

Rekstrarreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2022																
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B					
Rekstrartekjur																
Skatttekjur	19.801.154	0		19.801.154	0	0	0	0	0		19.801.154					
Fasteignagjöld	4.874.731	0 (	566.694)	4.308.037	0	0	0	0	0 (	82.154)	4.225.883			
Framlög Jöfnunarsjóðs	3.248.189	0		3.248.189	0	0	0	0	0		3.248.189					
Aðrar tekjur	3.503.922	7.523.200 (	5.258.071)	5.769.051	736.867	481.530	896.626	428.893	2.543.916 (	122.957)	8.190.010			
	31.427.996	7.523.200	0	33.126.431	736.867	481.530	896.626	428.893	2.543.916 (	205.111)	35.465.236				
Rekstrargjöld																
Laun og launatengd gjöld	17.360.159	451.565		17.811.724	257.916	0	44.478	76.801	379.195		18.190.920					
Annar rekstrarkostnaður	16.005.476	2.016.806 (	5.824.765)	12.197.517	197.721	282.646	181.812	105.133	767.312 (	205.111)	12.759.717			
	33.365.635	2.468.370 (	5.824.765)	30.009.241	455.637	282.646	226.290	181.934	1.146.507 (	205.111)	30.950.637			
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)	(	1.937.639)	5.054.829	3.117.190	281.230	198.884	670.336	246.959	1.397.409		4.514.599				
Breyting lífeyrisskuldbindingar	1.140.293	0		1.140.293	16.182	0	0	0	16.182		1.156.475					
Afskriftir	0	856.626		856.626	114.652	70.290	109.207	66.870	361.019		1.217.645					
	1.140.293	856.626	0	1.996.919	130.834	70.290	109.207	66.870	377.201	0	2.374.120					
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)	(	3.077.932)	4.198.203	1.120.271	150.396	128.594	561.129	180.089	1.020.208		2.140.479				
Vaxtatekjur og vaxtagjöld	536.664 (1.027.592)		(490.928)	2.981 (77.625)	(62.438)	(40)	(137.123)	(628.051)	
Verðbætur	(24.200)	(498.648)	(522.848)	0 (105.462)	(41.873)	0 (147.335)	(670.183)		
Fjármagnsliðir	512.464 (1.526.241)	0	(1.013.776)	2.981 (183.087)	(104.311)	(40)	(284.458)	0	(1.298.234)
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)	(2.565.467)	2.671.962	0	106.495	153.376 (54.493)	456.818	180.049	735.751	0	842.246				

Efnahagsreikningur

Eignir

Fastafjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir	0	39.409.462		39.409.462	49.427	5.097.890	0	0	5.147.317		44.556.779
Gatna, hafnar-og veitumannvirki	0	4.370.863		4.370.863	2.885.556	0	3.483.743	1.551.373	7.920.672		12.291.536
Vélar, áhöld og tæki	0	166.670		166.670	71.263	0	0	114.126	185.389		352.059
Leiguréttur	0	170.351		170.351	0	0	0	0	0		170.351
	0	44.117.347	0	44.117.347	3.006.246	5.097.890	3.483.743	1.665.499	13.253.378	0	57.370.725

Áhættufjármunir og langtímakröfur:

Eignarhlutir í félögum	2.190.201	0		2.190.201	250	0	0	0	250 (	664.399)	1.526.051	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9.435.629	0 (	9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0	
Langtímakröfur	1.674.042	2.114.768		3.788.809	52.605	0	0	0	52.605		3.841.414		
Næsta árs afborgun	(71.036)	0	(71.036)	(2.388)	0	0	(2.388)	(73.424)
	13.228.835	2.114.768 (	9.435.629)	5.907.974	50.467	0	0	0	50.467 (	664.399)	5.294.041

Fastafjármunir

	13.228.835	46.232.114 (9.435.629)	50.025.321	3.056.712	5.097.890	3.483.743	1.665.499	13.303.845 (664.399)	62.664.766
--	------------	--------------	-------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	-----------	------------

Veltufjármunir

Skammttímakröfur:

Óinnheimtar skatttekjur	2.012.856	0		2.012.856	0	0	0	0	0		2.012.856
Næsta árs afb. langtímakrafna	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki	14.109.235	0 (	14.109.235)	0	55.133	13.940	344.260	1.494.763	1.908.096 (	1.908.096 ) (	0)
Aðrar kröfur	1.251.000	0		1.251.000	134.715	0	0	0	134.715		1.385.715
Handbært fé	120.601 (	0)		120.601	452.662	0	0	0	452.662		573.263
Veltufjármunir	17.564.729 (	0) (	14.109.235)	3.455.494	644.898	13.940	344.260	1.494.763	2.497.861 (	1.908.096)	4.045.258

Eignir samtals

	30.793.564	46.232.114 (23.544.864)	53.480.814	3.701.610	5.111.831	3.828.003	3.160.262	15.801.706 (2.572.495)	66.710.025
--	------------	--------------	--------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	-------------	------------

31. desember

Skuldir og eigið fé

Eigið fé

Eigið fé

Eigið fé 1/1	10.884.787	(2.209.313)		8.675.474	3.215.695	938.997	1.892.449	2.974.213	9.021.353	(664.399)	17.032.428
Hagnaður (tap)ársins	(2.565.467)	2.671.962		106.495	153.376	(54.493)	456.818	180.049	735.751		842.246

	8.319.320	462.649	0	8.781.969	3.369.071	884.504	2.349.267	3.154.262	9.757.103	(664.399)	17.874.673
--	-----------	---------	---	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	-----------	-------------	------------

