) | 1 731 | 1 850 |
| Sutarčių įsipareigojimas (iš pirkėjų gauti apmokėjimai atsargų pirkimui ir pan.) (19 pastaba) | 1 084 | 492 |
| Mokėtinas PVM | 102 | 0 |
| Sukaupti atostoginiai | 1 030 | 1 310 |
| Mokėtini atlyginimai ir susiję mokesčiai | 892 | 1 022 |
| Atidėjiniai nuostolingiems kontraktams | 135 | 111 |
| Kiti įsipareigojimai | 90 | 121 |
| Atlyginimų priedų kaupinys darbuotojams | 281 | 359 |
| <i>Finansiniai įsipareigojimai:</i> | | |
| Įsipareigojimai dėl Konkurencijos tarybos baudos (28 pastaba) | 9 808 | 0 |
| Kitų įsipareigojimų iš viso | 15 153 | 5 265 |

28. Nebalansiniai įsipareigojimai

Garantijos

2020 m. gruodžio 31 d. bankų Bendrovės vardu trečioms šalims suteiktos garantijos, susijusios su Bendrovės statybos sutartyse numatytais įsipareigojimais sudarė 7 835 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. – 8 101 tūkst. eurų). Šių garantijų galiojimas baigiasi laikotarpyje nuo 2021 m. kovo 15 d. iki 2025 m. kovo 2 d. Be to, Bendrovė turi draudimo kompanijų išleistų garantijų 14 064 tūkst. eurų sumai, taip pat susijusių su statybos sutartyse numatytais įsipareigojimais (2019 m. – 14 360 tūkst. eurų). Šių garantijų galiojimas baigiasi laikotarpyje nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2025 m. sausio 30 d. Jokie papildomi įsipareigojimai dėl šių garantijų nėra apskaityti finansinėse ataskaitose, išskyrus įvertintą atidėjinį garantiniam įsipareigojimui (25 pastaba).

Nekilnojamas turtas, kurio apskaitinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. lygi 2 483 tūkst. eurų (2019 m. gruodžio 31 d. - 2 617 tūkst. eurų), yra įkeistas bankams už suteiktą garantijų limitą ir banko išleistas garantijas. Garantijų limitų suma – 15 000 tūkst. eurų, panaudota suma 2020 m. gruodžio 31 d. – 7 835 tūkst. eurų. Garantijų limitų sutartis galioja iki 2021 m. birželio 30 d., su galimybe išleisti garantijas iki 2021 m. birželio 30 d., kurios galėtų galioti 3 metus nuo išleidimo. Jeigu suma neviršija 1 500 tūkst. eurų, garantijos gali galioti 5 metus nuo išleidimo. 2019 m. gruodžio 31 d. garantijų limitų suma – 15 000 tūkst. eurų, panaudota suma – 8 101 tūkst. eurų.

Teisiniai neapibrėžtumai

Bendrovė dalyvauja šiose reikšmingose teisminėse bylose, kaip aprašyta žemiau:

1) LR konkurencijos taryba 2017 m. gruodžio 20 d. priėmė nutarimą „dėl UAB „Irdaiva ir AB „PST“ veiksmų bendrai dalyvaujant viešuosiuose pirkimuose pastatų atnaujinimo ir modernizavimo darbams pirkti atitikties LR konkurencijos įstatymo 5 straipsnio reikalavimams“. Nutarimu, Konkurencijos taryba nusprendė, jog Bendrovė bei UAB „Irdaiva“ sudarydamos jungtinės veiklos sutartis ir šių sutarčių pagrindais teikdamos bendrus pasiūlymus 24 UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ organizuojuose viešuosiuose pirkimuose sudarė susitarimus, kuriais buvo siekiama riboti konkurenciją, tuo pažeisdamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 str. 1 d. reikalavimus ir paskyrė Bendrovei 8 514 tūkst. eurų baudą. Bendrovė ginčijo Konkurencijos tarybos sprendimą dėl paskirtos baudos ir remiantis vadovybės turimu visų faktų ir aplinkybių vertinimu rengiant 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės metines finansines ataskaitas, vadovybė labiau tikėjo nei ne, kad Bendrovės naudai bus priimtas teigiamas sprendimas ir neapskaitė jokio atidėjinio, susijusio su Konkurencijos tarybos priimtu sprendimu, 2019 m. gruodžio 31 d. datai.

2020 m. birželio 3 d. Lietuvos Vyriausiasis Administracinis teismas priėmė neskundžiamą nutartį dėl Bendrovės skundo, kuriuo Bendrovė skundė Konkurencijos tarybos sprendimą, Todėl Bendrovė finansinėse ataskaitose už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., pripažino 8 514 tūkst. eurų baudą (8 pastaba), susijusias 1 385 tūkst. eurų palūkanų (11 pastaba) ir 396 tūkst. eurų antstolio vykdymo išlaidų (8 pastaba). Bendrovė savo finansinėse ataskaitose už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., pripažino visą baudos ir vykdymo išlaidų sumą, tačiau vadovybė dar ėmėsi teisinių veiksmų, kad sumažintų palūkanų ir vykdymo išlaidų sumą, kaip aprašyta toliau. Šiame etape nėra įmanoma pagrįsta nustatyti, koks bus galutinis ginčo dėl mokėtinų palūkanų sumos rezultatas.

2020 m. rugpjūčio 12 d. raštu Nr. 21915 (individualiu administraciniu teisės aktu), VMI informavo vykdymo proceso dalyvius apie priimtą sprendimą, kad Bendrovei paskirtos baudos ir palūkanų mokėjimas, būtų išdėstytas lygiomis dalimis aštuonerių metų laikotarpiui, taip pat nurodė, kad į mokėjimo grafiką neturi būti įtraukiamos antstolio vykdymo išlaidos. Šiuo metu VMI yra pateiktas taikos sutarties projektas vykdymo procese derinimui. VMI informavo Bendrovę, jog kreipėsi į Europos Komisiją dėl valstybės paramos notifikavimo. Savo ruožtu, Bendrovė vykdo savo prievolės ir moka Konkurencijos tarybos paskirtą baudą pagal 8 metų baudos mokėjimo grafiką, nors VMI pasiliko teisę peržiūrėti grafiko laikotarpį, atsižvelgiant į pasikeitusias aplinkybes. Taip pat Bendrovės įsipareigojimų užtikrinimui buvo areštuotas turtas, kurio likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 578 tūkst. eurų.

28. Nebalansiniai įsipareigojimai (tęsinys)

Taip pat, šiuo metu teismuose yra nagrinėjamos dvi civilinės bylos dėl priskaičiuotų palūkanų bei vykdymo išlaidų kaip aprašyta toliau.

Dėl ginčijamos palūkanų 1 385 tūkst. eurų sumos Bendrovės nuomone, apskaičiuotų palūkanų dydis ir jų skaičiavimo terminai privalėjo būti nurodyti vykdomajame dokumente – Konkurencijos tarybos 2020-06-09 d. nutarime. Be to, įstatyminės palūkanos turi būti skaičiuojamos kaip numatyta Konkurencijos įstatymo 39 straipsnio 2 dalyje, t. y. palūkanos skaičiuojamos iki kol bauda sumokama į valstybės biudžetą, bet ne ilgiau kaip 180 dienų. Šiuo atveju, palūkanos sudarytų 252 tūkst. eurų. Taip pat, teisme yra ginčijamas antstolio patvarkymas dėl 396 tūkst. eurų vykdymo išlaidų. Bendrovės nuomone vykdymo išlaidos akivaizdžiai per didelės. Bylose dėl palūkanų bei vykdymo išlaidų ginčijimo teismas yra pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones – palūkanų ir vykdymo išlaidų išieškojimas sustabdytas.

2) 2018 m. spalio 24 d. 13-asis Rusijos Federacijos Apeliacinis Arbitražinis teismas panaikino Kaliningrado srities Arbitražinio teismo sprendimą, kuriuo patenkino vieno iš buvusios dukterinės įmonės OOO „Baltlitstroj“ (įmonei paskelbtas bankrotas, kaip atskleista 20 pastaboje) kreditorių reikalavimą Bendrovei sugrąžinti iš OOO „Baltlitstroj“ atgautą 75 mln. RUB paskolą (~ 1 083 tūkst. eurų). Šis sprendimas buvo apskūstas kasacine tvarka ir 2019 m. balandžio 15 d. Rusijos federacijos Šiaurės Vakarų arbitražinis teismas priėmė sprendimą, kad Bendrovė turi sumokėti OOO „Baltlitstroj“ grąžintos paskolos sumą 17,2 mln. RUB (~ 248 tūkst. eurų). 2020 m. vasario 28 d. OOO „Baltlitstroj“ bankroto administratorius, remdamasis sutartimi tarp Rusijos Federacijos ir Lietuvos Respublikos, nusiuntė Lietuvos apeliaciniam teismui vykdomąjį raštą, aukščiau minėtos sumos išieškojimui. 2020 m. rugsėjo 3 d. Lietuvos apeliacinis teismas paskelbė nutartį, kad netenkins OOO Baltlitstroj prašymo pripažinti ir leisti vykdyti Lietuvos Respublikoje Rusijos Federacijos Šiaurės – Vakarų apygardos Arbitražo teismo 2019 m. balandžio 15 d. sprendimą dėl 17 250 375 RUB išieškojimo iš AB Panevėžio statybos trestas“. Atidėjinyje Bendrovės finansinėse ataskaitose 2019 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. šiai bylai nebuvo suformuotas.

29. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis yra laikomi akcininkai, darbuotojai, valdybos nariai, jų artimi šeimos nariai ir įmonės, kurias jie tiesiogiai arba netiesiogiai per vieną ar kelis tarpininkus kontroliuoja arba yra kontroliuojamos ar yra valdomos bendrai su Bendrove ir šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių vykdyti kontrolę arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2020–2019 m. Bendrovė vykdė pirkimų ir pardavimų sandorius su dukterinėmis įmonėmis, kontroliuojančia Bendrovės įmone AB „Panevėžio keliai“ bei dukterinėmis AB „Panevėžio keliai“ įmonėmis (parodytos prie „Kitos susijusios įmonės“ žemiau). Toliau pateikiami įvykdyti sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020–2019 m.:

| (tūkst. eurų) | Sandorio pobūdis | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------------------|-------|--------|
| Pardavimai: | | | |
| Kontroliuojamos įmonės | | | |
| UAB „Šeškinės projektai“ | Palūkanos ir paslaugos | 4 988 | 14 110 |
| UAB „Vekada“ | Prekės ir paslaugos | 32 | 23 |
| UAB „Alinita“ | Prekės ir paslaugos | 85 | 290 |
| UAB „Metalo meistrai“ | Prekės, paslaugos, palūkanos | 377 | 153 |
| OOO „Teritorija“ | Palūkanos | 31 | 31 |
| UAB „PST investicijos“ | Palūkanos ir paslaugos | 38 | 37 |
| UAB „Skydmedis“ | Prekės ir paslaugos | 44 | 44 |
| UAB „Ateities projektai“ | Paslaugos | 39 | 44 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | Paslaugos | 691 | 0 |
| Kitos | | 17 | 15 |
| Kontroliuojanti įmonė | | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | Prekės, paslaugos | 801 | 101 |
| Kitos susijusios įmonės | | | |
| UAB Panevėžio ryšių statyba | Prekės ir paslaugos | 0 | 39 |
| | | | |
| (tūkst. eurų) | Sandorio pobūdis | 2020 | 2019 |
| Pirkimai: | | | |
| Kontroliuojamos įmonės | | | |
| UAB „Alinita“ | Prekės ir paslaugos | 2 033 | 1 939 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o | Prekės ir paslaugos | 811 | 2 238 |
| UAB „Vekada“ | Prekės ir paslaugos | 1 354 | 1 759 |
| UAB „Metalo meistrai“ | Prekės ir paslaugos | 0 | 164 |
| SIA „PS Trests“ | Paslaugos | 153 | 836 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | Prekės ir paslaugos | 552 | 164 |
| UAB Šeškinės projektai“ | Prekės ir paslaugos | 212 | 0 |
| Kitos | | 1 | 25 |
| Kontroliuojanti įmonė | | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | Prekės ir paslaugos | 206 | 355 |
| Kitos susijusios įmonės“ | | | |
| UAB Panevėžio ryšių statyba“ | Prekės ir paslaugos | 3 | 9 |
| UAB „Betono apsaugos sistemos“ | Prekės ir paslaugos | 20 | 106 |
| Kitos | Prekės ir paslaugos | 44 | 54 |
| Kiti fiziniai susiję asmenys | Paslaugos | 0 | 29 |

29. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

| (tūkst. eurų) | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Gautinos sumos | | |
| Kontroliuojamos įmonės | | |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 975 | 2 999 |
| UAB „Metalo meistrai | 276 | 76 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | 338 | 0 |
| Kitos | 109 | 175 |
| Jungtinė veikla (PST UN Arms) | 597 | 623 |
| Kitos susijusios įmonės | 66 | 51 |
| Mokėtinios sumos: | | |
| Kontroliuojamos įmonės | | |
| UAB „Vekada“ | 448 | 970 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o | 35 | 161 |
| SIA „PS Treasts“ | 69 | 56 |
| Kitos | 90 | 22 |
| Kontroliuojanti įmonė | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | 74 | 156 |
| Kitos susijusios įmonės | | |
| Kitos | 23 | 22 |
| Gautinos paskolos, įskaitant sukauptas palūkanas, iš kontroliuojamų įmonių: | | |
| UAB „PST investicijos“ | 1 938 | 1 844 |
| OOO „Teritorija (bendrajai verte) | 1 082 | 1 051 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o | 140 | 140 |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 24 169 | 16 523 |
| UAB „Alinita“ | 50 | 87 |
| UAB „Ateities projektai“ | 1 473 | 390 |

Gautinų sumų ir mokėtinų sumų padengimo terminai tarp susijusių šalių yra iki 30-90 dienų, išskyrus suteiktas paskolas, kurios yra atskleistos 17 pastaboje.

Likučiai metų pabaigoje yra be užstatų ir atsiskaitymai vyksta pinigais, jei nesutarta kitaip. Nėra suteikta ar gauta jokių garantijų iš susijusių šalių gautinoms ar susijusioms šalims mokėtinoms sumoms ir Bendrovė nesuformavo jokių vertės sumažėjimų abejotinoms gautinoms sumoms iš susijusių šalių, išskyrus gautinoms sumoms iš OOO „Teritorija“ ir OOO „Baltlitstroj“ kaip atskleista 17 ir 20 pastabose. 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės likučių iš susijusių šalių padengimo terminai nebuvo pradelsti.

Vadovybės atlygis

Atlyginimai ir socialinio draudimo įmokos, apskaičiuoti Bendrovės direktoriams bei valdybos nariams už 2020 m., sudarė 852 tūkst. eurų (2019 m.: 699 tūkst. eurų). Bendrovės direktoriams bei valdybos nariams nebuvo suteikta jokių kitų garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo, išskyrus tanjemas, išmokėtas 2020 metais.

30 Finansinių priemonių tikroji vertė

Tikroji vertė yra vertė, už kurią vertinimo dieną dabartinėmis rinkos sąlygomis būtų parduodamas turtas arba perleidžiamas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį pagrindinėje (arba palankiausioje) rinkoje, nepriklausomai nuo to, ar ši kaina tiesiogiai stebima, ar nustatoma taikant vertinimo metodiką.

2020 m. gruodžio 31 d.

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Tikroji vertė | | |
|---|------------------|---------------|---------|-----------------|
| | Iš viso | 1 lygis | 2 lygis | 3 lygis |
| Finansinis turtas | | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimai | 11 510 | - | - | 11 510 |
| Suteiktos paskolos | 27 781 | - | - | 27 781 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 4 648 | 4 648 | - | - |
| Finansinio turto iš viso | 43 939 | 4 648 | - | 39 291 |
| Finansiniai įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos (overdraftas) | (15 000) | - | - | (15 000) |
| Skolos tiekėjams | (8 187) | - | - | (8 187) |
| Įsipareigojimai pagal nuomos sutartis | (1 129) | | | (1 129) |
| Mokėtina bauda pagal Konkurencijos tarybos sprendimą (28 pastaba) | (9 808) | | | (9 808) |
| Finansinių įsipareigojimų iš viso | (34 124) | - | - | (34 124) |

2019 m. gruodžio 31 d.

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Tikroji vertė | | |
|--|------------------|---------------|---------|-----------------|
| | Iš viso | 1 lygis | 2 lygis | 3 lygis |
| Finansinis turtas | | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimai | 25 243 | - | - | 25 243 |
| Suteiktos paskolos | 19 003 | - | - | 19 003 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 4 890 | 4 890 | - | - |
| Finansinio turto iš viso | 49 136 | 4 890 | - | 44 246 |
| Finansiniai įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos (overdraftas) | (11 800) | | | (11 800) |
| Skolos tiekėjams | (18 523) | - | - | (18 523) |
| Finansinių įsipareigojimų iš viso | (30 323) | - | - | (30 323) |

2020 m. ir 2019 m. Bendrovė neatliko jokių sumų perkėlimų tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių.

Metodai ir prielaidos, Bendrovės naudojami nustatyti tikrąją vertę finansinių instrumentų, neapskaitomų tikrąja verte, yra aprašyti žemiau:

Grynieji pinigai

Pinigai yra pinigai bankuose ir kasoje, kurių vertė yra jų tikroji vertė.

Gautinos sumos

Prekybos ir kitų gautinų sumų tikroji vertė yra apskaičiuota būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant palūkanų rinkos normą, esančią ataskaitų parengimo dieną, dabartinė vertė. Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, kurioms nenustatyta palūkanų norma, tikroji vertė laikoma apytikriai lygia jų nominaliai vertei pirminio pripažinimo metu, o vėliau – apskaitinei vertei, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

Ilgalaikių prekybos gautinų sumų tikroji vertė apytikriai atitinka apskaitinę vertę, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

Suteiktų paskolų tikroji vertė apytikriai atitinka apskaitinę vertę, nes didžioji dalis paskolų yra su kintamomis palūkanų normomis, atitinkančiomis rinkos palūkanų normų lygį.

30 Finansinių priemonių tikroji vertė (tęsinys)

Finansiniai įsipareigojimai

Tikroji vertė, nustatoma atskleidimo tikslais, skaičiuojama remiantis būsimųjų pagrindinės dalies ir palūkanų normų pinigų srautų, diskontuotų taikant palūkanų rinkos normą ataskaitų parengimo dieną, dabartine verte. Trumpalaikių skolų tiekėjams, kurioms nenumatyta palūkanų norma, tikroji vertė laikoma apytikriai lygia jų nominaliai vertei pirminio pripažinimo metu, o vėliau – apskaitinei vertei, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas. Paskolos (overdrafto) tikroji vertė prilygsta apytikslei apskaitinei vertei, nes taikomos kintamos palūkanos. Įsipareigojimų pagal nuomos sutartis apskaitinė vertė yra artima tikrajai vertei, nes skaičiuojamos palūkanos. Kitų įsipareigojimų ir mokėtinos baudos pagal Konkurencijos tarybos sprendimą tikroji vertė apytikriai laikoma jos apskaitinė vertė dėl trumpo sutarties termino.

31 Vienai akcijai ir dividendams tenkantis pelnas

| (eurais) | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------|
| Grynasis metų rezultatas | (12 418 000) | 590 332 000 |
| Paskirti dividendai | 490 000 | 0 |
| Vidutinis akcijų skaičius | 16 350 000 | 16 350 000 |
| Pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai) vienai akcijai | (0,76) | 0,04 |
| Paskirti dividendai vienai akcijai | 0,03 | 0,00 |

32 Pobalansiniai įvykiai

2021 metų vasario 5 dieną buvo pasirašyta ZAO ISK „Baltevro market sklypų pardavimo sutartis su Rusijos federacijos įmone už 6 500 tūkst. eurų (taip pat žr. 16 pastabą).

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo neįvyko jokių kitų reikšmingų pobalansinių įvykių, nei aprašyta aukščiau šiose finansinėse ataskaitose.

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Generalinis direktorius | Egidijus Urbonas | 2021-04-02_____ |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2021-04-02_____ |



AB „Panevėžio statybos trestas“
**2020 metų Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas,
valdymo ataskaita bei
socialinės atsakomybės ataskaita ir atlygio ataskaita**

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas

Šis 2020 metų Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas parengtas už laikotarpį nuo 2020 m sausio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d.

2. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metiniame pranešime pateiktus duomenis

Visi šiame pranešime pateikti finansiniai duomenys yra apskaičiuoti, nacionaline Lietuvos valiuta – eurai.

Bendrovės auditorius – UAB „Ernst & Young Baltic“.

Šiame pranešime AB „Panevėžio statybos trestas“ dar gali būti vadinamas Bendrove, o Bendrovė kartu su dukterinėmis įmonėmis – Grupė.

3. Pagrindiniai duomenys apie Bendrovę (emitentą)

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emitento pavadinimas | Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“ |
| Įstatinis kapitalas | 4 741 500 eurų |
| Būstinės adresas | P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys, Lietuva |
| Telefonas | (8~45) 505 503 |
| Faksas | (8~45) 505 520 |
| Teisinė-organizacinė forma | Akcinė bendrovė |
| Įregistravimo data ir vieta | 1993 m. spalio 30 d., Panevėžio miesto valdyba |
| Registracijos Nr. | AB 9376 |
| Įmonių rejestro kodas | 147732969 |
| Įmonės PVM kodas | LT477329610 |
| Įmonės LEI kodas | 52990000VPCGEWIDCX35 |
| Juridinių asmenų registro tvarkytoja | Valstybės įmonė Registrų centras |
| Elektroninio pašto adresas | pst@pst.lt |
| Interneto adresas | www.pst.lt |

4. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis

Pagrindinė įmonės ir dukterinių įmonių (grupės) veiklos sritis – įvairios paskirties pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų bei kitų objektų statyba ir projektavimas Lietuvoje ir už jos ribų, statybinių medžiagų pardavimas, nekilnojamojo turto vystymas. Be šios veiklos, įmonė užsiima patalpų ir mechanizmų nuoma.

5. AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę sudarančios bendrovės

AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė šios bendrovės:

| <i>Dukterinės įmonės pavadinimas</i> | <i>Įregistravimo data, registro tvarkytojas</i> | <i>Įmonės kodas</i> | <i>Buveinės adresas</i> | <i>Telefonas, faksas, el.paštas, tinklalapis</i> | <i>Valdoma akcijų dalis (proc.)</i> |
|--------------------------------------|--|---------------------|---|---|-------------------------------------|
| UAB „Skydmedis“ | 1999 m. birželio 17 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 148284718 | Pramonės g. 5, Panevėžys | Tel.+370 45 467626 Fax. +370 45 460259 info@skydmedis.lt www.skydmedis.lt | 100 |
| UAB „Metalomeistrai“ | 1999 m. birželio 16 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 148284860 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 461677 Fax. +370 45 585087 info@metalomeistrai.lt www.metalomeistrai.lt | 100 |
| UAB „Vekada“ | 1994 m. gegužės 16 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 147815824 | Marijonų g. 36, Panevėžys | Tel.+370 45 461311 Fax. +370 45 461311 info@vekada.lt www.vekada.lt | 95,6 |
| UAB „Alinita“ | 1997 m. gruodžio 8 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 141619046 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 467630 Fax. +370 45 467630 info@alinita.lt www.alinita.lt | 100 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o. | 2010 m. rugpjūčio 11 d. Rajoninis Balstogės teismas Nacionalinio teismo XII Ūkio skyrius | 200380717 | ul. A. Patli 12, 16-400 Suwałki, Polska | Tel. +48 875 655 021 Fax. +48 875 655 021 biuro@kingsbud.pl www.kingsbud.lt | 100 |
| „PS Trests“ SIA | 2000 m. gegužės 22 d. Latvijos Respublikos Įmonių registras | 40003495365 | Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Skulte, Skultes iela 28 | Tel.+371 29525066 | 100 |
| „Teritorija“ OOO | 2013 m. birželio 3 d. Kaliningrado sr. Federacinė mokesčių tarnybos inspekcija Nr12 | 3528202650 | Lunačiarskio per. 43-27, Čerepovecas Bologdos sritis Rusijos federacija | Tel. +7 9097772202 Fax. +7 9217234709 baltevromarktao@mail.ru maslena11@mail.ru | 87,5 |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 2010 m. lapkričio 9 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 302561768 | Ukmergės g. 219, Vilnius | Tel.+370 615 54090 info@psti.lt gbujokas@psti.lt | 100 |
| UAB „Ateities projektai“ | 2006 m. balandžio 25 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 300560621 | Ukmergės g. 219, Vilnius | Tel.+370 5 2102130 Fax. +370 5 2102131 info@psti.lt gdieckuviene@pst.lt | 100 |
| UAB „PST Investicijos“ | 1998 m. gruodžio 23 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 124665689 | Ukmergės g. 219, Vilnius | Tel.+370 5 2102130 info@psti.lt gbujokas@psti.lt | 68 |

| <i>Dukterinės įmonės pavadinimas</i> | <i>Įregistravimo data, registro tvarkytojas</i> | <i>Įmonės kodas</i> | <i>Buveinės adresas</i> | <i>Telefonas, faksas, el.paštas, tinklalapis</i> | <i>Valdoma akcijų dalis (proc.)</i> |
|--------------------------------------|--|---------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| UAB „Tauro apartamentai“ | 2018 m. spalio 23 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 304937621 | Ukmergės g. 219, Vilnius | Tel.+370 610 09222 gbujokas@psti.lt | 100 |
| UAB „Hustal“ | 2018 m. gruodžio 11 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 304968047 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 461677 Fax. +370 45 585087 audrius.mackus@hustal.eu https://hustal.eu/ | 100 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | 2020 m. sausio 2 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 305412441 | Pramonės g.5, Panevėžys | Tel. +370 6 86 32727 www.alfasadai.lt info@alfasadai.lt | 100 |

UAB „PST investicijos“ dukterinės įmonės:

| | | | | | |
|--------------------------|--|------------|---|--|-----|
| AO „ISK Baltevro-market“ | 2001 m. liepos 13 d. AB „Nepriklausoma registravimo kompanija“- Akcininkų rejestro tvarkytojas | 3906214631 | Rostovskaja 5-7, Kaliningradas, Kaliningrado sr. Rusijos Federacija | Tel.+79097772202 baltevro@mail.ru | 100 |
|--------------------------|--|------------|---|--|-----|

6. Įmonių grupę sudarančių bendrovių pagrindinės veiklos pobūdis

UAB „Skydmedis“ pagrindinė veikla – skydinių surenkamų namų gamyba, statyba ir įrengimas. Skydiniai namai yra pagrindinis įmonės produktas. Produkcijos yra sėkmingai eksportuojama į Norvegiją, Švediją, Šveicariją, Islandiją bei kitas šalis.

UAB „Metalo meistrai“ pagrindinė veikla – statybinių metalo konstrukcijų projektavimas ir gamyba. Įmonė taip pat tiekia metalo konstrukcijas ir kitoms pramonės šakoms, kur reikalingi plieno gaminiai.

UAB „Vekada“ pagrindinė veikla – elektros montavimo darbai. Šalia įprastų elektrotechninių darbų vykdomos silpnų srovių darbų sritys: vaizdo stebėjimo sistemos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, inžinerinių sistemų valdymas.

UAB „Alinita“ pagrindinė veikla – pastatų šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų montavimas, pastatų vidaus vandentiekio, nuotekų ir priešgaisrinių sistemų montavimas, pastatų inžinerinių sistemų projektavimo, paleidimo – derinimo darbai

„Kingsbud“ Sp.z.o.o. pagrindinė veikla – statybinių medžiagų didmeninė prekyba. „Kingsbud“ Lietuvoje yra įkūręs filialą, kurio pagrindinė veiklos kryptis yra didmeninė prekyba akmens masės ir glazūruotomis plytelėmis, skirtomis vidaus ir išorės apdailai.

„PS Trests“ SIA pagrindinė veikla – statybos darbai. Įmonė įkurta siekiant ieškoti naujų rinkų ir vykdyti statybos darbus Latvijoje.

„Teritorija“ OOO pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto vystymas.

UAB „Šeškinės projektai“ pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas.

UAB „Ateities projektai“ pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas.

UAB „PST investicijos“ pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas. UAB „PST investicijos“ nekilnojamojo turto projektų vystymui Rusijos Federacijos Kaliningrado srityje yra įsteigusi dukterinę įmonę ZAO ISK „Baltevromarket“.

UAB „Tauro apartamentai“ veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtra.

UAB „Hustal“ pagrindinė veikla – metalo konstrukcijų pardavimas, montavimas ir projektavimas. Bendrovės veikla ir pardavimai orientuoti į Skandinavijos rinką.

UAB „Aliuminio fasadai“ pagrindinė veikla – aliuminio profilių sistemų, aliuminio langų ir durų gamyba.

7. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininku

Nuo 2013 metų pasirašiusi sutartį dėl Bendrovės ir AB FMĮ „Finasta“ vertybinių popierių apskaitos ir su vertybinių popierių apskaita susijusių paslaugų. AB FMĮ 2015 m. gruodžio 21 d. buvo prijungta prie AB „Šiaulių bankas“, kuris nuo minėtos dienos perėmė visus AB FMĮ „Finasta“ turta, teises ir įsipareigojimus.

8. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

Nuo 2006 m. liepos 13 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ paprastosios vardinės akcijos yra AB Nasdaq Vilniaus oficialiajame prekybos sąrašė (įmonės simbolis PTR1L)

| Akcijų rūšis | Akcijų skaičius, vnt. | Nominali vertė, Eurai | Bendra nominali vertė, Eurai | Emisijos kodas ISIN |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| Paprastosios vardinės akcijos (PVA) | 16 350 000 | 0,29 | 4 741 500 | LT0000101446 |

PTR1L Panevėžio statybos trestas ir OMX Vilnius rinkos GI indeksų palyginimas 2020 metais



Bendrovės akcijų kainos dinamika vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius“ per 2016–2020 metus (Eurais)



Bendrovės akcijų kainos dinamika vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius“ per 2020metus (Eurai)



1 lentelė. Informacija apie bendrovės PTR1L akcijų kainą vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius“ per 2016-2020 metus:

| Rodiklis | 2020 m. | 2019 m. | 2018 m. | 2017 m. | 2016 m. |
|---|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Didžiausia kaina, Eur | 0,75 | 0,878 | 0,99 | 1,34 | 1,08 |
| Mažiausia kaina, Eur | 0,52 | 0,71 | 0,75 | 0,85 | 0,845 |
| Vidutinė kaina, Eur | 0,629 | 0,78 | 0,881 | 1,078 | 0,951 |
| Akcijos kaina laikotarpio pabaigai, Eur | 0,57 | 0,75 | 0,752 | 0,916 | 0,940 |
| Apyvarta, vnt. | 1 980 134 | 986 685 | 1 596 044 | 2 854 251 | 1 565 210 |
| Apyvarta, mln. Eur | 1,25 | 0,77 | 1,41 | 3,08 | 1,49 |
| Kapitalizacija, mln. Eur | 9,32 | 12,26 | 12,3 | 14,98 | 15,37 |

9. Objektivi Bendrovės ir Grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Svarbiausi ataskaitinio laikotarpio įvykiai

2020 m. sausio 2 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Pastatų apdaila“ aliuminio konstrukcijų gamybos cechą performuotas į UAB „Aliuminio fasadai“. Įmonėje gaminamos pažangiausios aliuminio profilių sistemos, aliuminio langai ir durys, fasadai. Naujojoje įmonėje sukurta daugiau nei 30 darbo vietų, investuota 800 tūkst. Eur.

2020 m. kovo 10 d. Lietuvos vyriausiajame administraciniame teisme, adresu Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius, pradėtas nagrinėti AB „Panevėžio statybos trestas“ apeliacinis skundas dėl Vilniaus apygardos administracinio teismo 2018-05-14 sprendimo adm. byloje Nr. eI-1443-1063/2018, dėl Konkurencinės tarnybos nutarimo Nr. 2S-11(2017). Apie Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo priimtus sprendimus bus skelbiama papildomai.

2020 m. balandžio mėn. 29 d. įvyko AB „Panevėžio statybos trestas“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris nusprendė skirti 0,03 eurų dividendų vienai akcijai.

2020 m. gegužės 26 d. Švedijoje vykęs ad hoc arbitražas paskelbė savo sprendimą, kuriuo buvo užbaigtas net dvejus metus vykęs ginčas dėl UAB „Metalo meistrai“ pristatytos produkcijos kokybės Švedijos bendrovei AB Strängbetong. Švedijos arbitražas pilna apimtimi atmetė AB Strängbetong reikalavimą ir pripažino jį kaip nepagrįstą, nes UAB „Metalo meistrai“ produkcija buvo tinkama ir kokybiška.

2020 m. birželio 3 d. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo teisėjų kolegija, teismo posėdyje apeliacine rašytinio proceso tvarka nagrinėjo administracinę bylą pagal pareiškėjų akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ ir Active Construction Management, bankrutuojančios uždarnosios akcinės bendrovės (ankstesnis pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė „Irdaiva“) apeliacinius skundus dėl Vilniaus apygardos administracinio teismo 2018 m. gegužės 14 d. sprendimo administracinėje byloje pagal pareiškėjų akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ skundus atsakovui Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai dėl nutarimo panaikinimo ar pakeitimo (tretieji suinteresuoti asmenys akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“, uždaroji akcinė bendrovė „Irdaiva“). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 144 straipsnio 1 dalies 1 punktu, teisėjų kolegija nutarė pareiškėjo akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ ir pareiškėjo bankrutuojančios uždarnosios akcinės bendrovės Active Construction Management, (ankstesnis pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“) apeliacinius skundus atmesti kaip nepagrįstus. Vilniaus apygardos administracinio teismo 2018 m. gegužės 14 d. sprendimą palikti nepakeistą.

2020 m. birželio 19 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ direktorius Dalius Gesevičius abipusiu susitarimu paliko Bendrovę. Valdybos sprendimu, nuo birželio 23 d. generalinio direktoriaus pareigas perėmė, Egidijus Urbonas, iki šiol vadovavęs PST grupės įmonėms UAB „Metalo meistrai“ ir UAB „Hustal“.

2020 m. liepos 16 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį dėl Administracinio pastato kapitalinio remonto Mažeikių raj.. Bendras atnaujinamų statinių plotas – 7300 kv. m. Darbus numatoma baigti 2021 vasarą.

2020 m. liepos 21 d. Panevėžio miesto savivaldybė ir AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė statybos rangos darbų sutartį dėl Senvagės teritorijos ir jos prieigų Panevėžyje rekonstravimo darbų. Igyvendinus projektą bus sutvarkyta ir bendruomeninės veiklos plėtrai pritaikyta 9,03 ha viešoji erdvė. Statybos darbų vertė - 5,7 mln. Eur, finansavimas bus skiriamas pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra“. Darbų trukmė - 16 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo datos.

2020 m. rugpjūčio mėn. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pritarė Bendrovės prašymui, kad Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr.2S-11(2017) AB „Panevėžio statybos trestas“ paskirtos baudos (8 513 500 eurų) ir palūkanų mokėjimas, būtų išdėstytas lygiomis dalimis aštuonerių metų laikotarpiui.

2020 m. rugpjūčio 25 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė beveik 15,9 mln. eurų (su PVM) vertės sutartį su Vilniaus Gedimino technikos universitetu dėl Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso statybos darbų Plytinės g. 25, Vilniuje. Objekto statybas planuojama baigti per 24 mėnesius.

2020 m. rugsėjo 2 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ pateikė prašymą Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui atnaujinti teisminį procesą dėl konkurencijos įstatymo pažeidimo. Bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme numatytą teisę, remiantis keliais šiame įstatyme nurodytais pagrindais, prašo taikyti išimtinę proceso atnaujinimo procedūrą konkurencijos teisės taikymo ir teisingumo vykdymo esminėms klaidoms ištaisyti.

2020 m. spalio 28 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas nusprendė neatnaujinti teisminio proceso AB „Panevėžio statybos tresto“ konkurencijos pažeidimo byloje.

2020 m. gruodžio mėn. AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį dėl Kultūros paskirties pastato Respublikos g. 40, Panevėžyje rekonstravimo darbų. Pastato bendras plotas – 3746 kv. m. Sutarties kaina virš 9 mln. eurų. Darbus numatoma atlikti per 20 mėn.

AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį su „Vilnius Tech“ (Vilniaus Gedimino technikos universitetas) dėl naujo mokomojo korpuso sostinės Plytinės gatvėje statybų. Pastate, kurio plotas viršys 9 tūkst. kvadratinių metrų, įsikurs šio universiteto mechanikos, elektronikos ir transporto inžinerijos fakultetai. Naujasis „Vilnius Tech“ korpusas turėtų iškilti per 24 mėnesius.

2020 m. gruodžio 22 d. Valstybinė mokesčių inspekcija prie FM informavo AB „Panevėžio statybos trestas“, kad 2020 m. gruodžio 14 d. Europos Komisija užregistravo VMI prašymą notifikuoti planuojamą suteikti valstybės pagalbą Bendrovei, dėl Konkurencijos tarybos paskirtos baudos išdėstymo.

2020 metais Bendrovė sėkmingai užbaigė Kauno kogeneracinės jėgainės, Vilniaus Ukmergės g. įsikūrusio verslo centro U219 statybas. Taip pat toliau tęsia darbus tokiuose projektuose, kaip buvusios ligoninės pastatų komplekso rekonstrukcija Bokšto gatvėje Vilniuje, Mokslų akademijos Vrublevskių bibliotekos rekonstrukcijos, Klaipėdos miesto futbolo mokyklos ir baseino pastato konversijos darbus. 2020 metais pradėti vykdyti ir naujų objektų statybos darbai. Tai administracinių ir gyvenamųjų namų pastatų komplekso Basanavičiaus g. 10, Vilniuje, Vilniaus Gedimino technikos universitetu Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso Plytinės g. 25, Vilniuje statybos darbai, bei kiti objektai.

Bendrovė yra pelniusi ne vieną apdovanojimą už sėkmingai įgyvendintus projektus, objektų kompleksiskumą, aukštą kokybę ir sudėtingų darbų organizavimą. „Lietuvos metų gaminių 2020“ konkurse AB „Panevėžio statybos trestas“ įgyvendintas projektas „Svečių namai“ Vilniuje buvo įvertintas aukso medaliu.

2020 metais Bendrovės sudėtyje ir toliau veikė šie filialai: „Gerbusta“, besispecializuojanti inžinerinių tinklų statybos ir aplinkos tvarkymo darbuose, „Pastatų apdaila“, atliekanti pastatų vidaus ir išorės apdailos darbus, filialai „Betonas“, „Konstrukcija“, „Stogas“, kuriuose koncentruojasi gamybiniai pajėgumai, Vilniaus filialas „Genranga“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Vilniaus regione, ir filialas „Klaipstata“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Klaipėdos regione. Įmonė turi nuolatinę buveinę Latvijoje bei Švedijos karalystėje.

Nuo 2020 metų AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Pastatų apdaila“ aliuminio konstrukcijų gamybos cechą performuotas į UAB „Aliuminio fasadai“. Įmonėje gaminamos pažangiausios aliuminio profilių sistemos, aliuminio langai ir durys, fasadai.

2020 metais Grupės įmonės tęsė savo veiklą Lietuvoje ir už jos ribų. UAB „Metalo meistrai“ tęsia įgyvendinti strateginį sprendimą - išgryninti gamybinius procesus. UAB „Hustal“ 2020 metais vykdė pagrindinę savo veiklą – didmeninę prekybą metalo konstrukcijomis. Pagrindinė metalo konstrukcijų pardavimo kryptis – Skandinavijos šalys. UAB „Skydmedis“, gaminantis skydinius karkasinius namus, beveik visą savo produkciją parduoda užsienio rinkoje. 98 procentus pajamų įmonė gavo už Skandinavijos šalyse įmonė realizuotą produkciją. UAB „Vekada“, UAB „Alinita“, kurios specializuojasi pastatų vidaus šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų montavimo bei elektros montavimo, atsinaujinančios energijos ir silpnų srovių darbų srityse, dirbo projektuose esančiuose Lietuvos teritorijoje. Latvijos teritorijoje veikianti įmonė „PS Trests“ SIA 2020 metais toliau vykdė pradėtus statybos darbus ir ieško naujų užsakytojų. UAB „PST investicijos“, UAB „Ateities projektai“ ir UAB „Šeškinės projektai“ yra nekilnojamo turto vystymo įmonės. 2020 metais UAB „Šeškinės projektai“ pagrindinis vystomas projektas - verslo centras U219, Ukmergės gatvėje, Vilniuje. Šis projektas turi didelę perspektyvą tiek dėl lokacijos arti miesto centro, tiek dėl daugiafunkcinio patalpų panaudojimo būdo. UAB „Ateities projektai“ vystomas projektas - gyvenamųjų namų kvartalas Kunigiškėse. 2020 metais toliau vystoma statybinių medžiagų didmeninė prekyba, kuria užsiima Lenkijoje veikianti įmonė - „Kingsbud“ Sp.zo.o. Lenkijos rinkoje veikianti PST grupės įmonė „Kingsbud“ pateko į sparčiausiai augančių Lenkijos smulkių ir vidutinių įmonių sąrašą. Jį sudarė prestižinis dienraštis „Puls Biznesu“ (lenkiškas „Verslo žinių“ atitikmuo).

