

**Lühendatud konsolideeritud
vahearuanne seisuga
31. detsember 2023**

Bigbank AS

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2023

Ärinimi Bigbank AS

Register Eesti Vabariigi Äriregister

Äriregistri kood 10183757

Kande kuupäev 30.01.1997

LEI kood 5493007SWCCN9S3J2748

Aadress Riia 2, 51004 Tartu, Eesti

Telefon 737 7570

Elektronpost info@bigbank.ee

Koduleht www.bigbank.ee

Majandusaasta 01.01.2023 – 31.12.2023

Aruande periood 01.01.2023 – 31.12.2023

Juhatuse esimees Martin Länts

Põhitegevusala Laenude andmine ja hoiuste kaasamine

Audiitor KPMG Baltics OÜ

Aruandevaluuta Euro

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel
www.bigbank.ee. Inglisekeelse versiooni leiab www.bigbank.eu.

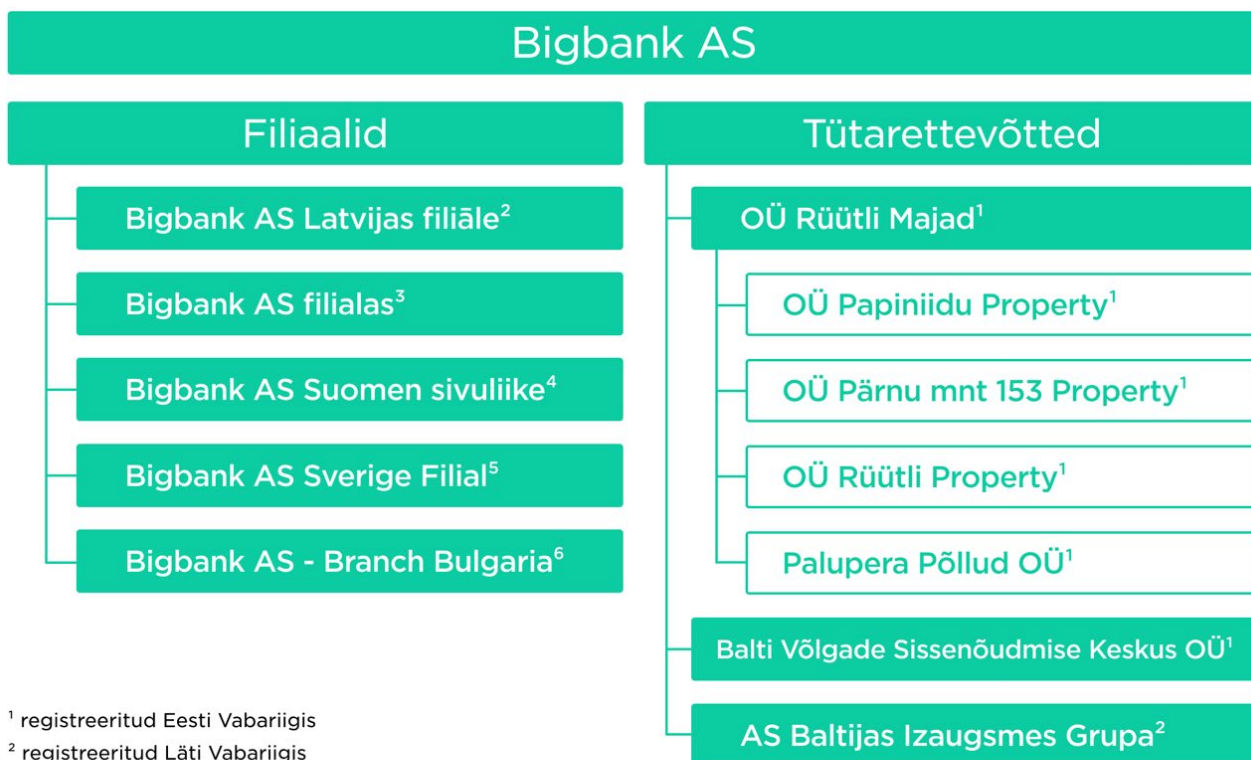
Sisukord

BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS	4
TEGEVUSARUANNE	5
Olulisemad sündmused	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud	6
Majandustegevuse ülevaade	7
Omavahendite suhtarvud	8
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lisad	14
Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine.....	14
Lisa 2. Vigade korrigeerimine	15
Lisa 3. Tegevussegmentid.....	17
Lisa 4. Nõuded pankadele.....	20
Lisa 5. Võlaväärtpaberid.....	20
Lisa 6. Nõuded klientidele	20
Lisa 7. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes	21
Lisa 8. Laenuõuete aegumisanalüüs.....	22
Lisa 9. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	22
Lisa 10. Nõuded klientidele – allahindlused.....	23
Lisa 11. Materiaalne põhivara	24
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud.....	25
Lisa 13. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 14. Muud varad.....	26
Lisa 15. Müügiks hoitavad müügigrupid ja lõppevad tegevused.....	26
Lisa 16. Võlgnevus pankadele.....	27
Lisa 17. Klientide hoised.....	28
Lisa 18. Allutatud võlakirjad.....	28
Lisa 19. Muud kohustised.....	29
Lisa 20. Muud reservid	29
Lisa 21. Valuutade netopositsioonid.....	29
Lisa 22. Varade ja -kohustiste õiglase väärtus	30
Lisa 23. Potentsiaalsed kohustised	32
Lisa 24. Intressitulu	33
Lisa 25. Intressikulu.....	33
Lisa 26. Muud tegevustulud.....	33
Lisa 27. Muud tegevuskulud.....	33
Lisa 28. Halduskulud	33
Lisa 29. Puhaskasum aktsia kohta	34
Lisa 30. Tehingud seotud osapooled.....	34
Lisa 31. Aruandeperioodi järgsed sündmused	34
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	35

Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS (edaspidi ka Bigbank ja Kontsern) asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud laenude väljastamisele ja hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



¹ registreeritud Eesti Vabariigis

² registreeritud Läti Vabariigis

³ registreeritud Leedu Vabariigis

⁴ registreeritud Soome Vabariigis

⁵ registreeritud Rootsi Kuningriigis

⁶ registreeritud Bulgaaria Vabariigis

Läti, Leedu ja Soome filiaalid pakuvad emaettevõtjaga sarnaseid laenuteenuseid, Rootsi ja Bulgaaria filiaalid lõpetasid uute laenude väljastamise 2022. aastal. Lisaks pakuvad emaettevõtte ja Läti, Soome, Rootsi ning Bulgaaria filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias.

OÜ Rütli Majad ja tema tütarettevõtted OÜ Papiniidu Property ning OÜ Pärnu mnt 153 Property põhitegevus on kinnisvara haldamine ning tütarettevõtted OÜ Rütli Property ja Baltijas Izaugsmes Grupa AS tegelevad põllumajandusmaade haldamisega. Balti Võlgade Sissenõudmise Keskus OÜ-l puudub aktiivne tegevus. Aruandekuupäeva seisuga on põllumajandusettevõttel Palupera Põllud OÜ pooleli majandustegevuse lõpetamine.

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused

Bigbank teenis 2023. aasta neljandas kvartalis 11,4 miljonit eurot puhaskasumit. 2023. aasta 12 kuu kasum oli 40,8 miljonit eurot. Võrreldes 2022. aasta korrigeeritud tulemustega jäi neljanda kvartali puhaskasum samale tasemele ja 12 kuu tulemus kasvas 25%.

Olulisemad majanduskeskkonna tegurid, mis mõjutasid Kontserni tulemusi neljandas kvartalis, olid intressimäärade tõusuperioodi lõpp ja asendumine langusega ning jätkuvalt nõrgad majanduskasvu ja tarbijate kindlustunde näitajad.

Intressimäärade langema hakkamine toob teatavat leevendust laenuklientidele, kelle laenud on seotud Euriboriga, kuid suurem intressimäärade langus tuleb tõenäoliselt alles 2024. aastal. Sarnast suundumust on oodata ka hoiuste intressimäärade osas, kuid seda teatava viitajaga. 2023. aasta viimases kvartalis püsisid hoiuseintressid endiselt väga kõrged ja võimaldasid hoiuseklientidel teenida Euroopa Keskpanga poolt pankadele pakutava intressitasemega võrdväärset või sellest isegi kõrgemat intressi, olenevalt hoiuse tähtajast. Hoiuseintresside puhul ilmnis selgelt suundumus, et lühiajaliste hoiuste intressimäärad veel tõusid, kuid pikaajaliste hoiuste intressimäärad näitasid juba esimesi languse märke. Kokkuvõttes oli Kontserni jaoks tegemist kvartaliga, kus intressitulud enam Euribori kasvu mõjul ei tõusnud, kuid surve intressikuludele oli endiselt tugev.

2023. aasta kolme esimese kvartali jooksul laenuportfell ei nõrgenenud, kuid aasta viimases kvartalis ilmnis siiski mõningane kvaliteedi langus tarbimislauude portfellis. Nõrk väliskeskond on hakanud laenuklientidele teatavat negatiivset mõju avaldama ning kasvanud on nii makseviivituses olevate laenude osakaal kui ka laenuõuete allahindluse kulu. Negatiivselt on viivislaenu portfelli mõjutanud ka asjaolu, et 2023. aastal vähenes tunduvalt viivislaenu müük, kuna viivislaenu ostuturg on intressitaseme kasvu tõttu muutunud aastaga oluliselt ahtamaks. Äri-laenu ja kodu-laenu puhul krediitkvaliteedi halvenemisest rääkida ei saa. Kokkuvõttes on laenuportfelli kvaliteet siiski endiselt hea ja tarbimislauude portfelli nõrgenemine oli neljanda kvartali lõpu seisuga mõõdukas.

Laenuõuete allahindluse kulu suurenes neljandas kvartalis võrreldes 2022. aasta neljanda kvartaliga 2,2 miljoni euro võrra (+47%) ja aastate võrdluses 5,4 miljoni euro võrra (+35%). Võrreldes 2022. aasta lõpuga kasvas 3. etapi laenuõuete maht 2023. aasta lõpuks 21,1 miljoni euro võrra ja ulatus 2,8%-ni laenuõuetest (+1,0 protsendipunkti).

Tugeva tulemuse tegi neljandas kvartalis taas ettevõtete pangandus. Sellele aitasid kaasa laenuportfelli hea kvaliteet ning netokasum eritingimustega investeerimislauude alusvarade väärtuse ümberhindlusest. Segmendi neljanda

kvartali maksustamiseelne kasum ulatus 6,9 miljoni euroni, millest 3,9 miljonit eurot moodustas kasum õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest. Ettevõtete panganduse laenuportfell püsis neljandas kvartalis kolmanda kvartali lõpuga enam-vähem samal tasemel (-0,2%).

Kogu brutolaenuportfell kasvas neljanda kvartali lõpuks rekordilise 1,67 miljardi euroni, suurenedes kvartaliga 58 miljoni euro võrra (+4%) ja aastaga 306 miljoni euro võrra (+23%). Eluasemelaenu portfell kasvas kvartaliga 44 miljoni euro võrra (+14%) 351 miljoni euroni ja tarbimislauude portfell 15 miljoni euro võrra (+2%) 736 miljoni euroni.