Skuldbindingar

Lífeyrisskuldbinding	15.725.971	0		15.725.971	218.151	0	0	0	218.151		15.944.121
Næsta árs afborganir	(573.100)	0		(573.100)	(19.893)	0	0	0	(19.893)		(592.993)
Aðrar skuldbindingar	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090

	15.200.961	0	0	15.200.961	198.258	0	0	0	198.258	0	15.399.218
--	------------	---	---	------------	---------	---	---	---	---------	---	------------

Langtímaskuldir

Skuldir við lánastofnanir	1.488.285	21.262.224		22.750.509	70.796	4.219.327	1.438.736	0	5.728.859		28.479.368
Næsta árs afb. langtímaskulda	(126.215)	(1.554.936)		(1.681.151)	(6.267)	(113.160)	(195.530)	0	(314.956)		(1.996.107)
Skuldir vegna leigu	0	817.699		817.699	0	0	0	0	0		817.699
Næsta árs afborganir skuldb.	0	(174.582)		(174.582)	0	0	0	0	0		(174.582)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	0	9.435.629	(9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0

	1.362.070	29.786.035	(9.435.629)	21.712.476	64.530	4.106.167	1.243.206	0	5.413.903	0	27.126.379
--	-----------	------------	---------------	------------	--------	-----------	-----------	---	-----------	---	------------

Skammtímaskuldir

Skuldir við lánastofnanir	500.000	0		500.000	0	0	0	0	0		500.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður	2.803.803	144.677		2.948.480	43.593	8.000	40.000	6.000	97.593		3.046.073
Næsta árs afb. langtímaskulda	126.215	1.729.517		1.855.732	6.267	113.160	195.530	0	314.956		2.170.689
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga	573.100	0		573.100	19.893	0	0	0	19.893		592.993
Skuldir við eigin fyrirtæki	1.908.096	14.109.235	(14.109.235)	1.908.096	0	0	0	0	0	(1.908.096)	0

	5.911.214	15.983.430	(14.109.235)	7.785.408	69.752	121.160	235.530	6.000	432.442	(1.908.096)	6.309.754
--	-----------	------------	----------------	-----------	--------	---------	---------	-------	---------	---------------	-----------

Skuldir samtals

Skuldir og eigið fé samtals

	22.474.244	45.769.465	(23.544.864)	44.698.845	332.539	4.227.327	1.478.736	6.000	6.044.602	(1.908.096)	48.835.351
	30.793.564	46.232.114	(23.544.864)	53.480.814	3.701.610	5.111.831	3.828.003	3.160.262	15.801.706	(2.572.495)	66.710.024

Yfirlit um sjóðstreymi

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2022											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samstæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Rekstrarhreyfingar											
Niðurstaða ársins	(2.565.467)	2.671.962		106.495	153.376	(54.493)	456.818	180.049	735.751	0	842.246
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:											
Reiknaðar afskriftir	0	856.626		856.626	114.652	70.290	109.207	66.870	361.019		1.217.645
Tekjufærð lóðasala	0	(3.000.000)		(3.000.000)	0	0	0	0	0	(	3.000.000)
Verðbætur og gengismunur	94.518	498.648		593.166	0	105.462	41.873	0	147.335		740.501
Breyting lífeyrisskuldbindinga	1.069.257	0		1.069.257	16.182	0	0	0	16.182		1.085.439
Veltufé frá (til) rekstrar	(1.401.693)	1.027.237		(374.456)	284.211	121.259	607.898	246.919	1.260.287	0	885.830
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun	(140.924)	0		(140.924)	0	0	0	0	0		(140.924)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	34.983	0		34.983	0	0	0	0	0		34.983
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun)	420.571	1		420.572	(4.183)	(1)	0	(1)	(4.185)		416.387
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun)	(239.845)	0		(239.845)	0	0	0	0	0	239.845	0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga	(550.000)	0		(550.000)	(19.000)	0	0	0	(19.000)		(569.000)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(475.215)	1		(475.214)	(23.183)	(1)	0	(1)	(23.185)		(258.554)
Handbært fé frá rekstri	(1.876.908)	1.027.237		(849.670)	261.027	121.258	607.898	246.918	1.237.101	0	627.276
Fjárfestingarhreyfingar											
Fjárfesting í fastafjárumnum	0	(3.408.000)		(3.408.000)	(262.000)	(500.000)	(623.000)	(292.000)	(1.677.000)		(5.085.000)
Lóðir/Götur, lækkun	0	4.550.000		4.550.000	0	0	0	0	0		4.550.000
Langtímakröfur, breyting	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	1.142.000		1.213.036	(259.612)	(500.000)	(623.000)	(292.000)	(1.674.612)	0	(461.576)
Fjármögnunarhreyfingar											
Tekin langtímalán	0	850.000		850.000	0	500.000	0	0	500.000		1.350.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána	(124.631)	(1.484.417)		(1.609.048)	(6.267)	(111.967)	(188.952)	0	(307.186)		(1.916.234)
Afborganir leigueigna	0	(164.906)		(164.906)	0	0	0	0	0		(164.906)
Viðsk.staða eigin ft., breyting	1.369.914	(1.369.914)		0	0	(9.291)	204.054	45.082	239.845	(239.845)	0
Skammtímalán, breyting	500.000	0		500.000	(0)	0	0	0	(0)		500.000
Fjármögnunarhreyfingar	1.745.284	(2.169.237)		(423.954)	(6.267)	378.742	15.102	45.082	432.659	(239.845)	(231.139)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(60.588)	(0)		(60.588)	(4.851)	0	0	0	(4.851)		(65.439)
Handbært fé í ársbyrjun	181.189	0		181.189	457.513	0	0	0	457.513		638.703
Handbært fé í árslok	120.601	(0)		120.601	452.662	0	0	0	452.662	0	573.263

Rekstrarreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B		
Rekstrartekjur														
Skatttekjur	21.302.940	0	0		21.302.940	0	0	0	0	0	0	21.302.940		
Fasteignagjöld	5.273.447	0	0 (	580.295)	4.693.152	0	0	0	0	0 (	84.126)	4.609.026
Framlög Jöfnunarsjóðs	3.406.971	0	0		3.406.971	0	0	0	0	0		3.406.971		
Aðrar tekjur	3.596.537	6.106.156	0 (	5.384.265)	4.318.429	754.552	493.087	918.145	439.187	2.604.970 (	125.908)	6.797.491
	33.579.894	6.106.156	0 (	5.964.559)	33.721.491	754.552	493.087	918.145	439.187	2.604.970 (	210.034)	36.116.428
Rekstrargjöld														
Laun og launatengd gjöld	18.397.608	475.949	0		18.873.557	271.843	0	46.880	80.949	399.672		19.273.229		
Annar rekstrarkostnaður	16.430.639	2.065.209	0 (	5.964.559)	12.531.289	202.466	289.430	186.175	107.656	785.727 (	210.034)	13.106.982
	34.828.247	2.541.158	0 (	5.964.559)	31.404.846	474.310	289.430	233.055	188.604	1.185.399 (	210.034)	32.380.212
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)	(	1.248.353)	3.564.998	0	2.316.645	280.242	203.657	685.090	250.582	1.419.571	0	3.736.216	
Breyting lífeyrisskuldbindingar	1.201.868	0	0		1.201.868	17.056	0	0	0	17.056		1.218.925		
Afskriftir	0	882.086	0		882.086	119.892	80.290	121.667	72.710	394.559		1.276.645		
	1.201.868	882.086	0	0	2.083.954	136.948	80.290	121.667	72.710	411.615	0	2.495.569		
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)	(	2.450.221)	2.682.912	0	0	232.691	143.294	123.368	563.423	177.872	1.007.956	1.240.647	
Vaxtatekjur og vaxtagjöld	549.544 (1.072.654)	0		(523.110)	3.052 (79.488) (63.936) (41) (140.414)	(663.524)	
Verðbætur	(24.781) (510.616)	0		(535.397)	0 (107.993) (42.878)	0 (150.871)	(686.268)
Fjármagnsliðir	524.763 (1.583.270)	0	0	(1.058.507)	3.052 (187.481) (106.814) (41) (291.285)	(1.349.792)	
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)	(1.925.458)	1.099.641	0	0	(825.816)	146.346 (64.114)	456.608	177.831	716.672	0 (109.145)

Efnahagsreikningur

Eignir

Fastafjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir	0	39.956.456	0		39.956.456	49.427	5.517.601	0	0	5.567.027		45.523.484
Gatna, hafnar-og veitumannvirki	0	4.805.623	0		4.805.623	3.103.664	0	3.577.076	1.796.163	8.476.903		13.282.527
Vélar, áhöld og tæki	0	162.170	0		162.170	71.263	0	0	114.126	185.389		347.559
Leiguréttur	0	120.351	0		120.351	0	0	0	0	0		120.351
	0	45.044.601	0	0	45.044.601	3.224.354	5.517.601	3.577.076	1.910.289	14.229.320	0	59.273.920

Áhættufjármunir og langtímakröfur:

Eignarhlutir í félögum	2.190.201	0	0		2.190.201	250	0	0	0	250 (	664.399)	1.526.051	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9.435.629	0	0 (	9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0	
Langtímakröfur	1.603.006	2.114.768	0		3.717.773	50.217	0	0	0	50.217		3.767.990		
Næsta árs afbörgun	(71.036)	0		(71.036)	(2.388)	0	0	(2.388)	(73.424)
	13.157.799	2.114.768	0 (	9.435.629)	5.836.938	48.078	0	0	0	48.078 (	664.399)	5.220.617

Fastafjármunir

	13.157.799	47.159.368	0 (9.435.629)	50.881.539	3.272.432	5.517.601	3.577.076	1.910.289	14.277.398 (664.399)	64.494.537
--	------------	------------	-----	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	----------	------------

Veltufjármunir

Skammtímakröfur:

Óinnheimtar skatttekjur	2.133.628	0	0		2.133.628	0	0	0	0	0		2.133.628
Næsta árs afb. langtímakrafna	71.036	0	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki	13.079.885	0	0 (	13.079.885)	0	55.133	23.573	521.810	1.421.807	2.022.324 (	2.022.324)	0
Aðrar kröfur	1.288.530	0	0		1.288.530	126.000	0	0	0	126.000		1.414.530
Handbært fé	88.134 (	0)	0		88.134	388.833 (	0)	0 (	0)	388.833		476.966
Veltufjármunir	16.661.212 (	0)	0 (	13.079.885)	3.581.328	572.354	23.573	521.810	1.421.807	2.539.544 (	2.022.324)	4.098.549

Eignir samtals

	29.819.012	47.159.368	0 (22.515.513)	54.462.867	3.844.786	5.541.174	4.098.886	3.332.096	16.816.942 (2.686.723)	68.593.086
--	------------	------------	-----	-------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	------------	------------