Svarbiausi įvykiai po ataskaitinio laikotarpio (2021 metais)

2021 m. vasario 3 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį dėl pastato, kuriame įsikurs naujas prekybos centras „Senukai“, statybų Vilniuje. Projekto vertė viršija 7 mln. eurų (įskaitant PVM).

2021 m. vasario 3 d. Bendrovė per įgaliotą atstovą gavo Europos Žmogaus Teisių Teismo (EŽTT) pranešimą, kuriame patvirtinta, kad PST pareiškimas užregistruotas preliminariam nagrinėjimui.

PST pasinaudojo juridinio asmens teise kreiptis į EŽTT dėl verslo interesų gynimo taikant Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvenciją. PST kreipėsi į EŽTT dėl Konvencijos 6 straipsnio ir šios Konvencijos Pirmojo protokolo 1 straipsnio 1 dalies galimų pažeidimų, kuriuos Lietuvos administraciniai teismai galimai pažeidė nagrinėdami PST skundus dėl Konkurencijos tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr.2S-11(2017) panaikinimo.

2021 m. vasario 17 d. Panevėžio apygardos teismas priėmė nutartį, kuria buvo paliktas galioti pirmos instancijos teismo sprendimas, panaikinantis antstolio patvarkymą dėl Konkurencijos

tarybos paskirtos baudos mokėjimo išdėstymo, konkrečiai dėl 2020 m. liepos ir rugpjūčio mėnesių įmokų.

2021 m. vasario 23 d. Bendrovė gavo Europos Žmogaus Teisių Teismo (nutarimą, kuriuo teismas atsisakė priimti Bendrovės pareiškimą dėl Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos pažeidimų.

2021 m. vasario 23 d. AB Panevėžio statybos trestas po laimėto viešojo konkurso pasirašė sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe dėl Lazdynų baseino statybos darbų. Bendra sutarties vertė siekia 21,083 mln. eurų (su PVM). Baseino statybos darbus planuojama atnaujinti artimiausiu metu, o juos baigti numatoma iki 2022 m. pradžios.

Rizikos veiksniai, susiję su įmonės veikla:

Vykdydama veiklą AB „Panevėžio statybos trestas“ ir AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė susiduria su įvairiomis rizikos rūšimis, tokiomis kaip: teisinio reguliavimo; didelės konkurencijos; kvalifikuotos darbo jėgos trūkumas; ekonomikos cikliškumo; medžiagų kainų augimas; Rusijos rublio svyravimas; makroekonominių veiksnių; dempingas. Tačiau tik kai kurios iš jų gali žymiau paveikti Grupės ir Bendrovės veiklos rezultatus. Pagrindiniai faktoriai, sukuriantys Bendrovės ir Grupės verslo riziką, yra konkurencija statybos rinkoje ir statybos paslaugų paklausos pokyčiai. Statybos paslaugų paklausa stipriai priklauso ir nuo investicijų apimties bei finansavimo gaunamo iš ES struktūrinių fondų. Medžiagų ir paslaugų kainų augimas ir svyravimai apsunkina vykdomų projektų biudžetų sudarymo procesą bei galimybę pradėti projektus užbaigti pagal suplanuotas išlaidas. O tai sukelia papildomą riziką vykdant fiksuotos kainos statybos sutartis ir mažina projektų pelningumą. Taip pat Bendrovės ir Grupės veiklą įtakoja Lietuvos bei šalių, kuriose veikia Grupės įmonės, ekonominė situacija (ekonominis cikliškumas). Nors vis dar išlieka neapibrėžtumas pasaulio ekonomikos raidos tendencijose bei dėl būsimos regioninės ir pasaulinės krizės.

Informacija apie išskylančios finansinės rizikos tipus ir rizikos valdymą pateikta Atskirų finansinių ataskaitų 4-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 4-oje pastaboje. Teisiniai neapibrėžtumai pateikti Atskirų finansinių ataskaitų 28-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 27-oje pastaboje.

COVID-19 įtaka:

Ekstremalios situacijos ir karantino laikotarpiu, prasidėjus COVID-19 pandemijai, AB „Panevėžio statybos trestas“ ir AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė atsakingai reaguodama į susidariusią situaciją, ėmėsi visų privalomų ir rekomenduojamų atsargumo priemonių siekiant maksimaliai apsaugoti įmonės darbuotojų, verslo partnerių interesus. Vadovybė atsakingai stebi ir vertina esamą situaciją (ypač dėl klientų atsiskaitymo, tiekimų stygiaus, užsakymų vykdymo) ir nedelsiant reaguoja ir priima atitinkamus sprendimus, kad būtų užtikrintas veiklos tęstinumas.

Nors statybos darbai karantino laikotarpiu nesustojo ir buvo vykdomi darbai iš ankstesniais metais suformuotų užsakymų portfelių, tačiau pandemija stipriai paveikė statybos sektorių. Dėl viruso COVID-19 sukeltų apribojimų, šalyje buvo sparčiai stabdomi privatūs ir investiciniai statybos projektai. Didžioji dalis NT plėtotųjų ir investuotojų stabdė arba atsisakė suplanuotų ar naujų projektų statybos. Susidariusi situacija sukėlė disbalansą ir didelę įtampą statybų rinkoje. Dauguma bendrovių siekdamos išgyventi ir išsaugoti darbuotojus, siekdamos gauti naujų užsakymų mažina darbų kainas, nors sąnaudos ir darbo užmokesčiai nemažėja. Tai sąlygoja patiriamus nuostolius.

AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė ir „AB „Panevėžio statybos trestas“ 2020 metais taip pat pajuto ženklią COVID-19 įtaką. Pagrindiniai veikiantys COVID-19 veiksniai:

- pandemijos metu užsakovai stabdė savo darbus, dėl ko Bendrovė neteko pajamų;
- laimėtų objektų darbų pradžios nusikėlė į tolimesnį laikotarpį, o didesnę jų vykdymo dalis persikėlė į kitus metus;
- atidedami laimėtų objektų sutarčių pasirašymai;
- šalyje sustabdyti arba atidėti naujų objektų statybos ir projektų vystymo konkursai;
- stringantis medžiagų tiekimas;
- susitraukusi statybos rinka.

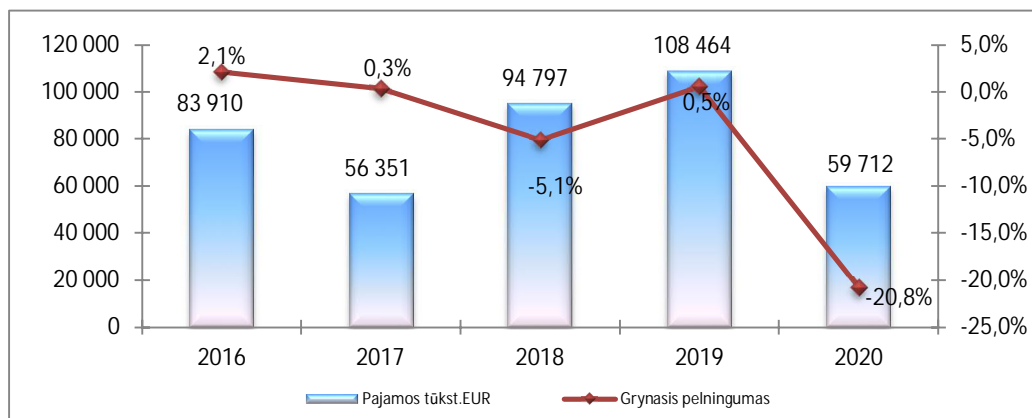
Informaciją apie COVID-19 poveikį finansinėms ataskaitoms pateikta Atskirų finansinių ataskaitų 2-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 2-oje pastaboje.

10. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

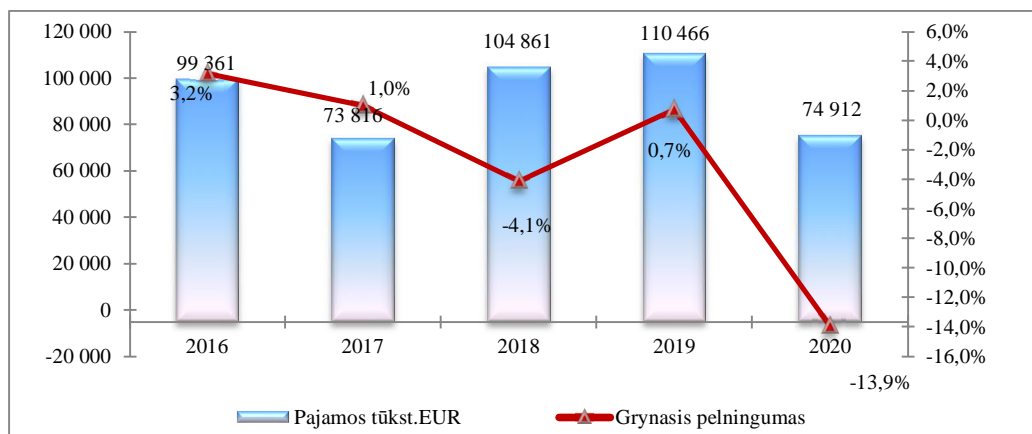
COVID-19 sukelta situacija, ženkliai įtakojo ir AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės ir Bendrovės veiklos rezultatus.

AB „Panevėžio statybos trestas“ pardavimai per 2020 metų dvylika mėnesių sudarė 59,712 mln. eurų, kai per 2019 metų dvylika mėnesių Bendrovės pajamos buvo 108,464 mln. eurų. Didžiausią įtaką pajamų sumažėjimui turėjo dėl COVID-19 stambaus užsakovo nutrauktas vykdyti projektas, bei kitų smulkesnių užsakovų sustabdyti, lėtesniais tempais vykdomi statybos darbai. Taip pat dėl pandemijos laimėtų objektų sutarčių pasirašymas ir darbų pradžia nusikėlė į tolimesnį laikotarpį, kas įtakojo pajamų sumažėjimą. Ženkliai sumažėjusi AB „Panevėžio statybos trestas“ apyvarta, kuri negali padengti pastovių kaštų. Konkurencijos tarybos skirta 8,5 mln. eurų bauda ir 1,4 mln. eurų palūkanos, nulėmė Bendrovės nuostolį, kuris 2020 metais siekė 12,418 mln. eurų. Per tą patį laikotarpį AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės konsoliduotos pajamos sudarė 74,912 mln. eurų. 2019 metais Grupės pajamos buvo 110,466 mln. eurų. 2020 metų Grupės nuostolis 10,4 mln. eurų, 2019 metais Grupės grynasis pelnas buvo 0,821 mln. eurų.

Įmonės pajamų ir grynojo pelningumo dinamika:



Grupės pajamų ir grynojo pelningumo dinamika:



2 lentelė. 2018 – 2020 m. AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės ir įmonės veiklos rezultatai (tūkst. eurų):

| Grupė | | | Pavadinimai | Įmonė | | |
|---------|---------|---------|---|---------|---------|---------|
| 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. |
| 104 861 | 110 466 | 74 912 | Pajamos | 94 797 | 108 464 | 59 712 |
| 100 017 | 104 586 | 68 167 | Savikaina | 92 655 | 104 913 | 58 531 |
| 4 844 | 5 880 | 6 745 | Bendrasis pelnas | 2 142 | 3 551 | 1 181 |
| 4,62 | 5,32 | 9,00 | Bendrojo pelno marža (proc.) | 2,26 | 3,27 | 1,98 |
| -2 180 | -681 | -9 360 | Tipinės veiklos rezultatas | -3 043 | -651 | -12 595 |
| -2,08 | -0,62 | -12,49 | Tipinės veiklos proc. nuo apyvartos | -3,21 | -0,60 | -21,09 |
| -2 634 | 2 553 | -7 925 | EBITDA ¹ | -3 724 | 1 926 | -11 362 |
| -2,51 | 2,31 | -10,58 | EBITDA marža (proc.) | -3,93 | 1,78 | -19,03 |
| -4 307 | 821 | -10 431 | Grynasis pelnas | -4 852 | 590 | -12 418 |
| -4,11 | 0,74 | -13,92 | Grynojo pelno (nuotolio) marža (proc.) | -5,12 | 0,54 | -20,80 |
| -0,263 | 0,05 | -0,638 | Pelnas (nuostolis) vienai akcijai EPS (eurai) ² | -0,297 | 0,036 | -0,76 |
| -12,32 | 2,39 | -34,40 | Nuosavybės grąža (proc.) (ROE) ³ | -14,21 | 1,70 | -43,89 |
| -6,72 | 1,07 | -13,99 | Turto grąža arba turto pelningumas (ROA) ⁴ | -8,23 | 0,83 | -18,59 |
| -11,60 | 2,25 | -35,97 | Investicijų pelningumas (ROI) ⁵ | -13,84 | 1,65 | -52,81 |
| 1,91 | 1,63 | 0,75 | Einamojo likvidumo koeficientas ⁶ | 1,49 | 1,35 | 0,88 |
| 1,26 | 0,85 | 0,53 | Kritinio likvidumo koeficientas ⁷ | 1,31 | 1,24 | 0,81 |
| 0,55 | 0,45 | 0,36 | Nuosavybės koeficientas ⁸ | 0,58 | 0,49 | 0,35 |
| 0,44 | 0,54 | 0,62 | Skolos koeficientas ⁹ | 0,42 | 0,51 | 0,65 |
| 0,81 | 1,21 | 1,72 | Skolos ir nuosavo kapitalo santykis ¹⁰ | 0,73 | 1,05 | 1,85 |
| 2,14 | 2,10 | 1,61 | Akcijos buhalterinė vertė ¹¹ | 2,09 | 2,13 | 1,34 |
| 0,35 | 0,36 | 0,35 | Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/BV) ¹² | 0,36 | 0,35 | 0,43 |
| -2,85 | 14,94 | -0,89 | Akcijos kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E) ¹³ | -2,53 | 20,83 | -0,75 |

¹ EBITDA = pelnas prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją. EBITDA rodiklio esmė yra nustatyti nuo aplinkybių mažiausiai priklausantį (mažiausiai svyruojantį), objektyviausią įmonės pelną (nuostolį).

² Pelnas (nuostolis) vienai akcijai (eurai) = grynasis pelnas (nuostolis) / išleistų akcijų skaičius.

³ Nuosavybės grąža (proc.) (ROE) = grynasis pelnas / vidutinis nuosavas kapitalas (bendrovės akcininkams tenkanti nuosavo kapitalo dalis).

⁴ Turto grąža arba turto pelningumas (ROA) = grynasis pelnas / vidutinis turtas.

⁵ Investicijų pelningumas (ROI) = grynasis pelnas / (turtas-trumpalaikė skola).

⁶ Einamojo likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai.

⁷ Kritinio likvidumo koeficientas = (trumpalaikis turtas – atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai

⁸ Nuosavybės koeficientas = nuosavas kapitalas / turtas.

⁹ Skolos koeficientas = įsipareigojimai / turtas

¹⁰ Skolos ir nuosavo kapitalo santykis = įsipareigojimai / nuosavo kapitalas

¹¹ Akcijos buhalterinė vertė = nuosavas kapitalas / akcijų skaičius.

¹² Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/BV) = akcijos kaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje / buhalterinė akcijos vertė

¹³ Akcijos kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E) = akcijos kainos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje / grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai

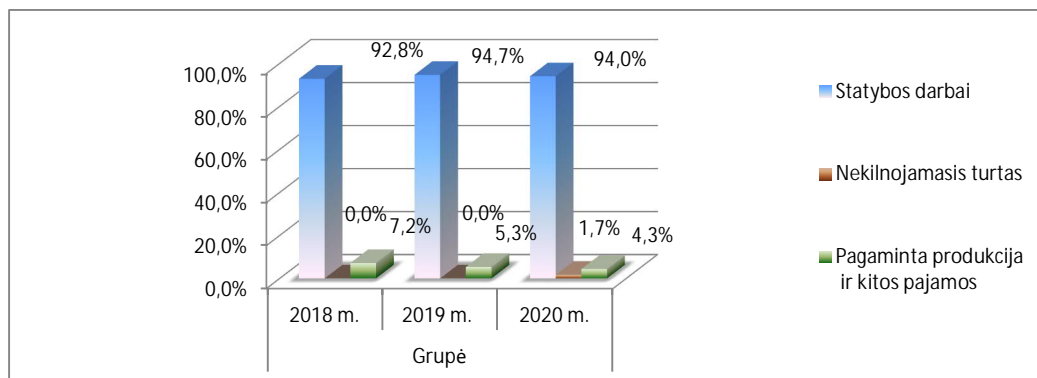
Rodiklių aprašymas ir jų skaičiavimo metodika yra Bendrovės internetiniame puslapyje, adresu <https://www.pst.lt/finansines-ataskaitos>

3 lentelė. Pajamos (mln. eurų) pagal veiklos rūšis:

| | Grupė | | | Įmonė | | |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | 2018 m. | 2018 m. | 2020 m. |
| Statybos darbai | 97,36 | 104,60 | 70,42 | 94,80 | 108,5 | 59,71 |
| Nekilnojamasis turtas | 0 | 0 | 1,24 | | | |
| Pagaminta produkcija ir kitos pajamos | 7,50 | 5,90 | 3,25 | | | |

Pagrindinės Bendrovės pajamos pagal veiklos rūšis yra iš statybos-montavimo darbų. 2020 m. Grupės pajamose statybos-montavimo darbai sudarė 94 proc., nekilnojamojo turto 1,7 proc., pagaminta produkcija ir kitos pajamos buvo 4,3 proc., 2019 m. Grupės pajamose statybos-montavimo darbai sudarė 94,7 proc., pagaminta produkcija ir kitos pajamos buvo 5,3 proc.