Hoiuseportfelli olulisemad arengud 2023. aasta neljandas kvartalis olid säästuhoiuste mahu jätkuv arvestatav kasv ja tähtajaliste hoiuste püsimine kolmanda kvartali lõpu tasemel. Märkimisväärseks versta-postiks oli säästuhoiuse turule toomine Leedus. Kontserni hoiuseportfell kokku kasvas kvartaliga 154 miljoni euro võrra (+9%) ja aastaga 570 miljoni euro võrra (+42%) 1,94 miljardi euroni. Tähtajaliste hoiuste portfell kahanes kvartaliga 3 miljonit eurot (-0,4%) 916 miljoni euroni. Säästuhoiuseportfell kasvas kvartaliga 158 miljonit eurot (+18%) 1,02 miljardi euroni.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute portfell, mis sisaldab nii põllumaid kui ka äripindu, ulatus kvartali lõpus 49,1 miljoni euroni. Kvartali jooksul kinnisvaraobjektidega tehinguid ei tehtud, kuid kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum oli kvartalis 4,4 miljonit eurot.

2023. aasta neljandas kvartalis jätkas Kontsern kapitali kaasamist. Novembris emiteeris Bigbank uue võlakirjaprogrammi raames avalikul pakkumisel tagamata allutatud võlakirju (T2 võlakirju). Emiteeriti 5000 võlakirja nimiväärtusega 1000 eurot, kogumahu 5,0 miljonit eurot. Kaasatud omavahendid aitavad viia ellu kasvuplaane kodu- ja äri-laenu valdkonnas ja ühtlasi katta makromajanduslikust olukorrast tulenevaid täiendavaid kapitalinõudeid.

Neljandas kvartalis toimusid muutused Bigbank AS-i nõukogus. 23. oktoobril 2023 valisid Bigbank AS-i aktsionärid uueks nõukogu liikmeks Jaan Liitmäe. Aktsionärid rahuldasiid 24. oktoobri 2023 otsusega Raul Eametsa avalduse Bigbank AS-i nõukogust lahkumiseks ning kutsusid Raul Eametsa Bigbank AS-i nõukogust tagasi 3. novembrist 2023. Alates 4. novembrist 2023 tegutseb Bigbank AS-i nõukogu järgmises koosseisus: esimees Sven Raba, Vahur Voll, Juhani Jaeger, Andres Koern ja Jaan Liitmäe.

Bigbank AS-i viieliikmelisse juhatusse kuuluvad esimees Martin Länts ning liikmed Mart Veskimägi, Argo Kiltsmann, Ingo Pöder ja Ken Kanarik.

2023. aasta neljanda kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 494 töötajat, sh 299 Eestis, 87 Leedus, 76 Lätis, 19 Soomes, 6 Rootsis ja 7 Bulgaarias.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (miljonites eurodes)	31.12.2023	31.12.2022	Muutus
Varad	2 291,1	1 645,0	39,3%
Nõuded klientidele	1 665,7	1 359,4	22,5%
sh laenuportfell	1 678,5	1 367,0	22,8%
sh intressinõuded	24,7	19,4	27,3%
sh allahindlused	-37,5	-27,0	38,9%
Klientide hoiused	1 937,4	1 367,8	41,6%
Omakapital	248,0	212,0	17,0%

Kasumiaruande näitajad (miljonites eurodes)	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	Muutus	12 kuud 2023	12 kuud 2022	Muutus
Intressitulu	40,0	26,0	53,9%	140,9	95,6	47,5%
Intressikulu	14,8	4,7	214,5%	42,9	13,2	224,9%
Palgakulu	6,3	6,0	5,4%	24,0	21,3	12,8%
Halduskulud	4,1	4,4	-6,4%	15,2	17,0	-10,3%
Laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	6,9	4,8	46,8%	20,9	15,5	35,2%
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu	21,8	16,4	33,4%	70,0	52,3	33,9%
Puhaskasum	11,4	11,4	-0,3%	40,8	32,7	24,8%

Suhtarvud	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Omakapitali tootlus (ROE)	18,8%	22,4%	17,7%	16,5%
Omakapitali kordaja (EM)	9,1	7,8	8,6	7,1
Puhastulustus (PM)	24,1%	36,4%	25,0%	29,7%
Vara tootlikkus (AU)	8,6%	7,9%	8,3%	7,9%
Vara puhasrentaablus (ROA)	2,1%	2,9%	2,1%	2,3%
Hinnavahe (SPREAD)	4,6%	5,7%	5,2%	6,3%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	42,1%	47,1%	40,8%	46,7%
Likviidsuskattekindaja (LCR)	349,8%	217,6%	349,8%	217,6%
Stabiilse netorahastamise kordaja (NSFR)	156,5%	134,0%	156,6%	134,0%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali tulustus (ROE, %) = perioodi puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Omakapitali kordaja (EM) = keskmised varad / keskmine kapital

Puhastulustus (PM, %) = perioodi puhaskasum / kogutulud * 100

Vara tootlikkus (AU) = kogutulud (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muud tegevustulud) / koguvarad

Vara puhasrentaablus (ROA, %) = perioodi puhaskasum / keskmised varad * 100

Hinnavahe (SPREAD) = intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

Kulude ja tulude suhe (CIR) = tegevuskulude suhe netotuludesse

Likviidsuskattekindaja (LCR, %) = kõrge kvaliteediga likviidsed varad / raha netoväljavool 30-päevase stressiperioodi jooksul * 100

Stabiilse netorahastamise kordaja (NSFR, %) = olemasolev stabiilne rahastamine / nõutav stabiilne rahastamine * 100

Majandustegevuse ülevaade

Finantsseisund

31. detsembri 2023 seisuga ulatus Kontserni varade maht 2,3 miljardi euron, suurenedes kvartaliga 171,9 miljoni euro võrra (8,1%). Nõuded klientidele moodustasid koguvaradest 72,7%, ulatudes ligi 1,7 miljardi euron. Likviidsed varad (rahalised vahendid ja võlaväärtpaberid) moodustasid koguvaradest 23,3%, ulatudes kokku 534,1 miljoni euron. Osa panga likviidsuspuhvril on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediidireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik igal ajal realiseerida. Võlaväärtpaberite maht oli seisuga 31. detsember 2023 15,4 miljonit eurot.

Neljanda kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 128 tuhat laenulepingut, sealhulgas Leedus 42 tuhat lepingut, Lätis 33 tuhat lepingut, Eestis 30 tuhat lepingut, Soomes 16 tuhat lepingut, Rootsis 6 tuhat lepingut ja Bulgaarias 1 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 42,2% Eesti,
- 34,1% Leedu,
- 14,7% Läti,
- 6,7% Soome,
- 2,0% Rootsi,
- 0,3% Bulgaaria.

Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2023. aasta neljandas kvartalis 40,0 miljoni euron, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 13,1 miljoni euro võrra (48,6%). Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli neljandas kvartalis 8,0% ning intressitulu laenuportfellilt (aasta baasil) moodustas 9,3% keskmisest laenuportfelliist.

Intressikulud moodustasid 2023. aasta neljandas kvartalis 14,8 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10,1 miljoni euro võrra (214,6%). Intressikulude kasv on tingitud nii suurenenud klientide hoiuste mahust kui uutest väljastatud allutatud võlakirjadest, samuti tõusnud hoiuste intressimääradest. Intressikulude suhe intressituludesse oli neljandas kvartalis 35,0%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse neljandas kvartalis oli 3,1%.

Palgakulud moodustasid 2023. aasta neljandas kvartalis 6,3 miljonit eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 494.

Nõuded klientidele ulatusid 31. detsembri 2023 seisuga ligi 1,7 miljardi euron, millest:

- laenuportfelli maht oli ligi 1,7 miljardit eurot. Erasikutele antud laenude osatähtsus portfelliist oli 65,3%;
- intressinõuded laenuklientidele olid 24,7 miljonit eurot;
- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 37,5 miljoni euron.

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk oli aruandekuupäeva seisuga ligi 16 tuhat eurot.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjude katmiseks on Kontsern moodustanud allahindlusi. Seejuures on lähtutud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on finantsseisundi aruandest välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2023. aasta neljanda kvartali lõpu seisuga üle 2,0 miljardi euro. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 1,9 miljardit eurot (94,9%) moodustasid hoiused. Allutatud võlakirjade maht oli 31. detsembri 2023 seisuga 76,1 miljonit eurot.

Kontserni omakapital oli 2023. aasta neljanda kvartali lõpus 248,0 miljonit eurot. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 10,8%-ni.

Halduskulud ulatusid 2023. aasta neljandas kvartalis 4,1 miljoni euron, olles 0,3 miljoni euro võrra väiksemad kui eelmise aasta samal perioodil.

Nõuete allahindluste kulu oli neljandas kvartalis 6,9 miljonit eurot, sealhulgas:

- laenuõuete allahindluse kulu 5,8 miljonit eurot;
- intressi- ja muude nõuete allahindluse kulu 1,1 miljonit eurot.

Kontserni kasum 2023. aasta neljandas kvartalis oli 11,4 miljonit eurot, sh kasum õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest moodustas 3,9 miljonit eurot ja kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum 4,4 miljonit eurot. Võrreldes aastataguse perioodiga oli kasum enne maksustamist 3,3 miljoni euro võrra suurem, puhaskasum oli sama.

2023. aasta lõpus kehtestati Lätis krediidiasutustele sarnaselt Eestile kohustuslik avansiline tulumaks, mis kuulub esmakordselt tasumisele 2024. aastal ja mida arvestatakse 2023. aasta maksueelselt kasumilt. Kontsern kajastab maksukulu summas 2,0 miljonit eurot 2023. aasta

neljandas kvartalis, mistõttu oli 2023. aasta maksukulu võrreldes mullusega üle kahe korra suurem.

Omavahendite suhtarvud

Omavahendid

Meetodid, mida Kontsern kasutab omavahendite arvutamisel, on sätestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013 krediidiasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta (kapitalinõuete määrus) ja direktiivis 2013/36/EL krediidiasutuste tegevuse alustamise tingimuste ning krediidiasutuste ja investeerimisühingute usaldatavusnõuete täitmise järelevalve kohta

(kapitalinõuete direktiiv), nii nagu need on Eesti õigusesse üle võetud.

Omavahendite kogusumma ja suhtarvud ning koguriskipositsioon on arvutatud järelevalvelise aruandlusgrupi tasemel (mitte raamatupidamise aruande koostamisel kasutatava konsolideerimisgrupi tasemel).