31. desember

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023												
Skuldir og eigið fé	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Eigið fé												
Eigið fé												
Eigið fé 1/1	8.319.320	462.649	0		8.781.969	3.369.071	884.504	2.349.267	3.154.262	9.757.103	(664.399)	17.874.673
Hagnaður (tap)ársins	(1.925.458)	1.099.641	0		(825.816)	146.346	(64.114)	456.608	177.831	716.672		(109.145)
	6.393.862	1.562.291	0	0	7.956.153	3.515.417	820.390	2.805.875	3.332.093	10.473.775	(664.399)	17.765.529
Skuldbindingar												
Lífeyrisskuldbinding	16.283.703	0	0		16.283.703	215.314	0	0	0	215.314		16.499.017
Næsta árs afborganir	(597.170)	0	0		(597.170)	(20.828)	0	0	0	(20.828)		(617.998)
Aðrar skuldbindingar	48.090	0	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	15.734.623	0	0	0	15.734.623	194.486	0	0	0	194.486	0	15.929.109
Langtímaskuldir												
Skuldir við lánastofnanir	1.386.850	22.332.307	0		23.719.157	64.529	4.714.160	1.286.084	0	6.064.774		29.783.931
Næsta árs afb. langtímaskulda	(127.840)	(1.337.985)	0		(1.465.825)	(6.267)	(114.382)	(149.530)	0	(270.179)		(1.736.004)
Skuldir vegna leigu	0	678.715	0		678.715	0	0	0	0	0		678.715
Næsta árs afborganir skuldb.	0	(184.488)	0		(184.488)	0	0	0	0	0		(184.488)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	0	9.435.629	0	(9.435.629)	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.259.011	30.924.179	0	(9.435.629)	22.747.560	58.262	4.599.778	1.136.554	0	5.794.595	0	28.542.155
Skammtímaskuldir												
Skuldir við lánastofnanir	600.000	0	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður	3.084.183	70.542	0		3.154.724	49.526	6.624	6.926	3	63.080		3.217.804
Næsta árs afb. langtímaskulda	127.840	1.522.473	0		1.650.312	6.267	114.382	149.530	0	270.179		1.920.491
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga	597.170	0	0		597.170	20.828	0	0	0	20.828		617.998
Skuldir við eigin fyrirtæki	2.022.324	13.079.885	0	(13.079.885)	2.022.324	0	0	0	0	0	(2.022.324)	0
	6.431.516	14.672.899	0	(13.079.885)	8.024.530	76.621	121.006	156.457	3	354.087	(2.022.324)	6.356.294
Skuldir samtals	23.425.150	45.597.077	0	(22.515.514)	46.506.714	329.369	4.720.784	1.293.011	3	6.343.167	(2.022.324)	50.827.557
Skuldir og eigið fé samtals	29.819.012	47.159.368	0	(22.515.514)	54.462.867	3.844.786	5.541.174	4.098.886	3.332.096	16.816.942	(2.686.723)	68.593.086

Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samstaða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samstaða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Rekstrarhreyfingar												
Niðurstaða ársins	(1.925.458)	1.099.641	0		(825.816)	146.346	(64.114)	456.608	177.831	716.672	0	(109.145)
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:												
Reiknaðar afskriftir	0	897.746	0		897.746	119.892	80.290	121.667	72.710	394.559		1.292.305
Tekjufærð lóðasala	0 (1.500.000)		0		(1.500.000)	0	0	0	0	0		(1.500.000)
Verðbætur og gengismunur	24.781	510.616	0		535.397	0	107.993	42.878	0	150.871		686.268
Breyting lífeyrisskuldbindinga	1.130.833	0	0		1.130.833	17.056	0	0	0	17.056		1.147.889
Veltufé frá (til) rekstrar	(769.845)	1.008.004	0		238.159	283.294	124.169	621.153	250.541	1.279.158	0	1.517.316
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun	(120.771)	0	0		(120.771)	0	0	0	0	0		(120.771)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	(37.530)	0	0		(37.530)	8.715	0	0	0	8.715	0	(28.815)
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun)	280.380 (74.136)		0		206.244	5.933 (1.376)	(33.074) (5.997)	(34.513)				171.731
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., (hækkun), (lækkun)	114.227	0	0		114.227	0	0	0	0	0 (114.227)		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga	(573.100)	0	0		(573.100)	(19.893)	0	0	0	(19.893)		(592.993)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(336.794) (74.136)		0		(410.930)	(5.245) (1.376)	(33.074) (5.997)	(45.691)	(114.227)	(570.848)		
Handbært fé frá rekstri	(1.106.638)	933.868	0		(172.771)	278.049	122.793	588.080	244.545	1.233.466	(114.227)	946.468
Fjárfestingarhreyfingar												
Fjárfesting í fastafjármunum	0 (2.825.000)	0	0		(2.825.000)	(338.000) (500.000)	(215.000) (317.500)	(1.370.500)				(4.195.500)
Lóðir/Götur, lækkun	0	2.500.000	0		2.500.000	0	0	0	0	0		2.500.000
Langtímakröfur, breyting	71.036	0	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036 (325.000)		0		(253.964)	(335.612) (500.000)	(215.000) (317.500)	(1.368.112)			0	(1.622.076)
Fjármögnunarhreyfingar												
Tekin langtímalán	0	2.150.000	0		2.150.000	0	500.000	0	0	500.000		2.650.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána	(126.215) (1.554.936)		0		(1.681.151)	(6.267) (113.160)	(195.530)	0 (314.957)				(1.996.107)
Afborganir leigueigna	0 (174.582)		0		(174.582)	0	0	0	0	0		(174.582)
Viðsk.staða eigin ft., breyting	1.029.350 (1.029.350)		0		0	0 (9.633)	(177.550)	72.955 (114.227)		114.227		0
Skammtímalán, breyting	100.000	0	0		100.000	0	0	0	0	0		100.000
Fjármögnunarhreyfingar	1.003.135 (608.868)		0		394.268	(6.267)	377.207 (373.080)	72.955	70.816	114.227		579.311
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(32.467) (0)		0		(32.467)	(63.830) (0)	0 (0)	(63.830)		0		(96.297)
Handbært fé í ársbyrjun	120.601 (0)		0		120.601	452.662	0	0	0	452.662	0	573.263
Handbært fé í árslok	88.134 (0)		0		88.134	388.833 (0)	0 (0)	388.833	0	476.966		