Grupės pajamų pagal veiklos rūšis pasiskirstymas (procentais):

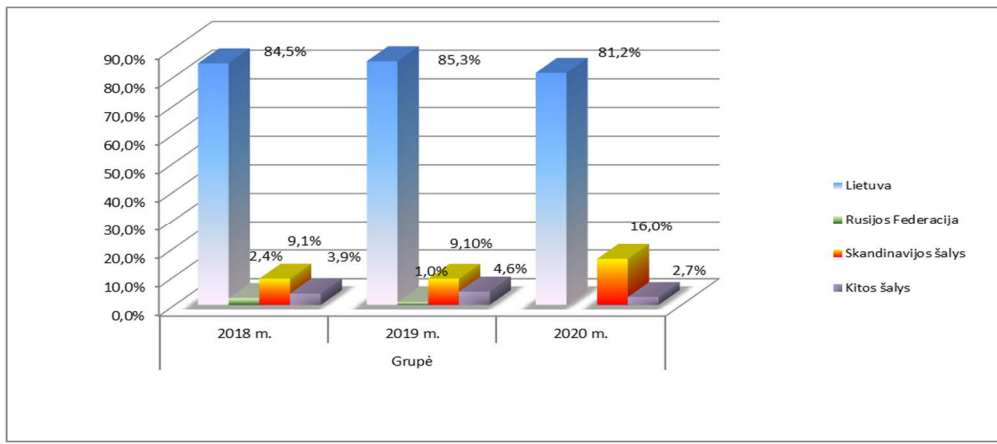


4 lentelė. Veiklos pajamos (mln. eurų) pagal šalis:

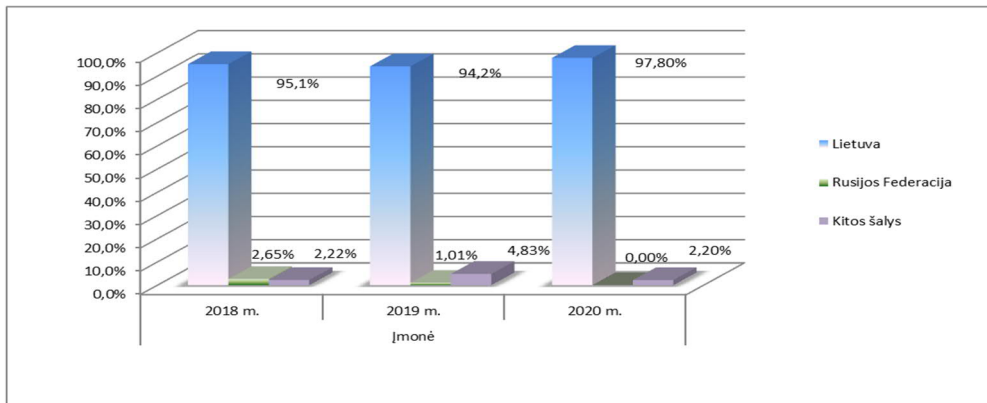
| | Grupė | | | Įmonė | | |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. |
| Lietuva | 88,65 | 94,21 | 60,86 | 90,18 | 102,13 | 58,40 |
| Rusijos Federacija | 2,52 | 1,09 | 0 | 2,52 | 1,09 | 0 |
| Skandinavijos šalys | 9,36 | 10,05 | 12,02 | 0 | 0 | 0 |
| Kitos šalys | 4,33 | 5,11 | 2,04 | 2,11 | 5,24 | 1,31 |

2020 metais pagrindinė Bendrovės veikla buvo vykdoma Lietuvoje ir sudarė 97,8 proc. Bendrovės vykdomų darbų, 2019 m. – 94,2 proc. Grupės pajamos iš šalies teritorijoje vykdomų darbų sudarė 81,2 proc. pajamų, 2019 m. – 85,3 proc. pajamų. Grupės pajamos Skandinavijos šalyse sudarė 2020 ir 2019 metais sudarė atitinkamai 16 proc. ir 9,1 proc. visų pajamų.

Grupės veiklos pajamų pasiskirstymas pagal šalis (procentais):



Įmonės veiklos pajamų pasiskirstymas pagal šalis (procentais):



Aplinkosauga

Didelis dėmesys AB „Panevėžio statybos trestas“ veikloje skiriamas atliekamų darbų kokybei, rūpinimuisi aplinkos apsauga, darbuotojų sauga ir sveikata. Bendrovėje įdiegtos kokybės vadybos (ISO 9001), aplinkos apsaugos vadybos (ISO 14001), darbuotojų saugos ir sveikatos (ISO 45001) vadybos sistemos padeda tinkamai pasirūpinti šiais svarbiais veiksniais. Kiekvienam objektui yra vertinama profesinė rizika, atliekama analizė, priimamos priemonės rizikos šalinimui ar mažinimui. Aplinkos ir gamtos išteklių saugojimui ir tausojimui, taršos prevencijos užtikrinimui, kiekvieno projekto pradžioje parengiamas aplinkosaugos planas, kuriame numatomos konkrečios priemonės reikšmingų aplinkos apsaugos aspektų ir vykdomos veiklos valdymui. 2020 metais Lietuvos nacionalinis akreditacijos biuras 5 metams akreditavo įmonės statybinę laboratoriją pagal LST EN ISO/IEC 17025:2018, suteikdamas jai teisę atlikti statybinių medžiagų bandymus.

Grupės įmonėse taip pat sėkmingai veikia kokybės vadybos, aplinkos apsaugos vadybos bei darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos pagal LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

Personalas

Profesionalūs, kompetentingi ir atsakingi darbuotojai – didžiausia Bendrovės vertybė, todėl didelis dėmesys skiriamas darbuotojų skatinimui; kuriama palanki terpė naujų idėjų plėtojimui ir jų įgyvendinimui, nuolat dalijamasi informacija. Šiuolaikinėje aplinkoje darbuotojų kompetencija yra vienas svarbiausių įmonės konkurencingumą apibūdinančių veiksnių. Įvertindama šį faktorių bendrovė skatina visų lygių darbuotojus nuolat mokytis ir tobulėti. Darbuotojai

motyvuojami ne tik materialinėmis priemonėmis – konkurencingu atlyginimu, pažangia skatinimo sistema, bet ir išskirtine darbo aplinkos kokybe.

2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Grupėje iš viso dirbo 870 darbuotojai, Bendrovėje – 593 darbuotojai. 2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis, grupėje iš viso dirbo 978 darbuotojai, įmonėje – 704 darbuotojai. COVID-19 pandemijos sukelti veiklos apribojimai, sumažėjusios darbų apimtys tiesiogiai įtakojo ir Bendrovės bei Grupės darbuotojų skaičiaus mažėjimą.

5 lentelė. Vidutinis darbuotojų skaičius 2019 -2020 metais:

| | 2019 m. | | 2020 m. | |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| | Grupė | Įmonė | Grupė | Įmonė |
| Vadovai | 24 | 13 | 25 | 13 |
| Specialistai | 334 | 264 | 315 | 236 |
| Darbininkai | 656 | 473 | 575 | 382 |
| Viso | 1014 | 750 | 915 | 631 |

6 lentelė. Grupės darbuotojų išsilavinimas laikotarpio pabaigoje:

| PST grupės darbuotojai | Sąrašinis darbuotojų skaičius | Turintieji aukštąjį išsilavinimą | Turintieji aukštąjį neuniversitetinį išsilavinimą | Turintieji aukštesnįjį išsilavinimą | Turintieji vidurinį išsilavinimą | Turintieji nebaigtą vidurinį |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Vadovai | 25 | 22 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| Specialistai | 309 | 236 | 34 | 26 | 13 | 0 |
| Darbininkai | 536 | 26 | 10 | 104 | 339 | 57 |
| Viso: | 870 | 284 | 45 | 132 | 352 | 57 |

Darbo sutartyse nėra numatyta jokių ypatingų darbuotojų ar jų dalies teisių bei pareigų. Bendrovė ir 2020 metais didelį dėmesį skiria darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Mokymai įmonėje vykdomi dvejomis kryptimis, naudojantis:

1. Mokymus organizuojančių įstaigų paslaugomis (išoriniai mokymai);
2. Aukštojo mokslo įstaigų paslaugomis (darbuotojų studijos).

11. Svarbūs įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

Informacija apie svarbius įvykius po finansinių metų pabaigos pateikiama Atskirų finansinių ataskaitų pastabose (32-je pastaboje) ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų pastabose (32-oje pastaboje), taip pat žr. į šio metinio pranešimo 13-ąją dalį.

12. Informacija apie Bendrovės ir Grupės tyrimus ir plėtros veiklą

Bendrovė siekia palaikyti aukščiausią kompetenciją statybos sektoriuje savo veikloje diegdama inovatyvius procesus bei technologijas.

Statinių projektų rengimui naudojame šiuolaikines projektavimo programas. Nuolat sekame naujoves bei papildome naudojamų programų paketą naujausiomis programomis.

Bendrovė siekia itin sklandžiai vykdyti statybos darbus. Naudojame šiuolaikinę programinę įrangą, leidžiančią savo veikloje naudotis statinio skaitmeninio (BIM) modelio teikiamais privalumais. Skaitmeninį modelį naudojame pasiūlymo rengimo, pasiruošimo statybai stadijoje, vykdomame gaminių tiekimą į statybos aikštelę, sekame suplanuotų ir atliktų darbų eigą.

Bendrovė tobulina verslo procesų valdymą, tikslingai investuoja į gamybinių pajėgumų konkurencingumo didinimą.

13. Bendrovės ir Grupės veiklos planai ir prognozės

Nors ekonomikos augimas dėl COVID-19 bus gerokai lėtesnis, Bendrovė sieks įgyvendinti valdybos patvirtintą veiklos strategiją ir verslo tikslus – išlikti konkurencinga ir išlaikyti statybos rinkos lyderio pozicijas. Įgyvendindama strategijos tikslus, AB „Panevėžio statybos trestas“ ir įmonių grupė, ieškos sprendimų amortizuoti neigiamą viruso poveikį Grupės veiklai, sieks užtikrinti, kad įgyvendinamų projektų ir vykdomų investicijų bei įprastinės veiklos sąnaudos būtų optimalios.

2021 metais Bendrovė, siekdama optimizuoti patiriamus kaštus, sukonzentruoti teikiamas paslaugas ir sustiprinti gamybinius pajėgumus, pradeda struktūrinius pokyčius. Vienas iš jų, metų pradžioje sujungti į vieną filialai „Konstrukcija“ ir „Betonas“. Kas sumažins filialų administravimo išlaidas bei pagreitins sprendimų priėmimo procesus.

Bendrovė ir Įmonių grupė 2021 metais dės visas pastangas naujų rinkų paieškai, vykdomų projektų skaičiaus didinimui ir naujų projektų įgyvendinimui Lietuvoje ir už jos ribų. Bendrovė ir Grupė toliau plėtos ir vystis nekilnojamojo turto, siekiant investicinės grąžos.

AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės įmonės toliau siekia didinti gamybinių, techninių ir intelektualinių potencialą. Planuojama investuoti į gamybą kompiuterizuojant ir automatizuojant procesus, efektyvinti gamybinius bei technologinius procesus. Šios priemonės leis išlaikyti ir plėsti užimamas pozicijas Lietuvoje ir už jos ribų, padidinti pardavimų apimtį bei siekti gerų rezultatų.

14. Emitento įstatinis kapitalas ir jo sudėtis

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 4 741 500 Eurų, padalintų į 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurios vieneto nominali vertė – 0,29 Euro. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos. Akcijų nuosavybės teisės įrodymas – tai įrašas vertybinių popierių sąskaitose. Bendrovė nėra įsigijusi Bendrovės akcijų.

2020 m. gruodžio 31 d. viso akcininkų skaičius buvo 1571.

7 lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal rezidavimo šalį ir juridinę formą:

| <i>Investuotojai</i> | <i>Akcijų skaičius, vnt.</i> | <i>Įstatinio kapitalo dalis, proc.</i> |
|--|------------------------------|--|
| <i>Užsienio šalių investuotojai</i> | | |
| <i>Juridiniai asmenys</i> | 2 989 038 | 18,3% |
| <i>Fiziniai asmenys</i> | 596 706 | 3,6% |
| <i>Vietiniai investuotojai</i> | | |
| <i>Juridiniai asmenys</i> | 8 738 832 | 53,4% |
| <i>Fiziniai asmenys</i> | 4 025 424 | 24,6% |

8 lentelė. Nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo:

| <i>Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, būstinės adresas, įmonių rejestro kodas)</i> | <i>Akcininkui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius (vnt.)</i> | <i>Turima įstatinio kapitalo dalis (%)</i> | <i>Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis (%)</i> |
|---|---|--|---|
| AB Panevėžio keliai, S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, Įm. kodas 147710353 | 8 138 932 | 49,78 | 49,78 |
| SWEDBANK AS klientai Įm. kodas 10060701, Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estonia | 1 265 171 | 7,74 | 7,74 |
| Laisvai cirkuliuojančios akcijos | 6 945 897 | 42,48 | 42,48 |

Nė vienas Bendrovės akcininkas neturi jokių specialių kontrolės teisių. Visų akcininkų teisės yra vienodos, nustatytos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 4 skirsnyje. Balso teisę visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančių AB „Panevėžio statybos trestas“ akcijų skaičius yra 16 350 000, viena paprastoji vardinė Bendrovės akcija suteikia vieną balsą visuotiniame akcininkų susirinkime.

15. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo Bendrovės akcininkais dešimtą darbo dienos po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje.

Dividendai apmokestinami pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus.

9 lentelė. Pateikiami istoriniai duomenys apie išmokėtus dividendus per praėjusius ankstesnius metus:

| | <i>Finansiniai metai iš kurių pelno skiriami dividendai</i> | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | <i>2015</i> | <i>2016</i> | <i>2017</i> | <i>2018</i> | <i>2019</i> |
| Bendra dividendams skirta suma EUR | 261.977 | 1.062.750 | 981.000 | 0 | 490.500 |
| Dividendai tenkantys vienai akcijai | 0,016 | 0,065 | 0,060 | 0 | 0,030 |
| Dividendų ir Bendrovės grynojo pelno santykis proc. | 79,81% | 59,33% | 504,50% | 0 | 83,09% |
| Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc. | 1,7% | 6,9% | 6,6% | 0 | 5,3% |

16. Informacija apie didesnius susijusių šalių sandorius

Visi sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti Atskirų finansinių ataskaitų pastabose (29-oje pastaboje) ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų pastabose (28-oje pastaboje).

17. Viešai paskelbta informacija

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka visi, su Bendrovės veikla susiję, esminiai įvykiai ir informacija apie visuotinio akcininkų susirinkimo laiką bei vietą skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje <https://www.pst.lt/investuotojams> ir vertybinių popierių biržoje AB NASDAQ Vilnius (www.nasdaqomxbaltic.com).

18. Bendrovės valdymo ataskaita

Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso

Informacija apie bendrovių kodekso laikymąsi pateikiama šio metinio pranešimo 1 priede.

AB „Panevėžio statybos trestas“ iš esmės laikosi rekomendacinio pobūdžio NASDAQ OMX Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso. Pagal įstatus Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir generalinis direktorius. Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą Bendrovė savo nuožiūra gali sudaryti arba du (priežiūros ir valdymo), arba vieną kolegialų valdymo organą. Kadangi Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, renkama valdyba, kuri pagal LR akcinių bendrovių įstatymą atlieka priežiūros funkcijas. Vadovaujantis Bendrovės įstatais, valdyba sudaro 5 nariai, renkami ketveriems metams. Valdybos nariai atstovauja akcininkams bei atlieka priežiūros ir kontrolės funkcijas. Bendrovėje sudaromas tik

audito komitetas, kuris renkamas vieneriems metams. Skyrimo ir atlyginimų komiteto funkcijas vykdo valdyba.

Bendrovės valdymo sistema užtikrina nešališką visų akcininkų, įskaitant ir smulkiuosius bei užsieniečius traktavimą, bei apsaugo akcininkų teises.

Bendrovė neruošia ir viešai neskelbia atlyginimų politikos ataskaitos. Bendrovės nuomone, tokia informacija komerciniu požiūriu yra viešai neskelbtina. Bendrovė laikosi valdybos patvirtintos vadovų atlyginimų politikos. Bendrovės atlyginimų politika yra vidinis ir konfidencialus dokumentas, kurio viešai neskelbia.

Bendrovės valdymo sistema užtikrina, kad informacija apie visus esminius klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.

Bendrovės audito komitetas teikia rekomendaciją valdybai dėl audito įmonės /auditoriaus skyrimo. Valdyba parenka audito įmonės / auditoriaus kandidatūrą ir teikia jo kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui tvirtinimui. Tai užtikrina audito įmonės išvadų ir nuomonės nepriklausomumą.

Informacija apie rizikos mastą ir rizikos valdymą

Grupėje susiduriama su šiomis finansinėmis rizikomis: kredito, likvidumo, rinkos rizika ir operacinė rizika.

Valdyba yra atsakinga už rizikos valdymo struktūros sukūrimą ir priežiūrą. Grupės rizikos valdymo politika yra skirta rizikų, su kuriomis susiduria Grupė, nustatymui ir analizei, atitinkamų limitų ir kontrolių įdiegimui bei priežiūrai. Rizikos valdymo politika ir rizikos valdymo sistemos yra reguliariai peržiūrimos, kad atitiktų rinkos sąlygų ir Grupės veiklos pokyčius. Grupė siekia sukurti drausmingą ir konstruktyvią rizikos valdymo aplinką, kurioje visi darbuotojai žino savo funkcijas ir įsipareigojimus.

Remiantis Grupės nustatyta kredito rizikos politika, standartiniai mokėjimai ir terminai siūlomi tik tada, kai įvertinamas kiekvieno naujo kliento kreditingumas. Klientai, kurie neatitinka nustatytos kreditingumo ribos gali atlikti pirkimo sandorius su Grupe tik sumokėję išankstinius apmokėjimus.

Likvidumo riziką Grupė valdo siekdama kiek įmanoma geriau užtikrinti pakankamą likvidumą, leidžiantį įvykdyti įsipareigojimus tiek esant įprastoms, tiek sudėtingoms sąlygoms, nepatiriant nepriimtinių nuostolių ir nerizikuojant prarasti Grupės reputaciją.

Rinkos rizika – tai rizika, kad rinkos kainų pokyčiai, pvz. užsienio valiutos kursų kitimas ir palūkanų normos, turės įtakos Grupės rezultatui arba turimų finansinių priemonių vertei. Rinkos rizikos valdymo tikslas – valdyti rizikos atviras pozicijas, siekiant optimizuoti grąžą.

Bendrovės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti ES. Metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos nepriklausomų auditorių, kuriuos renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Ši tvarka užtikrina sudaromų finansinių ataskaitų pateikiamų duomenų aktualumą ir skaidrumą.

Operacinė rizika - tai rizika apimanti tikimybę patirti nuostolių dėl žmonių, sistemų, netinkamų ar nepavykusių vidaus procesų arba dėl išorės įvykių įtakos, įskaitant teisinę riziką. Siekdama valdyti operacinę riziką, Grupė įgyvendina atitinkamas priemones, kuriomis siekiama užtikrinti vidaus kontrolės sistemos funkcionavimą ir tinkamą bendradarbiavimą su susijusiomis trečiosiomis šalimis. Pagrindiniai Grupėje taikomi vidaus kontrolės elementai: operacijų atlikimo ir apskaitos kontrolės, įgaliojimų priimti sprendimus limitai ir jų kontrolė, verslo sprendimų priimančių bei kontroliuojančių funkcijų atskyrimas ir pan. Siekiama minimizuoti teisinės atitikties riziką ir užtikrinti, kad vykdoma veikla atitiktų taikomus teisinius aktus. Tuo tikslu pasitelkiama profesionalių teisininkų konsultacijos bei dalyvavimas vidaus aktų bei sutarčių rengimo proceduose.

Darbų sauga išlieka vienu iš pagrindinių Grupės prioritetu. Ekstremalios situacijos ir karantino laikotarpiu AB „PST“ grupėje buvo laikomasi nuostatų: kiekvienam darbuotojui turi būti sudarytos tinkamos, saugios ir sveikatai nekenksmingos darbo sąlygos, t.y. darbuotojo darbo vieta ir aplinka turi būti saugi ir nekenksminga sveikatai, iki minimumo sumažinti užsikrėtimo riziką darbo aplinkoje ir apsaugoti darbuotojus nuo COVID-19 ligos. Tuo būdu buvo parengtas (ir kas savaitę atnaujinamas) „COVID – 19 prevencinių priemonių planas“, kuriame buvo numatyta:

Organizacinės priemonės:

- Sudaryta COVID-19 situacijos valdymo koordinavimo grupė;
- Darbuotojams, kuriems nustatyta galimybė dirbti nuotoliniu būdu, pasitelkiant telekomunikacijų priemones (internetą, telefono ryšį), darbas buvo organizuotas nuotoliniu būdu. Tam, kad padidinti darbuotojų galimybę dirbti nuotoliniu būdu, Bendrovė investavo į nešiojamųjų kompiuterių įsigijimą.
- Darbuotojų, kurie pagal analizės rezultatus negalėjo dirbti nuotoliniu būdu jų darbo vietose buvo imtasi priemonių mažinančių riziką užsikrėsti COVID-19 virusu: įrengtos pertvaros tarp darbo vietų, taikomos organizacinės priemonės, kad būtų išlaikytas ne mažiau kaip 2 metrų atstumas tarp dirbančių darbuotojų.
- Sumažinta galimybė patekti į administracines patalpas ir statybos objektus tretiesiems asmenims (įrengiant durų užraktus ir kontrolės postus); ribojamas klientų patekimas į įmonės patalpas, atsisakyta fizinio darbuotojų bendravimo su klientais;

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP):

- Darbuotojai aprūpinti vienkartinėmis pirštinėmis; kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis – vienkartinėmis medicininėmis (chirurginėmis) kaukėmis; veido skydeliais, apsauginiais akiniais.
- Įrengtos administracinėse patalpose ir statybos objektuose rankų dezinfekavimo priemonės, ypač prie centrinio įėjimo, darbuotojams žinomose vietose.