(miljonites eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Sissemakstud aktsiakapital	8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital	0,8	0,8
Eelmiste aastate jaotamata kasum	196,6	167,5
Muu akumulieeritud koondkasum	1,8	3,4
Muu immateriaalne vara	-21,7	-22,4
Aktsepteeritav kasum	22,0	15,9
Esimese taseme põhiomavahendite korrigeerimine	-0,5	-0,3
Esimese taseme põhiomavahendid	207,0	172,9
Esimese taseme omavahendite summa	223,2	172,9
Teise taseme omavahendite summa	58,9	40,0
Omavahendid kokku	282,1	212,9

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 (2) artikli 26 lõike 2 kohaselt võib aruandeperioodi vahekasumit või aastakasumit kajastada esimese taseme omavahendites enne krediidiasutuse ametlikku aruandeaasta lõpliku kasumi või kahjumi kinnitamise otsust ainult pädeva asutuse eelneval loal. Selline luba antakse juhul, kui on täidetud kaks järgmist tingimust: kõnealust kasumit on kontrollinud krediidiasutusest sõltumatud isikud,

kes vastutavad krediidiasutuse raamatupidamisarvestuse auditeerimise eest; ja krediidiasutus on tõendanud, et kasumist on maha arvatud mis tahes prognoositavad väljamaksed või dividendid.

2023. aasta neljanda kvartali lõpu seisuga on omavahendite koosseisus kajastatud käesoleva aasta üheksa kuu puhaskasum.

Koguriskipositsioon

<i>(miljonites eurodes)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	3,1	0,8
Nõuded krediidiasutuste ja investeerimisühingute vastu	3,6	4,2
Nõuded äriühingute vastu	33,3	33,0
Jaenõuded	527,8	480,8
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	434,5	273,9
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	30,0	14,1
Eriti suure riskiga seatud kirjed	259,2	302,8
Nõuded lühiajalise krediidi hinnanguga krediidiasutuste ja investeerimisühingute vastu	0,3	1,1
Omakapital	20,5	20,2
Muud kirjed	29,7	29,8
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku	1 342,0	1 160,7
Koguriskipositsioon valuutariski puhul (standardmeetod)	5,9	5,1
Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)	126,3	110,1
Koguriskipositsioon kokku	1 474,2	1 275,9

Omavahendite suhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio)	14,0%	13,6%
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	15,1%	13,6%
Koguomavahendite suhtarv	19,1%	16,7%
Finantsvõimenduse määr	9,7%	10,5%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsioonist (TREA-st)	19,1%	16,7%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsiooninäitajast (LRE-st)	12,3%	12,9%

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(miljonites eurodes)	Lisa	31.12.2023	31.12.2022 korrigeeritud*
Varad			
Nõuded keskpankadele	4	495,1	151,1
Nõuded pankadele	4	23,6	22,3
Õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	5	15,4	19,2
Nõuded klientidele	6-10	1 665,7	1 359,4
Materiaalne põhivara	11	9,4	18,3
Kinnisvarainvesteeringud	12	49,1	35,5
Immateriaalne põhivara	13	29,2	30,0
Tulumaksu varad		0,4	0,4
Muud varad	14	2,9	4,9
Müügiks hoitavad varad	15	0,3	3,9
Varad kokku	3	2 291,1	1 645,0
Kohustised			
Võlgnevus pankadele	16	8,9	9,2
Klientide hoised	17	1 937,4	1 367,8
Allutatud võlakirjad	18	76,1	40,1
Tulumaksu kohustised		3,0	0,4
Muud kohustised	19	17,7	14,5
Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised	15	-	1,0
Kohustised kokku	3	2 043,1	1 433,0
Omakapital			
Aktsiakapital		8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital		0,8	0,8
Muud reservid	20	1,8	3,4
Jaotamata kasum		237,4	199,8
Omakapital kokku		248,0	212,0
Kohustised ja omakapital kokku		2 291,1	1 645,0

* Mõned eelmise perioodi summad on vea parandamiseks korrigeeritud. Üksikasjalikku teavet nende täpsustuste kohta leiab lisast 2.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(miljonites eurodes)	Lisa	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022 korrigeeritud*	12 kuud 2023	12 kuud 2022 korrigeeritud*
Jätkuvad tegevused					
Intressitulu	24	40,0	26,0	140,9	95,6
Intressikulu	25	-14,8	-4,7	-42,9	-13,2
Neto intressitulu		25,2	21,3	98,0	82,4
Teenustasutulu		2,3	2,0	8,5	7,7
Teenustasukulu		-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Neto teenustasud		2,2	1,9	8,2	7,4
Kahjum õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetud võlaväärtpaberite müügist		-	-1,2	-0,1	-1,3
Netotulem õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest	6	3,9	2,2	9,2	2,5
Netotulem vahetuskursi erinevustest		0,3	-0,1	0,1	-0,4
Netokasum finantsvaradelt		4,2	0,9	9,2	0,8
Netokahjum mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest		-1,4	-0,1	-1,4	-0,1
Muud tegevustulud	26	1,2	1,2	4,6	4,4
Muud tegevuskulud	27	-1,8	-1,3	-6,8	-5,1
Neto tegevustulud kokku		29,6	23,9	111,8	89,8
Palgakulud		-6,3	-6,0	-24,0	-21,3
Halduskulud	28	-4,1	-4,4	-15,2	-17,0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 13	-2,0	-0,9	-6,4	-3,6
Tegevuskulud kokku		-12,4	-11,3	-45,6	-41,9
Eraldiste kulu		0,2	0,1	0,4	-0,1
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum		4,4	3,7	3,4	4,5
Kasum enne allahindluste kulu		21,8	16,4	70,0	52,3
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-6,9	-4,8	-20,9	-15,5
Kasum enne maksustamist		14,9	11,6	49,1	36,8
Tulumaks		-3,5	0,2	-7,7	-3,5
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum		11,4	11,8	41,4	33,3
Kahjum lõppenud tegevustest	15	-	-0,4	-0,6	-0,6
Aruandeperioodi kasum		11,4	11,4	40,8	32,7
Muu koondkasum					
Muu koondkasum, mida võib tulevikus ümber liigitada kasumisse või kahjumisse		0,1	1,4	0,5	-0,5
<i>Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed</i>		-0,3	0,1	-0,1	0,4
<i>Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite omakapitali kantud hindamise tulem</i>		0,4	1,3	0,6	-0,9
Muu koondkasum, mida ei liigitata tulevikus ümber kasumisse ega kahjumisse		0,7	0,4	0,7	2,8
<i>Maa ja ehitiste ümberhindlus</i>		0,7	0,4	0,7	2,8
Aruandeperioodi koondkasum		12,2	13,2	42,0	35,0
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	29	143	143	510	409
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	29	143	143	510	409

* Võrdlusandmed on korrigeeritud vigade parandamise tõttu, vt lisa 2.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(miljonites eurodes)</i>	Lisa	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Rahavoog äritegevusest			
Laekunud intressid		134,0	89,4
Makstud intressid		-11,2	-7,8
Tasutud palga-, haldus ja muud kulud		-54,3	-52,0
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		15,7	20,4
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		10,1	8,0
Laekunud muu vara eest		1,1	0,3
Väljaantud laenud		-786,6	-857,0
Laenude tagasilaekumised		472,0	384,2
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus	4	-6,6	-4,4
Laekumised hoiustamisest		1 677,2	1 155,9
Makstud hoiuste lunastamisel		-1 133,2	-684,2
Makstud tulumaks		-4,8	-4,6
Valuutakursi muutuse mõju		-0,2	-
Rahavoog äritegevusest kokku		313,2	48,2
Rahavoog investeerimistegevusest			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	11, 13	-4,0	-6,0
Laekunud müügioteel varade müügist		1,4	-
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	12	-	-3,4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		-	1,0
Tähtajaliste hoiuste muutus		-	-0,1
Äriühendusega seoses tasutud summad		-0,5	-
Makstud väärtpaberite soetamisel	5	-	-7,7
Laekumised väärtpaberite lunastamisest	5	4,4	31,9
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		1,3	15,7
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Laekumised võlakirjaemissioonist	18	36,2	25,0
Makstud võlakirjade intressid	18	-5,3	-1,2
Tagasimakstud laen keskpangale	16	-	-36,3
Võetud laenud krediidiasutustelt	16	-	9,3
Tagasimakstud laenud krediidiasutustele	16	-0,3	-0,2
Makstud rendikohustiste põhiosa		-0,6	-0,8
Tasutud dividendid		-6,0	-6,0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		24,0	-10,2
Valuutakursi muutuse mõju		0,1	-0,8
Raha ja selle ekvivalentide muutus		338,6	52,9
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		164,7	111,8
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	4	503,3	164,7

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(miljonites eurodes)	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 01.01.2022	8,0	0,8	1,1	173,5	183,4
Vea korrigeerimine (vt lisa 2)	-	-	-	-0,4	-0,4
Korrigeeritud saldo 01.01.2022	8,0	0,8	1,1	173,1	183,0
Aruandeperioodi kasum, korrigeeritud	-	-	-	32,7	32,7
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	0,4	-	0,4
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutus	-	-	-0,9	-	-0,9
Maa ja ehitiste ümberhindlus	-	-	2,8	-	2,8
Kokku muu koondkasum	-	-	2,3	-	2,3
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	2,3	32,7	35,0
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6,0	-6,0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	8,0	0,8	3,4	199,8	212,0
Saldo 01.01.2023	8,0	0,8	3,4	199,8	212,0
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	40,8	40,8
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	-0,1	-	-0,1
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutus	-	-	0,6	-	0,6
Maa ja ehitiste ümberhindlus	-	-	-2,1	2,8	0,7
Kokku muu koondkasum	-	-	-1,6	2,8	1,2
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	-1,6	43,6	42,0
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6,0	-6,0
Saldo 31.12.2023	8,0	0,8	1,8	237,4	248,0

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine

Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2023. aasta 31. detsembri seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 12 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2022. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuanne koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2023. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Audiitorid ei ole käesolevat vahearuanne auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud miljonites eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Uued standardid ja tõlgendused

Mitmed standardite muudatused (IAS 1, IAS 8, IAS 12) hakkasid kehtima käesoleva aruandluse suhtes. Kontsern ei pidanud nende muudetud standardite kasutuselevõtu tulemusena muutma oma arvestuspõhimõtteid ega tegema tagasiulatuvaid korrigeerimisi.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vahearuanne koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustiste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Juhtkonna hinnangud avaldavad kõige suuremat mõju laenu- ja intressinõuete allahindlustele. Korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi mõõdetavate finantsvarade eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavate allahindluste mõõtmine eeldab olulisi hinnanguid ning meetodika, mudelite ja sisendite valikut. Allahindlused on esitatud

lisades 6, 8 ja 10. Eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavatele allahindlustele avaldavad suurt mõju järgmised tegurid: makseviivituse määratlus, krediitrisi olulise suurenemise kriteeriumid, makseviivituse tõenäosus, riskipositsioon makseviivituse hetkel ja makseviivitusest tingitud kahjumäär, sarnaste finantsvarade rühmitamine eeldatava krediitkahjumi mõõtmise eesmärgil ja makromajanduslike stsenaariumite mudelid. Mudelid ja mudelite sisendeid vaadatakse üle ja kontrollitakse regulaarselt, et vähendada erinevusi eeldatava krediitkahjumi hinnangute ja tegelike krediitkahjumite vahel. Kontsern kasutab eeldatava krediitkahjumi mõõtmiseks tõendatavat tulevikku suunatud informatsiooni, eelkõige Kontserni enda makromajandusliku prognoosimudeli tulemusi. Käesoleval aruandeperioodil ei ole toimunud ei meetodikas ega mudelites olulisi muudatusi.