Rekstrarreikningur

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B				
Rekstrartekjur															
Skatttekjur	22.900.841	0	0	22.900.841	0	0	0	0	0	0	22.900.841				
Fasteignagjöld	5.720.839	0 (	594.802)	5.126.037	0	0	0	0	0 (	86.229)	5.039.808		
Framlög Jöfnunarsjóðs	3.577.271	0		3.577.271	0	0	0	0	0		3.577.271				
Aðrar tekjur	3.693.636	5.221.310 (	5.518.871)	3.396.075	773.415	505.414	941.098	450.166	2.670.094 (	129.056)	5.937.113		
	35.892.586	5.221.310 (	6.113.673)	35.000.223	773.415	505.414	941.098	450.166	2.670.094 (	215.285)	37.455.033		
Rekstrargjöld															
Laun og launatengd gjöld	19.599.091	499.271		20.098.362	285.164	0	49.177	84.915	419.256		20.517.618				
Annar rekstrarkostnaður	16.876.003	2.116.839 (	6.113.673)	12.879.169	207.528	296.666	190.830	110.347	805.370 (	215.285)	13.469.255		
	36.475.094	2.616.110 (	6.113.673)	32.977.531	492.692	296.666	240.006	195.262	1.224.626 (	215.285)	33.986.872		
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)	(582.508)	2.605.200	0	2.022.692	280.724	208.749	701.092	254.904	1.445.468	0	3.468.160			
Breyting lífeyrisskuldbindingar	1.260.760	0		1.260.760	17.892	0	0	0	17.892		1.278.652				
Afskriftir	0	905.506		905.506	126.652	90.290	125.967	79.060	421.969		1.327.475				
	1.260.760	905.506	0	2.166.266	144.544	90.290	125.967	79.060	439.861	0	2.606.127				
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)	(1.843.268)	1.699.694	0 (143.574)	136.180	118.459	575.125	175.844	1.005.608		862.034			
Vaxtatekjur og vaxtagjöld	563.283 (1.151.071)		(587.788)	3.129 (81.476)	(65.535)	(42)	(143.924)	(731.712)
Verðbætur	(25.400)	(523.381)	(548.781)	0 (110.693)	(43.950)	0 (154.643)	(703.424)	
Fjármagnsliðir	537.883 (1.674.452)	0	(1.136.570)	3.129 (192.168)	(109.485)	(42)	(298.567)	(1.435.136)
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)	(1.305.386)	25.242	0 (1.280.144)	139.308 (73.709)	465.640	175.802	707.041	0 (573.103)			

Efnahagsreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024												
Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B		
Eignir												
Fastafjármunir												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir	0	40.278.150	40.278.150	49.427	5.927.311	0	0	5.976.738		46.254.888		
Gatna, hafnar-og veitumannvirki	0	5.237.783	5.237.783	3.623.012	0	3.766.109	2.004.603	9.393.724		14.631.508		
Vélar, áhöld og tæki	0	153.170	153.170	71.263	0	0	114.126	185.389		338.559		
Leiguréttur	0	70.351	70.351	0	0	0	0	0		70.351		
	0	45.739.455	45.739.455	3.743.702	5.927.311	3.766.109	2.118.729	15.555.851	0	61.295.306		
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Eignarhlutir í félögum	2.190.201	0	2.190.201	250	0	0	0	250 (	664.399)	1.526.051	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9.435.629	0 (	9.435.629)	0	0	0	0	0		0	
Langtímakröfur	1.531.970	2.114.768	3.646.738	47.828	0	0	0	47.828		3.694.566		
Næsta árs afbörgun	(71.036)	(71.036)	(2.388)	0	0	(2.388)	(73.424)
	13.086.763	2.114.768 (	9.435.629)	5.765.902	45.690	0	0	45.690 (	664.399)	5.147.193
Fastafjármunir	13.086.763	47.854.222 (9.435.629)	51.505.357	3.789.392	5.927.311	3.766.109	2.118.729	15.601.541 (664.399)	66.442.499	
Veltufjármunir												
Skammtímakröfur:												
Óinnheimtar skatttekjur	2.240.309	0	2.240.309	0	0	0	0	0		2.240.309		
Næsta árs afb. langtímakrafna	71.036	0	71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424		
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki	12.652.913	0 (12.652.913)	0	55.133	36.630	691.371	1.389.169	2.172.304 (2.172.304)	0	
Aðrar kröfur	1.123.409	0	1.123.409	128.903	0	0	0	128.903		1.252.312		
Handbært fé	93.458	0	93.458	100.608 (	0)	(	0)	(	0)	194.066
Veltufjármunir	16.181.125	0 (12.652.913)	3.528.213	287.031	36.630	691.371	1.389.169	2.404.202 (2.172.304)	3.760.111	
Eignir samtals	29.267.889	47.854.222 (22.088.541)	55.033.570	4.076.423	5.963.941	4.457.480	3.507.898	18.005.744 (2.836.703)	70.202.610	