Higieninė patalpų priežiūra ir dezinfekcija:

- Organizuotas valymas drėgnuoju būdu su dezinfekuojamomis priemonėmis darbo / persirengimo / buitinių / sanitarinių patalpų paviršių ne rečiau kaip vieną kartą per dieną.
- Įsigytas specialus aparatas (karšto garo generatorius „FAST 250 PUMP PRO PLUS“) skirtas administracijos patalpų ir statybos objektuose buitinių patalpų dezinfekcijai po kiekvieno nustatyto COVID – 19 atvejo ir po to periodiškai.

Darbuotojų sveikatos stebėjimas:

- Informuoti darbuotojai, kad kiekvienas, turintis į COVID-19 ligos panašius simptomus, privalo nedelsiant informuoti apie tai tiesioginį vadovą ir nevykti į darbą (vykti namo) bei nuotoliniu būdu kreiptis į asmens sveikatos priežiūros įstaigą arba telefonu Nr. 1808.
- Organizuotas darbuotojų ir kitų asmenų kūno temperatūros matavimas (bekontakčiais termometrais) prie visų įėjimų į patalpas ir statybos objektus.

Vykdamat numatytas COVID – 19 prevencines priemones ir laikantis veiksmų plano pavyko išvengti COVID – 19 viruso protrūkio AB „PST“ grupėje.

Informacija apie reikšmingus tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus

Bendrovė nėra informuota apie tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus.

Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37² straipsnyje

Tokių sandorių nebuvo.

Informacija apie akcininkus, turinčius specialias kontrolės teises

Bendrovėje nėra akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, Bendrovės paprastosios nematerialios akcijos suteikia lygias teises visiems Bendrovės akcininkams.

Informacija apie visus esamus balsavimo teisių apribojimus

Bendrovė neturi informacijos apie balsavimo teisių apribojimus.

Informacija apie taisykles, reglamentuojančias valdybos narių išrinkimą ir pakeitimą, taip pat įmonės įstatų pakeitimus

Bendrovės valdybą ne ilgesniam kaip 4 metų laikotarpiui iš penkių narių renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Šiuo metu Bendrovės valdybą sudaro penki nariai. Bendrovės valdybos narių rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nustatytos Akcinių bendrovių įstatymu.

Bendrovės įstatus keisti gali tik visuotinis akcininkų susirinkimas kvalifikuota balsų dauguma, kuri negali būti mažesnė kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų suteikiamų balsų. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas dėl įstatų pakeitimo priimamas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Informacija apie valdybos narių įgaliojimus

Valdybos narių įgaliojimai yra apibrėžti LR akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. Bendrovės įstatai yra skelbiami AB „Panevėžio statybos trestas“ interneto svetainėje adresu: <https://www.pst.lt/pst-istatai-ir-audito-nuostatai>.

Informacija apie visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją, akcininkų teises ir jų įgyvendinimą

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija ir akcininkų teisės yra nustatytos Bendrovės įstatuose ir nesiskiria nuo LR akcinių bendrovių įstatymo.

Informacija apie valdymo, priežiūros organų ir jų komitetų sudėtį, jų ir įmonės vadovo veiklos sritį

Pagal AB „Panevėžio statybos trestas“ įstatus Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba - vykdanči priežiūros funkciją ir generalinis direktorius. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija nesiskiria nuo Akcinių bendrovių įstatymu nustatytos visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos.

Valdybos veiklai vadovauja valdybos pirmininkas. Valdybos pirmininką iš savo narių renka valdyba.

Bendrovės vadovą – generalinį direktorių – renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Valdyba. Generalinis direktorius organizuoja bendrovės ūkinę veiklą.

Valdyba:

REMIGIJUS JUODVIRŠIS – valdybos pirmininkas. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| <i>Įmonės pavadinimas</i> | <i>Pareigos</i> | <i>Akcijų skaičius</i> | <i>Kapitalas, %</i> | <i>Balsai, %</i> |
|---|---|------------------------|---------------------|------------------|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ <i>Įm. kodas 147732969</i> <i>P. Puzino g. 1, Panevėžys</i> | Valdybos pirmininkas/ Konsultantas | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“ <i>Įm. kodas 147710353</i> <i>S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys</i> | Valdybos narys/ Konsultantas <i>Pagrindinė darbovietė</i> | 531 675 | 28,47 | 28,47 |
| UAB „Lauktuvės jums“ <i>Įm. kodas 147797155</i> <i>Laisvės a. 26, Panevėžys</i> | Valdybos narys | 10 737 | 48,65 | 48,65 |
| UAB „Pokštas“ <i>Įm. kodas 168424572</i> <i>Gustonių k., Panevėžio r.sav.</i> | | 111 | 50 | 50 |
| AB „Klovainių skalda“ <i>Įm. kodas 167901031</i> <i>Klovainių mst., Pakruojo r.sav.</i> | | 470 421 | 8,74 | 8,74 |
| UAB „Gustonių žemės ūkio technika“ <i>Įm. kodas 168581940</i> <i>S. Kerbedžio g. 7F, Panevėžys</i> | Valdybos narys | 1 085 | 50,28 | 50,28 |
| UAB „PST investicijos“ <i>Įm. kodas 124665689</i> <i>Verkių g. 25C, Vilnius</i> | Valdybos narys | 16 407 | 3,32 | 3,32 |
| UAB „Convestus“ <i>Įm. kodas 300124684</i> <i>Laisvės a. 26, Panevėžys</i> | | 50 000 | 50 | 50 |
| AB „Kauno tiltai“ <i>Įm. kodas 133729589</i> <i>Ateities pl. 46, Kaunas</i> | | 492 | 0,31 | 0,31 |
| AB „Specializuota komplektavimo valdyba“ <i>Įm. kodas 121420097</i> <i>Savanorių pr.191A, Vilnius</i> | | 21 490 | 1,07 | 1,07 |
| UAB „Tertius“ <i>Įm. kodas 247647690</i> <i>S. Kerbedžio g. 7F, Panevėžys</i> | | 704 638 | 80 | 80 |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.

Teistas nebuvo.

AUDRIUS BUTKŪNAS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| <i>Įmonės pavadinimas</i> | <i>Pareigos</i> | <i>Akcijų skaičius</i> | <i>Kapitalas, %</i> | <i>Balsai, %</i> |
|---|---|------------------------|---------------------|------------------|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ <i>Įm. kodas 147732969</i> <i>P. Puzino g. 1, Panevėžys</i> | Valdybos narys | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“ <i>Įm. kodas 147710353</i> <i>S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys</i> | Valdybos narys / Techninis direktorius <i>Pagrindinė darbovietė</i> | 22 010 | 1,18 | 1,18 |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.

Teistas nebuvo.

AUDRIUS BALČĖTIS – valdybos narys Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| <i>Įmonės pavadinimas</i> | <i>Pareigos</i> | <i>Akcijų skaičius</i> | <i>Kapitalas, %</i> | <i>Balsai, %</i> |
|---|--|------------------------|---------------------|------------------|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ <i>Įm. kodas 147732969</i> <i>P. Puzino g. 1, Panevėžys</i> | Valdybos narys | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“ <i>Įm. kodas 147710353</i> <i>S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys</i> | Valdybos pirmininkas | 2 226 | 0,12 | 0,12 |
| UAB „Panevėžio ryšių statyba“ <i>Įm. kodas 147688743</i> <i>Paliūniškio g. 9, Panevėžys</i> | Direktorius/ Valdybos narys <i>Pagrindinė darbovietė</i> | 279 507 | 27 | 27 |
| UAB „PST investicijos“ <i>Įm. kodas 124665689</i> <i>Verkių g. 25C, Vilnius</i> | Valdybos narys | - | - | - |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

VILIUS GRAŽYS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| <i>Įmonės pavadinimas</i> | <i>Pareigos</i> | <i>Akcijų skaičius</i> | <i>Kapitalas, %</i> | <i>Balsai, %</i> |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ <i>Įm. kodas 147732969</i> <i>P. Puzino g. 1, Panevėžys</i> | Valdybos narys | - | - | - |
| UAB „Akvalda“ <i>Įm. kodas 300568422</i> <i>Vyturio g.45, Panevėžys</i> | | 750 | 50 | 50 |
| UAB „Betono apsaugos sistemos“ <i>Įm. kodas 126148612</i> <i>Papilėnų g. 1-30, Vilnius</i> | | 40 | 40 | 40 |
| AB „Panevėžio keliai“ <i>Įm. kodas 147710353</i> <i>S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys</i> | Konsultantas-ekspertas | 12 395 | 0,66 | 0,66 |
| UAB „Formus“ <i>Įm. kodas 303349362</i> <i>Gedimino pr.54A-3, Vilnius</i> | | 1 322 | 21,96 | 21,96 |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

JUSTAS JASIŪNAS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| <i>Įmonės pavadinimas</i> | <i>Pareigos</i> | <i>Akcijų skaičius</i> | <i>Kapitalas, %</i> | <i>Balsai, %</i> |
|--|---|------------------------|---------------------|------------------|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ <i>Įm. kodas 147732969</i> <i>P. Puzino g. 1, Panevėžys</i> | Valdybos narys/ Komercijos direktorius <i>Pagrindinė darbovietė</i> | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“ <i>Įm.k.147710353</i> <i>S.Kerbedžio g. 7, Panevėžys</i> | Valdybos narys | | | |
| „KINGSBUD“ Sp.ZO.O. <i>Įm. kodas 200380717</i> <i>ul. A. Patli 12, 16-400 Suwałki, Polska</i> | Valdybos pirmininkas | - | - | - |
| UAB „Aluminio fasadai“ <i>Įm. kodas 305412441</i> <i>Pramonės g. 5, Panevėžys</i> <i>LT-35289</i> | Valdybos pirmininkas | - | - | - |
| UAB „Vekada“ <i>Įm. kodas 147815824</i> <i>Marijonų g. 36, LT-35138 Panevėžys</i> | Valdybos pirmininkas | - | - | - |

| | | | | |
|---|----------------|---|---|---|
| UAB „Skydmedis“ Įm. kodas 148284718 Pramonės g. 5, LT-35100 Panevėžys | Valdybos narys | - | - | - |
|---|----------------|---|---|---|

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

Administracija:

EGIDIJUS URBONAS – Bendrovės administracijos vadovas, generalinis direktorius. Bendrovės akcijų neturi. Išsilavinimas – aukštasis, inžinierius-statybininko kvalifikacija, Kauno technologijos Universitetas. Turi įgijęs statybos inžinieriaus magistro laipsnį, Vilniaus Gedimino technikos Universitetas, Statybos valdymo magistratūros programa.
Teistas nebuvo.

DANGUOLĖ ŠIRVINSKIENĖ – Bendrovės vyriausioji buhalterė. Bendrovės akcijų neturi. Išsilavinimas – aukštasis (1983 m., LŽUA) buhalterio-ekonomisto kvalifikacija.
Teista nebuvo.

AB „Panevėžio statybos trestas“ valdybos nariams ir administracijos vadovams per 2020 metus nebuvo skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, perleistas turtas.

Audito komitetas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos audito įstatymo 52 straipsniu AB „Panevėžio statybos trestas“ akcininkų susirinkimas renka audito komitetą. Audito komitetą sudaro trys nariai, kurių du nariai yra nepriklausomi. Audito komiteto kadencijos laikotarpis – vieneri metai. Audito komiteto nario nepertraukiamos kadencijos laikas negali būti ilgesnis kaip 12 metų.

Audito komiteto pareigos:

1. Stebėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
2. Stebėti Bendrovės vidaus kontrolės, rizikos valdymo ir vidaus audito, jei jis Bendrovėje veikia, sistemų veiksmingumą;
3. Stebėti audito atlikimo procesą;
4. Stebėti, kaip auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų.

2020 m. balandžio 29 d. įvykusiame AB „Panevėžio statybos trestas“ eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkti šie audito komiteto nariai:

Drąsutis Liatukas – nepriklausomas auditorius, UAB „Finansų auditorius“ vadovas, auditorius. Bendrovės akcijų neturi.

Irena Kriauciūnienė - nepriklausoma auditorė, Bendrovės akcijų neturi.

Eglė Grabauskienė – Bendrovės vyr. buhalterės pavaduotoja, Bendrovės akcijų neturi.

Įmonės vadovo, priežiūros organų narių išrinkimui taikomos įvairovės politikos

Bendrovėje nėra patvirtinta įmonės vadovo, priežiūros organų narių išrinkimo įvairovės politika. Pagrindinis kriterijus renkant kandidatą į įmonės vadovus, priežiūros ar valdymo organų narius yra kandidato kompetencija.

Informacija apie visus akcininkų tarpusavio susitarimus

Bendrovė nėra informuota apie akcininkų tarpusavio susitarimus.

19. Socialinė atsakomybė

Mes tikime, kad socialinė verslo atsakomybė yra veiksminga tik integruota į kasdienį darbą ir valdoma kaip bet kuri kita verslo veikla – veda prie tvarios, ir atsakomybe pagrįstos, ekonomikos kūrimo.

PST bendrovės pastovus ir nuolatinis verslo ir projektų valdymo, kokybės, klientų pasitenkinimo, tiekimo ir subrangovų grandinių valdymo, aplinkosaugos ir viešųjų ryšių tobulinimas – tai ne tik atvirumas ją supančiai aplinkai, bet ir tikslas veikti etiškai, sąžiningai ir skaidriai rinkos, aplinkosaugos, visuomenės ir darbuotojų atžvilgiu.

Bendrovė ir Grupės įmonės savo veikloje vadovaujasi aukščiausio lygmens verslo etikos standartais ir socialinės etikos principais. Socialinė atsakomybės veikla paremta jos vertybėmis ir apibrėžia Bendrovės požiūrį į savo veiklą, socialinių, aplinkosaugos bei skaidrios veiklos principų įtraukimą į Bendrovės ir Grupės vidaus procesus ir į santykius su užsakovais.

Trumpas veiklos modelio aprašymas

AB „Panevėžio statybos trestas“ - viena didžiausių statybos bendrovių šalyje, kuri savo veiklą statybų sektoriuje vykdo daugiau nei 60 metų. Bendrovės sudėtyje veikia filialai: „Gerbusta“, besispecializuojanti inžinerinių tinklų statybos ir aplinkos tvarkymo darbuose, „Pastatų apdaila“, atliekanti pastatų vidaus ir išorės apdailos darbus, filialai „Betonas“, „Konstrukcija“, „Stogas“ kuriuose koncentruojasi gamybiniai pajėgumai, Vilniaus filialas „Genranga“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Vilniaus regione, ir filialas „Klaipstata“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu.

AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę sudaro šios įmonės - AB „Panevėžio statybos trestas“, UAB „Skydmedis“, UAB „Metalų meistrai“, UAB „Vekada“, UAB „Alinita“, „PS Trests“ SIA, „Kingsbud“ Sp.zo.o, „Teritorija“ OOO, UAB „Šeškinės projektai“, UAB „Ateities projektai“, UAB „PST investicijos“, UAB „Tauro apartamentai“, UAB „Hustal“, UAB „Aliuminio fasadai“.

Valdymo tikslais Grupė yra struktūrizuota į verslo vienetus pagal vykdomos veiklos pobūdį ir turi šiuos atskaitingus segmentus:

- Statyba;
- Metalų konstrukcijos;
- Skydiniai namai;
- Betoninių grindų įrengimas;
- Aliuminio konstrukcijų gamyba
- Kita veikla.

Statybos segmentas susidaro iš AB „Panevėžio statybos trestas“, UAB Vekada“, UAB „Alinita“, ir PS „Trests“ SIA veiklų. Pagrindinė veiklos sritis yra statybos, projektavimas ir įvairių pastatų, konstrukcijų, įrenginių ir komunikacijų montavimas ar kitų objektų statyba/įrengimas (elektros instaliacijos darbai, pastatų renovacija, santechnikos, kanalizacijos, priešgaisrinės apsaugos sistemų, video stebėjimo, apsaugos ir gaisro signalizacijų įrengimas) Lietuvoje ir kitose šalyse.

Metalų konstrukcijų segmentą sudaro UAB „Metalų meistrai“, „Hustal“ UAB veikla. Pagrindinė veikla yra metalų konstrukcijų statyboms projektavimas ir gaminimas. Įmonė taip pat tiekia metalų konstrukcijas kitoms įmonėms pagal poreikį.

Skydinių namų segmentą sudaro UAB „Skydmedis“ veikla. Įmonės sritis yra skydinių surenkamų namų projektavimas, gamyba, statyba ir įrengimas, medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba.

Betoninių grindų įrengimo segmento, pramoninių ir visuomeninių betono grindų įrengimo darbus, vykdo AB „Panevėžio statybos trestas“ filialas „Pastatų apdaila“.

Aliuminio konstrukcijų gamybą (aliuminio profilių sistemų, aliuminio langų ir durų gamybą) nuo 2020 metų pradžios pradėjo vykdyti UAB „Aliuminio fasadai“.

Kita veikla susidaro iš UAB „Šeškinės projektai“, UAB „Ateities projektai“, UAB „Tauro apartamentai“, OOO Teritorija, UAB „PST investicijos“, kurių pagrindinės veiklos yra nekilnojamojo turto vystymas bei Kingsbud Sp.zo.o., kuri yra užsiima statybinių medžiagų didmenine prekyba.

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose, dėl apimčių nereikšmingumo, betoninių grindų įrengimo ir aliuminio konstrukcijų gamybos segmentai, nėra išskiriami ir priskiriami segmentui „Kita veikla“.

Bendrovės strategija, vizija, misija ir tikslai

AB „Panevėžio statybos trestas“ savo veikloje vadovaujasi valdybos patvirtinta 3 metų strategija. Bendrovės 2019 – 2021 metų veiklos strategija pagrįsta veiklos augimu, bendrovės vertės didinimu, santykių su klientais valdymu, saugios darbo aplinkos užtikrinimu ir darbuotojų tobulėjimu.

Vizija - Tapti Europoje žinoma statybos sektoriaus įmone, naudojančia pažangias technologijas, garantuojančia kokybę bei sutartus darbų atlikimo terminus.

Misija - Sąžiningai vykdydami įsipareigojimus, plėtodami ilgalaikį bendradarbiavimą ir siūlydami brandžius statybų sprendimus, užtikriname pelningą ir tvarią verslo plėtrą.

Tikslas - Išlaikyti statybų rinkos lyderio pozicijas, kuriant pridėtinę vertę mūsų klientams, akcininkams ir darbuotojams.

Socialinės atsakomybės principai:

Atskaitomybė (už poveiki visuomenei, ekonomikai, aplinkai);
Skaidrumas (sprendimų ir veiklos, kuri daro poveikį visuomenei ir aplinkai);
Etiškas (padorus) elgesys;
Gerbti (įsiklausyti ir reaguoti) suinteresuotųjų šalių interesus;
Gerbti įstatymų viršenybę;
Laikytis tarptautinio elgesio normų;
Gerbti žmogaus teises.

Aplinkosauga

AB „Panevėžio statybos trestas“ ir Grupės įmonėse (UAB „Skydmedis“, UAB „Metalo meistrai“, UAB „Alinita“, UAB „Vekada“, UAB „Hustal“) yra sukurta, įforminta dokumentais ir, siekiant garantuoti jos tinkamumą, adekvatumą bei efektyvumą, nuolat peržiūrima aplinkos apsaugos vadybos sistema (AVS), atitinkanti standarto ISO 14001:2015 ir aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisinių reikalavimų vykdymą.

Įgyvendindama nusistatytą Aplinkos Apsaugos Politiką (toliau - AA Politika), Bendrovė siekia išsaugoti sveiką aplinką dirbančiajam, biologinę ir kraštovaizdžio įvairovę, bei optimalų gamtos išteklių naudojimą. AA Politika yra skelbiama visuose AB PST filialuose, dukterinėse ir statybos objektuose, prieinama visuomenei ir suinteresuotoms šalims internete, adresu: www.pst.lt.