Immateriaalse põhivara väärtus

Käesoleva aasta teises kvartalis vaatas juhtkond üle immateriaalse põhivarana kajastatud info- ja pangasüsteemi Nest eeldatava kasuliku eluea. Juhtkonna hinnangul on Nesti kasulik eluiga sarnaselt muu immateriaalse põhivaraga 5 aastat, mitte 15 aastat nagu varem. Hinnang põhineb turupraktikal, infotehnoloogia kiirel arengul ja asjaolul, et Nesti arendamise esimestel aastatel loodi tuumiksüsteemi. Aja jooksul on tuumiksüsteemi osakaal arendustes vähenenud, samal ajal on kasvanud spetsiifiliste ja kiiremini muutuvate äritarkvaralahenduste osa. Seetõttu hindas juhatus kõikide tänaste ja tulevikus tehtavate arenduste kasulikuks elueaks 5 aastat ning muutis edasiulatuvalt amortisatsiooninorme. Arvestushinnangu muutuse tõttu aasta amortisatsioonikulu suurenes ja põhivara raamatupidamisväärtus vähenes 2,1 miljoni euro võrra.

Riskijuhtimine

Riskijuhtimise peamine eesmärk on kaitsta Kontserni finantsseisundit ja piirata võimalike negatiivsete sündmuste mõju Kontserni kapitalile, likviidsusele ja finantstulemustele ja tagada, et riskivõtmise tulemused on kooskõlas Kontserni strateegiate ja riskisuga ning et riski ja tulu vahel on sobiv tasakaal. Efektiivne riski- ja kapitalijuhtimine on oluline osa Kontserni juhtimisest, avaldades mõju pikaajalistele tulemustele ja ärimudeli jätkusuutlikkusele.

Riskide võtmine on Kontserni äritegevuse vältimatu osa ning riskijuhtimine toetab äritegevust ja otsuste langetamist, pakkudes võimalikult selget teavet erinevate valikute riski ja tulu suhte kohta. Riskijuhtimine on strateegiliste ja igapäevaste äriotsuste langetamise protsessi lahutamatu osa.

Riski- ja kapitalijuhtimises juhendatakse järgmistest eesmärkidest:

- Hästi tasakaalustatud portfelli. Kontsernil on hästi hajutatud krediidiportfelli ja Kontsern võtab finantsturgudel piiratud riske. Kuna ebakindlad muutused mistahes üksikus positsioonis võivad tõsiselt mõjutada Kontserni üldist riskipositsiooni, siis väldib Kontsern liigset sõltumist üksikutest tehingupartneritest ja riskide kontsentreerumist.
- Riskiprofiil oluliste riikide ja tooterühmade lõikes. Krediidiportfelli on erinevate tegevusriikide ja toodete vahel mõistlikult tasakaalus. Juhatus kehtestab vähemalt kord aastas tegevusriikidele ja olulistele toodetele maksimaalsed riskilimiidid. Iga kord, kui soovitud riskiprofiili muudetakse, tuleb arvestada kehtestatud limitide ja võimalike mõjudega. Tegelikku riskiprofiili hinnatakse regulaarselt kehtestatud limitide alusel.
- Varade kvaliteet. Iga soovitud riskiprofiili muutust, mis võib oluliselt mõjutada varade kvaliteeti, analüüsitakse ja hinnatakse enne muutuse tegemist.
- Tugev likviidsuspositsioon. Kontsern hoiab pidevalt konservatiivset likviidsusriski profiili ja piisavat likviidsete varade portfelli. Kontsern väldib rahastamise ja likviidsete varade kontsentreerumist.
- Piisavad omavahendid. Kontsern hoiab tugevat ja pigem konservatiivset kapitalisatsioonitaset (kapitali adekvaatus). Kontsern veendub, et tal on riskide katmiseks ning regulatiivsete ja sisemiste kapitalinõuete järgimiseks piisavad omavahendid.
- Mõistlik riskitase. Kontsern ei võta ebamõistlikult suuri riske ja seda isegi siis, kui riski võtmisel teeniks Kontsern erakordselt suure kasumi. Kontsern väldib riske, mida ei saa piisavalt hinnata või juhtida või mille jaoks ei ole Kontsernil piisavalt kogemusi või teadmisi.
- Madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes. Kontsernil on madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes, mis on määratletud vastavates riskipoliitikates.
- Usaldusväärne finantsseisundi aruande struktuur ja finantsvõimenduse tase. Kontsern peab hoidma finantsseisundi aruande struktuuri ja finantsvõimenduse taset, mis toetaks tugevat likviidsuspositsiooni, piisavat kapitalisatsiooni ja väldiks üleliigset finantsvõimendust. Kõiki riskiisu muudatusi, mis võivad finantsseisundi aruande struktuuri ja finantsvõimendust oluliselt mõjutada, tuleb eelnevalt põhjalikult hinnata.

Peamine risk, mille Kontsern on oma tegevuses tuvastanud, on krediidirisk, mis kaasneb laenude andmisega klientidele. Muud olulised riskid on tururisk (sh kauplemisportfelli vaheline intressirisk), likviidsusrisk, operatsioonirisk, reputatsioonirisk, äri- ja strateegiline risk. Riskide katmiseks on Kontsernil ettenägematuteks olukordadeks olemas kapitalipuhver ja likviidsusreservid. Riskide hindamine ja tuvastamine toimub regulaarselt sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsessi (ICAAP) ja sisemise likviidsuse adekvaatsuse hindamise protsessi (ILAAP) raames.

Bigbank AS-i nõukogu on kinnitanud riski- ja kapitalipoliitika, mis sätestab Kontserni riski- ja kapitalijuhtimise põhimõtteid.

Riskiprofiilis aruandeperioodil olulisi muudatusi ei toimunud. Kontsern rakendas muudatusi kauplemisportfelli vahelisest tegevusest tuleneva intressiriski juhtimisel, mis on kooskõlas Euroopa Pangandusjärelevalve suunistega EBA/GL/2022/14. Maikuu algatati sisereitingutel põhineva (IRB) mudeli väljatöötamise projekt, mille eesmärgiks on vähendada krediidiriski kapitalinõudeid ja parandada riskijuhtimise protsesse. Mudel on plaanis kasutusele võtta järgmise kolme aastaga.

Lisa 2. Vigade korrigeerimine

2023. aastal analüüsis juhatus põllumaade soetamisega seotud lepinguid ja jõudis järeldusele, et lepingud, mis sisaldavad müüja tagasiostuõigust, tuleb kinnisvarainvesteeringu asemel kajastada laenuõudena kliendi vastu. Tegemist on finantsinstrumentidega, mis liigitatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatava finantsvara mõõtmiskategooriasse, kuna nende lepingulised rahavood ei läbi ainult põhiosa- ja intressimaksete (SPPI) testi: a) nende instrumentide lepingulised rahavood ei vasta tavalaenu tingimusele, näiteks erineb intress tavapärasest turumäärast, kuna sisaldab enam kui kompensatsiooni raha ajaväärtuse, krediidiriski, muude laenugevusega seotud põhirisikide ja kasumarginaali eest; ja b) need instrumendid sisaldavad optioone – müüja võib otsustada laenu tagasimaksmise asemele loobuda tagatiseks olevast maast, millisel juhul kaotab Kontsern õiguse instrumendi lepingulistele rahavoogudele ning omandab selle asemel kinnisvara.

Samuti vaadati üle õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate laenuõuete arvestuspõhimõtteid ja õiglase väärtuse hindamistehnika. Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatakse hindamistehnikat, kus instrumendi nüüdsväärtus leitakse kõikide tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kehtivate turuintressimääradega, mille arvutamiseks kasutatakse mudelit, mis kaasab nii valuuta, tähtaja, intressimäära, krediidiriski ja muude tegurite poolt sarnaste instrumentide turuandmeid kui ka Kontserni enda sisemisi näitajaid. Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud hindamistehnika muutmise tulemusena parandati tagasiulatavalt eelmise perioodi konsolideeritud raamatupidamise aruandeid finantsinstrumentide õiglase väärtuse esmasel kajastamisel tekkinud esimese päeva kasumi või kahjumi ja aruandekuupäevade turuintressimäärade mõju osas.

Korrigeerimiste tulemusena vähendati seisuga 31. detsember 2022 kinnisvarainvesteeringuid summas 11,0 miljonit eurot, laenuõuded klientidele suurenesid 9,6 miljoni võrra, mõju jaotamata kasumile oli -1,4 miljonit eurot. Ühtlasi liigitati üks korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud nõue summas 0,8 miljonit eurot ümber õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate nõuete hulka. Eelmise perioodi algbilansis seisuga 1. jaanuar 2022 vähenesid kinnisvarainvesteeringud summas 5,9 miljonit eurot, laenuõuded klientidele suurenesid 5,5 miljoni euro võrra ja mõju jaotamata kasumile oli 0,4 miljonit eurot. Kokku vähenes 2022. aasta kasum 1,0 miljoni euro võrra (vt

käesolevas lisas toodud konsolideeritud koondkasumiaruande tabelit) ja 2021. aasta kasum 0,4 miljoni euro võrra.

Paranduste mõju varasematele perioodidele hinnati ebaoluliseks, seetõttu ei ole ka konsolideeritud finantsseisundi aruandes esitatud eelmise perioodi korrigeeritud algbilanssi.

Vead parandati, korrigeerides raamatupidamise aruannete ridu eelmiste perioodide mõju osas järgmiselt:

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne seisuga 31. detsember 2022

	31.12.2022 varem kajastatud	Vea korrigeerimise mõju	31.12.2022 korrigeeritud
Varad			
Nõuded klientidele	1 349,8	9,6	1 359,4
sh korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele	1 310,4	-0,8	1 309,6
sh õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele	39,4	10,4	49,8
Kinnisvarainvesteeringud	46,5	-11,0	35,5
Varad kokku	1 646,4	-1,4	1 645,0
Omakapital			
Jaotamata kasum	201,2	-1,4	199,8
Omakapital kokku	213,4	-1,4	212,0
Kohustised ja omakapital kokku	1 646,4	-1,4	1 645,0

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne seisuga 1. jaanuar 2022

	01.01.2022 varem kajastatud	Vea korrigeerimise mõju	01.01.2022 korrigeeritud
Varad			
Nõuded klientidele	893,5	5,5	899,0
sh korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele	893,5	-	893,5
sh õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele	-	5,5	5,5
Kinnisvarainvesteeringud	41,6	-5,9	35,7
Varad kokku	1 148,4	-0,4	1 148,0
Omakapital			
Jaotamata kasum	173,5	-0,4	173,1
Omakapital kokku	183,3	-0,4	182,9
Kohustised ja omakapital kokku	1 148,4	-0,4	1 148,0

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	2022	Vea korrigeerimise mõju	2022 korrigeeritud
Intressitulu	96.5	-0.9	95.6
Netotulem õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest	0.9	1.6	2.5
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	6.2	-1.7	4.5
Aruandeaasta kasum	33.7	-1.0	32.7
Aruandeaasta koondkasum	36.0	-1.0	35.0
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	422	-13	409
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	422	-13	409

Lisa 3. Tegevussegmentid

Ärissegmentid on Kontserni tegevuse osad, mille kohta on kättesaadavad eraldi finantsandmed, mis võimaldavad juhatusel ja nõukogul jälgida regulaarselt äritulemusi. Kontsern jaotab oma pangandustegevuse kaheks peamiseks segmentiks: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Neile lisandub muude tegevuste segment.