31. desember

Skuldir og eigið fé

Eigið fé

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Eigið fé											
Eigið fé 1/1	6.393.862	1.562.291	0	7.956.153	3.515.417	820.390	2.805.875	3.332.093	10.473.775	(664.399)	17.765.529
Hagnaður (tap)ársins	(1.305.386)	25.242		(1.280.144)	139.308	(73.709)	465.640	175.802	707.041		(573.103)
	5.088.476	1.587.533	0	6.676.009	3.654.725	746.681	3.271.515	3.507.895	11.180.816	(664.399)	17.192.426
Skuldbindingar											
Lífeyrisskuldbinding	16.876.257	0		16.876.257	212.378	0	0	0	212.378		17.088.635
Næsta árs afborganir	(621.654)	0		(621.654)	(21.724)	0	0	0	(21.724)		(643.378)
Aðrar skuldbindingar	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	16.302.693	0	0	16.302.693	190.654	0	0	0	190.654	0	16.493.347
Langtímaskuldir											
Skuldir við lánastofnanir	1.284.411	23.588.668		24.873.078	158.263	5.210.471	1.180.504	0	6.549.238		31.422.316
Næsta árs afb. langtímaskulda	(129.506)	(1.095.619)		(1.225.124)	(6.267)	(115.634)	(100.041)	0	(221.942)		(1.447.067)
Skuldir vegna leigu	0	523.264		523.264	0	0	0	0	0		523.264
Næsta árs afborganir skuldb.	0	(195.316)		(195.316)	0	0	0	0	0		(195.316)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	0	9.435.629	(9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0
	1.154.905	32.256.625	(9.435.629)	23.975.901	151.996	5.094.836	1.080.463	0	6.327.295	0	30.303.196
Skammtímaskuldir											
Skuldir við lánastofnanir	600.000	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður	3.198.351	66.217		3.264.568	51.058	6.790	5.461	3	63.312		3.327.880
Næsta árs afb. langtímaskulda	129.506	1.290.935		1.420.440	6.267	115.634	100.041	0	221.942		1.642.383
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga	621.654	0		621.654	21.724	0	0	0	21.724		643.378
Skuldir við eigin fyrirtæki	2.172.304	12.652.913	(12.652.913)	2.172.304	0	0	0	0	0	(2.172.304)	0
	6.721.815	14.010.064	(12.652.913)	8.078.966	79.048	122.424	105.503	3	306.978	(2.172.304)	6.213.640
Skuldir samtals	24.179.413	46.266.690	(22.088.542)	48.357.561	421.698	5.217.261	1.185.965	3	6.824.928	(2.172.304)	53.010.184
Skuldir og eigið fé samtals	29.267.889	47.854.222	(22.088.542)	55.033.570	4.076.423	5.963.941	4.457.480	3.507.898	18.005.744	(2.836.703)	70.202.610

Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samstaða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samstaða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Rekstrarhreyfingar											
Niðurstaða ársins	(1.305.386)	25.242		(1.280.144)	139.308	(73.709)	465.640	175.802	707.041	0	(573.103)
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:											
Reiknaðar afskriftir	0	938.146		938.146	126.652	90.290	125.967	79.060	421.969		1.360.115
Tekjufærð lóðasala	(500.000)			(500.000)	0	0	0	0	0		(500.000)
Verðbætur og gengismunur	25.400	523.381		548.781	0	110.693	43.950	0	154.643		703.424
Breyting lífeyrisskuldbindinga	1.189.724	0		1.189.724	17.892	0	0	0	17.892		1.207.616
Veltufé frá (til) rekstrar	(90.261)	986.769		896.508	283.852	127.273	635.557	254.862	1.301.544	0	2.198.052
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun	(106.681)	0		(106.681)	0	0	0	0	0		(106.681)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	165.121	0		165.121	(2.903)	0	0	0	(2.903)		162.218
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun)	114.168	(4.325)		109.843	1.532	166	(1.465)	0	232		110.076
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun)	149.980	0		149.980	0	0	0	0	(149.980)		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga	(597.170)	0		(597.170)	(20.828)	0	0	0	(20.828)		(617.998)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(274.582)	(4.325)		(278.907)	(22.199)	166	(1.465)	0	(23.498)	(149.980)	(452.385)
Handbært fé frá rekstri	(364.843)	982.445		617.601	261.654	127.439	634.092	254.862	1.278.046	(149.980)	1.745.667
Fjárfestingarhreyfingar											
Fjárfesting í fastafjárumnum	0	(2.633.000)		(2.633.000)	(796.000)	(500.000)	(315.000)	(287.500)	(1.898.500)		(4.531.500)
Lóðir/Götur, lækkun	0	1.500.000		1.500.000	150.000	0	0	0	150.000		1.650.000
Langtímakröfur, breyting	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	(1.133.000)		(1.061.964)	(643.612)	(500.000)	(315.000)	(287.500)	(1.746.112)	0	(2.808.076)
Fjármögnunarhreyfingar											
Tekin langtímalán	0	2.100.000		2.100.000	100.000	500.000	0	0	600.000		2.700.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána	(127.840)	(1.337.985)		(1.465.825)	(6.267)	(114.382)	(149.530)	0	(270.179)		(1.736.003)
Afborganir leigueigna	0	(184.488)		(184.488)	0	0	0	0	0		(184.488)
Viðsk.staða eigin ft., breyting	426.972	(426.972)		0	0	(13.057)	(169.562)	32.638	(149.980)	149.980	0
Skammtímalán, breyting		0		0	0	0	0	0	0		0
Fjármögnunarhreyfingar	299.132	150.555		449.688	93.733	372.561	(319.092)	32.638	179.841	149.980	779.509
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	5.325	0		5.325	(288.225)	0	(0)	0	(288.225)	0	(282.900)
Handbært fé í ársbyrjun	88.134	(0)		88.134	388.833	(0)	0	(0)	388.833	0	476.966
Handbært fé í árslok	93.458	0		93.458	100.608	(0)	(0)	(0)	100.608	0	194.066