Planuojant aplinkos apsaugos sistemą, atsižvelgiama į išorines ir vidines problemas, susijusias su Bendrovės tikslais ir strategine kryptimi, taip pat atsižvelgdama į suinteresuotųjų šalių poreikius ir reikalavimus, apibrėžia rizikas ir galimybes, kurios skirtos: užtikrinti, kad integruota vadybos sistema gali pasiekti numatomą rezultatą; sustiprinti pageidaujamą poveikį; išvengti arba sumažinti nepageidaujamus efektus; pasiekti nuolatinį tobulinimą. Bendrovė planuoja: veiksmus, reikalingus rizikoms šalinti; veiksmus galimybėms spręsti ar stiprinti; kaip integruoti ir įgyvendinti veiksmus į AVS procesus; šių veiksmų vertinimo kriterijus ir efektyvumą. Yra parengtas „AB „Panevėžio statybos trestas“ rizikų ir galimybių registras“.

Bendrovės filialuose, dukterinėse ir statybos objektuose, įvertinus vykdomos veiklos reikšmingumą aplinkai ir identifikavus teisinius reikalavimus, yra nustatomi reikšmingi AA aspektai. Aplinkos apsaugos aspektai identifikuojami analizuojant padalinių veiklą, paslaugų bei produktų buvusį, esamą ir galimą teigiamą bei neigiamą poveikį aplinkai. Aspektai peržiūrimi ne rečiau kaip vieną kartą metuose, taip pat pasikeitus vykdomos veiklos pobūdžiui ar kitoms sąlygoms, kaip pvz., procesui, naudojamoms medžiagoms, technologijai ir t.t., jeigu jos sąlygoja naujų aplinkos apsaugos aspektų atsiradimą. Statybos objektuose aspektai identifikuojami kiekvienam naujam objektui atskirai.

Reikšmingi AA aspektai gali sukelti vieną ar kelis reikšmingus poveikius aplinkai ir todėl gali sudaryti riziką ir galimybes, kurias reikia vertinti, siekiant užtikrinti Bendrovės sugebėjimą jos AVS numatytiems rezultatams pasiekti. Nustatant aplinkos apsaugos aspektus yra atsižvelgiama į gyvavimo ciklo perspektyvą. Yra apmąstomi ir įvertinami šie pagrindiniai produkto ir (ar) paslaugos gyvavimo ciklo tarpsniai: žaliavų įsigijimas; projektavimas; statybos produktų gamyba; gabenimas; statinio statyba; statinio naudojimas; nugriovimas, pasibaigus ciklui ir galutinis pašalinimas (atliekų perdirbimas, sutvarkymas). Kiekvienam aspektui identifikuojami galimi teisiniai ir kiti reglamentuojami reikalavimai, kurie gali turėti įtakos Bendrovės ir Grupės veiklai. Reikšmingų aspektų valdymui ir neigiamo poveikio mažinimui yra numatomi tikslai ir uždaviniai, parengiamos AA vadybos programos ir aplinkosauginiai planai, su konkrečiais veiksmais, priemonėmis, terminais ir atsakomybe.

Yra planuojami aplinkosauginiai rodiklių matavimai, sudaromas aplinkos apsaugos veiksmingumo indikatorių sąrašas. Statybos projekto vykdymo eigoje yra vykdomas AVS monitoringas. Užsibrėžtiems aplinkos apsaugos tikslams ir uždaviniams įgyvendinti Bendrovėje ir Grupėje vykdomi mokymai, kurių tikslas supažindinti Bendrovėje ir jos vardu dirbančiuosius su AA Politika, reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais, tikslais ir uždaviniais, galimomis grėsmėmis ir avarinėmis situacijomis ir prevencinėmis priemonėmis joms išvengti, parengties avarijoms ir atsakomųjų veiksmų planu, susidarančių atliekų surinkimu jų susidarymo vietoje ir rūšiavimu, pavojingų cheminių medžiagų saugiu naudojimu, informacija, kuri yra pateikta saugos duomenų lapuose (SDL).

Visos medžiagos, t.t. ir cheminės medžiagos perkamos ir naudojamos vadovaujantis galiojančiais teisiniais reikalavimais. Tiekėjai parenkami, atsižvelgiant į jų galimybes tenkinti produktams (paslaugai) keliamus kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal parengtą kasmetinį vidaus audito planą, vykdomi vidaus auditai. Gauta informacija pateikiama vadybos vertinamajai analizei. Aukščiausio lygio vadovai ne rečiau nei vieną kartą į metus analizuoja AVS, kad būtų užtikrintas jos nuolatinis tinkamumas, adekvatumas ir rezultatyvumas. Vadybos vertinamoji analizė apima gerinimo galimybes ir poreikį koreguoti bendrovės aplinkos apsaugos vadybos sistemą, taip pat ir aplinkos apsaugos politiką bei tikslus.

Įdiegtą AVS sertifikavo ir jos priežiūrą vykdo sertifikacinė firma UAB „Bureau Veritas Lit“. Bendrovė ir jos įmonių grupė savo veiksmais, techniniais sprendimais prisideda prie klimato kaitos neigiamo poveikio mažinimo.

Įmonė savo veikloje naudoja tik žaliąją elektros energiją pagamintą iš atsinaujinančių elektros šaltinių. AB PST atsakingai žiūrėdama į klimato kaitos problemą yra ne tik elektros energijos vartotoja, bet ir gamintoja - įsirengė ir eksploatuoja saulės elektrines Puzino g. 1, Tinklų g. 7, Pramonės g. 5 Panevėžyje. Bendras instaliuotas jų galingumas 288 kW, o jų per 2020 m pagamintos elektros energijos kiekis sudarė 249 tūkst kWh, tai leido išvengti 97,2 t CO₂ išmetimų į aplinką.

Statomuose statiniuose yra taikomos modernios, sveiką darbo aplinką kuriančios inžinerinės sistemos. Pagal galimybes naudojamos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos. Statant naujus statinius atsižvelgiama į pasikeitusias klimato sąlygas. Kintant temperatūros režimui keičiasi patalpų vėdinimo, šildymo ir vėsinimo poreikiai. Todėl diegiami nauji technologiniai ir architektūriniai sprendimai. Statybų sektoriuje yra naudojamos labai netvartos medžiagos CO₂ atžvilgiu: plienas, cementas ir stiklas ir kt., todėl ieškoma sprendimų, kaip statybos procesui tapti draugiškesniu aplinkai, t.y. – organinių medžiagų panaudojimas. Projektuotojai taiko aukščiausius pastato projektavimo ir statybos standartus, prisidedančius prie aplinkos tausojimo bei sveikos darbo aplinkos. Didelis dėmesys projektuojant skiriamas oro kokybės patalpose užtikrinimui, gerąsias tarptautines praktikas atitinkančiam išmaniam apšvietimui, išorinį triukšmą sulaikančiai garso varžai. Pvz., projektas U219 sieks gauti BREEAM New Construction sertifikata, kuris ir patvirtins aukščiau išvardintas priemones. AB PST pirmoji Lietuvoje įsigijo „MobyDick ConLine KIT Flex400 MC“ ratų plovimo sistemą, kurią jau išbandė statybų aikštelėje Vilniaus senamiestyje. Uždaro ciklo ratų plovimo sistema ne tik sumažina gatvių užterštumą nuo purvo, neleidžia užterštam vandeniui patekti į miesto nuotekų tinklus, bet ir netrikdo kitų eismo dalyvių valant kelius bei yra alternatyva šlavimo šluotoms, kurios sukelia dulkes ir didina kietųjų dalelių pasklidimą mieste.

Santykiai su darbuotojais

Pagrindinis Bendrovės turtas - darbuotojai, kurie yra svarbiausia grandis siekiant tikslų. Todėl didelis dėmesys skiriamas darbuotojų skatinimui; kuriama palanki terpė naujų idėjų plėtojimui ir jų įgyvendinimui, nuolat dalijamasi informacija. Šiuolaikinėje aplinkoje darbuotojų kompetencija yra vienas svarbiausių įmonės konkurencingumą apibūdinančių veiksnių. Įvertindama šį faktorių Bendrovė skatina visų lygių darbuotojus nuolat mokytis ir tobulėti. Darbuotojams sudaromos sąlygos mokytis, kelti kvalifikaciją, dalyvauti įvairiuose seminaruose bei mokymuose.

Darbuotojai motyvuojami ne tik materialinėmis priemonėmis – konkurencingu atlyginimu, pažangia premijų sistema, bet ir išskirtine darbo aplinkos kokybe. Bendrovėje ir Grupėje yra teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui arba darbuotojo artimiesiems, jei netenkama darbuotojo, dovana darbuotojui, gimus vaikui; darbuotojo jubiliejinio gimtadienio proga.

Bendrovė ir Grupė siekdama sukurti saugią ir sveiką darbo aplinką, darbuotojų saugai teikia didelę reikšmę. Kasmet analizuojama situacija darbuotojų saugos ir sveikatos sistemoje ir nustatomi tikslai ir uždaviniai, rengiamos programos darbuotojų saugos ir sveikatos būklei gerinti. Nuolat vertinama rizika darbo vietose, ir imamasi priemonių eliminuojančių rizikos galimybes. Bendrovė kasmet investuoja į šiuolaikiškas kolektyvines apsaugos priemones ir įrangą. Darbuotojams nemokamai išduodamos sertifikuotos asmeninės apsaugos priemonės. Siekiant gerinti suvokimą apie saugų darbą vykdomi darbuotojų saugos ir sveikatos mokymai vadovams ir darbuotojams. Organizuojami darbuotojų sveikatos patikrinimai gydymo įstaigose, analizuojamas darbuotojų sergamumas ir imamasi priemonių sergamumui mažinti.

2018 sausio 5 d. Bendrovėje išrinkta darbuotojams atstovauti Darbo taryba, kurią sudaro 11 narių. Darbo taryba teikia darbdaviui pasiūlymus dėl ekonominių, socialinių ir darbo klausimų, aktualių darbuotojams, darbdavio sprendimų, darbo santykius reglamentuojančių įstatymų ir kitų norminių teisės aktų. Taryba sudaroma trejų metų kadencijai, kuri pradedama skaičiuoti nuo tarybos įgaliojimų pradžios.

Žmogaus teisės

Vykdydama savo veiklą Bendrovė ir Grupė, laikosi žmogaus teisių apsaugos principų, netoleruoja jokių žmogaus teisių pažeidimų. Yra už sąžiningą ir skaidrią darbo užmokesčio politiką, laikosi viršvalandinį darbą ir darbo laiko trukmę reglamentuojančių įstatymų, gerbia darbuotojų teisę į poilsį ir netoleruoja bet kokios rūšies priekabiavimo ir smurto.

Bendrovė pasisako prieš bet kokią diskriminaciją ir priverstinį darbą. Bendrovės darbuotojai nepriklausomai nuo lyties, tautybės, socialinės ar šeiminės padėties, priklausomybės visuomeninei ar politinei organizacijai ar asmens savybių, turi lygias teises ir galimybes. 2020 metais Bendrovėje ir Grupėje nebuvo užfiksuotas nei vienas žmogaus teisių pažeidimo atvejis ar su juo susijęs nusiskundimas.

Socialinės iniciatyvos

AB „Panevėžio statybos trestas“ (PST) toliau įgyvendina savo tikslą būti patikima ir socialiai atsakinga įmone. Vykdydama savo veiklą Bendrovė vadovaujasi tvaraus verslo plėtros principais, kurie apima ir socialinę atsakomybę. PST investuoja į įvairią papildomą veiklą, remia įvairiausius socialinius, sporto, kultūrinius, sveikatinimo projektus.

AB „Panevėžio statybos trestas“ kaip socialiai atsakinga Bendrovė, Vyriausybei paskelbus apie koronaviruso (COVID-19) prevenciją šalyje, skubiai sureagavo ir suteikė paramą Panevėžio respublikinei ligoninei įrengti modernią dezinfekcijos kamerą.

Panevėžio Šv. Juozapo globos namams padėjo įsigyti brangius vaistus skirtus gydyti COVID – 19 susirgusių namų gyventojus.

Bendrovė ir toliau pagal galimybes prisideda prie panašaus pobūdžio iniciatyvų.

Kova su korupcija ir kyšininkavimu

Bendrovė ir jos dukterinės įmonės netoleruoja bet kokio pobūdžio korupcijos ar jos apraiškų ir siekia atviros konkurencijos, etiškų verslo sąlygų bei tinkamai užtikrinti savo veiklos skaidrumą ir viešumą. Bendrovė netoleruoja sukčiavimo, turto prievartavimo, neoficialios apskaitos kūrimo, neoficialių ir netinkamai įformintų sandorių vykdymo, fiktyvių išlaidų apskaitos, suklastotų dokumentų naudojimo ir kitų korupcijos apraiškų. Korupcijos netoleravimo nuostatos taikomos visiems Bendrovės darbuotojams, valdymo ir priežiūros organų nariams, trečiosioms šalims, kurios veikia Bendrovės vardu.

Riziką sumažina veikiančys kompleksiniai vidaus kontrolės mechanizmai, skirti galimiems korupcijos rizikos veiksniams nustatyti. Bendrovė nuolat vykdo veiklos kontrolę, tobulinant veiklos procesus.

AB „Panevėžio statybos trestas“ susilaiko nuo bet kokių įtakos formų politikams ir nefinansuoja politinių partijų, jų atstovų ar jų kandidatų, rinkimų kampanijų.

Bendrovė visuomet bendradarbiauja su institucijomis ir yra pasirengusi suteikti visą reikalingą informaciją.

Bendrovė užtikrina, kad visi jos pirkimai būtų atliekami laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo, bei nešališkumo reikalavimų, racionaliai naudojant Bendrovės lėšas. Tiekėjai atrenkami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo arba mažiausios kainos kriterijų, tiekėjams sudarant vienodas ir nediskriminacines sąlygas.

Vykdydama subrangovų parinkimus, Bendrovė atlieka subrangovų kvalifikacijos vertinimą. Aplinkosaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų užtikrinimas bei subrangovų sąžiningumas yra svarbiausi subrangovams keliami reikalavimai.

20. Atlygio ataskaita

Valdybos narių atlygis

Kadangi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas numato galimybę, kad būtų išrenkamas tik vienas kolegialus priežiūros ar valdymo organas, Bendrovėje sudaromas kolegialus valdymo organas – valdyba, vykdanči priežiūros funkciją, ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymu ir patronuojančios Bendrovės įstatais, Bendrovėje valdybos nariai skiriami ketverių metų kadencijai.

Už darbą valdyboje jos nariams, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu, mokamas atlyginimas (tantjemos). Kito atlygio, už jų veiklą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose, valdybos nariai negauna.

Valdybos nariams sumokėtas atlygis

Toliau pateikiama informacija apie valdybos nariams, atliktus mokėjimus 2018–2020 metų laikotarpiu. Lentelėje nurodytos sumos pateikiamos eurai, neatskaičius mokesčių.

10 lentelė. Informacija apie emitento priežiūros organo nario 2018-2020 atlyginimą:

| <i>Vardas, pavardė</i> | <i>Pareigos</i> | <i>2020 metais skirta tantjėmų (Eurai)</i> | <i>2019 metais skirta tantjėmų (Eurai)</i> | <i>2018 metais skirta tantjėmų (Eurai)</i> |
|------------------------|----------------------|--|--|--|
| Remigijus Juodviršis | Valdybos pirmininkas | 26 365 | - | 8390 |
| Audrius Butkūnas | Valdybos narys | 17 149 | - | - |
| Audrius Balčėtis | Valdybos narys | 29 505 | - | 7 625 |
| Vilius Gražys | Valdybos narys | 17 326 | - | 7625 |
| Justas Jasiūnas | Valdybos narys | 27 720 | - | - |
| <i>Iš viso</i> | | <i>118 065</i> | | <i>23 640</i> |

Bendrovei nėra žinoma, kad valdybos nariai būtų gavę atlygį iš kitos AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupei priklausančios įmonės.

Pasibaigus valdybos kadencijai, valdybos nariai neturi teisės į išeitines išmokas.

Bendrovės darbuotojų atlygis

Atlygio politikos tikslas yra didinti Bendrovės veiklos efektyvumą, bei skatinti strateginių tikslų pasiekimą. Bendrovės tikslas maksimaliai padidinti atlygio programų efektyvumą, siekiant pritraukti ir motyvuoti aukštos kvalifikacijos darbuotojus, kurie reikalingi verslo sėkmei.

Per 2020 metus Bendrovės darbuotojams priskaitytas darbo užmokesčio fondas sudarė 12,404 mln. Eur, 2019 m. – 14,180 mln. Eur.

Siekiant pritraukti aukšto lygio profesionalus į vadovaujančias pareigas, siekiame išlaikyti atlygį artimą šalies, kurioje veikia Grupės įmonė, rinkos medianai.

Bendrai, Bendrovės atlygio struktūrą sudaro dvi dalys: pastovioji atlygio dalis (PAD) ir kintama atlygio dalis (KAD). PAD rėžių ribos nustatomos atsižvelgiant į atlygio tendencijas rinkoje, tyrimų duomenis ir lyginamąją rinką - Lietuvoje veikiančių įmonių rinką. KAD – priemonė tiesiogiai suinteresuoti aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovus siekti aukštų Bendrovės veiklos rezultatų, instrumentas formuoti Bendrovės politiką ir kultūrą, aiškiai bei tiksliai nurodant, kokie pasiekimai ir indėliai yra vertinami/atlyginami. Kintama atlygio dalis aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovams išmokama kartą metuose, pasibaigus finansiniams metams ir yra susieta su darbuotojo, komandos ir (arba) įmonės rezultatais.

Bendrovėje nėra numatyta galimybė susigrąžinti kintamąjį atlygį.

Lentelėse žemiau pateiktas 2016-2020 m. darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (KAD ir PAD).

11 lentelė. Bendrovės darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Eur (prieš mokesčius)

| <i>Pareigybių kategorija</i> | <i>2020 m.</i> | <i>2019 m.</i> | <i>2018 m.</i> | <i>2017 m.</i> | <i>2016 m.</i> |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis **</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> |
| Generalinis direktorius iki 2021 06 23 | 9423 | 7752 | 6696 | 8145 | 8072 |
| Generalinis direktorius nuo 2021 06 23 | 7626 | | | | |
| Aukščiausio lygmens vadovai | 5323 | 4524 | 3887 | 4568 | 4516 |
| Vidutinio lygmens vadovai | 3478 | 3216 | 2630 | 3030 | 2393 |
| Specialistai | 1806 | 1753 | 1244 | 1244 | 1198 |
| Darbininkų | 1319 | 1322 | 980 | 917 | 891 |
| Viso | 1583 | 1569 | 1170 | 1109 | 1058 |

** Atlyginimo pokytis, dėl apmokestinimo pakeitimų įsigaliojusių 2019 m. pradžioje.

12 lentelė. Grupės darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Eur (prieš mokesčius)

| <i>Pareigybių kategorija</i> | <i>2020 m.</i> | <i>2019 m.</i> | <i>2018 m.</i> | <i>2017 m.</i> | <i>2016 m.</i> |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis **</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> | <i>Vidutinis darbo užmokestis</i> |
| Aukščiausio lygmens vadovai | 3957 | 4083 | 3040 | 3193 | 2836 |
| Specialistai | 1871 | 1752 | 1343 | 1261 | 1186 |
| Darbininkų | 1363 | 1322 | 956 | 914 | 927 |
| Viso | 1622 | 1569 | 1148 | 1097 | 1063 |

** Atlyginimo pokytis, dėl apmokestinimo pakeitimų įsigaliojusių 2019 m. pradžioje.

Generalinio direktoriaus ir aukščiausio lygmens vadovų atlygio struktūra

Pastoviosios atlygio dalies – atlyginimas nustatomas atsižvelgiant į daromą įtaką bendrai Bendrovės veiklai, vadovavimo apimtis, sprendimų priėmimą, veiklos kompleksiskumą, žinias ir patirtį. Atlygis, nustatomas darbo sutartyje, atsižvelgiant į pareigybės lygmenį ir darbuotojo kompetencijos lygį (atitikimą pareigybei keliamiems reikalavimams). Pastovi atlygio dalis mokama kiekvieną mėnesį. Aukščiausio ir Vidutinio lygmens vadovų pastovioji atlygio dalis peržiūrima ne dažniau nei kas 12 mėnesių. Naujas PAD dydis nustatomas/keičiamas remiantis aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovų veiklos vertinimu. Aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovų PAD gali būti keičiama Bendrovės valdybos sprendimu.