Segmentiaruandlus koostatakse Kontserni tegevjuhtkonnale esitatavate sisearuannete alusel. Kontserni kõrgeim äriotsustaja on Bigbank AS-i juhatus, kes jälgib regulaarselt sisearuandeid, et tegevuste, sh tegevussegmentide tulemusi hinnata ja ressursse tõhusalt jaotada. Kontserni pangandusega seotud äritegevus on jaotatud kahte klientide jaotusest lähtuvasse tegevussegmenti: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Jaepanganduse segment hõlmab kõiki riike, kus Bigbank tegutseb, ja ettevõtete panganduse segment Balti riike. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele laenukoode ja kaasavad hoiuseid. Kontserni kinnisvarainvesteeringute ja põllumajandusega tegelevad äriettevõtted koos

pangandust toetavate tegevustega (sh *treasury*) moodustavad muude tegevuste segmenti. Segmentide vahelised laenamised, osutatud teenused ning omavahelised nõuded ja kohustused on näidatud allpool tabelis elimineerimisena.

Tegevussegmenti tulem on segmenti netokasum, mis sisaldab otseselt segmentiga seotud finantsnäitajaid. Jaepanganduse segmentid sisaldavad veel segmentide vahel jaotatud finantsnäitajaid (muud tegevustulud ja -kulud, tegevuskulud ning tulumaksukulu), mis jaotatakse vastavalt nende olemusele kas laenuportfelli mahu, laenu arvu või segmentiga seotud töötajate arvu alusel. Jaotus põhineb sisehindadel. Segmentide omavahelistes tehingutes (sh laenu andmine ja teenuste osutamine Kontserni ettevõtetele) ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Segmenti varad ja kohustised koosnevad otseselt segmentiga seotud varadest ja kohustistest ning segmentile laenuportfelli mahu alusel jaotatud varadest ja kohustistest.

Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2023

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	1 483,8	762,3	89,1	-44,1	2 291,1
Kohustised kokku	1 986,3	52,9	45,9	-42,0	2 043,1

Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022, korrigeeritud

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	1 040,4	554,4	92,6	-42,4	1 645,0
Kohustised kokku	1 404,3	32,1	39,0	-42,4	1 433,0

Segmentide kasum IV kvartal 2023

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intressitulu	29,8	10,8	-	-0,6	40,0
Intressikulu	-10,4	-3,9	-1,2	0,7	-14,8
Neto intressitulu	19,4	6,9	-1,2	0,1	25,2
Teenustasutulu	2,3	-	-	-	2,3
Teenustasukulu	-0,1	-	-	-	-0,1
Neto teenustasud	2,2	-	-	-	2,2
Netokasum/-kahjum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	3,9	-1,1	-	2,8
Muud tegevustulud ja -kulud	-0,9	-0,1	0,6	-0,2	-0,6
Neto tegevustulud kokku	20,7	10,7	-1,7	-0,1	29,6
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-8,6	-3,6	-0,1	0,1	-12,2
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	-	-	4,4	-	4,4
Kasum enne allahindluste kulu	12,1	7,1	2,6	-	21,8
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-6,7	-0,2	-	-	-6,9
Kasum enne maksustamist	5,4	6,9	2,6	-	14,9
Tulumaks	-2,4	-1,1	-	-	-3,5
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	3,0	5,8	2,6	-	11,4

Segmentide kasum 12 kuud 2023

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intressitulu	101,7	41,3	0,2	-2,3	140,9
Intressikulu	-30,0	-12,4	-2,9	2,4	-42,9
Neto intressitulu	71,7	28,9	-2,7	0,1	98,0
Teenustasutulu	8,5	-	-	-	8,5
Teenustasukulu	-0,2	-0,1	-	-	-0,3
Neto teenustasud	8,3	-0,1	-	-	8,2
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	8,9	-1,1	-	7,8
Neto muud tegevustulud ja -kulud	-4,1	-0,1	2,7	-0,7	-2,2
Neto tegevustulud kokku	75,9	37,6	-1,1	-0,6	111,8
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-33,7	-11,8	-0,3	0,6	-45,2
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	-	-	3,4	-	3,4
Kasum enne allahindluste kulu	42,2	25,8	2,0	-	70,0
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-20,7	-0,2	-	-	-20,9
Kasum enne maksustamist	21,5	25,6	2,0	-	49,1
Tulumaks	-4,5	-3,2	-	-	-7,7
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	17,0	22,4	2,0	-	41,4

Segmentide kasum IV kvartal 2022, korrigeeritud

	Jae- pangandu s	Ettevõtete pangandu s	Muud tegevuse d	Eliminee -rimine	Kokku
Intressitulu	19,0	7,4	-	-0,4	26,0
Intressikulu	-3,0	-1,7	-	-	-4,7
Neto intressitulu	16,0	5,7	-	-0,4	21,3
Teenustasutulu	2,0	-	-	-	2,0
Teenustasukulu	-0,1	-	-	-	-0,1
Neto teenustasud	1,9	-	-	-	1,9
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	1,3	-0,5	-	0,8
Muud tegevustulud	0,2	-	1,2	-0,2	1,2
Muud tegevuskulud	-0,7	-	-0,6	-	-1,3
Neto tegevustulud kokku	17,4	7,0	0,1	-0,6	23,9
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-9,3	-2,1	-	0,2	-11,2
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	-	-	3,7	-	3,7
Kasum enne allahindluste kulu	8,1	4,9	3,8	-0,4	16,4
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-4,7	-0,1	-	-	-4,8
Kasum enne maksustamist	3,4	4,8	3,8	-0,4	11,6
Tulumaks	-	0,2	-	-	0,2
Aruandeaasta jätkuvate tegevuste kasum	3,4	5,0	3,8	-0,4	11,8

Segmentide kasum 12 kuud 2022, korrigeeritud

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Eliminee- rimine	Kokku
Intressitulu	75,5	21,1	0,6	-1,6	95,6
Intressikulu	-9,5	-3,7	-1,2	1,2	-13,2
Neto intressitulu	66,0	17,4	-0,6	-0,4	82,4
Teenustasutulu	7,7	-	-	-	7,7
Teenustasukulu	-0,2	-0,1	-	-	-0,3
Neto teenustasud	7,5	-0,1	-	-	7,4
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	1,1	-0,4	-	0,7
Neto muud tegevustulud ja -kulud	-2,5	-0,2	2,7	-0,7	-0,7
Neto tegevustulud kokku	71,0	18,2	1,7	-1,1	89,8
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-34,5	-7,9	-0,3	0,7	-42,0
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	-	-	4,5	-	4,5
Kasum enne allahindluste kulu	36,5	10,3	5,9	-0,4	52,3
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-15,5	-	-	-	-15,5
Kasum enne maksustamist	21,0	10,3	5,9	-0,4	36,8
Tulumaks	-1,8	-1,7	-	-	-3,5
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	19,2	8,6	5,9	-0,4	33,3

Lisa 4. Nõuded pankadele

	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded keskpankadele	495,1	151,1
sh kohustusliku reservi nõue	15,2	8,6
sh reservi ülejääk keskpankades*	4,7	1,0
sh üleõhoiused keskpankades*	475,2	141,5
Nõuded pankadele	23,6	22,3
sh nõudmiseni hoised*	23,4	22,2
sh tähtajalised hoised	0,2	0,1
Nõuded pankadele kokku	518,7	173,4
sh raha ekvivalendid kokku	503,3	164,7

* Raha ekvivalendid

Lisa 5. Võlaväärtpaberid

	31.12.2023	31.12.2022
Võlaväärtpaberid	15,4	19,2
Jaotus emitentide lõikes		
sh riiklikud võlakirjad	9,9	9,6
sh krediidiasutuste võlakirjad	-	1,5
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	5,5	8,1
Jaotus valuutade lõikes		
sh EUR (euro)	12,0	16,0
sh SEK (Rootsi kroon)	3,4	3,2
Jaotus reitingute lõikes		
sh Aaa-Aa3	5,4	5,2
sh A1-A3	8,7	11,1
sh Baa1-Baa3	1,3	2,9

Lisa 6. Nõuded klientidele

	31.12.2023	31.12.2022 korrigeeritud
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded	1 607,8	1 309,6
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded (lisa 2)	57,9	49,8
Nõuded klientidele	1 665,7	1 359,4

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2023

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	651,6	559,1	250,4	115,6	38,5	5,4	1 620,6
Laenuõuete allahindlused	-9,9	-6,0	-7,1	-5,6	-5,0	-1,3	-34,9
Intressinõuded klientidele	4,9	15,9	2,1	0,8	0,7	0,3	24,7
Intressinõuete allahindlused	-0,9	-0,6	-0,5	-0,1	-0,3	-0,2	-2,6
Kokku	645,7	568,4	244,9	110,7	33,9	4,2	1 607,8
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	57,9						57,9
Kokku	57,9						57,9
Laenuõuded klientidele kokku	703,6	568,4	244,9	110,7	33,9	4,2	1 665,7
Piirkonna osakaal	42,2%	34,1%	14,7%	6,7%	2,0%	0,3%	100,0%

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2022, korrigeeritud

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	501,7	441,0	208,5	103,9	55,1	7,0	1 317,2
Laenuõuete allahindlused	-5,8	-4,3	-4,8	-5,8	-3,9	-1,0	-25,6
Intressinõuded klientidele	2,8	13,9	1,4	0,8	0,3	0,2	19,4
Intressinõuete allahindlused	-0,6	-0,3	-0,3	-0,1	-	-0,1	-1,4
Kokku	498,1	450,3	204,8	98,8	51,5	6,1	1 309,6
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	49,8						49,8
Kokku	49,8						49,8
Laenuõuded klientidele kokku	547,9	450,3	204,8	98,8	51,5	6,1	1 359,4
Piirkonna osakaal	40,3%	33,1%	15,1%	7,3%	3,8%	0,4%	100,0%