Rekstrarreikningur

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B				
Rekstrartekjur															
Skatttekjur	24.261.628	0	0	24.261.628	0	0	0	0	0	0	24.261.628				
Fasteignagjöld	6.191.494	0 (	609.672)	5.581.822	0	0	0	0	0 (	88.385)	5.493.437		
Framlög Jöfnunarsjóðs	3.756.358	0		3.756.358	0	0	0	0	0		3.756.358				
Aðrar tekjur	3.792.258	5.339.343 (	5.656.843)	3.474.758	792.751	518.050	964.626	461.420	2.736.847 (	132.282)	6.079.322		
	38.001.737	5.339.343 (	6.266.515)	37.074.565	792.751	518.050	964.626	461.420	2.736.847 (	220.667)	39.590.745		
Rekstrargjöld															
Laun og launatengd gjöld	20.681.050	521.738		21.202.788	297.996	0	51.390	88.736	438.122		21.640.910				
Annar rekstrarkostnaður	17.328.148	2.169.760 (	6.266.515)	13.231.393	212.716	304.082	195.600	113.106	825.505 (	220.667)	13.836.231		
	38.009.198	2.691.498 (	6.266.515)	34.434.181	510.712	304.082	246.990	201.842	1.263.627 (	220.667)	35.477.141		
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)	(	7.460)		2.640.384	282.039	213.967	717.636	259.578	1.473.220	0	4.113.604			
Breyting lífeyrisskuldbindingar	1.317.494	0		1.317.494	18.697	0	0	0	18.697		1.336.191				
Afskriftir	0	930.926		930.926	142.572	100.290	132.267	84.810	459.939		1.390.865				
	1.317.494	930.926	0	2.248.420	161.269	100.290	132.267	84.810	478.636	0	2.727.056				
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)	(	1.324.955)		391.964	120.770	113.678	585.369	174.768	994.584		1.386.548			
Vaxtatekjur og vaxtagjöld	577.365 (1.227.848)		(650.483)	3.207 (83.512)	(67.173)	(43)	(147.522)	(798.005)
Verðbætur	(26.035)	(536.466)	(562.501)	0 (113.460)	(45.049)	0 (158.509)	(721.010)	
Fjármagnsliðir	551.330 (1.764.314)	0	(1.212.984)	3.207 (196.973)	(112.222)	(43)	(306.031)	(1.519.015)
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)	(773.625)	(47.395)	0 (821.020)	123.976 (83.295)	473.147	174.725	688.553	0 (132.467)		

Efnahagsreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Eignir										
Fastafjármunir										
Varanlegir rekstrarfjármunir:										
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir	0	40.579.544	40.579.544	49.427	6.327.022	0	0	6.376.448		46.955.993
Gatna, hafnar-og veitumannvirki	0	5.601.183	5.601.183	3.980.440	0	3.948.842	2.207.293	10.136.575		15.737.759
Vélar, áhöld og tæki	0	143.850	143.850	71.263	0	0	114.126	185.389		329.239
Leiguréttur	0	20.351	20.351	0	0	0	0	0		20.351
	0	46.344.929	46.344.929	4.101.130	6.327.022	3.948.842	2.321.419	16.698.412	0	63.043.341
Áhættufjármunir og langtímakröfur:										
Eignarhlutir í félögum	2.190.201	0	2.190.201	250	0	0	0	250 (664.399)		1.526.051
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9.435.629	0 (9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0
Langtímakröfur	1.460.934	2.114.768	3.575.702	45.440	0	0	0	45.440		3.621.142
Næsta árs afborgun	(71.036)	0	(71.036)	(2.388)	0	0	0	(2.388)		(73.424)
	13.015.727	2.114.768 (9.435.629)	5.694.866	43.302	0	0	0	43.302 (664.399)		5.073.769
Fastafjármunir	13.015.727	48.459.696 (9.435.629)	52.039.795	4.144.432	6.327.022	3.948.842	2.321.419	16.741.714 (664.399)		68.117.110
Veltufjármunir										
Skammtímakröfur:										
Óinnheimtar skatttekjur	2.352.325	0	2.352.325	0	0	0	0	0		2.352.325
Næsta árs afb. langtímakrafna	71.036	0	71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki	12.665.154	0 (12.665.153)	0	55.133	51.620	911.336	1.361.205	2.379.294 (2.379.294)		0
Aðrar kröfur	1.151.494	0	1.151.494	132.770	0	0	0	132.770		1.284.264
Handbært fé	100.740 (0)	0	100.740	147.886	0	0 (0)	0	147.886		248.625
Veltufjármunir	16.340.748 (0) (12.665.153)	0	3.675.595	338.176	51.620	911.336	1.361.205	2.662.337 (2.379.294)		3.958.638
Eignir samtals	29.356.476	48.459.696 (22.100.782)	55.715.390	4.482.608	6.378.642	4.860.178	3.682.624	19.404.052 (3.043.693)		72.075.748