Kintamas atlygis - skatinti metinių tikslų įgyvendinimą. KAD dydį sudaro nustatytas procentas nuo metinio rezultato, kurį nustato ir tvirtina Bendrovės valdyba. Bendrovės vadovui ir direktoriams nustatomas procentas nuo Bendrovės motyvacijai skaičiuoti priimtos pelno sumos. Filialų direktoriams nustatomas procentas, nuo jo vadovaujamo filialo motyvacijai skaičiuoti priimtos pelno sumos.

Metiniai atlygio pokyčiai

Bendrovės rezultatų ir vidutinio atlygio, įmonės darbuotojų, kurie nėra valdymo ir priežiūros organų nariai, pokyčiai per penkerius paskutinius metus.

13 lentelė. Bendrovės rezultatai ir vidutinis vieno darbuotojo mėnesinis bruto darbo užmokestis 2016 – 2020 metais:

| Bendrovės rezultatai | 2020 m. | 2019 m.** | 2018 m. | 2017 m. | 2016 m. |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Grynasis pelnas (nuostoliai) (tūkst.eurų) | -12 418 | 590 | -4 852 | 194 | 1 791 |
| Pelnas (nuostolis) vienai akcijai (eurai) | -0,76 | 0,036 | -0,297 | 0,012 | 0,11 |
| Turtas (tūkst.eurų) | 62 290 | 71 337 | 58 986 | 55 925 | 53 641 |
| <i>Vidutinis mėnesio darbo užmokestis</i> | <i>1583</i> | <i>1569</i> | <i>1170</i> | <i>1109</i> | <i>1058</i> |

** Atlyginimo pokytis, dėl apmokestinimo pakeitimų įsigaliojusių 2019 m. pradžioje

Ilgalaikis skatinimas akcijomis

Bendrovėje nėra taikomos schemos, pagal kurias valdymo organų nariams, vadovams bei darbuotojams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų. Taip pat Bendrovėje nėra taikomos papildomų pensijų ar išankstinio išėjimo į pensiją programos.

Bendrovių valdysenos ataskaitos forma

Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas (toliau – **Bendrovė**), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalimi ir AB Nasdaq Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, atskleidžia, kaip ji laikosi Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodekso ir konkrečių jo nuostatų ar rekomendacijų. Jei šio kodekso ar kai kurių jo nuostatų ar rekomendacijų nesilaikoma, tai yra nurodoma, kurių konkrečių nuostatų ar rekomendacijų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių, taip pat pateikiama kita šioje formoje nurodyta paaiškinanti informacija.

1. Bendrovės valdysenos ataskaitos laisvos formos santrauka:

AB „Panevėžio statybos trestas“ iš esmės laikosi rekomendacinio pobūdžio NASDAQ Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso. Pagal įstatus Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir generalinis direktorius. Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą Bendrovė savo nuožiūra gali sudaryti arba du (priežiūros ir valdymo), arba vieną kolegialų valdymo organą. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma. Vadovaujantis Bendrovės įstatais, valdyba sudaro 5 nariai, renkami ketveriems metams. Valdybos nariai atstovauja akcininkams bei atlieka priežiūros ir kontrolės funkcijas. Bendrovėje sudaromas tik audito komitetas, kuris renkamas vieneriems metams. Skyrimo ir atlyginimų komiteto funkcijas vykdo valdyba. Bendrovės valdymo sistema užtikrina nešališką visų akcininkų, įskaitant ir smulkiuosius bei užsieniečius traktavimą, bei apsaugo akcininkų teises.

Bendrovė metiniame pranešime, teisės aktų nustatyta tvarka, teikia informaciją apie per ataskaitinį laikotarpį bendrai priskaičiuotas pinigų sumas Bendrovės valdybos nariams, bendrovės vadovui ir vyriausiajam buhalteriiui.

Bendrovės valdymo sistema užtikrina, kad informacija apie visus esminius klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.

Bendrovės audito įmonę siūlo bendrovės valdyba ir renka akcininkų susirinkimas, tai užtikrina audito įmonės išvadų ir nuomonės nepriklausomumą.

2. Struktūrizuota lentelė:

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS | TAIP /NE /NAKTUALU | KOMENTARAS |
|---------------------------|-----------------------|------------|
|---------------------------|-----------------------|------------|

| 1. principas: Visuotinis akcininkų susirinkimas, nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų traktavimą. Bendrovės valdysenos sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises. | | |
|---|------|---|
| 1.1. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti su teisės aktuose numatyta informacija ir (ar) dokumentais bei dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. | Taip | Visa informacija, kuri remiantis teisės aktais turi būti skelbiama viešai, yra skelbiama per „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos informacinę sistemą ir Bendrovės interneto tinklapyje. Bendrovės šaukiamo akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas parenkami taip, kad užtikrinti visų akcininkų galimybę dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. |
| 1.2. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises. | Taip | Bendrovės visą įstatinį kapitalą sudaro 0,29 euro nominalios vertės paprastosios vardinės akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises. |
| 1.3. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis. | Taip | Bendrovės įstatuose, kurie yra skelbiami Bendrovės interneto tinklapyje, yra nurodytos akcijų suteikiamos teisės. |
| 1.4. Dėl itin svarbių išskirtinių sandorių, tokių kaip viso ar beveik viso bendrovės turto perleidimas, kas iš esmės reikštų bendrovės perleidimą, turėtų būti gautas visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas. | Ne | Bendrovės įstatuose nėra numatyta, kad nurodytiems sandoriams turi būti gautas visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas. Bendrovės akcininkai tvirtina sandorius, kurių tvirtinimui jiems nustatytos teisės Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. |
| 1.5. Visuotinio akcininkų susirinkimo organizavimo ir dalyvavimo jame procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui visuotiniame akcininkų susirinkime. Pranešime apie šaukiamą visuotinį akcininkų susirinkimą bendrovė turėtų nurodyti paskutinę dieną, kada vėliausiai galima pateikti siūlomus sprendimo projektus. | Taip | Bendrovė visuotinį akcininkų susirinkimą šaukia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. |

| | | |
|--|-------------|---|
| <p>1.6. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Rekomenduojama šią informaciją paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje. Viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.</p> | <p>Taip</p> | <p>Visa investuotojams skirta informacija, pranešimai apie šaukiamus visuotinius akcininkų susirinkimus, valdybos akcininkų susirinkimui siūlomi sprendimų ir dokumentų projektai bei priimti nutarimai bei patvirtinti dokumentai skelbiami viešai lietuvių ir anglų kalbomis per „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos informacinę sistemą ir Bendrovės tinklalapyje.</p> |
| <p>1.7. Akcininkams, turintiems teisę balsuoti, turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.</p> | <p>Taip</p> | <p>Kiekvienas akcininkas susirinkime gali dalyvauti asmeniškai arba pavesti atstovavimą kitam asmeniui. Bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildžius bendrąjį balsavimo biuletenį, kaip nustato įstatymas.</p> |
| <p>1.8. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę.</p> | <p>Ne</p> | <p>Bendrovė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, kadangi nėra galimybės užtikrinti teksto apsaugą ir identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Bendrovės nuomone, iki šiol Bendrovėje nebuvo poreikio naudoti modernių technologijų priemonių visuotiniame akcininkų susirinkime dalyvaujant ir balsuojant elektroninio ryšio priemonėmis.</p> |
| <p>1.9. Pranešime apie šaukiamo visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektus rekomenduojama atskleisti naujas kolegialaus organo narių kandidatūras, siūlomą jiems atlygį, siūlomą išrinkti audito įmonę, jei šie klausimai yra įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Kai siūloma išrinkti naują kolegialaus organo narį, rekomenduojama informuoti apie jo išsilavinimą, darbo patirtį ir kitas užimamas (ar siūlomas užimti) kitas vadovaujamas pareigas.</p> | <p>Taip</p> | <p>Informaciją apie kandidatus į Bendrovės valdybos narius akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotiniame akcininkų susirinkime, kuriuo darbotvarkėje nustatyta svarstyti klausimą dėl valdybos narių rinkimo. Informaciją apie siūlomą išrinkti audito bendrovę taip pat skelbiama kartu su pranešimu apie šaukiamo visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimų projektus, teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |

| | | |
|---|------------------|--|
| <p>1.10. Bendrovės kolegialaus organo nariai, administracijos vadovai¹ ar kiti su bendrove susiję kompetentingi asmenys, galintys pateikti informaciją, susijusią su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, turėtų dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime. Siūlomi kandidatai į kolegialaus organo narius taip pat turėtų dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime, jeigu naujų narių rinkimai įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės visuotiniuose akcininkų susirinkimuose visuomet dalyvauja Bendrovės generalinis direktorius, valdybos pirmininkas, vyr. buhalteris taip pat kiti kompetentingi asmenys, galintys pateikti informaciją, susijusią su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke. Visuotiniame akcininkų susirinkime yra dalyvavę, bet ne visi, siūlomi kandidatai į valdybos narius.</p> |
| <p>2. principas: Stebėtojų taryba</p> <p>2.1. Stebėtojų tarybos funkcijos ir atsakomybė</p> <p>Bendrovės stebėtojų taryba turėtų užtikrinti bendrovės ir jos akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bei nešališką bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą, taip pat nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams.</p> <p>Stebėtojų taryba turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą.</p> | | |
| <p>2.1.1. Stebėtojų tarybos nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir atstovauti jų interesams, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Kadangi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas numato galimybę, kad būtų išrenkamas tik vienas kolegialus priežiūros ar valdymo organas, bendrovėje sudaromas kolegialus valdymo organas – valdyba, vykdanči priežiūros funkciją, ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius. Kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma.</p> |
| <p>2.1.2. Kai stebėtojų tarybos sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkų interesus, stebėtojų taryba su visais akcininkais turėtų elgtis nešališkai. Ji turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės strategiją, rizikos valdymą ir kontrolę, interesų konfliktų sprendimą.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Žr.2.1.1. punktą</p> |
| <p>2.1.3. Stebėtojų taryba turėtų būti nešališka priimdama sprendimus, turinčius reikšmę bendrovės veiklai ir strategijai. Stebėtojų tarybos narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Žr.2.1.1. punktą</p> |

¹ Šio Kodekso prasme administracijos vadovai yra tie bendrovės darbuotojai, kurie užima aukščiausios grandies vadovaujančias pareigas.

| | | |
|---|-----------|------------------|
| <p>2.1.4. Stebėtojų tarybos nariai turėtų aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad stebėtojų tarybos sprendimas gali pakenkti bendrovei. Nepriklausomi² stebėtojų tarybos nariai turėtų: a) išlikti nepriklausomi atlikdami analizę, priimdami sprendimus; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kelti abejonių, kad stebėtojų tarybos nariai nėra nepriklausomi.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.1.5. Stebėtojų taryba turėtų prižiūrėti, kad bendrovės mokesčių planavimo strategijos būtų sudaromos ir įgyvendinamos vadovaujantis teisės aktais, siekiant išvengti ydingos praktikos, nesusijusios su ilgalaikiais bendrovės ir jos akcininkų interesais, dėl ko gali atsirasti reputacijos, teisinė ar kita rizika.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.1.6. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad stebėtojų taryba būtų aprūpinta pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus stebėtojų tarybos ir jos komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2. Stebėtojų tarybos sudarymas Stebėtojų tarybos sudarymo tvarka turėtų užtikrinti tinkamą interesų konfliktų sprendimą, efektyvią ir sąžiningą bendrovės valdyseną.</p> | | |
| <p>2.2.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti stebėtojų tarybos nariai turėtų kolektyviai užtikrinti kvalifikacijos, profesinės patirties ir kompetencijų įvairovę, taip pat siekti lyčių pusiausvyros. Siekiant išlaikyti tinkamą stebėtojų tarybos narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, turėtų būti užtikrinta, kad stebėtojų tarybos nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2.2. Stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perenkamiems naujai kadencijai tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |

² Šio Kodekso prasme stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo kriterijai yra suprantami taip, kaip Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 31 straipsnio 7 ir 8 dalyse yra apibrėžti nesusijusių asmenų kriterijai.

| | | |
|--|-----------|------------------|
| <p>2.2.3. Stebėtojų tarybos pirmininku turėtų būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nešališkai veiklai vykdyti. Buvęs bendrovės vadovas ar valdybos narys tuoj pat neturėtų būti skiriamas į stebėtojų tarybos pirmininko pareigas. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi veiklos nešališkumui užtikrinti.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2.4. Stebėtojų tarybos nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas stebėtojų tarybos narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač vadovaujančias pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti stebėtojų tarybos nario pareigas. Jeigu stebėtojų tarybos narys dalyvavo mažiau nei pusėje stebėtojų tarybos posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2.5. Kai siūloma paskirti stebėtojų tarybos narį, turėtų būti skelbiama, kurie stebėtojų tarybos nariai laikomi nepriklausomais. Stebėtojų taryba gali nuspręsti, kad tam tikras jos narys, nors ir atitinka nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2.6. Stebėtojų tarybos nariams už jų veiklą ir dalyvavimą stebėtojų tarybos posėdžiuose atlygio dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>2.2.7. Kiekvienais metais stebėtojų taryba turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti stebėtojų tarybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno stebėtojų tarybos nario kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar stebėtojų taryba pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Stebėtojų taryba turėtų bent kartą per metus paskelbti atitinkamą informaciją apie savo vidinę struktūrą ir veiklos procedūras.</p> | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| <p>3. principas: Valdyba</p> <p>3.1. Valdybos funkcijos ir atsakomybė</p> <p>3.2. Valdyba turėtų užtikrinti bendrovės strategijos įgyvendinimą, taip pat tinkamą bendrovės valdyseną, atsižvelgiant į akcininkų, darbuotojų ir kitų interesų grupių interesus.</p> | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| <p>3.1.1. Valdyba turėtų užtikrinti bendrovės strategijos, kurią patvirtino stebėtojų taryba, jei ji sudaroma, įgyvendinimą. Tais atvejais, kai stebėtojų taryba nesudaroma, valdyba taip pat yra atsakinga už bendrovės strategijos patvirtinimą.</p> | <p>Taip</p> | <p>Kadangi Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, valdyba atlieka ir priežiūros funkcijas, svarsto ir tvirtina Bendrovės strategiją. Taip pat analizuoja ir vertina informaciją apie bendrovės veiklos strategijos gyvendinimą.</p> |
| <p>3.1.2. Valdyba, kaip kolegialus bendrovės valdymo organas, atlieka jai Įstatyme ir bendrovės įstatuose priskirtas funkcijas, o tais atvejais, kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, be kita ko, atlieka Įstatyme nustatytas priežiūros funkcijas. Valdyba, vykdydama jai priskirtas funkcijas, turėtų atsižvelgti į bendrovės, akcininkų, darbuotojų ir kitų interesų grupių poreikius, atitinkamai siekiant tvaraus verslo kūrimo.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovė vadovaujasi Bendrovės strateginiu planu, pagal kurį bendrovės valdymo organų misija yra sukurti ir išlaikyti stiprią, konkurencingą, finansiškai pajėgią ir techniškai modernią įmonę, kuriančią ir maksimaliai didinančią vertę akcininkams.</p> |
| <p>3.1.3. Valdyba turėtų užtikrinti, kad bus laikomasi įstatymų ir bendrovės vidaus politikos nuostatų, taikomų bendrovei ar bendrovių grupei, kuriai priklauso ši bendrovė. Ji taip pat turėtų nustatyti atitinkamas rizikos valdymo ir kontrolės priemones užtikrinant reguliarią ir tiesioginę vadovų atskaitomybę.</p> | <p>Taip</p> | <p>Valdyba užtikrina, kad būtų laikomasi įstatymų ir Bendrovės vidaus politikos nuostatų, taikomų Bendrovei ar įmonių grupei.</p> |
| <p>3.1.4. Valdyba taip pat turėtų užtikrinti, kad bendrovėje būtų įdiegtos priemonės, kurios įtrauktos į EBPO geros praktikos rekomendacijas³ dėl vidaus kontrolės, etikos ir atitikties, siekiant užtikrinti, kad būtų laikomasi galiojančių įstatymų, taisyklių ir standartų.</p> | <p>Taip</p> | <p>Valdyba laikosi nurodytos rekomendacijos</p> |
| <p>3.1.5. Valdyba, skirdama bendrovės vadovą, turėtų atsižvelgti į tinkamą kandidato kvalifikacijos, patirties ir kompetencijos pusiausvyrą.</p> | <p>Taip</p> | <p>Valdyba, skirdama bendrovės vadovą, atsižvelgia į tinkamą kandidato kvalifikaciją, patirties ir kompetencijos pusiausvyrą.</p> |
| <p>3.2. Valdybos sudarymas</p> | | |
| <p>3.2.1. Stebėtojų tarybos arba visuotinio akcininkų susirinkimo, jei stebėtojų taryba nesudaroma, išrinkti valdybos nariai turėtų kolektyviai užtikrinti kvalifikacijos, profesinės patirties ir kompetencijų įvairovę, taip pat siekti lyčių pusiausvyros. Siekiant išlaikyti tinkamą valdybos narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, turėtų būti užtikrinta, kad valdybos nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdybos narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės valdybos nariai yra kvalifikuoti ir kompetentingi savo funkcijoms atlikti, turintys ilgametę vadovavimo patirtį. Šiuo metu valdyba neišlaiko lyčių pusiausvyros. Visi valdybos nariai yra vyrai.</p> |

³ Nuoroda į EBPO geros praktikos rekomendacijas dėl vidaus kontrolės, etikos ir atitikties: <https://www.oecd.org/daf/anti-bribery/44884389.pdf>

| | | |
|---|-------------|---|
| <p>3.2.2. Kandidatų į valdybos narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleisti nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų stebėtojų tarybos posėdyje, kuriame bus renkama valdyba ar atskiri jos nariai. Jeigu stebėtojų taryba nesudaroma, šiame punkte nustatyta informacija turėtų būti pateikiama visuotiniam akcininkų susirinkimui. Valdyba kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.</p> | <p>Taip</p> | <p>Informacija apie valdybos narių einamas pareigas ar dalyvavimą kitų įmonių veikloje yra nuolat renkama ir kaupiama, o pasibaigus kiekvieniems metams patikslinama bei pateikiama Bendrovės rengiamose ataskaitose.</p> |
| <p>3.2.3. Visi nauji valdybos nariai turėtų būti supažindinti su pareigomis, bendrovės struktūra bei veikla.</p> | <p>Taip</p> | <p>Naujai išrinkti valdybos nariai supažindinti su pareigomis, Bendrovės struktūra, veikla bei strategija.</p> |
| <p>3.2.4. Valdybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems naujai kadencijai tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdybą renka visuotinis akcininkų susirinkimas, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytam maksimaliam keturių metų laikotarpiui. Nesibaigus kadencijai, pavienius valdybos narius ar visą valdybą gali atšaukti visuotinis akcininkų susirinkimas.</p> |
| <p>3.2.5. Valdybos pirmininku turėtų būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nešališkai veiklai vykdyti. Kai stebėtojų taryba nėra sudaroma, buvęs bendrovės vadovas tuoj pat neturėtų būti skiriamas į valdybos pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi veiklos nešališkumui užtikrinti.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdybos pirmininkas atstovauja pagrindiniam akcininkui ir nėra buvęs Bendrovės vadovu.</p> |
| <p>3.2.6. Valdybos nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Jeigu valdybos narys dalyvavo mažiau nei pusėje valdybos posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojama bendrovės stebėtojų taryba, jeigu stebėtojų taryba bendrovėje nėra sudaroma – visuotinis akcininkų susirinkimas.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja kolegialaus organo posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui. 2020 metais įvyko 14 (keturiolika) valdybos posėdžių. Visuose keturiolika posėdžių dalyvavo visi valdybos nariai.</p> |

| | | |
|--|----------------|--|
| <p>3.2.7. Jeigu Įstatyme nustatytais atvejais renkant valdybą, kai nesudaroma stebėtojų taryba, dalis jos narių bus nepriklausomi⁴, turėtų būti skelbiama, kurie valdybos nariai laikomi nepriklausomais. Valdyba gali nuspręsti, kad tam tikras jos narys, nors ir atitinka visus Įstatyme nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.</p> | <p>Ne</p> | <p>Šiuo metu valdyboje nėra nepriklausomų valdybos narių. Bendrovėje istoriškai susiklosčiusi situacija, kad neįvertintas nepriklausomų narių „pakankumas“. Visi valdybos nariai yra susiję su pagrindiniu Bendrovės akcininku.</p> |
| <p>3.2.8. Valdybos nariams už jų veiklą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose atlygio dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.</p> | <p>Taip</p> | <p>Už darbą valdyboje jos nariams, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu, mokamas atlyginimas (tantjemos). Kito atlygio, už jų veiklą ir dalyvavimą posėdžiuose, valdybos nariai negauna.</p> |
| <p>3.2.9. Valdybos nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir atstovauti jų interesams, atsižvelgdami ir į kitus interesų turėtojus. Priimdami sprendimus jie neturėtų siekti asmeninių interesų, jiems turėtų būti taikomi susitarimai dėl nekonkuravimo, taip pat jie neturėtų pažeidžiant bendrovės interesus pasinaudoti verslo informacija ir galimybėmis, kurios yra susijusios su bendrovės veikla.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės bei akcininkų interesams, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus</p> |
| <p>3.2.10. Kiekvienais metais valdyba turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti valdybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno valdybos nario kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar valdyba pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Valdyba turėtų bent kartą per metus nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų viešai paskelbti atitinkamą informaciją apie savo vidinę struktūrą ir veiklos procedūras.</p> | <p>Taip/Ne</p> | <p>Bendrovės vidaus dokumentuose tiesiogiai nėra numatytas atskiras priežiūros funkcijas vykdančių kolegialių organų veiklos vertinimas. Tačiau kolegialus organas užtikrina, kad jo nariai būtų kompetentingi, turinys įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti.</p> |
| <p>4. principas: Bendrovės stebėtojų tarybos ir valdybos darbo tvarka Bendrovėje nustatyta stebėtojų tarybos, jeigu ji sudaroma, ir valdybos darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.</p> | | |