Lisa 7. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	31.12.2023	31.12.2022 korrigeeritud
Tähtajaks tasumata laenusummad	34,7	14,6
Laenuõuete põhiosa tagasimaksete lepingulised rahavood		
Alla 1 kuu	15,6	18,7
1-12 kuud	240,1	182,6
1-2 aastat	226,9	237,7
2-5 aastat	651,4	523,9
Üle 5 aasta	509,8	389,5
Kokku	1 678,5	1 367,0

Lisa 8. Laenuõuete aegumisanalüüs

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2023

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud						
Tagatiseta laenud						
Laenuportfell	572,4	28,1	8,4	4,5	28,4	641,8
Laenude allahindlus	-11,3	-2,9	-3,2	-2,0	-14,2	-33,6
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuportfell	837,7	18,1	4,9	1,0	0,6	862,3
Laenude allahindlus	-0,3	-	-	-	-	-0,3
Laenud muu tagatisega						
Laenuportfell	103,7	8,2	2,4	0,7	1,5	116,5
Laenude allahindlus	-0,4	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-1,0
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud						
Laenuportfell	57,9	-	-	-	-	57,9
Laenuõuded klientidele kokku	1 571,7	54,4	15,7	6,2	30,5	1 678,5
Kokku laenude allahindlus	-12,0	-3,0	-3,4	-2,1	-14,4	-34,9

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2022, korrigeeritud

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud						
Tagatiseta laenud						
Laenuportfell	554,1	27,9	8,0	5,2	13,8	609,0
Laenude allahindlus	-9,7	-2,6	-3,0	-2,3	-7,2	-24,8
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuportfell	638,1	2,4	0,4	-	0,3	641,2
Laenude allahindlus	-0,1	-	-	-	-	-0,1
Laenud muu tagatisega						
Laenuportfell	61,6	3,6	0,9	0,3	0,6	67,0
Laenude allahindlus	-0,3	-0,1	-0,1	-	-0,2	-0,7
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud						
Laenuportfell	49,8	-	-	-	-	49,8
Laenuõuded klientidele kokku	1 303,6	33,9	9,3	5,5	14,7	1 367,0
Kokku laenude allahindlus	-10,1	-2,7	-3,1	-2,3	-7,4	-25,6

Lisa 9. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes

	31.12.2023	31.12.2022 korrigeeritud
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud		
EUR (euro)	1 576,7	1 255,1
SEK (Rootsi kroon)	38,5	55,1
BGN (Bulgaaria leev)	5,4	7,0
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud		
EUR (euro)	57,9	49,8
Laenuõuded klientidele kokku	1 678,5	1 367,0

Lisa 10. Nõuded klientidele – allahindlused

Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2023

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 523,0	18,2	1 541,2	-9,9
2. etapp	53,0	1,2	54,2	-6,0
3. etapp	44,6	5,3	49,9	-21,6
Kokku	1 620,6	24,7	1 645,3	-37,5

Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2022, korrigeeritud

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 263,5	15,9	1 279,4	-8,5
2. etapp	30,3	0,8	31,1	-6,1
3. etapp	23,4	2,7	26,1	-12,4
Kokku	1 317,2	19,4	1 336,6	-27,0

Muutused allahindlustes 2023. aasta 12 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2023	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja vöörandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2023
1. etapp	-8,5	-4,6	1,2	1,9	0,1	-9,9
2. etapp	-6,1	-1,2	0,3	-0,8	1,7	-6,1
3. etapp	-12,4	-2,0	0,7	-12,5	4,7	-21,5
Kokku	-27,0	-7,8	2,2	-11,4	6,5	-37,5

Muutused allahindlustes 2022. aasta 12 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2022	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja vöörandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2022
1. etapp	-8,4	-4,4	1,5	2,5	0,3	-8,5
2. etapp	-5,0	-1,4	0,3	-1,7	1,7	-6,1
3. etapp	-13,2	-2,1	0,8	-5,1	7,2	-12,4
Kokku	-26,6	-7,9	2,6	-4,3	9,2	-27,0

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	-	9,6
Ehitised	6,3	6,2
Kasutusõigusvarad: büroopinnad	1,7	1,1
Muu põhivara	1,4	1,4
Kokku	9,4	18,3

Muu põhivara koosneb kontoritehnikast, -mööblist, Kasutusõigusvaradena on kajastatud renditud arvutitest ja muust inventarist. büroopinnad.

Maa, ehitised, muu põhivara ning bioloogilised varad

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 01.01.2022	9,0	7,7	5,5	22,2
Ostetud põhivara	-	-	1,2	1,2
Müüdüd põhivara	-	-	-0,3	-0,3
Mahakantud põhivara	-	-	-0,4	-0,4
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	2,4	0,2	-	2,6
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 12)	-1,5	-	-	-1,5
Üleviimine	-	-	0,1	0,1
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 15)	-0,3	-1,7	-1,0	-3,0
Saldo 31.12.2022	9,6	6,2	5,1	20,9
Saldo 01.01.2023	9,6	6,2	5,1	20,9
Ostetud põhivara	-	-	2,0	2,0
Müüdüd põhivara	-	-	-0,2	-0,2
Mahakantud põhivara	-	-	-1,7	-1,7
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 12)*	-9,6	-0,4	-	-10,0
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	-	0,5	-	0,5
Saldo 31.12.2023	-	6,3	5,2	11,5
Kulum				
Kulumi saldo 01.01.2022	-	-0,1	-4,2	-4,3
Kulum perioodi jooksul	-	-0,3	-0,5	-0,8
Müüdüd põhivara kulum	-	-	0,2	0,2
Mahakantud kulum	-	-	0,3	0,3
Allahindlused	-	-0,4	-	-0,4
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 15)	-	0,6	0,6	1,2
Üleviimine**	-	0,2	-	0,2
Kursierinevused	-	-	-0,1	-0,1
Kulumi saldo 31.12.2022	-	-	-3,7	-3,7
Kulumi saldo 01.01.2023	-	-	-3,7	-3,7
Kulum perioodi jooksul	-	-0,2	-0,6	-0,8
Müüdüd põhivara kulum	-	-	0,2	0,2
Mahakantud kulum	-	-	0,3	0,3
Üleviimine**	-	0,2	-	0,2
Kulumi saldo 31.12.2023	-	-	-3,8	-3,8
Jääkväärtus				
Jääkväärtus 01.01.2022	9,0	7,6	1,3	17,9
Jääkväärtus 31.12.2022	9,6	6,2	1,4	17,2
Jääkväärtus 31.12.2023	-	6,3	1,4	7,7

* Seni Kontsernis põllumajandustootmises kasutuses olnud põllumaad renditi välja kolmandatele isikutele, mistõttu liigitati need ümber kinnisvarainvesteeringuks. Seoses Tallinnas uude büroosse kolimisega liigitati kinnisvarainvesteeringuks ka varasem kontoripind.

** Ehitiste hindamiseks kasutatakse ümberhindluse meetodit. Ümberhindluse kuupäeva akumuleeritud kulumis saldo elimineeriti ümberhinnatud vara soetusmaksumuse vastu, vt lisa 22.

Lisaks tabelis toodud põhivaradele olid 2022. aasta algbilansis kajastatud bioloogilised varad summas 1,0 miljonit eurot, mis liigitati 2022. aasta lõpuks müügioteel varadeks.

Kasutusõigusvarad

	2023	2022
Jääkväärtus perioodi alguses	1,1	2,0
Lisandumised	1,2	0,4
Amortisatsioonikulu	-0,6	-0,7
Ümberliigitamine müügiks hoitavaks varaks (lisa 16)	-	-0,6
Jääkväärtus perioodi lõpus	1,7	1,1

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

	2023	2022 korrigeeritud
Saldo perioodi alguses	35,5	35,7
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	-	-6,2
Ümberliigitamine büroopinnast kinnisvarainvesteeringuks (lisa 11)*	0,4	-
Ümberliigitamine maast kinnisvarainvesteeringuks (lisa 11)*	9,8	1,5
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 22)	3,4	4,5
Saldo perioodi lõpus	49,1	35,5

* Osa varasemalt Kontsernis põhivarana kajastatud põllumaad renditi välja kolmandatele osapooltele, mistõttu liigitati põllumaa ümber kinnisvarainvesteeringuks. Samuti liigitati ümber kinnisvarainvesteeringuks Tallinnas Tartu mnt 18 asuvad bürooruumid, kust Bigbanki Tallinna töötajad kolisid uutesse kontoriruumidesse Narva mnt 11.

Kinnisvarainvesteeringute hulka kuuluvad hooned Tallinnas, Tartus ja Pärnus ning põllumajandusmaad.

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	2023	2022
Soetusmaksumus perioodi alguses	38,6	35,0
Soetatud ja arendatud tarkvara	4,1	5,5
sh soetatud	0,4	2,8
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	3,7	2,7
Mahakantud põhivara	-1,0	-1,9
Soetusmaksumus perioodi lõpus	41,7	38,6
Kulum perioodi alguses	-8,6	-7,9
Kulum perioodi jooksul	-4,9	-2,5
Mahakantud põhivara kulum	1,0	1,8
Kulum perioodi lõpus	-12,5	-8,6
Jääkväärtus perioodi alguses	30,0	27,1
Jääkväärtus perioodi lõpus	29,2	30,0

Kontserni immateriaalse põhivara moodustavad erinevad tarkvarad. Kontsern jätkab investeeeringuid info- ja pangandus-tehnoloogialahendusse Nest. Soetatud ja arendatud tarkvara sisaldab ka Nesti arendamisega

vahetult seotud töötajate kapitaliseeritud palga- ja tööjõumaksude kulusid. 2023. aastal lühendati Nesti kasuperioodi 15 aastalt 5 aastale, mistõttu oli aruandeaasta kulumi summa suurem kui eelneval aastal (vt lisa 1).

Lisa 14. Muud varad

	31.12.2023	31.12.2022
Finantsvarad		
Ostjate tasumata arved ja muud nõuded	1,0	2,1
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	0,7	0,5
Laekumata nõuete allahindlus	-0,3	-0,2
Finantsvarad kokku	1,4	2,4
Mittefinantsvarad		
Maksude ettemaksud	0,1	1,7
Ettemaksud hankijatele ja ettemakstud kulud	1,4	0,8
Mittefinantsvarad kokku	1,5	2,5
Kokku muud varad	2,9	4,9

Lisa 15. Müügiks hoitavad müügigrupid ja lõppevad tegevused

2022. lõpus alustas Kontsern kahe tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ majandustegevuse lõpetamist, kuna nende tegevus (põllumajanduslik tootmine) ei toeta panga põhitegevust ja ei kuulu Kontserni pikaajalistesse strateegilistesse plaanidesse. Sellest lähtuvalt olid 2022. aasta konsolideeritud finantsseisundi aruandes nende tütarettevõtete varad ja kohustised kajastatud müügiks hoitavatena. Tütarettevõtte Abja Põld OÜ müüdi 2023. aasta aprillis, Palupera Põllud OÜ oli 2023. aasta lõpuks aktiivse majandustegevuse lõpetanud. Ettevõttes puudusid töötajad

ja enamus varadest on realiseeritud. Kontsern alustas 2023. aasta lõpus Palupera Põllud OÜ ja Rüütli Property OÜ ühinemisprotsessiga (vt lisa 31).