31. desember

Skuldir og eigið fé

Eigið fé

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B
Eigið fé											
Eigið fé 1/1	5.088.476	1.587.533		6.676.009	3.654.725	746.681	3.271.515	3.507.895	11.180.816	(664.399)	17.192.426
Hagnaður (tap)ársins	(773.625)	(47.395)		(821.020)	123.976	(83.295)	473.147	174.725	688.553		(132.467)
	4.314.851	1.540.138	0	5.854.989	3.778.702	663.386	3.744.662	3.682.620	11.869.369	(664.399)	17.059.959
Skuldbindingar											
Lífeyrisskuldbinding	17.501.061	0		17.501.061	209.352	0	0	0	209.352		17.710.413
Næsta árs afborganir	(648.385)	0		(648.385)	(22.658)	0	0	0	(22.658)		(671.043)
Aðrar skuldbindingar	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	16.900.766	0	0	16.900.766	186.694	0	0	0	186.694	0	17.087.460
Langtímaskuldir											
Skuldir við lánastofnanir	1.180.940	24.405.047		25.585.986	451.996	5.708.297	1.109.918	0	7.270.211		32.856.197
Næsta árs afb. langtímaskulda	(131.214)	(1.198.001)		(1.329.215)	(6.267)	(116.918)	(102.240)	0	(225.425)		(1.554.640)
Skuldir vegna leigu	0	352.416		352.416	0	0	0	0	0		352.416
Næsta árs afborganir skuldb.	0	(167.910)		(167.910)	0	0	0	0	0		(167.910)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	0	9.435.629	(9.435.629)	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.049.725	32.827.181	(9.435.629)	24.441.278	445.729	5.591.379	1.007.678	0	7.044.786	0	31.486.063
Skammtímaskuldir											
Skuldir við lánastofnanir	600.000	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður	3.332.239	61.314		3.393.553	42.559	6.959	5.598	4	55.120		3.448.673
Næsta árs afb. langtímaskulda	131.214	1.365.910		1.497.125	6.267	116.918	102.240	0	225.425		1.722.550
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga	648.385	0		648.385	22.658	0	0	0	22.658		671.043
Skuldir við eigin fyrirtæki	2.379.294	12.665.153	(12.665.153)	2.379.294	0	0	0	0	0	(2.379.294)	0
	7.091.133	14.092.377	(12.665.153)	8.518.357	71.484	123.878	107.838	4	303.203	(2.379.294)	6.442.266
Skuldir samtals	25.041.624	46.919.558	(22.100.782)	49.860.400	703.907	5.715.256	1.115.516	4	7.534.682	(2.379.294)	55.015.789
Skuldir og eigið fé samtals	29.356.476	48.459.696	(22.100.782)	55.715.390	4.482.608	6.378.642	4.860.178	3.682.624	19.404.052	(3.043.693)	72.075.748

Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samstæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsneðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Rekstrarhreyfingar											
Niðurstaða ársins	(773.625)	(47.395)		(821.020)	123.976	(83.295)	473.147	174.725	688.553	0	(132.467)
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:											
Reiknaðar afskriftir	0	970.526		970.526	142.572	100.290	132.267	84.810	459.939		1.430.465
Tekjufærð lóðasala .....	(	500.000)		(500.000)	0	0	0	0	0		(500.000)
Verðbætur og gengismunur	26.035	536.466		562.501	0	113.460	45.049	0	158.509		721.010
Breyting lífeyrisskuldbindinga	1.246.458	0		1.246.458	18.697	0	0	0	18.697		1.265.156
Veltufé frá (til) rekstrar	498.868	959.597		1.458.466	285.245	130.455	650.462	259.535	1.325.698	0	2.784.163
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun	(112.015)	0		(112.015)	0	0	0	0	0		(112.015)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	(28.085)	0		(28.085)	(3.867)	0	0	0	(3.867)		(31.952)
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun)	133.888	(4.903)		128.985	(8.498)	170	137	0	(8.192)		120.793
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun)	206.990	0		206.990	0	0	0	0	(206.990)		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga	(621.654)	0		(621.654)	(21.724)	0	0	0	(21.724)		(643.378)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(420.877)	(4.903)		(425.780)	(34.089)	170	137	0	(33.783)	(206.990)	(666.552)
Handbært fé frá rekstri	77.992	954.694		1.032.686	251.157	130.625	650.599	259.535	1.291.915	(206.990)	2.117.611
Fjárfestingarhreyfingar											
Fjárfesting í fastafjárumnum	0	(2.576.000)		(2.576.000)	(750.000)	(500.000)	(315.000)	(287.500)	(1.852.500)		(4.428.500)
Lóðir/Götur, lækkun	0	1.500.000		1.500.000	250.000	0	0	0	250.000		1.750.000
Langtímakröfur, breyting	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	(1.076.000)		(1.004.964)	(497.612)	(500.000)	(315.000)	(287.500)	(1.600.112)	0	(2.605.076)
Fjármögnunarhreyfingar											
Tekin langtímalán	0	1.400.000		1.400.000	300.000	500.000	0	0	800.000		2.200.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána	(129.506)	(1.095.619)		(1.225.124)	(6.267)	(115.634)	(115.634)	0	(237.536)		(1.462.660)
Afborganir leigueigna	0	(195.316)		(195.316)	0	0	0	0	0		(195.316)
Viðsk.staða eigin ft., breyting	(12.241)	12.241		0	0	(14.990)	(219.964)	27.965	(206.990)	206.990	0
Skammtímalán, breyting		0		0	0	0	0	0	0		0
Fjármögnunarhreyfingar	(141.747)	121.306		(20.440)	293.733	369.375	(335.599)	27.965	355.475	206.990	542.024
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	7.281	(0)		7.281	47.278	0	0	0	47.278	0	54.559
Handbært fé í ársbyrjun	93.458	0		93.458	100.608	(0)	(0)	(0)	100.608	0	194.066
Handbært fé í árslok	100.740	(0)		100.740	147.886	0	(0)	(0)	147.886	0	248.625