⁴ Šio Kodekso prasme valdybos narių nepriklausomumo kriterijai yra suprantami taip, kaip Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 33 straipsnio 7 dalyje yra apibrėžti nesusijusių asmenų kriterijai.

| | | |
|--|------------------|--|
| <p>4.1. Valdyba ir stebėtojų taryba, jei ji sudaroma, turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdama naudoti tiek bendrovei, tiek ir jos akcininkams. Gera bendrovių valdysena reikalauja atviros diskusijos tarp valdybos ir stebėtojų tarybos. Valdyba turėtų reguliariai, o esant reikalui – nedelsiant informuoti stebėtojų tarybą apie visus svarbius bendrovei klausimus, susijusius su planavimu, verslo plėtra, rizikų valdymu ir kontrole, įsipareigojimų laikymusi bendrovėje. Valdyba turėtų informuoti stebėtojų tarybą apie faktinius verslo plėtros nukrypimus nuo anksčiau suformuluotų planų ir tikslų, nurodant to priežastis.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.</p> |
| <p>4.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdysenos klausimų sprendimas. Bendrovės kolegialių organų posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metus ketvirtį.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdybos posėdžiai, pagal Valdybos darbo reglamentą rengiami ne rečiau kaip kartą per ketvirtį. Esant poreikiui valdybos posėdžiai yra rengiami dažniau.</p> |
| <p>4.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti diskusija, po kurios būtų priimami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai ir jie sutinka su tokiu darbotvarkės pakeitimu ar papildymu arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.</p> | <p>Taip</p> | <p>Valdybos nariai apie šaukiamą posėdį ir jo darbotvarkę žino iš anksto. Visi valdybos nariai sprendimams priimti reikalingą medžiagą darbotvarkės klausimais gauna iš anksto ir turi galimybę su ja susipažinti ir užduoti klausimus tiek iki posėdžio, tiek posėdžio metu, turi teisę prašyti papildyti ar patikslinti svarstomo klausimo medžiagą.</p> |
| <p>4.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdysena susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlygio nustatymu.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.</p> |

| | | |
|---|----------------|--|
| <p>5. principas: Skyrimo, atlygio ir audito komitetai</p> <p>5.1. Komitetų paskirtis ir sudarymas</p> <p>Bendrovėje sudaryti komitetai turėtų didinti stebėtojų tarybos, o jei stebėtojų taryba nesudaroma, valdybos, kuri atlieka priežiūros funkcijas, darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvarsčius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas.</p> | | |
| <p>5.1.1. Atsižvelgiant į konkrečias su bendrove susijusias aplinkybes, pasirinktą bendrovės valdysenos struktūrą, bendrovės stebėtojų taryba, o tais atvejais, kai ji nesudaroma - valdyba, kuri atlieka priežiūros funkcijas, sudaro komitetus. Kolegialiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlygio ir audito komitetus⁵.</p> | <p>Ne</p> | <p>Kolegialus bendrovės valdymo organas – valdyba, vykdo skyrimo komiteto, atlyginimų komiteto funkcijas. Bendrovės valdyba parenka bei tvirtina bendrovės vadovo – generalinio direktoriaus kandidatūrą ir pritaria generalinio direktoriaus siūlomoms bendrovės direktorių kandidatūroms. Nuolat vertina jų patirtį, profesinius gebėjimus ir bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, išklauso jų ataskaitas. Bendrovės audito komitetas teikia rekomendaciją valdybai dėl audito įmonės / auditoriaus skyrimo. Valdyba parenka audito įmonės / auditoriaus kandidatūrą ir teikia jo kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui tvirtinimui. 2019 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo išrinktas audito komitetas.</p> |
| <p>5.1.2. Bendrovės gali nuspręsti suformuoti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų pateikti paaiškinimą, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus.</p> | <p>Taip</p> | <p>Jų patirtį, profesinius gebėjimus ir bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, išklauso jų ataskaitas. Bendrovės audito komitetas teikia rekomendaciją valdybai dėl audito įmonės / auditoriaus skyrimo. Valdyba parenka audito įmonės / auditoriaus kandidatūrą ir teikia jo kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui tvirtinimui. 2019 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo išrinktas audito komitetas.</p> |
| <p>5.1.3. Bendrovėse formuojamiems komitetams nustatytas funkcijas teisės aktų numatytais atvejais gali atlikti pats kolegialus organas. Tokiu atveju šio Kodekso nuostatos, susijusios su komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), kai tinka, turėtų būti taikomos visam kolegialiam organui.</p> | <p>Ne</p> | <p>Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą. Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje.</p> |
| <p>5.1.4. Kolegialaus organo sukurti komitetai paprastai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto nariai turėtų būti parenkami pirmiausia atsižvelgiant į jų kompetenciją, pirmenybę teikiant nepriklausomiems kolegialaus organo nariams. Valdybos pirmininkas neturėtų būti komitetų pirmininku.</p> | <p>Taip/Ne</p> | <p>Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą. Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje. Audito komitetas yra sudarytas iš trijų narių. Du nariai atitinka nepriklausomumo reikalavimus. Audito komitetas renkamas vieneriems metams.</p> |

⁵ Teisės aktai gali numatyti pareigą sudaryti atitinkamą komitetą. Pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymas nustato, kad viešojo intereso įmonės (įskaitant, bet neapsiribojant, akcinėse bendrovėse, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama

| | | |
|--|------------------|--|
| <p>5.1.5. Kiekvieno suformuoto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdysenos struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime, nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis ir veiklos rezultatus.</p> | <p>Taip/Ne</p> | <p>Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą. Audito komitetas vadovaujasi komiteto sudarytais iš Visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintais veiklos nuostatais. Šie nuostatai nustato taisykles, apibrėžiančias Audito komiteto teises ir pareigas, Audito komiteto dydį, narystės Audito komitete laikotarpį, Audito komiteto narių išsilavinimo, profesinės patirties reikalavimus bei nepriklausomumo principus. Patvirtinti Audito komiteto nuostatai skelbiami Bendrovės interneto svetainėje. Per 2020 metus Audito komitetas surengė 3 posėdžius, kuriuose dalyvavo visi audito komiteto nariai.</p> |
| <p>5.1.6. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri bendrovės darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.</p> | <p>Taip/Ne</p> | <p>Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą. Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje.</p> |
| <p>5.2. Skyrimo komitetas.</p> | | |
| <p>5.2.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) parinkti kandidatus į laisvas priežiūros, valdymo organų narių ir administracijos vadovų vietas bei rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir gebėjimų, kurių reikia konkrečiai pozicijai, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį, narių įgūdžius, žinias ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui. | <p>Neaktualu</p> | <p>Bendrovėje skyrimo komitetas nėra sudaromas. (Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą).</p> |

| | | |
|---|------------------|--|
| <p>5.2.2. Sprendžiant klausimus, susijusius su kolegialaus organo nariais, kurie su bendrove yra susiję darbo santykiais, ir administracijos vadovais, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.</p> | <p>Neaktualu</p> | |
| <p>5.3. Atlygio komitetas.</p> | | |
| <p>Pagrindinės atlygio komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl atlygio politikos, taikomos priežiūros ir valdymo organų nariams ir administracijos vadovams. Tokia politika turėtų apimti visas atlygio formas, įskaitant fiksuotą atlygį, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlygio, skatinimo finansinėmis priemonėmis sistemas, pensijų modelius, išeitines išmokas, taip pat sąlygas, kurios leistų bendrovei susigrąžinti sumas arba sustabdyti mokėjimus, nurodant aplinkybes, dėl kurių būtų tikslinga tai padaryti; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualaus atlygio kolegialių organų nariams ir administracijos vadovams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlygio politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą; 3) reguliariai peržiūrėti atlygio politiką bei jos įgyvendinimą. | | <p>Komitetas nesudaromas. (Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą).</p> |
| <p>5.4. Audito komitetas.</p> | | |
| <p>5.4.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos yra apibrėžtos teisės aktuose, reglamentuojančiuose audito komiteto veiklą⁶.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovė įgyvendina rekomendaciją. 2020 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo išrinktas audito komitetas. Audito komitetas sudarytas iš trijų narių, iš kurių du nariai yra nepriklausomi. Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais</p> |

⁶ Audito komitetų veiklos klausimus reglamentuoja 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatyto audito reikalavimų, Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymas, taip pat Lietuvos banko patvirtintos taisyklės, reglamentuojančios audito komitetų veiklą.

| | | |
|---|-------------|---|
| <p>5.4.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracijos vadovai turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais.</p> | <p>Taip</p> | <p>Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais. Visi komiteto nariai aprūpinami išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais.</p> |
| <p>5.4.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) valdybos pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant valdymo organų nariams.</p> | <p>Taip</p> | <p>Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais.</p> |
| <p>5.4.4. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės.</p> | <p>Taip</p> | <p>Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais. Audito komitetas gauna šiame punkte nurodytą informaciją.</p> |
| <p>5.4.5. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi pažeidimai, ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.</p> | <p>Taip</p> | <p>Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais</p> |
| <p>5.4.6. Audito komitetas turėtų teikti stebėtojų tarybai, jei ji nesudaroma – valdybai, savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.</p> | <p>Taip</p> | <p>Audito komitetas analizuoja ir vertina Bendrovės finansines ataskaitas, teikia rekomendacijas valdybai dėl jų patvirtinimo, kartu pateikdamas ir savo to laikotarpio veiklos ataskaitas.</p> |

Lietuvos Respublikos ir (arba) bet kurios kitos valstybės narės reguliuojamoje rinkoje), privalo sudaryti audito komitetą (teisės aktai numato išimčių, kada audito komiteto funkcijas gali atlikti priežiūros funkcijas atliekantis kolegialus organas).

| | | |
|---|-------------|--|
| <p>6. principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas</p> <p>Bendrovės valdysenos sistema turėtų skatinti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.</p> <p>Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.</p> | | |
| <p>Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės valdymo organų nariai elgiasi taip, kad nekiltų interesų konfliktas su Bendrove. Ataskaitiniu laikotarpiu nėra žinoma nei vieno interesų konflikto tarp Bendrovės ir jos valdymo organo nario atvejo.</p> |
| <p>7. principas: Bendrovės atlygio politika</p> <p>Bendrovėje nustatyta atlygio politika, jos peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant kolegialių organų narių ir administracijos vadovų atlygi, taip pat užtikrinti bendrovės atlygio politikos viešumą, skaidrumą, taip pat ir ilgalaikę bendrovės strategiją.</p> | | |
| <p>7.1. Bendrovė turėtų patvirtinti ir paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje atlygio politiką, kuri turėtų būti reguliariai peržiūrima ir atitiktų ilgalaikę bendrovės strategiją.</p> | <p>Taip</p> | <p>2020 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu patvirtinti ir paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje Bendrovės atlygio politika.</p> |
| <p>7.2. Atlygio politika turėtų apimti visas atlygio formas, įskaitant fiksuotą atlygį, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlygio, skatinimo finansinėmis priemonėmis sistemas, pensijų modelius, išeitines išmokas, taip pat sąlygas, kurios numatytų atvejus, kada bendrovė gali susigrąžinti išmokėtas sumas arba sustabdyti mokėjimus.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovės atlygio politikoje nustatomos atlygio sudedamosios dalys, jų skyrimo ir išmokėjimo principai.</p> |
| <p>7.3. Siekiant vengti galimų interesų konfliktų, atlygio politika turėtų numatyti, kad kolegialių organų, kurie vykdo priežiūros funkcijas, nariai neturėtų gauti atlygio, kuris priklausytų nuo bendrovės veiklos rezultatų.</p> | <p>Taip</p> | <p>Atlygio politika skirta apibrėžti tik aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovų atlygio principus. Žr. 3.2.8. punktą.</p> |

| | | |
|---|------------------|---|
| <p>7.4. Atlygio politika turėtų pateikti pakankamai išsamią informaciją apie išeitinių išmokų politiką. Išeitinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų fiksuoto atlygio dalis arba jos ekvivalento suma. Išeitinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovė laikosi šios rekomendacijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos darbo kodekso nuostatomis, neviršijant jame nustatytų sumų.</p> |
| <p>7.5. Jei bendrovėje taikoma skatinimo finansinėmis priemonėmis sistema, atlygio politikoje turėtų būti pateikta pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo. Tuo atveju, kai atlygis yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Po teisių suteikimo kolegialių organų nariai ir administracijos vadovai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų išsigijimu.</p> | <p>Neaktualu</p> | <p>Bendrovėje nėra taikomos schemas, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų.</p> |
| <p>7.6. Bendrovė turėtų paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje informaciją apie atlygio politikos įgyvendinimą, kurioje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama kolegialių organų ir vadovų atlygio politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlygio politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Tokio pobūdžio informacijoje neturėtų būti komercinę vertę turinčios informacijos. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlygio politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.</p> | <p>Taip</p> | <p>Bendrovė metiniame pranešime pateikia informaciją apie atlygio politikos įgyvendinimą.</p> |
| <p>7.7. Rekomenduojama, kad atlygio politika arba bet kuris esminis atlygio politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Schemoms, pagal kurias kolegialaus organo nariams ir darbuotojams yra atlyginama akcijomis arba akcijų opcionais, turėtų pritarti visuotinis akcininkų susirinkimas.</p> | <p>Ne</p> | <p>Bendrovė netaiko schemų, pagal kurias kolegialaus organo nariams ir darbuotojams yra atlyginama akcijomis arba akcijų opcionais.</p> |
| <p>8. principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdysenoje</p> <p>Bendrovės valdysenos sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose ar abipusiuose susitarimuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą, kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.</p> | | |

| | | |
|--|------|---|
| 8.1. Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos interesų turėtojų teisės ir teisėti interesai. | Taip | Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme. |
| 8.2. Bendrovės valdysenos sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdysenoje įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdysenoje pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų ar jų atstovų dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojais ar jų atstovais bendrovės valdysenos ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdyseną bendrovės nemokumo atvejais ir kita. | Taip | Bendrovė laikosi šių rekomendacijų. Pavyzdžiui, Bendrovė yra pasirašiusi bendradarbiavimo susitarimą su Darbo taryba. Pagal pasirašytą susitarimą, Bendrovė informuoja tarybos atstovus apie Bendrovės finansinę padėtį, darbdavio būklę, numatomus pokyčius ir kt. |
| 8.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdysenos procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija. | Taip | Išsami informacija apie numatomus akcininkų įvykius yra skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka, todėl investuotojai (akcininkai) turi pakankamai galimybių tiek susipažinti su reikiama informacija, tiek balsuoti priimant sprendimus. |
| 8.4. Interesų turėtojams turėtų būti sudarytos sąlygos konfidencialiai pranešti apie neteisėtą ar neetišką praktiką priežiūros funkciją vykdančiam kolegialiam organui. | Taip | Interesų turėtojai gali teikti kolegialiam organui anoniminius pranešimus. |
| 9. principas: Informacijos atskleidimas | | |
| Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdyseną, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai. | | |
| 9.1. Nepažeidžiant bendrovės konfidencialios informacijos ir komercinių paslapčių tvarkos, taip pat asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, bendrovės viešai atskleidžiama informacija turėtų apimti, įskaitant, bet neapsiribojant: | | |
| 9.1.1. bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; | Taip | Bendrovės veiklos ir finansiniai rezultatai viešai skelbiami tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose Bendrovės interneto tinklapyje ir „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos svetainėje. |
| 9.1.2. bendrovės veiklos tikslus ir nefinansinę informaciją; | Taip | Informacija skelbiama tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |

| | | |
|--|---------|---|
| 9.1.3. asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai, ir (ar) kartu su susijusiais asmenimis valdančius, taip pat įmonių grupės struktūrą bei jų tarpusavio ryšius, nurodant galutinį naudos gavėją; | Taip | Visa Bendrovės turima informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.4. bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, kurie iš jų yra laikomi nepriklausomais, bendrovės vadovą, jų turimas akcijas ar balsus bendrovėje bei dalyvavimą kitų bendrovių valdysenoje, jų kompetenciją, atlygį; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.5. esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis ir veiklos rezultatus; | Taip | Informacija apie komitetų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.6. galimus numatyti esminius rizikos veiksnius, bendrovės rizikos valdymo ir priežiūros politiką; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.7. bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.8. pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais (pavyzdžiui, žmogiškųjų išteklių politika, darbuotojų dalyvavimas bendrovės valdysenoje, skatinimas bendrovės akcijomis ar akcijų opcionais, santykiai su kreditoriais, tiekėjais, vietos bendruomene ir kt.); | Ne | Bendrovėje nėra taikomos schemos, pagal kurias darbuotojams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų |
| 9.1.9. bendrovės valdysenos struktūrą ir strategiją; | Taip/Ne | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.10. socialinės atsakomybės politikos, kovos su korupcija iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu. Šis Kodekso principas neatleidžia bendrovės nuo pareigos atskleisti informaciją, numatytą teisės aktuose. | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |

| | | |
|--|------|--|
| 9.2. Atskleidžiant 9.1 rekomendacijos 9.1.1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus. | Taip | Bendrovė laikosi šios rekomendacijos – atskleidžia informaciją apie Bendrovės ir jos dukterinių įmonių grupės konsoliduotus rezultatus. Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.3. Atskleidžiant 9.1 rekomendacijos 9.1.4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlygį ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama 7 principu. | Taip | Rekomendacijoje nurodyta informacija pateikiama Bendrovės metiniuose ir pusmečio pranešimuose. |
| 9.4. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. | Taip | Bendrovė informaciją per „Nasdaq Vilniaus“ vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu. Informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, Bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą |
| <p>10. principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas</p> <p>Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.</p> | | |
| 10.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės finansinės padėties ir finansinių veiklos rezultatų, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metiniame pranešime pateikiamos finansinės informacijos patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė. | Taip | Nepriklausoma audito įmonė atlieka atskirų ir konsoliduotų Bendrovės ir jos dukterinių įmonių (grupės) metinių finansinių ataskaitų auditą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungoje. Nepriklausoma audito įmonė taip pat įvertina metinio pranešimo atitikimą audituotoms finansinėms ataskaitoms. |
| 10.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma - bendrovės valdyba. | Taip | Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba. |
| 10.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokesį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti viešai. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma – bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui. | Taip | Audito įmonė 2020 metais nėra suteikusi jokių kitų ne audito paslaugų. |