Sellest lähtuvalt on konsolideeritud finantsseisundi aruandes nende tütarettevõtete varad ja kohustised kajastatud müügiks hoitavatena. Tegevussegmentide aruandes (vt lisa 3) olid nende ettevõtete tegevused liigitatud muude tegevuste segmenti.

Müügiks hoitava müügigrupi varad ja kohustised

Müügiks hoitavaid varasid tuleb mõõta kas jääkväärtuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Aruandekuupäeva seisuga koosnesid müügiks hoitavad müügigrupid järgmistest varadest ja kohustistest:

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	-	0,3
Ehitised	-	1,1
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnik	-	0,4
Muu põhivara	0,2	0,4
Bioloogilised varad	-	1,0
Varud	-	0,7
Muud nõuded	0,1	-
Müügiks hoitavad varad	0,3	3,9
Rendikohustis	-	-0,2
Muud kohustised, sh võlad hankijatele ja töövõtjatele	-	-0,8
Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised	-	-1,0
Müügigrupi netoväärtus	0,3	2,9

Et mõõta müügiks hoitavaid varasid õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, kajastati 2022. aasta neljandas kvartalis varade väärtuse langus summas 0,6 miljonit eurot. Allahindluse võrra vähendati müügigrupi materiaalse põhivara raamatupidamislikku maksumust. Müügigrupiga seotud kumulatiivseid tulusid ega kulusid muus koondkasumis kajastatud ei ole.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Müügigrupi õiglaseks väärtuseks hinnati 2022. aasta lõpus 2,9 miljonit eurot, aruandekuupäeva seisuga oli see 0,3 miljonit eurot, mis kasutatud hindamistehnikate alusel liigitub õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemele.

Müügigrupi varade õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrdlusmeetodit.

Lõppenud tegevused

Tegevus liigitatakse lõpetatuks kas võõrandamisel või siis, kui tegevus vastab müügiks olevaks varaks liigitamise kriteeriumitele – olenevalt sellest, kumb on varasem. Tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ oli aruandekuupäeva seisuga majandustegevuse lõpetanud, tütarettevõtte Abja Põld OÜ oli aruandekuupäevaks võõrandatud. Seetõttu liigitati need lõppevateks tegevusvaldkondadeks.

Lõppenud tegevuste kahjum

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Muud tegevustulud	-	1,0	2,2	3,7
Muud tegevuskulud	-	-0,2	-2,0	-2,2
Neto tegevustulud kokku	-	0,8	0,2	1,5
Palga- ja halduskulud	0,1	-0,2	-0,4	-0,7
Halduskulud	-	-0,3	-	-0,4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-0,1	-0,7	-0,4	-1,0
Tegevuskulud kokku	-	-1,2	-0,8	-2,1
Kahjum enne maksustamist	-	-0,4	-0,6	-0,6
Tulumaks	-	-	-	-
Lõppenud tegevuste kahjum	-	-0,4	-0,6	-0,6
Tava puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	1	-5	-7	-7
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	1	-5	-7	-7

Lõppenud tegevuste rahavood

	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Rahavoog äritegevusest	1,4	0,8
Rahavoog investeerimistegevusest	0,9	-0,1
Rahavoog finantseerimistegevusest	-0,2	-0,2
Tütarettevõtete raha ja selle ekvivalentide juurdekasv	2,1	0,5

Kontserni konsolideeritud rahavoogude aruande rida „Äriühendusega seoses tasutud summad“ kajastab viimast osamakset summas 0,5 miljonit eurot äriühenduse soetuse

ees, mis kuulus tasumisele pärast 18-kuulist sulgemisperioodi.

Lisa 16. Võlgnevus pankadele

	31.12.2023	31.12.2022
Võlgnevus teistele krediidiasutustele	8,9	9,2

Kontsern finantseeris varem oma tütarettevõtete kinnisvarasoetusi kontsernisisesse laenudega, mis 2022. aastal refinantseeriti kontserniväliste laenudega. Saadud

laenude summa oli 9,3 miljonit eurot tähtajaga 5 aastat, aruandeperioodi 12 kuu intressikulu oli 0,6 miljonit eurot (2022 12 kuud: 0,2 miljonit eurot), vt lisa 25.

Lisa 17. Klientide hoiused

	31.12.2023	31.12.2022
Klientide hoiuste jääk	1 937,4	1 367,7
Jaotus klienditüübi põhjal		
eraisikud	1 919,6	1 353,5
juriidilised isikud	17,8	14,2
Jaotus valuuta põhjal		
EUR (euro)	1 892,8	1 303,9
SEK (Rootsi kroon)	40,1	62,6
BGN (Bulgaaria leev)	4,5	1,2
Jaotus lõpptähtjani jäänud aja põhjal		
nõudmisel (säästuhoiused)	1 021,6	627,2
kuni 1 kuu	77,1	39,6
1–6 kuud	243,1	160,4
6–12 kuud	261,4	184,0
12–18 kuud	114,6	71,9
18–24 kuud	64,8	85,0
24–36 kuud	67,1	100,7
36–48 kuud	25,3	39,9
48–60 kuud	24,5	19,5
60+ kuud	37,9	39,5

Kliendi hoiuse mediaansumma oli seisuga 31. detsember 2023 33 tuhat eurot.

Lisa 18. Allutatud võlakirjad

Bigbank väljastas 2023. aastal viiel korral allutatud võlakirju, sh Nasdaq Tallinna börsil avalikult kaubeldavaid teise taseme omavahendite hulka kuuluvaid allutatud võlakirju kogumahas 20 miljonit eurot ning täiendavate esimese taseme omavahendite hulka kuuluvaid allutatud võlakirju kogumahas 16,2 miljonit eurot.

Finantsinspektsiooni loa alusel on võimalik kõiki nimetatud võlakirju ennetähtaegselt lõpetada 5 aasta möödumise järel alates võlakirja väljastamisest.

Muutused võlakirjades

	2023	2022
Saldo perioodi alguses	40,1	15,0
Rahavoo kirjed:		
Laekumised	36,2	25,0
Tasutud	-5,3	-1,2
Mitterahalised kirjed:		
Tekkepõhised intressid	5,1	1,7
Võlakirjade väljastamise tehingukulud	-	-0,4
Saldo perioodi lõpus	76,1	40,1

Võlakirjad seisuga 31. detsember 2023

	Nominaalhind	Intressimäär	Väljastamise kuupäev	Lõpptähtaeg
Võlakiri EE3300111400	5,0	6,5%	28.12.2017	28.12.2027
Võlakiri EE3300002526	10,0	6,5%	30.12.2021	30.12.2031
Võlakiri EE3300002583	5,0	7,5%	16.05.2022	16.05.2032
Võlakiri EE3300002690	20,0	8,0%	21.09.2022	21.09.2032
Võlakiri EE3300003052	15,0	8,0%	16.02.2023	16.02.2033
Võlakiri EE3300003151	7,7	10,5%	15.03.2023	tähtajata
Võlakiri EE3300003284	3,4	12,0%	31.05.2023	tähtajata
Võlakiri EE3300002690	5,1	12,0%	31.08.2023	tähtajata
Võlakiri EE3300003706	5,0	8,0%	30.11.2022	30.11.2033

Lisa 19. Muud kohustised

	31.12.2023	31.12.2022
Finantskohustised		
Laekunud selgitamisel summad	8,4	7,0
Võlad hankijatele	1,3	0,7
Rendikohustis	1,8	1,2
Finantskohustised kokku	11,5	8,9
Mittefinantskohustised		
Võlad töövõtjatele	3,6	2,8
Muud maksuvõlad	1,4	1,0
Eraldised	-	0,4
Muud lühiajalised võlad	1,2	1,4
Mittefinantskohustised kokku	6,2	5,6
Muud kohustised kokku	17,7	14,5

Laekunud selgitamisel summad hõlmavad klientidelt enne maksetähtaega laekunud summasid, mis ei ole veel seotud

konkreetsete laenulepingutega, kuna nende maksete sihtus on selgitamisel.

Lisa 20. Muud reservid

	31.12.2023	Muutus	31.12.2022
Valuutakursi muutuste reserv	1,0	-0,1	1,1
Vara ümberhindluse reserv	1,5	-2,1	3,6
Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglasel väärtuse muutused	-0,7	0,6	-1,3
Kokku muud reservid	1,8	-1,6	3,4

Lisa 21. Valuutade netopositsioonid

Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2023

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	41,5	40,6	0,9
BGN (Bulgaaria leev)	9,6	4,6	5,0

Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2022

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	62,0	63,1	-1,1
BGN (Bulgaaria leev)	7,0	1,4	5,6

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

Lisa 22. Varade ja -kohustiste õiglane väärtus

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel võrreldes viimase majandusaasta aruandega.

Seisuga 31. detsember 2023 kajastatud varade ja kohustiste õiglane väärtus ei erine juhtkonna hinnangul oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- *tase 1*: identsete instrumentide aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata);
- *tase 2*: muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on instrumentide puhul jälgitavad kas otse (st hindadena) või kaudselt (st on hindadest tuletatud). See kategooria hõlmab instrumente, mille väärtuse

hindamisel on kasutatud sarnaste instrumentide noteeritud turuhindu aktiivsel turul; identsete või sarnaste instrumentide noteeritud hindu turul, mida peetakse vähem aktiivseks, või muud hindamismeetodit, mille puhul kõik olulised sisendid on turuandmete põhjal otseselt või kaudselt jälgitavad;

- *tase 3*: sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st mittejälgitavad sisendid). See kategooria hõlmab kõiki instrumente, mille hindamismeetod hõlmab sisendeid, mis ei ole jälgitavad ja mille mittejälgitavad sisendid mõjutavad oluliselt instrumendi hindamist. Siia kuuluvad ka sarnaste instrumentide noteeritud hindade alusel hinnatud instrumendid, mille puhul on vaja olulisi mittejälgitavaid korrigeerimisi või eeldusi, et kajastada instrumentidevahelisi erinevusi.

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2023

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	15,4	-	-	15,4
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisad 6–10)	-	-	57,9	57,9
Maa ja ehitised (lisa 11)	-	-	6,3	6,3
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 12)	-	-	49,1	49,1
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	1 607,8	1 607,8
Muud finantsnõuded (lisa 14)	-	-	1,4	1,4
Kokku varad	15,4	-	1 722,5	1 737,9
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus pankadele (lisa 16)	-	-	8,9	8,9
Klientide hoiused (lisa 17)	-	-	1 937,4	1 937,4
Allutatud võlakirjad (lisa 18)	-	34,9	41,2	76,1
Rendikohustis	-	-	1,8	1,8
Muud finantskohustised (lisa 19)	-	-	9,7	9,7
Kokku kohustised	-	34,9	1 999,0	2 033,9

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2022

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	19,2	-	-	19,2
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisad 6–10)	-	-	49,8	49,8
Maa ja ehitised (lisa 11)	-	-	15,8	15,8
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 12)	-	-	35,5	35,5
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	1 309,6	1 309,6
Muud finantsnõuded (lisa 14)	-	-	2,4	2,4
Kokku varad	19,2	-	1 413,1	1 432,3
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus pankadele (lisa 16)	-	-	9,2	9,2
Klientide hoiused (lisa 17)	-	-	1 367,8	1 367,8
Allutatud võlakirjad (lisa 18)	-	20,1	20,0	40,1
Rendikohustis	-	-	1,2	1,2
Muud finantskohustised (lisa 19)	-	-	7,7	7,7
Kokku kohustised	-	20,1	1 405,9	1 426,0

Tasemete 1 ja 2 vahel 2023. ega 2022. aastal liikumisi ei toimunud.

Tasemel 2 kajastatakse Nasdaq Tallinna börsil avalikult kaubeldavad allutatud võlakirjad, mida mõõdetakse aruandekuupäeva turuväärtuses ehk kauplemispäeva viimase tehingu hinnas.

Allutatud võlakirjad, mis ei ole avalikult kaubeldavad, liigitatakse tasemele 3 ja need kajastatakse finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse hindamismeetodit, kus instrumendi nüüdsväärtus leitakse kõikide tulevaste rahavoogude

diskonteerimisel kehtivate turuintressimääradega, mis aruandekuupäeval oli 5,55% (31. detsember 2022: 4,14%).

Tasemel 3 real „Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 57,9 miljonit eurot on hüriidinstrumendi tunnustega laenud, mis sisaldavad põhilepingu põhiosa- ja intressinõudeid ning alusvara õiglase väärtuse ümberhindluse kasvu komponenti. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate kliendinõuete õiglase väärtuse määramiseks kasutatakse hindamismeetodit, kus instrumendi nüüdsväärtus leitakse kõikide tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kehtivate

tuurintressimääradega. Intressimäärade arvutamiseks kasutatakse mudelit, mille sisenditeks on nii valuuta, tähtaja, intressimäär, krediidiriski ja muude tegurite poolest sarnaste instrumentide turuandmed kui ka Kontserni enda sisemised näitajad.

IFRS 13 ja IFRS 9 kohaselt on instrumendi õiglane väärtus tavaliselt algne tehinguhind. Uute tehingute puhul, kus õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatav hindamistehnika nõuab olulisi sisendeid, mis ei põhine jälgitaval turuandmetel, võetakse finantsinstrument algselt arvele tehinguhinnas. Kui tehinguhind erineb hindamistehnikat kasutades saadud õiglasest väärtusest, kajastatakse erinevus finantsseisundi aruandes real „Nõuded klientidele“ edasilükkunud esimese päeva kasumi või kahjumina, mida vähendatakse läbi kasumiaruande lineaarselt lepinguperioodi jooksul. Esimese päeva kasumi saldo aruandekuupäeval oli 4,6 miljonit eurot (31. detsember 2022: 7,3 miljonit eurot).

Aruandekuupäeval oli hindamistehnika tuurintressimäär 5,55% (31. detsember 2022: 4,14%). Tulu alusvara väärtuse ümberhindlusest võetakse arvesse instrumendi tulevastes rahavoogudes. Alusvara hindamisel kasutati sarnaselt põllumajandusmaade hindamisega võrdlusmeetodit.

Muutus klientidele antud laenude õiglase väärtuse ümberhindlusest (tegurite, sh aja muutumisest tulenevad väärtuse korrigeerimised, tulu investeerimisriskiga laenude alusvara väärtuse ümberhindlusest) kajastatakse kasumi või kahjumina õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastatud finantsvaradelt.

Tegemist on kohustuslikus korras õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate varadega.

Tasemel 3 real „Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 1607,8 miljonit eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäär meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra. Õiglase hindamise eesmärgil on hinnangulised rahavood diskonteeritud kehtivate tuurintressimääradega, tulemus ei erine oluliselt sellest, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäär.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 6,3 miljonit eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab bürooruumidena Tallinnas.

Lisa 23. Potentsiaalsed kohustised

Laenude ja krediidiinide kasutamata jääk moodustas seisuga 31. detsember 2023 summa 134,9 miljonit eurot (31. detsember 2022: 113,6 miljonit eurot).

Tallinna bürooruumide hindamisel kasutati tulumeetodit ja järgmisi sisendeid: äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 12 eurot, üüritulu tõusu määr 2,0%, pikaajaline vakantsus 5% ja diskontomäär 9,5%. Osa bürooruumidest on ümber ehitatud eluruumidest ja nende puhul kasutati võrdlusmeetodit, kus vara hindamisel võeti aluseks Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinnad vahemikus 4001 kuni 4446 eurot, millest arvati maha bürooruumide taas korteriteks ümberehituse kulud.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati võrdlusmeetodit ja eksperdihinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Eksperdihinnangute järgi oli põllumajandusmaade hektari keskmine hind 8000 eurot.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 49,1 miljonit eurot koosnevad Tallinnas, Tartus ja Pärnus asuvatest büroohoonetest ja kaubanduspinnast ning metsamaadest ja välja renditud põllumajandusmaadest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglasest väärtusest.

Tartus asuvat büroohoonet hinnati jäägi- ehk residuaalmeetodil, mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa see kortermajana. Vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri müügihind 4200 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 1734 eurot.

Tallinnas ja Pärnus asuvate muude büroo- ja ärihoonete õiglast väärtust hinnati tulumeetodil, lähtudes Tallinnas rendihinnast vahemikus 10–14 eurot ruutmeetri kohta ja Pärnus 4–12 eurot ruutmeetri kohta.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati peamiselt võrdlusmeetodit ja eksperdihinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Põllumajandusmaade hektari keskmine hind on 8000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisi viiakse läbi igal aruandekuupäeval, tagamaks, et varad oleksid aruandekuupäeval kajastatud nende õiglasest väärtusest.

2023. aasta neljandas kvartalis hinnati ümber „Maa ja ehitiste“ real kajastatud bürooruumid ning „Kinnisvarainvesteeringutena“ kajastatud metsa- ja põllumajandusmaad ning ärihooned ja kaubanduspinnad. Eelpool kirjeldatud kasutatud eeldused põhinevad 2023. aasta neljandas kvartalis saadud eksperdihinnangutel.

Lisa 24. Intressitulu

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud klientidele antud laenudelt	35,7	26,4	130,5	94,5
Võlaväärtpaberitelt	-	0,1	0,2	0,5
Pankade ja keskpankade hoiustelt	4,3	0,4	10,2	0,4
Intressitulu kohustistelt	-	-	-	0,2
Kokku	40,0	26,9	140,9	95,6

Lisa 25. Intressikulu

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Hoiustelt	13,0	3,8	37,1	11,1
Võlgnevuselt pankadele	0,2	0,1	0,6	0,2
Võlakirjadelt	1,6	0,8	5,2	1,7
Muu intressikulu	-	-	-	0,2
Kokku	14,8	4,7	42,9	13,2

Lisa 26. Muud tegevustulud

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Renditulu	0,9	1,0	3,5	3,6
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	0,3	0,1	0,8	0,5
Muud äritulud	-	0,1	0,3	0,3
Kokku	1,2	1,2	4,6	4,4

Lisa 27. Muud tegevuskulud

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Õigusliku reguleerimise kulud	0,8	0,3	3,1	1,1
Kinnisvarainvesteeringute kulu	0,4	0,5	1,5	1,6
Registrite päringute kulud	0,2	0,2	0,6	1,1
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	0,1	0,1	0,5	0,5
Muud	0,3	0,3	1,1	0,8
Kokku	1,8	1,4	6,8	5,1

Lisa 28. Halduskulud

	IV kvartal 2023	IV kvartal 2022	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Turunduskulud	2,3	2,4	8,6	11,1
Lühiajalised rendid	0,1	-	0,2	0,1
Töökohtadega seotud kulud	0,1	0,7	0,7	1,1
Muud personaliga seotud kulud	0,4	0,4	1,4	1,5
Tarkvarakulud	0,5	0,4	1,7	1,5
Muud teenused	0,4	0,2	1,3	0,6
Postikulud	0,1	0,1	0,2	0,2
Kommunikatsioonikulud	0,2	0,2	0,9	0,7
Muud kulud	-	-	0,2	0,2
Kokku	4,1	4,4	15,2	17,0

Lisa 29. Puhaskasum aktsia kohta

	12 kuud 2023	12 kuud 2022
Jätkuvate tegevuste kasum, mln eurodes	41,4	33,3
Lõppevate tegevuste kasum, mln eurodes	-0,6	-0,6
Aruandeperioodi puhaskasum, mln eurodes	40,8	32,7
Aktsiate arv aasta alguses, tk	80 000	80 000
Aktsiate arv perioodi lõpus, tk	80 000	80 000
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv, tk	80 000	80 000
Puhaskasum aktsia kohta, eurodes	510	409

Arvestades, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente seisuga 31. detsember 2022 ja 31. detsember 2023

Kontsernil ei olnud, oli lahustatud puhaskasum sama mis tava puhaskasum aktsia kohta.

Lisa 30. Tehingud seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Seisuga 31. detsember 2023 oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 10,4 miljonit eurot (31. detsember 2022: 9,4 miljonit eurot), intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2023. aasta 12 kuu jooksul 0,6 miljonit eurot (2022. aasta 12 kuu jooksul 0,3 miljonit eurot). Seotud osapooltele antud laenud on väljastatud turutingimustel.

Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud osapooled omavad bilansikuupäeva seisuga 748 Bigbanki võlakirja, kokku nominaalväärtuses 748 tuhat eurot (31. detsember 2022: 245 tuhat eurot).

Nõuded seotud osapooltele

	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded klientidele	10,4	9,4
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele ning aktsionäridele	1,8	1,8
sh seotud osapooltega seotud ettevõtetele ja isikutele	8,6	7,6
Allutatud võlakirjad	0,7	0,2
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	0,7	0,2

Kontsern finantseerib Kontserni tütarettevõtteid ja filiaale pikaajaliste laenudega. Sellised laenud on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud.

Lisa 31. Aruandeperioodi järgsed sündmused

Kontserni tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ (ühendatav ühing) ühendati Kontserni tütarettevõttega OÜ Rüütli Property (ühendatav ühing). Ühinemisotsused võeti vastu 2. jaanuaril 2024 ning ühinemine kanti äriregistrisse 12. veebruaril 2024. Palupera Põllud kustutati OÜ äriregistrist

12. veebruari 2024 seisuga. Ühinemise bilansipäev oli 1. jaanuar 2024.

1. jaanuaril 2024 hakkas Kontsern taas väljastama tarbimislaene Bulgaaria filiaalis (nende väljastamine peatati 2022. aasta lõpus).

Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2023 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2023 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Martin Länts
Juhatuse esimees

Mart Veskimägi
Juhatuse liige

Argo Kiltmann
Juhatuse liige

Ingo Pöder
Juhatuse liige

Ken Kanarik
Juhatuse liige

allkirjastatud digitaalselt 19. veebruaril 2024